

期間入札の公 告

令和元年10月31日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 村石美和

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和元年11月19日から 令和元年11月26日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和元年12月 3日 午前 9時30分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和元年12月 9日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和元年12月 9日 午前10時00分から 令和元年12月13日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和元年10月31日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	平成31年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1~3	11,380,000 9,104,000	一括	2,276,000	102,573	24,825
1	1,970,000				
2	20,000				
3	9,390,000				
備考					



物 件 目 錄

1 所 在 横浜市金沢区六浦五丁目

地 番 1177番4

地 目 宅地

地 積 64.45平方メートル

2 所 在 横浜市金沢区六浦五丁目

地 番 1177番5

地 目 宅地

地 積 3.16平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

3 所 在 横浜市金沢区六浦五丁目 1177番地4

家屋 番号 1177番4

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 3階建

床面積 1階 29.10平方メートル

2階 36.43平方メートル

3階 33.53平方メートル



物 件 明 細 書

令和元年 8月30日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 小 彼 正 明

1 不動産の表示

【物件番号1~3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1~3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《注 意 書》

- 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 錄

1 所 在 横浜市金沢区六浦五丁目

地 番 1177番4

地 目 宅地

地 積 64.45平方メートル

2 所 在 横浜市金沢区六浦五丁目

地 番 1177番5

地 目 宅地

地 積 3.16平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

3 所 在 横浜市金沢区六浦五丁目 1177番地4

家屋 番号 1177番4

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 3階建

床面積 1階 29.10平方メートル

2階 36.43平方メートル

3階 33.53平方メートル



令和 元年(ヶ)第 255号
令和 元年 6月 13日受理
令和 元年 7月 24日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 小早川 健 造

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 錄

- 1 所 在 横浜市金沢区六浦五丁目
地 番 1177番4
地 目 宅地
地 積 64.45平方メートル
- 2 所 在 横浜市金沢区六浦五丁目
地 番 1177番5
地 目 宅地
地 積 3.16平方メートル
- 3 所 在 横浜市金沢区六浦五丁目 1177番地4
家屋 番号 1177番4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 29.10平方メートル
2階 36.43平方メートル
3階 33.53平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり					
住居表示	横浜市金沢区六浦五丁目13番13号					
土地	物件1・2					
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件2) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件)					
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>					
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 1 上記の者が物件1土地上に下記建物を所有し、占有している 2 上記の者が物件2土地を公衆用道路として一般の通行の用に供している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり					
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)					
その他の事項						
建物	物件3					
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:					
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td>床面積:</td> </tr> </table>			種類:	構造:	床面積:
種類:						
構造:						
床面積:						
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり					
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)					
その他の事項						
執行官保管の仮处分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 保管開始日 年 月 日					
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	<p>1 (1) 本件建物は、私が家族の者とともに居宅として使用しています。</p> <p>(2) 他人には貸していません。</p> <p>(3) 動物は飼っていません。</p> <p>2 (1) 増改築や間取りの変更はしていません。</p> <p>(2) 雨漏り・水漏れや詰まりはありません。また、壁面や床にも問題はありません。</p> <p>3 物件1 土地の境界について、隣接地との間に争いはありません。</p> <p>4 物件2 土地は、公衆用道路です。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 (1) 本件建物には、現場の状況及び所有者の陳述からして、第三者の占有微表は認められない。
(2) よって、本件建物は、前記のとおり所有者が居宅として使用しているものと認める。
- 2 本件建物については、クロスに比較的軽微な汚損が認められた程度であって、その他には目視の限りでは特に損傷等は見受けられなかった。
- 3 物件2 土地は課税上も公共の用に供する道路と認められているように、現況も所有者の陳述のとおり公衆用道路と認める。

以上

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
元年 6月20日(木) 11:55-12:05	目的物件所在地	目的物件確認、外観調査、写真撮影、不在、通知書差入れ
元年 7月 1日(月) 13:35-14:30	目的物件所在地	建物立入調査、外観調査、写真撮影 所有者と面談(占有等調査) 〔評価人同行〕
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		

(特記事項)

令和 年 月 日
目的物件が不在で施錠されている場合に備えて、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

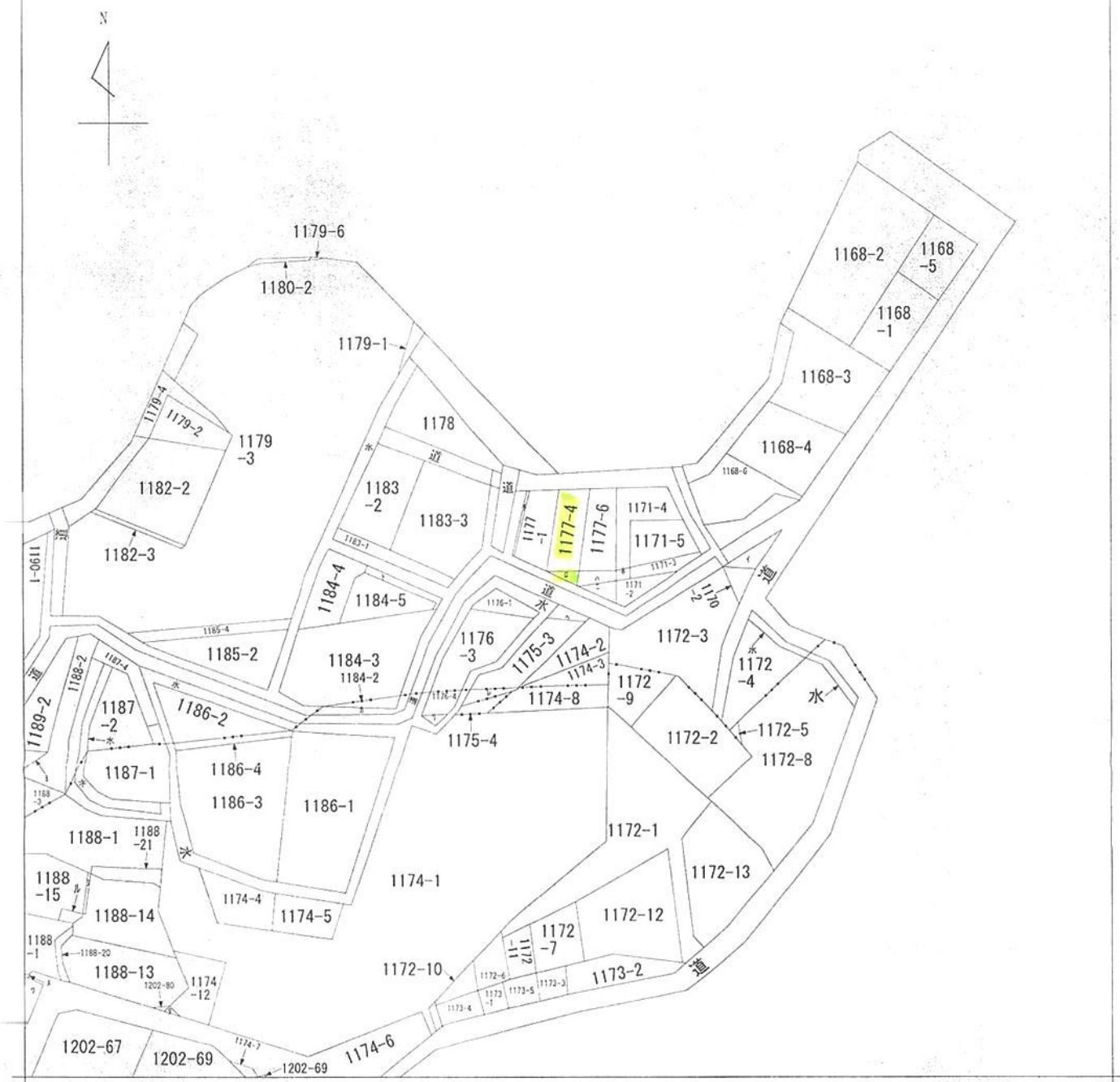
令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図はA3をA4に縮少

1170-1 1177-7 1171-1 1184-1 1176-2 1188-18
1177-5 1177-2 1175-2 1177-3 1188-12 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 六浦5丁目

請求部	所在	横浜市金沢区六浦五丁目				地番	1177番4	
出力尺	1/600	精度区分	△	座標系番号又は記号	△	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日						備付年月日(原図)		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成31年4月22日
横浜地方法務局金沢出張所

登記官

請求番号: 38-1

(1/2)

(6 枚目)

本図は A3 を A4 に縮少

チ 1188-19
リ 1202-63
ス
ミ 1189-3
リ 1202-81
レ 1175-1

本ファイルの改ざん・転用・転載を禁止します

請求番号: 38-1
(2/2)

(7 枚目)

本図はA3をA4に縮少

平成31年4月22日
これは図面に記載されている内容を証明したものである。

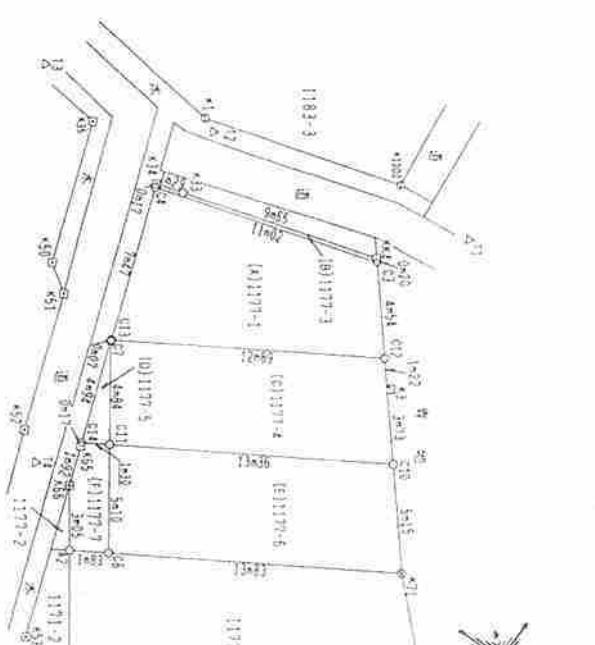
横浜地方法務局金沢出張所

登記年月日：平成25年1月31日

地番	1177-1 1177-3~7	地積測量図
土地の所在	横浜市金沢区六浦五十目	

引墨点 記表

A名	X座標	Y座標	属名
r1	500.000	500.000	地
r2	487.284	503.064	地
r3	479.083	505.175	地
r4	469.790	520.527	地
K500	495.881	499.835	市石塚
K1	486.605	502.771	市石塚
K35	482.454	506.020	市石塚
K50	484.864	512.507	市石塚
K51	485.158	513.359	市石塚
K52	488.476	519.607	市石塚
K53	494.280	527.415	市石塚



(8枚目)

作成者

(平成25年 1月 18日作成)

申請人

(東京土地家屋調査士公用紙)

縮尺
1/250

少縦に A3 をは図本

平成31年4月22日

これは裏面に記載されている内容を証明した書面である。

登記年月日：平成25年1月31日

地番	1177-1 1177-3~--7	地積測量図	
土地の所在		横浜市金沢区六浦五丁目	

示積表



地番	(E)1177-6	地積	合計面積
N0	Yn	Y _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	Y _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
C10	521,351	3,255	144,47664
C11	492,079	11,313	5566,88977
C8	495,020	-3,265	-16,15,33820
C71	525,725	-11,313	-53,34,57995
		合計	-138,55478
		地積	63,277395 m ²

地番	(C)1177-4	地積	合計面積
N0	Yn	Y _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	Y _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
C12	500,121	5,937	239,22447
C13	489,234	6,980	341,83310
C7	489,259	4,004	158,93305
C11	492,079	-3,221	-167,93973
C10	493,351	-9,991	-3,929,07981
K1	500,921	-3,151	-167,93653
		合計	-128,61444
		地積	57,452079 m ²

地番	(D)1177-5	地積	合計面積
N0	Yn	Y _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	Y _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
C7	489,269	513,853	3,931
C14	489,915	516,451	193,96554
C1	492,079	511,790	-4,638
		合計	-287,62442
		地積	-6,22228

(9 枚目)

作成者

(平成25年 1月 18日作成)

申請人

(東京土地家屋調査士公用紙)

少縮図はA3をA4に

平成31年4月22日

横浜地方法務局金沢出張所

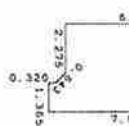
記

登記年月日：平成25年6月18日

これは圖面に記載されている内容を証明した書面である。

各階平面図

家屋番号	1177番4	建物面図
建物の所在	横浜市金沢区六浦五丁目1177番地4	



2階

3階

4階

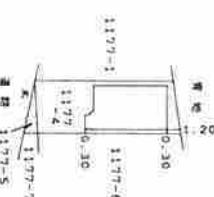
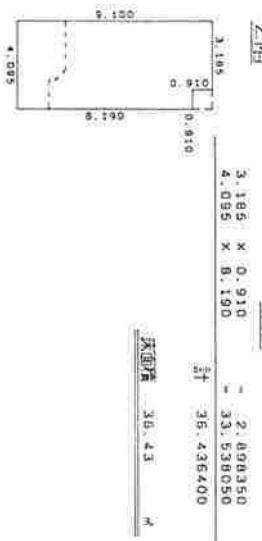
5階

6階

7階

天井高

3.6、4.3m



(10 枚目)

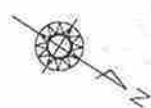
作成者	
-----	--

測量者	1 250
-----	----------

申請人	
-----	--

(東京土地家屋調査士会用紙)

Ⓐ は写真撮影位置・方向



間取図

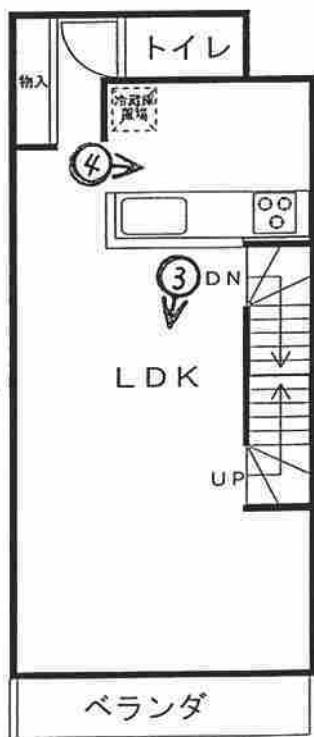
1階



写真撮影位置・方向



2階



3階



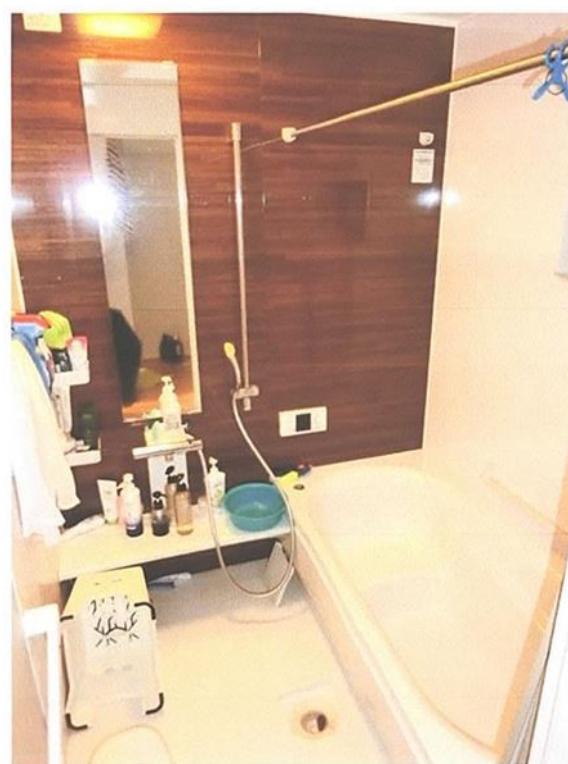
令和元年(ヶ)第 255号

①

物件 3



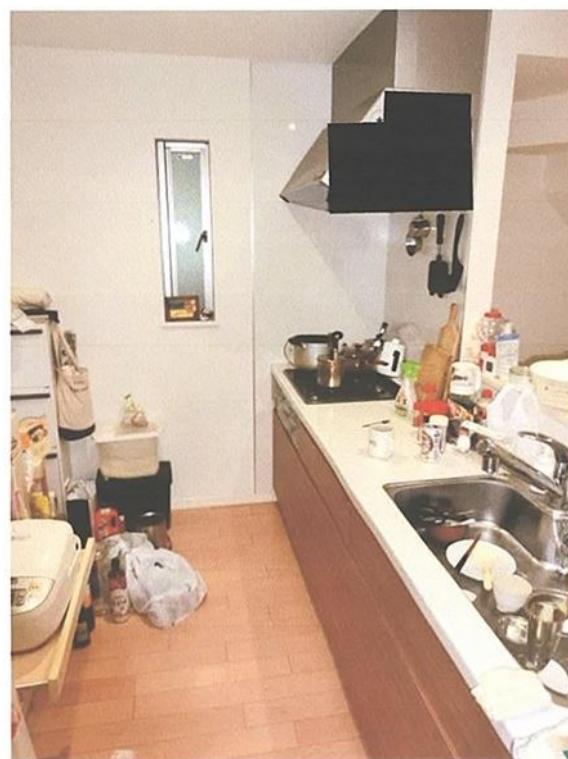
②



(3)



(4)



⑤



⑥



令和元年(ヶ) 第 255 号
令和元年 7月 1日 現地調査
令和元年 7月 15日 評 價

横浜地方裁判所

評 價 書

評価人 不動産鑑定士

栗山 亮

第1 評価額

一括価格（合計）	
金11,380,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金1,970,000円
物件2（土地）	金20,000円
物件3（建物）	金9,390,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登記	現況
1		
2	次頁物件目録記載のとおり	地目 公衆用道路 (住所) 六浦5-13-13
3		
特記事項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 錄

1 所 在 横浜市金沢区六浦五丁目
地 番 1177番4
地 目 宅地
地 積 64.45平方メートル

2 所 在 横浜市金沢区六浦五丁目
地 番 1177番5
地 目 宅地
地 積 3.16平方メートル

3 所 在 横浜市金沢区六浦五丁目 1177番地4
家屋 番号 1177番4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 29.10平方メートル
2階 36.43平方メートル
3階 33.53平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	京急逗子線「六浦」駅の北東方450m（道路距離） (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 第4種高度地区
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	64.45m ² ほぼ長方形 間口約4.8m、奥行約13.4m ほぼ平坦
接面道路の状況	南東側約4m市道（建築基準法第42条第2項）とほぼ等高に約4.8m接面。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	◇所有者は境界の争いが無いことを述べている。 ◇北側隣地は青地であり、現況雑種地となっている。 ◇基準容積率は、前面道路幅員により160%となる。	

2. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画地条件 (規模、形状等)	物件1土地の南東側に位置し、間口約4.9m、奥行約1.2mの三角形の画地（地積：3.16m ² ）である。
土地の利用状況等	アスファルト舗装されており、南東側市道と一体利用されている。
特記事項	◇不特定多数が使用している。 ◇課税地目や建築計画概要書の道路境界線の位置などから、セットバック部分に該当するものと思われる。

3. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	平成25年6月10日新築（登記記載） 約7年 約15年
仕様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造3階建 スレートぶき サイディング等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング等 トイレ、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階：29.10m ² 、2階36.43m ² 、3階33.53m ² 延べ99.06m ²	
現況用途等	種類 間取り	居宅 4LDK (附属資料間取図のとおり)
品等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和元年7月1日内部立入調査 所有者が占有している。	
特記事項	◇京急逗子線の線路敷に隣接していることから、通過時には騒音がある。 ◇2階LDKのベランダ側窓は、騒音防止のために2重窓になっている。一方、3階南東側洋室の窓は2重窓になっていない。 ◇2階LDKの壁紙に、椅子の擦れた跡（赤色）がある。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格(円/m ²)	個別格差	更地価格(円/m ²)	地積(m ²)	建付減価	建付地価格(円)
1	163,000	85 100	139,000	×64.45	×0.9	= 8,060,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査地 県金沢-12

$$\begin{array}{cccccc} & & \text{標準化} & & & \\ \text{地価調査価格} & \times \frac{\text{時点修正}}{100} & \times \frac{\text{補正}}{100} & \times \frac{\text{地域格差}}{110} & = & \text{標準画地価格} \\ 178,000 \text{ 円}/\text{m}^2 & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{110} & = & 163,000 \text{ 円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：平成30年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価調査地の所在地域は対象地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：間口奥行比、線路敷隣接等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件2（土地）

物件2は、道路として利用されているので、当該道路の性格等を考慮して土地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格(円/m ²)	道路価値率	地積(m ²)	持分	土地価格(円)
2	163,000	×0.05	×3.16	1 1	= 26,000

標準画地価格：①のとおり

道路価値率：5%と判定した。

③ 物件3(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円／m ²)	現況延床面積 (m ²)	現価率	建物価格 (円)
3	150,000	× 99.06	× 0.55	= 8,170,000

現価率

- ・ 経過年数7年、経済的残存耐用年数15年、観察減価率20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 15 \text{ 年}}{\text{経過年数 } 7 \text{ 年} + \text{経済的残存耐用年数 } 15 \text{ 年}} \times (1 - 0.2) \\ = 0.55$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1 土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	8,060,000	×	0.65	法定地上権 = 5,240,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 65% と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)
1	8,060,000	- 5,240,000		× 1.0	× 0.7		= 1,970,000
2	26,000			× 1.0	× 0.7		= 20,000
3	8,170,000	+ 5,240,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 9,390,000
一括価格(合計)							= 11,380,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価調査価格 県金沢-12

所 在：横浜市金沢区六浦四丁目 3908 番 2 「六浦 4-15-14」

価 格：178,000 円／m²

位 置：京急逗子線「六浦」駅約 700m

価 格 時 点：平成 30 年 7 月 1 日

地 積：200 m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南西側 5.5m 市道

用途指定等：第 1 種住居地域（建蔽率 60%，容積率 200%）、準防火地域

地 域 の 概 要：中小規模一般住宅、アパート等が混在する既存の住宅地域

2. 固定資産税評価額（平成 31 年度）

物件 1 5,690,290 円

物件 2 非課税

物件 3 6,378,340 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

地積測量図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

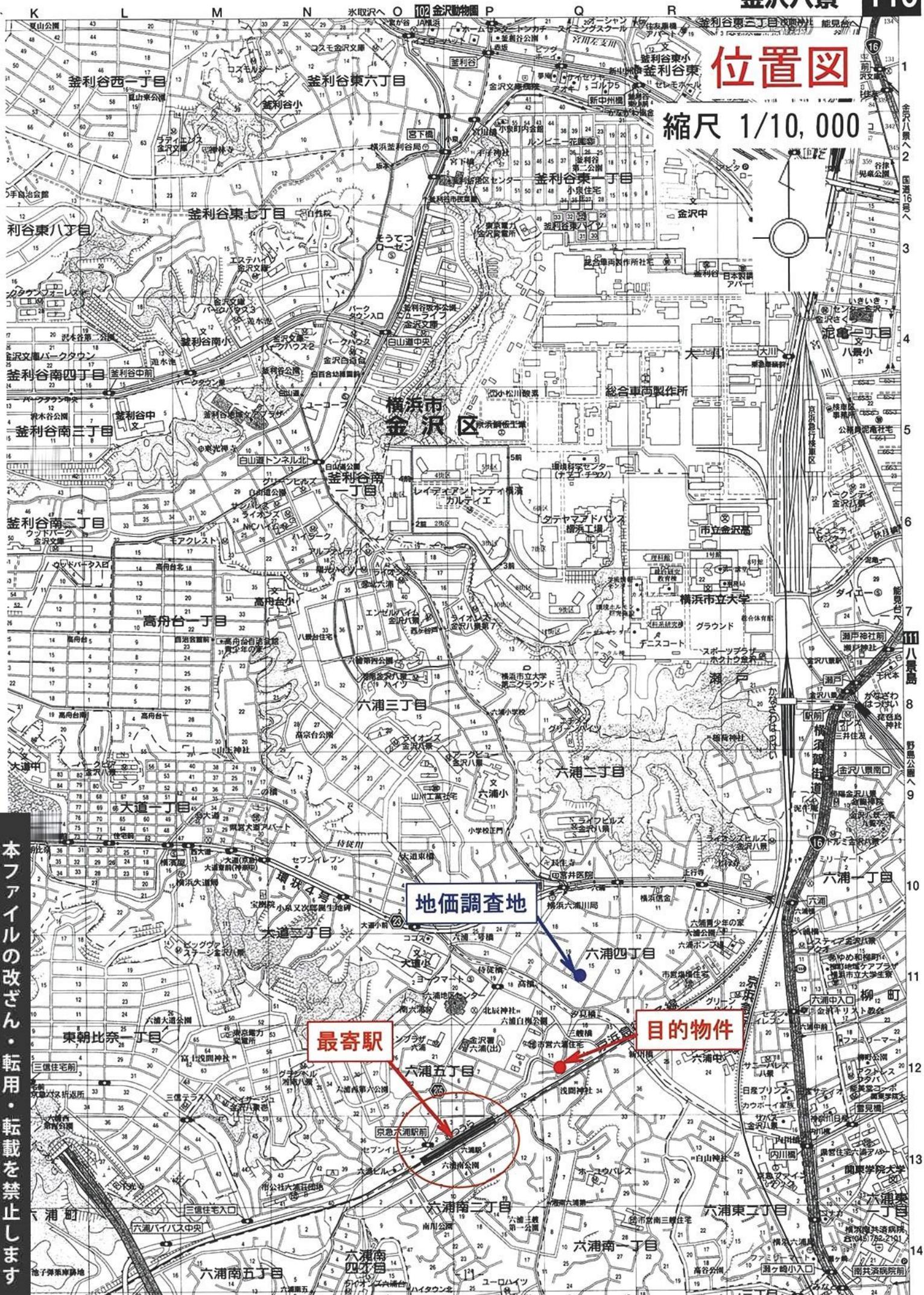
建物図面・各階平面図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

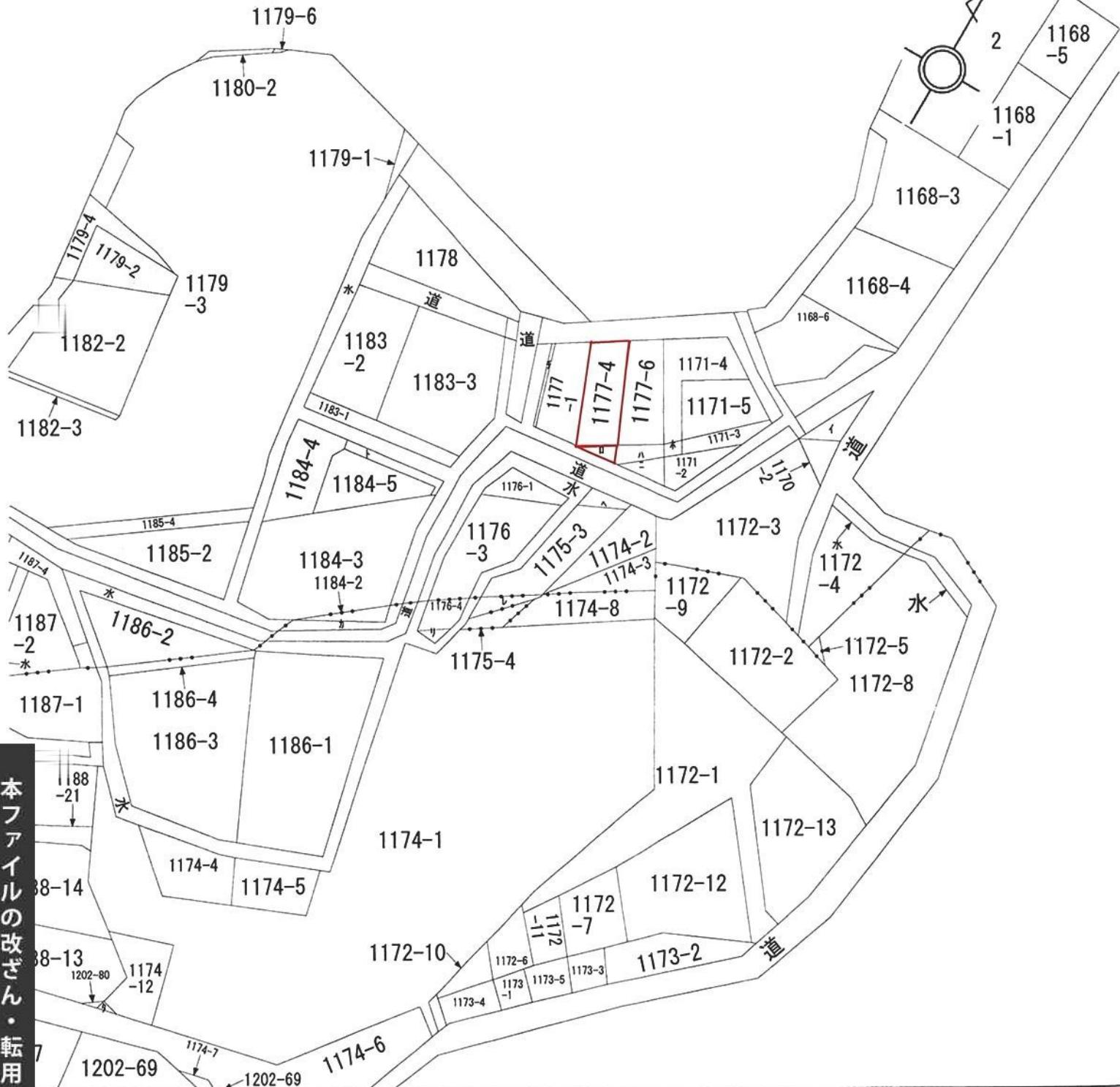
位置図

縮尺 1/10,000



公図(写)

縮尺 1/600



図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

六浦5
六浦1
地番区域見出

本ファイルの改ざん・
転用・
転載を
禁止します

地積測量図(写)

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

地 積 測 量 図																																																	
地 番	1177-1 1177-3~7																																																
土地の所在	横浜市金沢区六浦五丁目																																																
(1/2)																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">引取点一覧表</th> </tr> <tr> <th>点 名</th> <th>X座標</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>500.000</td></tr> <tr><td>T2</td><td>487.284</td></tr> <tr><td>T3</td><td>479.083</td></tr> <tr><td>T4</td><td>489.790</td></tr> <tr><td>K1000</td><td>495.881</td></tr> <tr><td>K1</td><td>486.605</td></tr> <tr><td>K35</td><td>482.454</td></tr> <tr><td>K50</td><td>484.864</td></tr> <tr><td>K51</td><td>486.158</td></tr> <tr><td>K52</td><td>488.476</td></tr> <tr><td>K53</td><td>494.280</td></tr> <tr><td></td><td>500.000</td></tr> <tr><td></td><td>503.064</td></tr> <tr><td></td><td>505.175</td></tr> <tr><td></td><td>520.527</td></tr> <tr><td></td><td>499.835</td></tr> <tr><td></td><td>502.771</td></tr> <tr><td></td><td>506.020</td></tr> <tr><td></td><td>512.507</td></tr> <tr><td></td><td>513.359</td></tr> <tr><td></td><td>519.607</td></tr> <tr><td></td><td>527.415</td></tr> </tbody> </table>		引取点一覧表		点 名	X座標	T1	500.000	T2	487.284	T3	479.083	T4	489.790	K1000	495.881	K1	486.605	K35	482.454	K50	484.864	K51	486.158	K52	488.476	K53	494.280		500.000		503.064		505.175		520.527		499.835		502.771		506.020		512.507		513.359		519.607		527.415
引取点一覧表																																																	
点 名	X座標																																																
T1	500.000																																																
T2	487.284																																																
T3	479.083																																																
T4	489.790																																																
K1000	495.881																																																
K1	486.605																																																
K35	482.454																																																
K50	484.864																																																
K51	486.158																																																
K52	488.476																																																
K53	494.280																																																
	500.000																																																
	503.064																																																
	505.175																																																
	520.527																																																
	499.835																																																
	502.771																																																
	506.020																																																
	512.507																																																
	513.359																																																
	519.607																																																
	527.415																																																
申 請 人	(平成25年 1月 18日作成)																																																
作 成 者																																																	
登記官																																																	
測地系	任他座標系																																																
測量年月日	平成24年12月27日																																																
縮 尺	1/250																																																

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
平成31年4月22日 横浜地方法務局金沢出張所

地積測量図(写)

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

地番	1177-1 1177-3~7	地積測量図	
土地の所在	横浜市金沢区六浦五丁目		

(2/2)

表積表

(E)1177-6			
地番	x_n	y_n	$y_{n+1}-y_{n-1}$
C10	503.361	510.626	3.265
C11	492.079	511.790	11.313
C8	495.050	521.339	-3.265
K71	506.725	514.325	-11.313
合計		-138.554783	
地積	69.27	3935	m ²

地番 (A)1177-1			
地番	x_n	y_n	$y_{n+1}-y_{n-1}$
C13	489.234	513.786	0.093
C12	500.121	506.873	-10.353
C3	497.151	503.433	-0.083
C4	486.662	506.780	10.353
合計			
地積	70.14	m ²	

地番 (B)1177-3			
地番	x_n	y_n	$y_{n+1}-y_{n-1}$
K4	497.015	503.275	-2.792
K33	487.817	506.225	3.342
K34	486.582	506.617	0.555
C4	486.642	506.780	-1.184
C3	497.151	503.433	-3.505
合計			
地積	1.98	m ²	

地番 (C)1177-4			
地番	x_n	y_n	$y_{n+1}-y_{n-1}$
C11	492.079	517.790	-3.448
C14	490.915	518.191	0.863
K65	491.035	518.653	1.968
K66	491.700	520.459	4.268
A2	493.593	522.321	1.460
G8	495.050	521.339	-5.131
合計		-2346.101550	
地積	8.8807985	m ²	

(D)1177-7			
地番	x_n	y_n	$y_{n+1}-y_{n-1}$
C12	500.121	506.873	5.987
C13	489.234	513.786	6.980
C7	489.259	513.853	0.701
C14	490.315	518.491	3.337
C11	492.079	517.790	-4.638
合計			
地積	64.45	m ²	

地番 (E)1177-5			
地番	x_n	y_n	$y_{n+1}-y_{n-1}$
C12	489.259	513.853	0.701
C13	490.315	518.491	3.337
C11	492.079	517.790	-4.638
合計			
地積	3.16	m ²	

登記官

作成者

(平成25年 1月 18日作成)

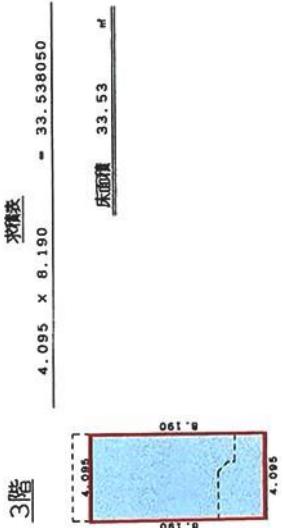
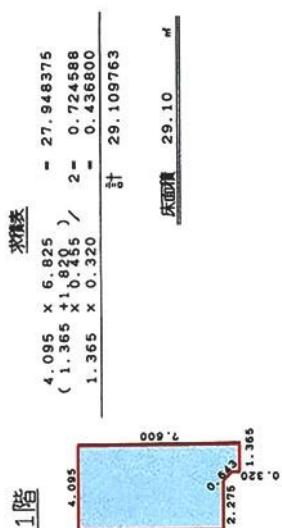
(東京土地家屋調査士会用紙)

建物図面・各階平面図(写)

【本図面はA3判からA4判へ縮小したものである】

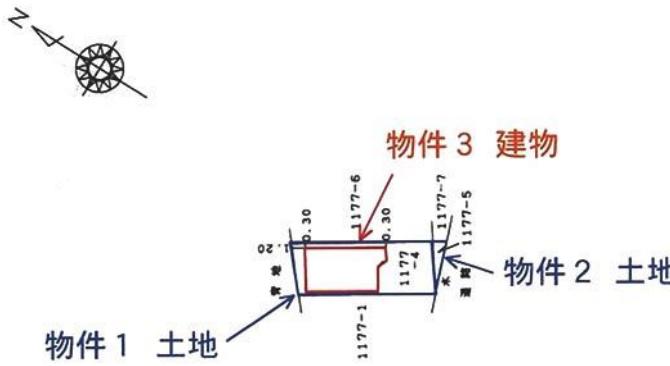
各階平面図

家屋番号	1177番4
建物の所在	横浜市金沢区六浦五丁目1177番地4



6月15日作成	縮尺 1/250	申請人 [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	作成者 [REDACTED]

縮尺 1/50	(東京土地家屋調査士会用紙)
---------	----------------



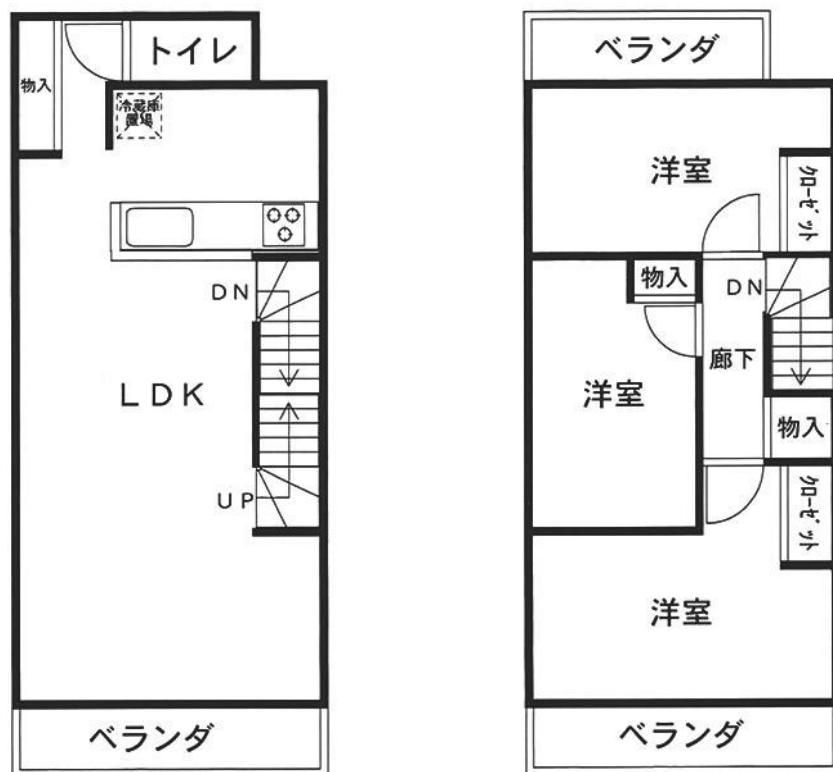
登記年月日：平成25年6月18日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
平成31年4月22日 横浜地方法務局金沢出張所

登記官

請求番号：38-2

間取図



令和 元年(ヶ) 第 255号