

30138453

09-03-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 30138/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हिंजवडी

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5760000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे हिंजवडी तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं.137,हिस्सा नं.6,यांसी क्षेत्र 02 हे 04 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 12 आर असे एकुण क्षेत्र 02 हे 16 आर यांसी आकार 02 रू 62 पैसे,यापैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे संपुर्ण क्षेत्र 00 हे 05 आर हि संपुर्ण शेतजमीन मिळकत सदरील खरेदीखताचा विषय असे.((Survey Number : 137/6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	0.0500 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.गंगोत्री बिल्डर्स अँड डेव्ह. तर्फे भागी. वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सूर्यनारायण कॉमलेक्स,शॉप नं.01,हिंजवडी,ता.मुळशी,जि.पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AALFG0071C 2): नाव:-सविता बाबासाहेब साखरे वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.लक्ष्मी पॅलेस,स.न.263/3,मारूंजी-हिंजवडी-रोड,हिंजवडी,ता.मुळशी,जि.पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-BRSPS4893R 3): नाव:-अमृता नवीन पटेल वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.रोजलॅंड रेसिडेन्सी,प्लॉट नं.एच 302,पिंपळे सौदागर,पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-ARSP9528K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदीप ज्ञानेश्वर हुलावळे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.मु.पो.हिंजवडी,ता.मुळशी,जि.पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-ABTPH6060K 2): नाव:-दिपक जगन्नाथराव जाधव वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.हनुमान मंदिराजवळ,मु.छत्रबोरगांव,पो.मोठेवाडी,जि.बीड., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, बीड. पिन कोड:-431131 पॅन नं:-AHZPJ3788Q 3): नाव:-नागेश यकंटी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.प्लॉट नं.1/ए,राजीव नगर साउथ,स.नं.203/ए,विमाननगर,नेरा क्लोव्हर कॉमन,डक्कीकलाईन,पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-ABMPY2025N 4): नाव:-आदिलक्ष्मी रवि कांती वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.स.नं.46/6,पवार बाग,बी.टी.कवडे रोड,सिद्धिविनायक मंदिराजवळ,घोरपडी,पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-BQCPA1993D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	30138/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.