



دلاله الدولية
DLALA INTERNATIONAL



دلاله الاسلامية
DLALA ISLAMIC



دلاله العقاريه
DLALA REAL ESTATE



دلاله للوساطة
DLALA BROKERAGE

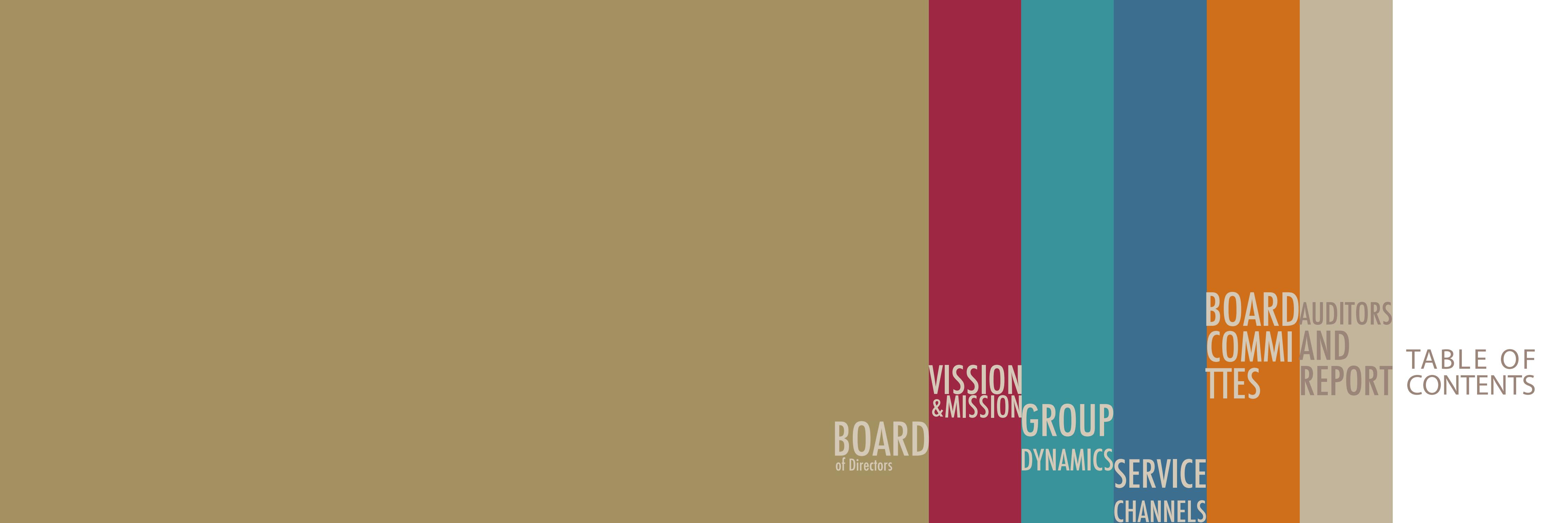


دلاله لتقنية المعلومات
DLALA INFORMATION
TECHNOLOGY



دلاله القابضة DLALA HOLDING

ANNUAL REPORT 2010



BOARD
of Directors

VISSION
& MISSION

GROUP
DYNAMICS

SERVICE
CHANNELS

BOARD AUDITORS
COMMITTEES

TABLE OF
CONTENTS





Mr. Chaouki Hani Dahir
Member of B.O.D



Mr. Salah Jasim Murad
Member of B.O.D



Mr. George Shehadeh
Member of B.O.D



Mr. Ibrahim Abdul Rahman Al Baker
Member of B.O.D



Rashid Al-Mansori
Member of B.O.D



Mr. Abdullah Kamal
Member of B.O.D



Mr. abdul Jaleel Mahdi Burhani
Member of B.O.D



H.E. Turki Bin Mohamed Al-khater
Chairman



H.E. Dr. Sheikh Hamad Bin Naser Al-Thani
Vice chairman

*In the Name of Allah, the Most Gracious, the Most Merciful
Honorable shareholders,*

I take immense pleasure in welcoming you, both personally and on behalf of the Board of Directors of Dlala Brokerage and Investment Holding Company, to the 5th ordinary meeting of the general assembly, and profoundly appreciate your attendance. I am pleased to present to you the annual report on the activities of the Company and the results of its operations during the year that ended on 31 December 2010.

The year 2010 saw Dlala Holding achieving several milestones, foremost being converting the losses sustained by the Company in 2009 to profits in 2010 as a result of reassessing the private investments of the company despite the fact that the circulation of the company's shares at Qatar Exchange is still smaller in size than expected.

In mid 2010 Dlala Holding inaugurated its new headquarters on Salwa Road and launched its new identity thereby ushering in a new phase of development, where the latest technologies will be employed to manage its financial systems. The Company also commissioned its advanced data center, which supports the operations of the Company and enhances the trust of its clients in the competence of its systems.

Dlala Brokerage and Dlala Islamic Brokerage were among the first companies to develop a trading system in line with UTP, the new trading platform adopted by Qatar Exchange, and have obtained the approval of Qatar Exchange for their new trading systems. In line with its firm belief that it is imperative to diversify the Company's investments in the light of today's developments in the international economy, Dlala Holding officially commenced operations of Dlala Real Estate Company in the middle of 2010 as scheduled in last year's report. Dlala Real Estate Company will be concentrating on real estate brokerage and investment operations, with a view towards benefiting from the construction boom presently witnessed in Qatar.

I am pleased to announce that Dlala Holding was able to achieve excellent profits despite the unfavorable conditions that financial markets are passing through. The Company's net profit reached QR 13.1 million in 2010, in the process successfully making up for the marginal losses the Company sustained in 2009. Based on these results and in line with its commitment to increase shareholder returns, the Board of Directors has decided to submit a recommendation

BOARD Of Directors - Report for the year ending 31 December 2010



to the general assembly to approve the distribution of an 8.5% cash dividend i.e. QR 0.85 per share. Dlala Holding has already charted its plans for 2011 after taking into account the current developments at Qatar Exchange. The Company intends to expand its presence to the regional financial markets, engage itself with the new products that Qatar Exchange will be introducing, and benefit from the current and anticipated real estate boom in Qatar by increasing its share in the real estate market as a real estate broker and by offering real estate marketing services.

In conclusion I would like to extend our profound thanks and appreciation to HH Sheikh Hamad Bin Khalifa Al Thani, Emir of the State of Qatar and HH Sheikh Tamim Bin Hamad Bin Khalifa Al Thani, the Heir Apparent for their visionary guidance and the wise policy they are adopting to develop the economy of the State of Qatar and accentuate its emergence in all sectors.

Sincere thanks and appreciation are also extended on behalf of the Board of Directors to our esteemed shareholders and clients for their unwavering trust and support, and we hope to be worthy of this valuable trust by ensuring that the Company scales further heights of success.

We also thank all the employees of Dlala Holding for their sincere efforts and commitment towards achieving the objectives of the Company

and for working towards the best interests of our clients.

Turki Mohammed Al Khater
Chairman

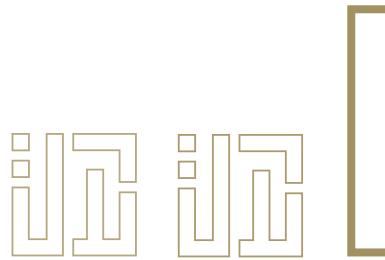


WE AIM TO SERVE OUR CUSTOMERS
WITH THE HIGHEST ETHICAL STANDARDS

Mission

- To exceed our customers' expectations for quality, trustworthy service and professional excellence by delivering exceptional value and maintaining the highest standards of ethics and professional integrity.
- To employ skilled and experienced professionals, who take pride in working closely as a team as well as with our clients and business partners.
- To pursue technical innovation and growth and ensure compliance with the best practices in order to add more value to our customers and create successful opportunities for our stakeholders.
- To foster a business environment that encourages professional and financial growth.
- To ensure continuous improvement and transparency by adopting the best management practices.
- To provide reasonable and sustainable returns to our shareholders.
- To be a responsible corporate citizen.

愿景



Vision

- We strive to adopt the best global business practices within our regional and local cultures; are committed to employ the right mix of business expertise, professional experts and automated solutions and are determined to serve our customers in an environment that adheres to the highest ethical standards.
- We aim to be recognised as the best brokerage house in Qatar, and aspire to be a fully integrated investment entity that would re-engineer the regional investment scene.



OUR ULTIMATE AIM IS TO HELP INVESTORS
MAKE THE MOST APPROPRIATE INVESTMENT DECISIONS

GROUP DYNAMICS

Dlala Brokerage and Investment Holding Company (Q.S.C.) was established in May 2005, with a paid-up capital of QR 200 million (approx. US\$ 55 million). In September 2005, the Company became the first non-banking financial organisation to be listed on Doha Securities Market (DSM) in order to provide brokerage services to investors in equity markets.

Dlala Holding later went on to establish both Dlala Brokerage Company (W.L.L.) and Dlala Islamic Brokerage Company (W.L.L.). Both companies commenced operations in January 2006 and are registered on DSM.

In a short span of time, Dlala Holding has managed to win the confidence of local and regional investors in DSM, thanks to its expertise and experience in brokerage and investment. The investors' growing confidence is adequately reflected in the evolution of the Company's operations. Today the Company's ultimate aim is to help investors to make the most appropriate investment decisions.

DLALA HOLDING (Q.S.C)

Dlala's current board of directors consists of representatives from leading organisations of the Qatari economy.

They are:

- Pension Fund of the General Retirement & Pension Authority
- Qatar Foundation for Education, Science and Community Development
- Education and Health Fund – Ministry of Finance
- QNB
- Doha Bank
- Commercialbank
- International Bank of Qatar
- Ahlibank
- Amwal

Dlala Holding's board of directors oversee the strategic administration of all its activities and ensures its conformity with the business practices of leading national organisations.

GROUP DYNAMICS



THE LEADING BROKERAGE COMPANY IN THE FINANCIAL SECTOR

Vision

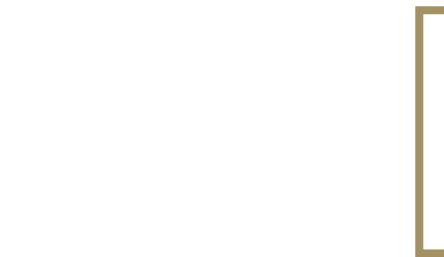
To assume a leading role in promoting the integration of stock markets around the world by exploring newer avenues of co-operation among them and by establishing a platform that brings together all the leading brokerage companies in these markets.

Mission

Dlala Brokerage Company (W.L.L) is determined to be recognised as a pioneer in the brokerage sector by helping investors to make timely and appropriate investment decisions, observing the highest ethical and professional standards and delivering the expectations of our customers.

We strive to ensure 'total satisfaction' for our customers and employees and aim to provide our customers with the most modern means of trading, that utilises the latest state-of-the-art e-trading methods, both online and through our call centre. We are committed to provide our investors with the best possible service, wherever they might be, and help them fulfill their aspirations and investment goals.

DLALA BROKERAGE (W.L.L)



Profile

Dlala Brokerage Company L.L.C was established in January 2006 to provide brokerages services in the equities markets for companies listed in financial markets. Dlala Brokerage applies international standards in e-trading via the Internet. It also uses systems that provide the security and confidentiality of customers accounts. Moreover, Dlala Brokerage provides investors with trading services through its call center which is equipped with the latest communication technology to ensure quality and swift services for all clients. The company has a staff with excellent expertise, qualifications and competencies in the field of financial brokerage so as to meet the needs of all customers accurately and quickly.

GROUP DYNAMICS



MAXIMIZE THE PRESENCE OF ISLAMIC CAPITAL

Mission

To become the first choice of investors who are seeking to enhance their investments in the securities markets, in a modern and professional manner and in accordance with the principles of Islamic Shari'a utilising state-of-the-art Shari'a-compatible mechanisms that the Company will introduce in the field of financial brokerage.

Vision

To maximize the presence of Islamic capital in the international markets. Dlala Islamic Brokerage Company (W.L.L), the Islamic trading and brokerage arm of Dlala Holding, was established in January 2006 with the aim of providing brokerage services, in accordance with Islamic Shari'a rules and laws.

DLALA ISLAMIC (W.L.L.)



The Company has a special (Fatwa) panel that ensures that its activities and transactions are in compliance with Shari'a principles and guidelines. It is an internal independent panel comprising renowned Islamic scholars. The panel provides their views and opinions on the buying and selling of shares of specific companies as well as on other sectors of investment, according to the terms and provisions of Islamic Shari'a.

Dlala Islamic employs the latest international standards in brokerage and online e-trading and is backed by modern and sophisticated systems that ensure the utmost privacy, security and confidentiality of customers' accounts. It also provides investors with trading services through its call centre, which is equipped with the latest communication systems and network in order to ensure high quality and swift services.

Dlala Islamic is proud to have a team of dedicated professionals who possess the expertise, qualifications and experience required to precisely and efficiently meet the needs of all its customers.

GROUP
DYNAMICS



INTERNAL PANEL MADE UP OF ISLAMIC SCHOLARS

MEMBERS OF THE PANEL

Dr. Sultan Al Hashmy – President

Dr. Al Hashmy has more than 15 years experience in Islamic transaction, He holds a B.Sc. in Shari'a and Islamic Studies, and a Master's Degree from the Islamic University of Imam Mohamed Bin sa'oud, Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia. Dr. Al Hashmy has held various prestigious positions and has served as a member of the Shari'a panels and committees of several leading establishments. He is also professor at the Shari'a and Islamic Studies Faculty of Qatar University.

Mr. Hamad Bin Mahmoud Al Mahmoud – Executive Member

Mr. Hamad Bin Mahmoud Al Mahmoud is a very experienced Islamic scholar who has held various prestigious positions since obtaining his B.Sc. in shari'a and Islamic Studies from Qatar university in 1989. Mr. Al Mahmoud was appointed as the chief of shari'a Courts and Islamic Affairs in 1990. He was also appointed as an Assistant to the chief of Da'awa – Islamic Affairs Department in 1991. Mr. Al Mahmoud served as an Assistant Shari'a Judge from 1995 till 1997. In 2002 he was promoted as a full judge at the shari'a Court of appeal. Mr. Al Mahmoud has participated in many international and regional conferences, meeting and forums on Islamic transactions and its governing standard. He has also participated in the establishment of many important Islamic and economic Fatwas.

DLALA ISLAMIC (W.L.L.)



Mr. Saif Abdul Nour saif El Din – Member

Mr. Saif Abdul Nour Saif El Din holds a BSc. Degree from Qatar University and has held several key positions. He was the office Chief – Administration and Finance at the Ministry of Endowment and was also a researcher at the 'Zakat Fund'. Presently he is the chief of the office for research and studies at the 'Zakat Fund'. He has participated in several conferences and special forums.

Mr. Azizo-Allah Al Bloshi – Shari'a Auditor

Mr.Al Bloshi holds a master's degree and a diploma in Islamic shari'a from the Islamic University of Medina. He also has master's degree, with honors, in Islamic and Arabic Sciences from Pakistan. He was appointed as the supreme counsel for justice and holds the position of shari'a Auditor in various companies and establishments. We have distinguished Fatwa Panel, comprising renowned Islamic scholars, who ensure that our activities and transactions are in compliance with principles and guidelines annually.

GROUP DYNAMICS



PIONEERS IN REAL ESTATE MANAGEMENT

Mission

To establish ourselves as the real estate company of choice, offering modern solutions for property management, building trust, raising the standards of customer service and protecting owners and investors from risk.

Vision

To be pioneers in Real Estate management and marketing and to offer the very best technological solutions for customer services.

Profile

Dlala Real Estate, the third subsidiary of Dlala Holding has been launched to offer clients in Qatar, leading edge solutions to property management and marketing. Its system and policies and procedures have been designed to provide quality and professional services to client through quick, simple and convenient procedures and financial settlements. Additionally, it is committed to securing owners and investors rights whilst keeping risk to minimum.

DLALA REAL ESTATE



The ranges of activities include:

Property management

- **Rental Collection:** Automated functionality of rentals due and collection insures that collection is made on time. Supported by legal and back office procedures.
- **Rental Services (renting and contract management):** Our automated notification functionality accelerates the rent process and improves property occupancy rate, using our wide range of advertising and marketing plans.
- **Facilities Management:** We hire and supervise experienced personnel / independent contractors who will provide maintenance, cleaning, security...etc. services to our customers.

GROUP
DYNAMICS



PRODUCE A TRUSTED EVALUATION

Sell and Buy Brokerage

We work closely with our customers to secure the possible deal in the market.
Dlala policies and procedures are designed to facilitate both buyer and seller interest.

Electronic Follow Up

- **Landlord Access:** For landlords to follow up electronically the details of the property transactions like (tenant details, unit status, rent amounts and payments, contract dates and other relevant details.)
- **Notify Me:** Communicate electronically real time with our customers to notify them with listed properties.

DLALA REAL ESTATE



Certified Real Estate Evaluator

Dlala policies and procedures are designed to produce a trusted evaluation documentation presenting properties market price.



VIEW TO BEST BUSINESS PRACTICES

We have the biggest call centre of its kind in Qatar and were the first company to launch an online e-trading service in Qatar. (See annual report '07 – page 12) Dlala Brokerage and Investment Holding Company (Q.S.C.) provides services for shares listed on Doha securities Market (DSM). The company buys and sells shares listed on DSM through variety of channels, as shown below:

- Online e-trading
- Customers service
- Call centre
- Branches
- Account Managers

Online e-trading

Dlala was the first company to launch an online e-trading service in Qatar. In this regard, the company developed an advanced IT infrastructure, based on the latest international standards in IT systems. The new system ensures the highest standards of trading flexibility, offers absolute and security transactions and orders very quickly.

SERVICE CHANNELS



Customer Service Branches

- Dlala Brokerage and Dlala Islamic (Salwa Road)
- Dlala Brokerage and Dlala Islamic (Qatar Exchange Building)

Call Centre

Dlala Brokerage and Dlala Islamic have biggest call centre of its kind in Qatar. Equipped with the latest technology and experienced professionals, the call centre provides the following services:

- Receiving orders – buying, selling, amending, cancelling.
- Receiving 'uplift' instructions to customers' portfolios.
- Receiving payment orders, cheque issue orders and bank transfers.
- Answering customer enquiries about their portfolios.
- Providing customers with news about the Doha securities Market (DMS).

SERVICE CHANNELS

LUXURIOUS TRADING ENVIRONMENT



Call Center Enquiries

Dlala Brokerage: Tel. +974 4428 4444
Dlala Islamic: Tel. +974 4428 5555

Branches

- **Salwa Branch**
Telephone: +974 4428 5599 / +974 4428 4283

- **Qatar Exchange Branch**
Grand Hamad St., P.O Box 24571, Doha, Qatar
Telephone: +974 4428 6619

SERVICE CHANNELS



Account Managers

We have a team of highly experienced account managers, who personally manage the accounts of corporates and high net worth clients. This service is available for both local and international companies.
For more information about this service please call +974 4428 4444 or +974 4428 5555.

SERVICE CHANNELS



COMMITTEE MEMBERSHIP
CORRESPONDS TO THE TENURE
OF BOARD MEMBERSHIP

Three Board Committees i.e. an Audit Committee, an Executive Committee and Nomination, Remuneration and Governance Committee have been established following a decision of the Board of Directors.

Audit Committee

The Committee is responsible for supervising and undertaking all internal and external audit activities, according to the pre-approved action plan of the Board of Directors. The Committee comprises of four members of the Board. The membership of the Committee will correspond to the tenure of Board membership. All members of the Audit Committee have accounting and financial experience.

The members of the Audit Committee are:

- H.E. Dr. Sheikh Hamad Bin Naser Al-Thani – *Chairman*
- Mr. Salah Jasim Murad - *Member*
- Mr. Abdul Jaleel Mahdi Burhani - *Member*
- Mr. Chaouki Hani Daher -*Member*

BOARD COMMITTEES



The responsibilities of the Committee :

1. Report to the Board any matters that, in the opinion of the Committee, necessitate action and recommend follow-up action.
2. Report to the Board on the matters related to the Committee as outlined in QFMA CGC.
3. Consider other issues as determined by the Board.
4. Monitor risk factors related to Dlala and recommend to the Board for mitigating the risk factors.
5. Review the Financial and Internal Control and risk management systems.
6. Discuss the Internal Control systems with the management to ensure management's performance of its duties towards the development of efficient Internal Control systems.
7. Consider the findings of principal investigations in Internal Control matters requested by the Board or carried out by the Committee on its own initiative with the Boards' approval..
8. Review Dlala's financial and accounting policies and procedures.
9. Monitor accuracy and validity of the financial statements and the yearly, half-yearly and quarterly reports, and to review such statements and reports, with special focus on -

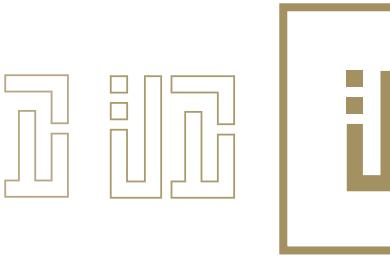
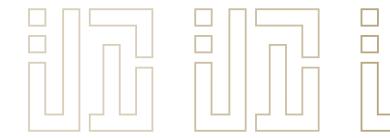
BOARD
COMMI
TTES

BOARD COMMITTEES

- Any changes to the accounting policies and practices;
 - Matters subject to the discretion of Senior Executive Management;
 - Major amendments resulting from the audit;
 - Continuation of Dlala as a viable going concern;
 - Compliance with the accounting standards - International Financial Reporting Standards;
 - Compliance with the applicable listing rules in Qatar Exchange; and
 - Compliance with disclosure rules and any other requirements relating to the preparation of financial reports.
10. Consider any significant and unusual matters contained or to be contained in Dlala's financial reports and accounts.
11. Oversee and follow up the independence and objectivity of the External Auditor and for determining the nature, scope and efficiency of the external audit in accordance with International Standards on Auditing and International Financial Reporting Standards.
12. Ensure that the External Auditor conducts an annual and semi-annual independent audit with the purpose of providing an objective assurance to the Board and shareholders that the financial statements are prepared in accordance with related laws and regulations and International Financial Reporting Standards and accurately represent the financial position and performance of Dlala in all material respects.
13. Meet with the External Auditors at least once a year.
14. Consider any issues raised by the External Auditors.

15. Ensure the timely reply by the Board to the queries and matters contained in the External Auditors' letters or reports.
16. Ensure that External Auditor attends the General Assembly and delivers the annual report and answers any queries in this respect.
17. Recommend to the Board regarding appointment of External Auditors, by following the following guidelines –
 - a. External auditors should be independent and not have non-audit interests in Dlala and its Board Members.
External Auditor shall not have any conflicts of interests in his relation to Dlala.
 - b. External auditors should be an audit professional with relevant experience in auditing financial statements of listed companies based on International Standards on Auditing and International Financial Reporting Standards.
 - c. Follow the applicable rules and regulations regarding auditor rotation.
18. Review the letter of appointment of the External Auditor, his business plan and any significant clarifications he requests from senior management as regards the accounting records, the financial accounts or control systems as well as the Senior Executive management's reply.
19. Evaluate the performance of External Auditor.
20. Oversee the functioning of Internal Audit and in particular to ensure that the following Internal Audit functions are performed –
 - a. Audit the Internal Control Systems and oversee their implementation.

- b. Internal Audit to be carried out by operationally independent, appropriately trained and competent staff.
 - c. Internal Audit will submit the report to the Board through the Committee.
 - d. Internal Audit has access to all Dlala activities.
 - e. Internal Audit to be independent from day-to-day functioning of Dlala. Independence to be reinforced by the compensation of Internal Audit being determined by the Board based on the recommendation of the Committee.
 - f. Internal Auditor will attend the General Assembly.
21. Ensure that the Internal Audit function includes at least one internal auditor appointed by the Board.
22. Recommend to the Board for approval of the scope of Internal Audit and to particularly include the following –
 - a. Control and oversight procedures of financial affairs, investments, and risk management.
 - b. Comparative evaluation of the development of risk factors and the systems in place to respond to drastic or unexpected market changes.
 - c. Assessment of the performance of the Board and senior management in implementing the Internal Control Systems, including the number of times the Board was notified of control issues (including risk management) and the manner in which such issues were handled by the Board.
 - d. Internal Control failure, weaknesses or contingencies that have affected or may affect the Dlala's financial performance and the procedure followed by Dlala in addressing Internal Control failures (especially such problems as disclosed in Dlala's annual reports and financial statements).
 - e. Dlala's compliance with applicable market listing and disclosure rules and requirements.



BOARD COMMITTEES

Executive Committee

The Executive Committee comprises five Board members and is headed by the Chairman. The membership of the Committee will correspond to the tenure of Board membership.

The members of the Executive Committee are:

- H.E. Turki Mohamed Al-khater – *Chairman*
- Mr. Abdullah Kamal – *Member*
- Mr. George Shehadeh – *Member*
- Mr. Ibrahim Abdul Rahman Al Baker – *Member*
- Mr. Rashid Ali Al-Mansoori - *Member*

Controls or any other matters that raise suspicions, where such matter is unethical, illegal or detrimental to Dlala.

Ensure that proper arrangements are available to allow independent and fair investigation of such matters whilst ensuring that the aforementioned employee is afforded confidentiality and protected from reprisal.

31. Consider issues raised by the Dlala's Chief Financial Officer or the person undertaking the latter's responsibilities, or Compliance Officer or Internal Auditors or External Auditors.
32. Oversee Dlala's adherence to professional conduct rules.
33. Ensure all laws and instructions regarding Dlala's activities are duly adhered to.
34. Ensure that the rules of procedure related to the powers assigned to the Board are properly applied;
35. Attend the General Assembly.
36. Consult at Dlala's expense any independent expert or consultant with prior approval from the Board.
37. Recommend and follow-up all activities related to training, promotion and development of human resources.
38. Delegate responsibilities to a sub-committee comprising one or more of its members or to Dlala's CEO.

The responsibilities of the Committee:

1. Review the preliminary balance sheet before presenting it to the Board of Directors.

2. Approve all agreed upon agreements and obligations that are beyond the authority of the CEO.

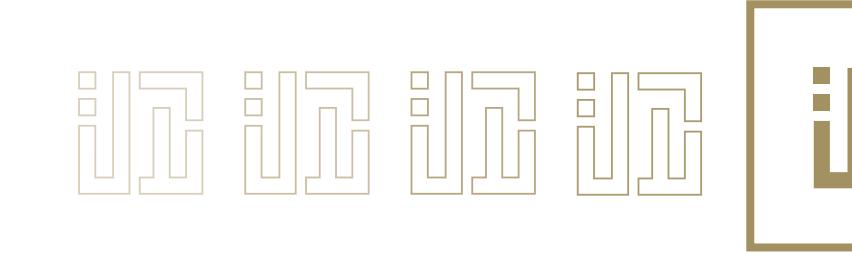
3. Approve all expenses that are beyond the authority of the CEO.

4. Review the quality and efficiency of the services provided by the Company and recommend ways of improvement and development.

5. Develop future plans and strategies according to the policies of the Board of Directors.

6. Supervise and monitor the funds invested by the Company in order to ensure their compliance with the approved policies of the Company.

7. Develop general guidelines and policies for investments and present them to the Board of Directors.





The responsibilities of the Committee:

1. Report to the Board any matters that, in the opinion of the Committee, necessitate action and to recommend necessary follow-up action.
2. Report to the Board on the matters related to the Committee as outlined in the QFMA CGC and its terms of reference.
3. Consider other issues as determined by the Board.
4. Responsible for the Board nomination process and overseeing the process regarding appointment of Board of Directors.
5. Responsible for formulating and publishing a formal, rigorous and transparent procedure for nomination of Board Members based on the requirements of the Dlala Holding's bylaws (including Articles of Association), QFMA CGC, Commercial Companies Law and other relevant authority.
6. Propose to the Board for amendment to the Articles of Association for approval by the Extraordinary General Assembly of the shareholders, where ever the Committee deems such amendments to be necessary.
7. Establish and publish (after approval from the shareholders in the General Assembly) a remuneration policy, which governs the remuneration of the Chairman of the Board, Board Members and Senior Executive Management based on Dlala's bylaws (including Articles of Association), QFMA CGC, Commercial Companies Law, other applicable regulations and international best practices applicable to Qatar.

BOARD COMMITTEES



8. Define and implement Related Party Policy to govern commercial transaction with the related parties and potential conflicts of interest, with reference to the definition of related parties as included in the QFMA CGC. Such policy to include the requirements as specified in the QFMA CGC.
9. Ensure, in co-operation with the Chairman of the Board, that an annual evaluation of the Board's performance is performed.
10. Prepare and present to the Board for approval – Management succession plan, Induction program for new Board Members, Training process and plan for Board Members, Annual Corporate Governance Report as per requirements of QFMA CGC.
11. Attend the General Assembly. (Article 14.2 – QFMA CGC)
12. Consult at Dlala's expense any independent expert or consultant with prior approval from the Board.
13. Delegate responsibilities to a sub-committee comprising one or more of its members or to Dlala's CEO.
14. Keep the Board updated about the latest developments in the area of corporate governance and industry best practices.

BOARD
COMMI
TTES



DLALA BROKERAGE & INVESTMENTS HOLDING COMPANY Q.S.C

As at and for the year ended 31 December 2010

KEEPING AN EYE ON REGIONAL AND LOCAL CULTURE

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT to the shareholders of Dlala Brokerage and Investments Holding Company Q.S.C

Report on the consolidated financial statements

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Dlala Brokerage and Investments Holding Company Q.S.C (the "Company") and its subsidiaries (together referred to as the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2010, the consolidated income statement, the consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Responsibility of the Directors for the consolidated financial statements

The Directors of the Group are responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as the Directors determine is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on our judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

AUDITORS
AND
REPORT

DLALA BROKERAGE & INVESTMENTS HOLDING COMPANY Q.S.C
As at and for the year ended 31 December 2010



Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2010, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Report on other legal and regulatory requirements

In addition, in our opinion, the Group has maintained proper accounting records and the consolidated financial statements are in agreement therewith. We have reviewed the accompanying report of the Board of Directors and confirm that the financial information contained theron is in agreement with the books and records of the Group. We are not aware of any violations of the provisions of Qatar Commercial Companies law No.5 of 2002 or the terms of Articles of Association having occurred during the year which might have had a material effect on the business of the Group or its financial position as at 31 December 2010. Satisfactory explanations and information have been provided to us by the management in response to all our requests.

Ahmed Hussain
KPMG
Qatar auditor's registry no. 197

18 January 2011
Doha, State of Qatar

**AUDITORS
AND
REPORT**

CONSOLIDATED STATEMENTS

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION As at 31 December 2010

| Assets | Note | 2010 QR'000 | 2009 QR'000 |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| Current Assets | | | |
| Non-Current Assets | | | |
| Cash and bank balances | 4 | 171,668 | 190,425 |
| Bank balances – customer funds | 5 | 309,436 | 309,340 |
| Due from customers | 6 | 53,426 | 31,694 |
| Due from Qatar Exchange | | 104,371 | 8,000 |
| Other assets | 7 | 3,157 | 5,270 |
| Total Current Assets | | 642,058 | 544,729 |
| Available-for-sale investments | 8 | 33,654 | 22,709 |
| Property and equipment | 9 | 59,270 | 59,600 |
| Total Non-Current Assets | | 92,924 | 82,309 |
| Total Assets | | 734,982 | 627,038 |
| Liabilities And Equity | | | |
| Current Liabilities | | | |
| Due to customers | | 462,177 | 378,791 |
| Other liabilities | 10 | 35,680 | 31,013 |
| Total Current Liabilities | | 497,857 | 409,804 |

The accompanying notes 1 to 24 form an integral part of these consolidated financial statements

| Liabilities And Equity | Note | 2010 QR'000 | 2009 QR'000 |
|--|------|----------------|----------------|
| Non-Current Liabilities | | | |
| Provision for employees' end of service benefits | | | |
| Total Non-Current Liabilities | | 1,434 | 1,009 |
| Total Liabilities | | 499,291 | 410,813 |
| Equity | | | |
| Share capital | 11 | 200,000 | 200,000 |
| Legal reserve | | 10,713 | 9,399 |
| Fair value reserve | | 7,477 | 820 |
| Retained earnings | | 17,457 | 5,965 |
| Total Equity Attributable To Equity Holders Of The Group | | 235,647 | 216,184 |
| Non-Controlling Interest | | 44 | 41 |
| Total Equity | | 235,691 | 216,225 |
| Total Liabilities And Equity | | 734,982 | 627,038 |

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and signed on its behalf by the following on 18 January 2011.

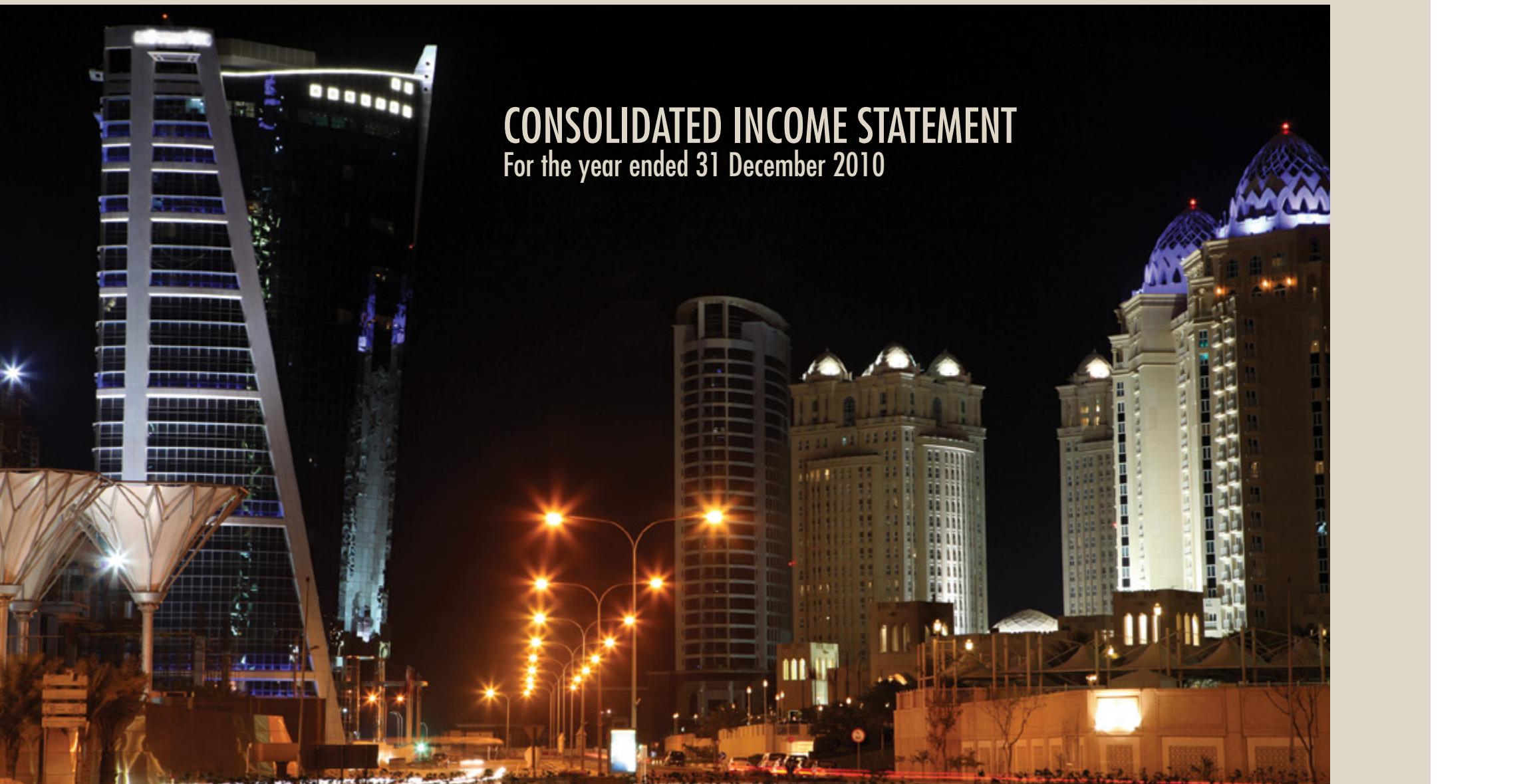
H.E Turki Mohammed Al-Khater
Chairman

H.E Dr. Sheikh Hamad Bin Naser Al-Thani
Vice Chairman

Waleed Jassim Al-Mossallam
CEO

The accompanying notes 1 to 24 form an integral part of these consolidated financial statements

CONSOLIDATED STATEMENTS



CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

For the year ended 31 December 2010

| Income | Note | 2010 QR'000 | 2009 QR'000 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Brokerage and commission income | 14a | 57,041 | 65,502 |
| Brokerage and commission expenses | 14b | (17,665) | (20,038) |
| Brokerage and commission income, net | | 39,376 | 45,464 |
| Finance income | | 8,134 | 11,582 |
| Investment income | 15 | 5,120 | 4,744 |
| Reversal of provisions | 18 | 4,229 | 3,165 |
| Total Income | | 56,859 | 64,955 |
| | | | |
| Expenses | | | |
| General and administrative expenses | 16 | (22,126) | (20,591) |
| Staff costs | 17 | (20,850) | (20,034) |
| Impairment of available-for-sale investments | 8 | (745) | (15,161) |
| Impairment of property and equipment | 9 | - | (9,445) |
| Finance costs | | - | (680) |
| Total Expenses | | (43,721) | (65,911) |
| Profit/(loss) for the year | | 13,138 | (956) |
| | | | |
| Attributable to | | | |
| Equity holders of the Group | | 13,135 | (960) |
| Non-controlling interest | | 3 | 4 |
| Profit/(loss) for the year | | 13,138 | (956) |
| Earnings/(loss) per share (QR) | 19 | 0.66 | (0.05) |

The accompanying notes 1 to 24 form an integral part of these consolidated financial statements

CONSOLIDATED
STATEMENTS



CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2010

| | Note | 2010 QR'000 | 2009 QR'000 |
|---|------|----------------|----------------|
| Profit/(loss) for the year | | 13,138 | (956) |
| Other comprehensive income | | | |
| Net change in fair value of available-for-sale investments | 8 | 5,979 | 2,611 |
| Net change in fair value of available-for-sale investments transferred to statement of income | 8 | 745 | 13,390 |
| Cumulative change in fair value reserve transferred to income statement on disposal of associate | | - | 723 |
| Cumulative change in fair value reserve transferred to income statement on disposal of available-for-sale investments | 8 | (67) | - |
| Total other comprehensive income for the year | | 6,657 | 16,724 |
| Total comprehensive income for the year | | 19,795 | 15,768 |
| Attributable to | | | |
| Equity holders of the Group | | 19,792 | 15,764 |
| Non-controlling interest | | 3 | 4 |
| Total comprehensive income for the year | | 19,795 | 15,768 |

The accompanying notes 1 to 24 form an integral part of these consolidated financial statements

CONSOLIDATED STATEMENTS

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the year ended 31 December 2010

| | Share capital | Legal reserve | Fair value reserve | Retained earnings | Total equity attributable to equity holders of the Group | Non-controlling interest | Total equity |
|---|----------------|---------------|--------------------|-------------------|--|--------------------------|----------------|
| Balance at 1 January 2009 | 200,000 | 9,399 | (15,905) | 46,925 | 240,419 | 38 | 240,457 |
| Total comprehensive income for the year | | | | | | | |
| Loss for the year | - | - | - | (960) | (960) | 3 | (957) |
| Other comprehensive income | | | | | | | |
| Net change in fair value of available-for-sale investments | - | - | 2,611 | - | 2,611 | - | 2,611 |
| Net change in fair value of available-for-sale investments transferred to statement of income | - | - | 13,391 | - | 13,391 | - | 13,391 |
| Cumulative change in fair value reserve transferred to statement of income on disposal of associate | - | - | 723 | - | 723 | - | 723 |
| Total other comprehensive income | - | - | 16,725 | (960) | 15,765 | 3 | 15,768 |
| Total comprehensive income for the year | - | - | 16,725 | (960) | 15,765 | 3 | 15,768 |
| Dividend | - | - | - | (40,000) | (40,000) | - | (40,000) |
| Transfer to legal reserve | - | - | - | - | - | - | - |
| Balance at 31 December 2009 | 200,000 | 9,399 | 820 | 5,965 | 216,184 | 41 | 216,225 |
| Balance at 1 January 2010 | 200,000 | 9,399 | 820 | 5,965 | 216,184 | 41 | 216,225 |

The accompanying notes 1 to 24 form an integral part of these consolidated financial statements

| | Share capital | Legal reserve | Fair value reserve | Retained earnings | Total equity attributable to equity holders of the Group | Non-controlling interest | Total equity | |
|---|----------------|---------------|--------------------|-------------------|--|--------------------------|----------------|--------|
| Total comprehensive income for the year | | | | | | | | |
| Profit for the year | - | - | - | - | 13,135 | 13,135 | 3 | 13,138 |
| Other comprehensive income | | | | | | | | |
| Net change in fair value of available-for-sale investments | - | - | 5,979 | - | 5,979 | - | 5,979 | 5,979 |
| Net change in fair value of available-for-sale investments transferred to income statement | - | - | 745 | - | 745 | - | 745 | 745 |
| Cumulative change in fair value reserve transferred to income statement on disposal of available-for-sale investments | - | - | (67) | - | (67) | - | (67) | (67) |
| Total other comprehensive income | - | - | 6,657 | - | 6,657 | - | 6,657 | 6,657 |
| Total comprehensive income for the year | - | - | 6,657 | 13,135 | 19,792 | 3 | 19,795 | 19,795 |
| Dividend | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Transfer to social fund | - | - | - | (329) | (329) | - | (329) | (329) |
| Transfer to legal reserve | - | - | 1,314 | - | (1,314) | - | - | - |
| Balance at 31 December 2010 | 200,000 | 10,713 | 7,477 | 17,457 | 235,647 | 44 | 235,691 | |

The accompanying notes 1 to 24 form an integral part of these consolidated financial statements

CONSOLIDATED STATEMENTS

CONSOLIDATED STATEMENTS

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the year ended 31 December 2010

| | Note | 2010 QR'000 | 2009 QR'000 |
|--|------|----------------|----------------|
| Cash flows from operating activities | | | |
| Profit/(loss) for the year | | | |
| | | 13,138 | (956) |
| Adjustments for: | | | |
| Depreciation | 9 | 5,989 | 5,632 |
| Finance income | | (8,134) | (11,582) |
| Impairment of available-for-sale investments | 8 | 745 | 15,161 |
| Impairment on property and equipment | 9 | - | 9,445 |
| Provision for employees' end of service benefit | | 707 | 456 |
| Profit on sale of available-for-sale investments and associate | 15 | (3,657) | (2,792) |
| Property and equipment write off | | 1,030 | - |
| Finance costs | | - | 680 |
| Reversal of provisions | 18 | (4,229) | (3,165) |
| | | 5,589 | 12,879 |
| Changes in: | | | |
| Due from customers | | (21,732) | (25,505) |
| Due from Qatar Exchange | | (96,371) | 67,137 |
| Other assets | | 667 | (2,202) |
| Customer funds | | (96) | 131,983 |
| Due to customers | | 83,388 | (199,913) |
| Other liabilities | | 8,567 | (1,894) |
| Term deposits | | 80,000 | (80,000) |
| Employees' end of service benefits paid | | (281) | (315) |
| Net cash from/ (used in) operating activities | | 59,731 | (97,830) |

| | Note | 2010 QR'000 | 2009 QR'000 |
|---|------|----------------|----------------|
| Cash flows from investing activities | | | |
| Proceeds from sale of available-for-sale investments | | | |
| | | (1,377) | 8,795 |
| Proceeds from sale of associate | | | |
| | | - | 11,842 |
| Purchase of property and equipment | | | |
| | 9 | (6,689) | (9,941) |
| Proceeds from sale of property and equipment | | | |
| | | - | 3 |
| Finance income received | | | |
| | | 9,578 | 12,110 |
| Net cash from investing activities | | 1,512 | 22,809 |
| Cash flows from financing activities | | | |
| Dividend paid | | | |
| | | - | (33,739) |
| Finance costs paid | | | |
| | | - | (680) |
| Repayment of loan | | | |
| | | - | (28,384) |
| Net cash (used in) financing activities | | - | (62,803) |
| Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents | | | |
| | | 61,243 | (137,824) |
| Cash and cash equivalents at 1 January | | 110,425 | 248,249 |
| Cash and cash equivalents at 31 December | | 4.1 | 171,668 |
| The accompanying notes 1 to 24 form an integral part of these consolidated financial statements | | | |

CONSOLIDATED STATEMENTS

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010



OBSERVING THE HIGHEST ETHICAL STANDARDS

1 LEGAL STATUS AND PRINCIPAL ACTIVITIES

Dlala Brokerage and Investments Holding Company (QSC) (the "Company") is a Qatari Shareholding Company (Q.S.C.) incorporated in the State of Qatar on May 24, 2005 under Commercial Registration No.30670. The Company is governed by the provisions of the Qatar Commercial Companies law No. 5 of 2002, Qatar Exchange and Qatar Financial Markets Authority regulations.

The consolidated financial statements of the Company as at end for the year ended 31 December 2010 comprise the Company and its subsidiaries (together referred to as the "Group" and individually as "Group entities").

The Company together with its subsidiaries is engaged in brokerage activities at the Qatar Exchange and in investment activities.

2 BASIS OF PREPARATION

a) Statement of compliance

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and the applicable requirements of Qatar Commercial Companies' Law No. 5 of 2002.

The consolidated financial statements were authorised for issue by the Board of Directors on 18 January 2011.

b) Basis of measurement

The consolidated financial statements are prepared under the historical cost convention except for available-for-sale investments measured at fair value.

c) Functional and presentation currency

These consolidated financial statements are presented in Qatari Riyals (QR), which is the Company's functional currency. All financial information presented in QR has been rounded to the nearest thousand.

d) Use of estimates and judgements

The preparation of the consolidated financial statements in conformity with IFRSs requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimates are revised and in any future periods affected. Information about critical judgements in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognised in the consolidated financial statements are disclosed in note 21.

e) Standards, amendments and interpretations issued

New standards, amendments and interpretations issued and effective on or after 1 January 2010
The following standards, amendments and interpretations, which became effective in 2010 are relevant to the Group:

i) IAS 27 Consolidated and Separate Financial Statements (amended 2008)

NOTES TO
CONSOLIDATED
STATEMENTS

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS For the year ended 31 December 2010

The revised standard requires the effects of all transactions with non-controlling interests to be recorded in equity if there is no change in control and these transactions will no longer result in goodwill or gains and losses. The standard also specifies the accounting when control is lost; any remaining interest in the entity is re-measured to fair value, and a gain or loss is recognised in profit or loss. The Group has applied IAS 27 (revised) prospectively from 1 January 2010 to transactions with non-controlling interests and for transactions resulting in loss of control. The change in accounting policy was applied prospectively and had no material impact on the consolidated financial statements.

ii) Improvements to IFRSs (2009)
Improvements to IFRS issued in April 2009 contained numerous amendments to IFRS that the IASB considers non-urgent but necessary. 'Improvements to IFRS' comprise amendments that result in accounting changes to presentation, recognition or measurement purposes, as well as terminology or editorial amendments related to a variety of individual IFRS standards. The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2010 with earlier adoption permitted. There were no material changes to the current accounting policies of the Group as a result of these amendments.

New standards, amendments and interpretations issued and not yet effective for the year ended 31 December 2010 and not yet adopted

The following standards and interpretations have been issued and are expected to be relevant to the Group but not yet effective for the year ended 31 December 2010.

i) IFRS 9 'Financial Instruments'

Standard issued in November 2009 (IFRS 9 (2009))

IFRS 9 (2009) "Financial Instruments" is the first standard issued as part of a wider project to replace IAS 39 "Financial instruments: recognition and measurement". IFRS 9 (2009) retains and simplifies the mixed measurement model and establishes two primary measurement categories for financial assets: amortised cost and fair value. The basis of classification depends on the entity's business model and the contractual cash flow characteristics of the financial asset. The guidance in IAS 39 on impairment and hedge accounting continues to apply. The 2009 standard did not address financial liabilities.

Standard issued in October 2010 (IFRS 9 (2010))

IFRS 9 (2010) adds the requirements related to the classification and measurement of financial liabilities, and derecognition of financial assets and liabilities to the version issued in November 2009. It also includes those paragraphs of IAS 39 dealing with how to measure fair value and accounting for derivatives embedded in a contract that contains a host that is not a financial asset, as well as the requirements of IFRIC 9 "reassessment of Embedded Derivatives"

The Group is yet to assess IFRS9's full impact. Given the nature of the Group's operations, this standard is not expected to have a pervasive impact on the Group's consolidated financial statements. While adoption of IFRS 9 is mandatory from 1 January 2013, earlier adoption is permitted. Prior periods need not be restated if an entity adopts the standard for reporting periods beginning before 1 January 2012.

ii) Revised IAS 24 (revised), Related party disclosures

It was issued in November 2009 and is mandatory for periods beginning on or after 1 January 2011. The revised standard clarifies and simplifies the definition of a related party and removes the requirement for government-related entities to disclose details of all

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS For the year ended 31 December 2010

transactions with the government and other government-related entities. When the revised standard will be applied, the Group and the parent will need to disclose transactions between its subsidiaries and its associates. The Group is currently putting systems in place to capture the necessary information.

iii) Improvements to IFRSs 2010

Improvements to IFRS issued in 2010 contained numerous amendments to IFRS that the IASB considers non-urgent but necessary. 'Improvements to IFRS' comprise amendments that result in accounting changes to presentation, recognition or measurement purposes, as well as terminology or editorial amendments related to a variety of individual IFRS standards. The amendments are effective for the Group's 2011 annual financial statements with earlier adoption permitted. No material changes to accounting policies are expected as a result of these amendments.

Early adoption of standards

The Group did not early-adopt new or amended standards in 2010.

3 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these consolidated financial statements, and have been applied consistently by Group entities. Certain comparative amounts have been reclassified to conform to the current year's presentation. Such reclassifications did not have any impact on the profit or the equity for the prior year.

(a) Basis of consolidation

Subsidiaries are entities controlled by the Group. The financial statements of subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date that control commences until the date that control ceases. The accounting policies of subsidiaries have been changed when necessary to align them with the policies adopted by the Group. Losses applicable to the non-controlling interests in a subsidiary are allocated to the non-controlling interests even if doing so causes the non-controlling interests to have a deficit balance. Upon the loss of control, the Group derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary, any non-controlling interests and the other components of equity related to the subsidiary. Any surplus or deficit arising on the loss of control is recognized in profit or loss. If the Group retains any interest in the previous subsidiary, then such interest is measured at fair value at the date that control is lost. Subsequently it is accounted for as an equity-accounted investee or as an available-for-sale financial asset depending on the level of influence retained. Intra-group balances and transactions, and any unrealised income and expenses arising from intra-group transactions, are eliminated in preparing the consolidated financial statements.

The consolidated financial statements include the financial statements of Dlala Brokerage and Investments Holding Company Q.S.C and the following subsidiaries.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

| Country of Incorporation | Percentage interest | |
|--|---------------------|---------|
| | 2010 | 2009 |
| Dlala Brokerage W.L.L. | Qatar | 99.98% |
| Dlala Islamic Brokerage W.L.L. | Qatar | 99.98% |
| Dlala Real Estate L.L.C. | Qatar | 100.00% |
| Dlala Investment Company L.L.C (Dormant). | Qatar | 99.90% |
| Dlala International W.L.L (Dormant). | Qatar | 99.50% |
| Dlala Information Technology S.P.C (Dormant) | Qatar | 100.00% |

(b) Foreign currency transactions

Transactions in foreign currencies are translated to the respective functional currencies of Group entities at exchange rates at the dates of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are retranslated to the functional currency at the exchange rate at that date. The foreign currency gain or loss on monetary items is the difference between amortized cost in the functional currency at the beginning of the year, adjusted for effective interest and payments during the year, and the amortized cost in foreign currency translated at the exchange rate at the end of the year.

Non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies that are measured at fair value are retranslated to the functional currency at the exchange rate at the date that the fair value was determined. Non-monetary items in a foreign currency that are measured in terms of historical cost are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Foreign currency differences arising on retranslation are recognized in profit or loss, except for differences arising on the retranslation of available-for-sale equity investments which are recognized in other comprehensive income.

(c) Revenue recognition

Brokerage and commission income is recognized when a sale or purchase transaction is completed and when the Group's right to receive the income has been established.

Dividend income is recognized by the Group when the right to receive the income is established. This is usually the ex-dividend date for equity securities.

Finance income from term deposits is recognized on a time-apportioned basis over the period of the deposit using the effective interest rate method. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments and receipts through the expected life of a financial asset or liability (or, where appropriate, a shorter period) to the carrying amount of the financial asset or liability.

(d) Financial instruments

Financial instruments comprise financial assets and financial liabilities. Financial assets consist of cash and bank balances, available-for-sale investments and loans and receivables. Financial liabilities consist of due to customers and other liabilities.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

(i) Non-derivative financial assets

The Group initially recognizes loans and receivables and deposits on the date that they are originated. All other financial assets (including assets designated at fair value through profit or loss) are recognized initially on the trade date, which is the date that the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

The Group derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or it transfers the rights to receive the contractual cash flows on the financial asset in a transaction in which substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred. Any interest in transferred financial assets that is created or retained by the Group is recognized as a separate asset or liability. Financial assets and liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, the Group has a legal right to offset the amounts and intends either to settle on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Cash and bank balances

For the purposes of the cash flow statement, cash and bank balances consist of cash in hand, balances with banks and short term deposits with a maturity of less than three months.

Available-for-sale investment securities

Available-for-sale investment securities are non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or are not classified in any of the above categories of financial assets. Subsequent to initial recognition, they are measured at fair value and changes therein, other than impairment losses and foreign currency differences on available-for-sale debt instruments, are recognized in other comprehensive income and presented in the fair value reserve in equity. When an investment is derecognized, the gain or loss accumulated in equity is reclassified to the income statement.

The available-for-sale investments of the Group comprise only equity securities.

Loans and other receivables

Loans and other receivables comprise due from customers and the Qatar Exchange.

Loans and other receivables are financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.

Such assets are recognized initially at fair value plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, loans and receivables are measured at amortized cost using the effective interest method, less any impairment losses.

(ii) Non-derivative financial liabilities

Liabilities are recognized for amounts to be paid in future for goods or services received by the Group. Financial liabilities (including liabilities designated at fair value through profit or loss) are recognized initially on the trade date, which is the date that the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

The Group derecognizes a financial liability when its contractual obligations are discharged, cancelled or expire.

Financial assets and liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, the Group has a legal right to offset the amounts and intends either to settle on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously. The Group classifies non-derivative financial liabilities into the other financial liabilities category. Such financial liabilities are recognized initially at fair value plus any directly attributable transaction costs.

Subsequent to initial recognition, these financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method. Other financial liabilities comprise other liabilities.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

Bank overdrafts that are repayable on demand and form an integral part of the Group's cash management are included as a component of cash and cash equivalents for the purpose of the statement of cash flows.

(e) Fair value

Fair value is the amount for which an asset could be exchanged, or a liability settled, between knowledgeable willing parties in an arm's length transaction.

Fair value is determined for each investment individually in accordance with the valuation policies set out below:

For investments that are traded in organized financial markets, fair value is determined by reference to the quoted market price prevailing on the reporting date.

For unquoted investments, fair value is determined by reference to recent significant buy or sell transactions with third parties that are either completed or are in progress. Where no recent significant transactions have been completed or are in progress, fair value is determined by reference to similar investments where market observable prices exist, adjusted for any material differences in the characteristics of these investments. For others, the fair value is based on the net present value of estimated future cash flows, or other relevant valuation methods.

For investments that have fixed or determinable cash flows, fair value is based on the net present value of estimated future cash flows determined by the Group using current profit rates for investments with similar terms and risk characteristics.

Investments in funds, unit trusts, or similar investment entities are carried at the latest net asset valuation provided by the fund administrator.

Investments which cannot be remeasured to fair value using any of the above techniques are carried at cost or at a previously revalued amount, less provision for any impairment.

(f) Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment (if any). Depreciation is computed using the straight-line method to write-off the cost of the assets over their estimated useful lives as follows:

| | |
|------------------------|--------------|
| Building | 5% |
| Leasehold improvements | 20% |
| Furniture and fixture | 10% |
| Computers and software | 20% - 33.33% |

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

| | |
|------------------|-----|
| Office equipment | 20% |
| Motor vehicles | 20% |

The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceed the estimated recoverable amount, the assets are written down to their relevant amount.

An item of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset is included in the statement of income in the year the asset is derecognized.

Capital work in progress

This account represents work-in-progress on assets, which are carried at cost, less any recognized impairment loss. Upon the completion of the work, the balance of work performed is transferred to the relevant property and equipment category. The Group is currently developing a software which is expected to be operational next year, accordingly all the expenses incurred on it are capitalized.

(g) Impairment

i) Financial assets

A financial asset is assessed at each reporting date to determine whether there is any objective evidence that it is impaired. A financial asset is considered to be impaired if objective evidence indicates that one or more events have had a negative effect on the estimated future cash flows of that asset.

Impairment losses, if any, are recognized in the statement of income and reflected in an allowance account created for this purpose.

Objective evidence that financial assets (including equity securities) are impaired can include default or delinquency by a debtor, restructuring of an amount due to the Group on terms that the Group would not consider otherwise, indications that a debtor or issuer will enter bankruptcy, adverse changes in the payment status of borrowers or issuers in the Group, economic conditions that correlate with defaults or the disappearance of an active market for a security. In addition, for an investment in an equity security, a significant or prolonged decline in its fair value below its cost is objective evidence of impairment.

Any subsequent recovery in the impaired available-for-sale investments is recognized in other comprehensive income.

ii) Non-financial assets

The carrying amount of the Group's assets, other than financial assets, is reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the asset's recoverable amount is estimated.

An impairment loss is recognized whenever the carrying amount of an asset exceeds its estimated recoverable amount.

For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

cash flows (cash-generating units). Impairment losses are recognized in the statement of income. Impairment losses are reversed only if there is an indication that the impairment loss may no longer exist and there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount.

(h) Employee end of service benefits

Non Qatari Employees

The Group provides end of service benefits to its employees. The entitlement to these benefits is based upon the employees' length of service and the completion of a minimum service period. The Group treats this obligation as a non-current liability.

Qatari Employees

With respect to the Qatari employees, the Group makes contributions to Government Pension Fund calculated as a percentage on the employees' salaries in accordance with the requirements of law No. 24 of 2002 pertaining to Retirement and Pensions.

The Group's obligations are limited to the contributions which are expensed when due.

(i) Provisions

A provision is recognized if, as a result of a past event, the Group has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation.

(j) Dividend

Dividends to shareholders are recognised as a liability in the period in which it is declared.

(k) Operating Segment

The Group has four reportable segments. The Group determines and presents operating segments based on the information that internally is provided to the CEO, who is the Group's Chief Operating Decision Maker. An operating segment is a component of the Group that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses, including revenues and expenses that relate to transactions with any of the Group's other components. An operating segment's operating results are reviewed regularly by the CEO to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance, and for which discrete financial information is available.

Segment results that are reported to the CEO include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis. Unallocated items comprise mainly corporate assets (primarily the Company's headquarters), head office expenses.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

4. CASH AND BANK BALANCES

| | 2010 | 2009 |
|------------------|----------------|----------------|
| Cash on hand | 36 | 23 |
| Fixed deposits | 128,500 | 137,500 |
| Call accounts | 24,959 | 26,056 |
| Current accounts | 18,173 | 26,846 |
| | 171,668 | 190,425 |

Fixed deposits and call accounts represent short term placements with various banks, with effective interest rate ranging from 3% to 3.5%, and maturity up to 2 months.

4.1 CASH AND CASH EQUIVALENTS

| | 2010 | 2009 |
|------------------|----------------|----------------|
| Cash on hand | 36 | 23 |
| Fixed deposits | 128,500 | 57,500 |
| Call accounts | 24,959 | 26,056 |
| Current accounts | 18,173 | 26,846 |
| | 171,668 | 110,425 |

Fixed deposits within cash and cash equivalents represent the portion that matures within three months.



NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

OBSERVING HIGH PROFESSIONAL STANDARDS

5. BANK BALANCES – CUSTOMER FUNDS

Customer funds of QR 309,436 (2009: QR 309,340) represent bank balances for customers, which the Group holds in trust until the customers commit those funds to the purchase of shares following which the Group transfers the committed funds to the Group's bank accounts and settles the transaction with the settlement authority.

6. DUE FROM CUSTOMERS

| | 2010 | 2009 |
|--|---------------|---------|
| Amounts due from customers | 57,456 | 35,724 |
| Less: impairment loss for doubtful debts | (4,030) | (4,030) |
| Net | 53,426 | 31,694 |

The Group provides fully for all balances from its customers which are under legal cases. No interest is charged on overdue balances. The normal credit term for the Group is transaction day plus three days.

7. OTHER ASSETS

| | 2010 | 2009 |
|---|--------------|-------|
| Profit and interest accrued on time and call deposits | 931 | 1,598 |
| Prepayments and other debit balances | 2,226 | 3,672 |
| | 3,157 | 5,270 |

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

8. AVAILABLE-FOR-SALE INVESTMENTS

| | Quoted | Unquoted | Total | IN QR'000 |
|---|-----------------|----------|-----------------|-----------|
| At Cost | | | | |
| As at 1 January 2009 | 36,825 | 6,891 | 43,716 | |
| Acquisition during the year | - | - | - | |
| Transferred from associate | - | 104 | 104 | |
| Impairment | (13,233) | (1,928) | (15,161) | |
| Disposal during the year | (4,729) | (2,041) | (6,770) | |
| As at 31 December 2009 | 18,863 | 3,026 | 21,889 | |
| Acquisition during the year | 13,090 | 991* | 14,081 | |
| Impairment | (745) | - | (745) | |
| Disposal during the year | (7,998) | (1,050)* | (9,048) | |
| As at 31 December 2010 | 23,210 | 2,967 | 26,177 | |
| Fair value adjustments | | | | |
| As at 1 January 2009 | (14,375) | (806) | (15,181) | |
| Reversal of fair value reserve on disposal | 12,944 | 446 | 13,390 | |
| Movement during the year | 2,366 | 245 | 2,611 | |
| As at 31 December 2009 | 935 | (115) | 820 | |
| Transfer to income statement on disposal. | (67) | - | (67) | |
| Movement during the year | 5,801 | 178 | 5,979 | |
| Impairment loss transferred to income statement | 745 | - | 745 | |
| As at 31 December 2010 | 7,414 | 63 | 7,477 | |
| As at December 31, 2010 | 30,624 | 3,030 | 33,654 | |
| As at December 31, 2009 | 19,798 | 2,911 | 22,709 | |

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

*During the year, the First Leasing Company investment has been exchanged for Barwa Bank (Qatari Private Shareholding Company) ("BB") shares at a ratio of 0.59 BB shares for one FLC share. The investment in BB has been classified as available-for-sale on initial recognition.

All the available-for-sale investments represent investments in equity securities within the Middle East region.

Impairment of QR. 745,532 has been recorded during the current year on the equity portfolio. This includes impairment of QR. 715,000 on Nakilat and QR 30,532 on Al Mal Capital, on the basis of a significant decline in the market value from cost.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

9. PROPERTY AND EQUIPMENT

| | IN QR '000 | | | | | | | | |
|------------------------|------------|----------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------|--------------------------|---------|
| | Land | Building | Leasehold improvements | Furniture & fixtures | Computers & software | Office equipment | Motor vehicles | Capital work in progress | Total |
| Cost | | | | | | | | | |
| As at 1 January 2009 | 36,307 | - | 1,247 | 2,017 | 26,335 | 1,862 | 357 | 14,098 | 82,223 |
| Additions | 157 | - | 3 | 4 | 1,135 | 23 | - | 8,619 | 9,941 |
| Disposal | - | - | - | - | - | (3) | - | - | (3) |
| Transfer | - | - | - | - | 1,310 | - | - | (1,310) | - |
| As at 31 December 2009 | 36,464 | - | 1,250 | 2,021 | 28,780 | 1,882 | 357 | 21,407 | 92,161 |
| Additions | - | 766 | 39 | 228 | 572 | 283 | 222 | 4,579 | 6,689 |
| Disposal / write off | - | - | (1,219) | (781) | - | - | - | (227) | (2,227) |
| Transfer | - | 11,105 | - | 97 | 2,046 | - | - | (13,248) | - |
| As at 31 December 2010 | 36,464 | 11,871 | 70 | 1,565 | 31,398 | 2,165 | 579 | 12,511 | 96,623 |
| Depreciation | | | | | | | | | |
| As at 1 January 2009 | - | - | 476 | 608 | 15,602 | 683 | 115 | - | 17,484 |
| Charge for the year | - | - | 249 | 202 | 4,737 | 373 | 71 | - | 5,632 |
| Impairment | 7,367 | - | - | - | - | - | 2,078 | - | 9,445 |
| As at 31 December 2009 | 7,367 | - | 725 | 810 | 20,339 | 1,056 | 186 | 2,078 | 32,561 |
| Charge for the year | - | 445 | 114 | 177 | 4,751 | 400 | 102 | - | 5,989 |
| Disposal / write off | - | - | (809) | (388) | - | - | - | - | (1,197) |
| As at 31 December 2010 | 7,367 | 445 | 30 | 599 | 25,090 | 1,456 | 288 | 2,078 | 37,353 |
| Net book value: | | | | | | | | | |
| As at 31 December 2010 | 29,097 | 11,426 | 40 | 966 | 6,308 | 709 | 291 | 10,433 | 59,270 |
| As at 31 December 2009 | 29,097 | - | 525 | 1,211 | 8,441 | 826 | 171 | 19,329 | 59,600 |

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

10. OTHER LIABILITIES

| | IN QR '000 | |
|-------------------------------|------------|--------|
| | 2010 | 2009 |
| Dividend payable | 13,695 | 13,895 |
| Accounts payable | 8,251 | 4,841 |
| Unearned commission | 3,592 | 846 |
| Provision for legal cases | 2,500 | 4,225 |
| Staff provisions | 1,970 | 1,333 |
| Provision for bonus | 2,000 | 3,666 |
| Social and sports fund | 329 | - |
| Provisions and other accruals | 3,343 | 2,207 |
| | 35,680 | 31,013 |

11. SHARE CAPITAL

| | IN QR '000 | |
|---|------------|---------|
| | 2010 | 2009 |
| Share capital consists of: | | |
| 20,000,000 authorized, issued and fully paid shares of QR.10 each with each carrying equal voting rights. | 200,000 | 200,000 |

11.1 LEGAL RESERVE

In accordance with the Qatar Commercial Companies' Law No. 5 of 2002, 10% of net income for the year is to be transferred to legal reserve. This annual transfer may cease when the reserve equals 50% of the paid up capital. This reserve is not available for distribution.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010



REDEFINE THE REGIONAL FINANCIAL SERVICES SCENE

11.2 FAIR VALUE RESERVES

The fair value reserve includes the cumulative net change in the fair value of available-for-sale investments, excluding impairment losses, until the investment is derecognized.

12. SOCIAL AND SPORTS FUND

During the year, the Group made an appropriation of QR 329 representing 2.5% of the net profit for the year ended 31 December 2010, pursuant to the Law No.13 for the year 2008 and further clarifications for the Law issued in 2010. This amount has been appropriated from retained earnings.

13. PROPOSED DIVIDEND

The Board of Directors have proposed a cash dividend of QR 0.85 per share totaling to QR 17,000 for the year 2010 in their meeting held on January 18, 2011, which is subject to the approval of the shareholders at the Annual General Assembly.

14. BROKERAGE AND COMMISSION

a) Brokerage and Commission income

Brokerage and commission income of QR. 57,041 (2009: QR. 65,502) comprises commissions charged on share purchase and sell transactions less rebates offered to clients.

b) Brokerage and commission expenses

Brokerage and commission expenses of QR. 17,665 (2009: QR. 20,038) comprise fees paid to the Qatar Exchange and other direct brokerage costs.

NOTES TO
CONSOLIDATED
STATEMENTS

15. INVESTMENT INCOME

| | IN QR'000 | |
|--|--------------|--------------|
| | 2010 | 2009 |
| Profit on disposal of available-for-sale investments and associate | 3,657 | 2,792 |
| Dividends received | 1,463 | 1,952 |
| | 5,120 | 4,744 |

16. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

| | IN QR'000 | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| | 2010 | 2009 |
| Consulting and professional expenses | 1,543 | 728 |
| Qatar Exchange membership fee | 276 | 273 |
| Rent expenses | 4,128 | 3,857 |
| IT and communication costs | 3,962 | 4,192 |
| Marketing | 1,851 | 1,825 |
| Depreciation | 5,989 | 5,632 |
| Write off | 1,030 | - |
| Telephone and fax expenses | 636 | 564 |
| Travel expenses | 99 | 133 |
| Insurance expenses | 278 | 531 |
| Maintenance expenses | 342 | 201 |
| Governmental expenses | 85 | 212 |
| Bank guarantee fee | 1,675 | 1,958 |
| Miscellaneous expenses | 232 | 485 |
| | 22,126 | 20,591 |

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2010

17. STAFF COSTS

| | IN QR'000 | |
|--|---------------|---------------|
| | 2010 | 2009 |
| Salaries and allowances | 16,809 | 18,438 |
| Provision for end of service benefits | 707 | 456 |
| Provision for air tickets | 966 | 668 |
| Provision for Board of Directors bonus | 900 | - |
| Provision for staff bonus | 1,100 | - |
| Other staff costs | 368 | 472 |
| | 20,850 | 20,034 |

18. REVERSAL OF PROVISIONS

| | IN QR'000 | |
|--|--------------|--------------|
| | 2010 | 2009 |
| Reversal of provision for bonus for prior years | 2,504 | - |
| Reversal of provision for litigation and claims* | 1,725 | - |
| Reversal of provision for operational losses | - | 3,165 |
| | 4,229 | 3,165 |

*During the current year the Group received a legal ruling in its favor for one of the pending legal claims, and accordingly reversed the excess provision held.

For the year ended 31 December 2010

19. EARNINGS/(LOSS) PER SHARE

| | IN QR '000 | |
|---|------------|--------|
| | 2010 | 2009 |
| Net profit/(loss) attributable to equity holders of the Group | 13,138 | (956) |
| Number of shares | 20,000 | 20,000 |
| Basic earnings/(loss) per share | 0.66 | (0.05) |

There were no potentially dilutive shares outstanding at any time during the year therefore, the diluted earnings/(loss) per share are equal to the basic earnings/(loss) per share.

20. RELATED PARTY TRANSACTIONS

Parties are considered to be related if one party has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial and operating decisions. Related parties include entities over which the Group exercises significant influence, shareholders and key management personnel of the Group.

Key management personnel of the Group comprise the Board of Directors and key members of management having authority and responsibility for planning, controlling and directing the activities of the Group. Transactions with related parties include salaries and other short term benefits paid to directors and other members of key management.

Board of Directors remuneration charged to the income statement for the year amounted to QR 900.

The remuneration of members of key management during the year were as follows:

| | 2010 | 2009 |
|--|-------|-------|
| Short-term benefits – salary packages to senior managers | 2,384 | 2,517 |

There were no other related party transactions during the year that require disclosure in these consolidated financial statements. The terms and conditions of the transactions with key management personnel and related parties were no more favorable than those available, or which might reasonably be expected to be available, on similar transactions to unrelated entities on an arm's length basis.

21. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The Group makes estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities within the next financial year. Estimates and judgments are continually evaluated and are based on historical experience and other factors, including expectation of future events that are believed to be reasonable under the circumstances.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Impairment on available-for-sale investments

The Group determines that available-for-sale equity investments are impaired when there has been a 'significant' or 'prolonged' decline in the fair value below its cost. This determination of what is 'significant' or 'prolonged' requires judgment and is assessed based on qualitative and quantitative factors, for each available-for-sale investment separately. In making a judgment of impairment, the Group evaluates among other factors, evidence of deterioration in the financial health of the entity, impact of delay in execution, industry and sector performance, changes in technology and operational and financing cash flows.

Impairment of receivables

An estimate of the collectible amount of receivables is made when collection of the full amount is no longer probable. This determination of whether these receivables are impaired entails the Company evaluating, the credit and liquidity position of the customers. The difference between the estimated collectible amount and the book amount is recognized as an expense in the statement of income. Any difference between the amounts actually collected in the future periods and the amounts expected will be recognized in the income statement at the time of collection.

Depreciation and impairment of property and equipment

The cost of property and equipment is depreciated over the estimated useful life, which is based on expected usage of the asset, the repair and maintenance program and technological obsolescence arising from changes. The management has not considered any residual value as it is deemed immaterial.

The carrying amounts of the Group's property and equipment are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated. An impairment loss is recognized if the carrying amount of an asset exceeds its estimated recoverable amount.

22. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Overview

Financial instruments represent the Group's financial assets and liabilities. Financial assets include cash and bank balances, available-for-sale investments and certain other assets. Significant financial liabilities include customer accounts. Accounting policies for financial instruments are set out in note 3.

The Group has exposure to various risks from its use of financial instruments. These risks can be broadly classified as:

- credit risk;
- liquidity risk;
- market risk; and
- operational risk

This note presents information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the Group's management of capital.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

ENSURING CONFORMITY WITH LEADING NATIONAL ORGANISATIONS



CREDIT RISK

Credit risk is the risk that an obligor or counterparty will fail to meet its obligations in accordance with agreed terms. For risk management reporting purposes, the Group considers and consolidates all elements of credit risk exposure (such as individual obligor default risk, country and economic sector risk).

Management of credit risk

The Group has a policy to only transact with customers with credit balances. In certain special limited circumstances, the Group allows certain customers with good credit ratings to trade on a T+3 basis. The Group's exposure to its counterparties is continuously monitored and the aggregate value of transactions concluded is spread amongst approved counterparties. Credit exposure is controlled by counterparty limits that are reviewed and approved by the management. Cash is placed with financial institutions with good credit ratings.

Exposure to credit risk:

The aging of the following non-derivative financial assets at the reporting date was:

| As at 31 December 2010: | Cash & bank balances | Bank balances – customer funds | Due from customers | Due from Qatar Exchange | Available-for-sale investments | Other financial assets | Total carrying value |
|--|----------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| On statement of financial position items | | | | | | | |
| Neither past due nor impaired | | | | | | | |
| 1 – 90 days | 171,668 | 309,436 | 53,426 | 104,371 | 32,909 | 931 | 672,741 |
| 91 – 180 days | - | - | - | - | - | - | - |
| 181 – 365 days | - | - | - | - | - | - | - |
| More than 365 days | - | - | - | - | - | - | - |
| Individually impaired | - | - | 4,030 | - | 745 | - | 4,775 |
| Total | 171,668 | 309,436 | 57,456 | 104,371 | 33,654 | 931 | 677,516 |

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

| As at 31 December 2009: | IN QR '000 | | | | | | |
|---|----------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| | Cash & bank balances | Bank balances – customer funds | Due from customers | Due from Qatar Exchange | Available-for-sale investments | Other financial assets | Total carrying value |
| On statement of financial position items | | | | | | | |
| Neither past due nor impaired | | | | | | | |
| 1 – 90 days | 190,425 | 309,340 | 31,694 | 8,000 | 22,709 | 1,598 | 563,766 |
| 91 – 180 days | - | - | - | - | - | - | - |
| 181 – 365 days | - | - | - | - | - | - | - |
| More than 365 days | - | - | - | - | - | - | - |
| Individually impaired | - | - | 4,030 | - | - | - | 4,030 |
| Total | 190,425 | 309,340 | 35,724 | 8,000 | 22,709 | 1,598 | 567,796 |

Concentration risk

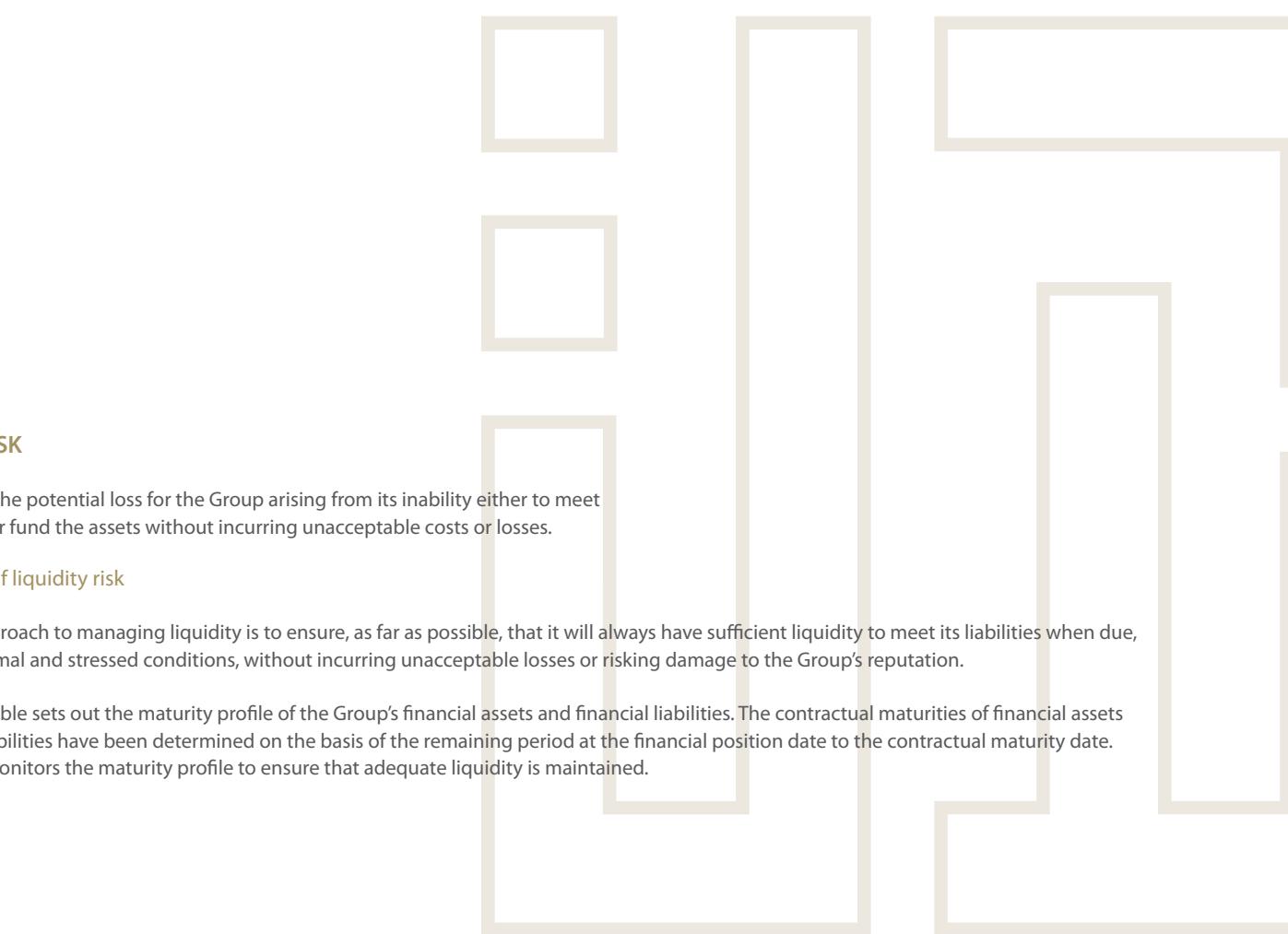
Concentration risk is any single exposure or Group of exposures with the potential to produce losses large enough to threaten the Group's health or ability to maintain its core operations. Such concentrations include:

- Significant exposures to an individual counterparty or Group of related counterparties
- Credit exposures to counterparties in the same economic sector or geographical region
- Credit exposures to counterparties whose financial performance is dependent on the same activity or commodity
- Indirect credit exposures arising from the Group's credit risk mitigation activities (e.g. exposure to a single collateral type or to credit protection provided by a single counterparty).

The Group has a diversified customer base with no significant exposure to any individual counterparty or in any particular economic sector, therefore the concentration of credit risk is not considered to be significant for the Group.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010



Maturity Profile

The maturity profile of the Group's financial assets and financial liabilities as at 31 December 2010 was as follows:

| GROSS UNDISCOUNTED CASHFLOWS | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------|--------------|----------------|
| | On Demand | Up to 3 months | 3 to 6 months | 6 months-to 1 year | 1 to 3 years | Over 3 years | Total |
| ASSETS | | | | | | | |
| Cash and bank balances | 43,168 | 128,500 | - | - | - | - | 171,668 |
| Bank balances – customer funds | 309,436 | - | - | - | - | - | 309,436 |
| Available-for-sale investments | - | - | 33,654 | - | - | - | 33,654 |
| Due from customers | - | 53,426 | - | - | - | - | 53,426 |
| Due from Qatar Exchange | - | 104,371 | - | - | - | - | 104,371 |
| Other financial assets | - | 931 | - | - | - | - | 931 |
| | 352,604 | 287,228 | 33,654 | - | - | - | 673,486 |
| LIABILITIES | | | | | | | |
| Due to customers | 462,177 | - | - | - | - | - | 462,177 |
| MATURITY GAP | (109,573) | 287,228 | 33,654 | - | - | - | 211,309 |

The maturity profile of the Group's financial assets and financial liabilities as at 31 December 2009 was as follows:

| GROSS UNDISCOUNTED CASHFLOWS | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------|----------------|---------------|--------------------|--------------|--------------|----------------|
| | On Demand | Up to 3 months | 3 to 6 months | 6 months-to 1 year | 1 to 3 years | Over 3 years | Total |
| ASSETS | | | | | | | |
| Cash and bank balances | 52,925 | 57,500 | 80,000 | - | - | - | 190,425 |
| Bank balances – customer funds | 309,340 | - | - | - | - | - | 309,340 |
| Available-for-sale investments | - | - | - | 22,709 | - | - | 22,709 |
| Due from customers | - | 31,694 | - | - | - | - | 31,694 |
| Due from Qatar Exchange | - | 8,000 | - | - | - | - | 8,000 |
| Other financial assets | - | 1,598 | - | - | - | - | 1,598 |
| | 362,265 | 98,792 | 80,000 | 22,709 | - | - | 563,766 |
| LIABILITIES | | | | | | | |
| Due to customers | 378,791 | - | - | - | - | - | 378,791 |
| MATURITY GAP | (16,526) | 98,792 | 80,000 | 22,709 | - | - | 184,975 |

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

The table above considered the Group's financial assets and liabilities on the basis of their earliest possible contractual maturity and liquidity profile. The Group's expected cash flows on these instruments do not vary significantly from this analysis.

Exposure to liquidity risk

The Group's liquid assets include cash and cash equivalents and marketable securities. The table below lists the liquidity indicators that the Group monitors:

| No. | Indicators | As at 31 December 2010 | As at 31 December 2009 |
|-----|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Current assets/ total assets | 87% | 21% |
| 2 | Current assets / current liabilities | 125% | 133% |

MARKET RISK

Market Risk is the risk of losses in both on and off balance sheet positions arising from movements in market prices. These risks include the risk pertaining to interest rate related instruments and equities and foreign exchange risk throughout the Group.

Management of market risk

The Group is subject to market risk in relation to available-for-sale investments. The Group evaluates the current market value and other factors including normal volatility in share price for quoted equities and other relevant factors such as investment manager's periodic reports relating to unquoted equities in order to manage its market risk.

Market risk has three main components:

- Interest rate risk;
- Foreign exchange risk; and
- Equity price risk

Interest rate risk

Interest rate risk arises when there is a mismatch between positions which are subject to interest rate adjustment within a period. In the Group's funding and investment activities, fluctuations in interest rates are reflected in profit margins and earnings. Maturities of assets and liabilities have been determined on the basis of contractual pricing.

The following table summarizes the repricing profile of the Group's financial assets, liabilities:

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

| As at 31 December 2010 | Up to 3 months | 3 to 6 months | 6 months to 1 year | 1 to 3 years | Over 3 years | Non-Interest sensitive | Total |
|--------------------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------|----------------|
| ASSETS | | | | | | | |
| Cash and bank balances | 153,459 | - | - | - | - | 18,209 | 171,668 |
| Bank balances – customer funds | - | - | - | - | - | 309,436 | 309,436 |
| Available-for-sale investments | - | - | - | - | - | 33,654 | 33,654 |
| Due from customers | - | - | - | - | - | 53,426 | 53,426 |
| Due from Qatar Exchange | - | - | - | - | - | 104,371 | 104,371 |
| Other financial assets | - | - | - | - | - | 931 | 931 |
| | 153,459 | - | - | - | - | 520,027 | 673,486 |
| LIABILITIES | | | | | | | |
| Due to customers | - | - | - | - | - | 462,177 | 462,178 |
| | 153,459 | - | - | - | - | 57,850 | 211,309 |
| As at 31 December 2009 | Up to 3 months | 3 to 6 months | 6 months to 1 year | 1 to 3 years | Over 3 years | Non-Interest sensitive | Total |
| ASSETS | | | | | | | |
| Cash and bank balances | 83,556 | 80,000 | - | - | - | 26,869 | 190,425 |
| Bank balances – customer funds | - | - | - | - | - | 309,340 | 309,340 |
| Available-for-sale investments | - | - | - | - | - | 22,709 | 22,709 |
| Due from customers | - | - | - | - | - | 31,694 | 31,694 |
| Due from Qatar Exchange | - | - | - | - | - | 8,000 | 8,000 |
| Other financial assets | - | - | - | - | - | 1,598 | 1,598 |
| | 83,556 | 80,000 | - | - | - | 400,210 | 563,766 |
| LIABILITIES | | | | | | | |
| Due to customers | - | - | - | - | - | 378,791 | 378,791 |
| | 83,556 | 80,000 | - | - | - | 21,419 | 184,975 |

The Group does not account for any fixed rate financial assets and liabilities at fair value through profit or loss. Therefore a change in interest rates at the reporting date would not affect profit or loss.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010

Foreign exchange risk

Foreign exchange risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. The Group has no significant concentration of currency risk as almost all financial assets and liabilities are denominated in the functional currency that is Qatari Riyals.

Equity price risk

Equity price risk is the risk that the fair value of equities decreases as the result of adverse changes in equity prices or indices, or fair value of individual stocks. Equity price risk arises from the Group's investment portfolio. The Group conducts investment activity in listed and unlisted securities. The Group manages this risk through diversification of its investments in terms of industry concentration and by seeking representation on the Board of Directors within the investee companies. Investments are managed within maximum concentration risk limits.

A change in fair value (unless permanent) of equities classified as available-for-sale do not impact statement of income and directly impacts statement of changes in equity of the Group. As at 31 December 2010, a 10% change in the equity price of these equity investments, with all other variables constant, would have resulted in a QR. 2,618 thousand (2009: QR. 2,188 thousands) impact on the statement of changes in equity.

A decline in the fair value of investments classified as investments carried at fair value through profit or loss has a direct impact on the profit or loss.

As at 31 December 2010, the Group does not own any investments carried at fair value through profit or loss, hence a change in the equity price of investments carried at fair value through profit or loss, with all other variables constant, would have no impact on the statement of income.

The effect of equity price risk as a result of a change in the fair value of financial instruments held as available-for-sale and carried at fair value through profit or loss, due to a 10% change in equity prices, with all other variables held constant, is as follows:

| | Equity Exposure 2010 | Effect on Statement of changes in equity + / (-) | Equity Exposure 2009 | Effect on Statement of changes in equity + / (-) |
|----------|----------------------|--|----------------------|--|
| Quoted | 23,210 | 2,321 / (2,321) | 18,863 | 1,886 / (1,886) |
| Unquoted | 2,967 | 297 / (297) | 3,026 | 303 / (303) |

OPERATIONAL RISK

Operational risk is the risk of loss arising from systems and control failures, fraud and human errors, which can result in financial and reputation loss, and legal and regulatory consequences. The Group manages operational risk through appropriate controls, instituting segregation of duties and internal checks and balances, including internal audit and compliance.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2010



ENSURING CONTINUOUS IMPROVEMENT

CAPITAL MANAGEMENT

The Group manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximizing the return to stakeholders through the optimization of the equity balance. The Group's overall strategy remains unchanged from 2009.

The capital structure of the Group consists of, cash and bank balances and equity, comprising issued capital, reserves and retained earnings.

23. FAIR VALUES AND CLASSIFICATION OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Fair value is an amount for which an asset could be exchanged, or a liability settled, between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction. The fair value of the financial assets and liabilities are not considered to be significantly different from their book values as these items are either short-term in nature or repriced frequently.

Level in the fair value hierarchy

The Group measures fair values using the following fair value hierarchy that reflects the significance of the inputs used in making the measurements:

- **Level 1:** Quoted market price in an active market for an identical instrument.
- **Level 2:** Valuation techniques based on observable inputs, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).
This category includes instruments valued using: quoted market price in an active market for a similar instrument, quoted price for an identical instrument
in markets that are considered less active, or other valuation techniques where all significant inputs are directly or indirectly observable from market data.
- **Level 3:** Valuation techniques using unobservable inputs.

Fair values of financial assets and liabilities that are traded in active markets are based on quoted market prices or dealer quotations.

For all other financial instruments the Group determines fair value using valuation techniques.

The following table shows an analysis of financial instruments recorded at fair value by level of the fair value hierarchy:

NOTES TO
CONSOLIDATED
STATEMENTS

| Fair value measurement at end of 31 December 2010 using: | | | | | قياس القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ باستخدام: | | | | |
|---|------------|------------|---------|---------|---|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| | Fair value | Level 1 | Level 2 | Level 3 | | المستوى ٣ | المستوى ٢ | المستوى ١ | القيمة العادلة |
| Financial assets | | | | | | | | | الموجودات المالية |
| Available-for-sale investments | 33,654 | 30,624 | 3,030 | - | - | ٦٢٤,٠٠م. | ٦٢٤,٠٠م. | ٦٢٤,٠٠م. | استثمارات متاحة للبيع |
| Fair value measurement at end of 31 December 2009 using: | | | | | | | | | |
| Financial assets | | Fair value | Level 1 | Level 2 | Level 3 | | | | الموجودات المالية |
| Available-for-sale investments | 22,709 | 19,798 | 2,911 | - | - | ٧٩٨,٥٢م. | ٧٩٨,٥٢م. | ٧٩٨,٥٢م. | استثمارات متاحة للبيع |

Level 2 financial assets represent available-for-sale investments in unquoted equity instruments for which fair values are mainly determined based on dealer quotations.

| قياس القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ باستخدام: | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| | المستوى ٣ | المستوى ٢ | المستوى ١ | القيمة العادلة |
| | - | - | - | الموجودات المالية |
| | - | - | - | استثمارات متاحة للبيع |
| | - | - | - | الموجودات المالية |
| | - | - | - | استثمارات متاحة للبيع |

تمثل الموجودات المالية في المستوى ٢ الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق ملكية غير مدرجة يتم تحديد قيمتها العادلة بصفة أساسية استناداً إلى عروض أسعار التاجر.

24. OPERATING SEGMENTS

The Group is organized into three main operating segments which comprise stock broking, real estate, IT & International and other activities.

The results of each of the operating segments which are being reviewed regularly by the Chief Operating Decision Maker are stated below:

| 31 December 2010 | Stock broking | Real estate | IT and international | Others | 31 December 2010 |
|----------------------------------|---------------|-------------|----------------------|---------|------------------|
| External revenue | 49,545 | 1,888 | 900 | 4,708 | 57,041 |
| Inter-segment revenue | - | - | - | - | - |
| Reportable segment profit/(loss) | 13,997 | 273 | 895 | (2,027) | 13,138 |
| Reportable segment assets | 599,937 | 55,640 | 20,939 | 58,466 | 734,982 |

| 31 December 2009 | Stock broking | Real estate | IT and international | Others | 31 December 2009 |
|----------------------------------|---------------|-------------|----------------------|---------|------------------|
| External revenue | 57,045 | 1,019 | 533 | 6,905 | 65,502 |
| Inter-segment revenue | - | - | - | - | - |
| Reportable segment profit/(loss) | 11,170 | (4,968) | 495 | (7,653) | (956) |
| Reportable segment assets | 519,189 | 27,139 | 20,733 | 59,977 | 627,038 |

٤. قطاعات التشغيل
تم تنظيم المجموعة في قطاعات تشغيل رئيسية ثلاثة وهي قطاع الوساطة في الأوراق المالية والأنشطة الدولية وأنشطة أخرى، نتائج قطاعات التشغيل والتي تم مراجعتها بالتزامن من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي موحدة كالتالي:

| ١٣ ديسمبر ٢٠١٠ | تقنية المعلومات والأنشطة الدولية | أنشطة أخرى | العقارات | أعمال الوساطة |
|----------------|----------------------------------|------------|----------|---------------|
| ٥٧,٤١ | ٤,٧٨ | ٩٠ | ١,٨٨٨ | ٤٩,٥٤٠ |
| - | - | - | - | - |
| ٨٩٠ | (٢,٤٧) | ٧٧ | ٩٩٧,٩٧ | ٩٩٩,٩٧ |
| ٧٣٤,٩٨٧ | ٠٨,٤٦٦ | ٢٠,٩٤٠ | ٠٠,٦٤٠ | ٠٩٩,٩٧ |

| ١٣ ديسمبر ٢٠٠٩ | تقنية المعلومات والأنشطة الدولية | أنشطة أخرى | العقارات | أعمال الوساطة |
|----------------|----------------------------------|------------|----------|---------------|
| ٦٠,٥٤ | ٦,٩٠ | ٥٠ | ١,٠٩ | ٥٧,٤٠ |
| - | - | - | - | - |
| (٩٠٦) | (٧٦٠) | ٤٩٠ | (٤,٩٦٨) | ١١,١٧ |
| ٦٢٧,٩٧ | ٠٩,٩٧ | ٢٠,٩٤ | ٠٠,٦٤ | ٠٩٩,٩٧ |

| ١٣ ديسمبر ٢٠١٠ | تقنية المعلومات والأنشطة الدولية | أنشطة أخرى | العقارات | أعمال الوساطة |
|----------------|----------------------------------|------------|----------|---------------|
| ٥٧,٤١ | ٤,٧٨ | ٩٠ | ١,٨٨٨ | ٤٩,٥٤٠ |
| - | - | - | - | - |
| ٨٩٠ | (٢,٤٧) | ٧٧ | ٩٩٧,٩٧ | ٩٩٩,٩٧ |
| ٧٣٤,٩٨٧ | ٠٨,٤٦٦ | ٢٠,٩٤ | ٠٠,٦٤ | ٠٩٩,٩٧ |

| ١٣ ديسمبر ٢٠٠٩ | تقنية المعلومات والأنشطة الدولية | أنشطة أخرى | العقارات | أعمال الوساطة |
|----------------|----------------------------------|------------|----------|---------------|
| ٦٠,٥٤ | ٦,٩٠ | ٥٠ | ١,٠٩ | ٥٧,٤٠ |
| - | - | - | - | - |
| (٩٠٦) | (٧٦٠) | ٤٩٠ | (٤,٩٦٨) | ١١,١٧ |
| ٦٢٧,٩٧ | ٠٩,٩٧ | ٢٠,٩٤ | ٠٠,٦٤ | ٠٩٩,٩٧ |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي المخاطر التي تنشأ من الخسارة الناتجة عن حالات الفشل في الأنظمة أو الرقابة أو الغش أو الخطأ البشري والتي قد تنتج عنها خسارة مالية وخسارة في السمعة وتآثر قانونية وتنظيمية. تدير المجموعة تعرضاً للمخاطر التشغيلية عبر الضوابط المناسبة والفصل بين المهام وضوابط الرقابة الداخلية متضمنة التدقيق الداخلي والالتزام.

ادارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس المال مقدرتها على العمل على أساس مبدأ الاستمرارية في أعمالها بحيث يمكن لها الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرار ومضاعفة العائدات لمساهميها عبر خلق أفضل توازن في حقوق الملكية. ظلت الإستراتيجية الكلية للمجموعة بدون تغيير عن سنة ٢٠٠٩. يشتمل هيكل رأس المال بالمجموعة على نقد وأرصدة لدى بنوك وأسهم تشتهر على رأس المال مصدر واحتياطيات وأرباح مدورة.

٣٣ القيمة العادلة وتصنيف الأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن في مقابلة مبادلة موجود أو سداد التزام بين أطراف متعلقة وراغبة في معاملة تجارية عادلة. لا تعتبر القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية على أنها مختلفة بصورة جوهرية عن قيمها الدفترية إذ أن هذه البنود إما أنها قصيرة الأجل بطبعتها أو أنه يعاد تسعيرها بصورة متكررة.

مستويات ترتيب القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة باستخدام الترتيب التالي الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمليات القياس.

- المستوى ١: الأسعار السوقية المدرجة في أسواق نشطة لأداة مطابقة.
- المستوى ٢: تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات يمكن ملاحظتها إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تتضمن هذه الفئة أدوات مقدرة باستدام: سعر السوق المدرج في سوق نشط لأداة مماثلة أو سعر السوق المدرج لأداة مطابقة في أسواق تعتبر أقل نشاطاً أو تقنيات تقييم أخرى تكون فيها جميع المدخلات الهامة إما ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

المستوى ٣: تقنيات التقييم التي تستخدم المدخلات لا يمكن ملاحظتها.

تستند القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي تم المتاجرة بها في سوق نشطة إلى أسعار السوق المدرجة أو عروض أسعار التجار، بالنسبة لجميع الأدوات المالية تقوم المجموعة بتحديد القيمة العادلة باستخدام تقنيات التقييم.



العمل على ضمان إستمرار النمو

إضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تم تحديد ملامح استدقاق الموجودات المالية على أساس الأسعار التعاقدية. يوضح الجدول التالي ملخصاً لملمح إعادة التسعير للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة

| الموارد | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ | ٣ إلى ٦ شهور | ٦ شهور إلى سنة | ١ إلى ٣ سنوات | أكبر من ٣ سنوات | غير حساسة للفائدة | إجمالي | ٣١ ديسمبر |
|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------|---------------|-----------------|-------------------|---------|-----------|
| نقد وأرصدة لدى البنوك | ١٥٣,٤٠٩ | - | - | - | - | - | ١٨٦,٩٤٠ | ١٧٦ |
| أرصدة لدى العملاء | - | - | - | - | - | - | ٦٤٣,٩٤٠ | ٦٣٠ |
| استثمارات متاحة للبيع | - | - | - | - | - | - | ٣٦٠,٦٠٤ | ٣٣٣ |
| مستحقات من عملاء | - | - | - | - | - | - | ٥٣٤,٤٦٦ | ٥٣٠ |
| مستحق من بورصة قطر | - | - | - | - | - | - | ١٠٤,٣٧١ | ١٠٤,٣٧١ |
| موجودات مالية أخرى | - | - | - | - | - | - | ٩٣٩ | ٩٣٩ |
| الموارد | ٤٠٩,٤٨٦ | ٥٢٠,٤٧٧ | ٥٢٠,٤٧٧ | - | - | - | ٦٧٣,٤٨٦ | ٦٧٣,٤٨٦ |
| مستحقات للعملاء | - | - | - | - | - | - | ٤٦٢,١٧٨ | ٤٦٢,١٧٨ |
| فجوة الاستحقاق | ١٥٣,٤٠٩ | ٥٧,٨٠٠ | ٥٧,٨٠٠ | - | - | - | ٢١٢,٣٠٩ | ٢١٢,٣٠٩ |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ | ٦٠٠,٦ | ٨٠,٠٠٦ | ٨٠,٠٠٦ | - | - | - | ٨٣,٠٠٦ | ٨٣,٠٠٦ |
| نقد وأرصدة لدى البنوك | - | - | - | - | - | - | ٢٦,٨٦٩ | ٢٦,٨٦٩ |
| أرصدة لدى العملاء | - | - | - | - | - | - | ٣٠,٩٤٠ | ٣٠,٩٤٠ |
| استثمارات متاحة للبيع | - | - | - | - | - | - | ٢٢,٧٠٩ | ٢٢,٧٠٩ |
| مستحقات من عملاء | - | - | - | - | - | - | ٣٦١,٦٩٤ | ٣٦١,٦٩٤ |
| مستحق من بورصة قطر | - | - | - | - | - | - | ٨,٠٠٨ | ٨,٠٠٨ |
| موجودات مالية أخرى | - | - | - | - | - | - | ١٠٠,٧٦٠ | ١٠٠,٧٦٠ |
| المطلوبات | ٦٠٠,٨٠٠ | ٨٠,٠٠٨ | ٨٠,٠٠٨ | - | - | - | ١٩١,٧٨٣ | ١٩١,٧٨٣ |
| مستحقات للعملاء | - | - | - | - | - | - | ١٨٤,٩٧٥ | ١٨٤,٩٧٥ |
| فجوة الاستحقاق | - | - | - | - | - | - | ١٤١,٩٧٦ | ١٤١,٩٧٦ |

لا تقوم المجموعة بالمحاسبة عن أي معدل ثابت لموجودات أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة عبر الربح أو الخسارة.
ذلك لأن يؤثر التغير في معدل الفائدة في تاريخ التقرير على الربح أو الخسارة.

مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي المخاطر المتمثلة في تقلب أسعار الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية.
ليس لدى المجموعة تركيز هام في مخاطر العملات المالية والمطلوبات المالية بالعملة المحلية وهي الريال القطري.

مخاطر سعر السهم

مخاطر سعر السهم هي مخاطر انخفاض سعر الأسهم نتيجة للتقلبات الضارة في قيمة استثمارات سعر الأسهم أو المؤشرات أو القيمة العادلة لسندات فردية.
تشمل مخاطر سعر السهم من محفظة استثمارات المجموعة. تقوم المجموعة بموازنة أشطحة الاستثمار في الأوراق المالية المدرجة وغير المدرجة. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها من حيث تركيز الصناعة ومن خلال السعي للتمثيل في مجلس إدارات الشركات المستثمر فيها. تدار الاستثمارات في أقصى حدود تركيز المخاطر.
لا يؤثر التغير في القيمة العادلة (ما لم يكن دائمًا) للأسهم المصنفة على أنها متاحة للبيع على بيان الدخل وهي يؤثر بصورة مباشرة على بيان التغيرات في حقوق الملكية للمجموعة.
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ سينتاج عن التغير بنسبة ١٪ في سعر السهم في هذه الاستثمارات في الأسهم مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة آخر بمبلغ ٦٨٦,٩٤٠ ألف ريال قطري.

سيكون لانخفاض في القيمة العادلة لاستثمارات المصنفة على أنها استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة آخر مباشر على الربح أو الخسارة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ لم تكن المجموعة تملك أية استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وبالتالي فإن التغير في سعر السهم لاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لن يكون ذا أثر على بيان التغيرات في حقوق الملكية.

أثر مخاطر سعر السهم نتيجة للتغير في القيمة العادلة للأدوات المالية المحافظ بها على أنها متاحة للبيع والمسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بسبب التغير بنسبة ١٪ في أسعار السهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، على النحو التالي:

مخاطر سعر السهم ٢٠٢٠ الآثر على بيان التغيرات في حقوق الملكية +/-(+) مخاطر سعر السهم ٢٠٠٩ الآثر على بيان التغيرات في حقوق الملكية +/(-)

| متداولة | (٢١٠,٢٦١) | ٢٦١,٢١٠ | (٢٨٨٦,١٨٨) | ١٨٨٦,٢٦١ | (٣٢١,٢١٠) | ٢١٠,٣٢١ | (٢,٣٢١) | ٣٢١,٢١٠ |
|-------------|-----------|---------|------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|
| غير متداولة | ٢,٩٧٧ | ٩٧٧,٢ | (٢٩٧) | (٢٩٧,٩٧٧) | (٢٩٧) | ٩٧٧,٢ | (٢,٩٧٧) | (٢٩٧,٢) |

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٣

اعتبر الجدول أدلة موجّهات ومطلوبات المجموعة على أساس استحقاقها التعاقدي المبكر
التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة على هذه الأدوات لا تختلف بشكل جوهري عن هذا التدفق

تتضمن الموجو
بهضخ الدخوا

| ك | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ | رقم المؤشرات |
|---|-----------------------|--|
| % | ٨٧% | ا) الموجودات المتداولة / إجمالي الموجودات |
| % | ٣٥٪ | ب) الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة |

For more information about the study, please contact Dr. Michael J. Hwang at (319) 335-1111 or email at mhwang@uiowa.edu.

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في الخسائر التي تطرأ على الميزانية العمومية وخارج الميزانية العمومية الناتجة عن التغيرات في الأداء ذات الصلة بالآدوات والأسس ومخاطر الأدلة في نفس الوقت.

تتضمن هذه المخاطر الخطر المتعلق بمعدل الفائدة ذي الصلة بالآدوات والأسهم ومخاطر صرف العملات الأجنبية في كل أقسام الـ

For more information about the study, please contact Dr. Michael J. Hwang at (319) 335-1111 or via email at mhwang@uiowa.edu.

تُخضع المجموعة لمخاطر السوق فيما يتعلق بالاستثمارات المتاحة للبيع. تقوم المجموعة بتقييم القيمة السوقيّة الحالية وعوامل أخرى متضمنة التقلبات الاعتيادية في سعر السهم بالنسبة للأوراق المالية المدرجة والعوامل الأخرى مثل التقارير الدورية من مدير الاستثمار فيما يتعلق بالأسهم غير المدرجة بغرض تحفيظ دخلها.

- مخاطر معدل الفائدة:
 - مخاطر صرف العملات الأجنبية:
 - مخاطر سعر السهم

**تشخيص مرض الريح من وجود فجوات بين المراكز التي تخضع لعملية
الأشعة السينية**

© ٢٠١٨ جميع الحقوق محفوظة - إنتصار العبيدي

النحو الموصي به في المثلية

| إجمالي التدفقات النقدية غير المخصومة | | | | | | النوع |
|--------------------------------------|------------|-------------|------------|-----------|--------|--|
| أجل 3 سنوات | أجل 6 شهور | أجل 12 شهور | حتى 3 شهور | عند الطلب | المدة | |
| - | - | - | ١٢٨,٥٠٠ | ٤٦٨,٣٤ | ٤٦٨,٣٤ | البنوك |
| - | - | - | - | ٦٣٤,٣٣ | ٦٣٤,٣٣ | - أموال العملاء |
| - | - | ٣٦٥,٦٠٦ | - | - | - | ة للبيع |
| - | - | - | ٦٤٣,٥٠٠ | - | - | عملاء |
| - | - | - | ١٤٣,٧١٦ | - | - | صة قطر |
| - | - | - | ٩٣١ | - | - | خرى |
| - | - | ٣٦٤,٦٠٦ | ٢٨٧,٢٢٨ | ٣٥٢,٦٤ | - | |
| - | - | - | - | ٤٦٢,٧٧٧ | - | لاء |
| - | - | ٣٦٤,٦٠٦ | ٢٨٧,٢٢٨ | (١٠٩,٥٧٣) | - | غير موجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كما يلي: |
| إجمالي التدفقات النقدية غير المخصومة | | | | | | النوع |
| أجل 3 سنوات | أجل 6 شهور | أجل 12 شهور | حتى 3 شهور | عند الطلب | المدة | |
| - | - | ٨٠,٠٠٠ | ٥٧,٥٠٠ | ٥٢,٩٣٠ | ٥٢,٩٣٠ | البنوك |
| - | - | - | - | ٣٠,٩٣٤ | ٣٠,٩٣٤ | - أموال العملاء |
| - | ٢٢,٧٩٤ | - | - | - | - | ة للبيع |
| - | - | - | ٣٦٤,٦٩٤ | - | - | عملاء |
| - | - | - | ٨٠,٠٠٠ | - | - | صة قطر |
| - | - | - | ١,٥٩٨ | - | - | خرى |
| - | ٢٢,٧٩٤ | ٨٠,٠٠٠ | ٩٨,٧٩٢ | ٣٦٢,٣٦٠ | - | |
| - | - | - | - | ٣٧٨,٧٩١ | - | لاء |
| - | ٢٢,٧٩٤ | ٨٠,٠٠٠ | ٩٨,٧٩٢ | (٤٦٢,٧٧٧) | - | غير موجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كما يلي: |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

التعرض لمخاطر الأئتمان

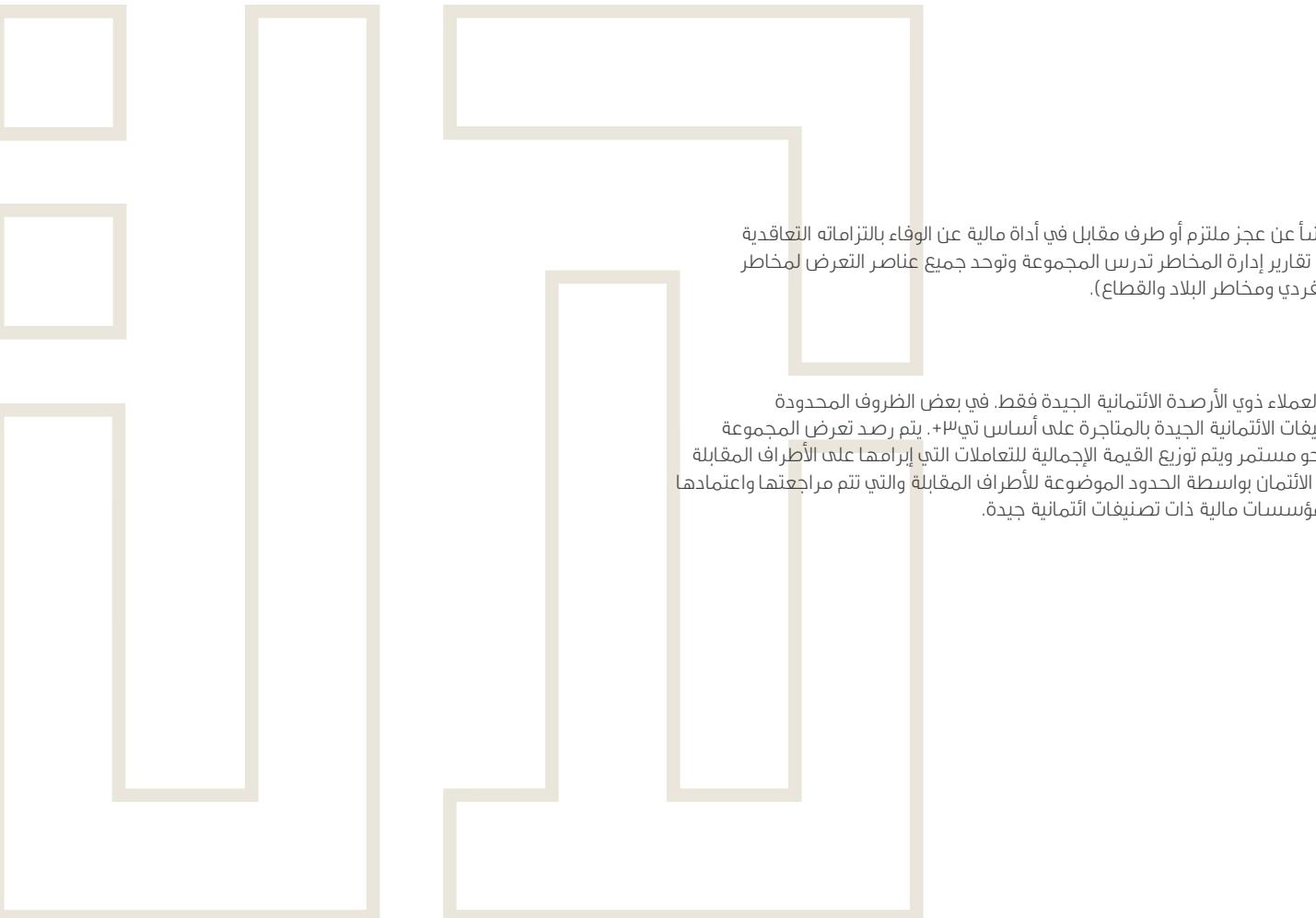
| الإجمالي | أموال العملاء | بورصة قطر | متاحة للبيع | مستحقات من عملاء | استثمارات مالية أخرى | موجودات المجموع | نقد وأرصدة لدى البنوك - | أرصدة لدى البنوك | نقد وأرصدة لدى البنوك |
|---|---------------|-----------|-------------|------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|------------------|-----------------------|
| ١٣ ديسمبر ٢٠٢٠ | | | | | | | | | |
| بنود داخل الميزانية العمومية | | | | | | | | | |
| لم تتجاوز موعد استحقاقها ولم تنخفض قيمتها | | | | | | | | | |
| أدنى من ٣٦٥ يوماً | | | | | | | | | |
| ٤٠٠ يوماً | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| أدنى من ٩٠ يوماً | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| أدنى من ١٨٠ يوماً | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| أدنى من ٣٦٥ يوماً | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠٠ | | | | | | | | | |
| ٦٣٤,٩٠ | | | | | | | | | |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٦٩



مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي تنشأ عن عجز ملتزم أو طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وفقاً للشروط المنتفق عليها، لأغراض تقارير إدارة المخاطر تدرس المجموعة وتؤخذ جميع عناصر التعرض لمخاطر الائتمان (مثل مخاطر إخلال الملتزم العردي ومخاطر البلاد والقطاع).

إدارة مخاطر الائتمان

لدى المجموعة سياسة للتعامل مع العملاء ذوي الأرصدة الائتمانية الجديدة فقط. في بعض الظروف المحدودة تسمح المجموعة للعملاء ذوي التصنيفات الائتمانية الجديدة بالمتاجرة على أساس $\text{قيمة}^{\frac{1}{3}}$. يتم رصد نعرض المجموعة للمخاطر من الأطراف المقابلة على نحو مستمر ويتم توزيع القيمة الإجمالية للتعاملات التي يبرأها على الأطراف المقابلة المعتمدة. تتم السيطرة على مخاطر الائتمان بواسطة الحدود الموضوعة للأطراف المقابلة والتي تم مراجعتها واعتمادها من جانب الإدارة. يتم إيداع النقد لدى مؤسسات مالية ذات تصنيفات ائتمانية جيدة.

ما يتلاءم مع طبيعة الممارسات المؤسسية الوطنية الرائدة



٦٨

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٩ الربح / (الخسارة) للسهم الواحد

بالآلاف الريالات القطرية

| عدد الأسهم | صافي الربح / (الخسارة) الأساسي للسهم الواحد | صافي الربح / (الخسارة) المخفضة للسهم الواحد | صافي الربح / (الخسارة) المنسوبة لحاملي أسهم الشركة |
|------------|---|---|--|
| ٥٠٠٩ | ١٣٨ | ٦٦ | (٤٠٦) |

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بلغ عدد أسهم الشركة ٥٠٠٩ الآلاف، وبلغ صافي الربح / (الخسارة) المنسوبة لحاملي أسهم الشركة (٤٠٦) ريال، بينما بلغ صافي الربح / (الخسارة) الأساسي للسهم الواحد ٦٦ ريال.

تم إجراء تقييم المبالغ القابلة للاستداد عند التحصيل الكامل، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبلغ القابل للتحصيل المقدر والقيمة الدفترية كمصرف في بيان الدخل. أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبليّة والمبالغ المتوقعة يتم الاعتراف به في بيان الدخل في وقت التحصيل.

أهلاك وانخفاض قيمة الممتلكات والمعدات

يتم إهلاك تكاليف الآلات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي المقدر والذي يستند إلى الاستخدام المتوقع للموجود وبرنامجه الإصلاح والصيانة والتقادم التقني الناشئ من التغييرات. لم تضع الإدارة أي اعتبار للقيمة الباقية إلا أنها تعتبرها غير كبيرة. تم مراجعة القيم الدفترية لممتلكات ومعدات المجموعة في تاريخ كل تقرير تحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقييم المبلغ القابل للاستداد للموجود. يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة إذا زادت القيمة الدفترية للموجود عن قيمته القائلة للاستداد المقدرة.

٢٢ إدارة المخاطر المالية

ملحق عام

تمثل الأدوات المالية للمجموعة الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة. تتضمن الموجودات المالية النقد والأرصدة لدى البنوك والاستثمارات المتاحة للبيع وبعض الموجودات الأخرى. تتضمن المطلوبات المالية الهاامة حسابات العملاء. السياسات المحاسبية للأدوات المالية واردة في الإيضاح ٣. تتعرض المجموعة إلى مختلف المخاطر من استخدامها للأدوات المالية. يمكن تصنيف هذه المخاطر على نحو واسع كما يلي:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- المخاطر التشغيلية

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض المجموعة لكل من المخاطر السابقة وأهداف وسياسات ومعالجات المجموعة لقياس وإدارة الخطر وإدارة المال. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة وهي تستند إلى الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى متضمنة توقع أحداث مستقبلية يعتقد بأنها معقولة في ضوء الظروف.

انخفاض قيمة الأوراق المالية المتاحة للبيع

تحدد المجموعة ما إذا كان قد حدث انخفاض في قيمة الاستثمارات في حقوق الملكية المتاحة للبيع عندما يكون هناك انخفاض "هام" أو "مستمر" في قيمها العادلة لأنذى من تكفلتها. يتطلب هذا التحديد لما هو "هام" أو "مستمر" إلى حكم ويتم تقييمه استناداً إلى عوامل كمية و نوعية لكل استثمار متاح للبيع بصفة مستقلة. في سبيل الوصول إلى هذا الحكم ولتسجيل ما إذا كان قد حدث أي انخفاض في القيمة تقوم المجموعة، ضمن عوامل أخرى، بتقييم ما إذا كان هناك دليل على التدهور في الوضع المالي

| ٢٠١ | ٢٠٠٩ | ٢٠١ | ٢٠٠٩ |
|-----|------|-----|------|
| ٣٨٤ | ٥١٧ | ٣٨٤ | ٥١٧ |

منافع قصيرة الأجل - رواتب كبار المدراء

ليس هناك تعاملات أخرى مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة تحتاج إلى إفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة، بنود وشروط المعاملات مع كبار موظفي الإدارة والأطراف ذات العلاقة لا تزيد من حيث الأفضلية عن تلك المتاحة، أو التي يعتقد على نحو معقول على أنها متاحة. في المعاملات المماثلة مع أطراف غير ذات علاقة على أساس تجاري اعتيادي.

٢١ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الحساسة

تقوم المجموعة بوضع تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الموجودات والمطلوبات الصادر عنها التقرير خلال السنة المالية التالية. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة وهي تستند إلى الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى متضمنة توقع أحداث مستقبلية يعتقد بأنها معقولة في ضوء الظروف.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إِضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إِضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إِضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٠ إيرادات الاستثمار

| بآلاف الريالات القطرية | ٢٠٢٠ | ٢٠١٩ |
|--|---------------|---------------|
| ربح من استبعاد استثمارات متاحة للبيع وشركة شقيقة | ٣٦٧ | ٣٧٩٢ |
| توزيعات أرباح مستلمة | ١٤٣ | ١٩٥٢ |
| | ٤,٧٤٤ | ٥,١٢٠ |
| ١٦ مصروفات عمومية وإدارية | | |
| مصروفات استشارية ومهنية | ١٠٤٣ | ٧٨ |
| رسوم عضوية بورصة قطر | ٢٧٦ | ٢٧٣ |
| مصروفات إيجار | ٤,١٢٨ | ٣,٨٠٧ |
| تكاليف تقنية معلومات واتصالات | ٣,٩٦٢ | ٤,٩٦٣ |
| مصروفات تسويق | ١,٨٠١ | ١,٨٣١ |
| إهلاك | ٠,٩٨٩ | ٠,٦٣٢ |
| شطب | ١,٣٠ | ٠ |
| مصروفات هاتف وفاكس | ٦٣٦ | ٦٧٤ |
| مصروفات سفر | ٩٩ | ١٣١ |
| مصروفات تأمين | ٢٧٨ | ٢١٠ |
| مصروفات صيانة | ٣٤٢ | ٣٠١ |
| مصروفات حكومية | ٨٠ | ١٢١ |
| رسوم ضمانة بنكية | ١,٦٧٠ | ١,٩٠٨ |
| مصروفات متنوعة | ٢٣٢ | ٢٣٣ |
| | ٢٢,١٣٦ | ٢٠,٥٩١ |

١٧ تكاليف الموظفين

| بآلاف الريالات القطرية | ٢٠٢٠ | ٢٠١٩ |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| رواتب وعلاوات | ١٦,٨٠٩ | ١٨,٤٣٨ |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة | ٧٧ | ٦٠٦ |
| مخصص لذكري السفر | ٩٦٦ | ٦٦٨ |
| مخصص لحافظ أعضاء مجلس الإدارة | ٩٠٠ | - |
| مخصص حافز لموظفيهن | ١,١٠٠ | - |
| تكاليف الموظفين الآخرين | ٣٦٨ | ٤٧٣ |
| | ٢٠,٠٣٤ | ٢٠,٨٠٠ |

١٨ رد مخصصات

| بآلاف الريالات القطرية | ٢٠٢٠ | ٢٠١٩ |
|---------------------------|--------------|--------------|
| رد مخصص حافز لسنوات سابقة | ٢,٠٤ | - |
| رد مخصص قضايا ومطالبات * | ١,٧٥٠ | - |
| رد مخصص خسائر تشغيلية | - | ١٦٠ |
| | ٤,٢٢٩ | ٣,١٦٠ |

* خلال السنة الحالية استلمت المجموعة حكم قضائياً لصالحها بخصوص إحدى المطالبات القانونية القائمة وبناء عليه قامت برد فائض المخصص المحتجز.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٦٣

٢) صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية

خلال السنة قامت المجموعة بوضع مخصص بمبلغ ٣٩٥ ريال قطري يمثل نسبة ٥.٠٪ من صافي ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وذلك وفقاً للقانون رقم ٣٣ لسنة ٢٠٠٨ والإيضاحات الإضافية على القانون الصادرة في سنة ٢٠١٠. تم تحويل هذا المبلغ من الأرباح المدورة.

٣) توزيعات الأرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٨٥.٠ ريال قطري للسهم بإجمالي مبلغ ٣٧٧ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وذلك في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ١٨ يناير ٢٠١٠ وتحضر هذه التوزيعات إلى الاعتماد من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

٤) العمولة والوساطة

(أ) إيراد العمولة والوساطة

يشتمل إيراد العمولة والوساطة البالغ ٤٥,٥٧ ريال قطري (٣٨,٦٧ ريال قطري في سنة ٢٠٠٩) على العمولات المحصلة عن معاملات الأسهم المباعة والمشتارة ناقصاً الخصوم الممنوعة للعملاء.

(ب) مصروفات العمولة والوساطة

تشتمل مصروفات العمولة والوساطة البالغة ٦٠٥,٧٦ ريال قطري (٣٨,٦٧ ريال قطري في سنة ٢٠٠٩) على الرسوم المدفوعة لبورصة قطر والتكاليف المباشرة الأخرى للوساطة.

١/٢) الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٤ يجب تحويل نسبة ١٪ من صافي إيراد السنة إلى احتياطي قانوني إلى أن يصل رصيد الاحتياطي القانوني لما يعادل ٥٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

٢/٢) احتياطي القيمة العادلة

يحتوي احتياطي القيمة العادلة على صافي التغير التراكمي في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع وباستبعاد خسائر الانخفاض في القيمة إلى أن يتم نزع الاعتراف عن الاستثمار.

إعادة صياغة مفهوم الاستثمار المالية على الصعيد الإقليمي



٦٤

إضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٩ ممتلكات ومعدات

| أرض | مبني | تحسينات على مباني مستأجرة | أثاث وتركيبات | كمبيوتر وبرمجيات | معدات مكتب | سيارات | أعمال رأسمالية | الإجمالي | بألف الريالات القطرية |
|------------------------|-------|---------------------------|---------------|------------------|------------|--------|----------------|----------|-----------------------|
| التكلفة | | | | | | | | | |
| كما في ١٧٠٢٠٢٠ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| إضافات | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| استبعادات | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| تحويلات | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| كما في ١٧٠٢٠٢٠ | ٣٦٤٦٣ | ١٧٠٢١ | ١٠٢١ | ٨٩٠١ | ٥٦٠١ | ٣٠٧٤ | ١٤٠٩٨ | ٨٣٢ | ٣٠٧٤٠ |
| الإهلاك | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| كما في ١٧٠٢٠٢٠ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| إهلاك السنة | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| انخفاض القيمة | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| إهلاك السنة | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| استبعاد / شطب | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| تحويلات | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| كما في ١٧٠٢٠٢٠ | ٣٦٤٦٣ | ١٧٠٢١ | ١٠٢١ | ٨٩٠١ | ٥٦٠١ | ٣٠٧٤ | ١٤٠٩٨ | ٨٣٢ | ٣٠٧٤٠ |
| القيمة الدفترية | | | | | | | | | |
| كما في ١٧٠٢٠٢٠ | ٣٦٤٦٣ | ١٧٠٢١ | ١٠٢١ | ٨٩٠١ | ٥٦٠١ | ٣٠٧٤ | ١٤٠٩٨ | ٨٣٢ | ٣٠٧٤٠ |
| صافي القيمة الدفترية | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| كما في ١٧٠٢٠٢٠ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| كما في ١٧٠٢٠٢٠ | ٣٦٤٦٣ | ١٧٠٢١ | ١٠٢١ | ٨٩٠١ | ٥٦٠١ | ٣٠٧٤ | ١٤٠٩٨ | ٨٣٢ | ٣٠٧٤٠ |

١٠ مطلوبات أخرى

بألف الريالات القطرية

| ٢٠٢٠ | ٢٠١٩ | بيان |
|------------------------------------|-------------|-------|
| توزيعات أرباح مستحقة الدفع | ٣٠٧٤٠ | ٣٠٧٤٠ |
| ذمم دائنة | ٤٨٤١ | ٨٢٥١ |
| عمولة غير مكتسبة | ٨٤٦ | ٣٠٩٢ |
| مخصص قضايا قانونية | ٤٢٢٠ | ٢٠٠٠ |
| مخصص موظفين | ١٣٣٣ | ١٩٧٣ |
| مخصص دوافز | ٣٦٦٣ | ٢٠٠٠ |
| صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية | - | ٣٦٩٩ |
| مخصصات ومستحقات أخرى | ٢٢٧ | ٣٤٣٣ |
| ٣٦٠٣ | ٣٠١١ | |

١١ رأس المال

بألف الريالات القطرية

| ٢٠٢٠ | ٢٠١٩ | بيان |
|---------------------|--------------|-------|
| يتكون رأس المال من: | - | - |
| ٣٠٧٤٠ | ٢٠٠٠ | ٣٠٧٤٠ |
| ٣٦٦٣ | ٢٠٠٠ | ٣٦٦٣ |
| ٣٠٧٤٠ | ٢٠٠٠ | ٣٠٧٤٠ |
| ٣٦٤٦٣ | ٢٠٠٠ | ٣٦٤٦٣ |
| ٣٦٤٦٣ | ٣٠٧٤٠ | |

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

بيانات متاحة للبيع

| الإجمالي | غير مدرجة | مدرجة | غير مدرجة |
|----------|-----------|--------|----------------------------|
| ٦١٧,٣٠٠ | ١٩٨,٦ | ٥٨٦,٣ | ٢٠٠,٣ |
| - | - | - | سنة |
| ٤,٣ | ٤,٣ | - | كبة شقيقة |
| (٦١٠,٩٧) | (٩٧,٩) | (٩,٦) | ٩ |
| (٧٧,٠) | (٠,٧) | (٧,٧) | ٧ |
| ٨٨٩ | ٦٣ | ٦٨,٦ | ٩٠٠,٣ |
| ٨,٨١ | *٩٦ | ٩,٦ | سنة |
| (٧٤٠) | - | (٧٤٠) | ٩ |
| (٠,٨٤) | (٠,٤٠) | (٧,٩٨) | ٩ |
| ١٧٧ | ٢٩٧ | ٢١٠ | ٢٠٠,٣ |
| ١٨١,٣ | (٦٨٠) | (٦٤١) | ٢٠٠,٣ |
| ٣,٦٩ | ٤٤٦ | ٩٤٤ | قيمة العادلة عند الاستبعاد |
| ٢٦٦,٢ | ٢٤٠ | ٢٦٦ | سنة |
| ٨٢,٠ | (١١٠) | ٥٣٥ | ٩٠٠,٣ |
| (٧٦) | - | (٧٦) | لدخل عند الاستبعاد |
| ٩٧٦,٢ | ١٧٨ | ٠٨١ | ٩ |
| (٧٤٠) | - | (٧٤٠) | قيمة محولة لبيان الدخل |
| ٨٧٧ | ٦٣ | ٧,٤١٤ | ٢٠٠,٣ |
| ٦٥٤,٣ | ٣٠,٣ | ٦٢٤ | ٢٠٠,٣ |
| ٩٧٠,٣ | ٢٩٦ | ٩٧٦ | ٢٠٠,٣ |

تمثل جميع الاستثمارات المتاحة للبيع استثمارات في أوّل تم تسجيل انخفاض في القيمة بمبلغ ٥٣٢,٧٤٠ ريال قص عن محفظة أسهم. يضمّن هذا انخفاضاً في القيمة به في نقلات بمبلغ ٣٤,٠٣٢ ريال قطري في المال كابيتال و الانخفاض الهام في القيمة السوقية عن التكالفة.

خلال السنة تم تبادل الاستثمار في أسهم شركة الأوّل للبن في أسهم بنك بروة (وهو شركة مساهمة قطرية خاصّة بمعدل ٥٩٪. سهم في بنك بروة مقابل كل سهم في شرك تم تصنيف الاستثمار في بنك بروة على أنها متاح للبيع وذ

تم تسجيل انخفاض في القيمة بمبلغ ٢٥٠,٥٠١٢ ريال قطري عن محفظة أسهم. يتضمن هذا انخفاضاً في القيمة به في ناقلات ومبلغ ٣٠٥,٣٠١ ريال قطري في المال كابيتال والانخفاض الهام في القيمة السوقة عن التكالفة.

خلال السنة تم تبادل الاستثمار في أسهم شركة الأولى للتنمية في بنك بروة (وهو شركة مساهمة قطاعية خاصة) بمعدل ٥٠٪. سهم في بنك بروة مقابل كل سهم في شركة تم تصنيف الاستثمار في بنك بروة على أنها متاحة للبيع وذات

إضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

توفير خدمات مهنية متميزة



٦ مستحقات من عملاء

| ٢٠٩ | ٢٠١٠ | مستحقات من عملاء |
|--------|--------|--|
| ٢٠,٧٢٤ | ٥٧,٤٠٦ | ناقصاً: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها |
| (٤,٣٠) | (٤,٣٠) | |
| ٣١,٦٩٤ | ٥٣,٤٢٦ | الصافي |

تقوم المجموعة بتكوين مخصص كامل لجميع الأرصدة المستحقة من العملاء التي تكون قيد نزع قضائي.
لا تحسب فائدة على المبالغ التي تتجاوز موعد استحقاقها. فترة الائتمان الاعتيادية للمجموعة يوم المعاملة مضافة إليه ثلاثة أيام.

٧ موجودات أخرى

| ٢٠٩ | ٢٠١٠ | أرباح من ودائع لأجل وعند الطلب |
|-------|-------|--------------------------------|
| ١,٠٩٨ | ٩٥١ | مدفوعات وأرصدة مدينة أخرى |
| ٣,٦٧٢ | ٢,٢٢٦ | |
| ٠,٢٧٠ | ٥,١٥٧ | |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الموظفون القطريون فيما يتعلق بالموظفين القطريين تقوم المجموعة بالمساهمة في صندوق التقاعد الحكومي محسوبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين وفقا لاشتراطات القانون رقم ٤ لسنة ٤٠٢٠ المتعلق بالتقاعد والمعاشات. تقتصر التزامات المجموعة على المساهمات التي يتم صرفها عند استحقاقها.

(ط) المخصصات

يتم تكوين مخصص في حالة وجود التزام قانوني أو حكمي على المجموعة يمكن قياسه بصورة موثوقة بها ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون من المحتمل أن يطلب تدفق منافع اقتصادية خارجة لسداد هذا الالتزام.

(ي) توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح للمساهمين كالالتزام في الفترة التي يعلن فيها عن تلك التوزيعات.

(ك) قطاع التشغيل

لدى المجموعة أربعة قطاعات التشغيل استناداً إلى المعلومات التي يتم توفيرها داخلياً للرئيس التنفيذي والذي يعتبر صانع القرار التشغيلي الرئيسي بالمجموعة. قطاع التشغيل هو أحد مكونات المجموعة التي تقوم بمزاولة أنشطة أعمال تجارية يمكنها أن تجني منها إيرادات كما تتكون منها مصروفات ويتضمن ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة. تم مراجعة نتائج تشغيل قطاع التشغيل بصورة منتظمة من قبل الرئيس التنفيذي بغرض اتخاذ قرارات عن الموارد التي ينبغي تخصيصها للقطاع ولتقييم أدائه والذي توفر معلومات مالية دالة.

تضمن نتائج القطاع التي يتم تقديم تقرير عنها إلى الرئيس التنفيذي بنوداً تنسب بصورة مباشرة إلى القطاع إضافة إلى ذلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. تشمل البنود غير المخصصة بصورة أساسية على موجودات الشركة (وهي بصفة رئيسية المركز الرئيسي للشركة) ومصروفات المركز الرئيسي.

٤ النقد والأرصدة لدى البنك

| | ٢٠٢٠ | ٢٠١٩ |
|-----------------|---------|---------|
| نقد في الصندوق | ٦٣٣,٠٠ | ٦٣٣,٠٠ |
| ودائع ثابتة | ١٢٨,٠٠ | ١٢٨,٠٠ |
| ودائع تحت الطلب | ٢٤,٩٠٩ | ٢٦,٠٦ |
| حسابات جارية | ٦٨,١٧٣ | ٦٨,١٧٣ |
| | ١٧١,٦٦٨ | ١٦٠,٤٦٥ |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تمثل الودائع الثابتة والودائع عند الطلب استثمارات قصيرة الأجل لدى مختلف البنوك وذات معدلات فائدة فعلية بنسبة تراوح ما بين ٣٪ إلى ٣٠٪ وفترات استحقاق تصل إلى شهرين.

٤/١ النقد وما يعادله

| | ٢٠٢٠ | ٢٠١٩ |
|-----------------|---------|---------|
| نقد في الصندوق | ٦٣٣,٠٠ | ٦٣٣,٠٠ |
| ودائع ثابتة | ١٢٨,٠٠ | ١٢٨,٠٠ |
| ودائع تحت الطلب | ٢٤,٩٠٩ | ٢٦,٠٦ |
| حسابات جارية | ٦٨,١٧٣ | ٦٨,١٧٣ |
| | ١٧١,٦٦٨ | ١٦٠,٤٦٥ |

٥ أرصدة البنك - أموال العملاء

تمثل أموال العملاء بمبلغ ٦٤٣,٩٣٠ ريال قطري (٣٠,٩٣٠ ريال قطري في سنة ٢٠١٩) الأرصدة الخاصة بالعملاء لدى البنك والتي تحفظ بها المجموعة كأمانة إلى حين ارتباط العملاء بهذه المبالغ لشراء الأسهم ففي أعقاب ذلك تقوم المجموعة بتحويل الأموال المرتبطة بها إلى حسابات المجموعة لدى البنك والدفع لهيئة السداد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

قياس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تشمل المطلوبات المالية الأخرى على مطلوبات أخرى.
المسحوبات على المكتشوف من بنوك التي تسدد عند المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن المبلغ القابل للتحصيل المقدر يتم تخفيض قيمة الموجودات إلى المبلغ ذي الصلة بها.

يتم نزع الاعتراف عن بند الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يكون هناك توقع بالحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو الاستبعاد. أي خسارة أو مكسب ينشأ من نزع الاعتراف عن الموجود يتم تضمينها في بيان الدخل في السنة التي يجري فيها نزع الاعتراف.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

يمثل هذا الحساب الأعمال قيد التنفيذ على موجودات والتي تسجل بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة معترف بها. عند إكمال العمل، يتم تحويل الباقى من العمل المؤدى إلى فئة الممتلكات والمعدات ذات الصلة. تقوم المجموعة في الوقت الحالى بتطوير برمجيات يتوقع أن تكون قيد العمل في السنة القادمة، وبناء على ذلك فقد تمت رسملة جميع المصروفات المتکبدة فيه.

(ز) انخفاض قيمة الموجودات

[١] الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم للموجود المالي في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أنه قد انخفضت قيمته. يعتبر أن قيمة الموجود المالي قد انخفضت إذا أشار الدليل الموضوعي إلى أن واحد أو أكثر من الأحداث آخر سبلي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الموجود. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، في بيان الدخل وإظهارها في حساب مخصص يتم تكويشه لهذا الغرض.

الدليل موضوعي على أنه قد انخفضت قيمة موجودات مالية (متضمنة الأوراق المالية في حقوق الملكية) قد يتضمن التقصير أو التأخير من جانب المدين. إعادة هيكلة المبلغ المستحق للمجموعة بموجب بنود لن تذكر فيها المجموعة بخلاف ذلك، والمؤشرات على أن المدين سيدخل في مرحلة إفلاس أو التغيرات السالبة في مركز المدفوعات للمقترضين أو المصربين بالمجملة أو بالمبلغ المعاد تقييمه سابقاً ناقصاً مخصصاً تدريجيًّا في القيمة.

(و) ممتلكات ومعدات

درج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإهلاك المترافق وحسائر الانخفاض في القيمة.

إن وجدت، يتم تكويش مخصص الإهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لشطب تكلفة الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجية المقدرة.

| | |
|---------------------------|---------|
| مبني | ٥% |
| تحسينات على مباني مستأجرة | ٢٠٪ |
| أثاث وتركيبات | ١٠٪ |
| كمبيوتر وبرمجيات | ٣٠٪-٣٣٪ |
| معدات مكتب | ٢٠٪ |
| سيارات | ٢٠٪ |

تقام المجموعة بتكوين مخصص لمنافع نهاية خدمة الموظفين. يستند استحقاق هذه المنافع إلى طول فترة خدمة الموظف وإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تعامل المجموعة هذه المنافع على أنها مطلوب غير متداول.

(ح) منافع نهاية خدمة الموظفين

الموظفون غير القطريين

في القيمة في الحالات التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود عن قيمته السابقة للاستراد لذلك الموجود. يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض على انخفاض قيمتها. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم تقييم الانخفاض في القيمة يتم تجميع الموجودات في أذني المستويات التي يكون لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بصورة منفصلة (الوحدات المنتجة للنقد). يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة فقط في الحالات التي يوجد فيها دليل على أن خسارة الانخفاض في القيمة قد انتهت وأن هناك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاستراد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تشتمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة على البيانات المالية لشركة دالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ق. والشركات التابعة التالية:

| نسبة التملك % | بلد التأسيس | البيانات المالية غير المشتقة |
|---------------|-------------|-------------------------------------|
| ٥٠٠٪ | قطر | شركة دالة للوساطة (ذ.م.م) |
| ٩٩,٩٪ | قطر | شركة دالة للوساطة الإسلامية (ذ.م.م) |
| ١٠٠٪ | قطر | شركة دالة العقارية (ش.ش.و) |
| ٩٩,٥٪ | قطر | شركة دالة للاستثمارية (ذ.م.م) |
| ٩٩,٥٪ | قطر | شركة دالة الدولية (ذ.م.م) |
| ١٠٠٪ | قطر | شركة دالة لتقنية المعلومات (ش.ش.و) |

(ب) التعاملات بعملات أجنبية
تحول العملات الأجنبية إلى العملة المحلية لشركات المجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. تحول الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية في تقرير إلى العملة الوطنية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. مكاسب أو خسائر صرف العملات الأجنبية من التحويل يضاف إلى الخسارة المسطحة في حساب الملكية في بيان الدخل.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. البند غير المالي بالتكلفة التاريخية يتم تحويلها باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية فيما عدا الفروق الناشئة عن إعادة تحويل الأصول في الأسهم المتاحة للبيع التي يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.

(ج) تحق الأيرادات
يتم الاعتراف بإيرادات الوساطة والعمولة عند اكتمال معاملة البيع أو الشراء وعندما يحين حق المجموعة في استلام الإيراد.

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عندما يحين الحق في استلام تلك الإيرادات وهو في العادة تاريخ التوزيعات السابقة بالنسبة للأوراق المالية.

يستحق إيراد التمويل من الودائع لأجل على أساس التناوب الزمني على مدى فترة الوديعة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات المتقدمة والمقيوضات على مدى عمر الموجود أو المطلوب المالي (أو آية فترة أقصر، متى كان ذلك مناسباً) لقيمة الدفترية للموجود أو المطلوب المالي.

إضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(د) الأدوات المالية

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد والأرصدة لدى البنك والاستثمارات المتاحة للبيع والقروض والذمم المدينة. تتضمن المطلوبات المالية المبالغ المستحقة للعملاء والذمم الدائنة الأخرى.

[ا] الموجودات المالية غير المشتقة

تعترف المجموعة مبدئياً بالقروض والذمم المدينة والودائع في التاريخ الذي تنشأ فيه. يتم الاعتراف بجميع الموجودات المالية الأخرى (عوضاً عن تضمينها بالذمم المدينة والودائع في تاريخ المعاشرة والذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في نصوص تعاقدية للأداء). تقوم المجموعة بنزع الاعتراف عن الموجود المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في استلام تدفقات نقدية من ذلك الموجود أو عند قيامها بتحويل الحق في قرض التدفقات النقدية التعاقدية لذلك الموجود في معاملة يتم فيها تحويل جميع المخاطر والعوائد المتعلقة بملكية المجموعة المالية. آية منفعة في الموجودات المالية المحولة يتم خلقه أو الاحتفاظ به من قبل المجموعة يتم الاعتراف به كموجود أو مطلوب منفصل.

تم مقاضاة الموجودات والمطلوبات المالية وعرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يكون لدى المجموعة الحق القانوني في مقاضاة المبالغ وتوفير الرغبة لديها إما في السداد على أساس الصافي أو في تحقيق الموجود وسداد المطلوب في نفس الوقت.

النقد والأرصدة لدى البنك لأغراض بيان التدفق النقدي يتكون النقد والأرصدة لدى البنك من نقد بالصندوق وأرصدة لدى البنك وودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق تقل عن ثلاثة أشهر.

أوراق مالية استثمارية متاحة للبيع الأوراق المالية الاستثمارية المتاحة للبيع هي موجودات مالية غير مشتقة مخصصة على أنها متاحة للبيع أو غير مصنفة في أي من فئات الموجودات المالية المذكورة أعلاه.

في أعقاب الاعتراف المبدئي تقاس الأوراق المالية الاستثمارية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغييرات عليها، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة وفروع صرف العملات الأجنبية عن أدوات الدين المتاحة للبيع، في الدخل الشامل الآخر وعرضها في احتياطي القيمة العادلة بحقوق الملكية. عند نزع الاعتراف عن الاستثمار يتم إعادة تحويل المكاسب أو الخسارة التراكمية في حقوق الملكية في بيان الدخل.

تشتمل استثمارات المجموعة المتاحة للبيع على أوراق مالية في حقوق الملكية فقط.

القروض والذمم المدينة الأخرى تشتمل القروض والذمم المدينة الأخرى على أدوات الدين بالقيمة العادلة إلى العملة الأجنبية التي تقادس بالقيمة العادلة.

القروض والذمم المدينة الأخرى هي موجودات مالية ذات أدوات مدعومات ثابتة أو قابلة للتحديد غير مدرجة في سوق نشط. يتم الاعتراف بهذه الموجودات بمبدأها بالقيمة العادلة مضافة إليها التكاليف المنسوبة إلى المعاملة. في أعقاب الاعتراف المبدئي يتم قياس القروض والذمم المدينة بالتكلفة المطافأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً آية خسائر انخفاض في القيمة.

[ب] المطلوبات المالية غير المشتقة

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية بالمبالغ التي ينبغي دفعها في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات التي تتلقاها المجموعة. مبدئياً يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية (متضمنة المطلوبات المخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) في تاريخ المتأخر وهو التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة المتاحة و هو التاريخ الذي تتصبح فيه المجموعة العادي على مدى التدفقات التعاقدية للأداء.

تقوم المجموعة بنزع الاعتراف عن مطلوب ماي عندما يتم التفرغ من الالتزامات التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء أجلها.

تم مقاضاة الموجودات والمطلوبات المالية وعرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يكون لدى المجموعة الحق القانوني في مقاضاة المبالغ وتوفير الرغبة لديها إما في السداد على أساس الصافي أو في تحقيق الموجود وسداد المطلوب في نفس الوقت.

تقوم المجموعة بتنبيه المطلوبات المالية على أساس الصافي أو في تحقيق الموجود وسداد المطلوب في نفس الوقت.

آية منفعة في الموجودات المالية المحولة يتم الاعتراف بها في القسم المالي.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٢٣ ديسمبر ٢٠١٩

يوضح هذا المعيار ويبيّن تعريف الطرف ذي العلاقة بالحكومة بالإفصاح عن تفاصيل جميع المعاملات ذات العلاقة بالحكومة بالحكومة والمجموعة والشركة الأم إلى الإفصاح عن التعاملات فيما بين شركاتها التابعة والزميلة. تقوم المجموعة في الوقت الحالي بالصلة بالحكومة. عند البدء في تطبيق المعيار ستتحاج المجموعة والشركة الأم إلى الإفصاح عن التعاملات فيما بين شركاتها التابعة والزميلة. تقوم المجموعة في الوقت الحالي للحصول على المعلومات الضرورية.

(٥) التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في ٢٠١٠
احتوت التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في ٢٠١٠ على عدد من التعديلات على المعايير الدولية للقى التي يرى مجلس معايير المحاسبة الدولية أنها غير عاجلة ولكنها ضرورية. تشمل التحسينات على المعايير الدولية للتقارير على تعديلات يتيح عنها تغييرات ملائمة لأغراض العرض والاعتراف والقياس إضافة إلى تعديلات اصطلاحية وتحريرية متقدمة من المعايير الدولية للتقارير المالية. تسرى هذه التعديلات على البيانات المالية السنوية للمجموعة لسنة ٢٠١١ مع الالتفاق حدوث تغيرات هامة على السياسات المحاسبية نتنة لهذه التعديلات.

التبني المبكر للمعايير
لم تتنبأ المجموعة المعنية الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠١٠.

تم تطبيق السياسات المحاسبية الهمامة التالية بانتظام على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية من جانب شركات المجموعة. نمت إعادة تدوير بعض مبالغ المقارنة لتنتفق مع طريقة العرض المتبعة في السنة التالية على الربح أو حقوق الملكية للسنة الماضية.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ في تاريخ توقيف تلك السيطرة. يتم تغيير السياسات المحاسبية للشركات التابعة متى كان ذلك ضرورياً لاتفاق مع الخسائر التي تقع على الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة في شركة تابعة يتم تحصيدها على الأسهم التي لا تتمت في أن تكون بالأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة أرصدة عجز.

عند فقدان السيطرة تقوم المجموعة بنزع الاعتراف عن موجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية أسهم لا تتمت
الملكية الأخرى المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ناشئ عن فقدان السيطرة في الربح أو
المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقة عندها تقاس تلك المساهمة بالقيمة العادلة في تاريخ فقدان
يتم المحاسبة عنها كشركة مستمرة فيها بطريقة حقوق الملكية أو كموجود مالي متاح للبيع وذلك استنادا إلى ما
يتم استبعاد أي أرصدة أو معاملات بين شركات المجموعة وأي إيراد أو مصروفات غير محقق والمصروفات الناتج
المجموعة عند اعداد البيانات المالية المودعة.

بيانات حول البيانات المالية الموحدة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

غير التعديلات والتفسيرات المصدرة
والتفسيرات الصادرة والتي تصبح سارية المفعول في أو بعد ٢٠١٠.
والتفسيرات التالية والتي تستصبح سارية المفعول في سنة ٢٠١٠ لا تطبق على المجموعة.

٣٧- رقم الدولـة الدـوليـة: البـانـات المـالـيـة الموـحدـة والمـنـفـصـلة (مـعـدـل فـي سـنـة ٢٠٠٨)

تحـقـق أـن يـتم تسـجـيل جـمـيع الـمـعـاـمـلـات مـع الأـسـهـم الـتـي لاـتـمـتـع بـالـسـيـطـرـة فـي حـقـوق الـمـالـكـيـة لـو لـم يـكـن مـعـاـمـلـات شـفـهـيـة أـو مـكـاـبـسـيـة أـو خـسـائـرـيـة، كـمـا يـحـدـد الـمـعيـارـات أـيـضا كـيفـيـة الـمـاحـاسـبـة عـنـد فـقـدان السـيـرـيـة مـتـبـقـيـة فـي الشـرـكـة إـلـى قـيمـتها الـعـادـلـة وـالـاعـتـرـافـيـ بالـمـكـبـسـيـة أـو الـخـسـارـة فـي الـربحـ أو الـخـسـارـة. قـامـت قـمـمـ ٣٧ (مـنـخـ) بـأـثـر مـسـتـقـبـليـ منـ اـيـانـ ٢٠١٠ عـلـى الـمـعـاـمـلـات مـع الأـسـهـم الـتـي لاـتـمـتـع بـالـسـيـطـرـة وـعـنـمـ تـطـيـقـ التـقـيـيـن فـي الـسـيـسـاسـة الـمـاحـاسـبـة أـثـرـ مـسـتـقـبـليـ وـلـيـس لـهـا أـثـرـ كـمـ يـكـن عـلـى الـسـانـات الـمـالـيـة الموـهـدة

٩- المعايير الدولية للتقارير المالية (٢٠٠٩)

أيام بعد إصداره، أوقفت المجموعة الجديدة في مجلس إدارة مؤسسة التمويل والتنمية، وذلك في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٠، ولم يتم تبنيها بعد تم إصدار المعايير والتفسيرات الجديدة التالية وينتهي العمل بها في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

الدولي ٤٤ (المنقح)، ”إفصاحات الأطراف ذات العلاقة“

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

الالتزام بأفضل المعايير الأخلاقية



١. المركز القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة دلالة للوساطة والاستثمار الفارضة ش.م.ق ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية (ش.م.ق) تأسست في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٥ تحت السجل التجاري رقم ٦٧٦٣ وتحكمها نصوص قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ ولوائح بورصة قطر ولوائح مركز قطر المالي. تتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ على الشركة وشركاتها التابعة ("ويسار إليها محتمة ر"المجموعة" ومنفردة بـ"شركات المجموعة"). تقوم الشركة بجانب شركاتها التابعة بمواصلة أعمال الوساطة في الأسهم لدى بورصة قطر والأنشطة الاستثمارية الخاصة بها.

٢. أساس إعداد البيانات المالية

(أ) فقرة الالتزام

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥. تم التفويض بإصدار البيانات المالية الموحدة من جانب مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ يناير ٢٠١٠.

(ب) أساس القياس

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية فيما عدا قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة.

(ج) العملاة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريل القطري، وهو العملاة الوظيفية للشركة. تم عرض جميع المعلومات المالية بالريل القطري مقارباً إلى أقرب ألف ريل قطري.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات قد تختلف النتائج عن تلك التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والأفتراضات المتعلقة بها على نحو مستمر. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها مراجعة التقديرات وفي آية فترات مسقية تتأثر بذلك. تم الإفصاح عن المعلومات عن الأحكام العامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أثر كبير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة الإيضاح رقم ١٢.

بيان التدفقات النقدية الموحد

الإيضاحات المرفقة من إل إلى ٤٢ تشكل جزءاً من دليل

| | | | |
|---------|----------|----------|--|
| | | | النقد وما يعادله في اينيابر |
| ٢٤٨,٢٤٩ | ١٠٠,٤٥٠ | ١٧٦,٦٦٨ | النقد وما يعادله في ٣٠ ديسمبر |
| ٢٧٧,٨٢٤ | ٦٦٣,٢٤٣ | ٦٦٣,٢٤٣ | صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله |
| ٢٢٣,٨٠٣ | - | ٢٢٣,٨٠٣ | التدفق النقدي (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة التمويل |
| ٢٣٨,٢٤٤ | - | ٢٣٨,٢٤٤ | مدفوعات قرض |
| ٢٣٨,٢٤٥ | - | ٢٣٨,٢٤٥ | تكليف تمويل مدفوعة |
| ٢٣٨,٢٤٦ | - | ٢٣٨,٢٤٦ | توزيعات أرباح مدفوعة |
| ٢٣٨,٢٤٧ | - | ٢٣٨,٢٤٧ | التدفقات النقدية من أنشطة التمويل |
| ٢٣٨,٢٤٨ | ١٠١,٢٤٧ | ١٠١,٢٤٧ | صافي التدفق النقدي الناتج من أنشطة الاستثمار |
| ٢٣٨,٢٤٩ | - | ٢٣٨,٢٤٩ | متطلبات بيع ممتلكات ومعدات |
| ٢٣٨,٢٤١ | ٥٠٧,٢٤٩ | ٥٠٧,٢٤٩ | إيراد تمويل مستلم |
| ٢٣٨,٢٤٢ | - | ٢٣٨,٢٤٢ | متطلبات بيع ممتلكات ومعدات |
| ٢٣٨,٢٤٣ | ٥٠٧,٢٤٣ | ٥٠٧,٢٤٣ | شراء ممتلكات ومعدات |
| ٢٣٨,٢٤٤ | - | ٢٣٨,٢٤٤ | متطلبات بيع شركة شقيقة |
| ٢٣٨,٢٤٥ | - | ٢٣٨,٢٤٥ | متطلبات بيع استثمارات متاحة للبيع |
| ٢٣٨,٢٤٦ | - | ٢٣٨,٢٤٦ | التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار |
| ٢٣٨,٢٤٧ | ١٠٠,٧٣١ | ١٠٠,٧٣١ | صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التشغيل |
| ٢٣٨,٢٤٨ | (٢١) | (٢١) | مكافأة نهاية خدمة موظفين مدفوعة |
| ٢٣٨,٢٤٩ | (٨٠,...) | (٨٠,...) | الودائع لأجل |
| ٢٣٨,٢٤١ | (٤٣,٨٠) | (٤٣,٨٠) | المطلوبات الأخرى |
| ٢٣٨,٢٤٢ | ٨٠,٠ | ٨٠,٠ | المستحق للعملاء |

فقات النقدية الموحد

حقية في ۱۳ دیسمبر ۲۰۰۷

لارنة

بيان التدفقات النقدية الموحد

من عملاء

نهاية قطر

لآخر

بيان التدفقات النقدية الموحد

الإيضاحات المرفعة

غيرات في حقوق الملكية الموحدة

٢٠١٠ دیسمبر فی اسلام تہذیہ

طريقة

| رأس المال | احتياطي قانوني | احتياطي العادلة | أرباح مدورة | إجمالي حقوق الملكية المنسوب إلى حاملي أسهم الشركة الأم | أسد لا تتد بالس |
|-----------|----------------|-----------------|-------------|--|-----------------|
| ٢٠٠,٠٠٠ | ٩٥٦,٣٧ | (١٠,٩٠) | ٤٦,٩٥٠ | ٤١٩,٤٦٠ | ٨٣ |
| - | - | - | - | - | خل الشامل للسنة |
| - | - | - | - | - | ٢٠٠٩ في يناير |
| - | - | - | - | - | ٢٠١٠ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠١١ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠١٢ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠١٣ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠١٤ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠١٥ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠١٦ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠١٧ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠١٨ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠١٩ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠٢٠ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠٢١ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠٢٢ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠٢٣ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠٢٤ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠٢٥ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠٢٦ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠٢٧ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠٢٨ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠٢٩ في ديسمبر |
| - | - | - | - | - | ٢٠٣٠ في ديسمبر |

بيان التدفقات النقدية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

٤١

| إيضاحات | | | بالألف الريالات القطرية |
|---------------------------|--------|------|---|
| | ٢٠١٠ | ٢٠٠٩ | ربح / (خسارة) السنة |
| (٩٥٦) | ٨٣١,٣١ | ٩٥٦ | الدخل الشامل الآخر |
| ١١٦,٢ | ٥٧٩,٥ | ٨ | صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع |
| ٣٩٠ | ٧٤٠ | ٨ | صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع محول إلى بيان الدخل |
| - | - | - | التغيرات التراكمية في احتياطي القيمة العادلة محولاً إلى بيان الدخل عند استبعاد شركة زميلة |
| ١٦,٧٢٤ | ٦١٠,٧ | ٨ | التغيرات التراكمية في احتياطي القيمة العادلة محولة إلى بيان الدخل عند استبعاد استثمارات متاحة للبيع |
| ٠٩٧,٩١ | ٨٦٧,٥١ | ٨ | إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة |
| ١٩,٧٩٢ | ١٦,٧٤ | ٨ | إجمالي الدخل الشامل للسنة منسوب إلى |
| ٤ | ٣ | ٣ | مالي الشركة الأم |
| ٠٩٧,٩١ | ٨٦٧,٥١ | ٨ | أسهم لا تتمتع بالسيطرة |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة | | | إجمالي الدخل الشامل للسنة |

الإيضاحات المرفقة من إلء ٤ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

**بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠**



٤٠

بيان التدفقات النقدية الموحد

| إيضاحات | | | ٢٠١٠ | ٢٠١١ | ٢٠١٢ |
|--------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|
| الإيرادات | | | | | |
| إيراد وساطة وعمولة | (٤٠,٥٦) | ٥٧,٠٤ | ٦٠,٠٣ | ٦٠,٠٣ | ٦٠,٠٣ |
| مصرف وساطة وعمولة | (٤٠,٥٨) | (٦٦٠,٣٧) | (٦٦٠,٣٧) | (٦٦٠,٣٧) | (٦٦٠,٣٧) |
| إيراد وساطة وعمولة، بالصافي | ٤٠,٤٦ | ٦٧,٣٩ | ٦٧,٣٩ | ٦٧,٣٩ | ٦٧,٣٩ |
| إيراد تمويل | ٢,٥٢ | ٤,٨٣ | ٤,٨٣ | ٤,٨٣ | ٤,٨٣ |
| إيراد الاستثمار | ٤,٧٤ | ٥,١٢ | ٥,١٢ | ٥,١٢ | ٥,١٢ |
| ردمخصصات | ٣,٦٦ | ٤,٢٢٩ | ٤,٢٢٩ | ٤,٢٢٩ | ٤,٢٢٩ |
| إجمالي الإيرادات | ٦٤,٩٠ | ٩٠,٦٠ | ٩٠,٦٠ | ٩٠,٦٠ | ٩٠,٦٠ |
| المصروفات | | | | | |
| مصرفوفات عمومية وإدارية | (٢٠,٥٩) | (٢٢,١٢) | (٢٢,١٢) | (٢٢,١٢) | (٢٢,١٢) |
| تكاليف الموظفين | (٢٠,٣٤) | (٢٠,٨٠) | (٢٠,٨٠) | (٢٠,٨٠) | (٢٠,٨٠) |
| انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع | (٢٠,١١) | (٧٤٠) | (٧٤٠) | (٧٤٠) | (٧٤٠) |
| انخفاض قيمة ممتلكات ومعدات | (٩,٤٤) | - | - | - | - |
| تكاليف تمويل | (٦٨٠) | - | - | - | - |
| إجمالي المصروفات | (٦٠,٩٦) | (٤٣,٧٢) | (٤٣,٧٢) | (٤٣,٧٢) | (٤٣,٧٢) |
| ربح / (خسارة) السنة | (٩٠٦) | ٨,١٣ | ٨,١٣ | ٨,١٣ | ٨,١٣ |
| منسوب إلى: | | | | | |
| مالكي الشركة الأم | (٩٦) | ٠,٣١,٣١ | ٠,٣١,٣١ | ٠,٣١,٣١ | ٠,٣١,٣١ |
| أسهم لا تتمتع بالسيطرة | ٤ | ٣ | ٣ | ٣ | ٣ |
| الإجمالي | (٩٦) | ٨,٣١,٣١ | ٨,٣١,٣١ | ٨,٣١,٣١ | ٨,٣١,٣١ |
| العائد / (الخسارة) للسهم (ريال قطري) | (٠,٠,٠) | ٦٦,٠ | ٦٦,٠ | ٦٦,٠ | ٦٦,٠ |

الإيضاحات المرفقة من إل ٤ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.



بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بألف الريالات القطرية

بيان التدفقات النقدية الموحد

٣٧

بيان التدفقات النقدية الموحد

٣٦

| | ٢٠١٧ | ٢٠١٦ | إيضاحات |
|---|----------------|----------------|---------|
| المطلوبات غير المتداولة | | | |
| مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين | ٤,٣٤١ | ١,٤٠٩ | |
| إجمالي المطلوبات غير المتداولة | ١,٤٣٤ | ١,٤٠٩ | |
| مجموع المطلوبات | ٤٩٩,٧٦٣ | ٤٩٩,٧٦٣ | |
| حقوق الملكية (صفحة ٦) | | | |
| رأس المال | ١٠٠,٠٠٠ | ١٠٠,٠٠٠ | |
| احتياطي قانوني | ٥٧١,١٠٠ | ٥٧١,١٠٠ | |
| احتياطي القيمة العادلة | ٧,٤٧٧ | ٨٢٠ | |
| أرباح مدورة | ١٧,٤٠٧ | ٥٩٦٠ | |
| إجمالي حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي المجموعة | ٢١٦,١٨٤ | ٢٣٥,٦٤٧ | |
| أسهم لا تتمتع بالسيطرة | ٤٤ | ٤٤ | |
| مجموع حقوق الملكية | ٢١٦,١٤٠ | ٢٣٥,٦٩١ | |
| مجموع المطلوبات وحقوق الملكية | ٧٣٤,٩٨٢ | ٧٣٤,٩٨٢ | |

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة في ٨ يناير ٢٠١٧ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

الرئيس التنفيذي
وليد جاسم المسلط

نائب رئيس مجلس الإدارة
سعادة الشيخ حمد بن ناصر آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة
سعادة تركي محمد الخاطر

إيضاحات المرفقة من إل٤ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

| | ٢٠١٧ | ٢٠١٦ | إيضاحات |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| الموجودات | | | |
| الموجودات المتداولة | ٦٦٨,٦٧١ | ٤٧٠,٤٦٥ | |
| النقد والأرصدة لدى البنوك | ٥ | ٥ | |
| أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء | ٦ | ٦ | |
| مستحقات من عملاء | ٧ | ٧ | |
| مستحق من بورصة قطر | ٨ | ٨ | |
| موجودات أخرى | ١٠٧,١٥٣ | ٥٧٠,٥٣٦ | |
| إجمالي الموجودات المتداولة | ٦٤٢,٠٠٨ | ٥٤٤,٧٤٩ | |
| الموجودات غير المتداولة | | | |
| استثمارات متاحة للبيع | ٨ | ٨ | |
| ممتلكات ومعدات | ٩ | ٩ | |
| إجمالي الموجودات غير المتداولة | ٩٤٤,٩٨٢ | ٦٣٧,٠٣٨ | |
| مجموع الموجودات | ١٣٧,٠٣٨ | ١٣٧,٠٣٨ | |
| المطلوبات وحقوق الملكية | | | |
| المطلوبات المتداولة | ٤٦٧,١٧٧ | ٤٧٨,٧٧٤ | |
| مستحقات لعملاء | ١٠ | ١٠ | |
| مطلوبات أخرى | ٣٨,٦٨٠ | ٣٩,٦٨٠ | |
| إجمالي المطلوبات المتداولة | ٤٩٧,٨٠٧ | ٤٩٨,٨٠٧ | |

تقرير مدققي الحسابات

شركة دالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ق
البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

أحمد حسين

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات القطري رقم (١٩٧)

١٨ يناير ٢٠١١

الدولة

دولة قطر

ومدى معقولة التقديرات المحاسبية التي تجريها الإدارة بالإضافة إلى تقييم عام لعرض البيانات المالية الموحدة.
إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

الرأي

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، في كل الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وادائها المالي وتدقائقها النهائية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا أيضاً أن المجموعة تمتلك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات. لقد قمنا بمراجعة تقرير مجلس الإدارة المرفق ونؤكّد على أن المعلومات الواردة فيه تتفق مع دفاتر وسجلات المجموعة. لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٣ أو لبنود النظام الأساسي خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهري على أعمال المجموعة أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠. وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لغرض التدقيق.



إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة

تقرير مدققي الحسابات

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ق البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٢٣ ديسمبر ٢٠١٠

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى حضرات السادة المساهمين
شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ق.
الدوحة
دولة قطر

تقرير عن البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٢٣ ديسمبر ٢٠١٠ وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ بالإضافة إلى ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

النظر إلى منطقتنا والثقافات المحلية



مسئولييات المديرين عن البيانات المالية الموحدة

إن أعضاء مجلس إدارة المجموعة مسؤولون عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يرى أعضاء مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكين من إعداد البيانات المالية الموحدة الداخلية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناجحة عن احتلالات أو أخطاء.

مسئوليية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إيداع الرأي عن هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لما قمنا به من أعمال التدقيق. لقد تم تدقيقنا وفقاً للمعايير التدقيق الدولية، والتي تتطلب منها الالتزام بالأخلاقيات ذات العلاقة وتخطيط وتغفيض أعمال التدقيق بهدف الحصول على تأييدات معقولة عن خلو البيانات المالية الموحدة من أية معلومات جوهرية خاطئة. يشمل التدقيق القيام بإجراءات بهدف الحصول على أدلة تدقيق مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة بالبيانات المالية الموحدة. تعمد الإجراءات المختارة على تدريجها، بما فيها تقييم مخاطر وجود معلومات جوهرية خاطئة بالبيانات المالية الموحدة سواء كانت ناجحة عن احتلالات أو أخطاء. وعند تقييم هذه المخاطر فإننا نأخذ في الاعتبار أنظمة الرقابة الداخلية المعنية بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الأوضاع القائمة وليس بغرض إيداع رأي عن مدى فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة. كما يتضمن التدقيق أيضاً تقييم لمدى ملاءمة المبادئ المحاسبية المطبقة



لجان مجلس الإدارة

- ١٠ إعداد وتقديم خطة تعاقب الإدارة وبرنامج التدريب التوجيهي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد وكذلك عملية التدريب وخطة عمل أعضاء مجلس الإدارة وتغيير حوكمة الشركات السنوي إلى مجلس الإدارة لاعتماده بناءً على نظام حوكمة الشركات الصادر هيئة قطر لأسواق المال.
- ١١ حضور الجمعية العمومية. (المادة ٤). ٢. نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر لأسواق المال.
- ١٢ التشاور - على حساب شركة دلالة - مع أي خبير أو استشاري مستقل شريطة الحصول على اعتماد مسبق من مجلس الإدارة.
١٣. تفويض المسؤوليات إلى لجنة فرعية تضم واحداً أو أكثر من أعضاء اللجنة أو إلى الرئيس التنفيذي لشركة دلالة. تعریف مجلس الإدارة بشكل دائم بأخر التطورات في مجال حوكمة الشركات وأفضل التطبيقات المعمول بها في المجال.

٧ وضع ونشر (بعد اعتماد المساهمين في الجمعية العمومية) سياسة الأجر التي تحكم أجور رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة التنفيذية على أساس لوائح شركة دلالة (بما في ذلك النظام الأساسي) ووفقاً لنظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر لأسواق المال ونظام الشركات التجارية والأنظمة المستخدمة الأخرى وأفضل الممارسات الدولية المطبقة الأخرى المعمول بها في قطر.

٨ تحديد وتغيفز سياسة الأطراف ذات الصلة للرقابة على المعاملات التجارية مع الأطراف ذات الصلة والرقابة على تضارب المصالح المحتمل، مع الإشارة إلى تعرف الأطراف المتضامنة كما هو وارد في نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر لأسواق المال، وتشمل هذه السياسة المتطلبات على النحو المحدد في نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر لأسواق المال.

٩ ضمان القيام بإجراء التقييم السنوي للأداء مجلس الإدارة، بالتعاون مع رئيس مجلس الإدارة.



استمرار دلالة كمنشأة قائمة بالفعل



لجنة مجلس الإدارة

مسؤوليات اللجنة:

- ١- تقديم تقرير لمجلس الإدارة بأية مسائل تحتاج تصرف من رأي اللجنة كما توصي بمتابعة العمل فيها.
- ٢- تقديم تقرير لمجلس الإدارة بشأن المسائل المتعلقة باللجنة كما تم تحديدها في (نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية).
- ٣- النظر في أية مسائل أخرى على النحو الذي يحدده مجلس الإدارة.
- ٤- مسؤولة عن عملية الترشيح لمجلس الإدارة والإشراف على تعين أعضاء مجلس الإدارة.

ثانياً: اللجنة التنفيذية

- تصمم اللجنة التنفيذية خمسة أعضاء من مجلس الإدارة ويرأسها رئيس مجلس الإدارة. وتتفق عضوية اللجنة مع فترة عضوية مجلس الإدارة.
- ٠- سعاده السيد / تركي محمد الخاطر - رئيس مجلس إدارة بناء على متطلبات الأئحة الداخلية لشركة دلالة القابضة (بما في ذلك النظام الأساسي) ونظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية ونظام الشركات التجارية والسلطات الأخرى ذات الصلة.
 - ٦- تقترح على مجلس الإدارة تعديل النظام الأساسي واعتماده في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين، في حال رأت اللجنة أن مثل هذه التعديلات ضرورية.
 - ٠- السيد / إبراهيم عبد الرحمن الباكري - عضو مجلس إدارة
 - ٠- السيد / راشد علي المنصوري - عضو مجلس إدارة

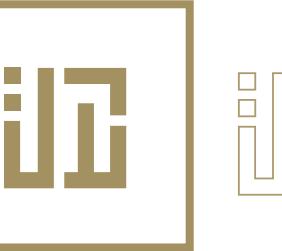
لجنة مجلس الإدارة

مسؤوليات اللجنة التنفيذية:

- ١- مراجعة الميزانية العمومية الأولية قبل عرضها على مجلس الإدارة.
- ٢- الموافقة على كل ما تم الاتفاق عليه بشأن الاتفاques والالتزامات التي تتجاوز سلطة الرئيس التنفيذي.
- ٣- الموافقة على جميع النفقات التي تتجاوز سلطة الرئيس التنفيذي.
- ٤- تدقيق جودة وكفاءة الخدمات التي تقدمها الشركة والتوصية بسبل تحسينها وتطويرها.
- ٥- وضع الخطط والاستراتيجيات المستقبلية وفقاً لسياسات مجلس الإدارة.
- ٦- الإشراف والرقابة على الأموال المستثمرة من قبل الشركة لضمان التزامها بالسياسات المعتمدة للشركة.
- ٧- وضع مبادئ توجيهية وسياسات عامة للاستثمارات وعرضها على مجلس الإدارة.
- ٨- الإشراف على التزام دلالة بقواعد السلوك المهني.
- ٩- ضمان تطبيق القواعد الإجرائية الخاصة بصلاحيات مجلس الإدارة بشكل سليم.
- ١٠- حضور الجمعية العمومية.
- ٦- التشاور - على حساب شركة دلالة - مع أي خبير أو استشاري مستقل بموافقة مسبيقة من مجلس الإدارة.
- ٧- التوصية بخصوص كافة الأنشطة الخاصة بتدريب وترقية وتنمية الموارد البشرية ومتاعتها.
- ٨- تفويض المسؤوليات للجنة فرعية تضم واحداً أو أكثر من أعضاء اللجنة أو للرئيس التنفيذي لشركة دلالة.

- أو تقوم اللجنة بذلك من تقاء نفسها بموافقة مجلس الإدارة.
- ٨ استعراض السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية لشركة دلالة.
- ٩ مراقبة دقة وصحة القوائم المالية والتقارير السنوية ونصف السنوية والربع سنوية وتوفيق مثل هذه البيانات والتقارير، مع التركيز بشكل خاص على:
- أية تغيرات في السياسات والأعمال المحاسبية;
 - المسائل التي تتضمن تقدير الإدارة التنفيذية العليا;
 - التعديلات الرئيسية الناجمة عن تحقيق الحسابات;
 - استمرار دلالة كمنشأة قائمة بالفعل;
 - الالتزام بالمعايير المحاسبية - عيایر التقارير المالية الدولية.
- ١٠ التأكيد من أن وظيفة التدقّق الداخلي يشمل جميع أنشطة شركة دلالة.
- ١١ التأكيد من أن التدقّق الداخلي يتضمن مدقق داخلي واحد على الأقل يتم تعيينه بواسطة مجلس الإدارة.
- ١٢ توصية مجلس الإدارة بخصوص اعتماد نطاق التدقّق الداخلي وأن تشمل - على وجه الخصوص - الآتي:
- أ. مراقبة إجراءات الشفافية المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر والإشراف عليها.
 - ب. تقييم مقارن لتطور عوامل المخاطر والنظام المستخدمة للاستجابة للتغيرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق.
 - ج. تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة العليا في تنفيذ نظم الرقابة الداخلية، بما في ذلك عدد المرات التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بموضوعات تتعلق بالرقابة (بما في ذلك إدارة المخاطر) والطريقة التي يتعامل بها مجلس الإدارة مع مثل هذه الموضوعات.
 - د. إخفاق الرقابة الداخلية وضعفها أو الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي لشركة دلالة والإجراء المتبوع من قبل الشركة لتصحيح المالية يتم إعدادها وفقاً للقوانين واللوائح والمعايير الدولية لكتابة التقارير، وأنها تمثل الوضع المالي وأداء شركه دلالة بدقة في جميع النواحي المالية.

لجنة مجلس الإدارة



لجنة مجلس الإدارة

لجنة
مجلس الإدارة

- ٣٣ الاجتماع مع مدققي الحسابات الخارجيين مرة على الأقل في السنة.
- ٣٤ الاهتمام بأية موضوعات يطردها المدققون الخارجيين.
- ٣٥ التزام شركة دلالة بالقواعد والمتطلبات الناظمة المعمول بها في قوانين السوق والإفصاح.
- ٣٦ التأكيد من رد مجلس الإدارة في الوقت المناسب على الاستفسارات والمسائل المشتملة في خطابات وتقارير المدققين الخارجيين.
- ٣٧ التأكيد من حضور المدقق الخارجي الجمعية العمومية وتسلیم التقرير السنوي والرد على أي تساؤلات أو استفسارات في هذا الصدد.
- ٣٨ توصية مجلس الإدارة بشأن تعيين مدققي حسابات خارجين، وذلك باتباع المبادئ الإرشادية الآتية -
- أ. أن يكون مدقق الحسابات الخارجيين مستقلين وليس لهم اهتمامات أخرى في دلالة أو أعضاء مجلس إدارتها سوى مدقق الحسابات.
 - ب. يجب أن يكون مدقق الحسابات الخارجيين ذوي مهنية ولديهم خبرة تخصصة في مدقق القوائم المالية للشركات المدرجة استناداً إلى المعايير الدولية للتدقيق والمعايير الدولية لكتابة التقارير المالية.
 - ج. متابعة القواعد واللوائح المعمول بها بخصوص مناقبة المدقق.
- ٣٩ مراجعة خطاب تعيين المدقق الخارجي وخطبة أعماله وأية استيضاحات هامة يطلبها المدقق من الإدارة العليا بخصوص السجلات المحاسبية والحسابات المالية أو أنظمة الرقابة، وكذلك رد الإدارة التنفيذية العليا.
- ٤٠ تقييم أداء المدقق الخارجي.
- ٤١ التأكيد من أن المدققين الخارجيين والمدققين الداخليين كيانات نظامية منفصلة وضمان أن جميع المتطلبات الأخرى لتعيين مدقق خارجي يتم تطبيقها على تعيين المدقق الداخلي بما في ذلك تناوب المدقق (عندما يقرر مجلس إدارة إسناد مهمة المدقق الداخلي لمستشاري خارجي)
- ٤٢ التنسيق مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والمدير المالي لشركة دلالة أو الشخص المضطلع بمسؤوليات المدير المالي.
- ٤٣ التنسيق بين المدقق الداخلي والمدقق الخارجي وتوفير الموارد الازمة وفاعلية الضوابط الداخلية.
- ٤٤ تدقيق الملحوظات المطروحة من أي من التقارير المقدمة للجنة وإحالتها إلى الادارات المعنية لاتخاذ إجراءات المتابعة والتصرف في الوقت المناسب.



لجنة مجلس الإدارة

مسؤوليات اللجنة بعد تحديث اختصاصاتها كالتالي:

- ١ تقديم أية موضوعات تحتاج إلى إجراء بواسطة مجلس الإدارة وتوصية بإجراءات متابعة، بناء على ما تراه اللجنة.
- ٢ تقديم تقرير لمجلس الإدارة بشأن الموضوعات الخاصة باللجنة كما هو منصوص عليه في نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسوق المالية.
- ٣ النظر في أية موضوعات أخرى على النحو الذي يحدده مجلس الإدارة.
- ٤ رصد عوامل الخطر الخاصة بشركة دلة وتوصية مجلس الإدارة بالعمل على تنفييف هذه العوامل.
- ٥ تدقيق الرقابة المالية والداخلية وأنظمة إدارة المخاطر.
- ٦ مناقشة أنظمة المراقبة الداخلية مع الإدارة لضمان قيام الإدارة بواجباتها تجاه تطوير نظم رقابة داخلية تتسم بالكفاءة.
- ٧ النظر في نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل الرقابة الداخلية بناء على طلب مجلس الإدارة.

أولاً: لجنة التدقيق

هي اللجنة المسؤولة عن الإشراف والإضطلاع بكافة أنشطة التدقيق الداخلي والخارجية وفقاً لخطة العمل التي يوافق عليها مجلس الإدارة في وقت سابق. تكون اللجنة من خمسة أعضاء مجلس الإدارة على أن تتفق عضوية اللجنة مع فترة عضوية مجلس الإدارة. يجب أن يتوافق لكل أعضاء لجنة التدقيق خبرة مالية ومحاسبية.

أعضاء لجنة التدقيق هم:

- سعاده الشيخ الدكتور / حمد بن ناصر آل ثاني - رئيس مجلس الإدارة
- السيد / صلاح جاسم مراد- عضو مجلس إدارة
- السيد / عبد الجليل مهدي برهامي- عضو مجلس إدارة
- السيد / شوقي هادي ظاهر- عضو مجلس إدارة



تفق عضوية اللجنة
مع فترة عضوية
مجلس الإدارة

قنوات الخدمة



قنوات الخدمة

خدمة التداول عن طريق مدراء الحسابات

تم تخصيص عدد من مدراء ومسئولي حسابات العمالء ذوي الخبرة والكفاءة المتميزة لمتابعة حسابات الشركات والمؤسسات المحلية والدولية.

لمعرفة المزيد عن هذه الخدمة يمكنكم الاتصال على هاتف رقم +٩٧٤ ٤٤٢٨ ٠٠٩٩

أرقام خدمة مركز الاتصال

+٩٧٤ ٤٤٢٨ ٤٤٤٤ دلالة للوساطة

+٩٧٤ ٤٤٢٨ ٠٠٠٠ دلالة الإسلامية

الفروع

فرع سلوى

الهاتف: +٩٧٤ ٤٤٢٨ ٤٣٨٣ / +٩٧٤ ٤٤٢٨ ٠٠٩٩

فرع الشركة في بورصة قطر

العنوان: شارع حمد الكبير، ص - ب ٢٤٥٦ الدوحة - قطر

الهاتف: +٩٧٤ ٤٤٢٨ ٦٦١٩

أرقى أماكن التجارية



قنوات الخدمة



قنوات الخدمة

مركز خدمة العملاء

فرع دلالة للوساطة ودلاة الإسلامية بطرفة سلوى.

فرع دلالة للوساطة ودلاة الإسلامية بمني بورصة قطر.

مركز الاتصال

لدى دلالة للوساطة ودلاة الإسلامية أكبر مركز اتصال من نوعه في قطر. المركز مجهز بأحدث تكنولوجيا ويعمل به موظفون محترفون ذوي خبرة. يقدم مركز الاتصال الخدمات التالية:

- استقبال أوامر الشراء والبيع والتعديل والإلغاء.
- استقبال طلبات سحب الأسماء إلى محفظة العميل.
- استقبال أوامر طلبات الدفع من إصدار شيكات وتحويلات بنكية.
- الرد على جميع استفسارات العلامة عن حاجاتهم ومحافظتهم.
- تزويد العلامة بأخبار ومعلومات عن سوق الدوحة للأوراق المالية.

لدينا أكبر مركز اتصال من نوعه في قطر ونحن أول شركة تطلق خدمة التداول الإلكتروني على الانترنت في قطر. (أنظر التقرير السنوي لعام ٢٠١٧-٢٠١٨). تقديم شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة (ش.م.ق) خدمات التداول في سوق الدوحة للأوراق المالية وعمليات البيع والشراء لأسهم الشركات المسجلة في السوق من خلال عدد من القنوات هي:

- خدمة التداول عبر الانترنت.
- مركز خدمة العملاء.
- مركز الاتصال.
- الفروع.
- خدمة التداول عن طريق مدراء الحسابات.

خدمة التداول عبر الانترنت

دلالة هي شركة الوساطة الأولى بفخرها التي أطلقت خدمة التداول الإلكتروني عبر شبكة الانترنت. قامت الشركة في هذا الصدد بتطوير البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات معتمدة في ذلك على أحدث المعايير الدولية في مجال أنظمة تكنولوجيا المعلومات. يضمن النظام الجديد أعلى المعايير للمرونة في التداول. كما يوفر الخصوصية التامة والأمن وينفذ المعاملات والطلبات بأقصى سرعة.



أكبر مركز اتصال من نوعه في قطر

динамика группы

١٩



دلاة العقارية

تواصل

هذه الخدمة الإلكترونية الآتية تتيح للمستثمرين معرفة المعرض لدينا مباشرةً فور عرض لدينا مباشرةً فور عرض أي عقار.

مثمن عقاري معتمد

إن الإجراءات والسياسات المعتمدة تساعد على إصدار مسندات التأمين لتكون متطابقة وأسعار السوق.



مثمن عقاري معتمد

١٨

динамика группы

١٧



دلاة العقارية

ادارة العقارات

تحصيل المستحقات الإيجارية: إن خاصية المتابعة الإلكترونية للإيجارات المستحقة والتحصيل تعامل على تحصيل المستحقات الإيجارية في وقتها مدعاومة بمنظومة إجراءات قانونية ومحاسبية معتمدة.

الخدمات التأجيرية (التأجير وإدارة العقود): إن خاصية التبيه الإلكترونية، تسريع من آلية التأجير وزيادة معدل الأشغال، مستخدمين العديد في الآليات والخطط التسويقية.

إدارة المنشآت: نقوم بالتعاقد مع جهات متخصصة في هذا المجال والإشراف عليها لتقديم أفضل الخدمات لمنشآت المالك.

الرؤية

أن تكون رواد في إدارة وتسويق العقارات مستخدمين أحدث الحلول التكنولوجية لخدمة العملاء.

الرسالة

أن نصبح الاختيار الأول بين شركات التسويق العقاري التي تقدم حلولاً حديثة لإدارة العقارات بينما نبني الثقة ونرفع مستوى المعايير لخدمة العملاء ونحمي المالك والمستثمرين من المخاطر.

نبذة عن الشركة

دلاة العقارية هي إحدى الشركات التابعة لشركة دلاة القابضة. تأسست شركة دلاة العقارية بهدف تقديم أحدث الحلول إلى العملاء في مجال إدارة وتسويق العقارات، تم إنشاء الشركة لكي تضفي المزيد من الأمان والدقة والسرعة إلى السوق العقارية بفضل منظومة إجراءات معتمدة ونظام تكنولوجي متتطور للتعامل مع العملاء من خلال شبكة الإنترنت.

رواد في إدارة وتسويق العقارات



١٦

ديناميكية المجموعة



دلالة للوساطة الإسلامية (ذ.م.م)

السيد/ سيف عبد النور سيف الدين - عضو

شغل السيد/ سيف عبد النور العديد من المناصب بعد حصوله على البكالوريوس في الشريعة (تخصص فقه وأصول) من جامعة قطر. حيث شغل منصب مدير المكتب الإداري والمالي بإدارة الدعوة بوزارة الأوقاف، كما كان باحثاً بصندوق الزكاة. يشغل حالياً منصب رئيس مكتب البحوث والدراسات بصندوق الزكاة. شارك في العديد من المؤتمرات والمنتديات المتخصصة.

السيد/ عزيز الله البلوش - مراقب شرعي

حصل السيد/ البلوش على الدرجة البكالوريوس والماجستير في الشريعة الإسلامية من جامعة المدينة الإسلامية. كما حصل على ماجستير في العلوم الإسلامية والعربية من باكستان بتقدير امتياز مع مرتبة الشرف. وقد تم تعينه في المجلس الأعلى للقضاء وفي عدد من المؤسسات والشركات كمراقب شرعي تنفيذي.

لدينا هيئة فتوى متميزة تضم علماء إسلاميين ذائعي الصيت. مهمتهم التأكد كل عام من أن جميع نشاطاتنا ومعاملاتنا متوافقة مع مبادئ وتطبيقات الشريعة.

أعضاء لجنة الرقابة الشرعية

الدكتور سلطان الهاشمي - الرئيس

يتمتع د/الهاشمي بخبرة كبيرة في مجالات المعاملات الإسلامية تمتد لأكثر من عام ١٥. حاصل علي بكالوريوس في الشريعة والدراسات الإسلامية وماجستير في الفقه الإسلامي من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية بالرياض. شغل عدة مناصب مرموقة كما كان عضواً في هيئات الرقابة الشرعية في عدد من المؤسسات الرائدة. كما يعمل أستاذًا بقسم الفقه في كلية الشريعة والدراسات الإسلامية بجامعة قطر.

السيد/ حمد بن محمود آل - العضو التنفيذي

تدرج السيد/ حمد بن محمود آل في العديد من المناصب بعد حصوله علي بكالوريوس الشريعة والدراسات الإسلامية من جامعة قطر عام ١٩٨٩ حيث شغل منصب رئيس المحاكم الشرعية والشئون الإسلامية من ١٩٩٥ وحتى ١٩٩٧. وفي عام ٢٠٠٣ تم ترقيته إلى منصب قاضي بمحكمة الاستئناف الشرعية. شارك السيد آل محمود في العديد من المؤتمرات الدولية والإقليمية واللقاءات والمنتديات المختصة لمعاملات المصرفية الإسلامية والمعايير المنظمة لها. كما شارك أيضاً في إصدار العديد من الفتاوى الإسلامية الاقتصادية.

هيئة الفتوى متميزة تضم علماء إسلاميين ذائعي الصيت



динамика группы



دلاة للوساطة الإسلامية (ذ.م.م)

نبذة عن الشركة

تعتبر شركة دلاة للوساطة الإسلامية (ذ.م.م) ذراع الوساطة الإسلامية في شركة دلاة للوساطة والاستثمار القابضة (ش.م.ق). وقد تم تأسيسها في يناير ٢٠١٦ بهدف توفير خدمات التداول في أسهم الشركات المسجلة في الأسواق المالية والتي توافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. لدى الشركة هيئة خاصة للفتاوى والرقابة الشرعية، وهي لجنة داخلية خاصة ومنفصلة يمثل أعضاؤها نخبة من علماء الفقه والشريعة للاسترشاد بأحكام حوال الشركات وأسهمها القابلة للتداول ضمن شروط وأحكام الشريعة الإسلامية. وتعمل اللجنة على إصدار الفتاوى الخاصة بشراء وبيع أسهم شركة بعينها أو غيرها لقطاع المستثمرين في الإطار الإسلامي.

تطبق دلاة للوساطة الإسلامية أحدث التقنيات والمعايير الدولية في مجال التداول الإلكتروني عبر شبكة الإنترنت مع توفير النظم الداعمة والمساعدة والتي توفر أعلى درجات الأمان والسرية لحسابات العملاء. كما توفر الشركة للمستثمرين في الأسهم خدمات التداول المباشر عن طريق مركز الاتصال المزود بأحدث أجهزة الاتصال والذي يتمتع بقدرة استيعاب كبيرة تضمن خدمات سريعة ومرضية للمستثمرين.

ويعمل بالشركة عدد من أفضل الخبراء والكفاءات المتميزة في قطاع الوساطة المالية لتلبية جميع احتياجات العملاء بدقة وسرعة كبيرين.



تنمية رأس المال الإسلامي

الرؤية

تنمية رأس المال الإسلامي في الأسواق العالمية.

الرسالة

تمثل رسالة شركة دلاة للوساطة الإسلامية في أن تصبح الاختيار الأول للمستثمرين في أسواق المال الراغبين في تنمية استثمار أنهم في الإطار الإسلامي والشعري بشكل عصري ومهني وذلك من خلال سعي الشركة إلى تقديم آيات عمل ذات مستوى عالمي في مجال الوساطة المالية من منظور وفکر إسلامي يراعي تطبيق أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

динамика группы



نبذة عن الشركة
تم تأسيس شركة دلالة للوساطة (ذ.م.م) في يناير عام ٢٠٠٣ بهدف توفير خدمات التداول في أسهم الشركات المدرجة في الأسواق المالية. تطبق دلالة للوساطة أحدث التقنيات والمعايير الدولية في مجال التداول الإلكتروني عبر شبكة الإنترنت مع توفير النظم الداعمة والمساعدة والتي توفر أعلى درجات الأمان والسرعة لحسابات العملاء. كما توفر الشركة للمستثمرين في الأسهم خدمات التداول المباشر عن طريق مركز الاتصال المزود بأحدث أجهزة الاتصال والذي يتمتع بقدرة استيعاب كبيرة تضمن خدمات سريعة ومرضية للمستثمرين. ويعمل بالشركة عدد من أفضل الخبراء والكفاءات المتميزة في قطاع الوساطة المالية لتلبية احتياجات جميع العملاء بدقة وسرعة كبيرتين.

دلالة الوساطة

الرؤية

تفعيل التكامل بين أسواق المال العالمية وفتح آفاق التعاون بينها من خلال دور ريادي يجمع شركات الوساطة في هذه الأسواق.

الرسالة

تعمل شركة دلالة للوساطة على أن تكون الشركة الرائدة في قطاع الوساطة في الأسواق المالية ومساعدة المستثمرين على اتخاذ القرارات الاستثمارية الصحيحة في الوقت المناسب من خلال تبني مبادرات التطوير والالتزام بمعايير العمل المهني السليم بما يضمن الرضا الكامل للعملاء ومتنبي الشركة. كما تهدف دلالة للوساطة إلى تقديم مفهوم حديث وعصري للتداول في الأسهم من خلال استخدام أحدث تقنيات التداول عبر شبكة الإنترنت ومركز الاتصال. كما تسعى الشركة إلى تقديم الخدمة الأفضل لجميع المستثمرين فيما تواجهوا ومساعدتهم على تلبية طموحاتهم وأهدافهم الاستثمارية.

الشركة الرائدة في قطاع الوساطة في الأسواق المالية



динамики группы

٩

دلاة القابضة ش.م.ق

وخلال فترة تأسيس وجيزة تمكنت شركة دلاة للوساطة والاستثمار القابضة (ش.م.ق) من كسب ثقة المستثمرين في سوق الدوحة للأوراق المالية من داخل قطر وخارجها وذلك بفضل الجهد الذي بذلها فيريق العمل بالشركة من الإداريين والتنفيذين والخبراء في قطاع الوساطة المالية والاستثمار. وقد انعكست ثقة المستثمرين على تطور أساليب العمل في دلاة بحيث أصبحت مساعدة المستثمرين على تحقيق الصفقة الصحيحة والربحية في سوق الأسهم واتخاذ القرار الاستثماري المناسب من أهم أهداف الشركة.

يتكون مجلس الإدارة الحالي لدلاة القابضة من ممثلي شركات ومؤسسات عريقة هي: صندوق المعاشات التابع للهيئة العامة للتقاعد والمعاشات، مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع، صندوق التعليم والصحة التابع لوزارة المالية، بنك قطر الوطني، بنك الدوحة، البنك التجاري، بنك الأهلي وشركة أموال.
وينتدى مجلس إدارة دلاة القابضة بالإشراف الإداري الإستراتيجي على جميع أنشطة دلاة القابضة لصالح المساهمين بما يتوافق مع معايير وطبيعة الممارسات المؤسسية الوطنية الرائدة.

ديناميكيّة المجموعة

تأسست شركة دلاة للوساطة والاستثمار القابضة (ش.م.ق) في شهر مايو ٢٠١٥ برأس مال مدفوع قيمته ٢٠ مليون ريال قطري (٢٠ مليون دولار أمريكي تقريباً). وفي سبتمبر ٢٠١٥ أصبحت دلاة أول مؤسسة استثمارية مالية غير بنكية يتم تسجيلها في سوق الدوحة للأوراق المالية بهدف تقديم خدمات الوساطة للمستثمرين في سوق الأسهم.

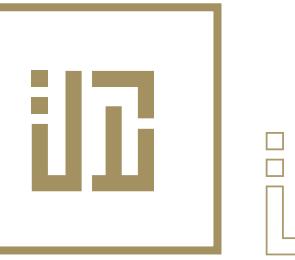
تأسست دلاة القابضة كلامن شركة دلاة للوساطة الإسلامية (ذ.م.م)، وشركة دلاة للوساطة (ذ.م.م) وقد بدأت كلتا الشركتين العمل في بداية يناير من العام ٢٠١٦. وتم تسجيلهما في سوق الدوحة للأوراق المالية.

مساعدة المستثمرين على اتخاذ القرار
الاستثماري المناسب من أهم أهداف الشركة



٨

الرؤية والرسالة



الرؤية

الرؤية

- نحن نبذل أقصى ما في وسعنا لتطبيق أفضل المعايير والممارسات العالمية في قطاع الأعمال في نطاق بيئتنا المحلية والتقاليف، ونحن ملتزمون بتحقيق التوازن المثالي بين الخبرة في مجال الأعمال والكفاءة المهنية والحلول التكنولوجية ومصممون على خدمة عملائنا في بيئة تلتزم بأعلى المعايير الأخلاقية.
- إننا نهدف إلى أن تكون أفضل شركة وساطة مالية في قطر، كما نطمح أن تكون مؤسسة استثمارية متكاملة يمكنها إعادة تصميم الاستثمارات المالية على الصعيد الإقليمي.

الهدف

- للالتزام بتحقيق ما يفوق توقعات عملائنا من حيث الثقة في جودة خدماتنا والتميز المهني مع الالتزام بالقيم والحفاظ على أعلى المستويات الأخلاقية والمهنية.
- العمل على استقطاب كوادر بشرية ذات خبرة وكفاءة وقدرة على العمل كفريق واحد وكذلك مع عملائنا وشركاء أعمالنا.
- كما إننا نسعى إلى التجديد والنمو والالتزام بأفضل الممارسات لتقديم الخدمة الأفضل لعملائنا وتوفير فرص نجاح أكبر للمساهمين.
- تعزيز بيئة عمل تشجع على النمو المهني والمالي.
- العمل على ضمان استمرار النمو والشغافية من خلال أساليب إدارية حديثة ومتطرفة.
- العمل على تنمية عوائد وأرباح المساهمين.
- العمل على أن تكون شركة وطنية رائدة تشارك بفاعلية في تنمية المجتمع



مصممون على خدمة عملائنا في بيئة
تلتزم بأعلى المعايير الأخلاقية

أعضاء مجلس الإدارة



مجلس الإدارة ملخص تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١/٢٠١٩ م

بزيادة العائد على المساهمين، فقد قرر مجلس إدارة الشركة رفع توصية إلى الجمعية العامة الموافقة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة ٨,٥٪ من القيمة الاسمية للسهم، أي بواقع ٨٠ ديناراً للسهم، إن شركة دلالة القابضة أعدت خططاً لعام ٢٠٢٠ في ظل التطورات التي تشهدها بورصة قطر حيث تعتمد الشركة بدأً تواجدها الإقليمي في أسواق المال خارج دولة قطر والتعامل مع المنتجات الجديدة التي ستدرجها بورصة قطر، كما تعتمد الشركة الاستفادة من النهضة العقارية التي تشهدها قطر حالياً وفي خلال السنوات القادمة من زيادة حصتها في السوق العقاري كشركة وساطة عقارية وفي تقديم خدمات التسويق العقاري.

ختاماً وإنني أعتزم هذه الفرصة لأرفع باسمكم جميع موظفي شركة دلالة القابضة ومجلس إدارتها أسمى آيات الشكر والعرفان إلى مقام حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثانية أمير البلاد المفدى حفظه الله ورعاه، وإلى عهده الأمين سمو الشيخ تميم بن حمد بن خليفة آل ثانية على الرؤية الثاقبة والسياسة الحكيمة التي ينتهجونها لتطوير اقتصاد دولة قطر والنهوض بها في كافة المجالات، كما توجه، باسم مجلس الإدارة، بال gracias الشكر والتقدير للسعادة المساهمين والعملاء الكرام على ثقفهم ودعمهم وأنأمل أن تكون جديرين بهذه الثقة، أملين أن نلتقي بكم دائمًا على خير، وقد حققت الشركة مزيداً من النجاح والأهداف..

كما يود المجلس أن يشكر جميع موظفي "دلالة" على جهودهم المخلصة وتفانيهم وحرصهم الدائم على تحقيق أهداف الشركة ومصالح عملائها..
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

تركي بن محمد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم
حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

يسري بالأصل عن نفسي وبالنيابة عن مجلس إدارة شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة أن أرحب بكم في اجتماع الجمعية العامة العادية الخامس للشركة وأقدر لكم مشاركتكم وحضوركم، كما يسري أن أعرض لكم موجز التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.

لقد شهد عام ٢٠١٩ تحقيق شركة دلالة القابضة العديد من الانجازات الهامة داخل الشركة كان من أهمها تحويل الخسائر التي شهدتها الشركة في عام ٢٠٠٩ نتيجة إعادة تقييم الاستثمارات الخاصة بالشركة إلى أرباح في عام ٢٠١٩ على الرغم من أن أحجام التداول في بورصة قطر لا تزال أقل من المتوقع له، لقد قامت شركة دلالة القابضة بافتتاح مبنيناها الرئيسي في شارع سلوى في منتصف عام ٢٠١٩ وإطلاق هوبيتها الجديدة لتبذل الشركة مرحلة جديدة من التطوير والتميز مستخدمة في ذلك احدث التقنيات الحديثة في إدارة الأنظمة المالية، كما قامت الشركة بتشغيل مركز البيانات المتطور والذي يساعد الشركة في دعم عملياتها ويعطي ثقة أكبر لعملاء الشركة في جودة الأنظمة التي تستخدمها الشركة.

كما كانت شركة دلالة للوساطة ودلاة للوساطة الإسلامية من أوائل الشركات التي تطور نظاماً للتداول يتوافق مع نظام UTP الجديد للتداول في بورصة قطر حيث كانت الشركات من أوائل شركات الوساطة التي تحصل على موافقة بورصة قطر على نظام تداولها الجديد، وإيماناً من شركة دلالة القابضة بضرورة توسيع استثماراتها في ظل التطورات التي يشهدها الاقتصاد العالمي في الوقت الحالي فقد بدأت شركة دلالة القابضة رسميًا في التشغيل الفعلي لشركة دلالة العقارية في منتصف عام ٢٠١٩ كما تم التخطيط له في تقرير العام الماضي لتقوم الشركة بعمليات الوساطة العقارية وإدارة العقارات والاستثمار العقاري مستنيرة من النهضة العقارية التي تشهدها قطر في الوقت الحالي.

أما فيما يخص الأداء المالي للشركة فيسري أن أعلن لكم أن شركة دلالة القابضة استطاعت تحقيق أرباح جيدة في ظل الظروف الاقتصادية التي تمر بها أسواق المال حيث وصل صافي أرباح الشركة خلال عام ٢٠١٩ إلى ٤٣٣ مليون ريال قطري، متداولين بذلك الخسائر الطفيفة التي شهدتها الشركة في عام ٢٠٠٩.. وبناء على هذه النتائج والتزاماً من شركة دلالة القابضة



سعادة السيد تركي بن محمد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة



السيد عبدالجليل مهدي البرهانى
عضو مجلس الإدارة



السيد عبدالله كمال
عضو مجلس الإدارة



السيد راشد المنصوري
عضو مجلس الإدارة



السيد جورج شحادة
عضو مجلس الإدارة



السيد صالح جاسم مراد
عضو مجلس الإدارة



السيد إبراهيم عبد الرحمن الباكر
عضو مجلس الإدارة



بيان تقرير القائمة

لجان مدققي مجلس الإدارة الحسابات

الخدمة
النوات

المجموعة
ديناميكية

الرؤيا
والرسالة

مجلس الإدارة

أعضاء



دلالة الدولية
DLALA INTERNATIONAL



دلالة الإسلامية
DLALA ISLAMIC



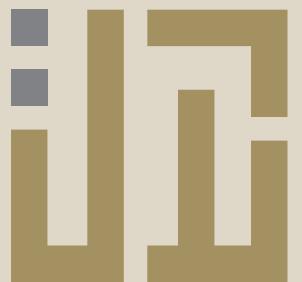
دلالة العقارية
DLALA REAL ESTATE



دلالة للوساطة
DLALA BROKERAGE



دلالة لتقنية المعلومات
DLALA INFORMATION TECHNOLOGY



دلالة القابضة DLALA HOLDING

التقرير السنوي لعام ٢٠١٣