

28179453

09-03-2025

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 28179/2024

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2908515
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे हिंजवडी ता . मुळशी जि. पुणे येथील स .नं. 137/1/1बी,137/1/2,137/2/1,137/2/2यांसी एकूण क्षेत्र पैकी 13450 चौ . मी यावर बांधण्यात येणाऱ्या रोहन प्रथमा या प्रोजेक्ट मधील विंग - बी मधील आठव्या मजल्यावरील अपार्टमेंट नं . बी -803 यांसी कार्पेट क्षेत्र 31.09 चौ . मी .,बाल्कनी क्षेत्र 4.25 चौ . मी लगत टेरेस क्षेत्र 3.91चौ . मी व कार पार्किंग 10चौ . मी .हि मिळकत .( ( C.T.S. Number : - ; Survey Number : 137/1/1B ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	31.09 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सयांती श्रीवास्तवा वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बी - 501 , रेगालिया, दत्त मंदिर रोड , एन सी पी ऑफिस जवळ , वाकड , पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AMWPB6122A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निबेदिता लाहिरी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा 83, माझेर पॅरा रोड , जतीन दास रोड , जतीन दास क्लब , इचापूर नावाबगंज एस . ओ. नॉर्थ ट्वेंटी फोर परगनास , वेस्ट बंगाल, पश्चिम बंगाल, उत्तर 24 पानाणास. पिन कोड:-743144 पॅन नं:-AFDPL9964L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	28179/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	225000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the

Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--