

Operating Lease Support System Phase-2 Project for



Functional Specification FC.AB.3.1 Manage Agreement

Revision 0.0

PT. Berlian Sistem Informasi

KTB Annex Bld. 4th Floor, Jl. Jend. A. Yani. Pulomas,
Tel. +62 21 4786 7575 (Hunting) Fax. +62 21 4714964 www.bsi.co.id

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

Document Control

Author	Achmad Fardani Rizki
File Name	TM15404A-FSP-AB.3.1 Marketing Process_Manage Agreement Rev 0.0
Path	\OPRLEASE-P2\Deliverable Based-2\Working\04. Design\04.02. Functional Specification\Agreement Management Process\TM15404A-FSP-AB.3.1 Marketing Process_Manage Agreement Rev 0.0.docx
Number of Page	54

Revision History

Date	Revision	Description	Author
24/11/2015	0.0	Initialization	Achmad Fardani Rizki

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

Distribution List

Name	Organization	Roles
Mr. Setsuya Yoshino	Dipo Star Finance, PT	DSF Project Owner
Mr. Yutaro Sanada	Dipo Star Finance, PT	DSF Project Director
Mr. Shinji Hosokawa	Dipo Star Finance, PT	DSF Project Director
Mr. Shinya Tsukamoto	Dipo Star Finance, PT	DSF IT Advisor
Mr. Ahmad Fikri	Dipo Star Finance, PT	DSF IT Advisor
Mr. Roby Wijaya	Dipo Star Finance, PT	DSF PMO
Mr. Abdul Somad	Dipo Star Finance, PT	DSF Biz. Operation Leader
Mr. Mukhlis Ibrahim	Dipo Star Finance, PT	DSF IT Operation Leader
Mr. Delta Riangga	Dipo Star Finance, PT	DSF Key User
Mr. Mochamad Idris	Dipo Star Finance, PT	DSF Key User
Mrs. Herni Hembang	Dipo Star Finance, PT	DSF Key User
Mr. Junaidi Didy	Dipo Star Finance, PT	DSF Key User
Mr. Dedi Supriyadi	Dipo Star Finance, PT	DSF Key User
Mrs. Elke Hilviana	Dipo Star Finance, PT	DSF Key User
Mr. Daiki Kamada	Berlian Sistem Informasi, PT	BSI Project Director
Mr. Yoshinori Kawahara	Berlian Sistem Informasi, PT	BSI IT Advisor
Mr. Satoshi Koibuchi	Berlian Sistem Informasi, PT	BSI IT Advisor
Mr. Grand Zah Putra	Berlian Sistem Informasi, PT	BSI Project Manager
Mr. Raymond	Berlian Sistem Informasi, PT	BSI Technical Leader
Mr. Achmad Fardani Rizki	Berlian Sistem Informasi, PT	BSI Business Analyst

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

Document Approval

By signing this document I acknowledge I have read the document and give the Project Management Team approval to proceed.

Role	Name	Signature	Date
DSF Project Director	Mr. Yutaro Sanada		
DSF Project Director	Mr. Shinji Hosokawa		
DSF IT Advisor	Mr. Shinya Tsukamoto		
DSF IT Advisor	Mr. Ahmad Fikri		
DSF PMO	Mr. Roby Wijaya		
DSF DSF Biz. Operation Leader	Mr. Abdul Somad		
DSF IT Operation Leader	Mr. Mukhlis Ibrahim		
BSI Project Director	Mr. Daiki Kamada		
BSI Project Manager	Mr. Grand Zah Putra		
BSI Technical Leader	Mr. Raymond		
BSI Business Analyst	Mr. Achmad Fardani Rizki		

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

TABLE OF CONTENTS

DOCUMENT CONTROL	2
REVISION HISTORY	2
DISTRIBUTION LIST	3
DOCUMENT APPROVAL	4
1. INTRODUCTION	6
1.1 PURPOSE	6
1.2 SCOPE	6
1.3 DEFINITION, ACRONYMS, AND ABBREVIATIONS	6
2.4 REFERENCES	6
2. CONFIGURATION.....	7
3. SPECIFICATION DETAIL: FC.AB.3.1 MANAGE AGREEMENT.....	7
3.1 PURPOSE	7
3.2 SCREEN OF CONFIGURATION ACCESS	7
3.3 SCREEN FUNCTIONALITY	7
3.4 OPERATION FLOW	8
3.5 SCREEN DESIGN	9
3.6 COMPONENT SCREEN FUNCTIONALITY	11
3.7 OPERATION DESCRIPTION.....	16
3.8 DATA STRUCTURE	26
3.9 SCREEN ITEM LIST.....	35
3.10 ENTITY DIAGRAM STRUCTURE	53

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

Functional Specification

1. Introduction

1.1 Purpose

Functional Specification is a document to describe the detail of functions system which includes screen design, report, and logic formula. This document will be used for system development.

1.2 Scope

Functional Specification Document contains screen design, screen functionality, process flow, and data structure of FC.AB.3.1 Operating Lease Agreement Creation for Phase-2.

Here are the scope for FC.AB.3.1 Operating Lease Agreement Creation :

1. AB.3.1.1 Create New Agreement

To create new OPL Agreement

2. AB.3.1.2 Edit Agreement

To edit a draft document of OPL Agreement

3. AB.3.1.3 Submit Agreement

To submit an Agreement to authorized person for approval and generate an Agreement hardcopy output

Output from this document is:

1. PF.AB.3.1 OPL Agreement Report Form
2. RPT.AB.3.1 OPL Agreement Report Document

1.3 Definition, Acronyms, and Abbreviations

1. OPL = Operating Lease
2. DSF = Dipo Star Finance
3. BSI = Berlian Sistem Informasi
4. HOB = Head of Branch
5. HOD = Head of Department
6. RM = Regional Manager
7. SKD = Surat Keputusan Direksi/ Board of Director's Decree

2.4 References

This functional specification document refers to **"To Be Design" AB. Marketing Process**, module:

1. AB.3.1 Operating Lease Agreement Creation

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

2. Configuration

Here is the description of Agreement Document numbering format which will be generated when PIC OPL HO/Branch clicks the Save as Draft button or Submit button on Create Agreement screen.

The format of Agreement Number is:

Agreement Number : 0000001/4/BRANCH/MONTH/YEAR

Description :

- The first 7 digits show the sequence number of the Agreement document. This number will increments whenever new Agreement document is created.
- The code '4', is absolute for Operating Lease (OPL).
- The code 'BRANCH' will be substituted by Branch/DSF Office's code, refers to Tb_OPL_Branch.BranchShortName
- The code 'MONTH' will be substituted by 2 digits of month when the Agreement document is created.
- The code 'YEAR' will be substituted by 4 digits of year when the Agreement document is created.

3. Specification Detail: FC.AB.3.1 Manage Agreement

3.1 Purpose

The screens used in Manage Agreement are used to Create, Edit, and Submit the OPL Agreement and generate an output as a print form and print document of the OPL Agreement.

3.2 Screen of Configuration Access

Here are the access right for users:

User	Create	Read	Update	Authorization
Marketing Officer	V	V	V	V
Head of Branch	-	V	-	V
Head of Department	-	V	-	V
Regional Manager	-	V	-	V
Advisor	-	V	-	V
Director	-	V	-	V
President Director	-	V	-	V
Shareholder's Meeting	-	V	-	V

Legend :

V = Have the Access

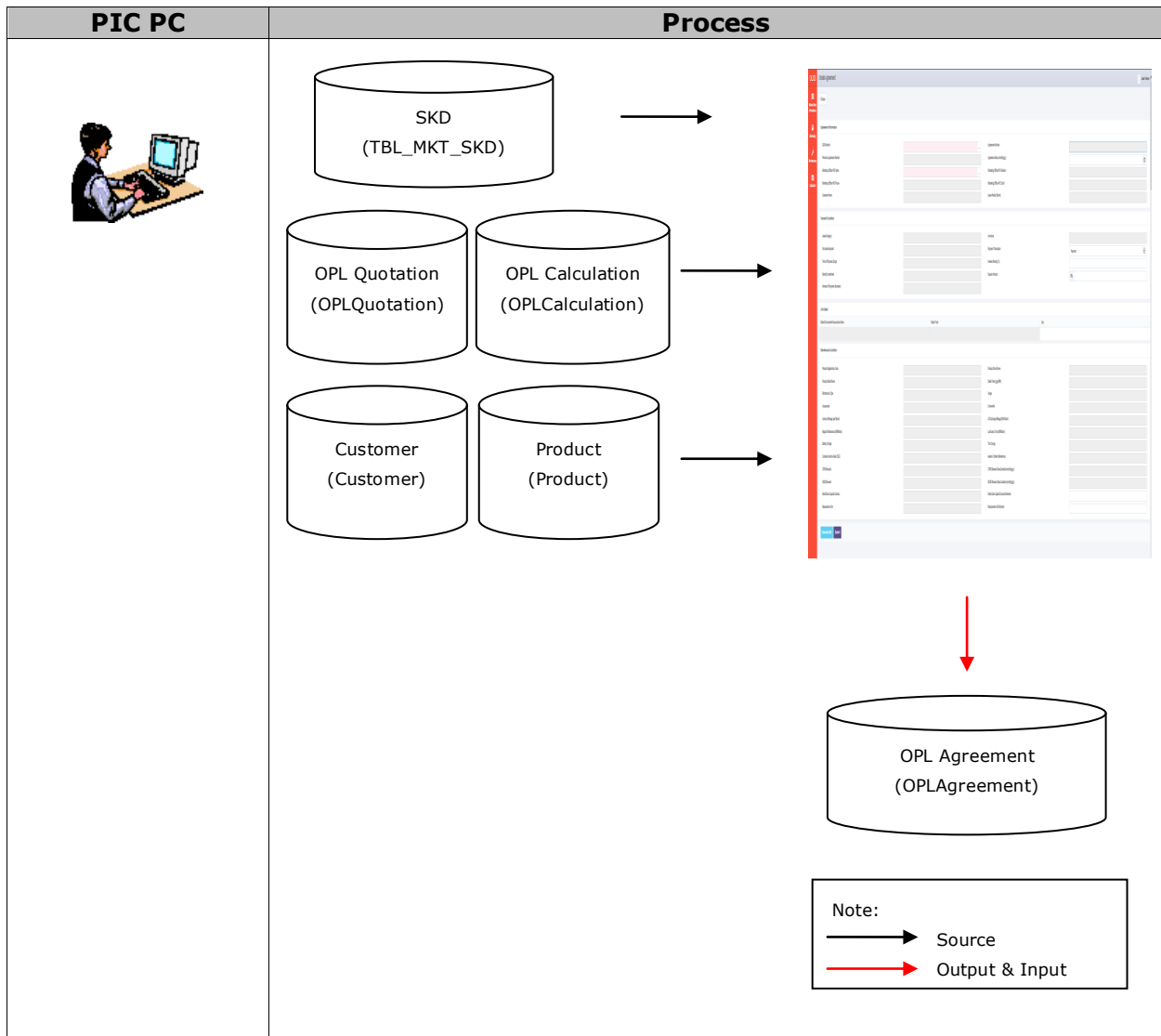
3.3 Screen Functionality

1. Show lists of OPL Agreement record data
2. Create an Agreement
3. Edit a draft document of OPL Agreement
4. View an OPL Agreement
5. Submit an OPL Agreement
6. Print an OPL Agreement

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

3.4 Operation Flow

Below is operation flow for Monitoring and print unit preparation process refer to **To Be Design Document Marketing Process, AB.3.1 Operating Lease Agreement Creation:**



Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

3.5 Screen Design

- Initial Screen Manage Agreement

Screen 1. List of OPL Agreement

- Create OPL Agreement

Screen 2. Create OPL Agreement

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

3.6 Component Screen Functionality

a. List of OPL Agreement

Here are the screen functions from each component in **Screen 1. List of OPL Agreement**:

No	Component	Name	Function
Header			
1	Label	List of OPL Agreement	OPL Agreement Creation title
2	Button	Create OPL Agreement	To show OPL Agreement Create screen
Search Criteria			
3	Drop Down Box box	Search criteria	To select the category for searching criteria
4	Text Field/ Date picker	Param	To input the value for searching criteria
5	Date picker	Start Period	To select the start date of record lists
6	Date picker	End Period	To select the end date of record lists
7	Button	Search	To do a search and showing lists according to criteria
List of OPL Agreement			
8	Button	Edit OPL Agreement	To show an editable screen of OPL Agreement draft which has been created
9	Button	View OPL Agreement	To show details of OPL Agreement
10	Button	Print Form OPL Agreement	To show a preview OPL Agreement report document before print
11	Drop Down Box box	Entries	To show entry number of lists
12	Label	DSF Office	Display DSF Office of OPL Agreement PIC
13	Label	Agreement Number	Display Agreement number that has been created
14	Label	SKD Number	Display SKD number that OPL Agreement refer to
15	Lable	Customer Name	Display Customer Name that bound to the OPL Agreement
16	Label	Model Name	Display the Model Name of Product
17	Label	Brand Name	Display the Brand Name of Product
18	Label	Expired Date	Display expire OPL Agreement Date
19	Label	Terminate Date	Display date of termination if OPL Agreement has been terminated
20	Label	End Period	Display date where OPL Agreement should be closed
21	Label	Last Approved By	Display Name of Last PIC that did approve/check the OPL Agreement record

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

22	Label	Next Approve By	Display Name of PIC that should approve/check the OPL Agreement record
23	Label	Created By	Display Name of PIC that created OPL Agreement record
24	Label	Created Date	Display date of OPL Agreement creation
25	Label	Status	Display Status of OPL Agreement that has been created
26	Label	Action	Display Edit, View and Form Report button
27	Label	Branch	Display Branch Name of OPL Agreement Creator
28	Label	Showing 1 to <i>n</i> of <i>n</i> entries	Display the entries generated by search engine
29	Link	First Page	To show the first page entry
30	Link	Previous Page	To show the previous page entry
31	Link	Page Number	To show the page screen according the number
32	Link	Next Page	To show the next page entry
33	Link	Last Page	To show the last page entry
Footer			
34	Button	Print Report	To print the report from the lists of record

b. Create OPL Agreement

Here are the screen functions from each component in **Screen 2. Create OPL Agreement**:

No	Component	Name	Function
Header			
1	Label	Create OPL Agreement	OPL Agreement Creation title
2	Button	Back	Back to previous screen
Agreement Information			
3	Text Field	Agreement Number	Displaying OPL Agreement Number (after save of submit)
4	Search box	SKD Number	To select the SKD that use as reference document
5	Text Field	Previous Agreement Number	Displaying pervious agreement number (for novation or rescheduled)
6	Date Picker	Agreement Date	To input Agreement Date
7	Text Field	Marketing Officer PIC Name	To input Marketing Officer PIC Name
8	Text Field	Marketing Officer PIC Position	To input Marketing Officer PIC Position

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

9	Text Field	Marketing Officer PIC Phone	To input Marketing Officer PIC Phone
10	Text Field	Marketing Officer PIC Email	To input Marketing Officer PIC Email
11	Text Field	Customer Name	To Display Customer Name
12	Text Field	Lease Period	To Display Lease Period (month)
Payment Condition			
13	Text Field	Lease Category	To Display Lease Category
14	Text Field	Insurance	To Display Insurance
15	Drop Down Box	Purchase Required	To select Purchase Required
16	Drop Down Box	Payment Transaction	To select Payment Transaction
17	Text Field	Term Of Payment (Days)	To Display TOP
18	Text Field	Interest Penalty (%)	To Input Interest Penalty
19	Text Field	Monthly Installment	Displaying Monthly Installment
20	Text Field	Deposit Amount	To Input Deposit Amount
21	Text Field	Number of Payment (Numbers)	To Display Number of payment
Maintenance Condition			
22	Text Field	Product Registration Code	To Display Product Registration Code
23	Text Field	Product Brand Name	To Display Product Brand Name
24	Text Field	Product Model Name	To Display Product Model Name
25	Text Field	Model Year (yyyy/MM)	To Display Product Model Year
26	Text Field	Maintenance Type	To Display Maintenance Type
27	Text Field	Usage	To Display Usage
28	Text Field	Accessories	To Display Accessories
29	Text Field	Carroserie	To Display Carroserie
30	Text Field	Contract Mileage (per Month)	To Display Contract Mileage
31	Text Field	Oil Exchange Mileage (KM/Month)	To Display Oil Exchange Mileage
32	Text Field	Regular Maintenance (KM/Month)	To Display Regular Maintenance
33	Text Field	Lubricants, Fats (KM/Month)	To Display Lubricants, Fats
34	Text Field	Battery Change	To Display Battery Change
35	Text Field	Tire Change	To Display Tire Change

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

36	Text Field	Customer Service Desk (CSD)	To Display Customer Service Desk
37	Text Field	General / Others Maintenance	To Display General / Others Maintenance
38	Text Field	STNK Renewal	To Display STNK Renewal
39	Text Field	KEUR Renewal	To Display KEUR Renewal
40	Drop Down Box	Break Dawn Special Contract	To select Break Dawn Special Contract Remarks
41	Text Field	Break Dawn Special Contract Remarks	To Input Break Dawn Special Contract Remarks
42	Text Field	Replacement Unit	To Display Replacement Unit
43	Text Field	Replacement Unit Remarks	To Input Replacement Unit Remarks
Unit Detail			
44	Search box	Model/Carroserie/Acessories Name	To Select Name of Product Model, Carroserie, or Acessories
45	Text Field	Model Year	To Display Produc Model Year
46	Text Field	Qty	To Input quantity of unit/carroserie/accessories
Footer			
47	Button	Save as Draft	To save the inputted form as draft document
48	Button	Submit	To submit the inputted form

c. Edit OPL Agreement

Here are the screen functions from each component in **Screen 3. Edit OPL Agreement** :

See Component Screen Specification - b. Create OPL Agreement with addition of these components :

No	Component	Name	Function
Header			
1	Label	Edit OPL Agreement	Edit OPL Agreement title
2	Label	Created By	Displaying Created By
3	Label	Created Date	Displaying Created Date
4	Label	Last Modified By	Displaying Last Modified By
5	Label	Last Modified Date	Displaying Last Modified Date
Revision History			
6	Label	Revision History	Revision History sub-title

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

7	Label	User Name	Displaying User Name
8	Label	Date	Displaying Date
9	Label	Status	Displaying Status
Footer			
10	Button	Save Changes	To save the inputted form as draft document

and also this component is not available in Edit OPL Agreement :

No	Component	Name	Function
Header			
1	Label	Create OPL Agreement	Create OPL Agreement title
Footer			
2	Button	Save as Draft	To save the inputted form as draft document

d. View OPL Agreement

Here are the screen functions from each component in **Screen 4. View OPL Agreement**:

See Component Screen Specification - b. Create OPL Agreement with addition of these components :

No	Component	Name	Function
Header			
1	Label	View OPL Agreement	View OPL Agreement title
2	Label	Created By	Displaying Created By
3	Label	Created Date	Displaying Created Date
4	Label	Last Modified By	Displaying Last Modified By
5	Label	Last Modified Date	Displaying Last Modified Date
Revision History			
6	Label	Revision History	Revision History sub-title
7	Label	User Name	Displaying User Name
8	Label	Date	Displaying Date
9	Label	Status	Displaying Status
Agreement Information			
10	Text Field	BAST Date (mm/dd/yyyy)	To Display BAST Date
11	Text Field	Start Date Usage Unit (mm/dd/yyyy)	To Display Start Date Usage Unit

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

12	Text Field	End Date Usage Unit (mm/dd/yyyy)	To Display End Date Usage Unit
List of Unit (Object Lease)			
13	Label	Police Number / Invoice Number	To Display Police Number / Invoice Number
14	Label	Engine Number	To Display Engine Number
15	Label	Carroserie / Accesories	To Display Carroserie / Accesories
16	Button	Action	To show detail on modal dialogue

and also this component is not available in OPL Agreement :

No	Component	Name	Function
Header			
1	Label	Create OPL Agreement	Create OPL agreement title
Footer			
2	Button	Save as Draft	To save the inputted form as draft document
3	Button	Submit	To submit the inputted form

3.7 Operation Description

No.	Operation Name	Description																																																												
1	Initial view of List of Agreement	The screen for list of Agreement: 1. Component Status;																																																												
		<table><tr><td>Component</td><td>Name/Caption</td><td>Status</td><td>Remark</td></tr><tr><td>Drop Down Box box</td><td>User Name</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>List of Agreement</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Drop Down Box box</td><td>Operation</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Drop Down Box box</td><td>Search criteria category</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Drop Down Box box</td><td>Search criteria parameter</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Button</td><td>Create Agreement</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Button</td><td>Edit Agreement</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Button</td><td>View Agreement</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Button</td><td>Print Form Agreement</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Button</td><td>Print List Agreement</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Drop Down Box box</td><td>Entries</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Agreement Number</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>SKD Number</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Customer Name</td><td>Not Active</td><td></td></tr></table>	Component	Name/Caption	Status	Remark	Drop Down Box box	User Name	Active		Label	List of Agreement	Not Active		Drop Down Box box	Operation	Active		Drop Down Box box	Search criteria category	Active		Drop Down Box box	Search criteria parameter	Active		Button	Create Agreement	Active		Button	Edit Agreement	Active		Button	View Agreement	Active		Button	Print Form Agreement	Active		Button	Print List Agreement	Active		Drop Down Box box	Entries	Active		Label	Agreement Number	Not Active		Label	SKD Number	Not Active		Label	Customer Name	Not Active	
		Component	Name/Caption	Status	Remark																																																									
		Drop Down Box box	User Name	Active																																																										
		Label	List of Agreement	Not Active																																																										
		Drop Down Box box	Operation	Active																																																										
		Drop Down Box box	Search criteria category	Active																																																										
		Drop Down Box box	Search criteria parameter	Active																																																										
		Button	Create Agreement	Active																																																										
		Button	Edit Agreement	Active																																																										
		Button	View Agreement	Active																																																										
		Button	Print Form Agreement	Active																																																										
		Button	Print List Agreement	Active																																																										
		Drop Down Box box	Entries	Active																																																										
		Label	Agreement Number	Not Active																																																										
		Label	SKD Number	Not Active																																																										
Label	Customer Name	Not Active																																																												

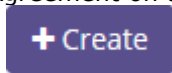

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

		<table><tr><td>Label</td><td>Model Name</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Brand Name</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Expired Date</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Terminate Date</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Last Approved By</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Next Approve By</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Created By</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Created Date</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Status</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Button</td><td>First Page</td><td>Active</td><td>Active depending on the current entry</td></tr><tr><td>Button</td><td>Previous Page</td><td>Active</td><td>Active depending on the current entry</td></tr><tr><td>Link</td><td>Page Number</td><td>Active</td><td>Active depending on the current entry</td></tr><tr><td>Button</td><td>Next Page</td><td>Active</td><td>Active depending on the current entry</td></tr><tr><td>Button</td><td>Last Page</td><td>Active</td><td>Active depending on the current entry</td></tr></table>	Label	Model Name	Not Active		Label	Brand Name	Not Active		Label	Expired Date	Not Active		Label	Terminate Date	Not Active		Label	Last Approved By	Not Active		Label	Next Approve By	Not Active		Label	Created By	Not Active		Label	Created Date	Not Active		Label	Status	Not Active		Button	First Page	Active	Active depending on the current entry	Button	Previous Page	Active	Active depending on the current entry	Link	Page Number	Active	Active depending on the current entry	Button	Next Page	Active	Active depending on the current entry	Button	Last Page	Active	Active depending on the current entry
Label	Model Name	Not Active																																																								
Label	Brand Name	Not Active																																																								
Label	Expired Date	Not Active																																																								
Label	Terminate Date	Not Active																																																								
Label	Last Approved By	Not Active																																																								
Label	Next Approve By	Not Active																																																								
Label	Created By	Not Active																																																								
Label	Created Date	Not Active																																																								
Label	Status	Not Active																																																								
Button	First Page	Active	Active depending on the current entry																																																							
Button	Previous Page	Active	Active depending on the current entry																																																							
Link	Page Number	Active	Active depending on the current entry																																																							
Button	Next Page	Active	Active depending on the current entry																																																							
Button	Last Page	Active	Active depending on the current entry																																																							
2	Searching the List of OPL Agreement	<p><u>Input:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Select searching criteria category (search criteria), searching criteria value (param), Start Period (Agreement Date), and End Period (Agreement Date) in the Search Field <div><div>Search Criteria</div><div>Param</div><div>Start Period</div><div>End Period</div><div>Customer Name</div><div></div><div></div><div></div><div>Search</div></div> <p><u>Constraint:</u></p> <ol style="list-style-type: none">a. End Period can not be less than Start Period (the End Period will be locked for the date before Start Date)b. Start Period can not be less than End Period (the Start Period will be locked for the date after End Date) <ol style="list-style-type: none">2. Click on the Search button <div><div>Search</div></div> <ol style="list-style-type: none">3. The screen will view the list of OPL Agreement according to criteria4. Select number of show list entries: 10, 25, 50, and 100 and click the page for viewing more data. <p><u>Process:</u></p> <ol style="list-style-type: none">5. After Clicking the search button, the system will get the data from OPLAgreement. TBL MKT SKD table and display the data into the List																																																								



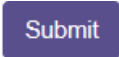
Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

		<u>Output:</u> 6. Display list data of OPL Agreement																																																																																																																																																																																		
3	Initial view of Create OPL Agreement	The screen for Create OPL Agreement: 1. Status component; <table><tr><td>Component</td><td>Name/Caption</td><td>Status</td><td colspan="2">Remark</td></tr><tr><td>Label</td><td>Create OPL Agreement</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Button</td><td>Back</td><td>Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Agreement Number</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Search Box</td><td>SKD Number</td><td>Active</td><td colspan="2">Mandatory field marked as red</td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Previous Agreement Number</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Date Picker</td><td>Agreement Date</td><td>Active</td><td colspan="2">Mandatory field marked as red</td></tr><tr><td>Search Box</td><td>Marketing Officer PIC Name</td><td>Active</td><td colspan="2">Mandatory field marked as red</td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Marketing Officer PIC Position</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Marketing Officer PIC Phone</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Marketing Officer PIC Email</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Customer Name</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Lease Period</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Lease Category</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Insurance</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Purchase Required</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Payment Transaction</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Term Of Payment (Days)</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Interest Penalty (%)</td><td>Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Monthly Installment</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Deposit Amount</td><td>Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Number of Payment (Numbers)</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Product Registration Code</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Product Brand Name</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Product Model Name</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Model Year (yyyy/MM)</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Maintenance Type</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Usage</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Accessories</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Carroserie</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Contract Mileage (per Month)</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Oil Exchange Mileage (KM/ Month)</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Regular Maintenance (KM/Month)</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Lubricants, Fats (KM/Month)</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Battery Change</td><td>Not Active</td><td colspan="2"></td></tr></table>				Component	Name/Caption	Status	Remark		Label	Create OPL Agreement	Not Active			Button	Back	Active			Text Field	Agreement Number	Not Active			Search Box	SKD Number	Active	Mandatory field marked as red		Text Field	Previous Agreement Number	Not Active			Date Picker	Agreement Date	Active	Mandatory field marked as red		Search Box	Marketing Officer PIC Name	Active	Mandatory field marked as red		Text Field	Marketing Officer PIC Position	Not Active			Text Field	Marketing Officer PIC Phone	Not Active			Text Field	Marketing Officer PIC Email	Not Active			Text Field	Customer Name	Not Active			Text Field	Lease Period	Not Active			Text Field	Lease Category	Not Active			Text Field	Insurance	Not Active			Text Field	Purchase Required	Not Active			Text Field	Payment Transaction	Not Active			Text Field	Term Of Payment (Days)	Not Active			Text Field	Interest Penalty (%)	Active			Text Field	Monthly Installment	Not Active			Text Field	Deposit Amount	Active			Text Field	Number of Payment (Numbers)	Not Active			Text Field	Product Registration Code	Not Active			Text Field	Product Brand Name	Not Active			Text Field	Product Model Name	Not Active			Text Field	Model Year (yyyy/MM)	Not Active			Text Field	Maintenance Type	Not Active			Text Field	Usage	Not Active			Text Field	Accessories	Not Active			Text Field	Carroserie	Not Active			Text Field	Contract Mileage (per Month)	Not Active			Text Field	Oil Exchange Mileage (KM/ Month)	Not Active			Text Field	Regular Maintenance (KM/Month)	Not Active			Text Field	Lubricants, Fats (KM/Month)	Not Active			Text Field	Battery Change	Not Active		
Component	Name/Caption	Status	Remark																																																																																																																																																																																	
Label	Create OPL Agreement	Not Active																																																																																																																																																																																		
Button	Back	Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Agreement Number	Not Active																																																																																																																																																																																		
Search Box	SKD Number	Active	Mandatory field marked as red																																																																																																																																																																																	
Text Field	Previous Agreement Number	Not Active																																																																																																																																																																																		
Date Picker	Agreement Date	Active	Mandatory field marked as red																																																																																																																																																																																	
Search Box	Marketing Officer PIC Name	Active	Mandatory field marked as red																																																																																																																																																																																	
Text Field	Marketing Officer PIC Position	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Marketing Officer PIC Phone	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Marketing Officer PIC Email	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Customer Name	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Lease Period	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Lease Category	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Insurance	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Purchase Required	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Payment Transaction	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Term Of Payment (Days)	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Interest Penalty (%)	Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Monthly Installment	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Deposit Amount	Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Number of Payment (Numbers)	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Product Registration Code	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Product Brand Name	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Product Model Name	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Model Year (yyyy/MM)	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Maintenance Type	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Usage	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Accessories	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Carroserie	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Contract Mileage (per Month)	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Oil Exchange Mileage (KM/ Month)	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Regular Maintenance (KM/Month)	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Lubricants, Fats (KM/Month)	Not Active																																																																																																																																																																																		
Text Field	Battery Change	Not Active																																																																																																																																																																																		



Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

		<table><tr><td>Text Field</td><td>Tire Change</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Customer Service Desk (CSD)</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>General / Others Maintenance</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>STNK Renewal</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>KEUR Renewal</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Drop Down Box</td><td>Break Dawn Special Contract</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Break Dawn Special Contract Remarks</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Replacement Unit</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Replacement Unit Remarks</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Search box</td><td>Model/Carroserie/Acessories Name</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Model Year</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Text Field</td><td>Qty</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Button</td><td>Save as Draft</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Button</td><td>Submit</td><td>Active</td><td></td></tr></table>	Text Field	Tire Change	Not Active		Text Field	Customer Service Desk (CSD)	Not Active		Text Field	General / Others Maintenance	Not Active		Text Field	STNK Renewal	Not Active		Text Field	KEUR Renewal	Not Active		Drop Down Box	Break Dawn Special Contract	Active		Text Field	Break Dawn Special Contract Remarks	Active		Text Field	Replacement Unit	Not Active		Text Field	Replacement Unit Remarks	Active		Search box	Model/Carroserie/Acessories Name	Not Active		Text Field	Model Year	Not Active		Text Field	Qty	Active		Button	Save as Draft	Active		Button	Submit	Active	
Text Field	Tire Change	Not Active																																																								
Text Field	Customer Service Desk (CSD)	Not Active																																																								
Text Field	General / Others Maintenance	Not Active																																																								
Text Field	STNK Renewal	Not Active																																																								
Text Field	KEUR Renewal	Not Active																																																								
Drop Down Box	Break Dawn Special Contract	Active																																																								
Text Field	Break Dawn Special Contract Remarks	Active																																																								
Text Field	Replacement Unit	Not Active																																																								
Text Field	Replacement Unit Remarks	Active																																																								
Search box	Model/Carroserie/Acessories Name	Not Active																																																								
Text Field	Model Year	Not Active																																																								
Text Field	Qty	Active																																																								
Button	Save as Draft	Active																																																								
Button	Submit	Active																																																								
4	Create OPL Agreement	<p><u>Input:</u></p> <p>1. Click the button Create OPL Agreement on the List of Agreement screen</p> <div></div> <p>2. Input/ select the following field:</p> <ul style="list-style-type: none">- SKD- Agreement Date- Marketing Officer PIC Name- Break Dawn Special Contract- Break Dawn Special Contract Remarks- Replacement Unit Remarks <p><u>Constraint:</u></p> <p>a. Date Picker component will initially select today's system date</p> <p>b. Every field inputted cannot exceed maximum length defined in database system</p> <p>3. Add Unit List:</p> <ul style="list-style-type: none">- Click Add button on Unit List, it will add new row on add unit list table <div></div> <ul style="list-style-type: none">- Select Model/Carroserie/Accessories from Drop Down Box inside the new row that have been added- Quantity field will be enable- Insert Quantity <p><u>Constraint & Rules:</u></p> <p>a. Quantity on Unit Detail List cannot be bigger than quantity on skd detail list. It also count the quantity from another agreement with same skd number.</p> <p>b. Qty field will be disable, until Model/Carroserie/Accessories field being selected</p>																																																								



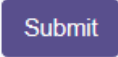
Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

		<p>c. Unit List is mandatory, Empty Unit List will cause error on validation</p> <p>d. Click delete button to remove Unit List Row</p>  <p>4. From step 9, click on Save as Draft button to save the document in draft status</p>  <p><u>Constraint:</u></p> <p>a. If clicked with any of the field still hasn't meet the validation criteria, every notification message for validation below the field will be generated</p> <p>5. From step 9, click on Submit button to submit the document for next process</p>  <p><u>Constraint:</u></p> <p>a. If clicked with any of the field still hasn't meet the validation criteria, every notification message for validation below the field will be generated</p> <p><u>Process:</u></p> <p>6. Selecting SKD Number will generate Provesious Agreement Number, Customer Name, Lease Period, Lease Category, Purchse Required, Insurance, Term Of Payment, Monthly Installment, Number Of Payment, Product Registration Code, Product Model Name, Product Brand Name, Product Model Year, Usage, Maintenance Type, Carroserie, Accessories, Contract Millage, Oil Exchange Millage, Regular Maintenance, Lubricants, Battery Changes, Tire Changes, Customer Service Desk, General/Other Maintenance, STNK Reneewal, KEUR Reneewal, STNK Reneewal Schedule, KEUR Reneewal Schedule, BreakDawn Special Contract, Replacement Unit from OPLCalculation, OPLBasicCondition, OPLFinanceCondition, OPLMaintenanceCondition, Product.</p> <p>7. Selecting Marketing Officer will generate PIC Name, PIC Phone, PIC Position, PIC Email from Tb_OPL_Employee</p> <p><u>Output:</u></p> <p>8. By clicking save as draft or submit, the inputted data will be inserted into OPL Agreement table and generate a Agreement Number.</p> <p>9. List of OPL Agreement screen will be added by new data with the status "Draft" for a record that has been "Save as Draft" or "Save Changes", status "Submit" for a record that has been "Submit"</p> <p>10. The data of current User Name, last update time, and status will be recorded into OPLAgreement_History</p> <p><u>Constraint:</u></p> <p>a. The output won't be generated if there are still at least one mandatory field which hasn't been inputted. An error message for each one of the field will be depicted in red below each of the mandatory field (notification "This field is required" for mandatory field)</p> <p><u>Alternative:</u></p> <p>11. From step 9, click on Back button to go back to previous menu (List OPL Agreement)</p>
5	Initial view of Edit	The screen for Edit OPL Agreement:


Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

	OPL Agreement	<div>1. Status component; See Create OPL Agreement status component with addition of these components:</div> <table><tr><th>Component</th><th>Name/Caption</th><th>Status</th><th>Remark</th></tr><tr><td>Label</td><td>Edit OPL Agreement</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Created By</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Created Date</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Last Modified By</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Last Modified Date</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Revision History</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>User Name</td><td>Not Active</td><td>Displayed according to last username who updated the document</td></tr><tr><td>Label</td><td>Date</td><td>Not Active</td><td>Displayed according to last datetime the last username who updated the document</td></tr><tr><td>Label</td><td>Status</td><td>Not Active</td><td>Displayed according to last activity the last username who updated the document</td></tr><tr><td>Button</td><td>Save Changes</td><td>Active</td><td></td></tr></table>	Component	Name/Caption	Status	Remark	Label	Edit OPL Agreement	Not Active		Label	Created By	Not Active		Label	Created Date	Not Active		Label	Last Modified By	Not Active		Label	Last Modified Date	Not Active		Label	Revision History	Not Active		Label	User Name	Not Active	Displayed according to last username who updated the document	Label	Date	Not Active	Displayed according to last datetime the last username who updated the document	Label	Status	Not Active	Displayed according to last activity the last username who updated the document	Button	Save Changes	Active	
Component	Name/Caption	Status	Remark																																											
Label	Edit OPL Agreement	Not Active																																												
Label	Created By	Not Active																																												
Label	Created Date	Not Active																																												
Label	Last Modified By	Not Active																																												
Label	Last Modified Date	Not Active																																												
Label	Revision History	Not Active																																												
Label	User Name	Not Active	Displayed according to last username who updated the document																																											
Label	Date	Not Active	Displayed according to last datetime the last username who updated the document																																											
Label	Status	Not Active	Displayed according to last activity the last username who updated the document																																											
Button	Save Changes	Active																																												
6	Edit OPL Agreement	<div>Input:</div> <div>1. Click the button Edit OPL Agreement on the List of OPL Agreement screen</div> <div></div> <div>2. Input/ select the following field:</div> <div><div>- SKD</div><div>- Agreement Date</div><div>- Marketing Officer PIC Name</div><div>- Break Dawn Special Contract</div><div>- Break Dawn Special Contract Remarks</div><div>- Replacement Unit Remarks</div></div> <div>Constraint:</div> <div><div>e. Date Picker component will initially select today's system date</div><div>f. Every field inputted cannot exceed maximum length defined in database system</div></div> <div>3. Add Unit List:</div> <div><div>- Click Add button on Unit List, it will add new row on add unit list table</div><div></div><div>- Select Model/Carroserie/Accessories from Drop Down Box inside the</div></div>																																												



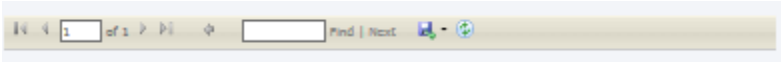
Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

		<p>new row that have been added</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quantity field will be enable - Insert Quantity <p><u>Constraint & Rules:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Quantity on Unit Detail List cannot be bigger than quantity on skd detail list. It also count the quantity from another agreement with same skd number. Qty field will be disable, until Model/Carroserie/Accessories field being selected Unit List is mandatory, Empty Unit List will cause error on validation Click delete button to remove Unit List Row  <p>4. From step 20, click on Save Changes button to save the document in draft status</p>  <p><u>Constraint:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> If clicked with any of the field still hasn't meet the validation criteria, every notification message for validation below the field will be generated (notification "This field is required" for mandatory field) <p>5. From step 20, click on Submit button to submit the document for next process</p>  <p><u>Constraint:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> If clicked with any of the field still hasn't meet the validation criteria, every notification message for validation below the field will be generated <p><u>Process:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Selecting SKD Number will generate Provesious Agreement Number, Customer Name, Lease Period, Lease Category, Purchase Required, Insurance, Term Of Payment, Monthly Installment, Number Of Payment, Product Registration Code, Product Model Name, Product Brand Name, Product Model Year, Usage, Maintenance Type, Carroserie, Accessories, Contract Millage, Oil Exchange Millage, Regular Maintenance, Lubricants, Battery Changes, Tire Changes, Customer Service Desk, General/Other Maintenance, STNK Reneewal, KEUR Reneewal, STNK Reneewal Schedule, KEUR Reneewal Schedule, BreakDawn Special Contract, Replacement Unit from OPLCalculation, OPLBasicCondition, OPLFinanceCondition, OPLMaintenanceCondition, Product Selecting Marketing Officer will generate PIC Name, PIC Phone, PIC Position, PIC Email from Tb_OPL_Employee <p><u>Output:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> By clicking save changes or submit, the inputted data will update the OPL Agreement table. List of OPL Agreement screen will be added by new data with the status "Draft" for a record that has been "Save as Draft" or "Save Changes", status "Submut" for a record that has been "Submit" <p><u>Constraint:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> The output won't be generated if there are still at least one mandatory field which hasn't been inputted or the value inputted reached maximum length of the characters. An error message for each one of the field will be generated in red
--	--	---

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

		<u>Alternative:</u> 10. From step 20, click on Back button to go back to previous menu (List of OPL Agreement)																																																				
7	Initial view of View OPL Agreement	<p>The screen for View OPL Agreement:</p> <p>1. Status component; <i>See Create OPL Agreement status component (all status not active) with addition of these components:</i></p> <table><tr><td>Component</td><td>Name/Caption</td><td>Status</td><td>Remark</td></tr><tr><td>Label</td><td>View OPL Agreement</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Created By</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Created Date</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Last Modified By</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Last Modified Date</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>Revision History</td><td>Not Active</td><td></td></tr><tr><td>Label</td><td>User Name</td><td>Not Active</td><td>Displayed according to last username who updated the document</td></tr><tr><td>Label</td><td>Date</td><td>Not Active</td><td>Displayed according to last datetime the last username who updated the document</td></tr><tr><td>Label</td><td>Status</td><td>Not Active</td><td>Displayed according to last activity the last username who updated the document</td></tr><tr><td>Button</td><td>Check</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Button</td><td>Approve</td><td>Active</td><td></td></tr><tr><td>Button</td><td>Revise</td><td>Active</td><td></td></tr></table>	Component	Name/Caption	Status	Remark	Label	View OPL Agreement	Not Active		Label	Created By	Not Active		Label	Created Date	Not Active		Label	Last Modified By	Not Active		Label	Last Modified Date	Not Active		Label	Revision History	Not Active		Label	User Name	Not Active	Displayed according to last username who updated the document	Label	Date	Not Active	Displayed according to last datetime the last username who updated the document	Label	Status	Not Active	Displayed according to last activity the last username who updated the document	Button	Check	Active		Button	Approve	Active		Button	Revise	Active	
Component	Name/Caption	Status	Remark																																																			
Label	View OPL Agreement	Not Active																																																				
Label	Created By	Not Active																																																				
Label	Created Date	Not Active																																																				
Label	Last Modified By	Not Active																																																				
Label	Last Modified Date	Not Active																																																				
Label	Revision History	Not Active																																																				
Label	User Name	Not Active	Displayed according to last username who updated the document																																																			
Label	Date	Not Active	Displayed according to last datetime the last username who updated the document																																																			
Label	Status	Not Active	Displayed according to last activity the last username who updated the document																																																			
Button	Check	Active																																																				
Button	Approve	Active																																																				
Button	Revise	Active																																																				
8	View OPL Agreement	<p><u>Input:</u> 1. Click the button View OPL Agreement on the List OPL Agreement screen</p> <div></div> <p><u>Process:</u> 2. The data on the View screen are extracted from OPLAgreement table</p> <p><u>Output:</u> 3. The screen displays the Data OPL Agreement table</p> <p><u>Altenative:</u> 4. From step 1, click on Back button to go back to previous menu (List of OPL Agreement)</p>																																																				
9	Print Agreement	Print List																																																				

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

		<p><u>Input:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Click the button Print List on the List OPL Agreement screen  <p><u>Process:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> The query data result that displayed on the list screen will be export to excel file <p><u>Output:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> List data on excel file. <p><u>Print Document</u></p> <p><u>Input:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Click the button Print Agreement Document on the List OPL Agreement screen  <p><u>Process:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> By clicking print document button, user will be redirected to print preview screen. The screen will displayed the print preview of the agreement document document. User can check, and export the document to excel/pdf or directly print the document  <p><i>RDLC Control on Print preview screen.</i></p> <p><u>Output:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> OPL Agreement document There is three parameters that can give you different document details: <ol style="list-style-type: none"> Maintenance Category <ul style="list-style-type: none"> Full Maintenance CSD Non Maintenance Use/Not Use Replacement Car Insurance / Non Insurance <p>Each Parameters have their own OPL Agreement report template (Total : 12 Report Template)</p>
10	System error message	<p><u>Process:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Any errors outside of application validation or that which cannot be handled by application such as errors when communicating with database, bugs, overloop, etc will generate an error message "System error. Please contact your administrator" A log history will be generated for any error outside of application validation (same as Phase 1). This log record can be used for IT investigation should any cases appear in the system <p><u>Output:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> A page with system error message will appear.

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

11	Document Status	<p><u>Draft :</u> When the Creator save/create the document by clicking "Save As Draft" button, the document status will be set to Draft</p> <p><u>Submitted :</u> When the Creator save/create the document by clicking "Submit" button, the document status will be set to Submitted</p> <p><u>Checked :</u> When the Checker PIC check the document by clicking "Check" button, the document status will be set to Checked</p> <p><u>Approved :</u> When the Approver PIC approve the document by clicking "Approve" button, the document status will be set to Approved</p> <p><u>Reject :</u> When the Checker / Approver PIC Reject the document by clickin "Reject" button, the document status will be set to Reject</p> <p><u>Revise :</u> When the Checker / Approver PIC sent the document back to revise by the creator by clicking "Revise" button, he document status will be set to Revise</p> <p><u>Sign By Customer :</u> When Customer sign the agreement, Marketing PIC should update the document status by click "Sign By Customer" button, the document status will be set Sign By Customer</p> <p><u>Open :</u> The OPL Agreement Status will be set to Open when BAST Process(refer to) already finished</p> <p><u>Close Incomplete :</u> When OPL Agreement period is over and still had overdue billing, the document status will be set to Close Incomplete</p> <p><u>Close Complete :</u> When OPL Agreement period is over and there is no overdue billing already complete all payment, the document status will be set to Close Incomplete</p> <p><u>Close by Rescheduled Incomplete:</u> When new OPL Agreement with Type 'Reschedule' already sign by Customer and the previous agreement which set as the reference still had overdue billing, the pervious agreement document status will be set to Close by Rescheduled Incomplete</p> <p><u>Close by Resceduled Complete:</u> When new OPL Agreement with Type 'Reschedule' already sign by Customer and the previous agreement which set as the reference had no overdue billing, the pervious agreement document status will be set to Close by Rescheduled Complete</p> <p><u>Close by Novation Incomplete:</u> When new OPL Agreement with Type 'Novation' already sign by Customer and the previous agreement which set as the reference still had overdue billing, the pervious agreement document status will be set to Close by Novation Incomplete</p> <p><u>Close by Novation Complete:</u> When new OPL Agreement with Type 'Novation' already sign by Customer and the previous agreement which set as the reference had no overdue billing, the pervious agreement document status will be set to Close by Novation Complete</p> <p><u>Close by Termination Incomplete:</u> When OPL Agreement has been terminate and still had overdue billing, the document status will be set to Close by Termination Incomplete</p> <p><u>Close by Termination Complete:</u> When OPL Agreement has been terminate and there is no overdue billing,</p>
----	-----------------	--

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

	the document status will be set to Close by Termination Complete
--	--

3.8 Data Structure

OPLAgreement

Field Name	Data Type	Length	Source	Remarks	Nullable	Mandatory
IdOPLAgreement	Integer	N/A	OPLAgreement.IdOPLAgreement	Primary Key	NO	YES
IdTb_OPL_Employee	Integer	N/A	OPLAgreement.Id_Tb_OPL_Employee	Foreign Key Where Tb_OPL_Employee.Id Tb_OPL_Employee	YES	NO
IdTb_MKT_SKD	Integer	N/A	OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD	Foreign Key Where Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD	YES	NO
TaskId	Uniqueidentifier	N/A	OPLAgreement.TaskId		YES	NO
CustomerCode	Varchar	10	OPLAgreement.CustomerCode		NO	YES
Prev AgreementNumber	Varchar	50	OPLAgreement.AgreementNumberReff	From OPLCalculation.AgreementNumberReff where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD	YES	NO
Agreement Number	Varchar	50	OPLAgreement.AgreementNumber		NO	YES
Agreement Date	DateTime	N/A	OPLAgreement.AgreementDate		NO	YES
Start Date Usage Unit	DateTime	N/A	OPLAgreement.StartPeriodDate		NO	YES
End Date Usage Unit	DateTime	N/A	OPLAgreement.EndPeriodDate		NO	YES
Terminate Date	DateTime	N/A	OPLAgreement.TerminateDate		Yes	No
Lease Category	Varchar	100	OPLAgreement.LeaseCategory	From OPLCalculation.LeaseCategory where OPLCalculation.IdOPL	NO	YES

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

				<p>Calculation = OPLQuotation.IdOPLC alculation and OPLQuotation.IdOPLQ uation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQ uation and Tb_MKT_SKD.IdTb_M KT_SKD = OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD</p>		
Insurance	Boolean	N/A	OPLAgreement.IsInsurance	<p>From OPLCalculation.Insura nce where OPLCalculation.IdOPL Calculation = OPLQuotation.IdOPLC alculation and OPLQuotation.IdOPLQ uation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQ uation and Tb_MKT_SKD.IdTb_M KT_SKD = OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD</p>	NO	YES
Purchase After Lease	Boolean	N/A	OPLAgreement.PurchaseAfterLease	<p>From OPLCalculation.Purcha seAfterLease where OPLCalculation.IdOPL Calculation = OPLQuotation.IdOPLC alculation and OPLQuotation.IdOPLQ uation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQ uation and Tb_MKT_SKD.IdTb_M KT_SKD = OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD</p>	NO	YES
Payment Transaction Type	Varchar	100	OPLAgreement.PaymentTransactionType	<p>From OPLCalculation.Payme ntTranscationType where OPLCalculation.IdOPL Calculation = OPLQuotation.IdOPLC alculation and OPLQuotation.IdOPLQ uation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQ uation and Tb_MKT_SKD.IdTb_M KT_SKD = OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD</p>	YES	NO

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

First Due Date of Usage	<i>DateTime</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreement.FDueDateUsage		YES	NO
First Due Date of Payment	<i>DateTime</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreement.FDDatePayment		YES	NO
Term Payment Days	<i>Integer</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreement.TermOfPayment	From OPLCalculation.TermPaymentDays where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD	YES	NO
Interest Of Penalty	<i>Decimal</i>	<i>18,6</i>	OPLAgreement.InterestOfPenalty		YES	NO
Deposit Payment Date	<i>DateTime</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreement.DepositPaymentDate		YES	NO
Deposit Return Date	<i>DateTime</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreement.DepositReturnDate		YES	NO
Deposit Amount	<i>Decimal</i>	<i>18, 3</i>	OPLAgreement.DepositAmount		YES	NO
Number Of Payments	<i>Integer</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreement.NumberOfPayments		YES	NO
Total Monthly Installment	<i>Decimal</i>	<i>18, 3</i>	OPLAgreement.TotalMonthlyInstallment		NO	YES
Total Unit Qty	<i>Decimal</i>	<i>18, 3</i>	OPLAgreement.TotalUnitQuantity		NO	YES
Remarks	<i>Varchar</i>	<i>200</i>	OPLAgreement.Remarks		YES	NO
BAST Date	<i>DateTime</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreement.BASTDate	Format screen "MM/dd/yyyy"	NO	YES
Product Code	<i>Varchar</i>	<i>50</i>	OPLAgreement.ProductCode		NO	YES
Maintenance Type	<i>Varchar</i>	<i>100</i>	OPLAgreement.MaintenanceType	From OPLCalculation.MaintenanceType where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD	NO	YES

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

Usage	Varchar	100	OPLAgreement.Usage	From OPLCalculation.Usage where OPLCalculation.IdOPL Calculation = OPLQuotation.IdOPLC alculation and OPLQuotation.IdOPLQ uotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQ uotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_M KT_SKD = OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD	YES	NO
Monthly Mileage	Integer	N/A	OPLAgreement.Mont hlyMileageContract	From OPLCalculation.Monthl yMileage where OPLCalculation.IdOPL Calculation = OPLQuotation.IdOPLC alculation and OPLQuotation.IdOPLQ uotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQ uotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_M KT_SKD = OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD	YES	NO
Periodic Maintenance Km	Integer	N/A	OPLAgreement.Regul arMaintenanceMileag e	From OPLMaintenanceCondi tion.PeriodicMaintenanc eKm where OPLMaintenanceCondi tion.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLC alculation and OPLQuotation.IdOPLQ uotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQ uotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_M KT_SKD = OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD	YES	NO
Periodic Oil Exchange	Integer	N/A	OPLAgreement.OilEx changeMileage	From OPLMaintenanceCondi tion.PeriodicOilExchang e where OPLMaintenanceCondi tion.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLC alculation and OPLQuotation.IdOPLQ	YES	NO

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

				$\text{uation} = \text{Tb_MKT_SKD.IdOPLQ}$ uation and Tb_MKT_SKD.IdTb_M $\text{KT_SKD} =$ OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD		
Periodic Oil Fats	Integer	N/A	OPLAgreement.LubricantsFatMileage	From $\text{OPLMaintenanceCondi}$ $\text{on.PeriodicOilFats}$ where $\text{OPLMaintenanceCondi}$ $\text{tion.IdOPLCalculation}$ $=$ $\text{OPLQuotation.IdOPLC}$ alculation and $\text{OPLQuotation.IdOPLQ}$ $\text{uation} =$ Tb_MKT_SKD.IdOPLQ uation and Tb_MKT_SKD.IdTb_M $\text{KT_SKD} =$ OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD	YES	NO
Battery Km	Integer	N/A	OPLAgreement.BatteryChangeMileage	From $\text{OPLMaintenanceCondi}$ $\text{on.BatteryKm where}$ $\text{OPLMaintenanceCondi}$ $\text{tion.IdOPLCalculation}$ $=$ $\text{OPLQuotation.IdOPLC}$ alculation and $\text{OPLQuotation.IdOPLQ}$ $\text{uation} =$ Tb_MKT_SKD.IdOPLQ uation and Tb_MKT_SKD.IdTb_M $\text{KT_SKD} =$ OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD	YES	NO
Tire Km	Integer	N/A	OPLAgreement.TireChangeMileage	From $\text{OPLMaintenanceCondi}$ on.TireKm where $\text{OPLMaintenanceCondi}$ $\text{tion.IdOPLCalculation}$ $=$ $\text{OPLQuotation.IdOPLC}$ alculation and $\text{OPLQuotation.IdOPLQ}$ $\text{uation} =$ Tb_MKT_SKD.IdOPLQ uation and Tb_MKT_SKD.IdTb_M $\text{KT_SKD} =$ OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD	YES	NO
CSD	Varchar	100	OPLAgreement.CSD	From	YES	NO

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

			Maintenance	<i>OPLMaintenanceCondition.CSD where OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD</i>		
General Failure Maintenance	<i>Boolean</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreement.GeneralFailureMaintenance	<i>General / Others Maintenance, the value will be set to '1' if there is any value on OPLMaintenanceCondition. OPLMaintenanceCondition.MaintenanceOther1/ OPLMaintenanceCondition.MaintenanceOther2/ OPLMaintenanceCondition.MaintenanceOther3 where OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD . Otherwise it will be set to '0'</i>	YES	NO
STNK Renewal	<i>Boolean</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreement.STNK Renewal	<i>STNK Renewal, the value will be set to '1' if there is any value on OPLFinanceCondition. STNKRenewalFee where OPLFinanceCondition. IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and</i>	NO	YES

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

				<i>OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD .Otherwise it will be set to '0'</i>		
STNK Renewal Date Schedule	<i>DateTime</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreement.STNK RenewalDate		<i>YES</i>	<i>NO</i>
KEUR Renewal	<i>Boolean</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreement.KEUR Renewal	<i>KEUR Renewal, the value will be set to '1' if there is any value on OPLFinanceCondition. KEURRenewalFee where OPLFinanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD .Otherwise it will be set to '0'</i>	<i>NO</i>	<i>YES</i>
KEUR Renewal Date Schedule	<i>DateTime</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreement.KEUR RenewalDate		<i>YES</i>	<i>NO</i>
Break Dawn Contract	<i>Boolean</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreement.Break DawnContract		<i>YES</i>	<i>NO</i>
Break Dawn Remarks	<i>Varchar</i>	<i>200</i>	OPLAgreement.Break DawnRemarks		<i>YES</i>	<i>NO</i>
Replacement Unit	<i>Boolean</i>		OPLAgreement.ReplacementUnit	<i>Replacement Unit, the value will be set to '1' if there is any value on OPLFinanceCondition. ReplacementCarAmount where OPLFinanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_M</i>	<i>YES</i>	<i>NO</i>

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

				KT_SKD = OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD .Otherwise it will be set to '0'		
Replacement Unit Remarks	Varchar	200	OPLAgreement.Repla cementUnitRemarks		YES	NO
Monthly Installment Amount	Decimal	18,3	OPLAgreement.Mont hlyInstallmentAmoun t	From OPLCalculation.Monthl yInstallmentAmount where OPLCalculation.IdOPL Calculation = OPLQuotation.IdOPLC alculation and OPLQuotation.IdOPLQ uotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQ uotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_M KT_SKD = OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD	YES	NO
Delivery Unit Location	Varchar	Max	OPLAgreement.Deliv eryUnitLocation		NO	YES
Return Unit Location	Varchar	Max	OPLAgreement.Retur nUnitLocation		NO	YES
Notes	Varchar	100	OPLAgreement.Notes		YES	NO
IsDelete	Boolean	N/A	OPLAgreement.IsDel ete		NO	YES
RemarksSys	Varchar	100	OPLAgreement.Rema rksSys		NO	YES
IdTb_OPL_St atus	Integer	N/A	OPLAgreement.IdTb_ OPL_Status		YES	NO
CreatedDate	DateTim e	N/A	OPLAgreement.Creat edDate		NO	YES
CreatedBy	Varchar	50	OPLAgreement.Creat edBy		NO	YES
LastModified	DateTim e	N/A	OPLAgreement.LastM odified		YES	NO
LastModifiedB y	Varchar	50	OPLAgreement.LastM odifiedBy		YES	NO

OPLAgreementDetails

Field Name	Data Type	Length	Source	Remarks	Nullable	Mandatory
IdOPLAgreementDetails	Integer	N/A	OPLAgreementDetail s.IdOPLAgreementDe tails	Primary Key	NO	YES
IdOPLAgreement	Integer	N/A	OPLAgreementDetail s.IdOPLAgreement	Foreign Key , has relation with OPLAgreement.IdOPL	NO	YES

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

				Agreement		
<i>IdTb_MKT_SKD_Dtl</i>	<i>Integer</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreementDetails.IdTb_MKT_SKD_Dtl	Foreign Key , has relation with <i>Tb_MKT_SKD_Dtl.IdTb_MKT_SKD_Dtl</i>	YES	NO
<i>IdProduct</i>	<i>Integer</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreementDetails.IdProduct	Foreign Key , has relation with <i>Product.IdProduct</i>	NO	YES
<i>Name</i>	<i>Integer</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreementDetails.Name	From <i>Tb_MKT_SKD_Dtl.Name</i> where <i>OPLAgreementDetails.IdTb_MKT_SKD_Dtl = Tb_MKT_SKD_Dtl.IdTb_MKT_SKD_Dtl</i>	YES	NO
<i>Type</i>	<i>Integer</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreementDetails.Type	From <i>Tb_MKT_SKD_Dtl.Type</i> where <i>OPLAgreementDetails.IdTb_MKT_SKD_Dtl = Tb_MKT_SKD_Dtl.IdTb_MKT_SKD_Dtl</i>	YES	NO
<i>IdSupplier</i>	<i>Integer</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreementDetails.IdSupplier	Foreign Key , has relation with <i>Supplier.IdSupplier</i>	NO	YES
<i>Qty</i>	<i>Integer</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreementDetails.Qty		NO	YES
<i>IsDelete</i>	<i>Boolean</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreement.IsDelete		NO	YES
<i>RemarksSys</i>	<i>Varchar</i>	<i>100</i>	OPLAgreement.RemarksSys		NO	YES
<i>CreatedDate</i>	<i>DateTime</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreementDetails.CreatedDate		NO	YES
<i>CreatedBy</i>	<i>Varchar</i>	<i>50</i>	OPLAgreementDetails.CreatedBy		NO	YES
<i>LastModifiedDate</i>	<i>DateTime</i>	<i>N/A</i>	OPLAgreementDetails.LastModifiedDate		YES	NO
<i>LastModifiedBy</i>	<i>Varchar</i>	<i>50</i>	OPLAgreementDetails.LastModifiedBy		YES	NO

OPLUObjectLease

<i>Field Name</i>	<i>Data Type</i>	<i>Length</i>	<i>Source</i>	<i>Remarks</i>	<i>Nullable</i>	<i>Mandatory</i>
<i>IdUObjectLease</i>	<i>Integer</i>	<i>N/A</i>	OPLUObjectLease.IdUObjectLease	Primary Key	NO	YES
<i>IdOPLAgreement</i>	<i>Integer</i>	<i>N/A</i>	OPLUObjectLease.IdOPLAgreement	Foreign Key , has relation with <i>OPLAgreement.IdOPLAgreement</i>	NO	YES
<i>IdUnit</i>	<i>Integer</i>	<i>N/A</i>	OPLUObjectLease.IdUnit	Foreign Key , has relation with <i>Tb_OPL_Unit.IdTb_OPL_Unit</i>	NO	YES

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

Carroserie/Acessories	Varchar	Max	OPLUObjectLease.CarroAcce		YES	NO
IsDelete	Boolean	N/A	OPLAgreement.IsDelete		NO	YES
RemarksSys	Varchar	100	OPLAgreement.RemarksSys		NO	YES
CreatedDate	DateTime	N/A	OPLAgreementDetails.CreatedDate		NO	YES
CreatedBy	Varchar	50	OPLAgreementDetails.CreatedBy		NO	YES
LastModifiedDate	DateTime	N/A	OPLAgreementDetails.LastModifiedDate		YES	NO
LastModifiedBy	Varchar	50	OPLAgreementDetails.LastModifiedBy		YES	NO

3.9 Screen Item List

3.9.1 Print List

No.	Content	Description	Source	Remarks
1	Agreement Report	Default Label	Static	
2	Period	Period Monthly Report	Based on selected Start Date and End Date that already select by User when print Report	Format display on report: MM/dd/yyyy
3	Page	Number of Report Page	Automatically count by number of page	&[page] of &[total page]
4	Printed By	Printed by	User.UserName	User Name is the one who login to system
5	Printed Date	Printed Date	Use date at server when button Print Report is clicked	Format display on report: MM/dd/yyyy
6	DSF Office	Branch Short Name	Tb_MGT_UnitPreparation.DSFOffice	
7	Agreement No	Agreement number	OPLAgreement.Agreement	
8	SKD No	SKD Number	OPLAgreement.SKD No	
9	Customer Name	Customer Name	Customer.Customer Name	
10	Brand Name	Product Brand Name	Product.BrandName	
11	Model Name	Product Model Name	Product.Model.Name	
12	BAST Date	BAST Date	OPLAgreement.BASTDate	Format display on report: MM/dd/yyyy
13	Expired Date	Expired Date	OPLAgreement.Expired Date	Format display on report: MM/dd/yyyy
14	Terminate Date	Termination Date	OPLAgreement.Terminate Date	Format display on report: MM/dd/yyyy

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

15	Status	Status of OPL Agreement	OPLAgreement.Stat us	
----	--------	-------------------------	-------------------------	--

Note:

Content number 1,2,3,4,5, and Header of table will be repeatedly print on each page

Dsf Office	Agreement No	SKD No	Customer Name	Brand Name	Model Name	BAST Date	Expired Date	Terminate Date	Status
JKT	001/20/AGR/2015	001/02/SKD/2015	PT EXAMPLE 1	MITSUBISHI	PAJERO SPORT DAKAR	01/01/2015	01/01/2018	-	Open
JKT	002/20/AGR/2015	001/02/SKD/2015	PT EXAMPLE 1	MITSUBISHI	PAJERO SPORT DAKAR	30/02/2014	01/01/2017	-	Open
JKT	003/20/AGR/2015	001/02/SKD/2015	PT EXAMPLE 1	MITSUBISHI	DELICA AT	-	-	-	SIGN BY CUSTOMER
JKT	004/20/AGR/2015	001/02/SKD/2015	PT EXAMPLE 1	MITSUBISHI	TRITON MT	02/30/2014	01/01/2018	02/30/2015	Close By Termination Complete

3.9.2 Print Document

No.	Content	Description	Source	Remarks
1	Agreement No	Agreement number	OPLAgreement.Agreement	
2	Agreement Date	Agreement Date	OPLAgreement.AgreementDate	Format display on report: Day, {tanggal} dd/M/yyyy
3	Customer Name	Customer Name	Customer.Customer Name	
4	Customer Address	Customer Adress	Customer.Adress	
5	Representative Name	Customer Representative Director Name	Customer.RepresentativeDirectorName	
6	Customer Name	Customer Name	Customer.Customer Name	
7	PIC Name	PIC NAME	Employee.Employee Name	
8	Customer Name	Customer Name	Customer.Customer Name	
9	Customer Address	Customer Adress	Customer.Adress	
10	Customer Telephone	Customer Telephone Number	Customer.Telephone	
11	Agreement Number	Agreement Number	OPLAgreement.AgreementNumber	

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

12	Qty	Unit Qty	OPLAgreement.Tota lUnitQty	
13	Model Name	Model Name	Product.ModelName	
14	Customer Name	Customer Name	Customer.Customer Name	
15	Delivery Unit Location	Delivery Unit Location	OPLAgreement.Deli veryUnitLocation	
16	Customer Name	Customer Name	Customer.Customer Name	
17	Return Unit Location	Return Unit Location	OPLAgreement.Retu rnUnitLocation	
18	Lease Period	Lease Period	OPLCalculation.Leas ePeriodPlan	
19	Qty	Unit Qty	OPLAgreement.Tota lUnitQty	
20	Brand Name	Product Brand Name	Product.Brand Name	
21	Model Name	Product Model Name	Product.ModelName	
22	Carroserie	Carroserie	OPLUObjectLease.Ca rroserie	
23	Accessories	Accessories	OPLUObjectLease.A ccessories	
24	Qty	Unit Qty	OPLAgreement.Tota lUnitQty	
25	Monthly Installment	Monthly Installment	OPLAgreement.Mont hlyInstallmentAmon t	
26	Total Monthly Installment	Total Monthly Installment	OPLAgreement.Tota lMonthlyInstallment	
27	Insurance Condition	Show Insurance Condition (if using Insurance)	OPLInsuranceCondit ion	
28	Insurance Condition Amount	Insurance Condition Amount	OPLInsuranceCondit ion.Comperhensive Rate*(following the name of insurance coverage)	
29	Term of Payment	Term of Payment	OPLAgreement.Ter mOfPayment	
30	Agreement No	Agreement number	OPLAgreement.Agre ement	
31	Agreement Date	Agreement Date	OPLAgreement.Agre ementDate	<i>Format display on report: Day, {tanggal} dd/M/yyyy</i>
32	Customer Name	Customer Name	Customer.Customer Name	
33	Model Name	Product Model Name	Product.ModelName	
34	ChasisNumber	Unit Chasis Number	Unit.ChasisNumber	
35	Engine Number	Unit Engine Number	Unit.EngineNumber	
36	Carroserie	Carroserie	OPLUObjectLease.Ca rroserie	
37	Accessories	Accessories	OPLUObjectLease.A ccessories	
38	Agreement No	Agreement number	OPLAgreement.Agre ement	

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

39	Agreement Date	Agreement Date	OPLAgreement.AgreementDate	<i>Format display on report: Day, {tanggal} dd/M/yyyy</i>
40	Customer Name	Customer Name	Customer.Customer Name	
41	Lease Period	Lease Period	OPLCalculation.LeasePeriodPlan	
42	Term of Payment	Term of Payment	OPLAgreement.TermOfPayment	
43	Penalty rate	Penalty rate	OPLAgreement.InstereestOfPenalty	
44	Time span (days)	Term of Payment + 1	OPLAgreement.TermOfPayment	

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

PERJANJIAN SEWA GUNA USAHA TANPA HAK OPSI
(OPERATING LEASE AGREEMENT)
No. 000.002714/08/08/2014

Operating Lease Agreement ini 1 pada hari Senin, tanggal 25 Agustus 2014 oleh 2 tara:

1. **PT. Dipo Star Finance** berkedudukan di Jakarta dan beralamat di Sentral Senayan II Lt. 3, Jl. Asia Afrika No. 8, Jakarta Pusat 10270, dalam hal ini diwakili oleh **Jin Nishimura** bertindak dalam kapasitasnya selaku Direktur dan karenanya bertindak untuk dan atas nama PT. Dipo Star Finance, (PT. Dipo Star Finance termasuk pula para pengganti dan penerima haknya menurut hukum, selanjutnya disebut "**Lessor**"):
2. **PT. TRANSlink Global Services** berkedudukan di Gedung Perkantoran 3 las Satu Gedung II Lt. 2 RG 04-05 Jl. Jend. A. Yani No. 2 Kel. Kayu Putih Kec. Pulogadung Jakarta 4 13210 dengan Nomor 5 Wajib Pajak (NPWP): 31.391.672.8-003.000 dalam hal ini diwakili oleh **Pramedia Ananta Yusa** selaku Direktur Utama PT. TRANSlink Global Services dan termasuk pula para pengganti dan penerima haknya menurut hukum, selanjutnya disebut "**Lessee**"):

Selanjutnya Lessor dan Lessee masing-masing disebut sebagai "pihak" dan secara bersama-sama disebut sebagai "para pihak"

Para pihak bertindak dalam kedudukan sebagaimana tersebut di atas terlebih dahulu menerangkan:

- a. Bahwa pada tanggal (22/08/2014), telah dilakukan penjualan atas kendaraan dari PT. TRANSlink Global Services kepada PT. Dipo Star Finance yang dituangkan di dalam Perjanjian Jual Beli No.000.0034/NBD/OPLB/PJB/VI/2014 tanggal (22/08/2014);
- b. Bahwa selanjutnya PT. TRANSlink Global Services bermaksud untuk menyewa guna usaha tanpa hak opsi (operating lease) kendaraan yang telah dijual tersebut kepada PT. Dipo Star Finance dengan jangka waktu tertentu dan dengan membayar sejumlah uang sewa lease;
- c. Bahwa Lessor bergerak dalam bidang penyediaan jasa *Operating Lease* kepada para pelanggannya;
- d. Bahwa Lessee bermaksud untuk menggunakan jasa *Operating Lease* dari Lessor untuk menunjang kegiatan usaha Lessee;
- e. Bahwa Lessor setuju menyediakan jasa *Operating Lease* kepada Lessee dan para pihak sepakat dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Perjanjian ini.

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, maka Lessor dan Lessee dengan ini setuju dan sepakat untuk membuat *Operating Lease Agreement* dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1: DEFINISI

Kecuali bila dikehendaki lain, istilah-istilah berikut yang digunakan dalam perjanjian ini mempunyai arti sebagaimana diuraikan di bawah ini:

- (1) Perjanjian adalah perjanjian *Operating Lease* ini beserta lampiran-lampiran (sebagaimana didefinisikan dibawah ini) sebagaimana dari waktu ke waktu diubah, ditambah atau diperbaharui.
- (2) Unit *Object Lease* yang diuraikan dari masing - masing Lampiran-Lampiran, termasuk setiap asesoris, penggantian, pembaharuan atau penambahannya.
- (3) Lessor adalah PT. Dipo Star Finance (tersebut diatas) suatu perusahaan pembiayaan yang telah memperoleh izin usaha dari Menteri Keuangan dan izin-izin lainnya yang terkait dalam melakukan kegiatan pembiayaan.
- (4) Lessee adalah **PT. TRANSlink Global Services** (tersebut diatas), suatu perusahaan yang menggunakan *Operating Lease* dari Lessor.

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

- (5) Hari Kerja adalah hari **Senin** sampai **Jum'at**, meliputi jam kerja mulai Pukul **08.00-17.00** WIB atau hari dimana bank dibuka untuk umum.
- (6) Harga Sewa adalah jumlah harga yang harus dibayar setiap bulannya oleh Lessee kepada Lessor sebagai imbalan jasa *Operating Lease*.
- (7) Bukti Penerimaan *Object Lease* adalah bukti yang dikeluarkan pada saat serah terima Kendaraan dari Lessor kepada Lessee.
- (8) Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian adalah tanggal akhir pemakaian unit kendaraan setiap bulannya yaitu satu bulan (30 hari kalender) sejak tanggal diterimanya unit kendaraan oleh lessee sebagaimana tanggal yang tertera didalam Berita Acara Serah Terima Kendaraan
- (9) Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran adalah tanggal akhir pembayaran pemakaian unit kendaraan diterima oleh Lessor setiap bulannya.
- (10) Lampiran-lampiran adalah Lampiran yang dilekatkan pada perjanjian ini dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini, dan masing-masing dari Lampiran-Lampiran tersebut akan disebut sebagai Lampiran.
- (11) Periode Sewa adalah jangka waktu *Operating Lease* sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Perjanjian ini.

Pasal 2: OPERATING LEASE

Lessor dengan ini setuju untuk memberikan jasa *Operating Lease* kepada Lessee dan Lessee setuju untuk menerima jasa *Operating Lease* dari Lessor dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang disebutkan dalam Perjanjian ini.

Pasal 3: JANGKA WAKTU OPERATING LEASE

Jangka waktu *Operating Lease* akan berlaku terhitung sejak tanggal ditandatanganinya Bukti Penerimaan *Object Lease* dari Lessee kepada Lessor dan akan terus berlangsung selama jangka waktu *Operating Lease* sebagaimana disebutkan dalam Lampiran Perjanjian ini.

Pasal 4: HARGA SEWA DAN CARA PEMBAYARAN OPERATING LEASE

- (1) Lessee setuju untuk membayar Harga Sewa yang besarnya diatur dalam Lampiran untuk selama Periode Sewa. Harga Sewa tersebut harus dibayarkan oleh Lessee kepada Lessor sesuai ketentuan yang di atur di dalam Lampiran I Perjanjian ini.
- (2) Harga Sewa yang dibayarkan oleh Lessee tidak mencakup biaya-biaya dan hal-hal dibawah ini :
 - a. Biaya Bahan bakar, denda, parkir, biaya tol, pekerja/operator.
 - b. Biaya perbaikan, perawatan baik secara berkala ataupun tidak berkala, dan insidental
 - c. Biaya derek dan kendaraan pengganti
 - d. Biaya penggantian suku cadang termasuk namun tidak terbatas pada *consumable parts: filters, oil, grease*, ban dan lain-lain
 - e. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 10% atau sesuai peraturan yang berlaku
 - f. Izin operasional pemakaian *Object Lease* dan Izin lainnya terkait usaha Lessee.
 - g. Biaya Resiko Sendiri (Own Risk) asuransi
 - h. Biaya mobilisasi awal dan demobilisasi akhir kendaraan dari dan ke lokasi kerja Lessee.

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

- (3) Harga Sewa yang dibayar oleh Lessee sudah mencakup biaya-biaya dari hal-hal dibawah ini :
- Biaya penggunaan *Object Lease*.
 - Asuransi yang lebih lanjut diatur dalam Pasal 11 Perjanjian ini.
 - Biaya dan Jasa Perpanjangan Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK) dan KIR.
- (4) Dokumen penagihan dengan lengkap dan benar diterbitkan setiap bulannya oleh Lessor kepada Lessee yang terdiri dari: Invoice, Kuitansi, dan Faktur Pajak.
- (5) Lessee mengerti dan setuju untuk membayar biaya – biaya yang timbul setiap bulan dalam jumlah berapapun untuk seluruh dan atau sebagian kegiatan tersebut di Pasal 4 ayat (2) point b, c, dan d (selanjutnya disebut Biaya Pemeliharaan) yang akan di bayarkan terlebih dahulu oleh Lessor dan kemudian di tagihkan secara aktual bersama dengan Invoice untuk Harga Sewa kendaraan dengan mengikuti ketentuan Pasal 4 ayat (7) dibawah ini.
- (6) Para Pihak sepakat bahwa pajak-pajak yang timbul sehubungan dengan dibuatnya Perjanjian ini menjadi tanggung jawab masing-masing Pihak sesuai dengan ketentuan perpajakan yang berlaku di Indonesia.
- (7) Pembayaran Harga Sewa dilakukan setiap bulan oleh Lessee kepada Lessor dengan jadwal sebagaimana disebutkan dalam lampiran I perjanjian ini.

Pasal 5: SANKSI KARENA KETERLAMBATAN PEMBAYARAN OLEH LESSEE

Dalam hal terjadi keterlambatan kewajiban pembayaran dari Lessee, maka Lessee akan membayar denda sebesar 0,25% dari Harga Sewa per unit perbulan untuk setiap hari keterlambatan terhitung sejak berakhirnya jangka waktu pembayaran sebagaimana tercantum dalam lampiran I.

Pasal 6: SERAH TERIMA DAN CACAT PADA KENDARAAN

- (1) Penyerahan *Object Lease* dilakukan di lokasi *Object Lease* sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang telah ditetapkan oleh Lessee. Lessee harus memeriksa *Object Lease* dan menandatangani Bukti Penerimaan *Object Lease* dalam bentuk yang dikehendaki Lessor pada saat *Object Lease* tersebut sampai ditempat tujuan. Apabila Lessee belum menandatangani berita serah terima kendaraan pada waktu yang telah ditentukan, maka Lessor dianggap telah mengiimkan *Object Lease* tersebut dan telah diberi kuasa oleh Lessee untuk menandatangani berita serah terima kendaraan. Sejak *Object Lease* tersebut diterima oleh Lessee, maka Lessee dapat menggunakan *Object Lease* sesuai dengan ketentuan-ketentuan dari Perjanjian ini.
- (2) Dalam hal Lessee menemukan cacat yang berarti (material), Lessee harus segera memberitahukan kepada Lessor mengenai hal tersebut dengan menguraikan cacat-cacat tersebut dalam Bukti Penerimaan *Object Lease*. Lessor setuju bahwa hak-hak dan kewajiban-kewajiban Lessee berdasarkan Perjanjian ini tidak akan dikurangi dengan adanya cacat-cacat tersebut kecuali bila ada persetujuan bersama antara Lessor dan Lessee mengenai hal tersebut.
- (3) Pada awal serah terima *Object Lease* harus dalam keadaan baru termasuk seluruh aksesoris didalamnya.

Pasal 7: PEMERIKSAAN RUTIN

Lessee berkewajiban untuk melakukan pemeliharaan rutin untuk *Object Lease* secara berkala dan tepat waktu untuk menjaga kondisi *Object Lease* tetap terawat serta dapat beroperasi dengan baik yang mana seluruh biaya dan pengeluaran yang timbul dalam kaitannya dengan pemeriksaan rutin tersebut menjadi tanggung jawab Lessee sepenuhnya.

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

Pasal 8: PERBAIKAN *OBJECT LEASE*

- (1) Lessee akan bertanggung jawab terhadap kerusakan dari *Object Lease*
- (2) Jika *Object Lease* mengalami kerusakan atau tidak dapat dioperasikan secara normal atau tidak dapat dioperasikan sama sekali, Lessee harus memberitahukan Lessor secepatnya dengan memberikan laporan tertulis untuk memberikan gambaran atas masalah yang timbul dan Lokasi *Object Lease* tersebut, dan Lessee secepatnya akan melakukan hal-hal yang diperlukan agar *Object Lease* tersebut dapat beroperasi kembali termasuk tapi tidak terbatas pada usaha untuk memasukkan *Object Lease* tersebut ke Bengkel Reparasi yang disetujui Lessor.
- (3) Segala perbaikan yang diperlukan bagi *Object Lease* akan diberitahukan kepada Lessor sebelum membawa *Object Lease* ke Bengkel Reparasi untuk diperbaiki.
- (4) Lessee setuju untuk membayar segala pengeluaran terkait perbaikan kendaraan termasuk sebagaimana di atur di dalam Pasal 4 ayat 5.
- (5) Dalam hal oleh sebab apapun *Object Lease* mengalami kondisi sebagaimana tersebut dalam ayat (2) Pasal ini dan/atau tidak dapat beroperasi kembali, maka kondisi tersebut tidak dapat dijadikan alasan oleh Lessee untuk menunda atau tidak melaksanakan kewajibannya kepada Lessor. Oleh karena itu, Lessee wajib untuk tetap melaksanakan kewajibannya sebagaimana diatur Perjanjian ini sampai dengan berakhirnya Jangka Waktu *Operating Lease*.

C

Pasal 9: IZIN KENDARAAN (STNK), KIR, MODIFIKASI DAN PENEMPATAN

- (1) Lessee berhak untuk menikmati penggunaan atas *Object Lease* selama periode Sewa, dan oleh sebab itu Lessor bertanggung jawab untuk menjaga keberlakuan dari STNK dan KIR beserta perpanjangannya selama periode sewa. Semua biaya dan pengeluaran yang diperlukan untuk perpanjangan dokumen tersebut menjadi tanggung jawab Lessee.
- (2) Lessee atas permintaan tertulis Lessor harus memberikan seluruh dokumen yang diperlukan Lessor untuk proses perpanjangan dokumen STNK dan KIR *Object Lease*.
- (3) Lessor tidak bertanggung jawab atas segala resiko dan biaya yang timbul akibat keterlambatan penyerahan dokumen oleh Lessee kepada Lessor di atas.
- (4) Lessee akan bertanggung jawab terhadap kehilangan, kerusakan, dan/atau kecurian STNK dan KIR dari kendaraan. Dalam hal tersebut Lessee akan membayar semua biaya-biaya yang dikeluarkan untuk pihak kepolisian sehubungan dengan penggantian STNK dan KIR.
- (5) Lessee tidak akan melakukan modifikasi atau perubahan atas *Object Lease* tetapi tidak terbatas pada mengecat *Object Lease*, menambah asesoris dan lain-lain tanpa persetujuan tertulis dari Lessor terlebih dahulu. Setiap biaya yang muncul atas modifikasi atau perubahan *Object Lease* yang dilakukan oleh Lessee adalah menjadi tanggung jawab Lessee beserta segala akibat yang timbul dari modifikasi atau perubahan tersebut.
- (6) *Object Lease* harus ditempatkan pada Lokasi *Object Lease* yang disebutkan dalam Lampiran Perjanjian ini. Lessee harus meminta persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Lessor sebelum memindahkan area pemakaian *Object Lease* atau tempat penyimpanan *Object Lease*. Perpindahan area *Object Lease* dari satu area ke area lain menjadi tanggung jawab Lessee beserta segala biaya dan akibat yang timbul dari perpindahan tersebut.

Pasal 10: PEMERIKSAAN *OBJECT LEASE*

- (1) Lessee dengan ini menyetujui dan memberikan ijin/kuasa yang tidak dapat ditarik kembali kepada Lessor atau setiap orang atau badan hukum yang ditunjuk oleh Lessor untuk memasuki gedung atau bangunan tempat *Object Lease* disimpan dan/atau dipakai, untuk memeriksa dan meneliti keadaan *Object Lease* pada setiap waktu yang wajar, pada Hari Kerja dan tidak mengganggu kegiatan Operasional Lessee.
- (2) Untuk pemeriksaan dan penelitian *Object Lease* tersebut Lessor akan memberikan pemberitahuan terlebih dahulu kepada Lessee sedikitnya 3 (tiga) Hari Kerja sebelum Hari Kerja pemeriksaan dan penelitian tersebut.

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

Pasal 11: ASURANSI

- (1) Lessor atas biayanya sendiri akan mengasuransikan *Object Lease* untuk segala resiko pada perusahaan asuransi yang bereputasi baik, Lessee akan menanggung setiap biaya resiko sendiri (*own risk*) yang ditetapkan oleh pihak asuransi untuk setiap claim yang diajukan oleh pihak Lessee kepada pihak asuransi selama periode lease.
- (2) Dalam hal Kecelakaan termasuk kerugian/cedera terhadap pihak ketiga, penumpang atau pengemudi dari *Object Lease* dan/atau kehilangan/kecurian (kerugian total), Lessee segera memberitahukan Lessor dalam waktu 3 (tiga) Hari Kerja diikuti dengan penyerahan laporan polisi kepada Lessor. Setiap biaya yang dikeluarkan untuk melapor kepada pihak yang berwenang sebagaimana disyaratkan oleh pihak asuransi menjadi tanggung jawab Lessee.
- (3) Tanggung jawab terhadap pihak ketiga seperti yang ditentukan dalam polis asuransi ini akan diberikan dengan ketentuan santunan sesuai dengan syarat-syarat yang diberikan dari perusahaan asuransi yang bersangkutan.
- (4) Lessee akan bertanggung jawab untuk menyelesaikan perselisihan yang timbul antara Lessee dengan pihak ketiga dengan biaya Lessee sendiri.

d

Pasal 12: KEJADIAN KELALAIAN OLEH LESSEE

- (1) Apabila Lessee melakukan perbuatan yang dapat dikategorikan sebagai kelalaian sebagaimana diatur dalam ayat (2) pasal ini maka Lessor berhak untuk melaksanakan satu atau lebih upaya hukum yang tertera dibawah ini tanpa pemberitahuan atau peringatan sebelumnya kepada Lessee:
 - a. Mengambil kembali *Object Lease* atau menuntut pengembaliannya, dengan ketentuan bahwa Lessee tidak akan dibebaskan dari setiap kewajiban lain yang masih terhutang berdasarkan Perjanjian ini.
 - b. Untuk menyatakan sebagian atau semua Harga Sewa yang harus seketika dibayarkan berdasarkan Perjanjian ini, termasuk semua biaya lainnya yang juga telah jatuh waktu atau sebagai jumlah yang terhutang, penalty keterlambatan (jika ada) tanpa mengurangi setiap kewajiban lain dari Lessee berdasarkan Perjanjian ini.
- (2) Lessee dinilai telah melakukan kelalaian menurut pasal ini apabila memenuhi salah satu atau lebih kategori sebagai berikut:
 - a. Apabila Lessee lalai untuk membayar pada waktunya harga Sewa atau jumlah lain yang harus dibayar berdasarkan Perjanjian ini.
 - b. Apabila Lessee atau orang yang telah memberi jaminan atas kewajiban Lessee lalai untuk mematuhi atau melaksanakan suatu ketentuan dari Perjanjian ini atau dokumen dari jaminan tersebut.
 - c. Apabila Lessee memperingatkan untuk mengakhiri kegiatan usahanya untuk sementara waktu atau apabila Lessee melepaskan (abandons) *Object Lease* tidak dalam keadaan darurat.
 - d. Apabila telah dilakukan eksekusi ataupun ada peringatan untuk mengeksekusi *Object Lease* atau barang atau aktiva Lessee.
 - e. Apabila suatu permohonan kepailitan telah diajukan untuk Lessee atau untuk pihak yang memberi jaminan atas kewajiban-kewajiban Lessee.
 - f. Apabila Lessee gagal dalam melaksanakan prestasi dari perjanjian ini.
 - g. Lessee menyewa guna usahakan kembali *Object Lease* kepada pihak lain tanpa meminta persetujuan tertulis dari Lessor

Pasal 13: KEJADIAN KELALAIAN OLEH LESSOR

- (1) Apabila Lessor melakukan perbuatan yang dapat dikategorikan sebagai kelalaian sebagaimana diatur dalam ayat (2) pasal ini maka Lessee berhak untuk melaksanakan satu atau lebih upaya hukum yang tertera dibawah ini tanpa pemberitahuan atau peringatan sebelumnya kepada Lessor.

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

Mengakhiri Perjanjian ini dengan seketika dan membayar Harga Sewa sebatas jumlah pemakaian yang telah dipergunakan oleh Lessee sampai dengan tanggal pengakhiran Perjanjian, dengan ketentuan bahwa Lessor tidak akan dibebaskan dari setiap kewajiban lain yang masih terhutang berdasarkan Perjanjian ini.

- (2) Lessor dinilai telah melakukan kelalaian menurut pasal ini apabila memenuhi salah satu atau lebih kategori sebagai berikut:
- Apabila Lessor lalai untuk menyerahkan *Object Lease* sesuai dengan waktu yang akan ditetapkan para pihak setelah perjanjian ini di tanda tangani termasuk aksesoris /perlengkapan lain yang harus ada dan disepakati pada waktu penyerahan *Object Lease* berdasarkan Perjanjian ini.
 - Apabila Lessor atau orang yang telah memberi jaminan atas kewajiban Lessor lalai untuk mematuhi atau melaksanakan suatu ketentuan dari Perjanjian ini atau dokumen dari jaminan tersebut.
 - Apabila Lessor memperingatkan untuk mengakhiri kegiatan usahanya untuk sementara waktu.
 - Apabila suatu permohonan kepailitan telah diajukan untuk Lessor atau untuk pihak yang memberi jaminan atas kewajiban-kewajiban Lessor.
 - Apabila Lessor gagal dalam melaksanakan prestasi dari Perjanjian ini.

Pasal 14: PENGALIHAN HAK & KEWAJIBAN

- Lessor tanpa ijin Lessee dapat memindahkan atau menjaminkan semua atau sebagian hak dan kewajiban berdasarkan Perjanjian ini dengan tidak mengakhiri Perjanjian ini sebagaimana yang disebutkan pada pasal 16 dan dengan ketentuan bahwa Lessor menjamin pihak yang menerima pengalihan hak dan kewajiban Lessor berdasarkan perjanjian ini harus tunduk pada ketentuan-ketentuan perjanjian ini dan Lessor akan mengadakan pemberitahuan kepada Lessee atas pengalihan tersebut.
- Lessee dengan ini memiliki kewajiban dan tanggung jawab sepenuhnya untuk mempergunakan dan memakai object lease hanya untuk kegiatan operasional Lessee sesuai dengan ijin usaha yang diberikan oleh instansi yang berwenang dan akan mematuhi semua peraturan perundang-undangan yang berlaku dan tidak akan melanggar semua peraturan-peraturan yang ada.

Pasal 15: BERAKHIRNYA PERJANJIAN

- Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya terhadap terjadinya hal-hal berikut :
 - Pembubaran, pengakhiran pailit, kegagalan usaha dari masing-masing pihak atau pernyataan pailit atau permulaan dari proses kepailitan atau ketidak mampuan secara hukum yang dialami oleh masing-masing pihak.
 - Berakhirnya Periode Sewa beserta semua kewajiban telah dipenuhi oleh Lessee dan Lessor berdasarkan Perjanjian ini.
- Kecuali apa yang ditentukan pada ayat 1 pasal ini, Lessee dapat mengakhiri Perjanjian sebelum waktunya dengan mengadakan pemberitahuan tertulis 30 (tiga puluh) hari kalender sebelum tanggal pengakhiran yang dimaksud oleh Lessee.
- Pengakhiran dari perjanjian ini, Lessee akan secepatnya mengembalikan *Object Lease* kepada Lessor ke Lokasi yang ditentukan oleh Lessor (selama lokasi tersebut berada dalam kota yang sama dengan lokasi *Object Lease* dalam Lampiran) dalam keadaan baik, dengan ketentuan bahwa keausan *Object Lease* akibat pemakaian yang normal dapat diterima oleh Lessor.

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

Pasal 16: PEMBATALAN KONTRAK

Lessee akan membayar biaya denda pembatalan Perjanjian ini kepada Lessor dengan alasan apapun juga kecuali dalam hal pengakhiran sebagaimana tercantum dalam pasal 15 ayat 1 bagian (a) diatas, sebesar 25% dari sisa masa kontrak dan tidak termasuk pengakhiran perjanjian yang disebabkan oleh kelalaian Lessor sebagaimana tercantum dalam pasal 13 ayat (2) Perjanjian ini.

Pasal 17: PENYERAHAN *OBJECT LEASE*

- (1) Dengan berakhirnya atau diakhirinya lebih awal Perjanjian ini, Lessee harus menyerahkan kepada Lessor *Object Lease* dalam keadaan baik dan dapat dioperasikan (keausan karena pemakaian wajar dikecualikan) di alamat Lessor seperti yang tercantum dalam Perjanjian ini atau di alamat lain yang ditetapkan Lessor (selama lokasi tersebut berada dalam kota yang sama dengan lokasi *Object Lease* dalam lampiran) atau apabila dikehendaki oleh Lessor, Lessee akan memegang *Object Lease* tersebut sampai diambil oleh Lessor atau wakil-wakilnya.
- (2) Lessor atau wakil-wakilnya dengan pemberitahuan sebelumnya sedikitnya 2 (dua) Hari Kerja kepada Lessee, dapat mengambil kembali *Object Lease* dan untuk maksud tersebut dapat memasuki gedung atau bangunan-bangunan dimana *Object Lease* berada dengan sepengetahuan dan seijin Lessee.
- (3) Apabila Lessee lalai untuk menyerahkan *Object Lease* kepada Lessor pada waktu berakhirnya atau pengakhiran lebih awal dari Perjanjian ini, sebagaimana diatur dalam ayat 1 (satu) diatas maka Lessee akan dikenakan biaya denda sebesar 0.25% (nol koma dua puluh lima persen) dari Harga Sewa per unit per bulan untuk setiap hari keterlambatan, termasuk mentaati semua syarat dan ketentuan lain dari Perjanjian ini sejak pengakhiran tersebut sampai dengan diserahkannya *Object Lease* kepada Lessor.

Pasal 18: PERUBAHAN PERJANJIAN

Apabila para pihak dalam pelaksanaan perjanjian ini melakukan dan menyetujui secara tertulis adanya perubahan-perubahan terhadap isi pasal/ketentuan yang diatur dalam Perjanjian ini dan/atau Lampirannya maka perubahan tersebut merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

Pasal 19: ALAMAT PEMBERITAHUAN

- (1) Setiap koresponden dalam Perjanjian ini harus dilakukan secara tertulis dalam bahasa Indonesia dan ditanda tangani oleh Pihak yang berwenang untuk itu dan dapat dikirimkan atau disampaikan secara langsung atau melalui jasa kurir (untuk hal-hal tersebut diperlukan tanda terima dan tanda tangan penerima) atau dikirim melalui telefax dengan konfirmasi tertulis pada hari kerja berikutnya kepada alamat-alamat dibawah ini :

Lessor:

PT. Dipo Star Finance
Sentral Senayan II, Lt. 3
Jl. Asia Afrika No. 8
Jakarta 10270

Telp : (021) 579 541 00
Faksimili : (021) 579 540 73
Up : Mochamad Idris

7

Lessee:

PT. TRANSlink Global Services
Gd. Perkantoran Pulomas Satu Gd. Lt. 2 RG 04-05
Jl. Jend. A. Yani No. 02 Kel. Kayu Putih Kec. Pulogadung
Jakarta Timur 13210

Telp : (021) 475 8222
Faksimili : (021) 475 6843
Up : Ifan Veryanto

10

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

- (2) Dalam hal terjadi perubahan alamat dari yang tersebut di atas atau alamat terakhir yang tercatat pada Para Pihak, maka perubahan tersebut harus diberitahukan secara tertulis kepada pihak lainnya dalam Perjanjian selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sebelum perubahan alamat dimaksud berlaku efektif.

Pasal 20: PILIHAN HUKUM DAN PENYELESAIAN SENGKETA

- (1) Perjanjian ini diatur oleh dan ditafsirkan berdasarkan Hukum yang berlaku di Negara Republik Indonesia.
- (2) Apabila terjadi perselisihan sebagai akibat Perjanjian ini, maka para pihak sepakat untuk menyelesaikan dengan jalan musyawarah. Jika dengan musyawarah tidak dapat dicapai kata sepakat, maka para pihak setuju untuk diselesaikan melalui Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.

Pasal 21: PENGESAMPINGAN HAK-HAK ISTIMEWA

Para pihak dengan ini setuju untuk dan dengan tegas mengesampingkan ketentuan yang termaktub dalam kalimat ke-2 dan ke 3 dari Pasal 1266 Kitab Undang Undang Hukum Perdata Indonesia sepanjang diisyaratkan suatu keputusan badan peradilan untuk pembatalan atau pengakhiran suatu perjanjian.

Lessee dan Lessor dengan ini secara tegas mengesampingkan ketentuan yang termaktub dalam pasal 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Demikian Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua), bermaterai cukup, yang masing-masing dianggap sebagai asli dan mempunyai kekuatan hukum yang sama dan berlaku mengikat para pihak sejak tanggal ditandatanganinya Perjanjian ini atas materai yang cukup. Masing-masing pihak mengakui telah menerima sebuah salinan asli dari Perjanjian ini.

Lessor
PT. Dipo Star Finance

Lessee
PT. TRANSlink Global Services

Nama : Jin Nishimura
Jabatan : Direktur

Nama : Pramedia Ananta Yudha
Jabatan : Direktur Utama

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

LAMPIRAN OPERATING LEASE No. 000.0026/4/08/08/2014

LAMPIRAN I

1. Jumlah, Jenis, Spesifikasi dan Asesoris :

12 2 Unit Hino FL260JW + Karoseri Wing Box

No. Rangka : Terlampir
No. Mesin : Terlampir
Spesifikasi : Terlampir
Asesoris : Terlampir

13

2. Lokasi Serah Terima Object Lease (Pasal 6 (1)) dan Lokasi Penyimpanan Object Lease (Pasal 9 (4)):

14 **PT. TRANSlink Global Services**
Gd. Perkantoran Pulomas Satu Gd. II Lt. 2 RG 04-05
Jl. Jend. A. Yani No. 02 Kel. Kayu Putih Kec. Pulogadung
Jakarta Timur 13210

15

3. Lokasi Penyerahan Object Lease (Pasal 17) :

16 **PT. TRANSlink Global Services**
Gd. Perkantoran Pulomas Satu Gd. II Lt. 2 RG 04-05
Jl. Jend. A. Yani No. 02 Kel. Kayu Putih Kec. Pulogadung
Jakarta Timur 13210

17

4. Jangka waktu Sewa Operating Lease (Pasal 3) : 48 bulan

18

Terhitung sejak Berita Acara Serah Terima Kendaraan ditandatangani oleh Lessor.

5. Harga sewa keseluruhan adalah (Pasal 4) :

19 a. 3 unit Mitsubishi Fuso dengan detail sebagai berikut :

Jenis Kendaraan	Jumlah	Harga Sewa	Total Harga Sewa
Hino FL260JW + Karoseri Wing Box	2 Unit	Rp. 19,620,000 / Unit	Rp. 39,240,000

20

21, 22, 33 Total harga sewa adalah Rp 39,240,000,- per bulan (Total Harga Sewa setelah dikurangi PPh Pasal 23)

24

25 Rp 9,- per bulan

26

b. Belum termasuk PPN 10%

c. Harga Sewa sudah termasuk

- Insurance Coverage per Unit:

27 Third Party Liability max Rp.50.000.000,-
Personal Accident Driver max Rp. 20.000.000,-
Personal Accident Passenger max Rp 20.000.000,-
SRCCTS
Natural Hazzard

28

- Belum mencakup Resiko Sendiri (own Risk) apabila terjadi klaim kepada pihak Asuransi senilai Rp. 400,000 / kejadian.

d. Dokumen penagihan diterbitkan setiap bulannya oleh Lessor kepada Lessee sebelum Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian.

Formatted: Left, Numbered + Level: 3 +
Numbering Style: a, b, c, ... + Start at: 1 +
Alignment: Left + Aligned at: 1.38" + Tab
after: 1.63" + Indent at: 1.63"

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

29

- e. *Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran* harga sewa adalah **14 hari kalender** setelah *Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian* tiap bulan nya.
- f. *Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian* adalah tanggal akhir pemakaian unit kendaraan setiap bulannya yaitu satu bulan (**30 hari kalender**) sejak tanggal diterimanya unit kendaraan oleh lessee sebagaimana tanggal yang tertera didalam Berita Acara Serah Terima Kendaraan (Pasal 1)
- 6. Sanksi pembayaran berdasarkan perjanjian sebagai berikut :
 - a. Pasal 5 : 0, 25% per Hari per Unit terhitung sejak hari ke 15 dari Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian.
 - b. Pasal 16 : 25% dari sisa periode kontrak
 - c. Pasal 17 : 0, 25% per Hari Per Unit

Lessor
PT. Dipo Star Finance

Lessee
PT. TRANSlink Global Services

Nama : **Jin Nishimura**
Jabatan : **Direktur**

Nama : **Pramedia Ananta Yudha**
Jabatan : **Direktur Utama**

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

LAMPIRAN II

**PT. DIPO STAR FINANCE
LAMPIRAN BARANG**

No. Perjanjian : 000.0027/4/08/08/2014
 Tanggal Perjanjian : 25 Agustus 2014
 Nama Lessee : PT. TRANSlink Global Services

No	Nama Barang	No. Rangka	No. Mesin	Spesifikasi & Asesoris Barang
1	Hino FL260JW	MJEFL8JWLEJM17066	J08EUFJ62002	Wing Box
2	Hino FL260JW	MJEFL8JWLEJM17067	J08EUFJ62003	Wing Box

33

34

35

36, 37

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

LAMPIRAN V

SURAT PERNYATAAN TRANSFER

- 38 Sehubungan dengan telah ditandatangani Perjanjian *Operating Lease* ("PERJANJIAN") No. 000.0027/4/08/08/2014 tertanggal 25 Agustus 2014 antara PT. Dipo Star Finance dengan PT. TRANSlink Global Services yang meliputi pemberian fasilitas lease dengan jangka waktu Perjanjian 48 (Empat Puluh Delapan) bulan, maka dengan ini menyatakan :
- 40
- Pembayaran harga sewa ke-1 dilakukan paling lambat 14 hari kalender dari tanggal Jatuh Tempo Pemakaian sebagaimana dimaksud di dalam Pasal 1 dari Perjanjian ini, dengan syarat *invoice*, kwitansi dan faktur pajak yang telah ditandatangani oleh Lessor sudah diterima oleh Lessee.
 - Tanggal paling lambat pembayaran harga sewa ke-1 pada poin (a) menjadi tanggal pembayaran paling lambat untuk harga sewa ke-2 dan berikutnya di bulan-bulan berikutnya, dengan syarat *invoice*, kwitansi dan faktur pajak yang telah ditandatangani oleh Lessor sudah diterima oleh Lessee.
 - Jika terjadi kondisi pada saat jatuh tempo pembayaran Lessee belum menerima *invoice*, kwitansi dan faktur pajak yang telah ditandatangani oleh Lessor maka Lessee akan melakukan pembayaran paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah *invoice*, kwitansi dan faktur pajak diterima oleh Lessee.
 - Pembayaran transfer melalui Bank CIMB Niaga dimanapun berada serta mencantumkan Nomor Perjanjian sebagaimana telah disebutkan diatas, dengan perincian sebagai berikut :

Nama Bank	: PT. CIMB NIAGA
Rek. Atas nama	: PT. DIPO STAR FINANCE
No. Rekening	: 233.0100177.001
 - Denda keterlambatan atas pembayaran harga sewa sebesar 0,25 % per hari per unit terhitung sejak hari ke 15 dari Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran;
 - Surat pernyataan transfer ini merupakan bagian dari Perjanjian dan akan otomatis berakhir apabila jangka waktu Perjanjian berakhir ataupun diakhiri lebih awal.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dalam keadaan sadar, sehat jasmani dan rohani, tanpa ada unsur paksaan, tekanan maupun penipuan dari pihak manapun serta tidak dapat diubah, dicabut, atau dibatalkan tanpa persetujuan tertulis dari lessor.

Jakarta, 25 Agustus 2014

Yang Menyatakan,
Lessee
PT. TRANSlink Global Services

Mengetahui,
Lessor
PT. Dipo Star Finance

Nama : Pramedia Ananta Yudha
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Jin Nishimura
Jabatan : Direktur

*) the print out document above is the template for OPL Agreement with CSD Maintenance

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

- a. **Pasal 4 poin 5** This point only exist when OPL Agreement Maintenance Type :CSD (OPLAgreement.MaintenanceType)
- b. **Pasal 7** For OPL Agreement wih Maintenance type : Full Maintenance (OPLAgreement.MaintenanceType)

Pasal 7 : PEMERIKSAAN RUTIN

- (1) Lessor akan menyediakan bengkel resmi di Kebun Induk (PT. KHL) (selanjutnya disebut Bengkel Reparasi). Bengkel Reparasi akan diberi wewenang untuk melakukan pelayanan pemeliharaan rutin untuk *Object Lease* dan memberikan jadwal pemeliharaan rutin *Object Lease* bagi Lessee.
- (2) Lessee harus membawa *Object Lease* ke Bengkel Reparasi dan meminta agar *Object Lease* dirawat sesuai dengan jadwal pemeliharaan *Object Lease*, yang akan diberitahukan secara tertulis dari Lessor kepada Lessee secara berkala.
- (3) Lessee harus memberitahukan Lessor sebelum membawa *Object Lease* ke Bengkel Reparasi untuk menjalani pemeliharaan rutin.
- (4) Lessor berhak untuk memeriksa *Object Lease* bersangkutan pada waktu yang diberitahukan oleh Bengkel Reparasi. Lessor akan menyediakan pemeliharaan dan pelayanan dari *Object Lease* seperti yang disarankan oleh pihak manufaktur untuk tipe *Object Lease* tersebut atas biaya Lessor.

Pasal 7 For OPL Agreement with Maintenance Type : Non Maintenance

Pasal 7: PEMERIKSAAN RUTIN

Lessee berkewajiban untuk melakukan pemeliharaan rutin untuk *Object Lease* secara berkala dan tepat waktu untuk menjaga kondisi *Object Lease* tetap terawat serta dapat beroperasi dengan baik yang mana seluruh biaya dan pengeluaran yang timbul dalam kaitannya dengan pemeriksaan rutin tersebut menjadi tanggung jawab Lessee sepenuhnya.

- c. **Pasal 8** For OPL Agreement wih Maintenance type : Full Maintenance (OPLAgreement.MaintenanceType)

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

Pasal 8 : PERBAIKAN OBJECT LEASE

- (1) Apabila *Object Lease* yang digunakan oleh Lessee memerlukan perbaikan, maka Lessee wajib memberitahukan hal tersebut kepada Lessor dengan cara membuat laporan tertulis yang berisi gambaran kerusakan yang dialami oleh *Object Lease* dan mengirimkannya ke alamat pemberitahuan maupun mengirimkan surat elektronik ke alamat email yang tercantum di Pasal 21 Perjanjian ini, dan setelah itu Lessee dapat membawa *Object Lease* yang mengalami kerusakan tersebut langsung ke bengkel reparasi dan apabila kerusakan *Object Lease* terjadi di Kebun perusahaan afiliasi PT. KHL, maka Lessor akan mengirimkan mekaniknya ke lokasi tersebut untuk memperbaiki *Object Lease* yang mengalami kerusakan tanpa ada biaya tambahan kepada lessee.
- (2) Jika *Object Lease* mengalami kerusakan atau tidak dapat dioperasikan secara normal atau tidak dapat dioperasikan sama sekali, Lessee harus memberitahukan Lessor secepatnya dengan memberikan laporan tertulis untuk memberikan gambaran atas masalah yang timbul dan Lokasi *Object Lease* tersebut. Lessor wajib memberikan tanggapan kepada Lessee secepatnya dan dalam waktu selambat-lambatnya 6 (enam) jam setelah tanggapan tersebut, Lessor harus mempersiapkan segala sesuatu terkait dengan perbaikan *Object Lease* tersebut.

e

- (3) Bilamana *Object Lease* harus diperbaiki di Bengkel Reparasi, yang disebabkan oleh Kecelakaan, Kerusakan, atau perawatan rutin yang melebihi 24 (dua puluh empat) jam, Lessor akan menyediakan mobil pengganti yang sejenis / setara tanpa biaya tambahan apa pun kepada Lessee, paling lambat 1 x 24 Jam sejak *Object Lease* masuk bengkel reparasi.
- (4) Dalam hal mobil pengganti yang disediakan oleh Lessor telah dipergunakan oleh Lessee sebagai pengganti atas *Object Lease* yang sedang diperbaiki, dan di waktu yang bersamaan *Object Lease* lainnya mengalami kecelakaan yang mengakibatkan kerusakan, maka, Lessor tetap akan menyediakan mobil pengganti yang sejenis/setara, dengan ketentuan harus terlebih dahulu mengikuti proses seperti yang tertulis didalam ayat (3).

Pasal 8 For OPL Agreement with Maintenance type : Non Maintenance
(OPLAgreement.MaintenanceType)

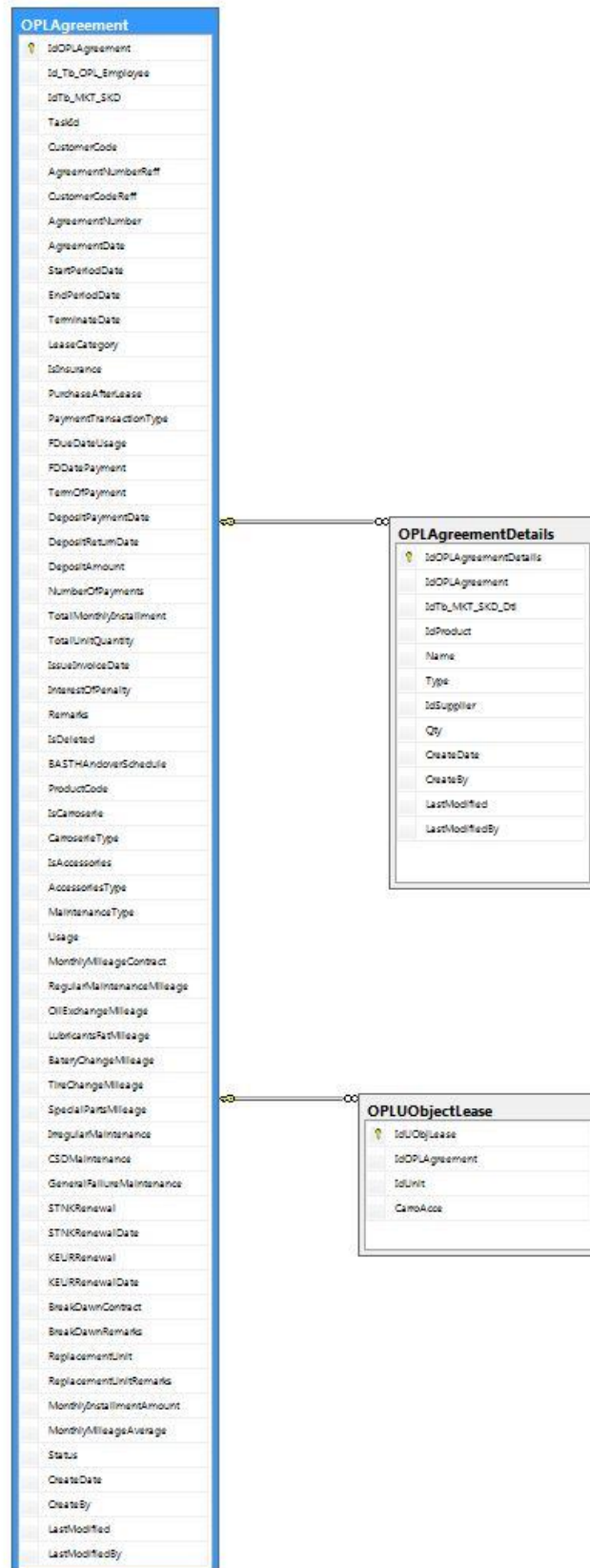
Pasal 8: PERBAIKAN OBJECT LEASE

- (1) Lessee akan bertanggung jawab terhadap kerusakan dari *Object Lease*
- (2) Jika *Object Lease* mengalami kerusakan atau tidak dapat dioperasikan secara normal atau tidak dapat dioperasikan sama sekali, Lessee harus memberitahukan Lessor secepatnya dengan memberikan laporan tertulis untuk memberikan gambaran atas masalah yang timbul dan Lokasi *Object Lease* tersebut, dan Lessee secepatnya akan melakukan hal-hal yang diperlukan agar *Object Lease* tersebut dapat beroperasi kembali selambat – lambatanya dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari kalender yang mana seluruh biaya yang timbul menjadi tanggung jawab Lessee sepenuhnya.
- (3) Dalam hal oleh sebab apapun *Object Lease* mengalami kondisi sebagaimana tersebut dalam ayat (2) Pasal ini dan/atau tidak dapat beroperasi kembali, maka kondisi tersebut tidak dapat dijadikan alasan oleh Lessee untuk menunda atau tidak melaksanakan kewajibannya kepada Lessor. Oleh karena itu, Lessee wajib untuk tetap melaksanakan kewajibannya sebagaimana diatur Perjanjian ini sampai dengan berakhirnya Jangka Waktu *Operating Lease*.

- d. **Pasal 11** This only exist when OPLAgreement include Insurance(OPLAgreement.IsInsurance = 1)
- e. **Pasal 8 poin 5 & 6** This point only exist when OPL Agreement include Replacement car (OPLAgreement.ReplacementUnit = 1)

Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2

3.10 Entity Diagram Structure



Project Code :	TM15404A
Project Name :	Operating Lease Support System Phase-2