

2811018

09-03-2025

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी

दस्त क्रमांक : 28110/2024

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2672640
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे हिंजवडी येथील जमिन मिळकत सर्वे नं. 137/2/2/1 यासी क्षेत्र 00 हे 23.50 आर पोटखराब्यासह यासी आकार 00 रू 30 पैकी लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकी हक्काचे व ताबेवहिवाटीचे क्षेत्र सदरील खरेदीखताने लिहून देत असलेले क्षेत्र लि.घे.देवीदास पंढरीनाथ विसपुते यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर झिरो पॉईंट झिरो अठ्ठावन्न आर,लि.घे. गौरी किरण भिगानिया यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर झिरो पॉईंट झिरो अठ्ठावन्न आर,लि.घे. सुरेश किसन चव्हाण यांचे खरेदी क्षेत्र झिरो झिरो हेक्टर एक पॉईंट सोळा आर असे 00 हे 02.32 आर हि संपुर्ण मिळकत सदरील खरेदीखताचा विषय असे.( ( Survey Number : 137/2/2/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	0.0232 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नागेश यक्कंटी वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. १/ए, राजीव नगर साऊथ, सर्वे नं. २०३/ए, विमाननगर, पुणे, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-ABMPY2025N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देवीदास पंढरीनाथ विसपुते वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: सर्वे नं. 14/1, शिवनेरी कॉलनी, एकविरा निवास, पिंपळे गुरव, पुणे, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-ACIPV0939P 2): नाव:-गौरी किरण भिगानिया वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 10, शिवालय अपार्टमेंट, नविन मिलेनीअम शाळा समोर, नवी सांगवी, पुणे, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AMWPB6308E 3): नाव:-सुरेश किसन चव्हाण वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: सर्वे नं. 38, बॅसिलिओ डी, प्लॉट 707, नर्मदा गार्डन जवळ, पिंपळे गुरव, हवेली, पुणे, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AVOPC9699Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	28110/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.