30136453

09-03-2025

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 30136/2024

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5760000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे हिंजवडी तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं.137,हिस्सा नं.6,यांसी क्षेत्र 02 हे 04 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 12 आर असे एकुण क्षेत्र 02 हे 16 आर यांसी आकार 02 रू 62 पैसे,यापैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे संपुर्ण क्षेत्र 00 हे 05 आर हि संपुर्ण शेतजमीन मिळकत सदरील खरेदीखताचा विषय असे.((Survey Number : 137/6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	0.0500 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बाबासाहेब एकनाथ साखरे वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.लक्ष्मी पॅलेस,स.न.263/3,मारूंजी-हिंजवडी रोड,हिंजवडी,ता.मुळशी,जि.पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-BRSPS4892Q 2): नाव:-संदिप ज्ञानेश्वर हुलावळे वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.मु.पो.हिंजवडी,ता.मुळशी,जि.पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-ABTPH6060K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरीनाथ भगवान साखरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.हरीकृपा,103,केशव मंगल कार्यालयाजवळ,हिंजवडी,ता.मुळशी,जि.पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-DLNPS0386E 2): नाव:-नागेश यक्कंटी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.प्लॉट नं.1/ए,राजीव नगर साउथ,स.नं.203/ए,विमाननगर,नेरा क्लोव्हर कॉमन,डक्कीर्कलाईन,पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-ABMPY2025N 3): नाव:-रवी एम. कांती वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.स.नं.46/6,पवार बाग,बी.टी.कवडे रोड,सिद्धिविनायक मंदिराजवळ,घोरपडी,पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AVVPK7374B 4): नाव:-संदीप ज्ञानेश्वर हुलावळे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.मु.पो.हिंजवडी,ता.मुळशी,जि.पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-ABTPH6060K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	30136/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	345600

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.