
2013 31



- 1
() 3 2013 31
() 4 2013 31
() 5 2013 31

() 3 2013 31

20-6

- 21 () (1)

- 21 (2)

- - () (3)

- - (4)



International Company for Auditing and Accounting

لشــركة العالميـــة للتدقيـــق والمحاســـبة

2013 31

(2)



عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض البيانات المالية للبلدية وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للبلدية ، كما يشمل التدقيق تقييما لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييما عاما لعرض البيانات المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساسا نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا أن البيانات المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لبلدية جباليا كما في 31 ديسمبر 2013 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للأساس المحاسبي الموضح بالإيضاح رقم (2).

عن طلال أبو غزاله وشركاه الدولية

طلان أبو غزالة وشركاه Talal Abu-Ghazalen & Co . مكتب غزة GAZA OFFICE

طوني ميشيل مسعد محاسب قانوني ترخيص رقم 2011/1

. غزة في 20 سبتمبر 2014 _____

() 2013 31

	31			
2012	2013			
2,223.90	4,146.95	3		
223,170.06	269,755.32	4		
225,393.96	273,902.27			
763,031.82	1,808,250.66	5		
17,722,511.40	20,720,328.46	6		
18,485,543.22	22,528,579.12			
(16,285,230.95)	(18,260,149.26)			
	(2220095.40)			
(1,974,918.31)	(4,001,366.82)		() –	
18,260,149.26)	(24,481,611.48)			
225,393.96	273,902.27			

() 2013 31

<u>(:)</u>

2012	2013				
					-
10,866,042.27	9,231,105.71	7			
5,981,158.27	5,360,511.48	8			
2,233,733.50	24,906,577.52	9			
19,080,934.04	39,498,194.71				
13,745,671.13	13,303,080.68	10			
5,189,788.72	5,289,903.33	11			
2,120,392.50	24,906,577.52	12			
21,055,852.35	43,499,561.53				
(1,974,918.31)	(4,001,366.82)		()	-	
	·				

()	2013	31		
		(: <u>)</u>	

2012	2013
(1,974,918.31)	(4,001,366.82)
(133,515.44)	(39,746.03)
1,919,177.32	2,997,817.06
(189,256.43)	(1,043,295.79)
164,294.16	1,045,218.84
164,294.16	1,045,218.84
(24,962.27)	1,923.05
27,186.17	2,223.90
2,223.90	4,146.95

_____4-2

.

	31
2012	2013
12.18	5.94
1,536.31	1,536.31
198.93	198.93
476.48	476.48
	1,929.29
2,211.72	4,141.01
2,223.90	4,146.95
	31
2012	2013
89,654.62	223,170.06
	7,128,582.84
551,586.65	7,120,302.01
551,586.65 (418,071.21)	(7,081,996.58)
(418,071.21)	(7,081,996.58)
(418,071.21)	(7,081,996.58)
(418,071.21)	(7,081,996.58)
(418,071.21)	(7,081,996.58)
(418,071.21)	(7,081,996.58) 269,755.32
(418,071.21) 223,170.06	(7,081,996.58) 269,755.32 31
(418,071.21) 223,170.06 2012	(7,081,996.58) 269,755.32 31 2013

() -

162,449.97

763,031.82

1,808,250.66

-6 31 2012 2013 15,803,334.08 17,722,511.40 7,134,064.31 14,265,766.13 (5,214,886.99)(9,041,014.44)() 17,722,511.40 22,947,263.09 -7 31 2012 2013 426,247.13 369,285.78 4,848,146.64 4,556,423.28 2,604,240.08 1,732,019.24 860,819.61 1,197,070.72 1,297,344.50 728,484.26 605,797.00 602,268.00 226,976.31 42,025.43 () 9,231,105.71 10,866,042.27 <u>-8</u> 31 2012 2013 5,981,158.27 5,360,511.48 () 5,981,158.27 5,360,511.48 <u>-9</u> 31 2012 2013 2,233,733.50 2,625,665.52 11,702,096.00

VNDP

JICA

828,124.00 383,261.55

1,251,495.00

490,000.00

31	
	2013
	864,000.00
	615,936.00
	5,894,000.00
	252,000.00
=	24,906,577.52
	31
	2013
96	3,937,683.71
.33	5,130,289.09
75	1,637,645.97
	523,895.41
	2,073,566.50
.09	
13	13,303,080.68
	31
012	2013
335.82	3,557,037.88
45.50	995,999.75
907.40	736,865.70
38.72	5,289,903.33
	31
2	2013
	2,010,383.00
	1,925,000.00 2,144,310.00

2,657,315.00 1,490,293.00 1,474,795.00

2012	2013
	110,351.52
	900,048.00
	889,833.00
	725,433.00
	344,736.00
	287,700.00
	383,261.00
	595,000.00
	409,500.00
	490,000.00
	195,688.00
	864,000.00
	615,936.00
	3,794,000.00
	246,995.00
	252,000.00
	2,100,000.00
2,120,392.50	
2,120,392.50	24,906,577.52

2013 (1) -13

2013 31 %66.99 368,440.44 550,000.00 %10.57 845.34 8,000.00 **%66.18** 369,285.78 558,000.00 %38.39 26,874.00 70,000.00 %67.42 2,696,782.50 4,000,000.00 %86.32 71,930.00 83,333.00 %100.871,040,000.00 1,031,000.00 %84.48 267,290.00 316,407.00 %35.84 17,920.00 50,000.00 %168.87 168,868.95 100,000.00 %17.52 7,006.00 40,000.00 %103.07 72,146.48 70,000.00 %66.76 146,875.35 220,000.00 %20.37 40,730.00 200,000.00 **%73.72** 4,556,423.28 6,180,740.00 %58.79 881,920.67 1,500,000.00 %192.4828,872.00 15,000.00 %33.36 33,358.00 100,000.00 %31.53 100,000.00 31,532.00 %40.48 728,728.00 1,800,000.00 %30.68 27,608.57 90,000.00 **%48.04** 1,732,019.24 3,605,000.00 %23.60 528,642.00 2,240,000.00 %83.55 668,428.72 800,000.00

3,040,000.00

%39.38

1,197,070.72

	2013	31
		100,000.00
%3480	34,800.00	1,000.00
%6326	632,599.26	10,000.00
%6108	61,085.00	1,000.00
%650.43	728,484.26	112,000.00
%11.57	28,922.00	250,000.00
%3.33	666.93	20,000.00
%6.55	12,436.50	190,000.00
%9.14	42,025.43	460,000.00
0/74.20	557.020.00	750 000 00
%74.39	557,929.00	750,000.00
%239.34	47,868.00	20,000.00
%78.67	605,797.00	770,000.00
<u>%62.69</u>	9,231,105.71	14,725,740.00
%60.08	3,004,244.52	5,000,000.00
%62.30	311,493.06	500,000.00
		5,000.00
%64.50	6,450.00	10,000.00
%57.69	144,223.10	250,000.00
%75.96	607,692.89	800,000.00
%74.33	260,164.91	350,000.00
%107.96	701,758.00	650,000.00
%96.36	211,985.00	220,000.00
%100.00	112,500.00	112,500.00
%67.88	5,360,511.48	7,897,500.00
%67.88	5,360,511.48	7,897,500.00

	2013	31		
			()
%129.39	11,702,096.00	9,044,000.00		
	2,625,665.52			
	828,124.00			
	383,261.55			
	1,251,495.00			VNDP
	490,000.00			JICA
	864,000.00			UNDP
	615,936.00		C	PS - FRANCE
	5,894,000.00			
	252,000.00			
%275.39	24,906,577.52	9,044,000.00	()	
%124.73	39,498,194.71	31,667,240.00	(6)	_

	2013	31
%76.57	2,900,362.72	3,788,000.00
%73.59	314,613.39	427,500.00
		20,000.00
%147.25	36,812.24	25,000.00
%32.60	8,150.00	25,000.00
%96.15	90,000.00	93,600.00
%88.17	95,228.76	108,000.00
%58.80	2,940.00	5,000.00
%25.92	28,515.00	110,000.00
%75.54	3,476,622.11	4,602,100.00
%150.36	97,736.60	65,000.00
		4,000.00
%99.43	69,602.50	70,000.00
%101.56	50,779.70	50,000.00
%44.47	8,895.00	20,000.00
%51.86	5,186.00	10,000.00
%282.78	42,416.67	15,000.00
%53.19	53,192.00	100,000.00
%39.28	3,928.00	10,000.00
%103.26	30,978.00	30,000.00
%17.63	1,410.00	8,000.00
%86.13	25,840.00	30,000.00
%43.48	21,741.00	50,000.00
%7.20	360.00	5,000.00
%87.40	3,496.13	4,000.00

17,350.00

27,650.00

461,061.60

500.00

%86.75 %7.14

%55.30

%84.14

20,000.00

7,000.00

50,000.00

548,000.00

%125.37	3,414,554.72	2,723,500.00	
%330.03	1,188,109.40	360,000.00	
%118.77	354,182.31	298,200.00	%12.5
%1.67	250.00	15,000.00	
%133.67	160,402.16	120,000.00	
%16.29	4,886.50	30,000.00	
		15,000.00	
		10,000.00	
<u>%143.42</u>	5,122,385.09	3,571,700.00	
%96.80	3,872.00	4,000.00	
%22.37	1,342.00	6,000.00	
%89.67	2,690.00	3,000.00	
%60.80	7,904.00	13,000.00	
%00.50	25.00	5,000.00	
		5,000.00	
%19.00	1,900.00	10,000.00	
%134.77	384,103.01	285,000.00	
%49.10	982.00	2,000.00	
%76.97	134,695.00	175,000.00	
		10,000.00	
		3,000.00	
		140,000.00	
%8.76	2,190.40	25,000.00	
%79.38	523,895.41	660,000.00	
			()
%82.12	1,427,720.10	1,738,500.00	
%81.18	157,244.16	193,700.00	%12.5
%172.14	25,821.71	15,00.00	
		5,000.00	
<u>%43.67</u>	8,734.00	20,000.00	
<u>%82.12</u>	1,619,519.97	1,972,200.00	

	2013	31
%106.30	10,630.00	10,000.00
%56.00	4,480.00	8,000.00
%34.20	1,710.00	5,000.00
%18.15	726.00	4,000.00
%29.00	580.00	2,000.00
%62.50	18,126.00	29,000.00
%73.14	365,707.00	500,000.00
%6.30	1,260.00	20,000.00
%31.36	12,542.00	40,000.00
%100.00	800,000.00	800,000.00
%85.68	171,367.00	200,000.00
%55.08	358,046.50	650,000.00
%494.93	296,958.00	60,000.00
%75.80	22,741.00	30,000.00
	44,945.00	
%90.16	2,073,566.50	2,300,000.00
		3,537,740.00
%77.19	13.303,080.68	17,233,740.00
%109.46	3,090,508.69	2,823,500.00
%101.60	307,328.63	302,500.00
%116.09	150,912.06	130,000.00
/0110.07	130,712.00	10,000.00
		•
0/ 22 15	0 200 50	3,000.00
%33.15	8,288.50	25,000.00
%107.99	3,557,037.88	3,294,000.00
%95.26	19,052.70	20,000.00
%73.34	3,667.00	5,000.00
%100.00	2,000.00	2,000.00

<u>-</u>	2013	31
	152.00	2.500.00
%6.08	152.00	2,500.00
6107.96	701,758.00	650,000.00
0/ 51 10	10.226.00	1,500.00
%51.18 0/105.13	10,236.00	20,000.00
%105.12	736,865.70	701,000.00
%115.78	694,709.00	600,000.00
%14.75	44,238.00	300,000.00
%34.13	51,189.75	150,000.00
%20.22	20,215.00	100,000.00
		5,000.00
		1,000.00
%53.77	16,130.00	30,000.00
%42.51	17,005.00	40,000.00
%100.00	112,500.00	112,500.00
%1.30	13.00	1,000.00
%100.00	40,000.00	40,000.00
		3,000.00
		5,000.00
		7,000.00
%71.42	995,999.75	1,394,500.00
%98.15	5,289,903.33	5,389,500.00
%98.15	5,289,903.33	5,389,500.00
0/ 176 25	2.010.292.00	1 140 000 00
%176.35 %253.20	2,010,383.00	1,140,000.00
%253.29 %125.40	1,925,000.00	760,000.00
%125.40	2,144,310.00	1,710,000.00
%233.10	2,657,315.00	1,140,000.00
%196.09	1,490,293.00	760,000.00
%258.74	1,474,795.00	570,000.00
		760,000.00
		570,000.00
		570,000.00
		684,000.00
		380,000.00

	2013	31	
	110,351.52		
	900,048.00		
	889,833.00		
	725,433.00		
	344,736.00		-
	287,700.00		-
	383,261.00		
	595,000.00		
	409,500.00		
	490,000.00		
	195,688.00		
	864,000.00		
	615,936.00		
	3,794,000.00		
	246,995.00		
	252,000.00		
	2,100,000.00		
%275.39	24,906,577.52	9,044,000.00	
%137.36	43,499,561.53	31,667,240.00	(7)

		31	2013.
<u> </u>			
	. (370) 2013		
16			

.

- (1) 2013 31 24,534.95 10,880,122.21 41,163,785.90 418,027.81 11,917,504.57 1,261,025.10 4,131,838.53 779,100.19 21,514.00 393,254.99 267,755.32 60,031.57 4,429,905.00 75,748,400.14 - (2) 2013 31 35,418,374.00 244,786.00 14,263,226.79 904,160.03 219,967.89 991,000.00 63,492.30 245,000.00 72,000.00 207,023.19 1,417,670.13 2,436,762.66 106,500.00 1,488,476.00 58,078,438.99

Palestinian National Authority Ministry



Of Local Government

الرقـــم : قى و/١٤/١ التاريــخ: ٣/١ / ٢٠١٢



16/2/2/0

الأذ/ عصام جودة حفظه الله رئيس بلدية جباليا النزلة

السلام عليكم ومرحمة الله وبركاته ،،،،

(7. No. 2012

الموضوع : قرار إعادة تشكيل اللجنة المؤقتة لإدارة بلدية جباليا النزلة

بالإشارة للموضوع أعلاه ، نرفق لكم قرار معالي وزير الحكم المحلي المتضمن إعادة تشكيل اللجنة المؤقتة لإدارة بلدية جباليا.

للعلم والعمل بموجبه حسب الأصول .

م. سفيان أبو سمرة

صورة للسيد/ معالى الوزير

= = / مدير المنطقة

= = / الإدارة العامة للشنون القانونية

ز ہ



الموضوع : قرار إعادة تشكيل اللجنة المؤقتة لإدارة بلدية جباليا - النزلة

بعد الإطلاع على قرارنا المؤرخ في ٢٠١٠/١٢/٣٠ بخصوص ذات الموضوع وبعد الإطلاع على قانون الهيئات المحلية رقم (١) لسنة ١٩٩٧ وبموجب الصلاحيات المخولة لي بصفتي وزيراً للحكم المحلي ولاعتبارات المصلحة العامة ، فإننى بهذا أقرر مايلى :-

أولاً : إعادة تشكيل للجنة المؤقتة لإدارة بلدية جباليا - النزلة مشكلة من الأخوة التالية أسماؤهم: -

الرقم	أسماء الأعضاء	الصفة
- 1	عصام محمد محمد جودة	
- 7	باسل أحمد أحمد أبو القمصان	رئيسا للجنة
-٣	منير عبد الله عطيه البرش	نائب الرئيس
- ٤	عامر محمد مصطفي السلطان	عضـــوأ
-0	إسماعيل عبد الرحمن إسماعيل أبو سخيلة	عضـــوا
-7	محمد حسین خلیل العسکری	عضـــوأ
-v	صالح أحمد صالح صالح	عضوا
- ^	خالد عمر محمد الكحلوت	عضوا
	غسان عبد الرحمن عثمان تايه	عضوا
-1	أشرف محمد أحمد نصر	عضوا
-1	محمد إبراهيم محمد أبو وردة	عضـــوا
1	أحمد عياد محيسن	
	غسان محمد محمود الحجار	عضـــوا .
	هناء خضر محمد الشناط	عضــــوا
i - 1	سمهان فؤاد السويطى	عضـــــوأ عضـــــوأ

Palestinian National Authority Ministry Of Local Government Minister Office



((Y))



ثانياً: مدة عمل اللجنة سنة تبدأ اعتباراً من ٢٠١١/١٢/٣٠ وتنتهي في في النياً: مدة عمل اللجنة سنة تبدأ اعتباراً من ٢٠١٢/١٢/٣٠ أو لحين إجراء انتخابات البلديات أيهما أقرب .

ثَالثًا : للجنة كامل الصلاحيات الممنوحة للمجلس البلدي الواردة بقانون الهيئات المحلية رقم (١) لسنة ١٩٣٧ وقانون تنظيم المدن رقم ٢٨ لسنة ١٩٣٦م .

رابعاً: على جميع الجهات المختصة مراعاة تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه.

خامساً: يلغي كل ما يتعارض مع هذا القرار.

وتتبلول فائه لالتقرير و لالاحترال....

د. يوسف محمود المنسي 2012/2/29 وزيسر الحكيم المطلبي

صورة للسيد/ وكيل الوزارة

= - مدير عام الوزارة

= / مدير المنطقة

= / المستشار القانوني بالوزارة

" مدير عام دائرة الموازنات "

= / مدير دائرة التوجيه و الرقابة

= / مدير دائرة العلاقات العامة

" - / اللجنة المركزية

ن س /۲



الاصول الثابتة ليلدية جباليا النزلة

Palestinian National Authority Ministry of Local Government

Jabalia AL. Nazlh Municipality

Better Service for Beautiful Life



لطة الوطنية الفلسطينية وزارة الحكم المحلي دية جباليا النزلة خُدمةُ افضل... لحياةٍ أجمل

التاريخ: 2013/08/06

السادة/ مركز الهندسة والتخطيط أ.د. محمد زياره المحترم ،،،

انسخه النفائية لسحلات الأضوان الثانية الخاصة تتلاثه كتالناك النز

تحبة طبية وبعد..

تهديكم بلدية جباليا- النزلة تحياتها، وإشارة إلى الموضوع أعلاه نصيطكم علما يمو افقتنا على محتوبات النسخة النهائية لسجلات الأصول الثابتة الخاصة ببلدية جباليا- النزلة والتي قامت مؤخراً بتسجيلها المشركة الإستستارية (مركز الهندسسة والتخطيط) بالتعاون مع طاقم البلدية، علماً بأنه تم تزويد البلدية بنسمخة إلكترونية من السجلات النهائية والملاحق المكملة لها بتاريخ 2013/8/4 راجين من حضرتكم إتخاذ الإجراءات اللازمة بخصوص ذلك.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

بلدية جباليا النزلة ملخص بيانات الاصول الثابتة

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>		
	التكلفة المطبقة	الاهلاك	القيمة
فنات وتقسيمات الاصول	في التقييم	المتراكم	العادلة
	شيكل	شيكل	شیکل
مجموع الأصول الثابتة	642,228,419	178,702,114	463,526,305
الأراضي	112,993,536		112,993,536
مطورة	112,993,536.0	-	112,993,536.0
اراضىي تحت الحدانق العامة والمنتز هات	18,493,038.3	0	18,493,038.3
اراضىي تحت المباني	53,117,302.3	0	53,117,302.3
اراضي ضمن تقسيم الصرف الصحي	10,501,963.3	0	10,501,963.3
اراضي ضمن تقسيم انظمة المياه	30,879,774.3	0	30,879,774.3
اراضي تحت الطرق	1,458.0	0	1,458.0
الأبنية	27,068,295	8,765,995	18,302,300
الابنية التجارية	20,650,680	6,595,439	14,055,241
مباني تاجيرية	16,156,080	6,063,734	10,092,346
اخرى	4,494,600	531,705	3,962,895
الأبنية المستخدمة للعمليات و تقديم الخدمات (تشغيلية)	6,417,615	2,170,557	4,247,058
مرافق الصرف الصحى	1,639,575	572,348	1,067,227
مباني المكاتب	3,032,310	1,254,061	1,778,249
مرافق الابار	1,745,730	344,148	1,401,582
البنى التحتية	489,255,188	160,305,285	328,949,903
أنظمة المياه	56,241,628	17,728,990	38,512,638
الابار	8,295,160	. 1,515,012	6,780,148
الخطوط الناقلة	12,091,438	4,135,258	7,956,181
المحابس والصمامات على الخطوط الناقلة	437,352	212,545	224,807
خزانات المياه	10,764,760	1,436,626	9,328,134
شبكات التوزيع	23,238,906	9,336,025	13,902,881
المحابس والصمامات على شبكات التوزيع	699,671	522,053	177,618
الدفاعات	714,340	571,472	142,868
أنظمة الصرف الصحي	134,201,525	39,113,907	95,087,618
محطات ضنخ	1,293,365	623,091	670,273
خطوط ناقلة	22,168,900	5,213,553	16,955,347
شبكات التجميع	110,739,260	33,277,262	77,461,998

قاند فريق الإستشاري (مركز الهندسة والتخطيط) أد. محمد زبارة

1/2

مدير عام بلدية جباليا النزلة م. يوسف خلة

6 8 1 13

6/8/7013

بلدية جباليا النزلة

ملخص بيانات الاصول الثابتة

	<u> </u>	<u> </u>	
أنظمة صرف مياه الامطار	15,657,358	3,369,317	12,288,041
خطوط ناقلة	7,227,000	1,626,075	5,600,925
شبكات التجميع	8,430,358	1,743,242	6,687,116
الأنظمة الكهربانية	10,823,956	4,653,832	6,170,124
انارة الشوارع	6,067,420	2,591,662	3475758
مولدات	4756536	2062170	2694366
البنى التحتية العامة	272,330,722	95,439,240	176,891,482
طرق معبدة	204,229,453	62,681,015	141,548,438
طرق انترلوك	41,845,425	15,214,461	26,630,964
الطرق الترابية	25,577,406	17,051,604	8,525,802
طرق بسطورس	278,438	139,219	139,219
اشارات مرور	400,000	352,941	47,059
الآلات والمعدات	1,015,890	637,398	378,492
الأثاث المكتبي	265,876	171,480	94,396
قاعات الاجتماعات	4,164	1,249	2,915
المكاتب	89,842	67,465	22,377
الكر اسي	88,734	44,367	44,367
الطاولات الخشبية	30,651	16,713	13,938
الكنب	8,000	6,523	1,477
الخزانن	44,485	35,163	9,322
المعدات المكتبية	750,014	465,918	284,096
ماكينات التصوير	62,460	41,640	20,820
اجهزة المكتب العامة	103,792	70,762	33,030
اجهزة كومبيونر وملحقاتها	420,752	248,104	172,648
اجهزة كهربانية	125,308	82,190	43,118
اجهزة المساحة	37,702	23,222	14,480
المركبات	11,895,510	8,993,436	2,902,074
مركبات صالون	97,160	85,729	11,431
مركبات نضح	143,250	131,275	11,975
مركبات مع سلة (ونش)	1,249,200	1,134,078	115,122
لات تقيلة	3,643,500	2,526,160	1,117,340
ىركبات جمع نفايات	4,649,800	3,998,452	651,348
ىركبات النقل والشحن	2,012,600	1,026,833	985,767
خرى	100,000	90,909	9,091

قاند فريق الإستشاري (مركز الهندسة والتخطيط) أ.د. محمد زيارة

6/8/2013

2/2

مدير عام بلدية جباليا النزلة