

NON

Kepada : Mr.Nishimura
 Dari : NBD Dept. - Operating Lease Section
 Tanggal : 24/07/2014
 Perihal : Permohonan persetujuan penerbitan surat penawaran operating lease

Dengan hormat,

Mohon agar dapat disetujui penerbitan surat penawaran operating lease kepada:

Nama konsumen : FRIZ LOGISTICS
 Jenis usaha : FROZEN FOODS DISTRIBUTOR
 Lokasi kantor / tempat usaha : DENPASAR, BALI

Nomor telpon & fax kantor :
 PIC customer : MR. ERRY ERSAD
 Nomor telpon / handphone pic customer :
 Alamat email pic customer :
 Tanggal deadline penyerahan penawaran :

Dengan kondisi penawaran sebagai berikut:

	TERM 1	TERM 2	TERM 1	TERM 2
Jenis kendaraan	FN 517 HL LONG + HWASUNG ✓	517 HL LONG + HWASUNG ✓	517HL LONG + THERMOKING ✓	517HL LONG + THERMOKING ✓
Harga kendaraan	872,990,000 ✓	375,390,000 (P)	962,500,000 ✓	415,390,000 (P)
Residual value	(P) 42.38%	13.32% (P)	42.60% (P)	12.04% (P)
	(P) 370,000,000.00	50,000,000.00	(P) 410,000,000.00	✓ 50,000,000.00
Residual value Incl. VAT	407,000,000.00	55,000,000.00	451,000,000.00	55,000,000.00
Prioritas penjualan	CUSTOMER ✓	CUSTOMER ✓	CUSTOMER ✓	CUSTOMER ✓
Jenis maintenance	CSD ✓	CSD ✓	CSD ✓	CSD ✓
Periode (bulan)	48 ✓	24 ✓	48 ✓	24 ✓
Installment opl/bulan	20,575,000 ✓	18,279,000 ✓	22,649,000 ✓	20,240,000 ✓
Installment opl/bulan INCL VAT	22,632,500 ✓	20,106,900 ✓	24,913,900 ✓	22,264,000 ✓
Rasio net income opl dibandingkan dengan If/cf DSF	1.20 (P)	1.00 ✓	1.23 (P)	1.01 ✓
OPL Rate	16.08% ✓	15.67% (P)	16.08% ✓	15.67% (P)
Estimasi Profit	139,206,455	25,057,676	156,520,513	27,833,839
Detail perhitungan lihat 17Sept13_lampiran	1 ✓	1	1	1

Sebagai bahan pertimbangan, berikut ini kondisi aktual penawaran DSF untuk customer jika menggunakan FL

Jenis kendaraan	FN 517 HL LONG + HWASUNG	517 HL LONG + HWASUNG	517HL LONG + THERMOKING	517HL LONG + THERMOKING
Nama kompetitor operating lease	REQUEST	REQUEST	REQUEST	REQUEST
Bunga kredit (efektif)	15.75%	15.75%	15.75%	15.75%
DP	42%	13%	43%	12%
Periode (bulan)	48	24	48	24
Installment	14,006,720	15,687,369	15,385,421	17,615,808
Detail perhitungan lihat lampiran	1	1	1	1

Catatan:

Dealer dengan Sun Star Denpasar. KTB Discount IDR 40 Juta digunakan. Skema yang di ajukan CSD (Actual Based). Kendaraan sudah termasuk dengan GPS.

Demikian permohonan ini kami sampaikan, terimakasih

Diajukan oleh,

Delta Riangga

Disetujui oleh,

Jin Nishimura

Diketahui oleh,

Abdul Somad Zaini

Asikin Lukman

S. Hosokawa

Shinya Ikeda

Kertas Kerja Analisa "PENENTUAN NILAI INSTALLMENT OPERATING LEASE"

(I) INPUT Data Untuk Analisa Penentuan Nilai Installment

Data Untuk Perhitungan Angsuran	Produk LF/CF		Produk OPL PT.DSF
	Penawaran Dari REQUEST	Penawaran Dari DSF	
(1.1a) Harga Kendaraan	568,000,000	568,000,000	568,000,000
(1.1b) Discount dari Dealer	0	0	0
(1.1c) Discount dari KTB atau ATPM	40,000,000	40,000,000	40,000,000
Total Harga Kendaraan (1.1 = 1.1a + 1.1b + 1.1c)	528,000,000	528,000,000	528,000,000
(1.2a) Harga Aksesoris Kendaraan	334,815,000	334,815,000	334,815,000
(1.2b) GPS	10,175,000	10,175,000	10,175,000
Total Harga Aksesoris (1.2 = 1.2a + 1.2b)	344,990,000	344,990,000	344,990,000
(1.3a) Tarif Premi Asuransi	1.46%	1.46%	0.00%
(1.3b) Discount Premi Asuransi Untuk Customer	0.00%	0.00%	0.00%
(1.3c) Discount Premi Asuransi Untuk Sales & Supplier	0.00%	0.00%	0.00%
(1.3c) Discount Premi Asuransi Untuk Perusahaan Leasing	25.00%	25.00%	0.00%
Premi Asuransi Dibebankan ke Customer (1.3 = 1.3a + 1.3b)	1.46%	1.46%	0.00%
(1.4a) struk			
(1.4b) Nkr			
(1.4c) izin angkutan barang			
(1.4d) izin kaca film			
(1.4e) izin dispensasi no.polisi			
Total Registration Value (1.4 = 1.4a + 1.4b + 1.4c + 1.4d + 1.4e)			0.14%
Mobilisasi & Demobilisasi Unit (1.5)			0
Replacement Car Per Bulan (1.6)			0
Maintenance (1=Full Maintenance ; 2=CSD ; 3=Non Maintenance)			0
Biaya Maintenance Per Bulan			400,000
Mediator Fee (1.8)			13,196,820
Residual Value / CSP (1.9)	42%		42%
Prioritas Beli Kendaraan (1=Customer ; 0=DSF)			1
Estimasi Market Value Di Akhir Periode	50%	50%	50%
Administration Fee (1.10)	1,500,000	1,500,000	0
Bunga Pinjaman Bank (kompetitor) (1.11)	8%	8%	
DSF Borrowing Rate Efektif (1.12)		11.08000%	11.08000%
DSF Borrowing Rate Flat (1.13)		6.06127%	6.06127%
Term of Payment Installment (Day)			14
Estimasi Uang Muka Pembelian Unit (%)			0%
Estimasi Pelunasan Pembelian Unit Sebelum BAST (%)			0%
Estimasi Uang Muka Karoseri (%)			50%
Estimasi Pelunasan Karoseri Sebelum BAST (%)			50%
Estimasi Jumlah Hari dari Pmt DP Unit ke BAST (day)			0
Estimasi Jumlah Hari dari Pelunasan Unit ke BAST (day)			0
Estimasi Jumlah Hari dari Pmt DP Karoseri ke BAST (day)			30
Estimasi Jumlah Hari dari Pelunasan Karoseri ke BAST (day)			5
Prime Rate Efektif (Bunga Paket or Normal) (1.14)	15.750000%	16.080000%	6.181702%
Prime Rate Flat (Bunga Paket or Normal) (1.15)	8.416299%	9.057524%	3.282111%
Spread Efektif (1.16)		5.00000%	-4.89830%
Spread Flat (1.17)		2.99626%	-2.77916%
Periode (1.18)	48	48	48
Payment Type (1.19)	1	0	0

STNK	
Tahun 1	7,000,000
Tahun 2	7,000,000
Tahun 3	7,000,000
Tahun 4	7,000,000
Tahun 5	-
TOTAL	28,000,000

GPS	1,300,000
Tahun 1	1,500,000
Tahun 2	1,500,000
Tahun 3	1,500,000
Tahun 4	1,500,000
Tahun 5	-
TOTAL	7,300,000

WARRANTY	
Tahun 1	-
Tahun 2	600,000
Tahun 3	600,000
Tahun 4	750,000
Tahun 5	-
TOTAL	1,950,000

KIR	
Tahun 1	1,500,000
Tahun 2	1,500,000
Tahun 3	1,500,000
Tahun 4	1,500,000
Tahun 5	-
TOTAL	6,000,000

STNK & KIR	34,000,000
------------	------------

58,664,928

RESIDUAL VALUE	
42%	
	370,000,000

(II) Data Analisa Untuk Menentukan Besaran Profit & Loss Produk Yang Ditawarkan Dari Sisi PT.DIPO STAR FINANCE

KETERANGAN	DATA UNTUK PEMBAKING PERHITUNGAN INSTALLMENT OPERATING LEASE		USED BY NBD DEPARTMENT	
	LEASE FINANCE/CONSUMER FINANCE		OPERATING LEASE	
	REQUEST	DSF	[calculation based on initial investment]	[installment calculation based on operating lease cost]
<2.1> Perhitungan Angsuran/Bulan Masing - Masing Produk Yang Ditawarkan				
2.1a. Interest Expenses		[2.1c x 1.13 x (22/12)Month]	211,657,063	211,657,063
2.1b. Interest Income	[2.1c x 1.15 x (1.18/12)]	[2.1c x 1.17 x (20/12)Month]	104,628,040	-97,047,063
2.1c. Principal Investment	[1.1 + 1.2] x [100%-1.9]	[1.1 + 1.2]	872,990,000	872,990,000
2.1d. Alokasi Operating Lease Cost				[2.4]
2.1e. Total	[2.1b + 2.1c]	[2.1a + 2.1b + 2.1c]	1,189,275,104	987,600,000
2.1. Installment based on calculation	[2.1e/1.18]	[2.1e/1.18]	24,776,565	20,575,000
	Rp0 (kontrol harus 0)	Rp0 (kontrol harus 0)	Rp0 (kontrol harus 0)	16.41% Rp0 (kontrol harus 0)
<2.2> Total Pendapatan Perusahaan Finance				
2.2a. Total Installment	[2.1 x 1.18]		1,189,275,104	987,600,000
2.2b. Admin Fee	[1.10]		1,500,000	0
2.2c. Insurances Income	[1.1c x 1.3a x 1.3c]		9,877,882	0
2.2. Total Income	[2.2a + 2.2c]		1,200,652,986	987,600,000
<2.3> Total Biaya Overhead Perusahaan Finance				
2.3a. Interest Expenses		[2.1a]	211,657,063	211,657,063
Interest Expenses Term of Payment				2,057,777
Interest Expenses Payment Unit Before BAST				1,016,496
2.3b. DSF Standard Registration Value				58,664,928
2.3c.1. Insurances Premi Bruto			[1.4 x (1.1a-1.1b+1.2) x 1.18]	58,664,928
2.3c.2. Insurances Discount			[1.3a x (1.1a-1.1b+1.2) x 2.5 + Premi 1 bulan]	52,787,280
2.3c.3. Mediator Fee			[2.3c.1 x 1.3b]	-13,196,820
2.3c.4. Biaya Polis			[1.8]	13,196,820
2.3c. Insurances Premi Dibebankan Kepada Customer				20,000
2.3d. Maintenance (FULL/CSD/NON)			[2.4c.1 + + 2.4c.4]	52,807,280
2.3e. Unit Cost			[1.7 x 1.18]	19,200,000
2.3f. Depreciation		[2.1c]	872,990,000	
2.3g. Loss (Gain) Asset Value			[worksheet peny. Kolom H12]	596,770,508
2.3h. Replacement Car			[2.1c - 2.3f] - [2.1c x 1.9]	-93,780,508
2.3i. Mobilisasi dan Demobilisasi			[1.7 x 1.18]	0
2.3. Total Expenses		[2.3a + 2.3e]	1,084,647,063	848,393,545
<2.3> Total Pendapatan Dikurangi Biaya Overhead		[2.3 - 2.4]	116,005,922	142,280,728
<2.4> Perbandingan Kondisi OPL				
Amount Selisih Pendapatan Dikurangi Biaya Overhead		Tidak dapat dihitung	23,200,533	
Persentase Selisih Pendapatan Dikurangi Biaya Overhead		Tidak dapat dihitung	20.0%	
Rasio Pendapatan Dikurangi Biaya Overhead		Tidak dapat dihitung	1.2	

Period (mm/dd/yyyy)	:	01/01/2014
Vehicle Type	:	Truck & Pick Up
Vehicle Category	:	Category 6
Region	:	Region 3
Manufacturing Year	:	2014
Vehicle Age	:	0
Sum Insured (IDR)	:	872,990,000
Agent Code	:	10008564
Coverage	:	Comprehensive
Seat Capacity	:	2

OPERATING LEASE

<i>Authorized Workshop</i>	Y	0.0015
----------------------------	---	--------

Coverage	Comprehensive	Basic Rate	Loading	Rate Applied	Gross Premium
Basic Premium :	872,990,000	1.33%			38,375,971
TPL :	50,000,000	1.13%			2,297,774
PLL :	-	0.00%			-
PAP - PA. Passanger :	20,000,000	0.10%			163,397
PAD - PA. Driver :	20,000,000	0.50%			408,493
SRC - SRCC :	872,990,000	0.05%			1,442,706
ATS - TS :	872,990,000	0.05%			1,442,706
FLD - Flood :	872,990,000	0.075%			2,164,058
EAQ - E/Q :	872,990,000	0.075%			2,164,058
Authorized Workshop :					4,328,117.00

Gross Premium	:		:	52,787,280.42
Komisi (25%)	:	13,196,820.10	WHTax (2%)	: 263,936.40
VAT (10%)	:	1,319,682.01	Nett Premium	: 38,534,714.71

jumlah hari yang tersisa setelah dipotong hitungan satu tahun :

31

[illegible][illegible]