

34192453

09-03-2025

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 34192/2024

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड
(2)मोबदला	6100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4972582
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे हिंजवडी येथिल सर्वे नंबर 137/1/सी/1,137/1/सी/2 व 137/1/सी/3 मिळकतीवर बांधलेल्या रोहण प्रथमा सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादित या योजनेतील विंग नंबर बी मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 212 यांसी कारपेट क्षेत्र 46.88 चौ. मी.,लगतचे टेरेस क्षेत्र 4.57 चौ. मी.,लगतचे बाल्कनी क्षेत्र 10.35 चौ. मी.,लागतचे ओपन बाल्कनी क्षेत्र 1.82 चौ. मी. व सोबत कार पार्किंग क्षेत्र 10 चौ. मी.( ( Survey Number : 137 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	46.88 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विक्रान्त प्रकाश वाघ वय:-29 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: महाले बिल्डिंग , गुरुद्वारा रोड , कोपरगाव , अहमदनगर , महाराष्ट्र , महाराष्ट्र, आ:ईव्ही१०णागार. पिन कोड:-423601 पॅन नं:-ADNPW6312R 2): नाव:-मीरा प्रकाश वाघ वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: महाले बिल्डिंग , गुरुद्वारा रोड , कोपरगाव , अहमदनगर , महाराष्ट्र , महाराष्ट्र, आ:ईव्ही१०णागार. पिन कोड:-423601 पॅन नं:-ABAPW7976J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रतीक प्रवीणराव कुलकर्णी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवनेरी सोसायटी , आर्णी रोड यवतमाळ , वाडगाव , महाराष्ट्र , महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:-CZSPK7394A 2): नाव:-प्राची प्रवीण कुलकर्णी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवनेरी सोसायटी , आर्णी रोड यवतमाळ , वाडगाव , महाराष्ट्र , महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:-BJFPK0352Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	34192/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	427000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.