

22328453

09-03-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 22328/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	8100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5760000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे हिंजवडी येथील जमिन मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 137/3 यांसी क्षेत्र 00 हे. 40 आर अधिक पोटखराबा 00 हे. 02 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे. 42 आर यांसी आकार 00 रूपये 56 पैसे यापैकी लिहून देणार यांच्या हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र 00 हे. 05 आर हि मिळकत.((Survey Number : 137/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	0.0500 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सद्गुरु कृपा डेव्हलपर्स च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. /भागीदार ज्ञानेश्वर नामदेव मुळे वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. ए-11/127, नेताजी नगर, वानवडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411040 पॅन नं:-ACCFS2689F 2): नाव:-सद्गुरु कृपा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मंगेश मदन लिमये च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. /भागीदार ज्ञानेश्वर नामदेव मुळे वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 379, शनिवार पेठ, कन्याशाळेसमोर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-ACCFS2689F 3): नाव:-मा. दे. जयंत पद्माकर पटवर्धन, मा. दे. ऋषिकेश माधव लिमये, मा. दे. सुप्रिया गोरे, मा. दे. दत्तात्रय परशुराम लिमये, मा. दे. मदन परशुराम लिमये या सर्वातर्फे क. ज. करिता कु. मु. म्हणुन ज्ञानेश्वर नामदेव मुळे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. /भागीदार ज्ञानेश्वर नामदेव मुळे वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. ए-11/127, नेताजी नगर, वानवडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411040 पॅन नं:-ABQPP5119C 4): नाव:-मा. दे. हितेंद्र यशवंत महाजन च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. /भागीदार ज्ञानेश्वर नामदेव मुळे वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. यश गट नं. 34 प्लॉट नं. 17, बेंडळे नगर, प्रेम नगर जवळ, जळगांव, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-ACBPM2814M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रवी एम. कांती (एचयुएफ) वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 46/6, पवार बाग, बी टी कवडे रोड, सिध्दिविनायक मंदिराजवळ, घोरपडी, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAWHR1322N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22328/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	486000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.