

4517453

09-03-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 4517/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	6850000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4459333
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे हिंजवडी ता.मुळशी,जि. पुणे येथील स.नं.137/1/1सी,137/1/2,137/2/1,137/2/2 यासी एकूण क्षेत्र पैकी 13450 चौ. मी. यावर बांधण्यात आलेल्या “रोहन प्रथमा” या प्रोजेक्ट मधील व सध्या सोसायटी असलेल्या रोहन प्रथमा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित मधिल सहाय्या मजल्यावरील विंग ‘ए’ मधिल “अपार्टमेंट नं. ए-612” यांसी कार्पेट क्षेत्र 47.76 चौ.मी.,लगत बाल्कनीचे क्षेत्र 10.08 चौ.मी.,लगत टेरेस क्षेत्र 4.58 चौ.मी.,लगत ओपन बाल्कनीचे क्षेत्र 1.82 चौ.मी.,कवर्ड कार पार्किंग क्षेत्र 10 चौ.मी.,ही मिळकत.((Survey Number : 137/1/1C ;))
(5) क्षेत्रफळ	47.76 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ज्योती अभिषेक भापकर वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 201, श्लोक रेसिडेन्सी, डी पी रोड, नीता पार्क जवळ, विशाल नगर, पिंपळे निलख, पुणे , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AKBPN2105L 2): नाव:-अभिषेक अरविंद भापकर वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 201, श्लोक रेसिडेन्सी, डी पी रोड, नीता पार्क जवळ, विशाल नगर, पिंपळे निलख, पुणे , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-ALNPB0254D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नीरज कुमार आर्या वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. (जी)-1125, राज लिगसी, सूर्य नगर समोर, विक्रोळी वेस्ट, मुंबई , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AJIPA7964L 2): नाव:-प्रीती कुमारी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. (जी)-1125, राज लिगसी, सूर्य नगर समोर, विक्रोळी वेस्ट, मुंबई , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-IBVPP3974A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4517/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	411000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.