

1900918

09-03-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी

दस्त क्रमांक : 19009/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	21635354
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14227200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे हिंजवडी येथील जमिन मिळकत सर्वे नं. 137/2/2/1 यासी क्षेत्र 00 हे 23.50 आर पोटखराब्यासह यासी आकार 00 रू 30 पैसे पैकी लिहून देणार खरेदी मालकीचे सदरील खरेदीखताने लिहून देत असलेले लि.घे.नागेश यक्कंटी यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर दोन पॉईंट बत्तीस आर,लि.घे.रवि सुबलक्ष्मया बत्तुला यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर एक पॉईंट पंच्याऐंशी आर,लि.घे. श्रीलक्ष्मी लिंगला यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर दोन पॉईंट बत्तीस आर,लि.घे. आदिलक्ष्मी रवि कांती यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर एक पॉईंट पंच्याऐंशी आर,लि.घे. क्रिष्णारेड्डी व्ही यक्कांटी यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर एक पॉईंट चाळीस आर,लि.घे. रवि माळकोंडाया कांती यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर दोन पॉईंट एकसष्ट आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे. 12.35 आर म्हणजेच 13288 चौ. फूट ही मिळकत सदरील खरेदीखताचा विषय असे.((Survey Number : 137/2/2/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	0.1135 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बाबा कन्स्ट्र.तर्फे प्रो.प्रा.विजया किरण गारवे वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: शंकर कृष्ण निवास, समर्थ नगर, नवी सांगवी, पुणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-ADDPG1027B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नागेश यक्कंटी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 1/ए, राजीव नगर साउथ, सर्व्हे नं. 203/ए, विमाननगर, पुणे, महा, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-ABMPY2025N 2): नाव:-रवि सुबलक्ष्मया बत्तुला वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: एस आर नं. 46/6, पवार बाग, बी टी कवडे रोड, सिध्दिविनायक मंदिर जवळ, घोरपडी गाव, पुणे,, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-ASKPB6859L 3): नाव:-श्रीलक्ष्मी लिंगला वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 1, सर्वे नं. 203/ए, राजीव नगर साउथ, सर्व्हे नं. 203/ए, विमाननगर, पुणे, महा, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-CUIPS0980D 4): नाव:-आदिलक्ष्मी रवि कांती वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: एस आर नं. 46/6, पवार बाग, बी टी कवडे रोड, सिध्दिविनायक मंदिर जवळ, मुंढवा पुणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-BQCPA1993D 5): नाव:-क्रिष्णारेड्डी व्ही यक्कांटी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: 7-55, वेंकटापुरम, सिरिवेल्ला, येरगुंडला, करनुळ, आंध्र प्रदेश, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., आंध्रा प्रदेश, कुर्नूल. पिन कोड:-518510 पॅन नं:-AMKPR2767B

	6): नाव:-रवि माळकोंडाया कांती वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: एस आर नं. 46/6, पवार बाग, बी टी कवडे रोड, सिध्दिविनायक मंदिर जवळ, घोरपडी गाव, पुणे,, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AVVPK7374B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19009/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1298200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.