

# 保利中央公园

## 都市桃花源的常德样本

□本报记者 朱璐露 徐德清 通讯员 欧阳志

(上接1版)

无疑，敏锐专业的保人看到了常德的魅力和未来常德的潜力；同样，诚挚的常德人也看到保利投资常德的诚意和决心。

天时地利人和，为了共同价值取向而牵手，因为风雨兼程而共赢。保利集团以她的睿智看中了常德，饱经荆楚文化和湖湘文化熏陶的常德人民，以大海开放的胸怀和大山包容的气质接纳了常德保利中央公园。



效果图

### 崛起柳叶湖畔

说起常德，总有三个地方绕不过去，这就是桃花源、柳叶湖与太阳山。这三个地方就是常德市的精气神。柳叶湖畔的保利中央公园，西接桃花源的历史文脉，北倚太阳山的霸气、东面柳叶湖的灵气，依山傍水，处于精气神的交汇处。

常德柳叶湖，水域面积约为21.8平方公里，相当于3个杭州西湖，以其秀丽风景和发展动力，早已成为湘西北地区的掌上明珠，被誉为“中国城市第一湖”。

常德的柳叶湖，是人见人爱的魅力之湖，是有着厚重文化底蕴的历史人文之湖，是一个有着千般柔情、万种风韵的神奇之湖，是休闲居家的风水宝地，诗意宜居的都市桃花源。

千百年来，太阳山见证了柳叶湖成长。“大家闺秀”柳叶湖在太阳山下梳妆描眉，人们既看到了她的典雅高贵，又能想象她换装后的惊艳。

观古论今，一个故事的传颂、一个经典作品的诞生，必定有其历史的渊源和自身的张力。

常德保利中央公园牵手柳叶湖，注定会打造未来常德市乃至湘西北地区高端住宅标本，注定会演绎一个经典传奇故事。

四面桃花三面柳，一城春色半城湖的柳叶湖，一湖春水，拍岸的波涛向人们诉说着不完道不尽的故事。

“堤柳渔歌、松风水带、皆极共胜。”这是远时代柳叶湖的写照；“湖南一宝、常德一绝”“旅游文化之湖、休闲宜居之湖、美丽之湖、魅力之湖”，这是对今天柳叶湖的赞美。

柳叶湖始终都流淌着贵族的血液、有绅士的风度、有贤能的睿智。因为有柳叶湖水的滋润，先贤们给柳叶湖留下了宝贵的资产。楚国诗人屈原曾在这里泛舟吟唱。大唐郎州司马刘禹锡在柳叶湖畔送客赋诗，写下了“晴空一鹤排云上，便引诗情到碧霄”的田园诗章。还有平息“蛮夷”的东汉武将梁松，威震洞庭的宋代农民起义领袖钟相、杨么，老归故里的明代进士柳拱辰，为民请命、冒死进谏的“神君”明太常寺正卿龙膺，出生在月亮山修七里桥的明末阁首辅杨嗣昌，出生在柳叶湖畔蜚声中外的清代大画家髡残，出生在柳叶湖戴家岗的武昌首义智囊刘复基等。

2016年9月，常德市委、市政府明确提出，放眼湖南，能够把湖光山色聚于一体的地方就只有柳叶湖，所以，一定要高品质、高水平地推进柳叶湖国家级旅游度假区的建设。可以预见，在政府的战略定位、高度重视和大力扶持下，一系列围绕柳叶湖区域的利好政策必将逐步释放。

近年来，常德市委、市政府明确提出，在未来3年时间里，以打造名副其实的“全国优秀旅游城市”为目标，大力实施文化旅游战略性产业“五大百亿工程”，开展

文化旅游产业三年攻坚行动。沿柳叶湖打造北部新城，深入挖掘常德生态、亲水和文化资源，建成一个集行政中心、旅游中心、文化创意中心、金融中心及高端居住为一体的“都市桃花源”。将根据具有国际水准的规划设计，将柳叶湖打造成为融合“两型社会”高端产业集聚区+“田园都市”休闲旅游度假区+“智慧城市”和谐示范区的国际化新城。通过一批工程项目的建设全力推进柳叶湖文化旅游产业发展。

“利用柳叶湖得天独厚的生态和区位优势，把沿线开发建设成为集观光、旅游、度假休闲为一体的绿色生态长廊，集合城市资源、自然资源、人文资源等多重资源于一体，各种自然资源与区域优势深度融合，该区域宜居价值将进入全面爆发期。”专业人士分析，通过循序渐进的发展，柳叶湖区域必将迎来一轮黄金投资热潮。

今天的柳叶湖，正成为常德市乃至湘西北地区的



实景图



实景图



实景图

璀璨明珠。多年前，著名学者余秋雨曾在烟波浩渺的柳叶湖边感叹：“常德有个柳叶湖，是常德人的一种‘享受’。”早在1994年6月，柳叶湖经湖南省人民政府批准为省级旅游度假区，2010年，柳叶湖又被评为常德市首批国家AAAA级旅游景区。

北靠太阳山、东面柳叶湖、四周城池环绕，有山有水，回味无穷。自古以来，有山有水的地方就是风水宝地。保利地产正是看中了这块山水相依灵动的土地，才毅然将绣球抛向常德柳叶湖。常德保利中央公园恰到好处运用了天时、地利、人和的因素。

教育资源——大地幼儿园已入驻片区，全九年义务教育的市一中柳叶湖学校已招生，北部新城学校即将建成。

医疗配备——常德湘雅医院将于2017年底投入使用，柳叶湖社区医院即将建成。

娱乐资源——除了欢乐水世界这张旅游新名片，还有太阳山国家森林公园、柳叶湖沙滩公园、高尔夫球场、白鹤小镇近在咫尺。柳叶湖周边还将建成常德卡乐世界、大唐司马旅游文化综合体等项目。常德市政府委托保利承建的数百亩荷花公园，即将在保利中央公园西边开建，华侨城欢乐水世界二期开发已经签约，即将开工建设。柳叶湖目前规划建设项目有低碳生态旅游城、沾天湖东栈桥工程、柳叶湖旅游接待中心、会展中心、常德大剧院、柳叶湖广场、太阳大道、沾天湖环路、柳溪路、月亮大道、环城水系等。

体育赛事——从2016年起，将连续5年举办常德柳叶湖国际马拉松赛，柳叶湖已经是全国知名的体育运动赛事基地。

酒店休闲——桃花源国际高尔夫俱乐部酒店、共和酒店、常德首家园林式五星级酒店柳园锦江酒店已建成营业，恒温泳池、行政酒廊、健身中心等设施一应俱全。未来将建成可满足各类需要的高端酒店群。

交通——“山无阳朔气嵯峨，水比西湖绿许多，春风十分惠常德，七分都在柳湖波。”从这首诗就可以看到柳叶湖辉煌的未来。

设施——在柳叶湖，将打造5分钟成熟生活圈，20分钟立体交通网。周围覆盖火车站、常德大道、柳叶湖汽车站、BRT公交直达、常德桃花源机场，“海陆空”立体交通，体验常德速度。

作为高端品牌品质住宅的开发商，保利的大气、大度、大手笔历来令人瞩目。保利·中央公园项目在产品上助力落实常德未来高品质住宅区的设计构建，成就标杆品质的优质生活样本。保利中央公园，常德市高端生活区、常德未来首屈一指高端品质住宅区即将呼之欲出。

保利地产每一个项目，都成为项目所在区域的高端住宅区的开启者，都在演绎经典故事，保利中央公园布局柳叶湖，堪称常德城市房地产史上第一大手笔。超大规模用地面积，超大规模建筑集群，超大规模内湖水域。整个保利中央公园以东情西韵为设计理念，高层建筑选用简约装饰艺术风格，体现高层建筑的挺拔和大气。

保利中央公园的创新联排产品、双拼产品、高层住宅、园林艺术景观，是建筑语言的诗意组合，6幢高层建筑，让业主尽享现代豪华、英式和法式风格建筑，让主人尽享奢华与尊贵。

保利中央公园的景观设计尊重以人为本理念。无论是空间开合、节奏变化、色彩韵律都传递出对人与自然的尊重。建筑物错落有致，园林景观浪漫自然，建筑和植物营造出小区不同区域有不同的园林景观，让业主在每个季节感受不同园林景观，有处处是花园、移步皆景易见的感觉。保利中央公园的园林营造了建筑和植物充分结合，高大、名贵的花草树木环绕住宅，思想、灵动的雕塑点缀其间。匠心独运的保人给业主营造一区一景的四季变化，让业主体验一步一世界感受。

建筑是无声的语言、是城市固定的音符。这里既典雅古朴，又现代新潮。高楼大厦、小桥流水、楼台亭榭交相辉映，内河泛舟、湖畔听涛、登高望远心旷神怡。

保利中央公园，从来风光胜地，自此领袖名门。

### 扬名桃花源里

近年来，保利地产旗下的最高端、最优雅、最成熟子品——保利中央公园产品契合高端人群文化传承和财富沉淀的诉求，解读稀缺景观和城市资源的真正关系，以智慧、意志和知识，在物质与精神之间寻找最富诗意图语言让思想与心灵交融，品质与品位结合，依附天赋资源，划定与众不同的圈层生活，打造满足顶层人士心灵追求的居住空间。

从来名贵，必居于名山湖川。从西方国家到中国，符合趋势的生活宜居理念，无不是占尽自然资源之美，享受“离尘不离城”的写意。

在美国华盛顿湖区，沿岸建造着许多造型别致的豪华别墅，比尔·盖茨的高科技高端品质住宅“未来之屋”就在这里；车王舒马赫的湖畔豪宅依傍着纯美的日内瓦湖；好莱坞明星乔治·克鲁尼在意大利科摩湖畔为自己购置了豪华大宅；英国昆布兰湖区，不仅是英国贵族富绅的休闲居住区，更是英国“湖畔诗人”的聚集区；而在杭州西湖，不仅有西溪别墅，还有马云的湖畔大学，在太湖湖畔的苏州无锡、济南大明湖等地，高端高品质住宅区从来没有离开过依山傍水。

相比于她们，柳叶湖毫不逊色。

其实，常德保利中央公园就是一座小型城市，这里有上万人居住，这里有商场超市、有宾馆酒店、有学校、有公园，有医院。这里就是小社会。

如果业主入住保利中央公园，你就会感受到东晋文豪陶渊明笔下的世外桃源的诗意栖居的意境，就会记起胡大姐刘海哥的神话和浪漫，就会有创业兴业、琴棋书画、吟诗泼墨、温煮香茗、林荫漫步、花中私语憧憬。

柳叶湖畔的保利中央公园，将拥有十分完美的生活配套设施，这是打造高品质住宅区生活的有力支撑。区域以“生态乐园、国际赛场、水上天堂、度假胜地”为发展建设的总目标，以环境和景观保护为前提，各大项目建设强势推进，“常德未来首屈一指的高端品质住宅区”“五分钟都市交通生活圈”，这里不断丰富和完善片区设施配套成就未来常德城市样板生活。

现在，柳叶湖配套设施已经十分完善，接下来柳叶湖的十大规划，将会把它推向湖南最适合名仕生活的地方，成为最具人文气息与宜居环境的城市新中心。

将来，保利中央公园的业主还将享受到湖南保利物业管理有限公司“五星级”的物业服务。湖南保利物业10多年来一直坚持标准化服务和规范化管理，逐步发展成为战略定位清晰、品牌形象良好、管理功底深厚的专业管理品牌企业，服务管理众多优质物业，拥有大量优秀的专业人才队伍。

“保利地产非常看好常德市的区位优势和投资环境，常德市委、市政府的开放强市、产业立市发展战略再次让保利湖南地产看到新的发展契机，常德保利中央公园及今后保利地产在常德开发的项目，都将紧贴常德市委、市政府建设现代常德、宜居常德、幸福常德的战略规划建设好保利的每一栋房屋，为改善常德人居环境提供优质产品，为常德市城市建设、城市管理和社会经济繁荣发展做出应有贡献。”在党的十九大召开之际，常德保利中央公园负责人对社会各界做出了坚定的承诺。

“山无阳朔气嵯峨，水比西湖绿许多，春风十分惠常德，七分都在柳湖波。”魅力四射的柳叶湖，美丽宜居、奢华尊贵的保利中央公园，正在全力打造未来常德的都市桃花源。



以上相关项目信息以保利中央公园现场公示为准。