

Kepada : Mr.Nishimura  
 Dari : NBD Dept. - Operating Lease Section  
 Tanggal : 19 May 2015  
 Perihal : Permohonan persetujuan penerbitan surat penawaran operating lease

Dengan hormat,

Mohon agar dapat disetujui penerbitan surat penawaran operating lease kepada:

Nama konsumen : PT. AGRA BAREKSA  
 Jenis usaha : PLANTATION  
 Lokasi kantor / tempat usaha : MUARA JAWAQ KALIMANTAN TIMUR  
  
 Nomor telpon & fax kantor :  
 PIC customer : William / Djajadi  
 Nomor telpon / handphone pic customer :  
 Alamat email pic customer :  
 Tanggal deadline penyerahan penawaran : 19-May-15

Dengan kondisi penawaran sebagai berikut:

Nama Perusahaan	PT. Silva Rimba Lestari
Jenis kendaraan	Plantation
Tujuan penggunaan kendaraan	Operasional
Lokasi penggunaan kendaraan	Muara Jawaq
Total kebutuhan kendaraan	1
Nama Dealer	PT. Mandau Berlian Sejati
Harga kendaraan	322,500,000
Resitansi 40%	9,243,636
Harga Aksesoris	7,500,000
NI	322,500,000
Residual value	43%
Residual Amount	138,675,000
Prioritas penjualan	DSF
Jenis maintenance (PT. TJMI)	Full Maintenance
Periode (bulan)	24
Installment opl/bulan	17,320,000
Rasio net income opl dibandingkan dengan lf/cf DSF	1.3
Borrowing Rate	11.16%
Spread	5.00%
Prime Rate	16.16%
Estimasi overhead cost after sales unit costumer jika pilih OPL	535,680,000
Detail perhitungan lihat lampiran	1

Sebagai bahan pertimbangan, berikut ini kondisi penawaran kompetitor untuk customer atau permintaan customer yaitu:

Jenis kendaraan	PT. Silva Rimba Lestari
Nama kompetitor operating lease	ORIX
Bunga kredit (efektif)	10.17%
DP	43%
Periode (bulan)	24
Installment	8,425,313
Estimasi overhead cost after sales unit costumer jika pilih OPL	377,096,074
Detail perhitungan lihat lampiran	1

Noted :

Untuk truck menggunakan plat Jakarta, karena pertimbangan harga dan kendaraan hanya beroperasi di Site

Demikian permohonan ini kami sampaikan, terimakasih

Diajukan oleh,

Jufi Iqbal

Diketahui oleh,

Delta Riangga

Asikin Lukman

Shinji Hosokawa

Disetujui oleh,

Jin Nishimura



## Kertas Kerja Analisa "PENENTUAN NILAI INSTALLMENT OPERATING LEASE"

## (I) INPUT Data Untuk Analisa Penentuan Nilai Installment

Data Untuk Perhitungan Angsuran	Produk LF/CF		Produk OPL PT.DSF
	Penawaran Dari REQUEST	Penawaran Dari DSF	
(1.1a) Harga Kendaraan	315,000,000	315,000,000	315,000,000
(1.1b) Discount dari Dealer	0	0	0
(1.1c) Discount dari KTB atau ATPM	0	0	0
Total Harga Kendaraan (1.1 = 1.1a + 1.2b + 1.3c)	315,000,000	315,000,000	315,000,000
(1.2a) Harga Aksesoris Kendaraan	7,500,000	7,500,000	7,500,000
(1.2b) Discount dari Supplier	0	0	0
Total Harga Aksesoris (1.2 = 1.2a + 1.2b)	7,500,000	7,500,000	7,500,000
(1.3a) Tarif Premi Asuransi	1.50%	3.92%	0.00%
(1.3b) Discount Premi Asuransi Untuk Customer	0.00%	0.00%	0.00%
(1.3c) Discount Premi Asuransi Untuk Sales & Supplier	0.00%	50.00%	
(1.3c) Discount Premi Asuransi Untuk Perusahaan Leasing	0.00%	11.73%	
Premi Asuransi Dibebankan ke Customer (1.3 = 1.3a + 1.3b)	1.50%	3.92%	0.00%
Total Registration Value (1.4 = 1.4a + 1.4b + 1.4c + 1.4d + 1.4e)			0.20%
Mobilisasi & Demobilisasi Unit (1.5)			5,000,000
Replacement Car Per Bulan (1.6)			951,081
Maintenance (1=Full Maintenance ; 2=CSD ; 3=Non Maintenance)			1
Biaya Maintenance Per Bulan			5,000,000
Mediator Fee (1.8)			0
Residual Value / CSP (1.9)	43%		43%
Prioritas Beli Kendaraan (1=Customer ; 0=DSF)			0
Estimasi Market Value Di Akhir Periode	43%	43%	43%
Administration Fee (1.10)	2,000,000	2,000,000	0
Bunga Pinjaman Bank (kompetitor) (1.11)	8%	8%	
DSF Borrowing Rate Efektif (1.12)		11.16000%	11.16000%
DSF Borrowing Rate Flat (1.13)		6.01859%	6.01859%
Term of Payment Installment (Day)			14
Estimasi Uang Muka Pembelian Unit (%)			0%
Estimasi Pelunasan Pembelian Unit Sebelum BAST (%)			0%
Estimasi Uang Muka Karoseri (%)			0%
Estimasi Pelunasan Karoseri Sebelum BAST (%)			0%
Estimasi Jumlah Hari dari Pmt DP Unit ke BAST (day)			0
Estimasi Jumlah Hari dari Pelunasan Unit ke BAST (day)			0
Estimasi Jumlah Hari dari Pmt DP Karoseri ke BAST (day)			0
Estimasi Jumlah Hari dari Pelunasan Karoseri ke BAST (day)			0
Prime Rate Efektif (Bunga Paket or Normal) (1.14)	10.166087%	16.160000%	25.664348%
Prime Rate Flat (Bunga Paket or Normal) (1.15)	5.000000%	8.847513%	14.46512%
Spread Efektif (1.16)		5.00000%	14.50435%
Spread Flat (1.17)		2.82893%	8.42792%
Periode (1.18)	24	24	24
Payment Type (1.19)	1	0	0

STRIK	
Tahun 1	6,500,000
Tahun 2	6,500,000
Tahun 3	
Tahun 4	
Tahun 5	
TOTAL	10,000,000

KOR	
Tahun 1	1,200,000
Tahun 2	1,200,000
Tahun 3	
Tahun 4	
Tahun 5	
TOTAL	2,400,000

15,775,668

RESIDUAL VALUE	
43%	
138,675,000	

NI 322,500,000

Aksesoris	
Ban Saverio	0
Fog lamp	0
back alarm	350,000
roll bar + Jaring	1,750,000
body strip	300,000
P3k	100,000
apar 1 kg	400,000
double filter	650,000
Bumper Depan	1,500,000
Bumper Belakang	1,250,000
Karpet Dasar	450,000
Cover Seat	750,000
Total	7,500,000

Restitusi	
Harga Kendaraan	309,299,181
Ppn	23,109,091
Restitusi 40%	40% 9,243,636
Harga Unit + Aksesoris	322,500,000

## (II) Data Analisa Untuk Menentukan Besaran Profit &amp; Loss Produk Yang Ditawarkan Dari Sisi PT.DIPO STAR FINANCE

KETERANGAN	DATA UNTUK PEMBAKING PERHITUNGAN INSTALLMENT OPERATING LEASE				USED BY NBD DEPARTMENT	
	LEASE FINANCE/CONSUMER FINANCE		OPERATING LEASE	OPERATING LEASE		
	REQUEST	DSF	[calculation based on initial investment]	[installment calculation based on operating lease cost]		
<2.1> Perhitungan Angsuran/Bulan Masing - Masing Produk Yang Ditawarkan						
2.1a. Interest Expenses		[2.1c x 1.13x (22/12Month)]	38,819,894	38,819,894		
2.1b. Interest Income	[2.1c x 1.15 x (1.18/12)]	18,382,500	18,246,567	54,360,106	[Interest Rate x 2.4] 19,869,891	
2.1c. Principal Investment	[1.1 + 1.2] x (100%-1.9)	183,825,000	322,500,000	322,500,000		
2.1d. Alokasi Operating Lease Cost						
2.1e. Total	[2.1b + 2.1c]	202,207,500	379,566,461	415,680,000	[2.4] 395,810,109	
2.1. Installment based on calculation	[2.1e/1.18]	8,425,313	15,815,269	17,320,000	[2.2.b + 2.2.c] 415,680,000	
	Rp0 (kontrol harus 0)		Rp0 (kontrol harus 0)	Rp0 (kontrol harus 0)	5.02% Rp0 (kontrol harus 0)	
<2.2> Total Pendapatan Perusahaan Finance						
2.2a. Total Installment	[2.1 x 1.18]	202,207,500	379,566,461	415,680,000	415,680,000	
2.2b. Admin Fee	[1.10]	2,000,000	2,000,000	0	0	
2.2c. Insurances Income	[1.1c x 1.3a x 1.3c]	0	2,669,232	0	Restitusi 40 % 9,243,636	
2.2. Total Income	[2.2a + 2.2c]	204,207,500	384,235,693	415,680,000	424,923,636	
<2.3> Total Biaya Overhead Perusahaan Finance						
2.3a. Interest Expenses		[2.1a]	38,819,894	38,819,894	38,819,894	
Interest Expenses Term of Payment					754,831	
Interest Expenses Payment Unit Before BAST					0	
2.3b. DSF Standard Registration Value				[1.4 x (1.1a-1.1b+1.2) x 1.18]	15,775,668	
2.3c.1. Insurances Premi Bruto				[1.3a x (1.1a-1.1b+1.2) x 2.5 + Premi 1 bulan]	11,718,362	
2.3c.2. Insurances Discount				[2.3c.1 x 1.3b]	(2,929,591)	
2.3c.3. Mediator Fee				[1.8]	0	
2.3c.4. Biaya Polis				[1N]	20,000	
2.3c. Insurances Premi Dibebankan Kepada Customer				[2.4.c.1+ ..... + 2.4.c.4]	8,808,772	
2.3d. Maintenance (FULL/CSD/NON)				[1.7 x 1.18]	120,000,000	
2.3e. Unit Cost	[2.1c]	322,500,000				
2.3f. Depreciation				[worksheet peny. Kolom H12]	141,093,750	
2.3g. Loss (Gain) Asset Value				[2.1c - 2.3f] - [2.1c x 1.9]	42,731,250	
2.3h. Replacement Car				[1.7 x 1.18]	22,825,944	
2.3i. Mobilisasi dan Demobilisasi				[1.5]	5,000,000	
2.3. Total Expenses	[2.3a + 2.3e]	361,319,894	[2.3a + ..... + 2.3i]	395,055,278	395,810,109	
<2.3> Total Pendapatan Dikurangi Biaya Overhead						
<2.4> Perbandingan Kondisi OPL						
Amount Selisih Pendapatan Dikurangi Biaya Overhead	Tidak dapat dihitung		6,197,729			
Persentase Selisih Pendapatan Dikurangi Biaya Overhead	Tidak dapat dihitung		27.0%			
Rasio Pendapatan Dikurangi Biaya Overhead	Tidak dapat dihitung		1.3			



SILVA RIMBA

s/d 7/5/2016

## Mits. Strada Triton HDX DC

Coverage	Comprehensive	Basic Rate	Loading	Rate Applied	Gross Premium
Basic Premium :	322,500,000	1.40%			8,631,072
TPL :	50,000,000	0.75%			780,822
PLL :	50,000,000	0.38%			390,411
PAP - PA. Passanger :	20,000,000	0.10%			166,575
PAD - PA. Driver :	20,000,000	0.50%			208,219
SRC - SRCC :	322,500,000	0.05%			308,253
ATS - TS :	322,500,000	0.05%			308,253
FLD - Flood :	322,500,000	0.075%			462,379
EAQ - E/Q :	322,500,000	0.075%			462,379
Authorized Workshop :					

jumlah hari yang tersisa setelah dipotong hitungan satu tahun :

[illegible][illegible]