

29502453

09-03-2025

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 29502/2024

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	4800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3410066
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे हिंजवडी ता. मुळशी जि. पुणे येथील स.नं. 137/1/1बी,137/1/2,137/2/1,137/2/2 यांसी एकुण क्षेत्र पैकी 13450 चौ.मी. यावर बांधलेल्या व सध्या असलेल्या रोहन प्रथमा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित या सोसायटी मधील विंग-बी मधील तेराव्या मजल्यावरील अपार्टमेंट नं.बी - 1306 यांसी कार्पेट क्षेत्र 34.29चौ.मी.,लगत बाल्कनी क्षेत्र 3.91 चौ.मी.,व कार पार्किंग 10 चौ.मी.हि मिळकत.Selected Exemption : - 5 Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women --- Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Influential Area ( ( Survey Number : 137/1/1B ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	34.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रदीप वसंत जाधव वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट क्र.602, डी विंग, रोमा गॅलेक्सी, पिंपळे सौदागर, पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AIDPJ4812G 2): नाव:-गौरी प्रदीप जाधव . वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट क्र.602, डी विंग, रोमा गॅलेक्सी, पिंपळे सौदागर, पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-ATBPJ0924A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रुति बर्गे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर बी 2, श्री कन्या टॉवर्स, श्यामपेट, हंटर रोड, वारंगल, तेलंगणा., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, आंध्रा प्रदेश, वारंगल. पिन कोड:-506002 पॅन नं:-BHVPB0839D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/11/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	29502/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.