

818318

09-03-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी

दस्त क्रमांक : 8183/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	3600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3456000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव हिंजवडी येथील जमीन सर्व्हे नं. 137 /6 मधील एकुण क्षेत्र 02 हे 16 आर,अधिक पोटखराब्यासह यांसी आकार 02 रु 62 पै. यापैकी 00 हे 08 आर पैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे क्षेत्र लिहून देत असलेले क्षेत्र 00 हे 03 आर ही संपुर्ण मिळकत सदरील खरेदीखत दस्ताचा विषय असे (मे. दुय्यम निबंधम मुळशी क्र 2 यांचे कार्यालयात नोंदविला दस्त क्र. 25558/2023 अन्वये वसुल)((Survey Number : 137/6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	0.0300 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनंदा बाळासाहेब खुटवड च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. रवी एम कांती वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: घर नं ५१४, लेन नं २, जयमाला नगर, जुनी सांगवी, जि. पुणे., रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-ACDPK4583H 2): नाव:-कविता मंगेश शेते च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. रवी एम कांती वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ता. मुळशी, जि. पुणे. , रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-CJLPK2020E 3): नाव:-सोनाली प्रसाद कोंढरे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. रवी एम कांती वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्व्हे नं. ३१/२/१३, मल्हार बंगलो, भारती विध्यापीठ मागे आंबेगाव बु. पठार, पुणे., रोड नं. -, . पिन कोड:-411046 पॅन नं:-BURPK9490G 4): नाव:-मंदार बाळासाहेब खुटवड च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. रवी एम कांती वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: घर नं ५१४, श्रद्धा निवास, गल्ली नं. २, जयमाला नगर, जुनी सांगवी, जि. पुणे. महा, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:- 5): नाव:-स्नेहल अमित देशमाने च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. रवी एम कांती वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्व्हे नं. ७४, टाटा इंडिकॉम टॉवर जवळ, नवी सांगवी, पिंपळे गुरव जि. पुणे., रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-CHEPD4389N 6): नाव:-अपर्णा निलेश पवार च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. रवी एम कांती वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: घर नं ५१४, श्रद्धा निवास, गल्ली नं. २, जयमाला नगर, जुनी सांगवी, जि. पुणे., रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-CLSP3980R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रवी एम कांती वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पवार बाग बी टी कवडे रोड, घोरपडी, पुणे., रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AVVPK7374B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/04/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8183/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	36000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.