

1671118

09-03-2025

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी

दस्त क्रमांक : 16711/2024

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	4200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3139780
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे हिंजवडी ता. मुळशी जि. पुणे येथील स.नं. 137/1/1बी,137/1/2,137/2/1,137/2/2 यांसी एकुण क्षेत्र पैकी 13450 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधलेल्या रोहन प्रथमा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,मधील विंग- ए मधिल नवव्या मजल्यावरील अपार्टमेंट नं.ए - 910 यांसी कार्पेट क्षेत्र 28.77 चौ.मी. बाल्कनी क्षेत्र 4.25 चौ.मी. टेरेस क्षेत्र 3.92 चौ.मी.ओपन बाल्कनी क्षेत्र 1.61 चौ.मी. व कार पार्किंग 10 चौ.मी. ही मिळकत.( ( Survey Number : 137/1/1B and other ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	28.77 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुशील चंद्रकांत बागल वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी-1004, कल्पवृक्ष सोसायटी, जवळकर नगर, पिंपळे गुरव, पुणे - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-BTDPB1168F 2): नाव:-आचल बाबाराव कारेकार वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी-1004, कल्पवृक्ष सोसायटी, जवळकर नगर, पिंपळे गुरव, पुणे - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-CORPK1144N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्पना ज्ञानदेव गोडसे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: केएल-2, बिल्डींग नं. 1, रूम नं. 8, सेक्टर-5, कळंबळी, रायगड - , महाराष्ट्र, राईगाः(ं:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-BGPPG2688Q 2): नाव:-लीना तानाजी पाटील वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु. पो. आटपाडी, सांगली - , महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-415301 पॅन नं:-CIHPP3957J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16711/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	252000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.