

3106453

09-03-2025

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 3106/2024

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	4750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3264988
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे हिंजवडी ता. मुळशी जि. पुणे येथील स.नं. 137/1/1बी,137/1/2,137/2/1,137/2/2 यांसी एकुण क्षेत्र पैकी 13450 चौ.मी. यावर बांधलेल्या रोहन प्रथमा को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि या प्रोजेक्टमधील विंग-बी मधील दहाव्या मजल्यावरील अपार्टमेंट नं. बी -1003,यांसी कार्पेट क्षेत्र 35.34 चौ.मी.,लगत टेरेस क्षेत्र 3.91 चौ.मी. व कार पार्किंग क्षेत्र 10 चौ.मी. हि मिळकतSelected Exemption : - 5 Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women --- Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Influential Area ( ( Survey Number : 137 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	35.34 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनिकेत शैलेंद्रकुमार जैन - - वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. इ- 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंशुल कासा, ब्लॉक नं: कस्पटे वस्ती , वाकड , रोड नं: पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AXJPJ1389B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रिचा सिंह - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. डी 20 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुशिकल्प कॉलोनी , कल्पना नगर , ब्लॉक नं: अयोध्या बाय पास मार्ग , हुड्डुर , भेल , रोड नं: भोपाल , मध्य प्रदेश , ंआर्द्वा प्रदेश, भोपाल. पिन कोड:-462022 पॅन नं:-BFNPS4261L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3106/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	237500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.