

CSD

Kepada : Mr.Nishimura
Dari : NBD Dept. - Operating Lease Section
Tanggal : 02 Juli 2014
Perihal : Permohonan persetujuan penerbitan surat penawaran operating lease

Dengan hormat,

Mohon agar dapat disetujui penerbitan surat penawaran operating lease kepada:

Nama konsumen : PT. Gos Logistik
Jenis usaha : Transportation
Lokasi kantor / tempat usaha : Cibitung Jakarta

Nomor telpon & fax kantor :
PIC customer : Ade
Nomor telpon / handphone pic customer :
Alamat email pic customer :
Tanggal deadline penyerahan penawaran : 02-Jul-14

Dengan kondisi penawaran sebagai berikut:

Jenis kendaraan	FE 71 Long	Gran Max 1,3 Blind van
Tujuan penggunaan kendaraan	Tranportation	Tranportation
Lokasi penggunaan kendaraan	Cibitung	Cibitung
Total kebutuhan kendaraan	1	1
Harga kendaraan	233.000.000 ✓	96.950.000 ✓
Residual value	30% ✓	31% ✓
Residual Amount	69.900.000 ✓	30.315.000 ✓
Prioritas penjualan	Customer ✓	Customer ✓
Jenis maintenance	CSD (MAI) ✓	CSD (MAI)
Periode (bulan)	48 ✓	48 ✓
Installment opl/bulan	7.065.000 ✓	3.441.000 ✓
Rasio net income opl dibandingkan dengan If/cf DSF	2,04 ✓	2,47 ✓
Borrowing Rate	11,08%	11,08%
Spread	5,00%	5,00%
Prime Rate	16,08%	16,08%
Estimasi overhead cost after sales unit costumer jika pilih OPL	339.120.000	165.168.000
Detail perhitungan lihat lampiran	1	2

Sebagai bahan pertimbangan, berikut ini kondisi penawaran kompetitor untuk customer atau permintaan customer yaitu:

Jenis kendaraan	FE 71 Long	Gran Max 1,3 Blind van
Nama kompetitor operating lease	REQUEST	REQUEST
Bunga kredit (efektif)	15,25%	15,25%
DP	30%	31%
Periode (bulan)	48	48
Installment	4.947.139	4.421.062
Estimasi overhead cost after sales unit costumer jika pilih OPL	391.056.530	345.469.915
Detail perhitungan lihat lampiran	1	2

Demikian permohonan ini kami sampaikan, terimakasih

Diajukan oleh,

Jufi Iqbal

Diketahui oleh,

Abdul Somad Zaini

Asikin Lukman

Shinji Hosokawa

Disetujui oleh,

Kertas Kerja Analisa "PENENTUAN NILAI INSTALLMENT OPERATING LEASE"

(I) INPUT Data Untuk Analisa Penentuan Nilai Installment

Data Untuk Perhitungan Angsuran	Produk LF/CF		Produk OPL PT.DSF
	Penawaran Dari REQUEST	Penawaran Dari DSF	
(1.1a) Harga Kendaraan	208.000.000	208.000.000	208.000.000
(1.1b) Discount dari Dealer	0	0	0
(1.1c) Discount dari KTB atau ATPM	0	0	0
Total Harga Kendaraan (1.1 = 1.1a + 1.2b + 1.3c)	233.000.000	208.000.000	208.000.000
(1.2a) Harga Aksesoris Kendaraan	25.000.000	25.000.000	25.000.000
(1.2b) Discount dari Supplier	0	0	0
Total Harga Aksesoris (1.2 = 1.2a + 1.2b)	25.000.000	25.000.000	25.000.000
(1.3a) Tarif Premi Asuransi	1,82%	1,82%	0,00%
(1.3b) Discount Premi Asuransi Untuk Customer	0,00%	0,00%	0,00%
(1.3c) Discount Premi Asuransi Untuk Sales & Supplier	0,00%	0,00%	0,00%
(1.3c) Discount Premi Asuransi Untuk Perusahaan Leasing	20,00%	20,00%	0,00%
Premi Asuransi Dibebankan ke Customer (1.3 = 1.3a + 1.3b)	1,82%	1,82%	0,00%
(1.4a) stnk			
(1.4b) kir			
(1.4c) izin angkutan barang			
(1.4d) izin kaca film			
(1.4e) izin dispensasi no.polisi			
Total Registration Value (1.4 = 1.4a + 1.4b + 1.4c + 1.4d + 1.4e)			0,20%
Mobilisasi & Demobilisasi Unit (1.5)			500.000
Replacement Car Per Bulan (1.6)			0
Maintenance (1=Full Maintenance ; 2=CSD ; 3=Non Maintenance)			500.000
Biaya Maintenance Per Bulan			500.000
Mediator Fee (1.8)			0
Residual Value / CSP (1.9)	30%		30%
Prioritas Beli Kendaraan (1=Customer ; 0=DSF)			1
Estimasi Market Value Di Akhir Periode	30%	30%	30%
Administration Fee (1.10)	1.500.000	1.500.000	0
Bunga Pinjaman Bank (kompetitor) (1.11)	8%	8%	
DSF Borrowing Rate Efektif (1.12)		11,08000%	11,08000%
DSF Borrowing Rate Flat (1.13)		6,06127%	6,06127%
Prime Rate Efektif (Bunga Paket or Normal) (1.14)	15,250000%	16,080000%	16,080000%
Prime Rate Flat (Bunga Paket or Normal) (1.15)	8,128164%	9,057524%	11,386265%
Spread Efektif (1.16)		5,00000%	5,00000%
Spread Flat (1.17)		2,99626%	5,32500%
Periode (1.18)	48	48	48
Payment Type (1.19)	1	0	0

Net Investasi 233.000.000

Residual Value 69.900.000

(II) Data Analisa Untuk Menentukan Besaran Profit & Loss Produk Yang Ditawarkan Dari Sisi PT.DIPO STAR FINANCE

KETERANGAN	DATA UNTUK PEMBANDING PERHITUNGAN INSTALLMENT OPERATING LEASE			USED BY NBD DEPARTMENT
	LEASE FINANCE/CONSUMER FINANCE		OPERATING LEASE	OPERATING LEASE
	REQUEST	DSF	[calculation based on initial investment]	[installment calculation based on operating lease cost]
<2.1> Perhitungan Angsuran/Bulan Masing - Masing Produk Yang Ditawarkan				
2.1a. Interest Expenses	(2.1c x 1.15 x (1.18/12))	58.717.854	(2.1c x 1.13 x (22/12Month))	56.491.020
2.1b. Interest Income	(1.1 + 1.2) x (100% - 1.9)	180.600.000	(2.1c x 1.17 x (20/12Month))	27.925.100
2.1c. Principal Investment				233.000.000
2.1d. Alokasi Operating Lease Cost				
2.1e. Total	(2.1a + 2.1c)	239.317.854	(2.1a + 2.1b + 2.1c)	317.416.121
2.1. Installment based on calculation	(2.1e/1.18)	4.985.789	(2.1e/1.18)	6.612.836
	Rp0 (kontrol harus 0)		Rp0 (kontrol harus 0)	
<2.2> Total Pendapatan Perusahaan Finance				
2.2a. Total Installment	(2.1 x 1.18)	239.317.854		317.416.121
2.2b. Admin Fee	(1.10)	1.500.000		339.120.000
2.2c. Insurances Income	(1.1c x 1.3a x 1.3c)	2.911.272		0
2.2. Total Income	(2.2a + 2.2c)	243.729.126		339.120.000
<2.3> Total Biaya Overhead Perusahaan Finance				
2.3a. Interest Expenses			(2.1a)	56.491.020
2.3b. DSF Standard Registration Value				
2.3c.1. Insurances Premi Bruto			(1.4 x (1.1a-1.1b+1.2) x 1.18)	22.368.000
2.3c.2. Insurances Discount			(1.3a x (1.1a-1.1b+1.2) x 2.5 + Premi 1 bulan)	9.745.045
2.3c.3. Mediator Fee			(2.3c.1 x 1.3b)	(2.631.162)
2.3c.4. Biaya Polis			(1.8)	0
2.3c. Insurances Premi Dibebankan Kepada Customer			[INV]	20.000
2.3d. Maintenance (FULL/CSD/NON)			(2.4c.1+ + 2.4c.4)	7.133.883
2.3e. Unit Cost			(1.7 x 1.18)	24.000.000
2.3f. Depreciation			(worksheets peny. Kolom H12)	159.277.344
2.3g. Loss (Gain) Asset Value			(2.1c - 2.3f) - (2.1c x 1.9)	3.822.656
2.3h. Replacement Car			(1.7 x 1.18)	0
2.3i. Mobilisasi dan Demobilisasi			(1.5)	500.000
2.3. Total Expenses			(2.3a + 2.3e)	289.491.020
<2.3> Total Pendapatan Dikurangi Biaya Overhead			(2.3 - 2.4)	32.054.272
<2.4> Perbandingan Kondisi OPL				65.527.097
Amount Selisih Pendapatan Dikurangi Biaya Overhead	Tidak dapat dihitung			33.472.824
Persentase Selisih Pendapatan Dikurangi Biaya Overhead	Tidak dapat dihitung			104,4%
Rasio Pendapatan Dikurangi Biaya Overhead	Tidak dapat dihitung			2,0

(III) Data Analisa Untuk Menentukan Besaran Overhead Masing-Masing Produk Dari Sisi CUSTOMER

Biaya Angsuran	239.317.854	317.416.121	285.618.117
Biaya Administrasi	1.500.000	1.500.000	0
Biaya Asuransi	14.576.360	13.165.860	7.133.883
Biaya STNK & KIR	22.368.000	22.368.000	22.368.000
Biaya Maintenance	24.000.000	24.000.000	24.000.000
Biaya Ban	Include in Maintenance	Include in Maintenance	Include in Maintenance
Biaya Bunga Pinjaman Bank Untuk Pembayaran DP (8%)	31.507.888	6.809.183	0
Biaya Provisi Pinjaman Bank Untuk Pembayaran DP (1%)	3.938.486	851.148	0
Keuntungan Atas Penghematan Waktu Kerja Pengelolaan Kendaraan	Tidak Dapat Dihitung	Tidak Dapat Dihitung	Tidak Dapat Dihitung
Keuntungan Atas Pembayaran Maintenance Terlebih Dahulu oleh DSF	Tidak Dapat Dihitung	Tidak Dapat Dihitung	Tidak Dapat Dihitung
(3.1) Total Biaya Overhead Customer	337.208.587	386.110.311	339.120.000
Estimasi Harga Jual Pada Akhir Kontrak	77.400.000	69.900.000	69.900.000
Estimasi Pembayaran Pinjaman Bank & Bunga / Pembelian Pada Akhir Kontrak	133.908.522	28.939.026	69.900.000
(3.2) Laba (Rugi) Penjualan Kendaraan Pada Akhir Kontrak	(56.508.522)	40.960.974	0
(3.1) - (3.2) Biaya Overhead Setelah Keuntungan Jual Kendaraan	393.717.109	345.149.338	339.120.000
Efisiensi biaya overhead opt setelah gain (loss) sales unit dibandingkan dgn kompetitor	(54.597.109)	(6.029.338)	
Down Payment	77.400.000	0	0
Akurasi	14.576.360	13.165.860	0
Angsuran Pertama	4.985.789	6.612.836	0
Administrasi Fee	1.500.000	1.500.000	0
Total Uang Muka	98.462.149	21.278.696	0

Periode (mm/dd/yyyy)	:	01/07/2014
Vehicle Type	:	Truck & Pick Up
Vehicle Category	:	Category 6
Region	:	Region 2
Manufacturing Year	:	2014
Vehicle Age	:	0
Sum Insured (IDR)	:	233.000.000
Agent Code	:	10008564
Coverage	:	Comprehensive
Seat Capacity	:	2

OPERATING LEASE

FE 71 Long

Authorized Workshop	Y	0,0015
---------------------	---	--------

Coverage	Comprehensive	Basic Rate	Loading	Rate Applied	Gross Premium
Basic Premium :	233.000.000	1,33%			10.071.425
TPL :	50.000.000	1,13%			2.250.000
PLL :		0,00%			-
PAP - PA. Passanger :	20.000.000	0,10%			160.000
PAD - PA. Driver :	20.000.000	0,50%			400.000
SRC - SRCC :	233.000.000	0,05%			378.625
ATS - TS :	233.000.000	0,05%			378.625
FLD - Flood :	233.000.000	0,100%			757.250
EAQ - E/Q :	233.000.000	0,100%			757.250
Authorized Workshop :					1.135.875,00

Gross Premium	:	16.289.050,00
Komisi (25%)	:	4.072.262,50
	:	WHTax (2%) 81.445,25
VAT (10%)	:	407.226,25
	:	Nett Premium 11.891.006,50

4.398.043.50

jumlah hari yang tersisa setelah dipotong hitungan satu tahun :

0

[illegible][illegible]