

28309453

09-03-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 28309/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	4650000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3025070
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे हिंजवडी ता. मुळशी जि. पुणे येथील स.नं. 137/1/1बी,137/1/2,137/2/1,137/2/2 यांसी एकुण क्षेत्र पैकी 13450 चौ.मी. यावर बांधलेल्या व सध्या असलेल्या रोहन प्रथमा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित या सोसायटी मधील विंग-बी मधील दुसऱ्या मजल्यावरील अपार्टमेंट नं.बी - 210 यांसी कार्पेट क्षेत्र 29.29 चौ.मी.,लगत बाल्कनी क्षेत्र 3.56 चौ.मी. लगत टेरेस क्षेत्र 3.94 चौ.मी.,लगत ओपन बाल्कनी क्षेत्र 1.61 चौ.मी.व कार पार्किंग 10 चौ.मी.हि मिळकत.Selected Exemption : - 5 Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women --- Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Influential Area Criteria((Survey Number : 137/1/1B ;))
(5) क्षेत्रफळ	29.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विराज सुनील कदम वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अल्फोन्सा शाळा, प्लॉट नं. 14, मिरज एम आय डीसी रोड, शिवतीर्थ कॉलनी, मिरज, सांगली. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-416410 पॅन नं:-ERKPK2831Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रुति बर्गे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर बी 2, श्री कन्या टॉवर्स, श्यामपेट, हंटर रोड, वारंगल, तेलंगणा., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, आंध्रा प्रदेश, वारंगल. पिन कोड:-506002 पॅन नं:-BHVPB0839D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	28309/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	232500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.