

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARREIRA E CORTES

ARTIGO MATRICIAL: 11521 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LEIRIA **sob o registo nº:** 3553

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARREIRA E CORTES **Tipo:** URBANO

Artigo: 8036

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta da Fonte lote 17 **Nº:** 52 **Lugar:** São Romão **Código Postal:** 2410-261 LEIRIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 325,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 325,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.471,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praceta da Fonte lote 17 **Nº:** 52 **Lugar:** São Romão **Código Postal:** 2410-261 LEIRIA

Andar/Divisão: rc dt

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 83,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 122,0000 m² **Área bruta dependente:** 49,5400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €88.811,13 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 143.366,00 **Coordenada Y:** 307.751,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7424651 **Entregue em :** 2019/07/25 **Ficha de avaliação nº:** 11082474 **Avaliada em :** 2019/08/01

$\frac{Vt^*}{88.150,00}$	=	$\frac{Vc}{615,00}$	x	$\frac{A}{133,1758}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cl}{1,05}$	x	$\frac{Cq}{1,025}$	x	$\frac{Cv}{1,00}$
--------------------------	---	---------------------	---	----------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------	---	-------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

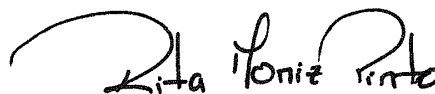
Identificação fiscal: 202530671 **Nome:** ASDRUBAL HERMES SATURNINO DE CARVALHO

Morada: PCT FONTE LT 17 N.52 RÉ S DO CHÃO DTO SÃO ROMÃO, LEIRIA, 2410-261 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
166570931

Emitido via internet em 2025-08-20

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Rita Alexandra Sousa Moniz Pinto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 202530671

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NFDROUCDXIUUV



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.