



# *Operating Lease Support System Phase-2 Project for*



## *Functional Specification FC.AB.3.1 Manage Agreement*

**Revision 2.0**

**PT. Berlian Sistem Informasi**

KTB Annex Bld. 4th Floor, Jl. Jend. A. Yani. Pulomas,  
Tel. +62 21 4786 7575 (Hunting) Fax. +62 21 4714964 [www.bsi.co.id](http://www.bsi.co.id)

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

## Document Control

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Author</b>         | Achmad Fardani Rizki   |
| <b>File Name</b>      | TM15404A-FSP-AB.3.1 Marketing Process_Manage Agreement Rev 2.0.docx  |
| <b>Path</b>           | \OPRLEASE-P2\Deliverable Based-2\Working\04. Design\04.02. Functional Specification\Agreement Management Process\TM15404A-FSP-AB.3.1 Marketing Process_Manage Agreement Rev 2.0.docx |
| <b>Number of Page</b> | 107  |

## Revision History

| Date       | Revision | Description                          | Author               |
|------------|----------|--------------------------------------|----------------------|
| 24/11/2015 | 0.0      | Initialization                       | Achmad Fardani Rizki |
| 24/11/2015 | 0.1      | Updating contents                    | Raymond              |
| 30/12/2015 | 1.0      | 1 <sup>st</sup> Baseline             | Grand Zah Putra      |
| 28/6/2016  | 1.1      | Revision of 1 <sup>st</sup> baseline | Raymond              |
| 30/6/2016  | 2.0      | 2 <sup>nd</sup> Baseline             | Grand Zah Putra      |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

## Distribution List

| Name                   | Organization                 | Roles                                      |
|------------------------|------------------------------|--|
| Mr. Yutaro Sanada      | Dipo Star Finance, PT        | DSF Project Director                       |
| Mr. Manabu Kishimoto   | Dipo Star Finance, PT        | DSF Project Director                       |
| Mr. Shinya Tsukamoto   | Dipo Star Finance, PT        | DSF IT Advisor                             |
| Mr. Ahmad Fikri        | Dipo Star Finance, PT        | DSF IT Advisor                             |
| Mr. Roby Wijaya        | Dipo Star Finance, PT        | DSF PMO                                    |
| Mr. Abdul Somad        | Dipo Star Finance, PT        | DSF Biz. Operation Leader                  |
| Mr. Mukhlis Ibrahim    | Dipo Star Finance, PT        | DSF IT Operation Leader                    |
| Mr. Delta Riangga      | Dipo Star Finance, PT        | DSF Key User                               |
| Mr. Mochamad Idris     | Dipo Star Finance, PT        | DSF Key User                               |
| Mrs. Herni Hembang     | Dipo Star Finance, PT        | DSF Key User                               |
| Mrs. Olivia Setiawan   | Dipo Star Finance, PT        | DSF Key User                               |
| Mr. Junaidi Didy       | Dipo Star Finance, PT        | DSF Key User                               |
| Mr. Dedi Supriyadi     | Dipo Star Finance, PT        | DSF Key User                               |
| Mrs. Elke Hilviana     | Dipo Star Finance, PT        | DSF Key User                               |
| Mr. Daiki Kamada       | Berlian Sistem Informasi, PT | BSI Project Director                       |
| Mr. Yoshinori Kawahara | Berlian Sistem Informasi, PT | BSI IT Advisor                             |
| Mr. Satoshi Koibuchi   | Berlian Sistem Informasi, PT | BSI IT Advisor                             |
| Mr. Grand Zah Putra    | Berlian Sistem Informasi, PT | BSI Project Manager                        |
| Mr. Raymond            | Berlian Sistem Informasi, PT | BSI Technical Leader/ BSI Business Analyst |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

## Document Approval

By signing this document I acknowledge I have read the document and give the Project Management Team approval to proceed.

| Role  | Name                 | Signature | Date |
|---|----------------------|-----------|------|
| DSF Project Director                          | Mr. Yutaro Sanada    |           |      |
| DSF IT Advisor                                | Mr. Shinya Tsukamoto |           |      |
| DSF IT Advisor                                | Mr. Ahmad Fikri      |           |      |
| DSF Biz. Operation Leader                     | Mr. Abdul Somad      |           |      |
| DSF PMO                                       | Mr. Roby Wijaya      |           |      |
| BSI Project Director                          | Mr. Daiki Kamada     |           |      |
| BSI Project Manager                           | Mr. Grand Zah Putra  |           |      |
| BSI Technical Leader/<br>BSI Business Analyst | Mr. Raymond          |           |      |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

## TABLE OF CONTENTS

|   |          |
|---|----------|
| <b>DOCUMENT CONTROL.....</b>                                    | <b>2</b> |
| <b>REVISION HISTORY.....</b>                                    | <b>2</b> |
| <b>DISTRIBUTION LIST.....</b>                                   | <b>3</b> |
| <b>DOCUMENT APPROVAL.....</b>                                   | <b>4</b> |
| <b>1. INTRODUCTION .....</b>                                    | <b>6</b> |
| 1.1 PURPOSE.....  | 6        |
| 1.2 SCOPE.....  | 6        |
| 1.3 DEFINITION, ACRONYMS, AND ABBREVIATIONS.....                | 6        |
| 2.4 REFERENCES.....   | 6        |
| <b>2. CONFIGURATION.....</b>                                    | <b>7</b> |
| <b>3. SPECIFICATION DETAIL: FC.AB.3.1 MANAGE AGREEMENT.....</b> | <b>7</b> |
| 3.1 PURPOSE.....  | 7        |
| 3.2 SCREEN OF CONFIGURATION ACCESS .....                        | 7        |
| 3.3 SCREEN FUNCTIONALITY .....                                  | 7        |
| 3.4 OPERATION FLOW.....   | 8        |
| 3.5 SCREEN DESIGN .....   | 10       |
| 3.6 COMPONENT SCREEN FUNCTIONALITY .....                        | 16       |
| 3.7 OPERATION DESCRIPTION.....                                  | 23       |
| 3.8 DATA STRUCTURE .....  | 36       |
| 3.9 SCREEN ITEM LIST.....                                       | 56       |
| 3.10 ENTITY DIAGRAM STRUCTURE .....                             | 107      |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

# Functional Specification

## 1. Introduction

### 1.1 Purpose

Functional Specification is a document to describe the detail of functions system which includes screen design, report, and logic formula. This document will be used for system development.

### 1.2 Scope

Functional Specification Document contains screen design, screen functionality, process flow, and data structure of FC.AB.3.1 Operating Lease Agreement Creation for Phase-2.

Here are the scope for FC.AB.3.1 Operating Lease Agreement Creation :

#### 1. AB.3.1.1 Create New Agreement

To create new Agreement

#### 2. AB.3.1.2 Edit Agreement

To edit a draft document of Agreement

#### 3. AB.3.1.3 Submit Agreement

To submit an Agreement to authorized person for approval and generate an Agreement hardcopy output

Output from this document is:

1. PF.AB.3.1 Agreement Report Form
2. RPT.AB.3.1 Agreement Report Document

### 1.3 Definition, Acronyms, and Abbreviations

1. OPL = Operating Lease
2. DSF = Dipo Star Finance
3. BSI = Berlian Sistem Informasi
4. HOB = Head of Branch
5. HOD = Head of Department
6. RM = Regional Manager
7. SKD = Surat Keputusan Direksi/ Board of Director's Decree

### 2.4 References

This functional specification document refers to “**To Be Design**” AB. Marketing Process, module:

1. AB.3.1 Operating Lease Agreement Creation

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

## 2. Configuration

Here is the description of Agreement Document numbering format which will be generated when PIC OPL HO/Branch clicks the Save as Draft button or Submit button on Create Agreement screen.

The format of Agreement Number is:

Agreement Number : 0000001/4/BRANCH/MONTH/YEAR

Description :

- The first 7 digits show the sequence number of the Agreement document. This number will increments whenever new Agreement document is created.
- The code '4', is absolute for Operating Lease (OPL).
- The code 'BRANCH' will be substituted by Branch/DSF Office's code, refers to Tb\_OPL\_Branch.BranchShortName
- The code 'MONTH' will be substituted by 2 digits of month when the Agreement document is created.
- The code 'YEAR' will be substituted by 4 digits of year when the Agreement document is created.

## 3. Specification Detail: FC.AB.3.1 Manage Agreement

### 3.1 Purpose

The screens used in Manage Agreement are used to Create, Edit, and Submit the Agreement and generate an output as a print form and print document of the Agreement. This screens are used by PIC Admin.

### 3.2 Screen of Configuration Access

Here are the access right for users:

| User                  | Create | Read | Update | Authorization |
|-----------------------|--------|------|--------|---------------|
| PIC Admin             | V      | V    | V      | -             |
| Head of Branch        | -      | V    | -      | V             |
| Head of Department    | -      | V    | -      | V             |
| Regional Manager      | -      | V    | -      | V             |
| Advisor               | -      | V    | -      | V             |
| Director              | -      | V    | -      | V             |
| President Director    | -      | V    | -      | V             |
| Shareholder's Meeting | -      | V    | -      | V             |

Legend :

V = Have the Access

Note :

1. Create : related to Create an Agreement document
2. Read : related to display data Agreement
3. Update : related to Edit an Agreement
4. Authorization : related to access screen of Agreement

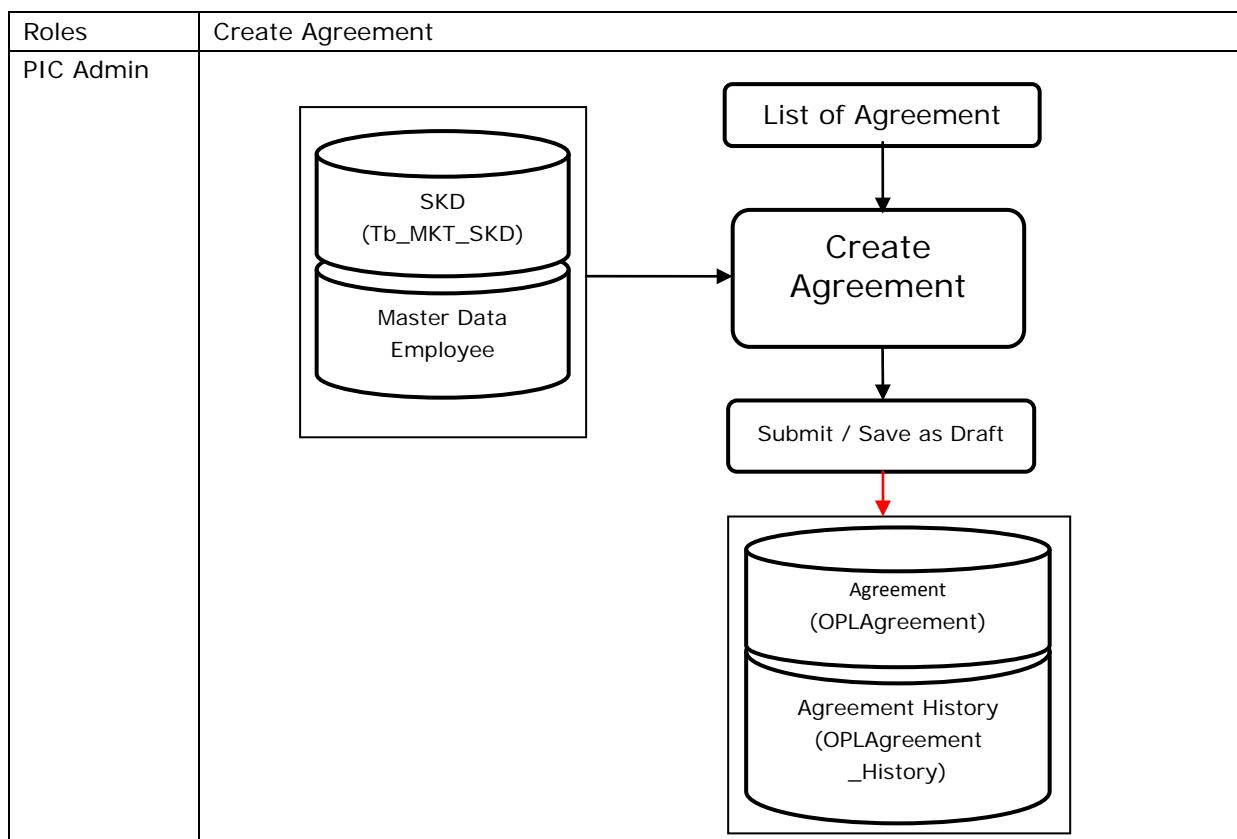
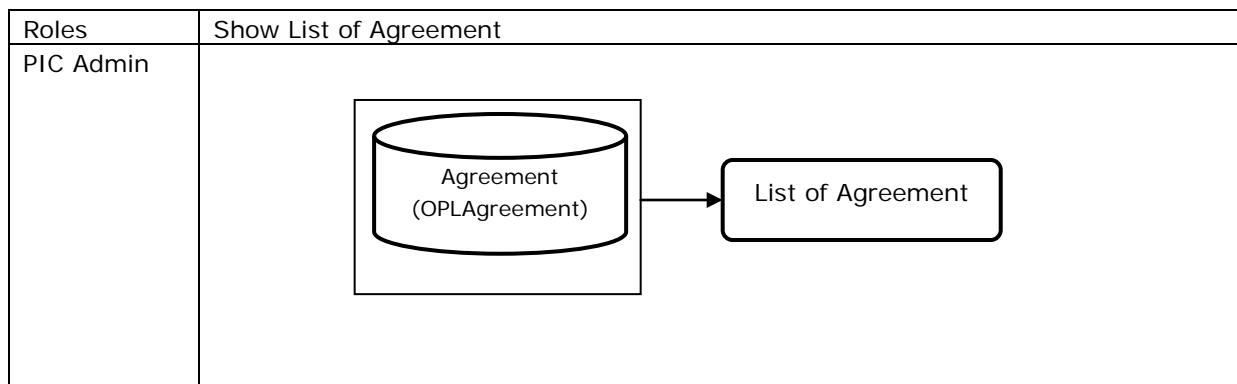
### 3.3 Screen Functionality

1. Show lists of Agreement record data
2. Create an Agreement
3. Edit a draft document of Agreement
4. View an Agreement
5. Submit an Agreement
6. Print an Agreement

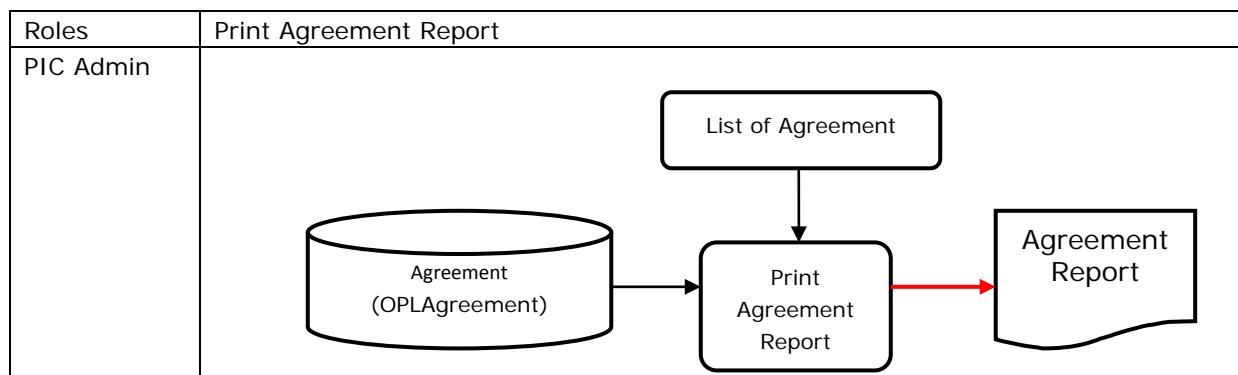
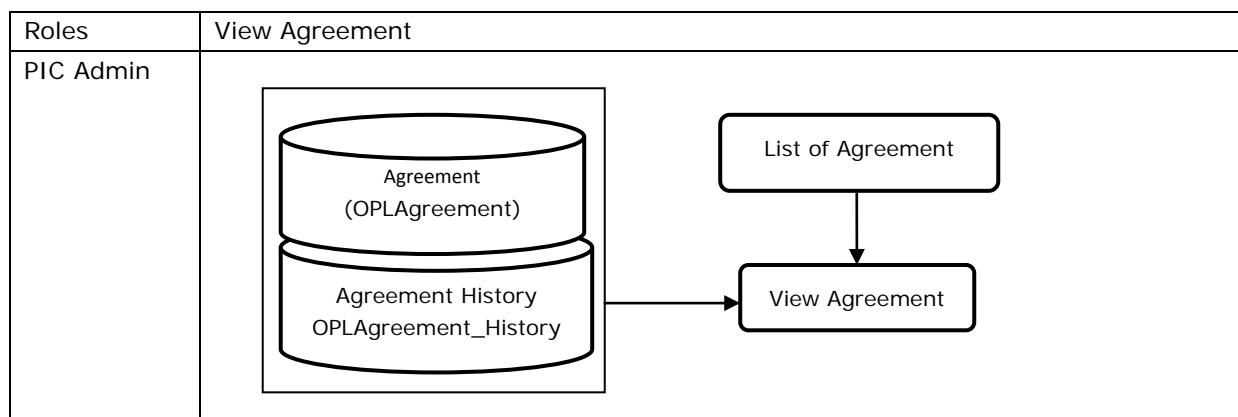
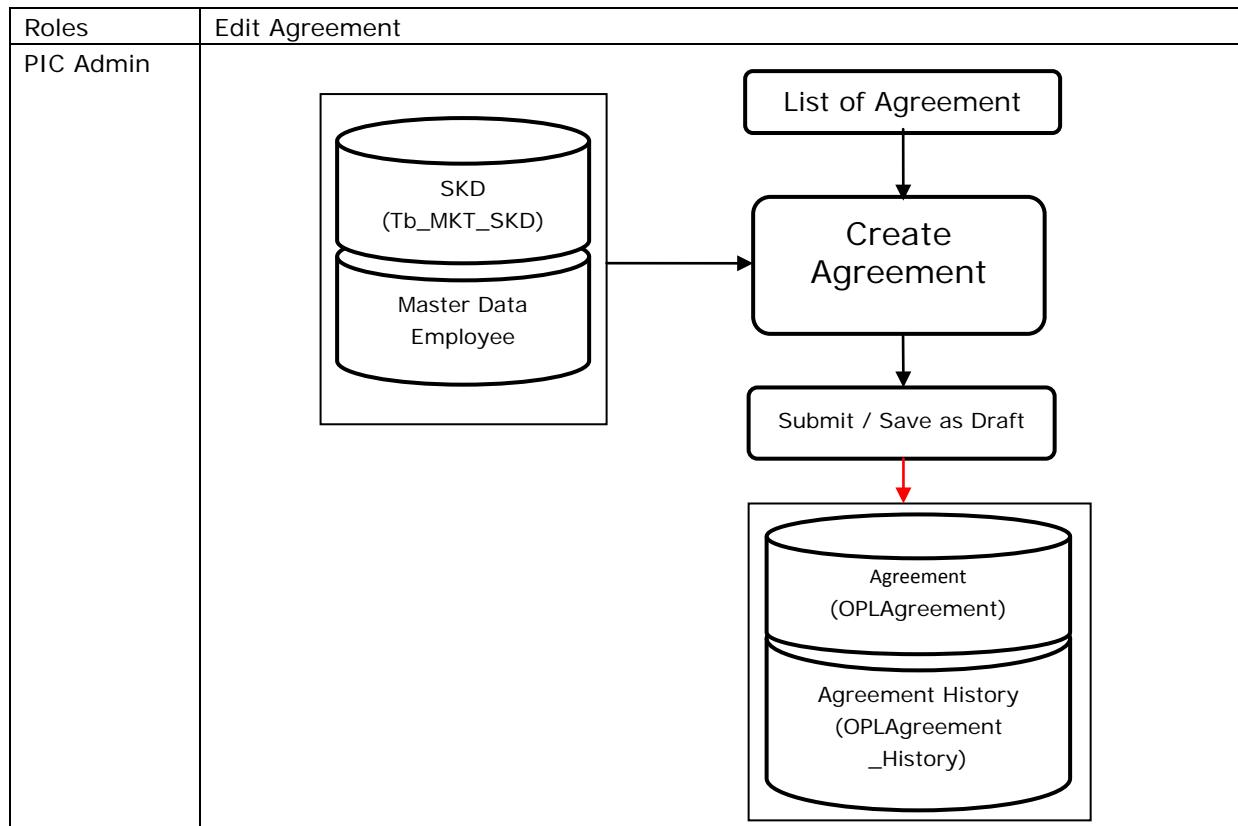
|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

### 3.4 Operation Flow

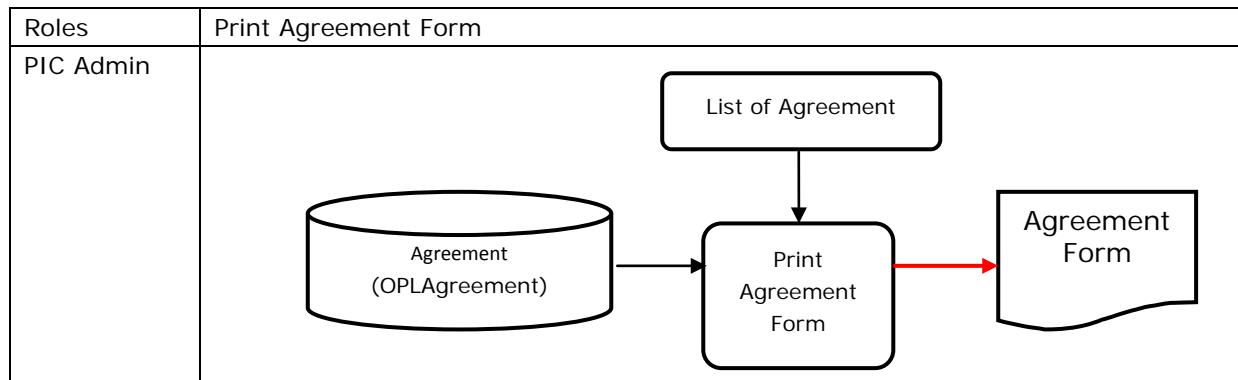
Below is operation flow for Monitoring and print unit preparation process refer to **To Be Design Document Marketing Process, AB.3.1 Operating Lease Agreement Creation:**



|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |



|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |



### 3.5 Screen Design

- Initial Screen Manage Agreement

Screen 1. List of Agreement

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- Create Agreement

**Create Agreement**

Henri Hembang - JK

**Agreement Information**

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| SKD Number                   | Agreement Number                 |
| Previous Agreement Number    | Agreement Date (mm/dd/yyyy)      |
| Marketing Officer PIC Name   | Marketing Officer PIC Position   |
| Marketing Officer PIC Phone  | Marketing Officer PIC Email      |
| Customer Name                | Lease Period (Month)             |
| DSF Representative Name      | DSF Representative Position      |
| Customer Representative Name | Customer Representative Position |

**Payment Condition**

|                |           |
|----------------|-----------|
| Lease Category | Insurance |
|----------------|-----------|

**Payment Condition**

|                             |                      |                     |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| Lease Category              | Insurance            | Payment Transaction |
| Purchase Required           | Interest Penalty (%) | Transfer            |
| Term Of Payment (Days)      | Deposit Amount       | 0.2%                |
| Monthly Installment         | Own Risk Amount      | Rp 400,000          |
| Number of Payment (Numbers) |                      |                     |

**Unit Detail**

| Model/Carrosserie/Accessories Name | Model Year | Supplier | Qty                                |
|------------------------------------|------------|----------|------------------------------------|
|                                    |            |          | <input type="button" value="Add"/> |

**Maintenance Condition**

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Product Registration Code      | Product Brand Name                  |
| Product Model Name             | Model Year (yyyy/MM)                |
| Maintenance Type               | Usage                               |
| Accessories                    | Carrosserie                         |
| Contract Mileage (per Month)   | Oil Exchange Mileage (KM/ Month)    |
| Regular Maintenance (KM/Month) | Lubricants, Fats (KM/Month)         |
| Battery Change                 | Tire Change                         |
| Customer Service Desk (CSD)    | General / Others Maintenance        |
| ETNK Renewal                   | KEUR Renewal                        |
| Break Down Special Contract    | Break Down Special Contract Remarks |
| Replacement Unit               | Replacement Unit Remarks            |

**Address Notification**

**Lessor**

|           |                          |           |
|-----------|--------------------------|-----------|
| Address 1 | Sentral Senayan II, Lt.3 | City      |
| Address 2 | Jl. Asia Afrika No.8     | Telephone |
| Address 3 | Jakarta 10270            | Email     |
| Zip Code  |                          | Up        |
| Fax       | 021 57954073             |           |

**Lessee**

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| Address 1 |  | City      |
| Address 2 |  | Telephone |
| Address 3 |  | Email     |
| Zip Code  |  | Up        |
| Fax       |  |           |

**Appendix**

**Unit HandOver**

|          |      |
|----------|------|
| Address  | City |
| Zip Code |      |

**Unit Return**

|          |      |
|----------|------|
| Address  | City |
| Zip Code |      |

**Attachment**

|             |  |
|-------------|--|
| Upload file | <input type="button" value="Browse..."/> |
|-------------|--|

Screen 2. Create Agreement

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- *Edit Agreement*

**Edit Agreement**

Created by: Herni Hembang | Created Date: 05/25/2015 | Last Modified By: Herni Hembang | Last Modified Date: 05/25/2015

| Agreement Information         |                                    |                                   |                    |
|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Agreement Number:             | 0000149-4/01/2016                  | SDI Number:                       | 0000154-4/01/2015  |
| Previous Agreement Number:    |                                    | Agreement Date (mm/dd/yyyy):      | 1/3/2016           |
| Marketing Office PIC Name:    | HENRI HEMBANG                      | Marketing Officer PIC Position:   | PIC Admin          |
| Agreement Number:             | 0000149-4/01/2016                  | DDO Number:                       | 0000154-4/01/2015  |
| Previous Agreement Number:    |                                    | Agreement Date (mm/dd/yyyy):      | 1/3/2016           |
| Marketing Office PIC Name:    | HENRI HEMBANG                      | Marketing Officer PIC Position:   | PIC Admin          |
| Marketing Office PIC Phone:   | 123456789                          | Marketing Officer PIC Email:      | hcrelive@gmail.com |
| Customer Name:                | PT. MC LIVING ESSENTIALS INDONESIA | Lease Period (Month):             | 12                 |
| DSF Representative Name:      | MIGRASI                            | DSF Representative Position:      | MIGRASI            |
| Customer Representative Name: | MIGRASI                            | Customer Representative Position: | MIGRASI            |

| Payment Condition            |              |                       |          |
|------------------------------|--------------|-----------------------|----------|
| Lease Category:              | Used         | Interest:             | Yes      |
| Purchases Required:          | Yes          | Payment Transaction:  | Transfer |
| Term Of Payment (Days):      | 14           | Interest Penalty (%): | 0.25     |
| Monthly Installment:         | \$390,000.00 | Deposit Amount:       | Rp       |
| Number of Payment (Numbers): | 12           | Open Risk Amount:     | Rp       |
| Term Of Payment (Days):      | 14           | Interest Penalty (%): | 0.25     |
| Monthly Installment:         | \$390,000.00 | Deposit Amount:       | Rp       |
| Number of Payment (Numbers): | 12           | Open Risk Amount:     | Rp       |

| Unit Detail                         |                         |             |      |           |         |      |   |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------|------|-----------|---------|------|---|
| Model/Carrosserie/Accessories Name: | MIRAGE EXCEED (4X2) A/T | Model Year: | 2015 | Supplier: | MIGRASI | Qty: | 1 |

| Maintenance Condition           |                            |                                      |            |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------|
| Product Registration Code:      | VEH00011V-001/M/2EXA201501 | Product Brand Name:                  | MITSUBISHI |
| Product Model Name:             | MIRAGE EXCEED (4X2) A/T    | Model Year (yyyy/MM):                | 2015/01    |
| Maintenance Type:               | Full Maintenance           | Usage:                               | Dly        |
| Accessories:                    |                            | Oil Exchange Mileage (KM/Month):     |            |
| Current Mileage (km Month):     | 2,000                      | Vibrations, Freq (KM/Month):         |            |
| Regular Maintenance (KM/Month): | 10,000                     | Tire Change:                         |            |
| Battery Charge:                 |                            | General / Others Maintenance:        | Yes        |
| Customer Service Desk (CS)      |                            | KEUR Renewal:                        | Yes        |
| ETSR Renewal:                   | Yes                        | Break Down Special Contract Remarks: |            |
| Break Down Special Contract:    | Yes                        | Replacement Unit Remarks:            |            |
| Replacement Unit:               | Yes                        | KEUR Renewal:                        | Yes        |
| ETSR Renewal:                   | Yes                        | Break Down Special Contract Remarks: |            |
| Break Down Special Contract:    | Yes                        | Replacement Unit Remarks:            |            |
| Replacement Unit:               | Yes                        |                                      |            |

| Address Notification |         |            |         |
|----------------------|---------|------------|---------|
| <b>Lessor:</b>       |         |            |         |
| Address 1:           | MIGRASI | City:      | MIGRASI |
| Address 2:           | MIGRASI | Telephone: | 0       |
| Address 3:           | MIGRASI | Email:     | MIGRASI |
| Zip Code:            | 0       | Via:       | MIGRASI |
| Fax:                 | 0       |            |         |
| <b>Lessee:</b>       |         |            |         |
| Address 1:           | MIGRASI | City:      | MIGRASI |
| Address 2:           | MIGRASI | Telephone: | 0       |
| Address 3:           | MIGRASI | Email:     | MIGRASI |
| Zip Code:            | 0       | Via:       | MIGRASI |
| Fax:                 | 0       |            |         |

| Appendix              |         |       |         |
|-----------------------|---------|-------|---------|
| <b>Unit HandOver:</b> |         |       |         |
| Address:              | MIGRASI | City: | MIGRASI |
| Zip Code:             | 0       |       |         |
| <b>Unit Return:</b>   |         |       |         |
| Address:              | MIGRASI | City: | MIGRASI |
| Zip Code:             | 0       |       |         |
| <b>Unit Return:</b>   |         |       |         |
| Address:              | MIGRASI | City: | MIGRASI |
| Zip Code:             | 0       |       |         |

| Attachment   |  |
|--------------|--|
| Upload File: | <input type="file"/>                     |
|              | <input type="button" value="Browse..."/> |

| Remarks              |  |
|----------------------|--|
| <input type="text"/> |  |

| Revision History |       |         |
|------------------|-------|---------|
| User Name:       | Date: | Status: |

Screen 3. Edit Agreement

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- View Agreement

**View Agreement**

Created By: Herni Hembang | Created Date: 06/07/2016 | Last Modified By: Setya Yosihine | Last Modified Date: 06/07/2016

**Agreement Information**

|                                    |                          |                                    |                       |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Agreement Number                   | 0000156-4/01/2016        | SO Number                          | 0000175-4/01/2016     |
| Previous Agreement Number          |                          | Agreement Date (mm/dd/yyyy)        | 6/27/2016             |
| Marketing Officer PIC Name         | REZA REWA                | Marketing Officer PIC Position     | Marketing Officer OPS |
| Marketing Officer PIC Phone        | 123456789                | Marketing Officer PIC Email        | forcessiva@gmail.com  |
| Customer Name                      | BORWITA CITRA PRIMA, PT. | Start Date Usage Unit (mm/dd/yyyy) |                       |
| Start Date Usage Unit (mm/dd/yyyy) |                          | End Date Usage Unit (mm/dd/yyyy)   |                       |
| Lease Period (Month)               | 60                       | RF Representative Name             | ABDUL SOMAD           |
| RF Representative Position         | New Business Development | Customer Representative Name       | grand cusing 2        |
| Customer Representative Position   | CBO 2                    |                                    |                       |

**Payment Condition**

|   |               |                                    |             |
|---|---------------|------------------------------------|-------------|
| Lease Category                            | New           | Insurance                          | Yes         |
| Purchase Required                         | No            | Payment Transaction                | Transfer    |
| First Due Date of Usage Unit (mm/dd/yyyy) |               | Term Of Payment (Days)             | 14          |
| Deposit Amount                            | Rp            | Interest Penalty (%)               | 0.25        |
| Deposit Return Date (mm/dd/yyyy)          |               | Monthly Installment                | 3500.000.00 |
| First Due Date Of Payment (mm/dd/yyyy)    |               | Issue of Invoice Date (mm/dd/yyyy) |             |
| Initial Rent Amount                       | Rp 400.000.00 |                                    |             |

**Unit Detail**

|                                      |            |                |     |
|--------------------------------------|------------|----------------|-----|
| Model/Car/Accessory/Accessories Name | Model Year | Supplier       | Qty |
| TRUCK-E2 ELF NH855 CC                | 2014       | EKA JAYA MOBIL | 2   |
| jk_kult_demiak_aras                  |            | TAN SOK KHOEN  | 2   |
|                                      |            |                |     |
| Model/Car/Accessory/Accessories Name | Model Year | Supplier       | Qty |
| TRUCK-E2 ELF NH855 CC                | 2014       | EKA JAYA MOBIL | 2   |
| jk_kult_compa_arid                   |            | TAN SOK KHOEN  | 2   |
|                                      |            |                |     |

**Maintenance Condition**

|                                |                               |                                      |                      |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Product Registration Code      | VBH100021/V-006/626GCC/201401 | Product Brand Name                   | GUZU                 |
| Product Model Name             | TRUCK-E2 ELF NH855 CC         | Model Year (yyyy/yyy)                | 2014/01              |
| Maintenance Type               | CUSTOMER SERVICE DESK         | Image                                | Car                  |
| Accessories                    | MELAMINE                      | Caroserie                            | BOD ALUMINUM ADDITRA |
| Correct Mileage (per Month)    | 5,000                         | Oil Exchange Mileage (KM/Month)      |                      |
| Regular Maintenance (KM/Month) |                               | Lubricant, Fuel (KM/Month)           |                      |
| Battery Change                 |                               | Time Change                          |                      |
| Customer Service Desk (CSD)    | CSD COST                      | General / Others Maintenance         | No                   |
| ETHR Renewal                   | No                            | KEVR Renewal                         | No                   |
| Break Down Special Contract    | No                            | Break Down Special Contracts Remarks |                      |
| Replacement Unit               | No                            | Replacement Unit Remarks             |                      |

**Address Notification**

**Lessor**

|           |                          |           |                 |
|-----------|--------------------------|-----------|-----------------|
| Address 1 | Semarai Senayan II, Lt.2 | City      | JAKARTA         |
| Address 2 | Jl. Asia Afrika No.8     | Telephone | 021 57964100    |
| Address 3 | Jakarta 12770            | Email     | tes@outlook.com |
| Zip Code  |                          | URL       | Paper Letter 2  |
| Fax       | 021 57954073             |           |                 |

**Lessee**

|           |                         |           |                    |
|-----------|-------------------------|-----------|--------------------|
| Address 1 | Jl. Raya Taman NO. 40 A | City      | JAKARTA            |
| Address 2 |                         | Telephone | 021 3124312        |
| Address 3 |                         | Email     | lesing@outlook.com |
| Zip Code  | 40111                   | URL       | dimas lesing 2     |
| Fax       | 021 1234567             |           |                    |

**Appendix**

**Unit HandOver**

|          |          |      |         |
|----------|----------|------|---------|
| Address  | Jl. mang | City | JAKARTA |
| Zip Code | 40111    |      |         |

**Unit Return**

|          |          |      |         |
|----------|----------|------|---------|
| Address  | Jl. mang | City | JAKARTA |
| Zip Code | 40111    |      |         |

**Attachment**

**Remarks**

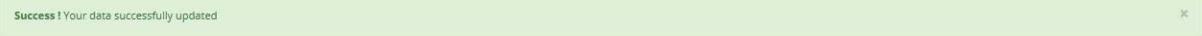
**Revision History**

| User Name      | Date                   | Status        |
|----------------|------------------------|---------------|
| Setya Yosihine | 27 June 2016, 11:09:33 | Approved      |
| Delta Rianga   | 27 June 2016, 11:09:30 | Checked       |
| Resa Reika     | 27 June 2016, 11:08:12 | Checked       |
| Herni Hembang  | 27 June 2016, 11:06:19 | Submit        |
| Herni Hembang  | 27 June 2016, 11:03:14 | Save as Draft |

Screen 4. View Agreement

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- Notification after Save or Submit Agreement



Screen 5. Save or Submit Notification

- SKD Data Lookup Screen

| SKD Data                             |                      |                        |            |
|--------------------------------------|----------------------|------------------------|------------|
| <input type="text" value="Search:"/> |                      |                        |            |
| SKD Number                           | OPL Quotation        | Customer Name          | SKD Date   |
| 0000048/4/01/05/2016                 | 00049/OQN/01/05/2016 | PT. Amal Abadi         | 05/26/2016 |
| 0000036/4/01/05/2016                 | 00036/OQN/01/05/2016 | PT TAWU INTI BUMI      | 05/20/2016 |
| 0000040/4/01/05/2016                 | 00040/OQN/01/05/2016 | KARYA DEWI PUTRA, PT   | 05/20/2016 |
| 0000037/4/01/05/2016                 | 00038/OQN/01/05/2016 | PT TAWU INTI BUMI      | 05/20/2016 |
| 0000041/4/01/05/2016                 | 00042/OQN/01/05/2016 | BUMI KAYONG BETUAH, PT | 05/20/2016 |
| Showing 1 to 5 of 14 entries         |                      | First                  | Previous   |
|                                      |                      | 1                      | 2          |
|                                      |                      | 3                      | Next       |
|                                      |                      | Last                   |            |
| <input type="button" value="Close"/> |                      |                        |            |

Screen 6. SKD Data Lookup Screen

- Marketing Officer Data Lookup Screen

| Marketing Officer Data               |                         |                                |             |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------|
| <input type="text" value="Search:"/> |                         |                                |             |
| Employee No                          | Employee Name           | Job Title                      | Branch Name |
| 95                                   | ASTUTI KUSUMA DEWI      | PIC Admin                      | JHO         |
| 92                                   | HANNY ANDRIANY          | PIC Admin                      | JHO         |
| 9                                    | DANNY R. PRATAMA        | Corporate Risk Management Unit | JHO         |
| 88                                   | OLIVIA SETIAWAN SUTIONO | PIC Admin                      | JHO         |
| 86                                   | HASAN NURDIN            | PIC Admin                      | JHO         |
| Showing 1 to 5 of 62 entries         |                         | First                          | Previous    |
|                                      |                         | 1                              | 2           |
|                                      |                         | 3                              | 4           |
|                                      |                         | 5                              | Next        |
|                                      |                         | Last                           |             |
| <input type="button" value="Close"/> |                         |                                |             |

Screen 7. Marketing Officer Data Lookup Screen

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- *DSF Representative Data Lookup Screen*

| DSF Representative Data      |  |   |
|------------------------------|--|---|
| Search: <input type="text"/> |  |   |
| Employee Name                | Position   | Branch Name   |
| ABDUL SOMAD                  | New Business Development                         | JHO   |
| Adelia Wijaya                | Marketing Officer                                | SMG   |
| ANDI SUHONO                  | Director for Collection, Legal, & Human Resource | JHO   |
| ANWAR                        | Head of Branch                                   | PKB   |
| ARDHIYAN BERTHY A.           | Head of Branch                                   | PWK   |
| Showing 1 to 5 of 62 entries |  | <input type="button"/> First <input type="button"/> Previous <input type="button"/> 1 <input type="button"/> 2 <input type="button"/> 3 <input type="button"/> 4 <input type="button"/> 5 <input type="button"/> Next <input type="button"/> Last |
| <input type="button"/> Close |  |   |

Screen 8. DSF Representative Data Lookup Screen

- *Model/Carroserie/Acessories Data Lookup Screen*

| Model/Carroserie/Acessories Data |      |  |     |  |
|----------------------------------|------|--|-----|--|
| Search: <input type="text"/>     |      |  |     |  |
| Name                             | Type | Supplier   | Qty |  |
| No data available in table       |      |  |     |  |
| Showing 0 to 0 of 0 entries      |      | <input type="button"/> First <input type="button"/> Previous <input type="button"/> Next <input type="button"/> Last |     |  |
| <input type="button"/> Close     |      |  |     |  |

Screen 9. Model/Carroserie/Acessories Data Lookup Screen

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

### 3.6 Component Screen Functionality

#### a. List of Agreement

Here are the screen functions from each component in **Screen 1. List of Agreement:**

| No                       | Component               | Name                 | Function   |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| <b>Header</b>            |                         |                      |  |
| 1                        | Label                   | List of Agreement    | Agreement Creation title   |
| 2                        | Button                  | Create Agreement     | To show Agreement Create screen                                      |
| <b>Search Criteria</b>   |                         |                      |  |
| 3                        | Drop Down Box box       | Search criteria      | To select the category for searching criteria                        |
| 4                        | Text Field/ Date picker | Parameter            | To input the value for searching criteria                            |
| 5                        | Date picker             | Start Agreement Date | To select the start date of record lists                             |
| 6                        | Date picker             | End Agreement Date   | To select the end date of record lists                               |
| 7                        | Button                  | Search               | To do a search and showing lists according to criteria               |
| <b>List of Agreement</b> |                         |                      |  |
| 8                        | Button                  | Edit Agreement       | To show an editable screen of Agreement draft which has been created |
| 9                        | Button                  | View Agreement       | To show details of Agreement   |
| 10                       | Button                  | Print Form Agreement | To show a preview Agreement report document before print             |
| 11                       | Drop Down Box           | Entries              | To show entry number of lists  |
| 12                       | Label                   | DSF Office           | Display DSF Office of Agreement PIC                                  |
| 13                       | Label                   | Agreement Number     | Display Agreement number that has been created                       |
| 14                       | Label                   | SKD Number           | Display SKD number that Agreement refer to                           |
| 15                       | Label                   | Customer Name        | Display Customer Name that bound to the Agreement                    |
| 16                       | Label                   | Model Name           | Display the Model Name of Product                                    |
| 17                       | Label                   | Brand Name           | Display the Brand Name of Product                                    |
| 18                       | Label                   | Expired Date         | Display expire Agreement Date  |
| 19                       | Label                   | Terminate Date       | Display date of termination if Agreement has been terminated         |
| 20                       | Label                   | Last Approved By     | Display Name of Last PIC that did approve/check the Agreement record |
| 21                       | Label                   | Next Approve         | Display Name of PIC that should                                      |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|               |        |                                 |   |
|---------------|--------|---------------------------------|---|
|               |        | By                              | approve/check the Agreement record                |
| 22            | Label  | Created By                      | Display Name of PIC that created Agreement record |
| 23            | Label  | Created Date                    | Display date of Agreement creation                |
| 24            | Label  | Status                          | Display Status of Agreement that has been created |
| 25            | Label  | Action                          | Display Edit, View and Form Report button         |
| 26            | Label  | Branch                          | Display Branch Name of Agreement Creator          |
| 27            | Label  | Showing 1 to $n$ of $n$ entries | Display the entries generated by search engine    |
| 28            | Link   | First Page                      | To show the first page entry                      |
| 29            | Link   | Previous Page                   | To show the previous page entry                   |
| 30            | Link   | Page Number                     | To show the page screen according the number      |
| 31            | Link   | Next Page                       | To show the next page entry                       |
| 32            | Link   | Last Page                       | To show the last page entry                       |
| <b>Footer</b> |        |                                 |   |
| 33            | Button | Print Report                    | To print the report from the lists of record      |

### b. Create Agreement

Here are the screen functions from each component in **Screen 2. Create Agreement**:

| No                           | Component   | Name                           | Function   |
|------------------------------|-------------|--------------------------------|--|
| <b>Header</b>                |             |                                |  |
| 1                            | Label       | Create Agreement               | Agreement Creation title   |
| 2                            | Button      | Back                           | Back to previous screen  |
| <b>Agreement Information</b> |             |                                |  |
| 3                            | Text Field  | Agreement Number               | Displaying Agreement Number (after save or submit)                 |
| 4                            | Search box  | SKD Number                     | To select the SKD that use as reference document                   |
| 5                            | Text Field  | Previous Agreement Number      | Displaying previous agreement number (for novation or rescheduled) |
| 6                            | Date Picker | Agreement Date                 | To input Agreement Date  |
| 7                            | Text Field  | Marketing Officer PIC Name     | To select Marketing Officer PIC Name                               |
| 8                            | Text Field  | Marketing Officer PIC Position | To display Marketing Officer PIC Position                          |
| 9                            | Text Field  | Marketing Officer PIC Phone    | To display Marketing Officer                                       |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|    |            |                                  |   |
|----|------------|----------------------------------|---|
|    |            |                                  | PIC Phone                                   |
| 10 | Text Field | Marketing Officer PIC Email      | To display Marketing Officer PIC Email      |
| 11 | Text Field | Customer Name                    | To display Customer Name                    |
| 12 | Text Field | Lease Period                     | To display Lease Period (month)             |
| 13 | Text Field | DSF Representative Name          | To select DSF Representative Name           |
| 14 | Text Field | DSF Representative Position      | To display DSF Representative Position      |
| 15 | Text Field | Customer Representative Name     | To select Customer Representative Name      |
| 16 | Text Field | Customer Representative Position | To display Customer Representative Position |

#### **Payment Condition**

|    |               |                             |                                |
|----|---------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 17 | Text Field    | Lease Category              | To display Lease Category      |
| 18 | Text Field    | Insurance                   | To display Insurance           |
| 19 | Drop Down Box | Purchase Required           | To display Purchase Required   |
| 20 | Drop Down Box | Payment Transaction         | To select Payment Transaction  |
| 21 | Text Field    | Term Of Payment (Days)      | To display Term Of Payment     |
| 22 | Text Field    | Interest Penalty (%)        | To display Interest Penalty    |
| 23 | Text Field    | Monthly Installment         | To display Monthly Installment |
| 24 | Text Field    | Deposit Amount              | To input Deposit Amount        |
| 25 | Text Field    | Number of Payment (Numbers) | To display Number of Payment   |
| 26 | Text Field    | Own Risk Amount             | To input Own Risk Amount       |

#### **Unit Detail**

|    |            |                                  |  |
|----|------------|----------------------------------|--|
| 27 | Search Box | Model/Carroserie/Acessories Name | To select the Model/Carroserie/Acessories Name           |
| 28 | Text Field | Model Year                       | To display Model Year                                    |
| 29 | Text Field | Supplier                         | To display Supplier                                      |
| 30 | Text Field | Qty                              | To input the Quantity that wants to be made an Agreement |
| 31 | Button     | Add                              | To add a row of Unit Detail                              |
| 32 | Button     | Delete                           | To delete a row of Unit Detail                           |

#### **Maintenance Condition**

|    |            |                           |                                      |
|----|------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 33 | Text Field | Product Registration Code | To display Product Registration Code |
|----|------------|---------------------------|--------------------------------------|

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|    |               |                                     |  |
|----|---------------|-------------------------------------|--|
| 34 | Text Field    | Product Brand Name                  | To display Product Brand Name                  |
| 35 | Text Field    | Product Model Name                  | To display Product Model Name                  |
| 36 | Text Field    | Model Year (yyyy/MM)                | To display Product Model Year                  |
| 37 | Text Field    | Maintenance Type                    | To display Maintenance Type                    |
| 38 | Text Field    | Usage                               | To display Usage                               |
| 39 | Text Field    | Accessories                         | To display Accessories                         |
| 40 | Text Field    | Carroserie                          | To display Carroserie                          |
| 41 | Text Field    | Contract Mileage (per Month)        | To display Contract Mileage                    |
| 42 | Text Field    | Oil Exchange Mileage (KM/Month)     | To display Oil Exchange Mileage                |
| 43 | Text Field    | Regular Maintenance (KM/Month)      | To display Regular Maintenance                 |
| 44 | Text Field    | Lubricants, Fats (KM/Month)         | To display Lubricants, Fats                    |
| 45 | Text Field    | Battery Change                      | To display Battery Change                      |
| 46 | Text Field    | Tire Change                         | To display Tire Change                         |
| 47 | Text Field    | Customer Service Desk (CSD)         | To display Customer Service Desk               |
| 48 | Text Field    | General / Others Maintenance        | To display General / Others Maintenance        |
| 49 | Text Field    | STNK Renewal                        | To display STNK Renewal                        |
| 50 | Text Field    | KEUR Renewal                        | To display KEUR Renewal                        |
| 51 | Drop Down Box | Break Down Special Contract         | To display Break Dawn Special Contract Remarks |
| 52 | Text Field    | Break Down Special Contract Remarks | To Input Break Dawn Special Contract Remarks   |
| 53 | Text Field    | Replacement Unit                    | To display Replacement Unit                    |
| 54 | Text Field    | Replacement Unit Remarks            | To Input Replacement Unit Remarks              |

#### Address Notification (Lessor)

|    |            |                      |                               |
|----|------------|----------------------|-------------------------------|
| 55 | Text Field | Address 1            | To input Address 1            |
| 56 | Text Field | Address 2            | To input Address 2            |
| 57 | Text Field | Address 3            | To input Address 3            |
| 58 | Text Field | City                 | To input City                 |
| 59 | Text Field | Telephone            | To input Telephone            |
| 60 | Text Field | Up (Untuk Pemakaian) | To input Up (Untuk Pemakaian) |
| 61 | Text Field | Email                | To input Email                |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|    |            |          |                   |
|----|------------|----------|-------------------|
| 62 | Text Field | Zip Code | To input Zip Code |
| 63 | Text Field | Fax      | To input Fax      |

#### **Address Notification (Lessee)**

|    |            |                      |                               |
|----|------------|----------------------|-------------------------------|
| 64 | Text Field | Address 1            | To input Address 1            |
| 65 | Text Field | Address 2            | To input Address 2            |
| 66 | Text Field | Address 3            | To input Address 3            |
| 67 | Text Field | City                 | To input City                 |
| 68 | Text Field | Telephone            | To input Telephone            |
| 69 | Text Field | Up (Untuk Pemakaian) | To input Up (Untuk Pemakaian) |
| 70 | Text Field | Email                | To input Email                |
| 71 | Text Field | Zip Code             | To input Zip Code             |
| 72 | Text Field | Fax                  | To input Fax                  |

#### **Appendix (Unit Handover)**

|    |            |          |                   |
|----|------------|----------|-------------------|
| 73 | Text Field | Address  | To input Address  |
| 74 | Text Field | City     | To input City     |
| 75 | Text Field | Zip Code | To input Zip Code |

#### **Appendix (Unit Return)**

|    |            |          |                   |
|----|------------|----------|-------------------|
| 76 | Text Field | Address  | To input Address  |
| 77 | Text Field | City     | To input City     |
| 78 | Text Field | Zip Code | To input Zip Code |

#### **Attachment**

|    |            |             |  |
|----|------------|-------------|--|
| 79 | Search Box | Upload File | To browse and select the agreement file from local PC to be attached |
|----|------------|-------------|--|

#### **Footer**

|    |        |               |   |
|----|--------|---------------|---|
| 80 | Button | Save as Draft | To save the inputted form as draft document |
| 81 | Button | Submit        | To submit the inputted form                 |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

c. **Edit Agreement**

Here are the screen functions from each component in **Screen 3. Edit Agreement** :

See Component Screen Specification - b. Create Agreement with addition of these components :

| No                      | Component | Name               | Function                                    |
|-------------------------|-----------|--------------------|---|
| <b>Header</b>           |           |                    |   |
| 1                       | Label     | Edit Agreement     | Edit Agreement title                        |
| 2                       | Label     | Created By         | Displaying Created By                       |
| 3                       | Label     | Created Date       | Displaying Created Date                     |
| 4                       | Label     | Last Modified By   | Displaying Last Modified By                 |
| 5                       | Label     | Last Modified Date | Displaying Last Modified Date               |
| <b>Revision History</b> |           |                    |   |
| 6                       | Label     | Revision History   | Revision History sub-title                  |
| 7                       | Label     | User Name          | Displaying User Name                        |
| 8                       | Label     | Date               | Displaying Date                             |
| 9                       | Label     | Status             | Displaying Status                           |
| <b>Footer</b>           |           |                    |   |
| 10                      | Button    | Save Changes       | To save the inputted form as draft document |

and also this component is not available in Edit Agreement :

| No            | Component | Name             | Function                                    |
|---------------|-----------|------------------|---|
| <b>Header</b> |           |                  |   |
| 1             | Label     | Create Agreement | Create Agreement title                      |
| <b>Footer</b> |           |                  |   |
| 2             | Button    | Save as Draft    | To save the inputted form as draft document |

d. **View Agreement**

Here are the screen functions from each component in **Screen 4. View Agreement**:

See Component Screen Specification - b. Create Agreement with addition of these components :

| No            | Component | Name           | Function              |
|---------------|-----------|----------------|-----------------------|
| <b>Header</b> |           |                |                       |
| 1             | Label     | View Agreement | View Agreement title  |
| 2             | Label     | Created By     | Displaying Created By |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|                              |            |  |   |
|------------------------------|------------|--|---|
| 3                            | Label      | Created Date                                 | Displaying Created Date                 |
| 4                            | Label      | Last Modified By                             | Displaying Last Modified By             |
| 5                            | Label      | Last Modified Date                           | Displaying Last Modified Date           |
| <b>Agreement Information</b> |            |  |   |
| 6                            | Text Field | BAST Date<br>(mm/dd/yyyy)                    | To display BAST Date                    |
| 7                            | Text Field | Start Date Usage Unit<br>(mm/dd/yyyy)        | To display Start Date Usage Unit        |
| 8                            | Text Field | End Date Usage Unit<br>(mm/dd/yyyy)          | To display End Date Usage Unit          |
| <b>Payment Condition</b>     |            |  |   |
| 9                            | Text Field | First Due Date of Usage Unit<br>(mm/dd/yyyy) | To display First Due Date of Usage Unit |
| 10                           | Text Field | First Due Date of Payment<br>(mm/dd/yyyy)    | To display First Due Date of Payment    |
| 11                           | Text Field | Issues of Invoice Date<br>(mm/dd/yyyy)       | To display Issues of Invoice Date       |
| <b>Revision History</b>      |            |  |   |
| 12                           | Label      | Revision History                             | Revision History sub-title              |
| 13                           | Label      | User Name                                    | To display User Name                    |
| 14                           | Label      | Date   | To display Date                         |
| 15                           | Label      | Status                                       | To display Status                       |
| <b>Footer</b>                |            |  |   |
| 16                           | Text Area  | Remarks                                      | To input Remarks                        |
| 17                           | Button     | Check  | To Check the Agreement document         |
| 18                           | Button     | Approve                                      | To Approve the Agreement document       |
| 19                           | Button     | Revise                                       | To Revise the Agreement document        |

and also this component is not available in View Agreement :

| No            | Component | Name             | Function                                    |
|---------------|-----------|------------------|---|
| <b>Header</b> |           |                  |   |
| 1             | Label     | Create Agreement | Create Agreement title                      |
| <b>Footer</b> |           |                  |   |
| 2             | Button    | Save as Draft    | To save the inputted form as draft document |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

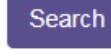
|   |        |        |                             |
|---|--------|--------|-----------------------------|
| 3 | Button | Submit | To submit the inputted form |
|---|--------|--------|-----------------------------|

### 3.7 Operation Description

| No. | Operation Name                    | Description   |                      |            |        |
|-----|-----------------------------------|---|----------------------|------------|--------|
| 1   | Initial view of List of Agreement | The screen for list of Agreement:<br>1. Component Status: |                      |            |        |
|     |                                   | Component   | Name/Caption         | Status     | Remark |
|     |                                   | Label   | List of Agreement    | Not Active |        |
|     |                                   | Button  | Create Agreement     | Active     |        |
|     |                                   | Drop Down Box box   | Search criteria      | Active     |        |
|     |                                   | Text Field/<br>Date picker                                | Parameter            | Active     |        |
|     |                                   | Date picker   | Start Agreement Date | Active     |        |
|     |                                   | Date picker   | End Agreement Date   | Active     |        |
|     |                                   | Button  | Search               | Active     |        |
|     |                                   | Button  | Edit Agreement       | Active     |        |
|     |                                   | Button  | View Agreement       | Active     |        |
|     |                                   | Button  | Print Form Agreement | Active     |        |
|     |                                   | Drop Down Box   | Entries              | Active     |        |
|     |                                   | Label   | DSF Office           | Not Active |        |
|     |                                   | Button  | DSF Office           | Active     |        |
|     |                                   | Label   | Agreement Number     | Not Active |        |
|     |                                   | Button  | Agreement Number     | Active     |        |
|     |                                   | Label   | SKD Number           | Not Active |        |
|     |                                   | Button  | SKD Number           | Active     |        |
|     |                                   | Label   | Customer Name        | Not Active |        |
|     |                                   | Button  | Customer Name        | Active     |        |
|     |                                   | Label   | Model Name           | Not Active |        |
|     |                                   | Button  | Model Name           | Active     |        |
|     |                                   | Label   | Brand Name           | Not Active |        |
|     |                                   | Button  | Brand Name           | Active     |        |
|     |                                   | Label   | Expired Date         | Not Active |        |
|     |                                   | Button  | Expired Date         | Active     |        |
|     |                                   | Label   | Terminate Date       | Not Active |        |
|     |                                   | Button  | Terminate Date       | Active     |        |
|     |                                   | Label   | Last Approved By     | Not Active |        |
|     |                                   | Button  | Last Approved By     | Active     |        |
|     |                                   | Label   | Next Approve By      | Not Active |        |
|     |                                   | Button  | Next Approve By      | Active     |        |
|     |                                   | Label   | Created By           | Not Active |        |
|     |                                   | Button  | Created By           | Active     |        |
|     |                                   | Label   | Created Date         | Not Active |        |
|     |                                   | Button  | Created Date         | Active     |        |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|  |  |        |                             |            |                                       |
|--|--|--------|-----------------------------|------------|---------------------------------------|
|  |  | Label  | Status                      | Not Active |                                       |
|  |  | Button | Status                      | Active     |                                       |
|  |  | Label  | Action                      | Not Active |                                       |
|  |  | Label  | Branch                      | Not Active |                                       |
|  |  | Label  | Showing 1 to n of n entries | Not Active |                                       |
|  |  | Link   | First Page                  | Active     | Active depending on the current entry |
|  |  | Link   | Previous Page               | Active     | Active depending on the current entry |
|  |  | Link   | Page Number                 | Active     | Active depending on the current entry |
|  |  | Link   | Next Page                   | Active     | Active depending on the current entry |
|  |  | Link   | Last Page                   | Active     | Active depending on the current entry |
|  |  | Button | Print Report                | Active     |                                       |

|   |                                 |  |
|---|---------------------------------|--|
| 2 | Searching the List of Agreement | <p><u>Input:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Select searching criteria category (search criteria), searching criteria value (parameter), Start Agreement Date, and End Agreement Date in the Search Field</li> </ol>  <p><u>Constraint:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>End Visit Date can not be less than Start Visit Date (a notification will appear when inputting wrongly "Start Date should be less than End Date!")</li> <li>Search criteria only consists of DSF Office, Agreement Number, SKD Number, Customer Name, Brand Name, Model Name, Created By, Last Approval, Next Approval, and Status (the same as the lists)</li> <li>System will display error notification, when data that will be search is not available then system will display notification "Data not found"</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>Click on the Search button</li> </ol>  <ol style="list-style-type: none"> <li>The screen will view the list of Agreement according to criteria</li> <li>Select number of show list entries: 10, 25, 50, and 100 and click the page for viewing more data.</li> </ol> <p><u>Process:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>After Clicking the search button, the system will get the data from</li> </ol> |
|---|---------------------------------|--|

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|               |                                  | <p>OPLAgreement, Tb_MKT_SKD table and display the data into the List</p> <p>6. The data displayed will be sorted based on CreatedDate in descending</p> <p><u>Output:</u></p> <p>7. Display list data of Agreement</p> <p><b>NB: The approval status can be monitored by seeing the last approval and next approval column. User with his/her name attached in last approval column is the latest person to approve and user with his/her name attached in next approval column is the next person to approve the document. This also apply for Check process (refer to FC.AB.3.2 Approval Agreement)</b></p>  |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
|---------------|----------------------------------|--|-------------------------------|--------------|--------|--------|-------|------------------|------------|--|--------|------|--------|--|------------|------------------|------------|--|------------|------------|--------|-------------------------------|------------|---------------------------|------------|--|-------------|----------------|--------|-------------------------------|------------|----------------------------|--------|-------------------------------|------------|--------------------------------|------------|--|------------|-----------------------------|------------|--|------------|-----------------------------|------------|--|------------|---------------|------------|--|------------|--------------|------------|--|--|-------------------------|--------|--|--|-----------------------------|--------|--|------------|------------------------------|--------|--|------------|----------------------------------|--------|--|------------|----------------|--------|--|------------|-----------|--------|--|---------------|------------------|--------|--|---------------|---------------------|--------|--|------------|------------------------|--------|--|------------|----------------------|------------|--|
| 3             | Initial view of Create Agreement | <p>The screen for Create Agreement:</p> <p>1. Status component;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Component</th> <th>Name/Caption</th> <th>Status</th> <th>Remark</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Label</td> <td>Create Agreement</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Button</td> <td>Back</td> <td>Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Text Field</td> <td>Agreement Number</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Search Box</td> <td>SKD Number</td> <td>Active</td> <td>Mandatory field marked as red</td> </tr> <tr> <td>Text Field</td> <td>Previous Agreement Number</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Date Picker</td> <td>Agreement Date</td> <td>Active</td> <td>Mandatory field marked as red</td> </tr> <tr> <td>Search Box</td> <td>Marketing Officer PIC Name</td> <td>Active</td> <td>Mandatory field marked as red</td> </tr> <tr> <td>Text Field</td> <td>Marketing Officer PIC Position</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Text Field</td> <td>Marketing Officer PIC Phone</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Text Field</td> <td>Marketing Officer PIC Email</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Text Field</td> <td>Customer Name</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Text Field</td> <td>Lease Period</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>DSF Representative Name</td> <td>Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>DSF Representative Position</td> <td>Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Text Field</td> <td>Customer Representative Name</td> <td>Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Text Field</td> <td>Customer Representative Position</td> <td>Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Text Field</td> <td>Lease Category</td> <td>Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Text Field</td> <td>Insurance</td> <td>Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Drop Down Box</td> <td>Purhase Required</td> <td>Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Drop Down Box</td> <td>Payment Transaction</td> <td>Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Text Field</td> <td>Term Of Payment (Days)</td> <td>Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Text Field</td> <td>Interest Penalty (%)</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Component                     | Name/Caption | Status | Remark | Label | Create Agreement | Not Active |  | Button | Back | Active |  | Text Field | Agreement Number | Not Active |  | Search Box | SKD Number | Active | Mandatory field marked as red | Text Field | Previous Agreement Number | Not Active |  | Date Picker | Agreement Date | Active | Mandatory field marked as red | Search Box | Marketing Officer PIC Name | Active | Mandatory field marked as red | Text Field | Marketing Officer PIC Position | Not Active |  | Text Field | Marketing Officer PIC Phone | Not Active |  | Text Field | Marketing Officer PIC Email | Not Active |  | Text Field | Customer Name | Not Active |  | Text Field | Lease Period | Not Active |  |  | DSF Representative Name | Active |  |  | DSF Representative Position | Active |  | Text Field | Customer Representative Name | Active |  | Text Field | Customer Representative Position | Active |  | Text Field | Lease Category | Active |  | Text Field | Insurance | Active |  | Drop Down Box | Purhase Required | Active |  | Drop Down Box | Payment Transaction | Active |  | Text Field | Term Of Payment (Days) | Active |  | Text Field | Interest Penalty (%) | Not Active |  |
| Component     | Name/Caption                     | Status   | Remark                        |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Label         | Create Agreement                 | Not Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Button        | Back                             | Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Text Field    | Agreement Number                 | Not Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Search Box    | SKD Number                       | Active   | Mandatory field marked as red |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Text Field    | Previous Agreement Number        | Not Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Date Picker   | Agreement Date                   | Active   | Mandatory field marked as red |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Search Box    | Marketing Officer PIC Name       | Active   | Mandatory field marked as red |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Text Field    | Marketing Officer PIC Position   | Not Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Text Field    | Marketing Officer PIC Phone      | Not Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Text Field    | Marketing Officer PIC Email      | Not Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Text Field    | Customer Name                    | Not Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Text Field    | Lease Period                     | Not Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
|               | DSF Representative Name          | Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
|               | DSF Representative Position      | Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Text Field    | Customer Representative Name     | Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Text Field    | Customer Representative Position | Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Text Field    | Lease Category                   | Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Text Field    | Insurance                        | Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Drop Down Box | Purhase Required                 | Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Drop Down Box | Payment Transaction              | Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Text Field    | Term Of Payment (Days)           | Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |
| Text Field    | Interest Penalty (%)             | Not Active   |                               |              |        |        |       |                  |            |  |        |      |        |  |            |                  |            |  |            |            |        |                               |            |                           |            |  |             |                |        |                               |            |                            |        |                               |            |                                |            |  |            |                             |            |  |            |                             |            |  |            |               |            |  |            |              |            |  |  |                         |        |  |  |                             |        |  |            |                              |        |  |            |                                  |        |  |            |                |        |  |            |           |        |  |               |                  |        |  |               |                     |        |  |            |                        |        |  |            |                      |            |  |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|  |  |               |                                     |            |                               |
|--|--|---------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------|
|  |  | Text Field    | Monthly Installment                 | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Deposit Amount                      | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Number of Payment (Numbers)         | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Own Risk Amount                     | Not Active | Mandatory field marked as red |
|  |  | Search Box    | Model/Carroserrie/Acessories Name   | Active     |                               |
|  |  | Text Field    | Model Year                          | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Supplier                            | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Qty                                 | Active     |                               |
|  |  | Button        | Add                                 | Active     |                               |
|  |  | Button        | Delete                              | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Product Registration Code           | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Product Brand Name                  | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Product Model Name                  | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Model Year (yyyy/MM)                | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Maintenance Type                    | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Usage                               | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Accessories                         | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Carroserie                          | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Contract Mileage (per Month)        | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Oil Exchange Mileage (KM/ Month)    | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Regular Maintenance (KM/Month)      | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Lubricants, Fats (KM/Month)         | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Battery Change                      | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Tire Change                         | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Customer Service Desk (CSD)         | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | General / Others Maintenance        | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | STNK Renewal                        | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | KEUR Renewal                        | Not Active |                               |
|  |  | Drop Down Box | Break Down Special Contract         | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Break Down Special Contract Remarks | Active     |                               |
|  |  | Text Field    | Replacement Unit                    | Not Active |                               |
|  |  | Text Field    | Replacement Unit Remarks            | Active     |                               |
|  |  | Text Field    | Address 1 (Lessor)                  | Active     | Mandatory field marked as red |
|  |  | Text Field    | Address 2 (Lessor)                  | Active     |                               |
|  |  | Text Field    | Address 3 (Lessor)                  | Active     |                               |
|  |  | Text Field    | City (Lessor)                       | Active     | Mandatory field marked as red |
|  |  | Text Field    | Telephone (Lessor)                  | Active     | Mandatory                     |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|  |            |                               |                     |                               |
|--|------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|
|  |            |                               | field marked as red |                               |
|  | Text Field | Up (Untuk Pemakaian) (Lessor) | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Text Field | Email (Lessor)                | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Text Field | Zip Code (Lessor)             | Active              |                               |
|  | Text Field | Fax (Lessor)                  | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Text Field | Address 1 (Lessee)            | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Text Field | Address 2 (Lessee)            | Active              |                               |
|  | Text Field | Address 3 (Lessee)            | Active              |                               |
|  | Text Field | City (Lessee)                 | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Text Field | Telephone (Lessee)            | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Text Field | Up (Untuk Pemakaian) (Lessee) | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Text Field | Email (Lessee)                | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Text Field | Zip Code (Lessee)             | Active              |                               |
|  | Text Field | Fax (Lessee)                  | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Text Field | Address (Unit HandOver)       | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Text Field | City (Unit HandOver)          | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Text Field | Zip Code (Unit HandOver)      | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Text Field | Address (Unit Return)         | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Text Field | City (Unit Return)            | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Text Field | Zip Code (Unit Return)        | Active              | Mandatory field marked as red |
|  | Search Box | Upload File                   | Active              |                               |
|  | Button     | Save as Draft                 | Active              |                               |
|  | Button     | Submit                        | Active              |                               |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|   |                  |  |
|---|------------------|--|
| 4 | Create Agreement | <p><u>Input:</u></p> <p>1. Click the button Create Agreement on the List of Agreement screen</p>  <p>2. Input/ select the following field:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SKD Number</li> <li>- Agreement Date</li> <li>- Marketing Officer PIC Name</li> <li>- Break Down Special Contract Remarks</li> <li>- Replacement Unit Remarks</li> <li>- DSF Representative Name</li> <li>- Customer Representative Name</li> <li>- Model/Caroserrie/Acessories Name</li> <li>- Qty</li> <li>- Own Risk Amount</li> <li>- Address 1 (Lessor)</li> <li>- Address 2 (Lessor)</li> <li>- Address 3 (Lessor)</li> <li>- City (Lessor)</li> <li>- Telephone (Lessor)</li> <li>- Up (Untuk Pemakaian) (Lessor)</li> <li>- Email (Lessor)</li> <li>- Zip Code (Lessor)</li> <li>- Fax (Lessor)</li> <li>- Address 1 (Lessee)</li> <li>- Address 2 (Lessee)</li> <li>- Address 3 (Lessee)</li> <li>- City (Lessee)</li> <li>- Telephone (Lessee)</li> <li>- Up (Untuk Pemakaian) (Lessee)</li> <li>- Email (Lessee)</li> <li>- Zip Code (Lessee)</li> <li>- Fax (Lessee)</li> <li>- Address (Unit HandOver)</li> <li>- City (Unit HandOver)</li> <li>- Zip Code (Unit HandOver)</li> <li>- Address (Unit Return)</li> <li>- City (Unit Return)</li> <li>- Zip Code (Unit Return)</li> <li>- Upload File (attachment)</li> </ul> <p><u>Constraint:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. SKD No lookup will only shows data based on these criteria: <ul style="list-style-type: none"> <li>- SKD is in "Approved" status (no more "Next Approval")</li> <li>- SKD has never been used and proceeded into an Agreement</li> <li>- The Quantity of Unit is still available (minimum 1 Qty)</li> </ul> </li> <li>b. Date Picker component will initially select today's system date</li> <li>c. Qty can only be inputted with Number.</li> <li>d. Every field inputted cannot exceed maximum length defined in database system</li> <li>e. Email must follow email standard format : xxx@xxx.xxx</li> <li>f. Inputting integer field and then "save", will prompt a hint "Input with number"</li> </ol> |
|---|------------------|--|

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>g. Upload File limits the upload extention only for format : *.pdf, *.xlsx, *.doc, *.docx, *.zip, *.rar. Any file uploaded outside of that format will trigger an error "File allowed only *.pdf, *.xlsx, *.doc, *.docx, *.zip, *.rar".</p> <p>3. Add Unit Detail:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Click Add button on Unit Detail, it will add new row on add unit Detail table</li> </ul> <div style="text-align: center;"></div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Select Model/Carroserie/Accessories from Drop Down Box inside the new row that have been added</li> <li>- Insert Quantity</li> </ul> <p><u>Constraint &amp; Rules:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Quantity on Unit Detail List cannot be bigger than quantity on SKD detail list. It also count the quantity from another agreement with same skd number.</li> <li>b. Unit Detail is mandatory, Empty Unit List will cause error on validation</li> <li>c. Unit Detail must contains at least 1 Qty of Unit. If the SKD has only 1 Qty of Unit and there are some Accessories or Carroseries remain, Agreement should attached all Quantity of all Item of the Unit Detail.</li> <li>d. Click delete button to remove Unit Detail Row</li> </ol> <div style="text-align: center;"></div> <p>4. Click on Save as Draft button to save the document in draft status</p> <div style="text-align: center;"></div> <p><u>Constraint:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. If clicked with any of the field still hasn't meet the validation criteria, every notification message for validation below the field will be generated</li> </ol> <p>5. Click on Submit button to submit the document for next process</p> <div style="text-align: center;"></div> <p><u>Process:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Selecting SKD Number will generate Provesious Agreement Number, Customer Name, Lease Period, Lease Category, Purcahse Required, Insurance, Term Of Payment, Monthly Installment, Number Of Payment, Product Registration Code, Product Model Name, Product Brand Name, Product Model Year, Usage, Maintenance Type, Carroserie, Accessories, Contract Millage, Oil Exchange Millage, Regular Maintenance, Lubricants, Battery Changes, Tire Changes, Customer Service Desk, General/Other Maintenance, STNK Reneewal, KEUR Reneewal, STNK Reneewal Schedule, KEUR Reneewal Schedule, BreakDawn Special Contract, Replacement Unit from OPLCalculation, OPLBasicCondition, OPLFinanceCondition, OPLMaintenanceCondition, Product.</li> <li>7. Selecting Marketing Officer will generate PIC Name, PIC Phone, PIC Position, PIC Email from Tb_OPL_Employee</li> <li>8. Submitting an Agreement will trigger the Approval Path (See FC.C.1 System Setting &amp; FC.AB.3.2 Approval Agreement)</li> </ol> |
|--|---|

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|           |                                | <p>9. Attached File will be maintained in table OPLAgreementAttachment, OPLAgreementAttachment_History, and OPLAgreementAttachment_HistoryDtl</p> <p><u>Output:</u></p> <p>10. By clicking save as draft or submit, the inputted data will be inserted into Agreement table and generate a Agreement Number.</p> <p>11. List of Agreement screen will be added by new data with the status "Draft" for a record that has been "Save as Draft" or "Save Changes", status "Submit" for a record that has been "Submit"</p> <p>12. The data of current User Name, last update time, and status will be recorded into OPLAgreement_History</p> <p><u>Constraint:</u></p> <p>a. The output won't be generated if there are still at least one mandatory field which hasn't been inputted. An error message for each one of the field will be depicted in red below each of the mandatory field (notification "This field is required" for mandatory field)</p> <p><u>Alternative:</u></p> <p>13. Click on Back button to go back to previous menu (List Agreement)</p>   |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |              |        |  |
|-----------|--------------------------------|---|---|--------------|--------|--------|-------|----------------|------------|--|-------|------------|------------|--|-------|--------------|------------|--|-------|------------------|------------|--|-------|--------------------|------------|--|-------|------------------|------------|--|-------|-----------|------------|---|-------|------|------------|---|-------|--------|------------|---|--------|--------------|--------|--|
| 5         | Initial view of Edit Agreement | <p>The screen for Edit Agreement:</p> <p>1. Status component;<br/> <i>See Create Agreement status component with addition of these components:</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Component</th><th>Name/Caption</th><th>Status</th><th>Remark</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Label</td><td>Edit Agreement</td><td>Not Active</td><td></td></tr> <tr> <td>Label</td><td>Created By</td><td>Not Active</td><td></td></tr> <tr> <td>Label</td><td>Created Date</td><td>Not Active</td><td></td></tr> <tr> <td>Label</td><td>Last Modified By</td><td>Not Active</td><td></td></tr> <tr> <td>Label</td><td>Last Modified Date</td><td>Not Active</td><td></td></tr> <tr> <td>Label</td><td>Revision History</td><td>Not Active</td><td></td></tr> <tr> <td>Label</td><td>User Name</td><td>Not Active</td><td>Displayed according to last username who updated the document</td></tr> <tr> <td>Label</td><td>Date</td><td>Not Active</td><td>Displayed according to last datetime the last username who updated the document</td></tr> <tr> <td>Label</td><td>Status</td><td>Not Active</td><td>Displayed according to last activity the last username who updated the document</td></tr> <tr> <td>Button</td><td>Save Changes</td><td>Active</td><td></td></tr> </tbody> </table> | Component   | Name/Caption | Status | Remark | Label | Edit Agreement | Not Active |  | Label | Created By | Not Active |  | Label | Created Date | Not Active |  | Label | Last Modified By | Not Active |  | Label | Last Modified Date | Not Active |  | Label | Revision History | Not Active |  | Label | User Name | Not Active | Displayed according to last username who updated the document | Label | Date | Not Active | Displayed according to last datetime the last username who updated the document | Label | Status | Not Active | Displayed according to last activity the last username who updated the document | Button | Save Changes | Active |  |
| Component | Name/Caption                   | Status  | Remark  |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |              |        |  |
| Label     | Edit Agreement                 | Not Active  |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |              |        |  |
| Label     | Created By                     | Not Active  |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |              |        |  |
| Label     | Created Date                   | Not Active  |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |              |        |  |
| Label     | Last Modified By               | Not Active  |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |              |        |  |
| Label     | Last Modified Date             | Not Active  |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |              |        |  |
| Label     | Revision History               | Not Active  |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |              |        |  |
| Label     | User Name                      | Not Active  | Displayed according to last username who updated the document                   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |              |        |  |
| Label     | Date                           | Not Active  | Displayed according to last datetime the last username who updated the document |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |              |        |  |
| Label     | Status                         | Not Active  | Displayed according to last activity the last username who updated the document |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |              |        |  |
| Button    | Save Changes                   | Active  |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |              |        |  |
| 6         | Edit Agreement                 | <p><u>Input:</u></p> <p>1. Click the button Edit Agreement on the List of Agreement screen</p>   |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |              |        |  |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>2. Input/ select the following field:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SKD Number</li> <li>- Agreement Date</li> <li>- Marketing Officer PIC Name</li> <li>- Break Down Special Contract Remarks</li> <li>- Replacement Unit Remarks</li> <li>- DSF Representative Name</li> <li>- Customer Representative Name</li> <li>- Model/Caroserrie/Acessories Name</li> <li>- Qty</li> <li>- Own Risk Amount</li> <li>- Address 1 (Lessor)</li> <li>- Address 2 (Lessor)</li> <li>- Address 3 (Lessor)</li> <li>- City (Lessor)</li> <li>- Telephone (Lessor)</li> <li>- Up (Untuk Pemakaian) (Lessor)</li> <li>- Email (Lessor)</li> <li>- Zip Code (Lessor)</li> <li>- Fax (Lessor)</li> <li>- Address 1 (Lessee)</li> <li>- Address 2 (Lessee)</li> <li>- Address 3 (Lessee)</li> <li>- City (Lessee)</li> <li>- Telephone (Lessee)</li> <li>- Up (Untuk Pemakaian) (Lessee)</li> <li>- Email (Lessee)</li> <li>- Zip Code (Lessee)</li> <li>- Fax (Lessee)</li> <li>- Address (Unit HandOver)</li> <li>- City (Unit HandOver)</li> <li>- Zip Code (Unit HandOver)</li> <li>- Address (Unit Return)</li> <li>- City (Unit Return)</li> <li>- Zip Code (Unit Return)</li> <li>- Upload File (attachment)</li> </ul> <p><u>Constraint:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. SKD No lookup will only shows data based on these criteria: <ul style="list-style-type: none"> <li>- SKD is in "Approved" status (no more "Next Approval")</li> <li>- SKD has never been used and proceeded into an Agreement</li> <li>- The Quantity of Unit is still available (minimum 1 Qty)</li> </ul> </li> <li>b. Date Picker component will initially select today's system date</li> <li>c. Qty can only be inputted with Number.</li> <li>d. Every field inputted cannot exceed maximum length defined in database system</li> <li>e. Email must follow email standard format : xxx@xxx.xxx</li> <li>f. Inputting integer field and then "save", will prompt a hint "Input with number"</li> <li>g. Upload File limits the upload extention only for format : *.pdf, *.xlsx, *.doc, *.docx, *.zip, *.rar. Any file uploaded outside of that format will trigger an error "File allowed only *.pdf, *.xlsx, *.doc, *.docx, *.zip, *.rar".</li> </ol> |
|--|---|

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>3. Add Unit Detail:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Click Add button on Unit Detail, it will add new row on add unit Detail table</li> </ul> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"></div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Select Model/Carrosserie/Accessories from Drop Down Box inside the new row that have been added</li> <li>- Insert Quantity</li> </ul> <p><u>Constraint &amp; Rules:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Quantity on Unit Detail List cannot be bigger than quantity on SKD detail list. It also count the quantity from another agreement with same skd number.</li> <li>b. Unit Detail is mandatory, Empty Unit List will cause error on validation</li> <li>c. Unit Detail must contains at least 1 Qty of Unit. If the SKD has only 1 Qty of Unit and there are some Accessories or Carrosseries remain, Agreement should attached all Quantity of all Item of the Unit Detail.</li> <li>d. Click delete button to remove Unit Detail Row</li> </ol> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"></div> <p>4. Click on Save Changes button to save the document in draft status</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"></div> <p><u>Constraint:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. If clicked with any of the field still hasn't meet the validation criteria, every notification message for validation below the field will be generated</li> </ol> <p>5. Click on Submit button to submit the document for next process</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"></div> <p><u>Constraint:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. If clicked with any of the field still hasn't meet the validation criteria, every notification message for validation below the field will be generated</li> </ol> <p><u>Process:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Selecting SKD Number will generate Provesious Agreement Number, Customer Name, Lease Period, Lease Category, Purcahse Required, Insurance, Term Of Payment, Monthly Installment, Number Of Payment, Product Registration Code, Product Model Name, Product Brand Name, Product Model Year, Usage, Maintenance Type, Carrosserie, Accessories, Contract Millage, Oil Exchange Millage, Regular Maintenance, Lubricants, Battery Changes, Tire Changes, Customer Service Desk, General/Other Maintenance, STNK Reneewal, KEUR Reneewal, STNK Reneewal Schedule, KEUR Reneewal Schedule, BreakDawn Special Contract, Replacement Unit from OPLCalculation, OPLBasicCondition, OPLFinanceCondition, OPLMaintenanceCondition, Product.</li> <li>7. Selecting Marketing Officer will generate PIC Name, PIC Phone, PIC Position, PIC Email from Tb_OPL_Employee</li> <li>8. Submitting an Agreement will trigger the Approval Path (See <i>FC.C.1 System Setting &amp; FC.AB.3.2 Approval Agreement</i>)</li> <li>9. Attached File will be maintained in table OPLAgreementAttachment, OPLAgreementAttachment_History, and OPLAgreementAttachment_HistoryDtl</li> </ol> |
|--|---|

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|           |                                | <p><u>Output:</u></p> <p>10. By clicking save as draft or submit, the inputted data will be inserted into Agreement table and generate a Agreement Number.</p> <p>11. List of Agreement screen will be added by new data with the status "Draft" for a record that has been "Save as Draft" or "Save Changes", status "Submit" for a record that has been "Submit"</p> <p>12. The data of current User Name, last update time, and status will be recorded into OPLAgreement_History</p> <p><u>Constraint:</u></p> <p>a. The output won't be generated if there are still at least one mandatory field which hasn't been inputted. An error message for each one of the field will be depicted in red below each of the mandatory field (notification "This field is required" for mandatory field)</p> <p><u>Alternative:</u></p> <p>13. Click on Back button to go back to previous menu (List Agreement)</p>  |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |
|-----------|--------------------------------|--|---|--------------|--------|--------|-------|----------------|------------|--|-------|------------|------------|--|-------|--------------|------------|--|-------|------------------|------------|--|-------|--------------------|------------|--|-------|------------------|------------|--|-------|-----------|------------|---|-------|------|------------|---|-------|--------|------------|---|--------|-------|--------|--|--------|---------|--------|--|--------|--------|--------|--|
| 7         | Initial view of View Agreement | <p>The screen for View Agreement:</p> <p>1. Status component;<br/> <i>See Create Agreement status component (<b>all status not active</b>) with addition of these components:</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Component</th> <th>Name/Caption</th> <th>Status</th> <th>Remark</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Label</td> <td>View Agreement</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Label</td> <td>Created By</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Label</td> <td>Created Date</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Label</td> <td>Last Modified By</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Label</td> <td>Last Modified Date</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Label</td> <td>Revision History</td> <td>Not Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Label</td> <td>User Name</td> <td>Not Active</td> <td>Displayed according to last username who updated the document</td> </tr> <tr> <td>Label</td> <td>Date</td> <td>Not Active</td> <td>Displayed according to last datetime the last username who updated the document</td> </tr> <tr> <td>Label</td> <td>Status</td> <td>Not Active</td> <td>Displayed according to last activity the last username who updated the document</td> </tr> <tr> <td>Button</td> <td>Check</td> <td>Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Button</td> <td>Approve</td> <td>Active</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Button</td> <td>Revise</td> <td>Active</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Component   | Name/Caption | Status | Remark | Label | View Agreement | Not Active |  | Label | Created By | Not Active |  | Label | Created Date | Not Active |  | Label | Last Modified By | Not Active |  | Label | Last Modified Date | Not Active |  | Label | Revision History | Not Active |  | Label | User Name | Not Active | Displayed according to last username who updated the document | Label | Date | Not Active | Displayed according to last datetime the last username who updated the document | Label | Status | Not Active | Displayed according to last activity the last username who updated the document | Button | Check | Active |  | Button | Approve | Active |  | Button | Revise | Active |  |
| Component | Name/Caption                   | Status   | Remark  |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |
| Label     | View Agreement                 | Not Active   |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |
| Label     | Created By                     | Not Active   |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |
| Label     | Created Date                   | Not Active   |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |
| Label     | Last Modified By               | Not Active   |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |
| Label     | Last Modified Date             | Not Active   |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |
| Label     | Revision History               | Not Active   |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |
| Label     | User Name                      | Not Active   | Displayed according to last username who updated the document                   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |
| Label     | Date                           | Not Active   | Displayed according to last datetime the last username who updated the document |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |
| Label     | Status                         | Not Active   | Displayed according to last activity the last username who updated the document |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |
| Button    | Check                          | Active   |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |
| Button    | Approve                        | Active   |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |
| Button    | Revise                         | Active   |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |
| 8         | View Agreement                 | <p><u>Input:</u></p> <p>1. Click the button View Agreement on the List Agreement screen</p>   |   |              |        |        |       |                |            |  |       |            |            |  |       |              |            |  |       |                  |            |  |       |                    |            |  |       |                  |            |  |       |           |            |   |       |      |            |   |       |        |            |   |        |       |        |  |        |         |        |  |        |        |        |  |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|   |   |
|---|---|
|   | <p><u>Process:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. The data on the View screen are extracted from OPLAgreement table</li> <li>3. Revision Log will be inserted with the User Name, Date, and Status of the last activity into OPLAgreement_History. The latest log will be displayed in the first row of Revision Log table in the View Agreement screen</li> </ol> <p>Status consists of:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Update (when button Save as Draft or Save Changes is clicked)</li> <li>- Submit (when button Submit is clicked)</li> <li>- Check (when button Check is clicked)</li> <li>- Approve (when button Approve is clicked)</li> <li>- Revise (when button Revise is clicked)</li> </ul> <p><u>Output:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. The screen displays the Data Agreement table</li> </ol> <p><u>Alternative:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. From step 1, click on Back button to go back to previous menu (List of Agreement)</li> <li>6. This view screen can be accessed by multiple user using optimistic concurrence</li> <li>7. Approval Agreement (refer to FC.AB.3.2 Approval Agreement) can be done in the View Agreement with regulations follows the Setting Approval Path (refer to FC.C.1 System Setting)</li> </ol>  |
| 9 | <p><u>Print Agreement</u></p> <p><u>Print List</u></p> <p><u>Input:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Click the button Print List on the List Agreement screen</li> </ol> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <p><u>Process:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. The query data result that displayed on the list screen will be export to excel file</li> </ol> <p><u>Output:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. List data on excel file.</li> </ol> <p><u>Print Document</u></p> <p><u>Input:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Click the button Print Agreement Document on the List Agreement screen</li> </ol> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <p><u>Process:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. By clicking print document button, user will be redirected to print preview screen.</li> <li>6. The screen will displayed the print preview of the agreement document document. User can check, and export the document to pdf or directly print the document</li> </ol> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <p style="text-align: center;"><i>RDLC Control on Print preview screen.</i></p> |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|    |                             |  |
|----|-----------------------------|--|
|    |                             | <p><u>Output:</u></p> <p>7. Agreement document<br/>     8. There are three parameters that can give you different document details:<br/>     a) Maintenance Category<br/>         - Full Maintenance<br/>         - CSD<br/>         - Non Maintenance<br/>     Each Parameters have their own Agreement report template (Total : 3 Report Template)</p>   |
| 10 | Print Agreement list report | <p><u>Input:</u></p> <p>1. Operation Name 4. Create Agreement<br/>     2. Click button Print Report</p> <p style="text-align: center;"><a href="#" style="background-color: #007bff; color: white; padding: 5px 10px; border-radius: 5px;">Print Report</a></p> <p><u>Process:</u></p> <p>3. System will get data from database OPLAgreement</p> <p><u>Output:</u></p> <p>4. Excel File of Agreement Report with name format : "Agreement Report_mmddyyyy_hhmm.xlsx"</p>   |
| 11 | System error message        | <p><u>Process:</u></p> <p>1. Any errors outside of application validation or that which cannot be handled by application such as errors when communicating with database, bugs, overloop, etc will generate an error message "<b>We are Sorry!</b> Something happened with your application. Please contact your Administrator, thank you."</p> <p>2. A log history will be generated for any error outside of application validation (same as Phase 1). This log record can be used for IT investigation should any cases appear in the system</p> <p><u>Output:</u></p> <p>3. A page with system error message will appear</p>   |
| 12 | Document Status             | <p><u>Draft :</u></p> <p>When the Creator save/create the document by clicking "Save As Draft" button, the document status will be set to Draft</p> <p><u>Submitted :</u></p> <p>When the Creator save/create the document by clicking "Submit" button, the document status will be set to Submitted</p> <p><u>Checked :</u></p> <p>When the Checker PIC check the document by clicking "Check" button, the document status will be set to Checked</p> <p><u>Approved :</u></p> <p>When the Approver PIC approve the document by clicking "Approve" button, the document status will be set to Approved</p> <p><u>Revise :</u></p> <p>When the Checker / Approver PIC sent the document back to revise by the creator by clicking "Revise" button, the document status will be set to Revise</p> <p><u>Sign By Customer :</u></p> <p>When Customer sign the agreement, Marketing PIC should update the document status by click "Sign By Customer" button, the document status will be set Sign By Customer</p> <p><u>Open :</u></p> <p>The Agreement Status will be set to Open when BAST Process (refer to</p> |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>FC.AD.1.2 Generate BAST Unit Receiving and Delivery) already finished</p> <p><b><u>Close Incomplete :</u></b><br/>When Agreement period is over and still had overdue billing, the document status will be set to Close Incomplete</p> <p><b><u>Close Complete :</u></b><br/>When Agreement period is over and there is no overdue billing already complete all payment, the document status will be set to Close Incomplete</p> <p><b><u>Close by Rescheduled Incomplete:</u></b><br/>When new Agreement with Type 'Reschedule' already sign by Customer and the previous agreement which set as the reference still had overdue billing, the previous agreement document status will be set to Close by Rescheduled Incomplete</p> <p><b><u>Close by Rescheduled Complete:</u></b><br/>When new Agreement with Type 'Reschedule' already sign by Customer and the previous agreement which set as the reference had no overdue billing, the previous agreement document status will be set to Close by Rescheduled Complete</p> <p><b><u>Close by Novation Incomplete:</u></b><br/>When new Agreement with Type 'Novation' already sign by Customer and the previous agreement which set as the reference still had overdue billing, the previous agreement document status will be set to Close by Novation Incomplete</p> <p><b><u>Close by Novation Complete:</u></b><br/>When new Agreement with Type 'Novation' already sign by Customer and the previous agreement which set as the reference had no overdue billing, the previous agreement document status will be set to Close by Novation Complete</p> <p><b><u>Close by Termination Incomplete:</u></b><br/>When Agreement has been terminate and still had overdue billing, the document status will be set to Close by Termination Incomplete</p> <p><b><u>Close by Termination Complete:</u></b><br/>When Agreement has been terminate and there is no overdue billing, the document status will be set to Close by Termination Complete</p> |
|--|---|

### 3.8 Data Structure

#### a. OPLAgreement

| Field Name        | Data Type           | Length | Source                         | Remarks            | Nullable | Mandatory |
|-------------------|---------------------|--------|--------------------------------|--------------------|----------|-----------|
| IdOPLAgreement    | int                 | 10     | OPLAgreement.IdOPLAgreement    | <b>Primary Key</b> | NO       | YES       |
| IdTb_OPL_Status   | int                 | 10     | OPLAgreement.IdTb_OPL_Status   | <b>Foreign Key</b> | NO       | YES       |
| IdTb_OPL_Employee | int                 | 10     | OPLAgreement.IdTb_OPL_Employee | <b>Foreign Key</b> | YES      | NO        |
| IdTb_MKT_SKD      | int                 | 10     | OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD      | <b>Foreign Key</b> | YES      | NO        |
| IdTb_OPL_Branch   | int                 | 10     | OPLAgreement.IdTb_OPL_Branch   | <b>Foreign Key</b> | NO       | YES       |
| TaskId            | uniqueid identifier | N/A    | OPLAgreement.TaskId            |                    | YES      | NO        |
| OPLCalculatio     | varchar             | 50     | OPLAgreement.OPLC              |                    | YES      | NO        |

|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Project Code : | TM15404A                               |  |  |  |  |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |  |  |  |  |

| nNumber             |          |     | alculationNumber                 |  |     |     |
|---------------------|----------|-----|----------------------------------|--|-----|-----|
| OPLQuotation Number | varchar  | 50  | OPLAgreement.OPLQuotationNumber  |  | YES | NO  |
| SKDNo               | varchar  | 50  | OPLAgreement.SKDN                |  | YES | NO  |
| CustomerCode        | varchar  | 50  | OPLAgreement.CustomerCode        |  | NO  | YES |
| AgreementNumberReff | varchar  | 100 | OPLAgreement.AgreementNumberReff | <i>From OPLCalculation.AgreementNumberReff where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i> | YES | NO  |
| AgreementNumber     | varchar  | 50  | OPLAgreement.AgreementNumber     |  | NO  | YES |
| AgreementDate       | datetime | N/A | OPLAgreement.AgreementDate       |  | NO  | YES |
| StartPeriodDate     | datetime | N/A | OPLAgreement.StartPeriodDate     |  | YES | NO  |
| EndPeriodDate       | datetime | N/A | OPLAgreement.EndPeriodDate       |  | YES | NO  |
| TerminateDate       | datetime | N/A | OPLAgreement.TerminateDate       |  | YES | NO  |
| LeaseCategory       | varchar  | 100 | OPLAgreement.LeaseCategory       | <i>From OPLCalculation.LeaseCategory where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>       | NO  | YES |
| IsInsurance         | bit      | N/A | OPLAgreement.IsInsurance         | <i>From OPLCalculation.Insurance where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation</i>   | NO  | YES |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|                        |          |     |                                     |   |     |     |
|------------------------|----------|-----|-------------------------------------|---|-----|-----|
|                        |          |     |                                     | <i>uoation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>  |     |     |
| PurchaseAfterLease     | bit      | N/A | OPLAgreement.PurchaseAfterLease     | <i>From OPLCalculation.PurchaseAfterLease where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>     | NO  | YES |
| PaymentTransactionType | varchar  | 100 | OPLAgreement.PaymentTransactionType | <i>From OPLCalculation.PaymentTransactionType where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i> | YES | NO  |
| FDueDateUsage          | datetime | N/A | OPLAgreement.FDueDateUsage          |   | YES | NO  |
| FDDatePayment          | datetime | N/A | OPLAgreement.FDDatePayment          |   | YES | NO  |
| TermOfPayment          | int      | 10  | OPLAgreement.TermOfPayment          | <i>From OPLCalculation.TermPaymentDays where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>        | YES | NO  |

|                |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|
| Project Code : | TM15404A                               |  |  |  |  |  |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |  |  |  |  |  |

|                           |          |      |  |  |     |     |
|---------------------------|----------|------|--|--|-----|-----|
| DepositPaymentDate        | datetime | N/A  | OPLAgreement.DepositPaymentDate        |  | YES | NO  |
| DepositReturnDate         | datetime | N/A  | OPLAgreement.DepositReturnDate         |  | YES | NO  |
| DepositAmount             | decimal  | 18,3 | OPLAgreement.DepositAmount             |  | YES | NO  |
| NumberOfPayments          | int      | 10   | OPLAgreement.NumberOfPayments          |  | YES | NO  |
| TotalMonthlyInstallment   | decimal  | 18,3 | OPLAgreement.TotalMonthlyInstallment   |  | NO  | YES |
| TotalUnitQuantity         | decimal  | 18,3 | OPLAgreement.TotalUnitQuantity         |  | NO  | YES |
| IssueInvoiceDate          | date     | N/A  | OPLAgreement.IssueInvoiceDate          |  | YES | NO  |
| InterestOfPenalty         | decimal  | 18,6 | OPLAgreement.InterestOfPenalty         |  | YES | NO  |
| ProductCode               | varchar  | 50   | OPLAgreement.ProductCode               |  | NO  | YES |
| MaintenanceType           | varchar  | 100  | OPLAgreement.MaintenanceType           | <i>From OPLCalculation.MaintenanceType where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLQuotation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i> | NO  | YES |
| MonthlyMileageContract    | int      | 10   | OPLAgreement.MonthlyMileageContract    | <i>From OPLCalculation.MonthlyMileage where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLQuotation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>  | YES | NO  |
| RegularMaintenanceMileage | int      | 10   | OPLAgreement.RegularMaintenanceMileage | <i>From OPLMaintenanceCondition.PeriodicMaintenanceKm where OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLQuotation and</i>   | YES | NO  |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|                      |     |    |                                   |  |     |    |
|----------------------|-----|----|-----------------------------------|--|-----|----|
|                      |     |    |                                   | <i>OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>   |     |    |
| OilExchangeMileage   | int | 10 | OPLAgreement.OilExchangeMileage   | <i>From OPLMaintenanceCondition.PeriodicOilExchange where OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i> | YES | NO |
| LubricantsFatMileage | int | 10 | OPLAgreement.LubricantsFatMileage | <i>From OPLMaintenanceCondition.PeriodicOilFats where OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>     | YES | NO |
| BatteryChangeMileage | int | 10 | OPLAgreement.BatteryChangeMileage | <i>From OPLMaintenanceCondition.BatteryKm where OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>           | YES | NO |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|                           |         |     |  | <i>IdTb_MKT_SKD</i>  |     |    |
|---------------------------|---------|-----|--|--|-----|----|
| TireChangeMileage         | int     | 10  | OPLAgreement.TireChangeMileage         | <i>From OPLMaintenanceCondition.TireKm where OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>  | YES | NO |
| CSDMaintenance            | varchar | 100 | OPLAgreement.CSD Maintenance           | <i>From OPLMaintenanceCondition.CSD where OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>   | YES | NO |
| GeneralFailureMaintenance | bit     | N/A | OPLAgreement.GeneralFailureMaintenance | <i>General / Others Maintenance, the value will be set to '1' if there is any value on OPLMaintenanceCondition. OPLMaintenanceCondition.MaintenanceOther1/ OPLMaintenanceCondition.MaintenanceOther2/ OPLMaintenanceCondition.MaintenanceOther3 where OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation</i> | YES | NO |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|                       |         |     |                                    |  |     |     |
|-----------------------|---------|-----|------------------------------------|--|-----|-----|
|                       |         |     |                                    | <i>uotation and<br/>Tb_MKT_SKD.IdTb_M<br/>KT_SKD =<br/>OPLAgreement.<br/>IdTb_MKT_SKD .<br/>Otherwise it will be<br/>set to '0'</i>  |     |     |
| STNKRenewal           | bit     | N/A | OPLAgreement.STNK<br>Renewal       | <i>STNK Renewal, the<br/>value will be set to '1'<br/>if there is any value<br/>on<br/>OPLFinanceCondition.<br/>STNKRenewalFee<br/>where<br/>OPLFinanceCondition.<br/>IdOPLCalculation =<br/>OPLQuotation.IdOPLC<br/>alculation and<br/>OPLQuotation.IdOPLQ<br/>uotation =<br/>Tb_MKT_SKD.IdOPLQ<br/>uotation and<br/>Tb_MKT_SKD.IdTb_M<br/>KT_SKD =<br/>OPLAgreement.<br/>IdTb_MKT_SKD<br/>.Otherwise it will be<br/>set to '0'</i> | NO  | YES |
| STNKRenewal<br>Date   | date    | N/A | OPLAgreement.STNK<br>RenewalDate   |  | YES | NO  |
| KEURenewal            | bit     | N/A | OPLAgreement.KEUR<br>Renewal       | <i>KEUR Renewal, the<br/>value will be set to '1'<br/>if there is any value<br/>on<br/>OPLFinanceCondition.<br/>KEURRenewalFee<br/>where<br/>OPLFinanceCondition.<br/>IdOPLCalculation =<br/>OPLQuotation.IdOPLC<br/>alculation and<br/>OPLQuotation.IdOPLQ<br/>uotation =<br/>Tb_MKT_SKD.IdOPLQ<br/>uotation and<br/>Tb_MKT_SKD.IdTb_M<br/>KT_SKD =<br/>OPLAgreement.<br/>IdTb_MKT_SKD<br/>.Otherwise it will be<br/>set to '0'</i> | NO  | YES |
| KEURenewal<br>Date    | date    | N/A | OPLAgreement.KEUR<br>RenewalDate   |  | YES | NO  |
| BreakDawnC<br>ontract | bit     | N/A | OPLAgreement.Break<br>DawnContract |  | YES | NO  |
| BreakDawnR<br>emarks  | varchar | 200 | OPLAgreement.Break<br>DawnRemarks  |  | YES | NO  |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|                          |          |     |                                       |   |     |     |
|--------------------------|----------|-----|---------------------------------------|---|-----|-----|
| Replacement Unit         | bit      | N/A | OPLAgreement.ReplacementUnit          | <i>Replacement Unit, the value will be set to '1' if there is any value on OPLFinanceCondition. ReplacementCarAmount where OPLFinanceCondition. IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD .Otherwise it will be set to '0'</i> | YES | NO  |
| Replacement UnitRemarks  | varchar  | 200 | OPLAgreement.ReplacementUnitRemarks   |   | YES | NO  |
| MonthlyInstallmentAmount | decimal  | 18  | OPLAgreement.MonthlyInstallmentAmount | <i>From OPLCalculation.MonthlyInstallmentAmount where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>   | NO  | YES |
| BASTDate                 | datetime | N/A | OPLAgreement.BASTDate                 |   | YES | NO  |
| Remarks                  | varchar  | 500 | OPLAgreement.Remarks                  |   | YES | NO  |
| DsfRprName               | varchar  | 50  | OPLAgreement.DsfRprName               |   | YES | NO  |
| DsfRprPosition           | varchar  | 100 | OPLAgreement.DsfRprPosition           |   | YES | NO  |
| CustRprName              | varchar  | 50  | OPLAgreement.CustRprName              |   | YES | NO  |
| CustRprPosition          | varchar  | 100 | OPLAgreement.CustRprPosition          |   | YES | NO  |
| LesseeAddress1           | varchar  | 400 | OPLAgreement.LesseeAddress1           |   | YES | NO  |
| LesseeAddress2           | varchar  | 200 | OPLAgreement.LesseeAddress2           |   | YES | NO  |
| LesseeAddress3           | varchar  | 200 | OPLAgreement.LesseeAddress3           |   | YES | NO  |

|                |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|
| Project Code : | TM15404A                               |  |  |  |  |  |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |  |  |  |  |  |

|                      |           |      |                                   |                                  |     |     |
|----------------------|-----------|------|-----------------------------------|----------------------------------|-----|-----|
| LesseCity            | varchar   | 100  | OPLAgreement.LesseCity            |                                  | YES | NO  |
| LesseeZipcode        | varchar   | 10   | OPLAgreement.LesseeZipcode        |                                  | YES | NO  |
| LesseeTelephone      | varchar   | 20   | OPLAgreement.LesseeTelephone      |                                  | YES | NO  |
| LesseFax             | varchar   | 20   | OPLAgreement.LesseFax             |                                  | YES | NO  |
| LesseeEmail          | varchar   | 50   | OPLAgreement.LesseeEmail          |                                  | NO  | YES |
| LesseUp              | varchar   | 50   | OPLAgreement.LesseUp              |                                  | NO  | YES |
| LessorAddress1       | varchar   | 400  | OPLAgreement.LessorAddress1       |                                  | YES | NO  |
| LessorAddress2       | varchar   | 200  | OPLAgreement.LessorAddress2       |                                  | YES | NO  |
| LessorAddress3       | varchar   | 200  | OPLAgreement.LessorAddress3       |                                  | YES | NO  |
| LessorCity           | varchar   | 100  | OPLAgreement.LessorCity           |                                  | YES | NO  |
| LessorZipcode        | varchar   | 10   | OPLAgreement.LessorZipcode        |                                  | YES | NO  |
| LessorTelephone      | varchar   | 20   | OPLAgreement.LessorTelephone      |                                  | YES | NO  |
| LessorFax            | varchar   | 20   | OPLAgreement.LessorFax            |                                  | YES | NO  |
| LessorEmail          | varchar   | 50   | OPLAgreement.LessorEmail          |                                  | NO  | YES |
| LessorUp             | varchar   | 50   | OPLAgreement.LessorUp             |                                  | NO  | YES |
| HandoverLocAddress   | varchar   | 100  | OPLAgreement.HandoverLocAddress   |                                  | YES | NO  |
| HandoverLocCity      | varchar   | 100  | OPLAgreement.HandoverLocCity      |                                  | YES | NO  |
| HandoverLocZipCode   | varchar   | 10   | OPLAgreement.HandoverLocZipCode   |                                  | YES | NO  |
| UnitReturnLocAddress | varchar   | 100  | OPLAgreement.UnitReturnLocAddress |                                  | YES | NO  |
| UnitReturnLocCity    | varchar   | 100  | OPLAgreement.UnitReturnLocCity    |                                  | YES | NO  |
| UnitReturnLocZipCode | varchar   | 10   | OPLAgreement.UnitReturnLocZipCode |                                  | YES | NO  |
| InsuranceClaimAmount | decimal   | 18,3 | OPLAgreement.InsuranceClaimAmount |                                  | NO  | YES |
| Usage                | varchar   | 100  | OPLAgreement.Usage                |                                  | YES | NO  |
| IsDelete             | bit       | N/A  | OPLAgreement.IsDelete             |                                  | NO  | YES |
| RemarksSys           | varchar   | 100  | OPLAgreement.RemarksSys           |                                  | YES | NO  |
| RowVersion           | timestamp | N/A  | OPLAgreement.RowVersion           |                                  | YES | NO  |
| CreatedBy            | varchar   | 50   | OPLAgreement.CreatedBy            |                                  | NO  | YES |
| CreatedDate          | datetime  | N/A  | OPLAgreement.CreatedDate          | Format "yyyy-MM-dd hh:mm:ss.nnn" | NO  | YES |

|                |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|
| Project Code : | TM15404A                               |  |  |  |  |  |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |  |  |  |  |  |

|                  |          |     |                               |                                  |     |    |
|------------------|----------|-----|-------------------------------|----------------------------------|-----|----|
| LastModifiedBy   | varchar  | 50  | OPLAgreement.LastModifiedBy   |                                  | YES | NO |
| LastModifiedDate | datetime | N/A | OPLAgreement.LastModifiedDate | Format "yyyy-MM-dd hh:mm:ss.nnn" | YES | NO |

### b. OPLAgreementDetails

| Field Name            | Data Type | Length | Source                                    | Remarks                          | Nullable | Mandatory |
|-----------------------|-----------|--------|---|----------------------------------|----------|-----------|
| IdOPLAgreementDetails | int       | 10     | OPLAgreementDetails.IdOPLAgreementDetails | <b>Primary Key</b>               | NO       | YES       |
| IdOPLAgreement        | int       | 10     | OPLAgreementDetails.IdOPLAgreement        | <b>Foreign Key</b>               | NO       | YES       |
| IdTb_MKT_SKD_Dtl      | int       | 10     | OPLAgreementDetails.IdTb_MKT_SKD_Dtl      | <b>Foreign Key</b>               | YES      | NO        |
| Qty                   | int       | 10     | OPLAgreementDetails.Qty                   |                                  | YES      | NO        |
| IsDelete              | bit       | N/A    | OPLAgreementDetails.IsDelete              |                                  | NO       | YES       |
| RemarksSys            | varchar   | 100    | OPLAgreementDetails.RemarksSys            |                                  | YES      | NO        |
| CreatedBy             | varchar   | 50     | OPLAgreementDetails.CreatedBy             |                                  | NO       | YES       |
| CreatedDate           | datetime  | N/A    | OPLAgreementDetails.CreatedDate           | Format "yyyy-MM-dd hh:mm:ss.nnn" | NO       | YES       |
| LastModifiedBy        | varchar   | 50     | OPLAgreementDetails.LastModifiedBy        |                                  | YES      | NO        |
| LastModifiedDate      | datetime  | N/A    | OPLAgreementDetails.LastModifiedDate      | Format "yyyy-MM-dd hh:mm:ss.nnn" | YES      | NO        |

### c. OPLUObjectLease

| Field Name           | Data Type | Length | Source                               | Remarks            | Nullable | Mandatory |
|----------------------|-----------|--------|--------------------------------------|--------------------|----------|-----------|
| IdUObjLease          | int       | 10     | OPLUObjectLease.IdUObjLease          | <b>Primary Key</b> | NO       | YES       |
| IdOPLAgreement       | int       | 10     | OPLUObjectLease.IdOPLAgreement       | <b>Foreign Key</b> | NO       | YES       |
| AgreementNumber      | varchar   | 50     | OPLUObjectLease.AgreementNumber      |                    | NO       | YES       |
| IdentityPoliceNumber | varchar   | 20     | OPLUObjectLease.IdentityPoliceNumber |                    | NO       | YES       |
| EngineNumber         | varchar   | 100    | OPLUObjectLease.EngineNumber         |                    | YES      | NO        |
| Remarks              | varchar   | 200    | OPLUObjectLease.Remarks              |                    | YES      | NO        |
| Accessories          | varchar   | 200    | OPLUObjectLease.Accessories          |                    | YES      | NO        |
| Carroserie           | varchar   | 200    | OPLUObjectLease.Carroserie           |                    | YES      | NO        |
| IdTb_OPL_Un          | int       | 10     | OPLUObjectLease.Id                   | <b>Foreign Key</b> | YES      | NO        |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|                  |          |     |                                  |                                  |     |     |
|------------------|----------|-----|----------------------------------|----------------------------------|-----|-----|
| it               |          |     | Tb_OPL_Unit                      |                                  |     |     |
| IsDelete         | bit      | N/A | OPLUObjectLease.IsDelete         |                                  | YES | NO  |
| RemarksSys       | varchar  | 100 | OPLUObjectLease.RemarksSys       |                                  | YES | NO  |
| CreatedBy        | varchar  | 50  | OPLUObjectLease.CreatedBy        |                                  | NO  | YES |
| CreatedDate      | datetime | N/A | OPLUObjectLease.CreatedDate      | Format "yyyy-MM-dd hh:mm:ss.nnn" | NO  | YES |
| LastModifiedBy   | varchar  | 50  | OPLUObjectLease.LastModifiedBy   |                                  | YES | NO  |
| LastModifiedDate | datetime | N/A | OPLUObjectLease.LastModifiedDate | Format "yyyy-MM-dd hh:mm:ss.nnn" | YES | NO  |

#### d. OPLAgreement\_History

| Field Name  | Data Type         | Length | Source                           | Remarks            | Nullable | Mandatory |
|-------------|-------------------|--------|----------------------------------|--------------------|----------|-----------|
| ProcessID   | uniqueid entifier | N/A    | OPLAgreement_History.ProcessID   | <b>Primary Key</b> | NO       | YES       |
| OriginalID  | int               | 10     | OPLAgreement_History.OriginalID  | <b>Foreign Key</b> | YES      | NO        |
| CreatedDate | datetime          | N/A    | OPLAgreement_History.CreatedDate | <b>Foreign Key</b> | YES      | NO        |
| CreatedBy   | nvarchar          | N/A    | OPLAgreement_History.CreatedBy   |                    | YES      | NO        |
| Action      | nvarchar          | 20     | OPLAgreement_History.Action      |                    | YES      | NO        |

#### e. OPLAgreement\_HistoryDtl

| Field Name           | Data Type         | Length | Source                                    | Remarks            | Nullable | Mandatory |
|----------------------|-------------------|--------|---|--------------------|----------|-----------|
| ProcessID            | uniqueid entifier | N/A    | OPLAgreement_HistoryDtl.ProcessID         | <b>Primary Key</b> | NO       | YES       |
| IdOPLAgreement       | int               | 10     | OPLAgreement_HistoryDtl.IdOPLAgreement    | <b>Foreign Key</b> | NO       | YES       |
| IdTb_OPL_Status      | int               | 10     | OPLAgreement_HistoryDtl.IdTb_OPL_Status   | <b>Foreign Key</b> | NO       | YES       |
| IdTb_OPL_Employee    | int               | 10     | OPLAgreement_HistoryDtl.IdTb_OPL_Employee | <b>Foreign Key</b> | YES      | NO        |
| IdTb_MKT_SKD         | int               | 10     | OPLAgreement_HistoryDtl.IdTb_MKT_SKD      | <b>Foreign Key</b> | YES      | NO        |
| IdTb_OPL_Branch      | int               | 10     | OPLAgreement_HistoryDtl.IdTb_OPL_Branch   | <b>Foreign Key</b> | NO       | YES       |
| TaskId               | uniqueid entifier | N/A    | OPLAgreement_HistoryDtl.TaskId            |                    | YES      | NO        |
| OPLCalculationNumber | varchar           | 50     | OPLAgreement_HistoryDtl.OPLCalculation    |                    | YES      | NO        |

|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Project Code : | TM15404A                               |  |  |  |  |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |  |  |  |  |

|                     |          |     | Number                                      |  |     |     |
|---------------------|----------|-----|---|--|-----|-----|
| OPLQuotationNumber  | varchar  | 50  | OPLAgreement_HistoryDtl.OPLQuotationNumber  |  | YES | NO  |
| SKDNo               | varchar  | 50  | OPLAgreement_HistoryDtl.SKDNo               |  | YES | NO  |
| CustomerCode        | varchar  | 50  | OPLAgreement_HistoryDtl.CustomerCode        |  | NO  | YES |
| AgreementNumberReff | varchar  | 100 | OPLAgreement_HistoryDtl.AgreementNumberReff | <i>From OPLCalculation.AgreementNumberReff where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i> | YES | NO  |
| AgreementNumber     | varchar  | 50  | OPLAgreement_HistoryDtl.AgreementNumber     |  | NO  | YES |
| AgreementDate       | datetime | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.AgreementDate       |  | NO  | YES |
| StartPeriodDate     | datetime | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.StartPeriodDate     |  | YES | NO  |
| EndPeriodDate       | datetime | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.EndPeriodDate       |  | YES | NO  |
| TerminateDate       | datetime | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.TerminateDate       |  | YES | NO  |
| LeaseCategory       | varchar  | 100 | OPLAgreement_HistoryDtl.LeaseCategory       | <i>From OPLCalculation.LeaseCategory where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>       | NO  | YES |
| IsInsurance         | bit      | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.IsInsurance         | <i>From OPLCalculation.Insurance where OPLCalculation.IdOPLCalculation =</i>   | NO  | YES |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|                        |          |     |  |   |     |     |
|------------------------|----------|-----|--|---|-----|-----|
|                        |          |     |  | <i>OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>  |     |     |
| PurchaseAfterLease     | bit      | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.PurchaseAfterLease     | <i>From OPLCalculation.PurchaseAfterLease where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>     | NO  | YES |
| PaymentTransactionType | varchar  | 100 | OPLAgreement_HistoryDtl.PaymentTransactionType | <i>From OPLCalculation.PaymentTransactionType where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i> | YES | NO  |
| FDueDateUsage          | datetime | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.FDueDateUsage          | <i>Tb_MGT_SuppCust.BASTDate + 30 days</i>   | YES | NO  |
| FDDatePayment          | datetime | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.FDDatePayment          |   | YES | NO  |
| TermOfPayment          | int      | 10  | OPLAgreement_HistoryDtl.TermOfPayment          | <i>From OPLCalculation.TermPaymentDays where OPLCalculation.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation</i>  | YES | NO  |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|                             |          |      |   |   |     |     |
|-----------------------------|----------|------|---|---|-----|-----|
|                             |          |      |   | <i>uotation and<br/>Tb_MKT_SKD.IdTb_M<br/>KT_SKD =<br/>OPLAgreement.<br/>IdTb_MKT_SKD</i>   |     |     |
| DepositPaym<br>entDate      | datetime | N/A  | OPLAgreement_Histo<br>ryDtl.DepositPaymen<br>tDate      |   | YES | NO  |
| DepositRetur<br>nDate       | datetime | N/A  | OPLAgreement_Histo<br>ryDtl.DepositReturnD<br>ate       |   | YES | NO  |
| DepositAmou<br>nt           | decimal  | 18,3 | OPLAgreement_Histo<br>ryDtl.DepositAmount               |   | YES | NO  |
| NumberOfPay<br>ments        | int      | 10   | OPLAgreement_Histo<br>ryDtl.NumberOfPaym<br>ents        |   | YES | NO  |
| TotalMonthlyI<br>nstallment | decimal  | 18,3 | OPLAgreement_Histo<br>ryDtl.TotalMonthlyIn<br>stallment |   | NO  | YES |
| TotalUnitQua<br>ntity       | decimal  | 18,3 | OPLAgreement_Histo<br>ryDtl.TotalUnitQuanti<br>ty       |   | NO  | YES |
| IssueInvoice<br>Date        | date     | N/A  | OPLAgreement_Histo<br>ryDtl.IssueInvoiceDa<br>te        |   | YES | NO  |
| InterestOfPen<br>alty       | decimal  | 18,6 | OPLAgreement_Histo<br>ryDtl.InterestOfPenal<br>ty       |   | YES | NO  |
| ProductCode                 | varchar  | 50   | OPLAgreement_Histo<br>ryDtl.ProductCode                 |   | NO  | YES |
| MaintenanceT<br>ype         | varchar  | 100  | OPLAgreement_Histo<br>ryDtl.MaintenanceTy<br>pe         | <i>From<br/>OPLCalculation.Mainte<br/>nanceType where<br/>OPLCalculation.IdOPL<br/>Calculation =<br/>OPLQuotation.IdOPLC<br/>alculation and<br/>OPLQuotation.IdOPLQ<br/>uotation =<br/>Tb_MKT_SKD.IdOPLQ<br/>uotation and<br/>Tb_MKT_SKD.IdTb_M<br/>KT_SKD =<br/>OPLAgreement.<br/>IdTb_MKT_SKD</i> | NO  | YES |
| MonthlyMilea<br>geContract  | int      | 10   | OPLAgreement_Histo<br>ryDtl.MonthlyMileage<br>Contract  | <i>From<br/>OPLCalculation.Monthl<br/>yMileage where<br/>OPLCalculation.IdOPL<br/>Calculation =<br/>OPLQuotation.IdOPLC<br/>alculation and<br/>OPLQuotation.IdOPLQ<br/>uotation =<br/>Tb_MKT_SKD.IdOPLQ<br/>uotation and<br/>Tb_MKT_SKD.IdTb_M</i>  | YES | NO  |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|                           |     |    |   |   |     |    |
|---------------------------|-----|----|---|---|-----|----|
|                           |     |    |   | KT_SKD =<br><i>OPLAgreement.</i><br><i>IdTb_MKT_SKD</i>   |     |    |
| RegularMaintenanceMileage | int | 10 | OPLAgreement_HistoryDtl.RegularMaintenanceMileage | <i>From</i><br><i>OPLMaintenaceCondition.PeriodicMaintenanceKm</i> where<br><i>OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation</i> =<br><i>OPLQuotation.IdOPLCalculation and</i><br><i>OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and</i><br><i>Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i> | YES | NO |
| OilExchangeMileage        | int | 10 | OPLAgreement_HistoryDtl.OilExchangeMileage        | <i>From</i><br><i>OPLMaintenaceCondition.PeriodicOilExchange</i> where<br><i>OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation</i> =<br><i>OPLQuotation.IdOPLCalculation and</i><br><i>OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and</i><br><i>Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>   | YES | NO |
| LubricantsFatMileage      | int | 10 | OPLAgreement_HistoryDtl.LubricantsFatMileage      | <i>From</i><br><i>OPLMaintenaceCondition.PeriodicOilFats</i> where<br><i>OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation</i> =<br><i>OPLQuotation.IdOPLCalculation and</i><br><i>OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and</i><br><i>Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>       | YES | NO |
| BatteryChangeMileage      | int | 10 | OPLAgreement_HistoryDtl.BatteryChangeMileage      | <i>From</i><br><i>OPLMaintenaceCondition.BatteryKm</i> where  | YES | NO |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|                           |         |     |   |   |     |    |
|---------------------------|---------|-----|---|---|-----|----|
|                           |         |     |   | <i>OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>   |     |    |
| TireChangeMileage         | int     | 10  | OPLAgreement_HistoryDtl.TireChangeMileage         | <i>From OPLMaintenanceCondition.TireKm where OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i> | YES | NO |
| CSDMaintenance            | varchar | 100 | OPLAgreement_HistoryDtl.CSDMaintenance            | <i>From OPLMaintenanceCondition.CSD where OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.IdTb_MKT_SKD</i>    | YES | NO |
| GeneralFailureMaintenance | bit     | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.GeneralFailureMaintenance | <i>General / Others Maintenance, the value will be set to '1' if there is any value on OPLMaintenanceCondition. OPLMaintenanceCondition.MaintenanceOther1/ OPLMaintenanceCondition.MaintenanceOther2</i>                                      | YES | NO |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|                  |      |     |   |  |     |     |
|------------------|------|-----|---|--|-----|-----|
|                  |      |     |   | <i>r2/<br/>OPLMaintenanceCondition.MaintenanceOther<br/>r3 where<br/>OPLMaintenanceCondition.IdOPLCalculation<br/>= OPLQuotation.IdOPLCalculation and<br/>OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and<br/>Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement.<br/>IdTb_MKT_SKD . Otherwise it will be set to '0'</i>                         |     |     |
| STNKRenewal      | bit  | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.STNKRenewal     | <i>STNK Renewal, the value will be set to '1' if there is any value on OPLFinanceCondition. STNKRenewalFee where OPLFinanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation and Tb_MKT_SKD.IdTb_MKT_SKD = OPLAgreement. IdTb_MKT_SKD . Otherwise it will be set to '0'</i> | NO  | YES |
| STNKRenewal Date | date | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.STNKRenewalDate |  | YES | NO  |
| KEURRenewal      | bit  | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.KEURRenewal     | <i>KEUR Renewal, the value will be set to '1' if there is any value on OPLFinanceCondition. KEURRenewalFee where OPLFinanceCondition.IdOPLCalculation = OPLQuotation.IdOPLCalculation and OPLQuotation.IdOPLQuotation = Tb_MKT_SKD.IdOPLQuotation</i>  | NO  | YES |

|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Project Code : | TM15404A                               |  |  |  |  |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |  |  |  |  |

|                          |          |     |  |  |     |     |
|--------------------------|----------|-----|--|--|-----|-----|
|                          |          |     |  | <i>uoation and<br/>Tb_MKT_SKD.IdTb_M<br/>KT_SKD =<br/>OPLAgreement.<br/>IdTb_MKT_SKD<br/>.Otherwise it will be<br/>set to '0'</i>  |     |     |
| KEURRenewal Date         | date     | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.KEURRenewalDate          |  | YES | NO  |
| BreakDawnContract        | bit      | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.BreakDawnContract        |  | YES | NO  |
| BreakDawnRemarks         | varchar  | 200 | OPLAgreement_HistoryDtl.BreakDawnRemarks         |  | YES | NO  |
| Replacement Unit         | bit      | N/A | OPLAgreement_HistoryDtl.ReplacementUnit          | <i>Replacement Unit, the<br/>value will be set to '1'<br/>if there is any value<br/>on<br/>OPLFinanceCondition.<br/>ReplacementCarAmount<br/>where<br/>OPLFinanceCondition.<br/>IdOPLCalculation =<br/>OPLQuotation.IdOPLC<br/>alculation and<br/>OPLQuotation.IdOPLQ<br/>uoation =<br/>Tb_MKT_SKD.IdOPLQ<br/>uoation and<br/>Tb_MKT_SKD.IdTb_M<br/>KT_SKD =<br/>OPLAgreement.<br/>IdTb_MKT_SKD<br/>.Otherwise it will be<br/>set to '0'</i> | YES | NO  |
| Replacement UnitRemarks  | varchar  | 200 | OPLAgreement_HistoryDtl.ReplacementUnitRemarks   |  | YES | NO  |
| MonthlyInstallmentAmount | decimal  | 18  | OPLAgreement_HistoryDtl.MonthlyInstallmentAmount | <i>From<br/>OPLCalculation.MonthlyInstallmentAmount<br/>where<br/>OPLCalculation.IdOPL<br/>Calculation =<br/>OPLQuotation.IdOPLC<br/>alculation and<br/>OPLQuotation.IdOPLQ<br/>uoation =<br/>Tb_MKT_SKD.IdOPLQ<br/>uoation and<br/>Tb_MKT_SKD.IdTb_M<br/>KT_SKD =<br/>OPLAgreement.<br/>IdTb_MKT_SKD</i>  | NO  | YES |
| BASTDate                 | datetime | N/A | OPLAgreement_Histo                               | Tb_MGT_SuppCust.BA   | YES | NO  |

|                |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|
| Project Code : | TM15404A                               |  |  |  |  |  |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |  |  |  |  |  |

|                    |         |     |  |        |     |     |
|--------------------|---------|-----|--|--------|-----|-----|
|                    |         |     | ryDtl.BASTDate                             | STDate |     |     |
| Remarks            | varchar | 500 | OPLAgreement_HistoryDtl.Remarks            |        | YES | NO  |
| DsfRprName         | varchar | 50  | OPLAgreement_HistoryDtl.DsfRprName         |        | YES | NO  |
| DsfRprPosition     | varchar | 100 | OPLAgreement_HistoryDtl.DsfRprPosition     |        | YES | NO  |
| CustRprName        | varchar | 50  | OPLAgreement_HistoryDtl.CustRprName        |        | YES | NO  |
| CustRprPosition    | varchar | 100 | OPLAgreement_HistoryDtl.CustRprPosition    |        | YES | NO  |
| LesseeAddress1     | varchar | 400 | OPLAgreement_HistoryDtl.LesseeAddress1     |        | YES | NO  |
| LesseeAddress2     | varchar | 200 | OPLAgreement_HistoryDtl.LesseeAddress2     |        | YES | NO  |
| LesseeAddress3     | varchar | 200 | OPLAgreement_HistoryDtl.LesseeAddress3     |        | YES | NO  |
| LesseCity          | varchar | 100 | OPLAgreement_HistoryDtl.LesseCity          |        | YES | NO  |
| LesseeZipcode      | varchar | 10  | OPLAgreement_HistoryDtl.LesseeZipcode      |        | YES | NO  |
| LesseeTelephone    | varchar | 20  | OPLAgreement_HistoryDtl.LesseeTelephone    |        | YES | NO  |
| LesseFax           | varchar | 20  | OPLAgreement_HistoryDtl.LesseFax           |        | YES | NO  |
| LesseeEmail        | varchar | 50  | OPLAgreement_HistoryDtl.LesseeEmail        |        | NO  | YES |
| LesseUp            | varchar | 50  | OPLAgreement_HistoryDtl.LesseUp            |        | NO  | YES |
| LessorAddress1     | varchar | 400 | OPLAgreement_HistoryDtl.LessorAddress1     |        | YES | NO  |
| LessorAddress2     | varchar | 200 | OPLAgreement_HistoryDtl.LessorAddress2     |        | YES | NO  |
| LessorAddress3     | varchar | 200 | OPLAgreement_HistoryDtl.LessorAddress3     |        | YES | NO  |
| LessorCity         | varchar | 100 | OPLAgreement_HistoryDtl.LessorCity         |        | YES | NO  |
| LessorZipcode      | varchar | 10  | OPLAgreement_HistoryDtl.LessorZipcode      |        | YES | NO  |
| LessorTelephone    | varchar | 20  | OPLAgreement_HistoryDtl.LessorTelephone    |        | YES | NO  |
| LessorFax          | varchar | 20  | OPLAgreement_HistoryDtl.LessorFax          |        | YES | NO  |
| LessorEmail        | varchar | 50  | OPLAgreement_HistoryDtl.LessorEmail        |        | NO  | YES |
| LessorUp           | varchar | 50  | OPLAgreement_HistoryDtl.LessorUp           |        | NO  | YES |
| HandoverLocAddress | varchar | 100 | OPLAgreement_HistoryDtl.HandoverLocAddress |        | YES | NO  |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|                      |           |      |  |                                  |     |     |
|----------------------|-----------|------|--|----------------------------------|-----|-----|
| HandoverLocCity      | varchar   | 100  | OPLAgreement_HistoryDtl.HandoverLocCity      |                                  | YES | NO  |
| HandoverLocZipCode   | varchar   | 10   | OPLAgreement_HistoryDtl.HandoverLocZipCode   |                                  | YES | NO  |
| UnitReturnLocAddress | varchar   | 100  | OPLAgreement_HistoryDtl.UnitReturnLocAddress |                                  | YES | NO  |
| UnitReturnLocCity    | varchar   | 100  | OPLAgreement_HistoryDtl.UnitReturnLocCity    |                                  | YES | NO  |
| UnitReturnLocZipCode | varchar   | 10   | OPLAgreement_HistoryDtl.UnitReturnLocZipCode |                                  | YES | NO  |
| InsuranceClaimAmount | decimal   | 18,3 | OPLAgreement_HistoryDtl.InsuranceClaimAmount |                                  | NO  | YES |
| Usage                | varchar   | 100  | OPLAgreement_HistoryDtl.Usage                |                                  | YES | NO  |
| IsDelete             | bit       | N/A  | OPLAgreement_HistoryDtl.IsDelete             |                                  | NO  | YES |
| RemarksSys           | varchar   | 100  | OPLAgreement_HistoryDtl.RemarksSys           |                                  | YES | NO  |
| RowVersion           | timestamp | N/A  | OPLAgreement_HistoryDtl.RowVersion           |                                  | YES | NO  |
| CreatedBy            | varchar   | 50   | OPLAgreement_HistoryDtl.CreatedBy            |                                  | NO  | YES |
| CreateDate           | datetime  | N/A  | OPLAgreement_HistoryDtl.CreateDate           | Format "yyyy-MM-dd hh:mm:ss.nnn" | NO  | YES |
| LastModifiedBy       | varchar   | 50   | OPLAgreement_HistoryDtl.LastModifiedBy       |                                  | YES | NO  |
| LastModifiedDate     | datetime  | N/A  | OPLAgreement_HistoryDtl.LastModifiedDate     | Format "yyyy-MM-dd hh:mm:ss.nnn" | YES | NO  |

#### f. OPLAgreementDetails\_History

| Field Name  | Data Type        | Length | Source                                  | Remarks            | Nullable | Mandatory |
|-------------|------------------|--------|---|--------------------|----------|-----------|
| ProcessID   | uniqueidentifier | N/A    | OPLAgreementDetails_History.ProcessID   | <b>Primary Key</b> | NO       | YES       |
| OriginalID  | int              | 10     | OPLAgreementDetails_History.OriginalID  | <b>Foreign Key</b> | YES      | NO        |
| CreatedDate | datetime         | N/A    | OPLAgreementDetails_History.CreatedDate | <b>Foreign Key</b> | YES      | NO        |
| CreatedBy   | nvarchar         | N/A    | OPLAgreementDetails_History.CreatedBy   |                    | YES      | NO        |
| Action      | nvarchar         | 20     | OPLAgreementDetails_History.Action      |                    | YES      | NO        |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

### g. OPLAgreementDetails\_HistoryDtl

| Field Name            | Data Type         | Length | Source   | Remarks                          | Nullable | Mandatory |
|-----------------------|-------------------|--------|--|----------------------------------|----------|-----------|
| ProcessID             | uniqueid entifier | N/A    | OPLAgreementDetail s_HistoryDtl.ProcessID              | <b>Primary Key</b>               | NO       | YES       |
| IdOPLAgreementDetails | int               | 10     | OPLAgreementDetail s_HistoryDtl.IdOPLA greementDetails | <b>Foreign Key</b>               | NO       | YES       |
| IdOPLAgreement        | int               | 10     | OPLAgreementDetail s_HistoryDtl.IdOPLA greement        | <b>Foreign Key</b>               | NO       | YES       |
| IdTb_MKT_SKD_Dtl      | int               | 10     | OPLAgreementDetail s_HistoryDtl.IdTb_M KT_SKD_Dtl      | <b>Foreign Key</b>               | YES      | NO        |
| Qty                   | int               | 10     | OPLAgreementDetail s_HistoryDtl.Qty                    |                                  | YES      | NO        |
| IsDelete              | bit               | N/A    | OPLAgreementDetail s_HistoryDtl.IsDelete               |                                  | NO       | YES       |
| RemarksSys            | varchar           | 100    | OPLAgreementDetail s_HistoryDtl.Remark sSys            |                                  | YES      | NO        |
| CreatedBy             | varchar           | 50     | OPLAgreementDetail s_HistoryDtl.Created By             |                                  | NO       | YES       |
| CreatedDate           | datetime          | N/A    | OPLAgreementDetail s_HistoryDtl.Created Date           | Format "yyyy-MM-dd hh:mm:ss.nnn" | NO       | YES       |
| LastModifiedBy        | varchar           | 50     | OPLAgreementDetail s_HistoryDtl.LastMod ifiedBy        |                                  | YES      | NO        |
| LastModifiedDate      | datetime          | N/A    | OPLAgreementDetail s_HistoryDtl.LastMod ifiedDate      | Format "yyyy-MM-dd hh:mm:ss.nnn" | YES      | NO        |

### 3.9 Screen Item List

#### 3.9.1 Print List

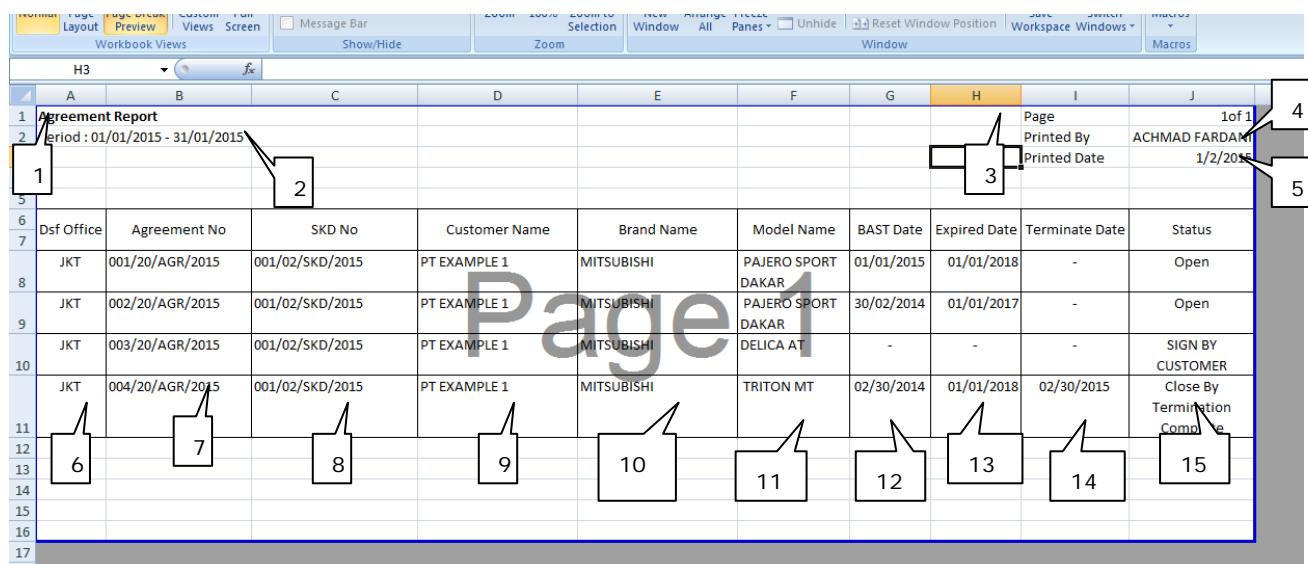
| No. | Content          | Description           | Source  | Remarks                                  |
|-----|------------------|-----------------------|---|--|
| 1   | Agreement Report | Default Label         | Static  |  |
| 2   | Period           | Period Monthly Report | Based on selected Start Date and End Date that already select by User when print Report | Format display on report:<br>MM/dd/yyyy  |
| 3   | Page             | Number of Report Page | Automatically count by number of page   | &[page] of &[total page]                 |
| 4   | Printed By       | Printed by            | User.UserName   | User Name is the one who login to system |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|    |                |                     |  |   |
|----|----------------|---------------------|--|---|
| 5  | Printed Date   | Printed Date        | Use date at server when button Print Report is clicked | Format display on report:<br>MM/dd/yyyy |
| 6  | DSF Office     | Branch Short Name   | Tb_MGT_UnitPreparation.DSFOffice                       |   |
| 7  | Agreement No   | Agreement number    | OPLAgreement.Agreement                                 |   |
| 8  | SKD No         | SKD Number          | OPLAgreement.SKDNo                                     |   |
| 9  | Customer Name  | Customer Name       | Customer.CustomerName                                  |   |
| 10 | Brand Name     | Product Brand Name  | Product.BrandName                                      |   |
| 11 | Model Name     | Product Model Name  | Product.Model.Name                                     |   |
| 12 | BAST Date      | BAST Date           | OPLAgreement.BASTDate                                  | Format display on report:<br>MM/dd/yyyy |
| 13 | Expired Date   | Expired Date        | OPLAgreement.Expired Date                              | Format display on report:<br>MM/dd/yyyy |
| 14 | Terminate Date | Termination Date    | OPLAgreement.Terminate Date                            | Format display on report:<br>MM/dd/yyyy |
| 15 | Status         | Status of Agreement | OPLAgreement.Status                                    |   |

**Note:**

Content number 1,2,3,4,5, and Header of table will be repeatedly print on each page



### 3.9.2 Print Document

| No. | Content      | Description      | Source                       | Remarks                        |
|-----|--------------|------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1   | Agreement No | Agreement number | OPLAgreement.AgreementNumber |                                |
| 2   | Agreement    | Agreement Date   | OPLAgreement.AgreementDate   | Format display on report: Day, |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|    | Date                             |                                  | ementDate  | { tanggal} dd/Month/yyyy                             |
|----|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| 3  | DSF Representative Name          | DSF Representative Name          | OPLAgreement.DsfR prName   |  |
| 4  | DSF Representative Position      | DSF Representative Position      | OPLAgreement.DsfR prPosition   |  |
| 5  | Customer Name                    | Customer Name                    | <i>From Customer.Customer Name where OPLAgreement.CustomerCode = Customer.Customer Code</i>  |  |
| 6  | Lessee City                      | Lessee City                      | OPLAgreement.Less eCity  |  |
| 7  | Lessee Address                   | Lessee Address                   | OPLAgreement.Less eeAddress  |  |
| 8  | NPWP                             | NPWP                             | Customer.NPWP  |  |
| 9  | Customer Representative Name     | Customer Representative Name     | OPLAgreement.Cust RprName  |  |
| 10 | Customer Representative Position | Customer Representative Position | OPLAgreement.Cust RprPosition  |  |
| 11 | Branch Address                   | Branch Address                   | <i>From Tb_OPL_Branch.Bra nchAddress where OPLAgreement.IdTb _OPL_Branch = Tb_OPL_Branch.IdT b_OPL_Branch</i>                      |  |
| 12 | Phone                            | Lessor Telephone                 | <i>From Tb_OPL_Branch.Pho neArea1 + Tb_OPL_Branch.Pho ne1 where OPLAgreement.IdTb _OPL_Branch = Tb_OPL_Branch.IdT b_OPL_Branch</i> |  |
| 13 | Fax                              | Lessor Fax                       | <i>From Tb_OPL_Branch.Fax Area + Tb_OPL_Branch.Fax where OPLAgreement.IdTb _OPL_Branch = Tb_OPL_Branch.IdT b_OPL_Branch</i>        |  |
| 14 | Lessor Email                     | Lessor Email                     | OPLAgreement.Less orEmail  | <i>Can be more than one with separator comma (,)</i> |
| 15 | Lessor Up                        | Lessor Up                        | OPLAgreement.Less  | <i>Can be more than one with separator comma (,)</i> |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|    |                           |                           |  |   |
|----|---------------------------|---------------------------|--|---|
|    |                           |                           | orUp   | separator comma (,)   |
| 16 | Lessee Telephone          | Lessee Telephone          | OPLAgreement.LesseeTelephone   | Can be more than one with separator comma (,)                               |
| 17 | Lessee Fax                | Lessee Fax                | OPLAgreement.LesseeFax   |   |
| 18 | Lessee Email              | Lessee Email              | OPLAgreement.LesseeEmail   | Can be more than one with separator comma (,)                               |
| 19 | Lessee Up                 | Lessee Up                 | OPLAgreement.LesseeUp  | Can be more than one with separator comma (,)                               |
| 20 | Unit HandOver Address     | Unit HandOver Address     | OPLAgreement.Han<br>doverLocAddress  |   |
| 21 | Unit HandOver City        | Unit HandOver City        | OPLAgreement.Han<br>doverLocCity   |   |
| 22 | Unit HandOver Zipcode     | Unit HandOver Zipcode     | OPLAgreement.Han<br>doverLocZipCode  |   |
| 23 | Unit Return Address       | Unit Return Address       | OPLAgreement.Unit<br>ReturnLocAddress  |   |
| 24 | Unit Return City          | Unit Return City          | OPLAgreement.Unit<br>ReturnLocCity   |   |
| 25 | Unit Return Zipcode       | Unit Return Zipcode       | OPLAgreement.Unit<br>ReturnLocZipCode  |   |
| 26 | Model Name                | Model Name                | <i>From<br/>Product.ModelName<br/>where<br/>OPLAgreement.ProductCode =<br/>Product.ProductCode</i> |   |
| 27 | Qty                       | Unit Qty                  | OPLAgreement.Tota<br>lUnitQty  |   |
| 28 | Model Year                | Model Year                | <i>From<br/>Product.ModelYear<br/>where<br/>OPLAgreement.ProductCode =<br/>Product.ProductCode</i> |   |
| 29 | Total Monthly Installment | Total Monthly Installment | OPLAgreement.Tota<br>lMonthlyInstallment   |   |
| 30 | Monthly Installment       | Monthly Installment       | OPLAgreement.Mont<br>hlyInstallmentAmon<br>t   |   |
| 31 | Due Date                  | Due date                  |  | OPLAgreement.StartPeriodeDate +<br>30 days + OPLAgreement.<br>TermOfPayment |
| 32 | Term of Payment           | Term of Payment           | OPLAgreement.Ter<br>mOfPayment   |   |
| 33 | Start Period Date         | Start Period Date         | OPLAgreement.Sta<br>rtpPeriodDate  |   |
| 34 | End Period Date           | End Period Date           | OPLAgreement.End<br>PeriodDate   |   |
| 35 | Interest of Penalty       | Interest of Penalty       | OPLAgreement.Inte<br>restOfPenalty   |   |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

|    |                            |   |  |   |
|----|----------------------------|---|--|---|
| 36 | Insurance Condition        | Show Insurance Condition (if using Insurance) | OPLInsuranceCondition  |   |
| 37 | Insurance Condition Amount | Insurance Condition Amount                    | OPLInsuranceCondition.ComprehensiveRate*(following the name of insurance coverage) | PremiumAmount (if any), TPLAmount (if any), PPLAmount (if any), PAPAmount (if any), PADAmount (if any), OPLAgreement.InsuranceClaimAmount |

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

### New Car Agreement Non Maintenance

**PERJANJIAN SEWA OPERASI**  
No. 0000098/4/10/09/2015

1

2

3

Perjanjian Sewa Operasi ini dibuat pada hari **Rabu**, tanggal **16 September 2015** oleh dan antara :

1. **PT. Dipo Star Finance** berkedudukan di [4] dan beralamat di Sentral Senayan II Lt. 3, Jl. Asia Afrika No. 8, Jakarta Pusat 10270 Nomor Pokok Wajib [NPWP]: 01.367.850.3.091.000 dalam hal ini diwakili oleh **Jin Nishimura** bertindak dalam kapasitasnya selaku **Direktur** dan oleh karenanya sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama **PT. Dipo Star Finance** (termasuk pula para pengganti dan penerima haknya menurut hukum, selanjutnya disebut "Lessor"). [5] [6] [7]
2. **PT. Prima Sarana Ekspres** berkedudukan di Jakarta dan beralamat di Jl. H. Naman Raya No.20A, Pondok Kelapa, Jakarta Timur dengan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP): 02.333.535.9-008.000 dalam hal ini diwakili oleh **Rusnaldi Abu Bakar** bertindak dalam kapasitasnya selaku **Direktur** dan oleh karenanya sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama **PT. Prima Sarana Ekspres** (termasuk pula para pengganti dan penerima haknya menurut hukum, selanjutnya disebut "Lessee"). [9] [5] [8] [10]

Selanjutnya Lessor dan Lessee masing-masing disebut sebagai "pihak" dan secara bersama-sama disebut sebagai "para pihak"

Para pihak bertindak dalam kedudukan sebagaimana tersebut di atas terlebih dahulu menerangkan :

- a. Bahwa Lessor bergerak dalam bidang penyediaan jasa *Sewa Operasi* kepada para pelanggannya;
- b. Bahwa Lessee bermaksud untuk menggunakan jasa *Sewa Operasi* dari Lessor untuk menunjang kegiatan usaha Lessee;
- c. Bahwa Lessor setuju menyediakan jasa *Sewa Operasi* kepada Lessee dan para pihak sepakat dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Perjanjian ini.

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, maka Lessor dan Lessee dengan ini setuju dan sepakat untuk membuat Perjanjian *Sewa Operasi* dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

#### Pasal 1: DEFINISI

Kecuali bila dikehendaki lain, istilah-istilah berikut yang digunakan dalam perjanjian ini mempunyai arti sebagaimana diuraikan di bawah ini :

- (1) Perjanjian adalah perjanjian *Sewa Operasi* ini beserta lampiran-lampiran (sebagaimana didefinisikan dibawah ini) sebagaimana dari waktu ke waktu diubah, ditambah atau diperbarui.
- (2) Unit Barang yang diuraikan dari masing - masing Lampiran-Lampiran, termasuk setiap asesoris, penggantian, pembaharuan atau penambahannya.
- (3) Lessor adalah **PT. Dipo Star Finance** (tersebut diatas) suatu perusahaan pembiayaan yang telah memperoleh izin usaha dari Otoritas Jasa Keuangan dan izin-izin lainnya yang terkait dalam melakukan kegiatan pembiayaan. [5]
- (4) Lessee adalah **PT. Prima Sarana Ekspres** (tersebut diatas), suatu perusahaan yang sudah mempunyai izin dan masih berlaku menggunakan *Sewa Operasi* dari Lessor.
- (5) Hari Kalender adalah hari Senin sampai dengan hari Minggu termasuk hari libur nasional dan hari libur lainnya yang ditetapkan secara resmi oleh pemerintah Republik Indonesia, meliputi jam kerja mulai Pukul 08.00-17.00 WIB atau hari dimana Bank Indonesia beroperasi.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 1 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- (6) Harga Sewa adalah jumlah harga yang harus dibayar setiap bulannya oleh Lessee kepada Lessor sebagai imbalan jasa *Sewa Operasi*.
- (7) Bukti Penerimaan *Barang* adalah bukti yang dikeluarkan pada saat serah terima Kendaraan dari Lessor kepada Lessee.
- (8) Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian adalah tanggal akhir pemakaian unit kendaraan setiap bulannya yaitu satu bulan (30 hari kalender) sejak tanggal diterimanya unit kendaraan oleh lessee sebagaimana tanggal yang tertera didalam Berita Acara Serah Terima Kendaraan.
- (9) Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran adalah tanggal akhir pembayaran pemakaian unit kendaraan diterima oleh Lessor setiap bulannya.
- (10) Lampiran-lampiran adalah Lampiran yang dilekatkan pada perjanjian ini dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini, dan masing-masing dari Lampiran-Lampiran tersebut akan disebut sebagai Lampiran.
- (11) Periode Sewa adalah jangka waktu *Sewa Operasi* sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Perjanjian ini.

#### **Pasal 2: SEWA OPERASI**

Lessor dengan ini setuju untuk memberikan jasa *Sewa Operasi* kepada Lessee dan Lessee setuju untuk menerima jasa *Sewa Operasi* dari Lessor dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang disebutkan dalam Perjanjian ini.

#### **Pasal 3: JANGKA WAKTU SEWA OPERASI**

Jangka waktu *Sewa Operasi* akan berlaku terhitung sejak tanggal ditandatanganinya Bukti Penerimaan *Barang* Lessor kepada Lessee dan akan terus berlangsung selama jangka waktu *Sewa Operasi* sebagaimana disebutkan dalam Lampiran Perjanjian ini.

#### **Pasal 4: HARGA SEWA DAN CARA PEMBAYARAN SEWA OPERASI**

- (1) Lessee setuju untuk membayar Harga Sewa yang besarnya diatur dalam Lampiran untuk selama Periode Sewa. Harga Sewa tersebut harus dibayarkan oleh Lessee kepada Lessor sesuai ketentuan yang di atur di dalam Lampiran I Perjanjian ini.
- (2) Harga Sewa yang dibayarkan oleh Lessee belum mencakup biaya-biaya dari hal-hal dibawah ini :
  - a. Bahan bakar, denda, parkir, biaya tol, pekerja/operator.
  - b. Biaya pemeliharaan dan perbaikan unit Barang yang sesuai dengan pemakaian.
  - c. Penggantian ban Barang.
  - d. Barang pengganti.
  - e. Biaya perbaikan, perawatan, mekanik dan suku cadang serta *consumable goods*: *filters, oil, grease* dan lain-lain.
  - f. Izin operasional pemakaian.
  - g. Biaya Resiko Sendiri (Own Risk) asuransi.
  - h. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 10%
- (3) Harga Sewa yang dibayarkan oleh Lessee sudah mencakup biaya-biaya dari hal-hal dibawah ini :
  - a. Biaya penggunaan *Barang*.
  - b. Asuransi yang lebih lanjut diatur dalam Pasal 11 Perjanjian ini.
  - c. Biaya Perpanjangan Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK) dan atau KIR.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 2 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- (4) Dokumen penagihan dengan lengkap dan benar diterbitkan setiap bulannya oleh Lessor kepada Lessee yang terdiri dari: Invoice, Kuitansi, dan Faktur Pajak.
- (5) Para Pihak sepakat bahwa pajak-pajak yang timbul sehubungan dengan dibuatnya Perjanjian ini menjadi tanggung jawab masing-masing Pihak sesuai dengan ketentuan perpajakan yang berlaku di Indonesia.
- (6) Pembayaran Harga Sewa dilakukan setiap bulan oleh Lessee kepada Lessor dengan jadwal sebagaimana disebutkan dalam lampiran I perjanjian ini.

#### **Pasal 5: DENDA KETERLAMBATAN PEMBAYARAN OLEH LESSEE**

Dalam hal terjadi keterlambatan kewajiban pembayaran dari Lessee, maka Lessee akan membayar denda sebesar 0,25% dari Harga Sewa perunit perbulan untuk setiap hari keterlambatan terhitung sejak berakhirnya jangka waktu pembayaran sebagaimana tercantum dalam lampiran I.

#### **Pasal 6: SERAH TERIMA DAN CACAT PADA KENDARAAN**

- (1) Penyerahan *Barang* dilakukan di lokasi *Barang* sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang telah ditetapkan oleh Lessee. Lessee harus memeriksa *Barang* dan menandatangani Bukti Penerimaan *Barang* dalam bentuk yang dikehendaki Lessor pada saat *Barang* tersebut sampai di tempat tujuan. Apabila Lessee tidak dapat menandatangani berita serah terima barang, Lessee wajib untuk memberi surat kuasa untuk penerima barang pada tempat dan waktu yang telah ditentukan. Sejak *Barang* tersebut diterima oleh Lessee, maka Lessee dapat menggunakan *Barang* sesuai dengan ketentuan-ketentuan dari Perjanjian ini.
- (2) Dalam hal Lessee menemukan cacat yang berarti (material), Lessee harus segera memberitahukan kepada Lessor mengenai hal tersebut dengan menguraikan cacat-cacat tersebut dalam Bukti Penerimaan *Barang*. Lessor setuju bahwa hak-hak dan kewajiban-kewajiban Lessee berdasarkan Perjanjian ini tidak akan dikurangi dengan adanya cacat-cacat tersebut kecuali bila ada persetujuan bersama antara Lessor dan Lessee mengenai hal tersebut.
- (3) Pada awal serah terima *Barang* harus dalam keadaan baru termasuk seluruh aksesoris didalamnya.

#### **Pasal 7: PEMERIKSAAN RUTIN**

Lessee berkewajiban untuk melakukan pemeliharaan rutin untuk *Barang* secara berkala dan tepat waktu untuk menjaga kondisi *Barang* tetap terawat serta dapat beroperasi dengan baik yang mana seluruh biaya dan pengeluaran yang timbul dalam kaitannya dengan pemeriksaan rutin tersebut menjadi tanggung jawab Lessee sepenuhnya.

#### **Pasal 8: PERBAIKAN BARANG**

- (1) Atas kesepakatan kedua belah pihak Lessee yang bertanggung jawab terhadap kerusakan dari *Barang*
- (2) Jika *Barang* mengalami kerusakan atau tidak dapat dioperasikan secara normal atau tidak dapat dioperasikan sama sekali, Lessee harus memberitahukan Lessor secepatnya dengan memberikan laporan tertulis untuk memberikan gambaran atas masalah yang timbul dan Lokasi *Barang* tersebut, dan Lessee secepatnya akan melakukan hal-hal yang diperlukan agar *Barang* tersebut dapat beroperasi kembali selambat-lambatnya dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari kalender yang mana seluruh biaya yang timbul menjadi tanggung jawab Lessee sepenuhnya.

|        |        |
|--------|--------|
| Paraf  |        |
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 3 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- (3) Dalam hal oleh sebab apapun *Barang* mengalami kondisi sebagaimana tersebut dalam ayat (2) Pasal ini dan/atau tidak dapat beroperasi kembali, maka kondisi tersebut tidak dapat dijadikan alasan oleh Lessee untuk menunda atau tidak melaksanakan kewajibannya kepada Lessor. Oleh karena itu, Lessee wajib untuk tetap melaksanakan kewajibannya sebagaimana diatur Perjanjian ini sampai dengan berakhirnya Jangka Waktu Sewa Operasi.

#### Pasal 9: IZIN KENDARAAN (STNK), KIR, MODIFIKASI DAN PENEMPATAN

- (1) Lessee berhak untuk menikmati penggunaan atas *Barang* selama periode Sewa, dan oleh karena itu Lessor akan bertanggung jawab untuk menjaga keberlakuan dari STNK dan atau KIR dan Lessee harus memberikan STNK dan atau KIR yang diperlukan untuk diperpanjang atas permintaan Lessor. Semua biaya dan pengeluaran yang diperlukan untuk perpanjangan tersebut menjadi tanggung jawab Lessor.
- (2) Lessee harus menyerahkan segala macam dokumen dan Barang yang diperlukan untuk proses perpanjangan dan pembaharuan Izin dan Registrasi STNK dan atau KIR ini atas permintaan Lessor.
- (3) Lessor tidak bertanggung jawab atas segala resiko dan biaya yang timbul akibat keterlambatan penyerahan dokumen dan atau Barang oleh Lessee kepada Lessor untuk proses perpanjangan dan pembaharuan Izin dan Registrasi STNK dan atau KIR.
- (4) Lessee akan bertanggung jawab terhadap kehilangan, kerusakan, dan/atau kecurian STNK dan atau KIR dari kendaraan. Dalam hal tersebut Lessee akan membayar semua biaya-biaya yang dikeluarkan untuk pihak kepolisian dan atau pihak dinas perhubungan sehubungan dengan penggantian STNK dan atau KIR.
- (5) Lessee tidak akan melakukan modifikasi atau perubahan atas *Barang* tetapi tidak terbatas pada mengecat *Barang*, menambah asesoris dan lain-lain tanpa persetujuan tertulis dari Lessor terlebih dahulu. Setiap biaya yang muncul atas modifikasi atau perubahan *Barang* yang dilakukan oleh Lessee adalah menjadi tanggung jawab Lessee beserta segala akibat yang timbul dari modifikasi atau perubahan tersebut.
- (6) *Barang* harus ditempatkan pada Lokasi *Barang* yang disebutkan dalam Lampiran Perjanjian ini. Lessee harus meminta persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Lessor sebelum memindahkan area pemakaian *Barang* atau tempat penyimpanan *Barang*. Perpindahan area *Barang* dari satu area ke area lain menjadi tanggung jawab Lessee beserta segala biaya dan akibat yang timbul dari perpindahan tersebut.

#### Pasal 10: PEMERIKSAAN BARANG

- (1) Kedua belah pihak sepakat Lessee memberikan ijin/kuasa yang tidak dapat ditarik kembali kepada Lessor atau setiap orang atau badan hukum yang ditunjuk oleh Lessor untuk memasuki gedung atau bangunan tempat *Barang* disimpan dan/atau dipakai, untuk memeriksa dan meneliti keadaan *Barang* pada setiap waktu yang wajar, pada Hari Kerja dan tidak mengganggu kegiatan Operasional Lessee.
- (2) Untuk pemeriksaan dan penelitian *Barang* tersebut Lessor akan memberikan pemberitahuan terlebih dahulu kepada Lessee sedikitnya 3 (tiga) Hari Kerja sebelum Hari Kerja pemeriksaan dan penelitian tersebut.

#### Pasal 11: ASURANSI

- (1) Lessor atas biayanya sendiri akan mengasuransikan *Barang* pada perusahaan asuransi yang bereputasi baik, Lessee akan menanggung setiap biaya resiko sendiri (*own risk*) yang ditetapkan oleh pihak asuransi untuk setiap claim yang diajukan oleh pihak Lessee kepada pihak asuransi selama periode sewa.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 4 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- (2) Dalam hal Kecelakaan termasuk kerugian/cedera terhadap pihak ketiga, penumpang atau pengemudi dari *Barang* dan/atau kehilangan/kecurian (kerugian total), Lessee segera memberitahukan Lessor dalam waktu 3 (tiga) Hari Kerja diikuti dengan penyampaian laporan polisi kepada Lessor. Setiap biaya yang dikeluarkan untuk melapor kepada pihak yang berwenang sebagaimana disyaratkan oleh pihak asuransi menjadi tanggung jawab Lessee.
- (3) Tanggung jawab terhadap pihak ketiga seperti yang ditentukan dalam polis asuransi ini akan diberikan dengan ketentuan santunan sesuai dengan syarat-syarat yang diberikan dari perusahaan asuransi yang bersangkutan.
- (4) Lessee akan bertanggung jawab untuk menyelesaikan perselisihan yang timbul antara Lessee dengan pihak ketiga dengan biaya Lessee sendiri.

#### Pasal 12: KEJADIAN KELALAIAN OLEH LESSEE

- (1) Apabila Lessee melakukan perbuatan yang dapat dikategorikan sebagai kelalaian sebagaimana diatur dalam ayat (2) pasal ini maka Lessor berhak untuk melaksanakan satu atau lebih upaya hukum yang tertera dibawah ini tanpa pemberitahuan atau peringatan sebelumnya kepada Lessee:
  - a. Mengambil kembali *Barang* atau menuntut pengembalinya, dengan ketentuan bahwa Lessee tidak akan dibebaskan dari setiap kewajiban lain yang masih terhutang berdasarkan Perjanjian ini.
  - b. Untuk menyatakan sebagian atau semua Harga Sewa yang harus seketika dibayarkan berdasarkan Perjanjian ini, termasuk semua biaya lainnya yang juga telah jatuh waktu atau sebagai jumlah yang terhutang, penalty keterlambatan (jika ada) tanpa mengurangi setiap kewajiban lain dari Lessee berdasarkan Perjanjian ini.
- (2) Lessee dinilai telah melakukan kelalaian menurut pasal ini apabila memenuhi salah satu atau lebih kategori sebagai berikut:
  - a. Apabila Lessee lalai untuk membayar pada waktunya harga Sewa atau jumlah lain yang harus dibayar berdasarkan Perjanjian ini.
  - b. Apabila Lessee atau orang yang telah memberi jaminan atas kewajiban Lessee lalai untuk mematuhi atau melaksanakan suatu ketentuan dari Perjanjian ini atau dokumen dari jaminan tersebut.
  - c. Apabila Lessee memperingatkan untuk mengakhiri kegiatan usahanya untuk sementara waktu atau apabila Lessee melepaskan (abandons) *Barang* tidak dalam keadaan darurat.
  - d. Apabila telah dilakukan eksekusi ataupun ada peringatan untuk mengeksekusi *Barang* atau aktiva Lessee.
  - e. Apabila suatu permohonan kepailitan telah diajukan untuk Lessee atau untuk pihak yang memberi jaminan atas kewajiban-kewajiban Lessee.
  - f. Apabila Lessee gagal dalam melaksanakan prestasi dari perjanjian ini.
  - g. Lessee menyewakan kembali *Barang* kepada pihak lain tanpa meminta persetujuan tertulis dari Lessor

#### Pasal 13: KEJADIAN KELALAIAN OLEH LESSOR

- (1) Apabila Lessor melakukan perbuatan yang dapat dikategorikan sebagai kelalaian sebagaimana diatur dalam ayat (2) pasal ini maka Lessee berhak untuk melaksanakan satu atau lebih upaya hukum yang tertera dibawah ini tanpa pemberitahuan atau peringatan sebelumnya kepada Lessor:
  - a. Mengakhiri Perjanjian ini dengan seketika dan membayar Harga Sewa sebatas jumlah pemakaian yang telah dipergunakan oleh Lessee sampai dengan tanggal pengakhiran Perjanjian, dengan ketentuan bahwa Lessor tidak akan dibebaskan dari setiap kewajiban lain yang masih terhutang berdasarkan Perjanjian ini.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 5 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- (2) Lessor dinilai telah melakauan kelalaian menurut pasal ini apabila memenuhi salah satu atau lebih kategori sebagai berikut:
- Apabila Lessor lalai untuk menyerahkan *Barang* sesuai dengan waktu yang akan ditetapkan para pihak setelah perjanjian ini di tanda tangani termasuk aksesoris / perlengkapan lain yang harus ada dan disepakati pada waktu penyerahan *Barang* berdasarkan Perjanjian ini.
  - Apabila Lessor atau orang yang telah memberi jaminan atas kewajiban Lessor lalai untuk mematuhi atau melaksanakan suatu ketentuan dari Perjanjian ini atau dokumen dari jaminan tersebut.
  - Apabila Lessor memperingatkan untuk mengakhiri kegiatan usahanya untuk sementara waktu.
  - Apabila suatu permohonan kepailitan telah diajukan untuk Lessor atau untuk pihak yang memberi jaminan atas kewajiban-kewajiban Lessor.
  - Apabila Lessor gagal dalam melaksanakan prestasi dari Perjanjian ini.

#### Pasal 14: PENGALIHAN HAK & KEWAJIBAN

- Lessor tanpa ijin Lessee dapat memindahkan atau menjaminkan semua atau sebagian hak dan kewajiban berdasarkan Perjanjian ini dengan tidak mengakhiri Perjanjian ini sebagaimana yang disebutkan pada pasal 15 dan dengan ketentuan bahwa Lessor menjamin pihak yang menerima pengalihan hak dan kewajiban Lessor berdasarkan perjanjian ini harus tunduk pada ketentuan-ketentuan perjanjian ini dan Lessor akan mengadakan pemberitahuan kepada Lessee atas pengalihan tersebut.
- Lessee dengan ini memiliki kewajiban dan tanggung jawab sepenuhnya untuk mempergunakan dan memakai barang hanya untuk kegiatan operasional Lessee sesuai dengan ijin usaha yang diberikan oleh instansi yang berwenang dan akan mematuhi semua peraturan perundang-undangan yang berlaku dan tidak akan melanggar semua peraturan-peraturan yang ada.

#### Pasal 15: BERAKHIRNYA PERJANJIAN

- Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya terhadap terjadinya hal-hal berikut :
  - Pembubaran, pengakhiran pailit, kegagalan usaha dari masing-masing pihak atau pernyataan pailit atau permulaan dari proses kepailitan atau ketidak mampuan secara hukum yang dialami oleh masing-masing pihak.
  - Berakhirnya Periode Sewa beserta semua kewajiban telah dipenuhi oleh Lessee dan Lessor berdasarkan Perjanjian ini.
- Kecuali apa yang ditentukan pada ayat 1 pasal ini, Lessee dapat mengakhiri Perjanjian sebelum waktunya dengan mengadakan pemberitahuan tertulis 30 (tiga puluh) hari kalender sebelum tanggal pengakhiran yang dimaksud oleh Lessee.
- Pengakhiran dari perjanjian ini, Lessee akan secepatnya mengembalikan *Barang* kepada Lessor ke Lokasi yang ditentukan oleh Lessor (selama lokasi tersebut berada dalam kota yang sama dengan lokasi *Barang* dalam Lampiran) dalam keadaan baik, dengan ketentuan bahwa keausan *Barang* akibat pemakaian yang normal dapat diterima oleh Lessor.

#### Pasal 16: PEMBATALAN KONTRAK

Lessee akan membayar biaya denda pembatalan Perjanjian ini kepada Lessor dengan alasan apapun juga kecuali dalam hal pengakhiran sebagaimana tercantum dalam pasal 15 ayat 1 bagian (a) diatas, sebesar **25%** dari sisa masa kontrak, dan tidak termasuk pengakhiran perjanjian yang disebabkan oleh kelalaian Lessor sebagaimana tercantum dalam pasal 13 ayat (2) Perjanjian ini.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 6 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

#### Pasal 17: PENYERAHAN BARANG

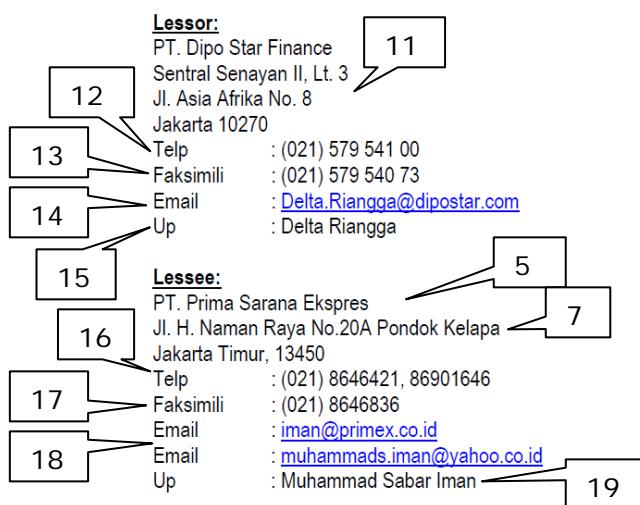
- (1) Dengan berakhirnya atau diakhiriannya lebih awal Perjanjian ini, Lessee harus menyerahkan kepada Lessor Barang dalam keadaan baik dan dapat dioperasikan (keausan karena pemakaian wajar dikecualikan) di alamat Lessor seperti yang tercantum dalam Perjanjian ini atau di alamat lain yang ditetapkan Lessor (selama lokasi tersebut berada dalam kota yang sama dengan lokasi Barang dalam lampiran) atau apabila dikehendaki oleh Lessor, Lessee akan memegang Barang tersebut sampai diambil oleh Lessor atau wakil-wakilnya.
- (2) Lessor atau wakil-wakilnya dengan pemberitahuan sebelumnya sedikitnya 2 (dua) Hari Kerja kepada Lessee, dapat mengambil kembali Barang dan untuk maksud tersebut dapat memasuki gedung atau bangunan-bangunan dimana Barang berada dengan sepengetahuan dan sejauh Lessee.
- (3) Apabila Lessee lalai untuk menyerahkan Barang kepada Lessor pada waktu berakhirnya atau pengakhiran lebih awal dari Perjanjian ini, sebagaimana diatur dalam ayat 1 (satu) diatas maka Lessee akan dikenakan biaya denda sebesar **0,25 %** (nol koma dua puluh lima persen) dari Harga Sewa per unit per bulan untuk setiap hari keterlambatan, termasuk mentaati semua syarat dan ketentuan lain dari Perjanjian ini sejak pengakhiran tersebut sampai dengan diserahkannya Barang kepada Lessor.

#### Pasal 18: PERUBAHAN PERJANJIAN

Apabila para pihak dalam pelaksanaan perjanjian ini melakukan dan menyetujui secara tertulis adanya perubahan-perubahan terhadap isi pasal/ketentuan yang diatur dalam Perjanjian ini dan/atau Lampirannya maka perubahan tersebut merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

#### Pasal 19: ALAMAT PEMBERITAHUAN

- (1) Setiap koresponden dalam Perjanjian ini harus dilakukan secara tertulis dalam bahasa Indonesia dan ditanda tangani oleh Pihak yang berwenang untuk itu dan dapat dikirimkan atau disampaikan secara langsung atau melalui jasa kurir (untuk hal-hal tersebut diperlukan tanda terima dan tanda tangan penerima) atau dikirim melalui telefax dengan konfirmasi tertulis pada hari kerja berikutnya kepada alamat-alamat dibawah ini :



|        |        |
|--------|--------|
| Paraf  |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 7 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- (2) Dalam hal terjadi perubahan alamat dari yang tersebut di atas atau alamat terakhir yang tercatat pada Para Pihak, maka perubahan tersebut harus diberitahukan secara tertulis kepada pihak lainnya dalam Perjanjian selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sebelum perubahan alamat dimaksud berlaku efektif.

**Pasal 20 : WANPRESTASI SILANG (CROSS DEFAULT)**

- (1) Dalam hal Lessee disamping memperoleh fasilitas sewa operasi berdasarkan perjanjian ini, juga memperoleh fasilitas pembiayaan lain dari Lessor, maka kelalaian atas salah satu perjanjian pembiayaan akan merupakan kelalaian atas Perjanjian ini, juga kelalaian atas perjanjian ini akan merupakan kelalaian atas perjanjian atau perjanjian-perjanjian pembiayaan lainnya (Cross Default).
- (2) Pada kelalaian menurut ayat lalu, maka hak-hak yang dimiliki oleh Lessee dalam Perjanjian ini akan menjadi jaminan bagi pemenuhan kewajiban yang lalai dilakukan oleh Lessee pada perjanjian-perjanjian pembiayaan lainnya itu, begitu juga sebaliknya (jaminan silang / Cross Collateral).

**Pasal 21: PILIHAN HUKUM DAN PENYELESAIAN SENGKETA**

- (1) Perjanjian ini diatur oleh dan ditafsirkan berdasarkan Hukum yang berlaku di Negara Republik Indonesia.
- (2) Dalam hal terjadi pengaduan dari DEBITUR atau sengketa diantara Para Pihak yang timbul atas pelaksanaan perjanjian ini, maka Para Pihak sepakat untuk menyelesaiannya secara musyawarah untuk mencapai mufakat dalam jangka waktu 20 (dua puluh) hari terhitung sejak tanggal diterimanya pengaduan tertulis dari Debitur atau sengketa diberitahukan tertulis dari pihak satu kepada pihak lainnya. Jangka waktu berdasarkan ayat ini dapat diperpanjang untuk 20 (dua puluh) hari berikutnya sepanjang disetujui Para Pihak.
- (3) Apabila kesepakatan penyelesaian perselisihan tidak dapat tercapai dengan musyawarah maka Para Pihak sepakat akan menyelesaiannya melalui Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa (LAPS), yang ada di Industri Pembiayaan, yaitu Badan Mediasi Pembiayaan dan Pegadaian Indonesia (BMPPI) menurut tata cara, peraturan administrasi dan prosedur arbitrase BMPPI, baik dengan cara mediasi, arbitrase, ataupun ajudikasi.
- (4) Apabila Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa (LAPS) yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (OJK) yang ada di Industri Pembiayaan sebagaimana disebutkan pada ayat lalu, belum terbentuk atau belum ada di daerah tempat Perjanjian ini dibuat, maka para pihak memilih penyelesaiannya melalui Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.

**Pasal 22: PENGESAMPINGAN HAK-HAK ISTIMEWA**

Para pihak dengan ini setuju untuk dan dengan tegas mengesampingkan ketentuan yang termaktub dalam kalimat ke-2 dan ke 3 dari Pasal 1266 Kitab Undang Undang Hukum Perdata Indonesia sepanjang diisyaratkan suatu keputusan badan peradilan untuk pembatalan atau pengakhiran suatu perjanjian.

Lessee dan Lessor dengan ini secara tegas mengesampingkan ketentuan yang termaktub dalam pasal 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 8 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

Demikian Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua), bermaterai cukup, yang masing-masing dianggap sebagai asli dan mempunyai kekuatan hukum yang sama dan berlaku mengikat para pihak sejak tanggal ditandatanganinya Perjanjian ini atas materai yang cukup. Masing-masing pihak mengakui telah menerima sebuah salinan asli dari Perjanjian ini.

Lessor  
PT. Dipo Star Finance

Lessee  
PT. Prima Sarana Ekspres

5

Nama : Jin Nishimura  
Jabatan : Direktur

3

4

Nama : Rusnaldi Abu Bakar  
Jabatan : Direktur

9

10

"PERJANJIAN INI TELAH DISESUAIKAN DENGAN KETENTUAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN TERMASUK KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN".

Halaman 9 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

LAMPIRAN I

LAMPIRAN SEWA OPERASI No. 0000098/4/10/9/2015

1. Lokasi Penyerahan Barang (Pasal 6 (1) dan Lokasi Penyimpanan Barang (Pasal 9 (6)):

20 PT. Prima Sarana Ekspres  
 21 Jl. H. Naman Raya No.20A  
 Pondok Kelapa  
 Jakarta Timur 13450

22

2. Lokasi Pengambilan Barang (Pasal 17) :

23 PT. Prima Sarana Ekspres  
 24 Jl. H. Naman Raya No.20A  
 Pondok Kelapa  
 Jakarta Timur 13450

25

3. Jangka waktu Sewa Operasi (Pasal 3) : 60 (Enam Puluh) bulan

Terhitung sejak Berita Acara Serah Terima Kendaraan ditandatangani oleh Lessor.

4. a. Barang yang dimaksud pada pasal 1 ayat 2 adalah Barang sebagaimana diuraikan dibawah ini segala sesuatu yang menjadi bagian, perlengkapan, penggantian atau tambahan-tambahannya, baik yang telah atau akan ada sebelum maupun sesudah diadakan Perjanjian ini yaitu:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Jenis Kendaraan  | : ISUZU NKR71 CC125PS                      |
| 2. Jumlah   | : 2 Unit                                   |
| 3. Tahun  | : 2014                                     |
| 4. Spesifikasi :  |  |
| a. No. Rangka / No. Seri  | : Terlampir                                |
| b. No. Mesin  | : Terlampir                                |
| 5. Karoseri   | : Box                                      |
| 6. Aksesoris  | : Terlampir                                |
| 7. Harga Sewa secara keseluruhan  | : Rp. 638.400.000 (belum termasuk PPN 10%) |
| 8. Harga Sewa per bulan   | : 10.640.000 (belum termasuk PPN 10%)      |
| 9. Jatuh tempo pembayaran uang se   | : a tanggal :                              |
| 31 28 November 2015 yaitu 14 hari kalender setelah tanqal Jatuh Tempo Pemakaian | : 32                                       |
| 10. Pembayaran uang sewa berikutnya dimulai pada                                | : 33 28 Desember 2015 s/d 28 Oktober 2020  |
| 11. Metode Pembayaran   | : Tetap setiap bulan                       |
| 12. Denda Keterlambatan   | : 0,25% per hari per unit                  |
| 13. Jaminan   | : Tidak ada                                |
| 14. Biaya – biaya :   |  |
| a. Biaya Administrasi   | : Tidak ada                                |
| b. Biaya Survey   | : Tidak ada                                |
| c. Biaya Asuransi   | : Tidak ada                                |
| d. Biaya Notaris  | : Tidak ada                                |
| e. Provisi  | : Tidak ada                                |

26

27  
28

29

30

35

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 10 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- a. Asuransi Barang per Unit (*Pasal 11*) :
- Sudah mencakup :
    - Third Party Liability max Rp.50.000.000
    - Personal Accident Driver max Rp. 20.000.000
    - Personal Accident Passenger max Rp 20.000.000
    - SRCCTS
    - Natural Hazzard
  - Belum mencakup Resiko Sendiri (*Own Risk*) apabila terjadi klaim kepada pihak Asuransi senilai Rp. 400.000 / kejadian.
- c. Dokumen penagihan diterbitkan setiap bulannya oleh Lessor kepada Lessee sebelum Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian.
- d. Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran harga sewa ke adalah **14 hari kalender** setelah Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian.
- e. Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian adalah tanggal akhir pemakaian unit kendaraan yaitu satu bulan (30 hari kalender) sejak tanggal diterimanya unit kendaraan oleh lessee sebagaimana tanggal yang tertulis didalam Berita Acara Serah Terima Kendaraan (*Pasal 1*)
- b. Sanksi pembayaran berdasarkan perjanjian sebagai berikut :
- *Pasal 5* : 0,25 % per Hari per Unit dari Harga Sewa Per Bulan
  - *Pasal 16* : 25 % dari sisa periode Harga Sewa
  - *Pasal 17* : 0,25% per Hari Per Unit

Lessor  
PT. Dipo Star Finance

Lessee  
PT. Prima Sarana Ekspres

Nama : Jin Nishimura 3  
 Jabatan : Direktur 4

Nama : Rusnaldi Abu Bakar 9  
 Jabatan : Direktur 10

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

**LAMPIRAN II**

**PT. DIPO STAR FINANCE  
LAMPIRAN BARANG**

No. Perjanjian : 0000098/4/10/9/2015  
 Tanggal Perjanjian : 16 September 2015  
 Nama Lessee : PT. Prima Sarana Ekspres

| No | Nama Barang         | No. Rangka        | No. Mesin | Spesifikasi & Asesoris Barang |
|----|---------------------|-------------------|-----------|-------------------------------|
| 1  | ISUZU NKR71 CC125PS | MHCNKR71HEJ064399 | B064399   | Karoseri Box                  |
| 2  | ISUZU NKR71 CC125PS | MHCNKR71HEJ064907 | B064907   | Karoseri Box                  |

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 12 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

LAMPIRAN III

BERITA ACARA SERAH TERIMA KENDARAAN

Pada hari ini \_\_\_\_\_, tanggal \_\_\_\_\_ bulan \_\_\_\_\_ tahun \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_/\_\_\_\_/2015), yang bertanda tangan di bawah ini

- (1). **Jin Nishimura** hal ini bertindak atas nama PT. Dipo Star Finance, Sentral Senayan 2, lantai 3, Jalan Asia Afrika No. 8 Jakarta 10270, selanjutnya disebut "Perwakilan Lessor",
- (2). **Rusnaldi Abu Bakar**, dalam hal ini bertindak atas nama PT. Prima Sarana Ekspres, bertempat di Jl. H. Naman Raya No.20A Pondok Kelapa Jakarta Timur, selanjutnya disebut "Perwakilan Lessee",

Telah dilakukan serah terima barang (kendaraan) sebagaimana tersebut dalam daftar terlampir sesuai dengan Perjanjian Sewa Operasi No : 0000098/4/10/9/2015 tertanggal 16 September 2015.

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang menyerahkan,  
Perwakilan Lessor

Yang menerima,  
Perwakilan Lessee

(Jin Nishimura )

(Rusnaldi Abu Bakar)

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

LAMPIRAN IV

PT. DIPO STAR FINANCE  
LAMPIRAN SERAH TERIMA BARANG

No. Perjanjian : 0000098/4/10/9/2015  
 Tanggal Perjanjian : 16 September 2015  
 Nama Lessee : PT. Prima Sarana Ekspres

| No | Nama Barang         | No. Rangka        | No. Mesin | Spesifikasi & Asesoris Barang |
|----|---------------------|-------------------|-----------|-------------------------------|
| 1  | ISUZU NKR71 CC125PS | MHCNKR71HEJ064399 | B064399   | Karoseri Box                  |
| 2  | ISUZU NKR71 CC125PS | MHCNKR71HEJ064907 | B064907   | Karoseri Box                  |

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 14 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

LAMPIRAN V

SURAT PERNYATAAN TRANSFER

Sehubungan dengan telah ditandatangannya Perjanjian Sewa Operasi ("PERJANJIAN") No. 0000098/4/109/2015 tertanggal 16 September 2015 antara PT. Dipo Star Finance dengan PT. Prima Sarana Ekspres yang meliputi pemberian fasilitas Sewa Operasi dengan jangka waktu Perjanjian 60 (Enam Puluh) bulan, maka dengan ini menyatakan :

- i. Pembayaran harga sewa ke-1 dilakukan paling lambat tanggal 28 November 2015 yaitu 14 hari kalender dari tanggal Jatuh Tempo Pemakaian sebagaimana dimaksud di dalam Pasal 1 dari Perjanjian ini, dengan syarat *invoice*, kwitansi dan faktur pajak yang telah ditandatangani oleh Lessor sudah diterima oleh Lessee.
- ii. Tanggal paling lambat pembayaran harga sewa ke-1 pada poin (a) yaitu tanggal 28 (Dua Puluh Delapan) menjadi tanggal pembayaran paling lambat untuk harga sewa ke-2 dan berikutnya di bulan-bulan berikutnya, dengan syarat *invoice*, kwitansi dan faktur pajak yang telah ditandatangani oleh Lessor sudah diterima oleh Lessee.
- iii. Jika terjadi kondisi pada saat sewa jatuh tempo Lessee belum menerima *invoice*, kwitansi dan faktur pajak yang telah ditandatangani oleh Lessor maka Lessee akan melakukan pembayaran paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah *invoice*, kwitansi dan faktur pajak diterima oleh Lessee.
- iv. Pembayaran transfer melalui Bank CIMB Niaga dimanapun berada serta mencantumkan Nomor Perjanjian sebagaimana telah disebutkan diatas, dengan perincian sebagai berikut :
 

Nama Bank : PT. CIMB NIAGA  
               Rek. Atas nama : PT. DIPO STAR FINANCE  
               No. Rekening : 233.0100177.001
- v. Denda keterlambatan atas pembayaran harga sewa sebesar 0,25 % per hari per unit dari nilai sewa perbulan;
- vi. Surat peryataan transfer ini merupakan bagian dari Perjanjian dan akan otomatis berakhir apabila jangka waktu Perjanjian berakhir ataupun diakhiri lebih awal.

Demikian surat peryataan ini dibuat dalam keadaan sadar, sehat jasmani dan rohani, tanpa ada unsur paksaan, tekanan maupun penipuan dari pihak manapun serta tidak dapat diubah, dicabut, atau dibatalkan tanpa persetujuan tertulis dari Lessor.

Jakarta, 16 September 2015

Yang Menyatakan,  
 Lessee  
 PT. Prima Sarana Ekspres

Mengetahui,  
 Lessor  
 PT. Dipo Star Finance

Nama : Rusnaldi Abu Bakar  
 Jabatan : Direktur

Nama : Jin Nishimura  
 Jabatan : Direktur

Halaman 15 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

### New Car Agreement CSD Maintenance

**PERJANJIAN SEWA OPERASI**  
No. 0000027/4/08/08/2014

1  
2

Perjanjian Sewa Operasi ini dibuat pada hari Senin, tanggal 25 Agustus 2014 oleh dan antara:

1. PT. Dipo Star 3 berkedudukan di Jakarta 4 alamat di Sentral Senayan II Lt. 3, Jl. Asia Afrika No. 8, Jakarta Pusat 1270 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP): 01.367.850.3.091.000 dalam hal ini diwakili oleh Jin Nishimura bertindak dalam kapasitasnya selaku Direktur dan oleh karenanya sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama PT. Dipo Star Finance (termasuk pula para pengganti dan penerima haknya menurut hukum, selanjutnya disebut "Lessor"): 5 6
2. PT. TRANSlink Global Services berkedudukan di Jakarta dan beralamat di Gedung Perkantoran Pulomas Satu Gedung II Lt. 2 RG 04-05 Jl. Jend. A. Yani No. 2 Kel. Kayu Putih Kec. 7 Jakarta Timur 13210 dengan Nomor Wajib Pajak (NPWP): 31.391.672.8-003.000 dalam hal ini diwakili oleh Pramedia Ananta Yudha 8 bertindak dalam kapasitasnya selaku Direktur Utama dan oleh karenanya sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama PT. TRANSlink Global Services (termasuk pula para pengganti dan penerima haknya menurut hukum, selanjutnya disebut "Lessee"): 9 10

Selanjutnya Lessor dan Lessee masing-masing disebut sebagai "pihak" dan secara bersama-sama disebut sebagai "para pihak".

Para pihak bertindak dalam kedudukan sebagaimana tersebut di atas terlebih dahulu menerangkan:

- a. Bawa Lessor bergerak dalam bidang penyediaan jasa Sewa Operasi kepada para pelanggannya;
- b. Bawa Lessee bermaksud untuk menggunakan jasa Sewa Operasi dari Lessor untuk menunjang kegiatan usaha Lessee;
- c. Bawa Lessor setuju menyediakan jasa Sewa Operasi kepada Lessee dan para pihak sepakat dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Perjanjian ini.

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, maka Lessor dan Lessee dengan ini setuju dan sepakat untuk membuat Perjanjian Sewa Operasi dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

#### Pasal 1: DEFINISI

Kecuali bila dikehendaki lain, istilah-istilah berikut yang digunakan dalam perjanjian ini mempunyai arti sebagaimana diuraikan di bawah ini:

- (1) Perjanjian adalah perjanjian Sewa Operasi ini beserta lampiran-lampiran (sebagaimana didefinisikan dibawah ini) sebagaimana dari waktu ke waktu diubah, ditambah atau diperbarui.
- (2) Unit Barang yang diuraikan dari masing - masing Lampiran-Lampiran, termasuk setiap asesoris, penggantian, pembaharuan atau penambahannya.
- (3) Lessor adalah PT. Dipo Star Finance (tersebut diatas) suatu perusahaan pembiayaan yang telah memperoleh izin usaha dari Otoritas Jasa Keuangan dan izin-izin lainnya yang terkait dalam melakukan kegiatan pembiayaan.
- (4) Lessee adalah PT. TRANSlink Global Services (tersebut diatas), suatu perusahaan yang sudah mempunyai izin dan masih berlaku menggunakan Sewa Operasi dari Lessor.
- (5) Hari Kalender adalah hari Senin sampai dengan hari Minggu termasuk hari libur nasional dan hari libur lainnya yang ditetapkan secara resmi oleh pemerintah Republik Indonesia, meliputi jam kerja mulai Pukul 08.00-17.00 WIB atau hari dimana Bank Indonesia beroperasi.

| Paraf  |  |
|--------|--|
| Lessor |  |
| Lessee |  |

Halaman 1 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- (6) Harga Sewa adalah jumlah harga yang harus dibayar setiap bulannya oleh Lessee kepada Lessor sebagai imbalan jasa *Sewa Operasi*.
- (7) Bukti Penerimaan *Barang* adalah bukti yang dikeluarkan pada saat serah terima Kendaraan dari Lessor kepada Lessee.
- (8) Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian adalah tanggal akhir pemakaian unit kendaraan setiap bulannya yaitu satu bulan (30 hari kalender) sejak tanggal diterimanya unit kendaraan oleh lessee sebagaimana tanggal yang tertera didalam Berita Acara Serah Terima Kendaraan.
- (9) Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran adalah tanggal akhir pembayaran pemakaian unit kendaraan diterima oleh Lessor setiap bulannya.
- (10) Lampiran-lampiran adalah Lampiran yang dilekatkan pada perjanjian ini dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini, dan masing-masing dari Lampiran-Lampiran tersebut akan disebut sebagai Lampiran.
- (11) Periode Sewa adalah jangka waktu *Sewa Operasi* sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Perjanjian ini.

**Pasal 2: SEWA OPERASI**

- (10) Lampiran-lampiran adalah Lampiran yang dilekatkan pada perjanjian ini dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini, dan masing-masing dari Lampiran-Lampiran tersebut akan disebut sebagai Lampiran.
- (11) Periode Sewa adalah jangka waktu *Sewa Operasi* sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Perjanjian ini.

**Pasal 2: SEWA OPERASI**

Lessor dengan ini setuju untuk memberikan jasa *Sewa Operasi* kepada Lessee dan Lessee setuju untuk menerima jasa *Sewa Operasi* dari Lessor dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang disebutkan dalam Perjanjian ini.

**Pasal 3: JANGKA WAKTU SEWA OPERASI**

Jangka waktu *Sewa Operasi* akan berlaku terhitung sejak tanggal ditandatanganinya Bukti Penerimaan *Barang* dari Lessor kepada Lessee dan akan terus berlangsung selama jangka waktu *Sewa Operasi* sebagaimana disebutkan dalam Lampiran Perjanjian ini.

**Pasal 4: HARGA SEWA DAN CARA PEMBAYARAN SEWA OPERASI**

- (1) Lessee setuju untuk membayar Harga Sewa yang besarnya diatur dalam Lampiran untuk selama Periode Sewa. Harga Sewa tersebut harus dibayarkan oleh Lessee kepada Lessor sesuai ketentuan yang di atur di dalam Lampiran I Perjanjian ini.
- (2) Harga Sewa yang dibayarkan oleh Lessee tidak mencakup biaya-biaya dari hal-hal dibawah ini :
  - a. Bahan bakar, denda, parkir, biaya tol, pekerja/operator.
  - b. Biaya pemeliharaan dan perbaikan unit Barang yang sesuai dengan pemakaian.
  - c. Penggantian ban Barang.
  - d. Barang pengganti.
  - e. Biaya perbaikan, perawatan, mekanik dan suku cadang serta *consumable goods*: filters, oil, grease dan lain-lain.
  - f. Izin operasional pemakaian.
  - g. Biaya Resiko Sendiri (*Own Risk*) asuransi.
  - h. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 10%
- (3) Harga Sewa yang dibayar oleh Lessee sudah mencakup biaya-biaya dari hal-hal dibawah ini :
  - a. Biaya penggunaan *Barang*.
  - b. Asuransi yang lebih lanjut diatur dalam Pasal 11 Perjanjian ini.
  - c. Biaya Perpanjangan Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK) dan atau KIR.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 2 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- (4) Dokumen penagihan dengan lengkap dan benar diterbitkan setiap bulannya oleh Lessor kepada Lessee yang terdiri dari: Invoice, Kuitansi, dan Faktur Pajak.
- (5) Lessee mengerti dan setuju untuk membayar biaya – biaya yang timbul setiap bulan dalam jumlah berapapun untuk seluruh dan atau sebagian kegiatan tersebut di Pasal 4 ayat (2) huruf b, c, dan e (selanjutnya disebut Biaya Pemeliharaan) yang akan dibayarkan terlebih dahulu oleh Lessor dan kemudian ditagihkan secara aktual bersama dengan Invoice untuk Harga Sewa kendaraan dengan mengikuti ketentuan Pasal 4 ayat (7) dibawah ini.
- (6) Para Pihak sepakat bahwa pajak-pajak yang timbul sehubungan dengan dibuatnya Perjanjian ini menjadi tanggung jawab masing-masing Pihak sesuai dengan ketentuan perpajakan yang berlaku di Indonesia.
- (7) Pembayaran Harga Sewa dilakukan setiap bulan oleh Lessee kepada Lessor dengan jadwal sebagaimana disebutkan dalam lampiran I perjanjian ini.

#### **Pasal 5: DENDA KETERLAMBATAN PEMBAYARAN OLEH LESSEE**

Dalam hal terjadi keterlambatan kewajiban pembayaran dari Lessee, maka Lessee akan membayar denda sebesar 0,25% dari Harga Sewa perunit perbulan untuk setiap hari keterlambatan terhitung sejak berakhirnya jangka waktu pembayaran sebagaimana tercantum dalam lampiran I.

#### **Pasal 6: SERAH TERIMA DAN CACAT PADA KENDARAAN**

- (1) Penyerahan *Barang* dilakukan di lokasi *Barang* sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang telah ditetapkan oleh Lessee. Lessee harus memeriksa *Barang* dan menandatangani Bukti Penerimaan *Barang* dalam bentuk yang dikehendaki Lessor pada saat *Barang* tersebut sampai ditempat tujuan. Apabila Lessee tidak dapat menandatangani berita serah terima barang, Lessee wajib untuk memberi surat kuasa untuk penerima barang pada tempat dan waktu yang ditentukan. Sejak *Barang* tersebut diterima oleh Lessee, maka Lessee dapat menggunakan *Barang* sesuai dengan ketentuan-ketentuan dari Perjanjian ini.
- (2) Dalam hal Lessee menemukan cacat yang berarti (material), Lessee harus segera memberitahukan kepada Lessor mengenai hal tersebut dengan menguraikan cacat-cacat tersebut dalam Bukti Penerimaan *Barang*. Lessor setuju bahwa hak-hak dan kewajiban-kewajiban Lessee berdasarkan Perjanjian ini tidak akan dikurangi dengan adanya cacat-cacat tersebut kecuali bila ada persetujuan bersama antara Lessor dan Lessee mengenai hal tersebut.
- (3) Pada awal serah terima *Barang* harus dalam keadaan baru termasuk seluruh aksesoris didalamnya.

#### **Pasal 7: PEMERIKSAAN RUTIN**

Lessee berkewajiban untuk melakukan pemeliharaan rutin untuk *Barang* secara berkala dan tepat waktu untuk menjaga kondisi *Barang* tetap terawat serta dapat beroperasi dengan baik yang mana seluruh biaya dan pengeluaran yang timbul dalam kaitannya dengan pemeriksaan rutin tersebut menjadi tanggung jawab Lessee sepuhunya.

#### **Pasal 8: PERBAIKAN BARANG**

- (1) Atas kesepakatan kedua belah pihak Lessee yang bertanggung jawab terhadap kerusakan dari *Barang*

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 3 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- (2) Jika *Barang* mengalami kerusakan atau tidak dapat dioperasikan secara normal atau tidak dapat dioperasikan sama sekali, Lessee harus memberitahukan Lessor secepatnya dengan memberikan laporan tertulis untuk memberikan gambaran atas masalah yang timbul dan Lokasi *Barang* tersebut, dan Lessee secepatnya akan melakukan hal-hal yang diperlukan agar *Barang* tersebut dapat beroperasi kembali selambat-lambatnya dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari kalender yang mana seluruh biaya yang timbul menjadi tanggung jawab Lessee sepenuhnya.
- (3) Dalam hal oleh sebab apapun *Barang* mengalami kondisi sebagaimana tersebut dalam ayat (2) Pasal ini dan/atau tidak dapat beroperasi kembali, maka kondisi tersebut tidak dapat dijadikan alasan oleh Lessee untuk menunda atau tidak melaksanakan kewajibannya kepada Lessor. Oleh karena itu, Lessee wajib untuk tetap melaksanakan kewajibannya sebagaimana diatur Perjanjian ini sampai dengan berakhirnya Jangka Waktu Sewa Operasi.

#### Pasal 9: IZIN KENDARAAN (STNK), KIR, MODIFIKASI DAN PENEMPATAN

- (1) Lessee berhak untuk menikmati penggunaan atas *Barang* selama periode Sewa, dan oleh karena itu Lessor bertanggung jawab untuk menjaga keberlakuan dari STNK dan atau KIR dan Lessee harus memberikan STNK dan atau KIR yang diperlukan untuk diperpanjang atas permintaan Lessor. Semua biaya dan pengeluaran yang diperlukan untuk perpanjangan tersebut menjadi tanggung jawab Lessor.
- (2) Lessee harus menyerahkan segala macam dokumen dan Barang yang diperlukan untuk proses perpanjangan dan pembaharuan Izin dan Registrasi STNK dan atau KIR ini atas permintaan Lessor.
- (3) Lessor tidak bertanggung jawab atas segala resiko dan biaya yang timbul akibat keterlambatan penyerahan dokumen dan atau Barang oleh Lessee kepada Lessor untuk proses perpanjangan dan pembaharuan Izin dan Registrasi STNK dan atau KIR.
- (4) Lessee akan bertanggung jawab terhadap kehilangan, kerusakan, dan/atau kecurian STNK dan atau KIR dari kendaraan. Dalam hal tersebut Lessee akan membayar semua biaya-biaya yang dikeluarkan untuk pihak kepolisian dan atau dinas perhubungan sehubungan dengan pengantian STNK dan atau KIR.
- (5) Lessee tidak akan melakukan modifikasi atau perubahan atas *Barang* tetapi tidak terbatas pada mengganti *Barang*, menambah aksesoris dan lain-lain tanpa persetujuan tertulis dari Lessor terlebih dahulu. Setiap biaya yang muncul atas modifikasi atau perubahan *Barang* yang dilakukan oleh Lessee adalah menjadi tanggung jawab Lessee beserta segala akibat yang timbul dari modifikasi atau perubahan tersebut.
- (6) *Barang* harus ditempatkan pada Lokasi *Barang* yang disebutkan dalam Lampiran Perjanjian ini. Lessee harus meminta persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Lessor sebelum memindahkan area pemakaian *Barang* atau tempat penyimpanan *Barang*. Perpindahan area *Barang* dari satu area ke area lain menjadi tanggung jawab Lessee beserta segala biaya dan akibat yang timbul dari perpindahan tersebut.

#### Pasal 10: PEMERIKSAAN BARANG

- (1) Kedua belah Pihak sepakat Lessee memberikan ijin/kuasa yang tidak dapat ditarik kembali kepada Lessor atau setiap orang atau badan hukum yang ditunjuk oleh Lessor untuk memasuki gedung atau bangunan tempat *Barang* yang disimpan dan/atau dipakai, untuk memeriksa dan meneliti keadaan *Barang* pada setiap waktu yang wajar, pada Hari Kerja dan tidak mengganggu kegiatan Operasional Lessee.
- (2) Untuk pemeriksaan dan penelitian *Barang* tersebut Lessor akan memberikan pemberitahuan terlebih dahulu kepada Lessee sedikitnya 3 (tiga) Hari Kerja sebelum Hari Kerja pemeriksaan dan penelitian tersebut.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 4 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

#### Pasal 11: ASURANSI

- (1) Lessor atas biayanya sendiri akan mengasuransikan *Barang* pada perusahaan asuransi yang bereputasi baik, Lessee akan menanggung setiap biaya resiko sendiri (*own risk*) yang ditetapkan oleh pihak asuransi untuk setiap claim yang diajukan oleh pihak Lessee kepada pihak asuransi selama periode sewa.
- (2) Dalam hal Kecelakaan termasuk kerugian/cedera terhadap pihak ketiga, penumpang atau pengemudi dari *Barang* dan/atau kehilangan/kecurian (kerugian total), Lessee segera memberitahukan Lessor dalam waktu 3 (tiga) Hari Kerja diikuti dengan penyerahan laporan polisi kepada Lessor. Setiap biaya yang dikeluarkan untuk melapor kepada pihak yang berwenang sebagaimana disyaratkan oleh pihak asuransi menjadi tanggung jawab Lessee.
- (3) Tanggung jawab terhadap pihak ketiga seperti yang ditentukan dalam polis asuransi ini akan diberikan dengan ketentuan santunan sesuai dengan syarat-syarat yang diberikan dari perusahaan asuransi yang bersangkutan.
- (4) Lessee akan bertanggung jawab untuk menyelesaikan perselisihan yang timbul antara Lessee dengan pihak ketiga dengan biaya Lessee sendiri.

#### Pasal 12: KEJADIAN KELALAIAN OLEH LESSEE

- (1) Apabila Lessee melakukan perbuatan yang dapat dikategorikan sebagai kelalaian sebagaimana diatur dalam ayat (2) pasal ini maka Lessor berhak untuk melaksanakan satu atau lebih upaya hukum yang tertera dibawah ini tanpa pemberitahuan atau peringatan sebelumnya kepada Lessee:
  - a. Mengambil kembali *Barang* atau menuntut pengembalinya, dengan ketentuan bahwa Lessee tidak akan dibebaskan dari setiap kewajiban lain yang masih terhutang berdasarkan Perjanjian ini.
  - b. Untuk menyatakan sebagian atau semua Harga Sewa yang harus seketika dibayarkan berdasarkan Perjanjian ini, termasuk semua biaya lainnya yang juga telah jatuh waktu atau sebagai jumlah yang terhutang, penalty keterlambatan (jika ada) tanpa mengurangi setiap kewajiban lain dari Lessee berdasarkan Perjanjian ini.
- (2) Lessee dinilai telah melakukan kelalaian menurut pasal ini apabila memenuhi salah satu atau lebih kategori sebagai berikut:
  - a. Apabila Lessee lalai untuk membayar pada waktunya harga Sewa atau jumlah lain yang harus dibayar berdasarkan Perjanjian ini.
  - b. Apabila Lessee atau orang yang telah memberi jaminan atas kewajiban Lessee lalai untuk mematuhi atau melaksanakan suatu ketentuan dari Perjanjian ini atau dokumen dari jaminan tersebut.
  - c. Apabila Lessee memperingatkan untuk mengakhiri kegiatan usahanya untuk sementara waktu atau apabila Lessee melepaskan (abandons) *Barang* tidak dalam keadaan darurat.
  - d. Apabila telah dilakukan eksekusi ataupun ada peringatan untuk mengeksekusi *Barang* atau aktiva Lessee.
  - e. Apabila suatu permohonan kapailitan telah diajukan untuk Lessee atau untuk pihak yang memberi jaminan atas kewajiban-kewajiban Lessee.
  - f. Apabila Lessee gagal dalam melaksanakan prestasi dari perjanjian ini.
  - g. Lessee menyewakan kembali *Barang* kepada pihak lain tanpa meminta persetujuan tertulis dari Lessor

#### Pasal 13: KEJADIAN KELALAIAN OLEH LESSOR

- (1) Apabila Lessor melakukan perbuatan yang dapat dikategorikan sebagai kelalaian sebagaimana diatur dalam ayat (2) pasal ini maka Lessee berhak untuk melaksanakan satu atau lebih upaya hukum yang tertera dibawah ini tanpa pemberitahuan atau peringatan sebelumnya kepada Lessor:
  - a. Mengakhiri Perjanjian ini dengan seketika dan membayar Harga Sewa sebatas jumlah pemakaian yang telah dipergunakan oleh Lessee sampai dengan tanggal pengakhiran Perjanjian, dengan ketentuan bahwa Lessor tidak akan dibebaskan dari setiap kewajiban lain yang masih terhutang berdasarkan Perjanjian ini.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 5 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- (2) Lessor dinilai telah melakukan kelalaian menurut pasal ini apabila memenuhi salah satu atau lebih kategori sebagai berikut:
- Apabila Lessor lalai untuk menyerahkan *Barang* sesuai dengan waktu yang akan ditetapkan para pihak setelah perjanjian ini di tanda tangani termasuk aksesoris /perlengkapan lain yang harus ada dan disepakati pada waktu penyerahan *Barang* berdasarkan Perjanjian ini.
  - Apabila Lessor atau orang yang telah memberi jaminan atas kewajiban Lessor lalai untuk mematuhi atau melaksanakan suatu ketentuan dari Perjanjian ini atau dokumen dari jaminan tersebut.
  - Apabila Lessor memperingatkan untuk mengakhiri kegiatan usahanya untuk sementara waktu.
  - Apabila suatu permohonan kapailitan telah diajukan untuk Lessor atau untuk pihak yang memberi jaminan atas kewajiban-kewajiban Lessor.
  - Apabila Lessor gagal dalam melaksanakan prestasi dari Perjanjian ini.

#### Pasal 14: PENGALIHAN HAK & KEWAJIBAN

- Lessor tanpa ijin Lessee dapat memindahkan atau menjaminkan semua atau sebagian hak dan kewajiban berdasarkan Perjanjian ini dengan tidak mengakhiri Perjanjian ini sebagaimana yang disebutkan pada pasal 15 dan dengan ketentuan bahwa Lessor menjamin pihak yang menerima pengalihan hak dan kewajiban Lessor berdasarkan perjanjian ini harus tunduk pada ketentuan-ketentuan perjanjian ini dan Lessor akan mengadakan pemberitahuan kepada Lessee atas pengalihan tersebut.
- Lessee dengan ini memiliki kewajiban dan tanggung jawab sepenuhnya untuk mempergunakan dan memakai barang hanya untuk kegiatan operasional Lessee sesuai dengan ijin usaha yang diberikan oleh instansi yang berwenang dan akan mematuhi semua peraturan perundang-undangan yang berlaku dan tidak akan melanggar semua peraturan-peraturan yang ada.

#### Pasal 15: BERAKHIRNYA PERJANJIAN

- Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya terhadap terjadinya hal-hal berikut:
  - Pembubaran, pengakhiran pailit, kegagalan usaha dari masing-masing pihak atau pernyataan pailit atau permulaan dari proses kapailitan atau ketidak mampuan secara hukum yang dialami oleh masing-masing pihak.
  - Berakhirnya Periode Sewa beserta semua kewajiban telah dipenuhi oleh Lessee dan Lessor berdasarkan Perjanjian ini.
- Kecuali apa yang ditentukan pada ayat 1 pasal ini, Lessee dapat mengakhiri Perjanjian sebelum waktunya dengan mengadakan pemberitahuan tertulis 30 (tiga puluh) hari kalender sebelum tanggal pengakhiran yang dimaksud oleh Lessee.
- Pengakhiran dari perjanjian ini, Lessee akan secepatnya mengembalikan *Barang* kepada Lessor ke Lokasi yang ditentukan oleh Lessor (selama lokasi tersebut berada dalam kota yang sama dengan *lokasi Barang* dalam Lampiran) dalam keadaan baik, dengan ketentuan bahwa keausan *Barang* akibat pemakaian yang normal dapat diterima oleh Lessor.

#### Pasal 16: PEMBATALAN KONTRAK

Lessee akan membayar biaya denda pembatalan Perjanjian ini kepada Lessor dengan alasan apapun juga kecuali dalam hal pengakhiran sebagaimana tercantum dalam pasal 15 ayat 1 bagian (a) diatas, sebesar 25% dari sisa masa kontrak dan tidak termasuk pengakhiran perjanjian yang disebabkan oleh kelalaian Lessor sebagaimana tercantum dalam pasal 13 ayat (2) Perjanjian ini.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 6 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

#### Pasal 17: PENYERAHAN BARANG

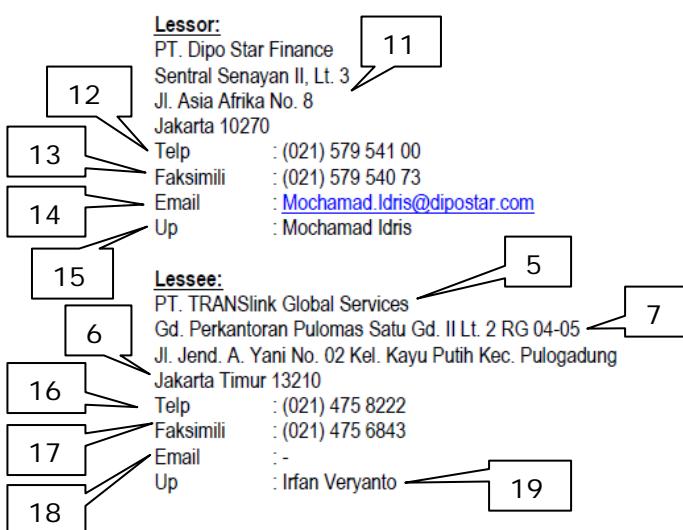
- (1) Dengan berakhirnya atau diakhiriannya lebih awal Perjanjian ini, Lessee harus menyerahkan kepada Lessor Barang dalam keadaan baik dan dapat dioperasikan (keausan karena pemakaian wajar dikecualikan) di alamat Lessor seperti yang tercantum dalam Perjanjian ini atau di alamat lain yang ditetapkan Lessor (selama lokasi tersebut berada dalam kota yang sama dengan lokasi Barang dalam lampiran) atau apabila dikehendaki oleh Lessor, Lessee akan memegang Barang tersebut sampai diambil oleh Lessor atau wakil-wakilnya.
- (2) Lessor atau wakil-wakilnya dengan pemberitahuan sebelumnya sedikitnya 2 (dua) Hari Kerja kepada Lessee, dapat mengambil kembali Barang dan untuk maksud tersebut dapat memasuki gedung atau bangunan-bangunan dimana Barang berada dengan sepenuhnya dan sejauh Lessee.
- (3) Apabila Lessee lahir untuk menyerahkan Barang kepada Lessor pada waktu berakhirnya atau pengakhiran lebih awal dari Perjanjian ini, sebagaimana diatur dalam ayat 1 (satu) diatas maka Lessee akan dikenakan biaya denda sebesar 0.25% (nol koma dua puluh lima persen) dari Harga Sewa per unit per bulan untuk setiap hari keterlambatan, termasuk mentaati semua syarat dan ketentuan lain dari Perjanjian ini sejak pengakhiran tersebut sampai dengan diterimanya Barang kepada Lessor.

#### Pasal 18: PERUBAHAN PERJANJIAN

Apabila para pihak dalam pelaksanaan perjanjian ini melakukan dan menyetujui secara tertulis adanya perubahan-perubahan terhadap isi pasal/ketentuan yang diatur dalam Perjanjian ini dan/atau Lampirannya maka perubahan tersebut merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

#### Pasal 19: ALAMAT PEMBERITAHUAN

- (1) Setiap koresponden dalam Perjanjian ini harus dilakukan secara tertulis dalam bahasa Indonesia dan ditanda tangan oleh Pihak yang berwenang untuk itu dan dapat dikirimkan atau disampaikan secara langsung atau melalui jasa kurir (untuk hal-hal tersebut diperlukan tanda terima dan tanda tangan penerima) atau dikirim melalui telefax dengan konfirmasi tertulis pada hari kerja berikutnya kepada alamat-alamat dibawah ini :



| Paraf  |        |
|--------|--------|
| Lessor | Lessee |

Halaman 7 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- (2) Dalam hal terjadi perubahan alamat dari yang tersebut di atas atau alamat terakhir yang tercatat pada Para Pihak, maka perubahan tersebut harus diberitahukan secara tertulis kepada pihak lainnya dalam Perjanjian selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sebelum perubahan alamat dimaksud berlaku efektif.

#### **Pasal 20 : WANPRESTASI SILANG (CROSS DEFAULT)**

- (1) Dalam hal Lessee disamping memperoleh fasilitas sewa operasi berdasarkan perjanjian ini, juga memperoleh fasilitas pembiayaan lain dari Lessor, maka kelalaian atas salah satu perjanjian pembiayaan akan merupakan kelalaian atas Perjanjian ini, juga kelalaian atas perjanjian ini akan merupakan kelalaian atas perjanjian atau perjanjian-perjanjian pembiayaan lainnya (Cross Default).
- (2) Pada kelalaian menurut ayat lalu, maka hak-hak yang dimiliki oleh Lessee dalam Perjanjian ini akan menjadi jaminan bagi pemenuhan kewajiban yang lalai dilakukan oleh Lessee pada perjanjian-perjanjian pembiayaan lainnya itu, begitu juga sebaliknya (jaminan silang / Cross Collateral).

#### **Pasal 21: PILIHAN HUKUM DAN PENYELESAIAN SENGKETA**

- (1) Perjanjian ini diatur oleh dan ditafsirkan berdasarkan Hukum yang berlaku di Negara Republik Indonesia.
- (2) Dalam hal terjadi pengaduan dari DEBITUR atau sengketa diantara Para Pihak yang timbul atas pelaksanaan perjanjian ini, maka Para Pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah untuk mencapai mufakat dalam jangka waktu 20 (dua puluh) hari terhitung sejak tanggal diterimanya pengaduan tertulis dari Debitur atau sengketa diberitahukan tertulis dari pihak satu kepada pihak lainnya. Jangka waktu berdasarkan ayat ini dapat diperpanjang untuk 20 (dua puluh) hari berikutnya sepanjang disetujui Para Pihak.
- (3) Apabila kesepakatan penyelesaian perselisihan tidak dapat tercapai dengan musyawarah maka Para Pihak sepakat akan menyelesaikannya melalui Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa (LAPS), yang ada di Industri Pembiayaan, yaitu Badan Mediasi Pembiayaan dan Pegadaian Indonesia (BMPPI) menurut tata cara, peraturan administrasi dan prosedur arbitrase BMPPI, baik dengan cara mediasi, arbitrase, ataupun ajudikasi.
- (4) Apabila Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa (LAPS) yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (OJK) yang ada di Industri Pembiayaan sebagaimana disebutkan pada ayat lalu, belum terbentuk atau belum ada di daerah tempat Perjanjian ini dibuat, maka para pihak memilih penyelesaiannya melalui Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.

#### **Pasal 22: PENGESAMPINGAN HAK-HAK ISTIMEWA**

Para pihak dengan ini setuju untuk dan dengan tegas mengesampingkan ketentuan yang termaktub dalam kalimat ke-2 dan ke 3 dari Pasal 1266 Kitab Undang Undang Hukum Perdata Indonesia sepanjang diisyaratkan suatu keputusan badan peradilan untuk pembatalan atau pengakhiran suatu perjanjian.

Lessee dan Lessor dengan ini secara tegas mengesampingkan ketentuan yang termaktub dalam pasal 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 8 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

Demikian Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua), bermaterai cukup, yang masing-masing dianggap sebagai asli dan mempunyai kekuatan hukum yang sama dan berlaku mengikat para pihak sejak tanggal ditandatangannya Perjanjian ini atas materai yang cukup. Masing-masing pihak mengakui telah menerima sebuah salinan asli dari Perjanjian ini.

Lessor  
PT. Dipo Star Finance

Lessee  
PT. TRANSlink Global Services

Nama : Jin Nishimura  
Jabatan : Direktur

Nama : Pramedia Ananta Yudha  
Jabatan : Direktur Utama

3

9

4

10

"PERJANJIAN INI TELAH DISESAUKAN DENGAN KETENTUAN PERATURAN PERUNDANG-  
UNDANGAN TERMASUK KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN".

Halaman 9 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

LAMPIRAN I

LAMPIRAN SEWA OPERASI No. 0000026/4/08/08/2014

1. Lokasi Penyerahan Barang (Pasal 6 (1) dan Lokasi Penyimpanan Barang (Pasal 9 (6)):

20 PT. TRANSlink Global Services  
 21 Gd. Perkantoran Pulomas Satu Gd. II Lt. 2 RG 04-05  
 Jl. Jend. A. Yani No. 02 Kel. Kayu Putih Kec. Puloagung  
 Jakarta Timur 13210

22

2. Lokasi Pengambilan Barang (Pasal 17) :

23 PT. TRANSlink Global Services  
 24 Gd. Perkantoran Pulomas Satu Gd. II Lt. 2 RG 04-05  
 Jl. Jend. A. Yani No. 02 Kel. Kayu Putih Kec. Puloagung  
 Jakarta Timur 13210

25

3. Jangka waktu Sewa Operasi (Pasal 3) : 48 (Empat Puluh Delapan) bulan

Terhitung sejak Berita Acara Serah Terima Kendaraan ditandatangani oleh Lessor.

4. a. Barang yang dimaksud pada pasal 1 ayat 2 adalah Barang sebagaimana diuraikan di bawah berikut segala sesuatu yang menjadi bagian, perlengkapan, penggantian atau tambahan-tambahannya, baik yang telah atau akan ada sebelum maupun sesudah diadakan Perjanjian ini yaitu

|  |   |
|--|---|
| 1. Jenis Kendaraan                               | : Hino FL260JW  |
| 2. Jumlah  | : 2 Unit  |
| 3. Tahun   | : 2014  |
| 4. Spesifikasi :                                 |   |
| a. No. Rangka / No. Seri                         | : Terlampir   |
| b. No. Mesin                                     | : Terlampir   |
| 5. Karoseri                                      | : Wing Box  |
| 6. Aksesoris                                     | : Terlampir   |
| 7. Harga Sewa secara keseluruhan                 | : Rp. 1.883.520.000 (belum termasuk PPN 10%)  |
| 8. Harga Sewa per bulan                          | : Rp. 39.240.000 (belum termasuk PPN 10%)   |
| 9. Jatuh tempo pembayaran uang sewa              | : 32  |
| 31   | la tanggal :<br>14 Desember 2014 yaitu 14 hari kalender setelah tanggal Jatuh Tempo Pemakaian |
| 10. Pembayaran uang sewa berikutnya dimulai pada | : 33  |
| 33   | 14 Januari 2015 s/d 14 November 2018  |
| 11. Metode Pembayaran                            | : Tetap setiap bulan  |
| 12. Denda Keterlambatan                          | : 0,25% per hari per unit   |
| 13. Jaminan                                      | : Tidak ada   |
| 14. Biaya – biaya :                              |   |
| a. Biaya administrasi                            | : Tidak ada   |
| b. Biaya survey                                  | : Tidak ada   |
| c. Biaya asuransi                                | : Tidak ada   |
| d. Biaya notaris                                 | : Tidak ada   |
| e. Provisi                                       | : Tidak ada   |

26

27

28

29

30

32

31

30

29

35

| Paraf  |  |
|--------|--|
| Lessor |  |
| Lessee |  |

Halaman 10 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- b. Asuransi Barang per Unit (*Pasal 11*) :
- Sudah mencakup :
    - Third Party Liability max Rp.50.000.000
    - Personal Accident Driver max Rp. 20.000.000
    - Personal Accident Passenger max Rp 20.000.000
    - SRCCTS
    - Natural Hazzard
  - Belum mencakup Resiko Sendiri (*own Risk*) apabila terjadi klaim kepada pihak Asuransi senilai Rp. 400.000 / kejadian.
- c. Dokumen penagihan diterbitkan setiap bulannya oleh Lessor kepada Lessee sebelum Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian.
- d. Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran harga sewa adalah 14 hari kalender setelah Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian tiap bulannya.
- e. Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian adalah tanggal akhir pemakaian unit kendaraan yaitu satu bulan (30 hari kalender) sejak tanggal diterimanya unit kendaraan oleh lessee sebagaimana tanggal yang tertera didalam Berita Acara Serah Terima Kendaraan (*Pasal 1*)
5. Sanksi pembayaran berdasarkan perjanjian sebagai berikut :
- *Pasal 5* : 0,25 % per Hari per Unit dari Harga Sewa Per Bulan
  - *Pasal 16* : 25 % dari sisa periode Harga Sewa
  - *Pasal 17* : 0,25% per Hari Per Unit

Lessor  
PT. Dipo Star Finance

Lessee  
PT. TRANSlink Global Services

Nama : Jin Nishimura  
Jabatan : Direktur

Nama : Pramedia Ananta Yudha  
Jabatan : Direktur Utama

3

5

9

4

10

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

LAMPIRAN II

PT. DIPO STAR FINANCE  
LAMPIRAN BARANG

No. Perjanjian : 0000027/4/08/08/2014  
 Tanggal Perjanjian : 25 Agustus 2014  
 Nama Lessee : PT. TRANSlink Global Services

| No | Nama Barang  | No. Rangka        | No. Mesin    | Spesifikasi & Asesoris Barang |
|----|--------------|-------------------|--------------|-------------------------------|
| 1  | Hino FL260JW | MJEFL8JWLEJM17066 | J08EUFJ62002 | Wing Box                      |
| 2  | Hino FL260JW | MJEFL8JWLEJM17067 | J08EUFJ62003 | Wing Box                      |

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 12 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

LAMPIRAN III

BERITA ACARA SERAH TERIMA KENDARAAN

Pada hari ini Senin, tanggal Delapan bulan September tahun Dua Ribu Empat Belas (08/09/2014), yang bertanda tangan di bawah ini

- (1). Jin Nishimura, dalam hal ini bertindak atas nama PT. Dipo Star Finance, Sentral Senayan 2, lantai 3, Jalan Asia Afrika No. 8 Jakarta 10270, selanjutnya disebut "Perwakilan Lessor",
- (2). Pramedia Ananta Yudha, dalam kedudukannya selaku "Direktur Utama", dalam hal ini bertindak atas nama PT. TRANSlink Global Services, bertempat di Gedung Perkantoran Pulomas Satu Gedung II Lt. 2 RG 04-05 Jl. Jend. A. Yani No. 2 Kel. Kayu Putih Kec. Pulogadung Jakarta Timur 13210, selanjutnya disebut "Perwakilan Lessee",

Telah dilakukan serah terima barang (kendaraan) sebagaimana tersebut dalam daftar terlampir sesuai dengan Perjanjian Sewa Operasi No : 0000026/4/08/08/2014 tertanggal 25 Agustus 2014

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang menyerahkan,  
Perwakilan Lessor

Yang menerima,  
Perwakilan Lessee

(Jin Nishimura)

(Pramedia Ananta Yudha)

---

Halaman 13 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

LAMPIRAN IV

PT. DIPO STAR FINANCE  
LAMPIRAN SERAH TERIMA BARANG

No. Perjanjian : 0000027/4/08/08/2014  
 Tanggal Perjanjian : 25 Agustus 2014  
 Nama Lessee : PT. TRANSlink Global Services

| No | Nama Barang  | No. Rangka        | No. Mesin    | Spesifikasi & Asesoris Barang |
|----|--------------|-------------------|--------------|-------------------------------|
| 1  | Hino FL260JW | MJEFL8JWLEJM17066 | J08EUFJ62002 | Karoseri Wing Box             |
| 2  | Hino FL260JW | MJEFL8JWLEJM17067 | J08EUFJ62003 | Karoseri Wing Box             |

|        |        |
|--------|--------|
| Paraf  |        |
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 14 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

LAMPIRAN V

SURAT PERNYATAAN TRANSFER

Sehubungan dengan telah ditandatangannya Perjanjian Sewa Operasi ("PERJANJIAN") No. 0000027/4/08/08/2014 tertanggal 25 Agustus 2014 antara PT. Dipo Star Finance dengan PT. TRANSlink Global Services yang meliputi pemberian fasilitas Sewa Operasi dengan jangka waktu Perjanjian 48 (Empat Puluh Delapan) bulan, maka dengan ini menyatakan :

- a. Pembayaran harga sewa ke-1 dilakukan paling lambat tanggal 14 Desember 2014 yaitu 14 hari kalender dari tanggal Jatuh Tempo Pemakaian sebagaimana dimaksud di dalam Pasal 1 dari Perjanjian ini, dengan syarat invoice, kwitansi dan faktur pajak yang telah ditandatangani oleh Lessor sudah diterima oleh Lessee.
- b. Tanggal paling lambat pembayaran harga sewa ke-1 pada poin (a) yaitu tanggal 14 (Empat Belas) menjadi tanggal pembayaran paling lambat untuk harga sewa ke-2 dan berikutnya di bulan-bulan berikutnya, dengan syarat invoice, kwitansi dan faktur pajak yang telah ditandatangani oleh Lessor sudah diterima oleh Lessee.
- c. Jika terjadi kondisi pada saat jatuh tempo pembayaran Lessee belum menerima invoice, kwitansi dan faktur pajak yang telah ditandatangani oleh Lessor maka Lessee akan melakukan pembayaran paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah invoice, kwitansi dan faktur pajak diterima oleh Lessee.
- d. Pembayaran transfer melalui Bank CIMB Niaga dimanapun berada serta mencantumkan Nomor Perjanjian sebagaimana telah disebutkan diatas, dengan perincian sebagai berikut :

Nama Bank : PT. CIMB NIAGA  
 Rek. Atas nama : PT. DIPO STAR FINANCE  
 No. Rekening : 233.0100177.001

- e. Denda keterlambatan atas pembayaran harga sewa sebesar 0,25 % per hari per unit terhitung sejak hari ke 15 dari Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran;
- f. Surat pernyataan transfer ini merupakan bagian dari Perjanjian dan akan otomatis berakhir apabila jangka waktu Perjanjian berakhir ataupun diakhiri lebih awal.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dalam keadaan sadar, sehat jasmani dan rohani, tanpa ada unsur paksaan, tekanan maupun penipuan dari pihak manapun serta tidak dapat diubah, dicabut, atau dibatalkan tanpa persetujuan tertulis dari Lessor.

Jakarta, 25 Agustus 2014

Yang Menyatakan,  
 Lessee  
 PT. TRANSlink Global Services

Mengetahui,  
 Lessor  
 PT. Dipo Star Finance

Nama : Pramedia Ananta Yudha  
 Jabatan : Direktur Utama

Nama : Jin Nishimura  
 Jabatan : Direktur

Halaman 15 dari 15

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

### New Car Agreement Full Maintenance

|   |   |       |  |  |  |        |        |   |
|---|---|-------|--|--|--|--------|--------|---|
| <p style="margin: 0;"><b>PERJANJIAN SEWA OPERASI</b></p> <p style="margin: 0;">No. 0000060/4/08/06/2015</p>   | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">1</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">2</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">3</span> |       |  |  |  |        |        |   |
| <p>Perjanjian Sewa Operasi ini dibuat pada hari <b>Senin</b>, tanggal <b>1 Juni 2015</b> oleh dan antara :</p> <p>1. PT. Dipo Star Finance berkedudukan di <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">4</span> dan beralamat di Sentral Senayan II Lt. 3, Jl. Asia Afrika No. 8, Jakarta Pusat 10270 Nomor Pokok Wajib <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">NPWP: 01.367.850.3.091.000</span> dalam hal ini diwakili oleh Jin Nishimura bertindak dalam kapasitasnya selaku <b>Direktur</b> dan oleh karenanya sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama <b>PT. Dipo Star Finance</b> (termasuk pula para <b>pemegang</b> dan penerima haknya menurut hukum, selanjutnya disebut "<b>Lessor</b>"):</p> <p>2. PT. Krama Yudha Ratu Motor berkedudukan di Jalan Raya Bekasi KM 21-22, Rawa Terate, Cakung, Jakarta Timur 13920 Nomor Pokok Wajib <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">5</span> (NPWP: 01.619.318.7.036.000) dalam hal ini diwakili oleh Gyo Hashimoto bertindak dalam kapasitasnya selaku <b>Direktur</b> dan oleh karenanya sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama <b>PT. Krama Yudha Ratu Motor</b> (termasuk pula para <b>pemegang</b> dan penerima haknya menurut hukum, selanjutnya disebut "<b>Lessee</b>"):</p> <p>Selanjutnya Lessor dan Lessee masing-masing disebut sebagai "pihak" dan secara bersama-sama disebut sebagai "Para Pihak".</p> <p>Para pihak bertindak dalam kedudukan sebagaimana tersebut di atas terlebih dahulu menerangkan :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Bahwa Lessor bergerak dalam bidang penyediaan jasa <b>Sewa Operasi</b> kepada para pelanggannya;</li> <li>b. Bahwa Lessee bermaksud untuk menggunakan jasa <b>Sewa Operasi</b> dari Lessor untuk menunjang kegiatan usaha Lessee;</li> <li>c. Bahwa Lessor setuju menyediakan jasa <b>Sewa Operasi</b> kepada Lessee dan para pihak sepakat dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Perjanjian ini.</li> </ul> <p>Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, maka Lessor dan Lessee dengan ini setuju dan sepakat untuk membuat Perjanjian Sewa Operasi dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:</p> <p><b>Pasal 1: DEFINISI</b></p> <p>Kecuali bila dikehendaki lain, istilah-istilah berikut yang digunakan dalam perjanjian ini mempunyai arti sebagaimana diuraikan di bawah ini :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) Perjanjian adalah perjanjian <b>Sewa Operasi</b> ini beserta lampiran-lampiran (sebagaimana didefinisikan dibawah ini) sebagaimana dari waktu ke waktu diubah, ditambah atau diperbarui.</li> <li>(2) Unit <b>Barang</b> yang diuraikan dari masing-masing Lampiran-Lampiran, termasuk setiap asesoris, penggantian, pembaharuan atau penambahannya.</li> <li>(3) Lessor adalah <b>PT. Dipo Star Finance</b> (tersebut diatas) suatu perusahaan pembiayaan yang telah memperoleh izin usaha dari Otoritas Jasa Keuangan dan <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">5</span> lainnya yang terkait dalam melakukan kegiatan pembiayaan.</li> <li>(4) Lessee adalah <b>PT. Krama Yudha Ratu Motor</b> (tersebut diatas), suatu perusahaan yang sudah mempunyai izin dan masih berlaku menggunakan <b>Sewa Operasi</b> dari Lessor.</li> <li>(5) Hari Kalender adalah hari Senin sampai dengan hari Minggu termasuk hari libur nasional dan hari libur lainnya yang ditetapkan secara resmi oleh pemerintah Republik Indonesia, meliputi jam kerja mulai Pukul 08.00-17.00 WIB atau hari dimana Bank Indonesia beroperasi.</li> </ol> <table border="1" style="width: 100px; margin-top: 10px;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 2px;">Paraf</td> </tr> <tr> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center; padding: 2px;">Lessor</td> <td style="width: 50px; text-align: center; padding: 2px;">Lessee</td> </tr> </table> |   | Paraf |  |  |  | Lessor | Lessee | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">6</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">8</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">9</span> |
| Paraf   |   |       |  |  |  |        |        |   |
|   |   |       |  |  |  |        |        |   |
| Lessor  | Lessee  |       |  |  |  |        |        |   |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">10</span>  |   |       |  |  |  |        |        |   |

Halaman 1 dari 16

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- (6) Harga Sewa adalah jumlah harga yang harus dibayar setiap bulannya oleh Lessee kepada Lessor sebagai imbalan jasa Sewa Operasi.
- (7) Bukti Penerimaan *Barang* adalah bukti yang dikeluarkan pada saat serah terima Kendaraan dari Lessor kepada Lessee.
- (8) Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian adalah tanggal akhir pemakaian unit kendaraan setiap bulannya yaitu satu bulan (30 hari kalender) sejak tanggal diterimanya unit kendaraan oleh lessee sebagaimana tanggal yang tertera didalam Berita Acara Serah Terima Kendaraan.
- (9) Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran adalah tanggal akhir pembayaran pemakaian unit kendaraan diterima oleh Lessor setiap bulannya.
- (10) Lampiran-lampiran adalah Lampiran yang dilekatkan pada perjanjian ini dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini, dan masing-masing dari Lampiran-Lampiran tersebut akan disebut sebagai Lampiran.
- (11) Periode Sewa adalah jangka waktu Sewa Operasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Perjanjian ini.

#### Pasal 2: SEWA OPERASI

Lessor dengan ini setuju untuk memberikan jasa Sewa Operasi kepada Lessee dan Lessee setuju untuk menerima jasa Sewa Operasi dari Lessor dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang disebutkan dalam Perjanjian ini.

#### Pasal 3: JANGKA WAKTU SEWA OPERASI

Jangka waktu Sewa Operasi akan berlaku terhitung sejak tanggal ditandatanganinya Bukti Penerimaan *Barang* dari Lessor kepada Lessee dan akan terus berlangsung selama jangka waktu Sewa Operasi sebagaimana disebutkan dalam Lampiran Perjanjian ini.

#### Pasal 4: HARGA SEWA DAN CARA PEMBAYARAN SEWA OPERASI

- (1) Lessee setuju untuk membayar Harga Sewa yang besarnya diatur dalam Lampiran untuk selama Periode Sewa. Harga Sewa tersebut harus dibayarkan oleh Lessee kepada Lessor sesuai ketentuan yang diatur didalam Lampiran I Perjanjian ini.
- (2) Harga Sewa yang dibayarkan oleh Lessee tidak mencakup biaya-biaya dari hal-hal dibawah ini :
  - a. Bahan bakar, denda, parkir, biaya tol, pekerja/operator.
  - b. Izin operasional pemakaian.
  - c. Biaya Resiko Sendiri (Own Risk) asuransi.
  - d. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 10%
- (3) Harga Sewa yang dibayar oleh Lessee sudah mencakup biaya-biaya dari hal-hal dibawah ini :
  - a. Biaya penggunaan *Barang*.
  - b. Asuransi yang lebih lanjut diatur dalam Pasal 12 Perjanjian ini.
  - c. Biaya Perpanjangan Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK) dan atau KIR.
  - d. Biaya pemeliharaan dan perbaikan unit *Barang* yang sesuai dengan pemakaian.
  - e. Penggantian ban *Barang* sebanyak disebutkan dalam Lampiran

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 2 dari 16

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- f. Biaya perbaikan, perawatan, mekanik dan suku cadang serta consumable goods: filters, oil, grease, dan lain-lain.
- (4) Dokumen penagihan dengan lengkap dan benar diterbitkan oleh Lessor kepada Lessee, yang terdiri dari: Invoice; Kuitansi dan Faktur Pajak.
- (5) Para Pihak sepakat bahwa pajak-pajak yang timbul sehubungan dengan dibuatnya Perjanjian ini menjadi tanggung jawab masing-masing Pihak sesuai dengan ketentuan perpajakan yang berlaku di Indonesia.
- (6) Pembayaran Harga Sewa dilakukan setiap bulan oleh Lessee kepada Lessor dengan jadwal sebagaimana disebutkan dalam Lampiran I perjanjian ini.

#### **Pasal 5: DENDA KETERLAMBATAN PEMBAYARAN OLEH LESSEE**

Dalam hal terjadi keterlambatan kewajiban pembayaran dari Lessee, maka Lessee akan membayar denda sebesar 0,25% dari Harga Sewa perunit perbulan untuk setiap hari keterlambatan terhitung sejak berakhirnya jangka waktu pembayaran sebagaimana tercantum dalam Lampiran I.

#### **Pasal 6: SERAH TERIMA DAN CACAT PADA KENDARAAN**

- (1) Penyerahan *Barang* dilakukan di lokasi *Barang* sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang telah ditetapkan oleh Lessee. Lessee harus memeriksa *Barang* dan menandatangani Bukti Penerimaan *Barang* dalam bentuk yang dikehendaki Lessor pada saat *Barang* tersebut sampai ditempat tujuan. Apabila Lessee tidak dapat menandatangani berita serah terima barang, Lessee wajib untuk memberi surat kuasa untuk penerima barang pada tempat dan waktu yang telah ditentukan. Sejak *Barang* tersebut diterima oleh Lessee, maka Lessee dapat menggunakan *Barang* sesuai dengan ketentuan-ketentuan dari Perjanjian ini.
- (2) Dalam hal Lessee menemukan cacat yang berarti (material), Lessee harus segera memberitahukan kepada Lessor mengenai hal tersebut dengan menguraikan cacat-cacat tersebut dalam Bukti Penerimaan *Barang*. Lessee setuju bahwa hak-hak dan kewajiban-kewajiban Lessee berdasarkan Perjanjian ini tidak akan dikurangi dengan adanya cacat-cacat tersebut kecuali bila ada persetujuan bersama antara Lessor dan Lessee mengenai hal tersebut.
- (3) Pada awal serah terima *Barang* harus dalam keadaan baru termasuk seluruh aksesoris didalamnya.

#### **Pasal 7: PEMERIKSAAN RUTIN**

- (1) Lessor akan menunjuk bengkel resmi atau bengkel lain (selanjutnya disebut Bengkel Reparasi). Bengkel Reparasi akan diberi wewenang untuk melakukan pelayanan pemeliharaan rutin untuk *Barang* dan memberikan jadwal pemeliharaan rutin *Barang* bagi Lessee.
- (2) Lessee harus membawa *Barang* ke Bengkel Reparasi dan meminta agar *Barang* dirawat sesuai dengan jadwal pemeliharaan *Barang*, yang akan diberitahukan secara tertulis dari Lessor kepada Lessee secara berkala.
- (3) Lessee harus memberitahukan Lessor sebelum membawa *Barang* ke Bengkel Reparasi untuk menjalani pemeliharaan rutin.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 3 dari 16

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- (4) Lessor berhak untuk memeriksa *Barang* bersangkutan pada waktu yang diberitahukan oleh Bengkel Reparasi. Lessor akan menyediakan pemeliharaan dan pelayanan dari *Barang* seperti yang disarankan oleh pihak manufaktur untuk tipe *Barang* tersebut atas biaya Lessor.

#### **Pasal 8: PERBAIKAN BARANG DAN BARANG PENGGANTI**

- (1) Jika *Barang* mengalami kerusakan atau tidak dapat dioperasikan secara normal atau tidak dapat dioperasikan sama sekali, Lessee harus memberitahukan Lessor secepatnya dengan memberikan laporan tertulis untuk memberikan gambaran atas masalah yang timbul dan Lokasi *Barang* tersebut dan mengirimkannya ke alamat pemberitahuan maupun mengirimkan surat elektronik ke alamat email yang tercantum di Pasal 21 Perjanjian ini. Lessor wajib memberikan tanggapan kepada Lessee dalam waktu maksimum 3 (tiga) jam setelah mendapatkan laporan tertulis dari Lessee, yang mencakup informasi upaya penanganan, pemeriksaan, maupun perbaikan ditempat, termasuk membawa *Barang* ke Bengkel Reparasi yang disetujui oleh Lessor yang mana seluruh biaya yang timbul menjadi tanggung jawab Lessor sepenuhnya kecuali jika kerusakan *Barang* akibat kelalaian Lessee sebagaimana dimaksud dalam ayat (6) Pasal ini
- (2) Dalam hal oleh sebab apapun *Barang* harus diperbaiki di Bengkel Reparasi, yang disebabkan oleh Kecelakaan, Kerusakan, atau perawatan rutin yang melebihi 24 (dua puluh empat) jam, Lessor akan menyediakan *Barang Pengganti* yang sejenis / setara sebagaimana yang dimaksud dalam ayat (3) Pasal ini tanpa biaya tambahan apapun kepada Lessee, paling lambat 1 x 24 Jam sejak *Barang* masuk bengkel reparasi.
- (3) *Barang Pengganti* yang disepakati adalah 1 (satu) unit Mitsubishi Outlander Sport GLX-MT atau tidak lebih rendah atau setara dengan Mitsubishi Outlander Sport GLX-MT.
- (4) Dalam hal *Barang Pengganti* yang disediakan oleh Lessor sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) diatas telah dipergunakan oleh Lessee sebagai pengganti atas *Barang* yang sedang diperbaiki, dan di waktu yang bersamaan *Barang* lainnya harus diperbaiki di Bengkel Reparasi dan membutuhkan *Barang Pengganti*, maka, Lessor tidak akan menyediakan *Barang Pengganti*.
- (5) Dalam hal *Barang Pengganti* yang disediakan oleh Lessor sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) diatas mengalami kecelakaan dan kerusakan yang diakibatkan oleh Lessee dan harus diperbaiki di Bengkel Reparasi, maka, Lessor tidak akan menyediakan *Barang Pengganti* sampai dengan *Barang Pengganti* selesai diperbaiki.
- (6) Perbaikan yang diperlukan bagi *Barang* yang rusak akibat kelalaian Lessee mengikuti jadwal pemeliharaan yang tidak sesuai dengan yang ditentukan oleh pihak manufaktur dan atau akibat kelalaian Lessee tidak mengikuti pemakaian sesuai spesifikasi *Barang* menjadi tanggung jawab dan beban Lessee.

#### **Pasal 9: PROPOSIONAL HARGA SEWA**

- (1) Dalam hal *Barang* tidak dapat dipergunakan oleh Lessee dalam jangka waktu lebih dari 24 (dua puluh empat) jam karena alasan perbaikan akibat Kecelakaan, Kerusakan atau perawatan rutin terhitung sejak masuk bengkel reparasi dan tidak ada *Barang Pengganti* yang diserahkan Lessor kepada Lessee yang bukan disebabkan oleh hal-hal sebagaimana yang dimaksud pada Pasal 8 ayat (4) dan ayat (5) maka Harga Sewa dihitung secara proporsional.
- (2) Perhitungan proporsional harga sewa adalah sebagai berikut :

$$\frac{(\text{Jumlah Hari Kalender} - \text{Jumlah Hari Breakdown}) \times \text{Harga Sewa Per Bulan Per Unit}}{\text{Jumlah Hari Kalender}}$$

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 4 dari 16

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

#### Pasal 10: IZIN KENDARAAN (STNK), MODIFIKASI, PENEMPATAN, BAN TAMBAHAN

- (1) Lessee berhak untuk menikmati penggunaan atas *Barang* selama periode Sewa, dan oleh karena itu Lessor akan bertanggung jawab untuk menjaga keberlakuan dari STNK dan atau KIR dan Lessee harus memberikan STNK dan atau KIR yang diperlukan untuk diperpanjang atas permintaan Lessor. Semua biaya dan pengeluaran yang diperlukan untuk perpanjangan tersebut menjadi tanggung jawab Lessor.
- (2) Lessee harus menyerahkan segala macam dokumen dan Barang yang diperlukan untuk proses perpanjangan dan pembaharuan Izin dan Registrasi STNK dan atau KIR ini atas permintaan Lessor.
- (3) Lessor tidak bertanggung jawab atas segala resiko dan biaya yang timbul akibat keterlambatan penyerahan dokumen dan atau Barang oleh Lessee kepada Lessor untuk proses perpanjangan dan pembaharuan Izin dan Registrasi STNK dan atau KIR.
- (4) Lessee akan bertanggung jawab terhadap kehilangan, kerusakan, dan/atau kecurian STNK dan atau KIR dari kendaraan. Dalam hal tersebut Lessee akan membayar semua biaya-biaya yang dikeluarkan untuk pihak kepolisian dan atau pihak dinas perhubungan sehubungan dengan pengantian STNK dan atau KIR.
- (5) Lessee tidak akan melakukan modifikasi atau perubahan atas *Barang* tetapi tidak terbatas pada mengecat *Barang*, menambah asesoris dan lain-lain tanpa persetujuan tertulis dari Lessor terlebih dahulu. Setiap biaya yang muncul atas modifikasi atau perubahan *Barang* yang dilakukan oleh Lessee adalah menjadi tanggung jawab Lessee beserta segala akibat yang timbul dari modifikasi atau perubahan tersebut.
- (6) *Barang* harus ditempatkan pada Lokasi *Barang* yang disebutkan dalam Lampiran Perjanjian ini. Lessee harus meminta persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Lessor sebelum memindahkan area pemakaian *Barang* atau tempat penyimpanan *Barang*. Perpindahan area *Barang* dari satu area ke area lain menjadi tanggung jawab Lessee beserta segala biaya dan akibat yang timbul dari perpindahan tersebut.
- (7) Selama berlakunya Perjanjian ini Lessor akan menyediakan pengantian ban tambahan yang rusak dan atau karena waktu pemakaian sebagaimana disebutkan dalam Lampiran ini.

#### Pasal 11: PEMERIKSAAN BARANG

- (1) Kedua belah pihak sepakat Lessee memberikan ijin/kuasa yang tidak dapat ditarik kembali kepada Lessor atau setiap orang atau badan hukum yang ditunjuk oleh Lessor untuk memasuki gedung atau bangunan tempat *Barang* disimpan dan/atau dipakai, untuk memeriksa dan meneliti keadaan *Barang* pada setiap waktu yang wajar, pada Hari Kerja dan tidak mengganggu kegiatan Operasional Lessee.
- (2) Untuk pemeriksaan dan penelitian *Barang* tersebut Lessor akan memberikan pemberitahuan terlebih dahulu kepada Lessee sedikitnya 3 (tiga) Hari Kerja sebelum Hari Kerja pemeriksaan dan penelitian tersebut.

#### Pasal 12: ASURANSI

- (1) Lessor atas biayanya sendiri akan mengasuransikan *Barang* pada asuransi yang bereputasi baik, Lessee akan menanggung setiap biaya resiko sendiri (*own risk*) yang ditetapkan oleh pihak asuransi untuk setiap claim yang diajukan oleh pihak Lessee kepada pihak asuransi selama periode sewa.
- (2) Dalam hal Kecelakaan termasuk kerugian/cedera terhadap pihak ketiga, penumpang atau pengemudi dari *Barang* dan/atau kehilangan/kecurian (kerugian total), Lessee segera memberitahukan Lessor dalam waktu 3 (tiga) Hari Kerja diikuti dengan penyerahan laporan polisi kepada Lessor. Setiap biaya yang dikeluarkan untuk melapor

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 5 dari 16

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

kepada pihak yang berwenang sebagaimana disyaratkan oleh pihak asuransi menjadi tanggung jawab Lessee.

- (3) Tanggung jawab terhadap pihak ketiga seperti yang ditentukan dalam polis asuransi ini akan diberikan dengan ketentuan santunan sesuai dengan syarat-syarat yang diberikan dari perusahaan asuransi yang bersangkutan.
- (4) Lessee akan bertanggung jawab untuk menyelesaikan perselisihan yang timbul antara Lessee dengan pihak ketiga dengan biaya Lessee sendiri.

#### Pasal 13: KEJADIAN KELALAIAN OLEH LESSEE

- (1) Apabila Lessee melakukan perbuatan yang dapat dikategorikan sebagai kelalaian sebagaimana diatur dalam ayat (2) pasal ini maka Lessor berhak untuk melaksanakan satu atau lebih upaya hukum yang tertera dibawah ini tanpa pemberitahuan atau peringatan sebelumnya kepada Lessee :
  - a. Mengambil kembali *Barang* atau menuntut pengembalinya, dengan ketentuan bahwa Lessee tidak akan dibebaskan dari setiap kewajiban lain yang masih terhutang berdasarkan Perjanjian ini.
  - b. Untuk menyatakan sebagian atau semua Harga Sewa yang harus seketika dibayarkan berdasarkan Perjanjian ini, termasuk semua biaya lainnya yang juga telah jatuh waktu atau sebagai jumlah yang terhutang, penalty keterlambatan (jika ada) tanpa mengurangi setiap kewajiban lain dari Lessee berdasarkan Perjanjian ini.
- (2) Lessee dinilai telah melakukan kelalaian menurut pasal ini apabila memenuhi salah satu atau lebih kategori sebagai berikut :
  - a. Apabila Lessee lalai untuk membayar pada waktunya harga Sewa atau jumlah lain yang harus dibayar berdasarkan Perjanjian ini.
  - b. Apabila Lessee atau orang yang telah memberi jaminan atas kewajiban Lessee lalai untuk mematuhi atau melaksanakan suatu ketentuan dari Perjanjian ini atau dokumen dari jaminan tersebut.
  - c. Apabila Lessee memperingatkan untuk mengakhiri kegiatan usahanya untuk sementara waktu atau apabila Lessee melepaskan (abandons) *Barang* tidak dalam keadaan darurat.
  - d. Apabila telah dilakukan eksekusi ataupun ada peringatan untuk mengeksekusi *Barang* atau aktiva Lessee.
  - e. Apabila suatu permohonan kapailitan telah diajukan untuk Lessee atau untuk pihak yang memberi jaminan atas kewajiban-kewajiban Lessee.
  - f. Apabila Lessee gagal dalam melaksanakan prestasi dari perjanjian ini.
  - g. Lessee menyewakan kembali *Barang* kepada pihak lain tanpa meminta persetujuan tertulis dari Lessor

#### Pasal 14: KEJADIAN KELALAIAN OLEH LESSOR

- (1) Apabila Lessor melakukan perbuatan yang dapat dikategorikan sebagai kelalaian sebagaimana diatur dalam ayat (2) pasal ini maka Lessee berhak untuk melaksanakan satu atau lebih upaya hukum yang tertera dibawah ini tanpa pemberitahuan atau peringatan sebelumnya kepada Lessor :
  - a. Mengakhiri Perjanjian ini dengan seketika dan membayar Harga Sewa sebatas jumlah pemakaian yang telah dipergunakan oleh Lessee sampai dengan tanggal pengakhiran Perjanjian, dengan ketentuan bahwa Lessor tidak akan dibebaskan dari setiap kewajiban lain yang masih terhutang berdasarkan Perjanjian ini.
- (2) Lessor dinilai telah melakukan kelalaian menurut pasal ini apabila memenuhi salah satu atau lebih kategori sebagai berikut :
  - a. Apabila Lessor lalai untuk menyerahkan *Barang* sesuai dengan waktu yang akan ditetapkan para pihak setelah perjanjian ini di tanda tangan termasuk aksesoris /perlengkapan lain yang harus ada dan disepakati pada waktu penyerahan *Barang* berdasarkan Perjanjian ini.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 6 dari 16

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- b. Apabila Lessor atau orang yang telah memberi jaminan atas kewajiban Lessor lalai untuk mematuhi atau melaksanakan suatu ketentuan dari Perjanjian ini atau dokumen dari jaminan tersebut.
- c. Apabila Lessor memperingatkan untuk mengakhiri kegiatan usahanya untuk sementara waktu.
- d. Apabila suatu permohonan kepailitan telah diajukan untuk Lessor atau untuk pihak yang memberi jaminan atas kewajiban-kewajiban Lessor.
- e. Apabila Lessor gagal dalam melaksanakan prestasi dari perjanjian ini.

**Pasal 15: PENGALIHAN HAK & KEWAJIBAN**

- (1) Lessor tanpa ijin Lessee dapat memindahkan atau menjaminkan semua atau sebagian hak dan kewajiban berdasarkan Perjanjian ini dengan tidak mengakhiri Perjanjian ini sebagaimana yang disebutkan pada pasal 16 dan dengan ketentuan bahwa Lessor menjamin pihak yang menerima pengalihan hak dan kewajiban Lessor berdasarkan perjanjian ini harus tunduk pada ketentuan-ketentuan perjanjian ini dan Lessor akan mengadakan pemberitahuan kepada Lessee atas pengalihan tersebut.
- (2) Lessee dengan ini memiliki kewajiban dan tanggung jawab sepenuhnya untuk mempergunakan dan memakai barang hanya untuk kegiatan operasional Lessee sesuai dengan ijin usaha yang diberikan oleh instansi yang berwenang dan akan mematuhi semua peraturan perundang-undangan yang berlaku dan tidak akan melanggar semua peraturan-peraturan yang ada.

**Pasal 16: BERAKHIRNYA PERJANJIAN**

- (1) Perjanjian ini akan berakhir dengan sendirinya terhadap terjadinya hal-hal berikut :
  - a. Pembubaran, pengakhiran pailit, kegagalan usaha dari masing-masing pihak atau pernyataan pailit atau permulaan dari proses kepailitan atau ketidak mampuan secara hukum yang dialami oleh masing-masing pihak.
  - b. Berakhirnya Periode Sewa beserta semua kewajiban telah dipenuhi oleh Lessee dan Lessor berdasarkan Perjanjian ini.
- (2) Kecuali apa yang ditentukan pada ayat (1) pasal ini, Lessee dapat mengakhiri Perjanjian sebelum waktunya dengan mengadakan pemberitahuan tertulis 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum tanggal pengakhiran yang dimaksud oleh Lessee.
- (3) Pengakhiran dari perjanjian ini, Lessee akan secepatnya mengembalikan *Barang* kepada Lessor ke Lokasi yang ditentukan oleh Lessor (selama lokasi tersebut berada dalam kota yang sama dengan *lokasi Barang* dalam Lampiran) dalam keadaan baik, dengan ketentuan bahwa keausan *Barang* akibat pemakaian yang normal dapat diterima oleh Lessor.

**Pasal 17: PEMBATALAN KONTRAK**

Lessee akan membayar biaya denda pembatalan Perjanjian ini kepada Lessor dengan alasan apapun juga kecuali dalam hal pengakhiran sebagaimana tercantum dalam pasal 16 ayat (1) bagian a diatas, sebesar 25 % dari sisa masa kontrak, dan tidak termasuk pengakhiran perjanjian yang disebabkan oleh kelalaian Lessor sebagaimana tercantum dalam pasal 14 (2) perjanjian ini.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 7 dari 16

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

#### Pasal 18: PENYERAHAN BARANG

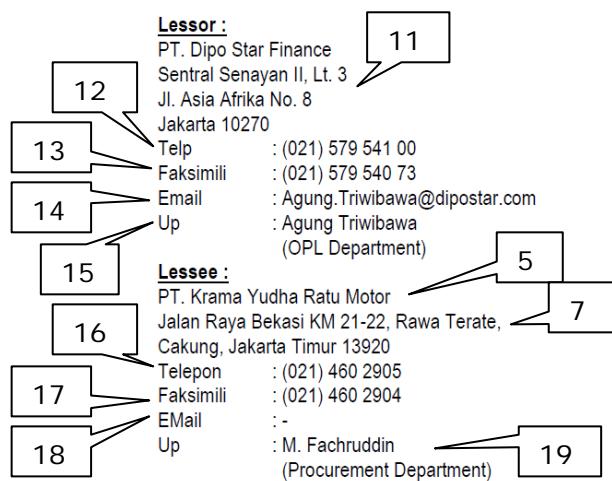
- (1) Dengan berakhirnya atau diakhirinya lebih awal Perjanjian ini, Lessee harus menyerahkan kepada Lessor *Barang* dalam keadaan baik dan dapat dioperasikan (keausan karena pemakaian wajar dikecualikan) di alamat Lessor yang tercantum dalam Perjanjian ini atau di alamat lain yang ditetapkan Lessor (selama lokasi tersebut berada dalam kota yang sama dengan lokasi *Barang* dalam lampiran) atau apabila dikehendaki oleh Lessor, Lessee akan memegang *Barang* tersebut sampai diambil oleh Lessor atau wakil-wakilnya.
- (2) Lessor atau wakil-wakilnya dengan pemberitahuan sedikitnya 2 (dua) Hari Kerja sebelumnya kepada Lessee, dapat mengambil kembali *Barang* dan untuk maksud tersebut dapat memasuki gedung atau bangunan-bangunan dimana *Barang* berada dengan sepenuhnya dan sejauh Lessee.
- (3) Apabila Lessee telat untuk menyerahkan *Barang* kepada Lessor pada waktu berakhirnya atau pengakhiran lebih awal dari Perjanjian ini, sebagaimana diatur dalam ayat 1 (satu) diatas maka Lessee akan dikenakan biaya denda sebesar 0.25% (nol koma dua puluh lima persen) dari Harga Sewa perunit perbulan untuk setiap hari keterlambatan, termasuk mentaati semua syarat dan ketentuan lain dari Perjanjian ini sejak pengakhiran tersebut sampai dengan diserahkannya *Barang* kepada Lessor.

#### Pasal 19: PERUBAHAN PERJANJIAN

Apabila para pihak dalam pelaksanaan perjanjian ini melakukan dan menyetujui secara tertulis adanya perubahan-perubahan terhadap isi pasal-pasal/ketentuan yang diatur dalam Perjanjian ini dan/atau Lampirannya maka perubahan tersebut merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

#### Pasal 20: ALAMAT PEMBERITAHUAN

- (1) Setiap koresponden dalam Perjanjian ini harus dilakukan secara tertulis dalam bahasa Indonesia dan ditandatangan oleh Pihak yang berwenang untuk itu dan dapat dikirimkan atau disampaikan secara langsung atau melalui jasa kurir (untuk hal-hal tersebut diperlukan tanda terima dan tanda tangan penerima) atau dikirim melalui telefax dengan konfirmasi tertulis pada hari kerja berikutnya kepada alamat-alamat dibawah ini :



| Paraf  |        |
|--------|--------|
| Lessor | Lessee |

Halaman 8 dari 16

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

- (2) Dalam hal terjadi perubahan alamat dari yang tersebut di atas atau alamat terakhir yang tercatat pada Para Pihak, maka perubahan tersebut harus diberitahukan secara tertulis kepada pihak lainnya dalam Perjanjian selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sebelum perubahan alamat dimaksud berlaku efektif.

**Pasal 22: WANPRESTASI SILANG (CROSS DEFAULT)**

- (1) Dalam hal Lessee disamping memperoleh fasilitas sewa operasi berdasarkan Perjanjian ini, juga memperoleh fasilitas pembiayaan lain dari Lessor, maka kelalaian atas salah satu perjanjian pembiayaan akan merupakan kelalaian atas Perjanjian ini, juga kelalaian atas Perjanjian ini akan merupakan kelalaian atas perjanjian atau perjanjian-perjanjian pembiayaan lainnya (Cross Default)
- (2) Pada kelalaian menurut ayat lalu, maka hak-hak yang dimiliki oleh Lessee dalam Perjanjian ini akan menjadi jaminan bagi pemenuhan kewajiban yang laik dilakukan oleh Lessee pada perjanjian-perjanjian pembiayaan lainnya itu, begitu juga sebaliknya (jaminan silang / Cross Collateral)

**Pasal 23: PILIHAN HUKUM DAN PENYELESAIAN SENGKETA**

- (1) Perjanjian ini diatur oleh dan ditafsirkan berdasarkan Hukum yang berlaku di Negara Republik Indonesia.
- (2) Dalam hal terjadi pengaduan dari DEBITUR atau sengketa diantara Para Pihak yang timbul atas pelaksanaan perjanjian ini, maka Para Pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah untuk mencapai mufakat dalam jangka waktu 20 (dua puluh) hari terhitung sejak tanggal diterimanya pengaduan tertulis dari Debitur atau sengketa diberitahukan tertulis dari pihak satu kepada pihak lainnya. Jangka waktu berdasarkan ayat ini dapat diperpanjang untuk 20 (dua puluh) hari berikutnya sepanjang disetujui Para Pihak.
- (3) Apabila kesepakatan penyelesaian perselisihan tidak dapat tercapai dengan musyawarah maka Para Pihak sepakat akan menyelesaikannya melalui Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa (LAPS), yang ada di Industri Pembiayaan, yaitu Badan Mediasi Pembiayaan dan Pegadaian Indonesia (BMPPI) menurut tata cara, peraturan administrasi dan prosedur arbitrase BMPPI, baik dengan cara mediasi, arbitrase, ataupun ajudikasi.
- (4) Apabila Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa (LAPS) yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (OJK) yang ada di Industri Pembiayaan sebagaimana disebutkan pada ayat lalu, belum terbentuk atau belum ada di daerah tempat Perjanjian ini dibuat, maka para pihak memilih penyelesaiannya melalui Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.

**Pasal 23: PENGESAMPINGAN HAK-HAK ISTIMEWA**

Para pihak dengan ini setuju untuk dan dengan tegas mengesampingkan ketentuan yang termaktub dalam kalimat ke-2 dan ke 3 dari Pasal 1266 Kitab Undang Undang Hukum Perdata Indonesia sepanjang diisyaratkan suatu keputusan badan peradilan untuk pembatalan atau pengakhiran suatu perjanjian.  
Lessee dan Lessor dengan ini secara tegas mengesampingkan ketentuan yang termaktub dalam pasal 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 9 dari 16

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

Demikian Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua), bermeterai cukup, yang masing-masing dianggap sebagai asli dan mempunyai kekuatan hukum yang sama dan berlaku mengikat para pihak sejak tanggal ditandatangannya Perjanjian ini atas meterai yang cukup. Masing-masing pihak mengakui telah menerima sebuah salinan asli dari Perjanjian ini.

Lessor  
PT. Dipo Star Finance

Lessee  
PT. Krama Yudha Ratu Motor

5

Nama : Jin Nishimura  
Jabatan : Direktur

3  
4

Nama : Gyo Hashimoto  
Jabatan : Direktur

9  
10

"PERJANJIAN INI TELAH DISESUAIKAN DENGAN KETENTUAN PERATURAN PERUNDANG-UNDAGAN TERMASUK KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN".

Halaman 10 dari 16

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

LAMPIRAN I

LAMPIRAN SEWA OPERASI No. 0000060/4/08/06/2015

1. Lokasi Penyerahan Barang (Pasal 6 (1) dan Lokasi Penyimpanan Barang (Pasal 10 (6)):

20 PT. Krama Yudha Ratu Motor  
 Jl. Raya Bekasi KM 21-22  
 Rawa Terate, Cakung  
 Jakarta 13920

21

22

2. Lokasi Pengambilan Barang (Pasal 18) :

23 PT. Krama Yudha Ratu Motor  
 Jl. Raya Bekasi KM 21-22  
 Rawa Terate, Cakung  
 Jakarta 13920

24

25

3. Jangka waktu Sewa Operasi (Pasal 3) : 36 (Tiga Puluh Enam) bulan

Terhitung sejak Berita Acara Serah Terima Kendaraan ditandatangani oleh Lessor.

4. a. Barang yang dimaksud pada pasal 1 ayat 2 adalah Barang sebagaimana diuraikan dibawah ini, berikut segala sesuatu yang menjadi bagian, perlengkapan, penggantian atau tambahan-tambahannya, baik yang telah atau akan ada sebelum maupun sesudah diadakan Perjanjian ini yaitu:

|  |  |
|--|--|
| 1. Jenis Kendaraan   | : MITSUBISHI OUTLANDER SPORT GLX MT        |
| 2. Jumlah  | : 1 Unit                                   |
| 3. Tahun   | : 2015                                     |
| 4. Spesifikasi :   |  |
| a. No. Rangka / No. Seri                                       | : Terlampir                                |
| b. No. Mesin   | : Terlampir                                |
| 5. Karoseri  | : Terlampir                                |
| 6. Aksesoris   | : Terlampir                                |
| 7. Harga Sewa secara keseluruhan                               | : Rp. 407.520.000 (belum termasuk PPN 10%) |
| 8. Harga Sewa per bulan  | : 11.320.000 (belum termasuk PPN 10%)      |
| 9. Jatuh tempo pembayaran uang se                              | : 32 a tanggal :                           |
| 17 Juli 2015 yaitu 14 hari kalender setelah tanggal pembayaran | : 29 Jatuh Tempo Pemakaian                 |
| 10. Pembayaran uang sewa berikutnya dimulai                    | : 30 tanggal :                             |
| 17 Agustus 2015 s/d 17 Juni 2018                               | : 34                                       |
| 11. Metode Pembayaran  | : Tetap setiap bulan                       |
| 12. Denda Keterlambatan  | : 0,25% per hari per unit                  |
| 13. Jaminan  | : Tidak ada                                |
| 14. Biaya – biaya :  |  |
| a. Biaya Administrasi  | : Tidak ada                                |
| b. Biaya Survey  | : Tidak ada                                |
| c. Biaya Asuransi  | : Tidak ada                                |
| d. Biaya Notaris   | : Tidak ada                                |
| e. Provisi   | : Tidak ada                                |

|        |        |
|--------|--------|
| Paraf  |        |
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 11 dari 16

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

15. Ketentuan Tambahan :

- a. Rumus perhitungan pembayaran atas harga kendaraan sesuai pasal 9 adalah sebagai berikut:

(Jumlah hari kalender – Jumlah hari break down) x harga sewa per bulan per unit  
hari kalender

- b. Pengantian ban sesuai rekomendasi bengkel yang ditunjuk Lessor dan Safety

b. Asuransi Barang per Unit (Pasal 12) :

- Sudah mencakup :

Third Party Liability max Rp.50.000.000

Personal Accident Driver max Rp. 20.000.000

Personal Accident Passenger max Rp 20.000.000

SRCCTS

Natural Hazzard

- Belum mencakup Resiko Sendiri (own Risk) apabila terjadi klaim kepada pihak Asuransi senilai Rp. 400.000 / kejadian.

c. Dokumen penagihan diterbitkan setiap bulannya oleh Lessor kepada Lessee sebelum Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian.

32

d. Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran harga sewa adalah 14 hari kalender setelah Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian tiap bulannya.

e. Tanggal Jatuh Tempo Pemakaian adalah tanggal akhir pemakaian unit kendaraan yaitu satu bulan (30 hari kalender) sejak tanggal diterimanya unit kendaraan oleh lessee sebagaimana tanggal yang tertera didalam Berita Acara Serah Terima Kendaraan (Pasal 1)

5. Sanksi pembayaran berdasarkan perjanjian sebagai berikut :

- Pasal 5 : 0,25 % per Hari per Unit dari Harga Sewa Per Bulan
- Pasal 16 : 25 % dari sisa periode Harga Sewa
- Pasal 17 : 0,25% per Hari Per Unit

Lessor  
PT. Dipo Star Finance

Lessee  
PT. Krama Yudha Ratu Motor

Nama : Jin Nishimura  
Jabatan : Direktur

3

4

Nama : Gyo Hashimoto  
Jabatan : Direktur

5

9

10

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

**LAMPIRAN II**

**PT. DIPO STAR FINANCE  
LAMPIRAN BARANG**

No. Perjanjian : 0000060/4/08/06/2015  
 Tanggal Perjanjian : 1 Juni 2015  
 Nama Lessee : PT. Krama Yudha Ratu Motor

| No | Nama Barang                | No. Rangka       | No. Mesin   | Spesifikasi & Asesoris Barang |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-------------------------------|
| 1  | Mitsubishi Outlander Sport | MMBNKB70ED046463 | 4M40UAE9789 |                               |

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 13 dari 16

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

LAMPIRAN III

**BERITA ACARA SERAH TERIMA KENDARAAN**

Pada hari ini \_\_\_\_\_, tanggal \_\_\_\_\_ bulan \_\_\_\_\_ tahun \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ ), yang bertanda tangan di bawah ini

- (1). **Jin Nishimura**, hal ini bertindak atas nama **PT Dipo Star Finance**, Sentral Senayan 2, lantai 3, Jalan Asia Afrika No. 8 Jakarta 10270, selanjutnya disebut "Perwakilan Lessor",
- (2). **Gyo Hashimoto**, dalam hal ini bertindak atas nama **PT. Krama Yudha Ratu Motor**, Jalan Raya Bekasi KM 21-22, Rawa Terate, Cakung, Jakarta Timur 13290 selanjutnya disebut "Perwakilan Lessee",

Telah dilakukan serah terima barang (kendaraan) sebagaimana tersebut dalam daftar terlampir sesuai dengan Perjanjian Operating Lease No : 0000060/4/08/06/2015 tertanggal 1 Juni 2015

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang menyerahkan,  
Perwakilan Lessor

Yang menerima,  
Perwakilan Lessee

(JIN NISHIMURA)

(GYO HASHIMOTO)

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

LAMPIRAN IV

PT. DIPO STAR FINANCE  
LAMPIRAN SERAH TERIMA BARANG

No. Perjanjian : 0000060/4/08/06/2015  
 Tanggal Perjanjian : 1 Juni 2015  
 Nama Lessee : PT. Krama Yudha Ratu Motor

| No | Nama Barang                | No. Rangka       | No. Mesin   | Spesifikasi & Asesoris Barang |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-------------------------------|
| 1  | Mitsubishi Outlander Sport | MMBNKB70ED046463 | 4M40UAE9789 |                               |

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 15 dari 16

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

LAMPIRAN V

**SURAT PERNYATAAN TRANSFER**

Sehubungan dengan telah ditandatangannya Perjanjian Sewa Operasi ("PERJANJIAN") No. 0000060/4/08/06/2015 tertanggal 1 Juni 2015 antara PT. Dipo Star Finance dengan PT. Krama Yudha Ratu Motor yang meliputi pemberian fasilitas Sewa Operasi dengan jangka waktu Perjanjian 36 (Tiga Puluh Enam) bulan, maka dengan ini menyatakan :

- b. Pembayaran harga sewa ke-1 dilakukan paling lambat tanggal 17 Juli 2015 yaitu 14 hari kalender dari tanggal Jatuh Tempo Pemakaian sebagaimana dimaksud di dalam Pasal 1 dari Perjanjian ini, dengan syarat *invoice*, kwitansi dan faktur pajak yang telah ditandatangani oleh Lessor sudah diterima oleh Lessee.
- c. Tanggal paling lambat pembayaran harga sewa ke-1 pada poin (a) yaitu tanggal 14 (**Empat Belas**) menjadi tanggal pembayaran paling lambat untuk harga sewa ke-2 dan berikutnya di bulan-bulan berikutnya, dengan syarat *invoice*, kwitansi dan faktur pajak yang telah ditandatangani oleh Lessor sudah diterima oleh Lessee.
- d. Jika terjadi kondisi pada saat sewa jatuh tempo Lessee belum menerima *invoice*, kwitansi dan faktur pajak yang telah ditandatangani oleh Lessor maka Lessee akan melakukan pembayaran paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah *invoice*, kwitansi dan faktur pajak diterima oleh Lessee.
- e. Pembayaran transfer melalui Bank CIMB Niaga dimanapun berada serta mencantumkan Nomor Perjanjian sebagaimana telah disebutkan diatas, dengan perincian sebagai berikut :

Nama Bank : PT. CIMB NIAGA  
 Rek. Atas nama : PT. DIPO STAR FINANCE  
 No. Rekening : 233.0100177.001

- f. Denda keterlambatan atas pembayaran harga sewa sebesar 0,25 % per hari per unit dari nilai sewa perbulan;
- g. Surat peryataan transfer ini merupakan bagian dari Perjanjian dan akan otomatis berakhir apabila jangka waktu Perjanjian berakhir ataupun diakhiri lebih awal.

Demikian surat peryataan ini dibuat dalam keadaan sadar, sehat jasmani dan rohani, tanpa ada unsur paksaan, tekanan maupun penipuan dari pihak manapun serta tidak dapat diubah, dicabut, atau dibatalkan tanpa persetujuan tertulis dari Lessor.

Jakarta, 1 Juni 2015

Yang Menyatakan,  
 Lessee  
 PT. Krama Yudha Ratu Motor

Mengetahui,  
 Lessor  
 PT. Dipo Star Finance

Nama : Gyo Hashimoto  
 Jabatan : Direktur

Nama : Jin Nishimura  
 Jabatan : Direktur

| Paraf  |        |
|--------|--------|
|        |        |
| Lessor | Lessee |

Halaman 16 dari 16

|                |  |
|----------------|--|
| Project Code : | TM15404A                               |
| Project Name : | Operating Lease Support System Phase-2 |

### 3.10 Entity Diagram Structure

