

1900818

09-03-2025

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी

दस्त क्रमांक : 19008/2024

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	19989900
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12844800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे हिंजवडी येथील जमिन मिळकत सर्वे नं. 137/2/2/1 यासी क्षेत्र 00 हे 23.50 आर पोटखराब्यासह यासी आकार 00 रू 30 पैसे पैकी लिहून देणार खरेदी मालकीचे सदरील खरेदीखताने लिहून देत असलेले लि.घे.लक्ष्मण हरी राठोड यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर दोन पॉईंट अट्टयाहत्तर आर,लि.घे. एम लक्ष्मी देवी यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर एक पॉईंट पंच्याऐंशी आर,लि.घे. वासू रोसैया कंदुला यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर एक पॉईंट पंच्याऐंशी आर,लि.घे. श्री. प्रसाद अडापाला व सौ. नक्का श्रीदेवी यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर एक पॉईंट पंच्याऐंशी आर,लि.घे. श्री. रवि एम. कांती यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर एक पॉईंट ऐकेचाळीस आर लि.घे. श्री. माळकोंडाय्या रामय्या कांती यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर एक पॉईंट ऐकेचाळीस आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे. 11.15 आर म्हणजेच 12001 चौ. फूट ही मिळकत सदरील खरेदीखताचा विषय असे.( ( Survey Number : 137/2/2/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.1115 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बाबा कन्स्ट्र.तर्फे प्रो.प्रा.विजया किरण गारवे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. रवि एम. कांती वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. शंकर कृष्ण निवास, समर्थ नगर, नवी सांगवी, पुणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-ADDPG1027B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लक्ष्मण हरी राठोड वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: घर नं. ए 45, एस नं. 25/1/11, सुवर्ण पार्क जवळ, पिंपळे गुरव, पुणे, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AAWPR2756G 2): नाव:-एम लक्ष्मी देवी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: हाउस नं. 70, पेंट हाउस, चर्च रोड, केमफोर्ट मॉल जवळ, बंगलूर, कर्नाटक, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, कर्नाटक, बंगलोर. पिन कोड:-560017 पॅन नं:-AGKPL9170A 3): नाव:-वासू रोसैया कंदुला वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: महालक्ष्मी निवास, बिल्डिंग नं. ए-20, साई पार्क, सर्व्हे नं. 48, घोरपडीगाव, पुणे, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-ATRPK3992P 4): नाव:-प्रसाद अडापाला वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: वेंकटपुरम विलेज, पोरुममिल्ला मंडळ, अक्कलरेड्डिपल्ले, कड्डापपाह, आंध्र प्रदेश, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, आंध्रा प्रदेश, कुडापाह. पिन कोड:-516193 पॅन नं:-APVPA1681H 5): नाव:-नक्का श्रीदेवी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: रा. अल्लीनगरम, प्रकासम, आंध्रा प्रदेश, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, आंध्रा प्रदेश, प्रकासम. पिन कोड:-523373 पॅन नं:-AYWPN0770G

	<p>6): नाव:-रवि एम. कांती वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: एस. नं. १३७, नारायण नगर, हिंजवडी पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AVVPK7374B</p> <p>7): नाव:-माळकौंडाया रामया कांती वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: एस. नं. ४६/६, बी टी कवडे रोड, घोरपडी, पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AOOPK8970R</p>
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19008/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1199400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.