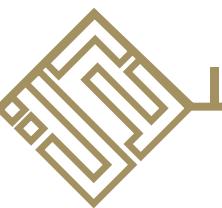




دلال القابضة  
DLALA HOLDING

Annual Report 2013

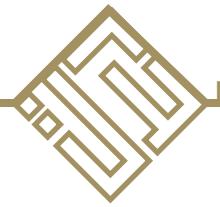
**blank**



**It's About Trust**

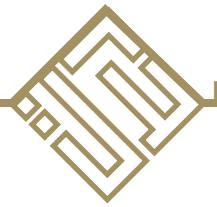
**blank**

**Pic**

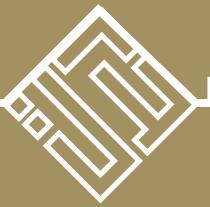


**It's About Trust**





- 5 ■ **Vision, Mission and Profile**
- 8 ■ **Board of Directors**
- 9 ■ **Summary of the report of the Board od Directors**
- 10 ■ **Managing Director's Message**
- 10 ■ **Dlala Brokerage, Dala Islamic, Dlala Real estate and Service Channels**
- 10 ■ **Board Committees**
- 10 ■ **Consolidated Financial Statements**
- 10 ■ **Notes to the Conslidated financial Statemnets**



**It's About Trust**

## Vision, Mission and Profile



## Mission

To exceed our customers' expectations for quality, trustworthy service and professional excellence by delivering exceptional value and maintaining the highest standards of ethics and professional integrity.

To employ skilled and experienced professionals, who take pride in working closely as a team as well as with our clients and business partners.

To pursue technical innovation and growth and ensure compliance with the best practices in order to add more value to our customers and create successful opportunities for our stakeholders.

To foster a business environment that encourages professional and financial growth.

To ensure continuous improvement and transparency by adopting the best management practices.

To provide reasonable and sustainable returns to our shareholders.

To be a responsible corporate citizen.

## Vision

We strive to adopt the best global business practices within our regional and local cultures; are committed to employ the right

mix of business expertise, professional experts and automated solutions and are determined to serve our customers in an environment that adheres to the highest ethical standards.

We aim to be recognised as the best brokerage house in Qatar, and aspire to be a fully integrated investment entity that would re-engineer the regional investment scene.

### **Group dynamics Dlala Holding (Q.S.C)**

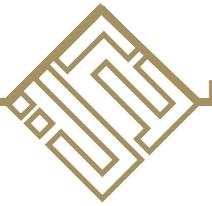
Dlala Brokerage and Investment Holding Company (Q.S.C.) was established in May 2005, with a paid-up capital of QR 200 million. In September 2005, the Company became the first non-banking financial organization to be listed on Qatar Exchange (QE) in order to provide brokerage services to investors in equity markets.

Dlala Holding later went on to establish both Dlala Brokerage Company (W.L.L.) and Dlala Islamic Brokerage Company (W.L.L.). Both companies commenced operations in January 2006 and are registered on QE. In a short span of time, Dlala Holding has managed to win the confidence of local and

regional investors in QE, thanks to its expertise and experience in brokerage and investment. The investors' growing confidence is adequately reflected in the evolution of the Company's operations. Today the Company's ultimate aim is to help investors to make the most appropriate investment decisions.

In 2009, Dlala established its real estate investment arm - Dlala Real Estate - to provide different services in real estate business in Qatar such as property management, real estate brokerage, real estate development and real estate evaluation.

Dlala's current board of directors consists of nine members four of them representing government organizations. They are: Pension Fund of the General Retirement & Social Insurance Authority; Qatar Foundation for Education, Science and Community Development; Education and Health Fund - Ministry of Finance and Investment Fund of Qatar Armed Forces. Dlala Holding's board of directors oversee the strategic administration of all its activities and ensures its conformity with the business practices of leading national organizations.



It's About Trust



**Mr. Ahmad Mohamed AlAsmakh**  
Managing Director



**Mr. Nasser Hamad Al Sulaiti**  
Chairman



**Mr. Jaber Bin Hajjaj Al Ashhwani**  
Vice Chairman



## Board of Directors



**AbdulRahman Ahmed Al Mana**  
member of B.O.D



**H.E. Sheikh Suhaim Bin Khalid Al-Thani**  
member of B.O.D



**Mrs. Moza Mohamed Al Sulaiti**  
member of B.O.D



**Mr. Ali Hussain Al-Sada**  
member of B.O.D



**Mr. Waleed Raslan Al-Abdulla**  
member of B.O.D



**It's About Trust**

## ■ Summary of the report of the Board od Directors



## Dear Shareholders

I am pleased to introduce to you, on behalf of myself and on behalf of the Board of Directors of Dlala Brokerage & Investment Holding, a brief annual report on the activities of the company and the results of its operations during the fiscal year ended December 31, 2013 AD.

Dlala Holding Company encountered a number of challenges in 2013, that have affected the company's results negatively, but the company was able to overcome these obstacles and turn losses into profits by the end of the year and take advantage of the good operations of the company to offset these losses.

Dear Shareholders: The management policy followed by the company has enabled it to maintain profitable operations, whether operating in the brokerage arm through brokerage firms working in stock exchange or in the real estate arm across Dlala Real Estate Company and also through the investments of the company.

Where the company was able to increase the net income of brokerage operations of the two subsidiaries to Dlala Holding by 19%, from 24.3 million ryals in 2012 up to 29 million ryals in 2013, as the share of the company's from brokerage operations from 14% to 15% for the same period.

In addition, net income of investment operations has increased by 320 %, from 5.3 in 2012 to 22.3 million in 2013, which contributed significantly in the rise of net profits of the company.

Board of Directors through the development of operating performance in the company to managed also reduce expenses by 9 %, from 35.7 million in 2012 to 32.7 million in 2013, despite

## In the name of God

achieving a total operating profit of QR 46.1 million

### Financial Results :

With regard to the financial performance of the company , in spite of taking exceptional allocations and non-periodical on issues pertaining to previous years from 2006 to 2008, in addition to other allocations related to the revaluation of the investment portfolio of the company , the company was able to achieve a net profit of 5.4 million QRs, the company's board has been decided to recommend to the esteemed General Assembly for approval carry-on earnings for next year , to take advantage of them in the process of development of the company .

### Future plans:

Dlala Holding company is currently working on the development of its resources and diversify of its investments to take advantage of the current economic boom in the country and increase its share of the stock market as well as increasing revenue from the real estate sector via Dlala real estate company, so as to serve as an important hub in the development of the country's economy in line with the vision of Qatar 2030.

This is in addition to the development of infrastructure for the company's information systems and the adoption of a new trading system to provide the best IT services for customers and take advantage of new listings planned by the state in the next stage .

### Governance Report :

The company has prepared a detailed report on Corporate Governance covers the fiscal year from January 1 until December 31, 2013 , in accordance with the requirements of the system of governance of listed companies in the financial markets, issued by Qatar

Financial Markets Authority, and has been put on the website of the company.

Dear Shareholders : Dlala Brokerage & Investment Holding Company is working to be part of the development and progress system in the State of Qatar, which is witnessing a comprehensive boom in all areas where all institutions integrate to show the civilized image of the State of Qatar. Dlala Company also promises to be an active actor in this evolving system.

Finally , I take this opportunity to raise, on your behalf and on behalf of all staff of the Dlala Holdings company and its Board of Directors, deepest thanks and gratitude to His Highness Sheikh /Tamim bin Hamad bin Khalifa Al Thani, Emir of Qatar, may God protect him , for his vision and wise policy pursued for the development of the economy of Qatar and advancement in all fields .

I would also like , on behalf of the Board of Directors , to present sincere thanks and appreciation to the shareholders and valued customers for their trust and support and hope to be worthy of this trust , hoping to meet you always in good events, with the company achieving more success and goals ..

The Board wishes to thank all the staff of the " Dlala " for their sincere efforts and dedication and lasting eagerness to achieve goals of the company and the interests of its clients ..

Peace be upon you

Nasser Hamad Al Sulaiti

Chairman of the Board of Directors



**It's About Trust**

 **Service Channels**



It's About Trust

## Dlala Brokerage Company (W.L.L.)

### Mission

Dlala Brokerage Company (W.L.L.) is determined to be recognized as a pioneer in the brokerage sector by helping investors to make timely and appropriate investment decisions, observing the highest ethical and professional standards and, delivering the expectations of our customers.

We strive to ensure 'total satisfaction' for our customers and employees and aim to provide our customers with the most modern means of trading, that utilizes the latest state-of-the-art e-trading methods, both online and through our call centre. We are committed to provide our investors with the best possible service, wherever they might be, and help them fulfill their aspirations and investment goals.

### Vision

To assume a leading role in promoting the integration of stock markets around the world by exploring newer avenues of co-operation among them and by establishing a platform that brings together all the leading brokerage companies in these markets.



دلالا للوساطة

DLALA BROKERAGE





## Dlalah Islamic Brokerage Company (W.L.L)

### Mission

To become the first choice of investors who are seeking to enhance their investments in the securities markets, in a modern and professional manner and in accordance with the principles of Islamic Shari'a utilising state-of-the-art Shari'a-compatible mechanisms that the Company will introduce in the field of financial brokerage.

### Vision

To Maximize the presence of Islamic capital in the international markets.

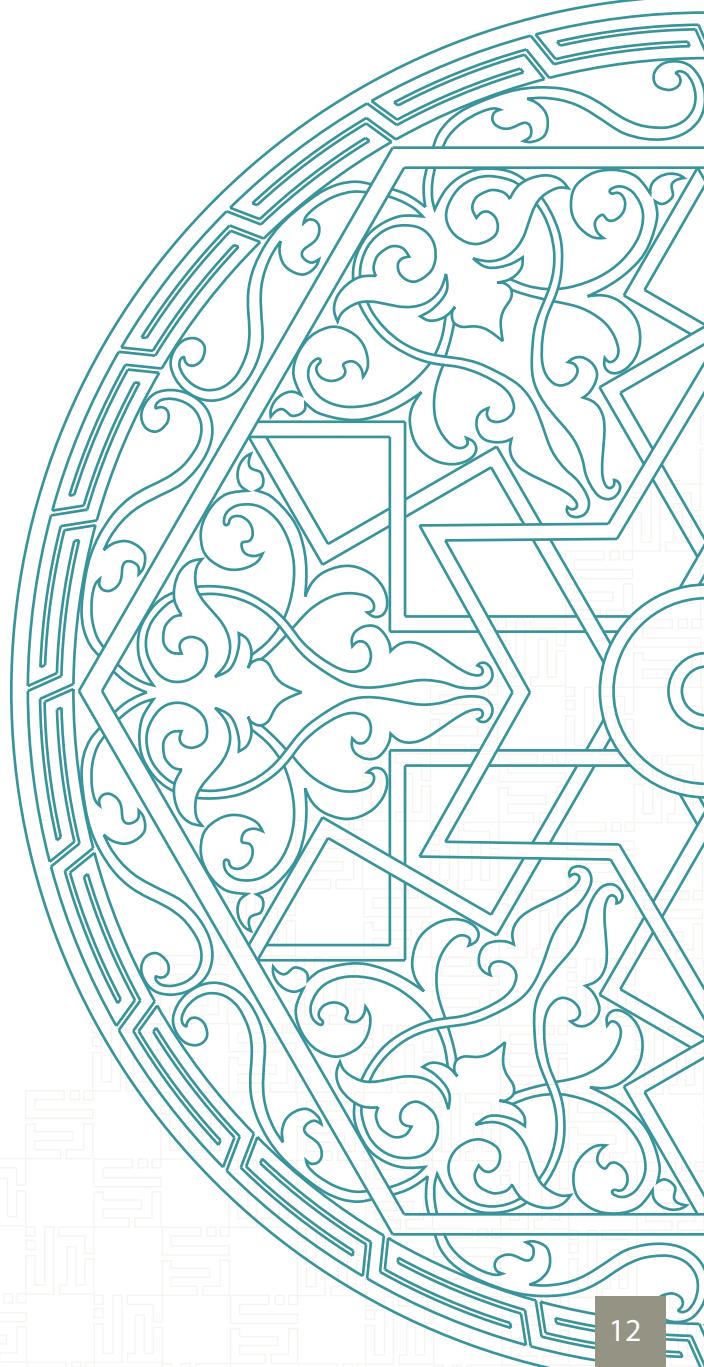
Dlala Islamic Brokerage Company (W.L.L.), the Islamic trading and brokerage arm of Dlala Holding, was established in January 2006 with the aim of providing brokerage services, in accordance with Islamic Shari'a rules and laws.

The Company has a special (Fatwa) panel that ensures that its activities and transactions are in compliance with Shari'a principles and guidelines. It is an internal independent panel comprising renowned Islamic scholars. The panel provides their views and opinions on the buying and selling of shares of specific companies as well as on other sectors of

investment, according to the terms and provisions of Islamic Shari'a.

Dlala Islamic employs the latest international standards in brokerage and online e-trading and is backed by modern and sophisticated systems that ensure the utmost privacy, security and confidentiality of customers' accounts. It also provides investors with trading services through its call centre, which is equipped with the latest communication systems and network in order to ensure high quality and swift services.

Dlala Islamic is proud to have a team of dedicated professionals who possess the expertise, qualifications and experience required to precisely and efficiently meet the needs of all its customers.





It's About Trust

## Dlalah Real Estate Company (W.L.L)

### Mission

To establish ourselves as the real estate company of choice, offering modern solutions for property management, building trust, raising the standards of customer service and protecting owners and investors from risk.

### Vision

To be pioneers in Real Estate management and marketing and to offer the very best technological solutions for customer services.

### Company Profile

Real Estate, the third subsidiary of dlala holding, was launched to offer clients in Qatar, cutting edge solutions in property management and marketing. Its systems, policies and procedures have been designed to provide quality and professional services to clients through quick, simple and convenient procedures and financial settlements. Additionally, it is committed to securing owners' and investors' rights while keeping risk to the minimum.



دلاله للعقارات  
DLALA REAL ESTATE



## The range of activities:

### Property Management:

#### Rental Collection:

Automated functionality of rentals due and collection insures that collection is made on time. Supported by legal and back office procedures.

#### Rental Services (renting and contract management):

Our automated notification functionality accelerate the rent process and improve property occupancy rate, using our wide range of advertising and marketing plans.

#### Facilities Management:

We hire and supervise experienced personnel/independent contractors who will provide service to landlord properties.

### Sell & Buy Brokerage:

We work closely with our customers to secure the possible deal in the market. Dlala policies and procedures are designed to facilitate both buyer and seller interest.

### Electronic Follow Up:

#### Landlord Access:

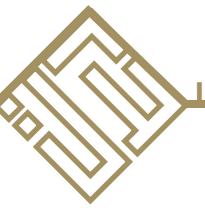
For Landlords to follow up electronically the details of the property transactions like (Tenant details, unit status, rent amounts and payments, contract dates and other relevant details).

#### Notify me:

communicate electronically real time with our customers to notifying them with listed properties.

### Certified Real Estate Evaluator:

Dlala policies and procedures are designed to produce a trusted evaluation documentation presenting properties market price.



**It's About Trust**

---



**It's About Trust**

## Board Committees



## Audit Committee

The Committee is responsible for supervising and undertaking all internal and external audit activities, according to the pre-approved action plan of the Board of Directors. The Committee comprises of four members of the Board. The membership of the Committee will correspond to the tenure of Board membership. All members of the Audit Committee have accounting and financial experience.

The members of the Audit Committee are:

- H.E. Dr. Sheikh Hamad Bin Naser Al-Thani – Chairman
- Mr. Salah Jasim Murad - Member
- Mr. Abdul Jaleel Mahdi Burhani - Member
- Mr. Chaouki Hani Dahir -Member

The responsibilities of the Committee:

- 1- Report to the Board any matters that, in the opinion of the Committee, necessitate action and recommend follow-up action.
- 2- Report to the Board on the matters related to the Committee as outlined in QFMA CGC.
- 3- Consider other issues as determined by the Board.

- 4- Monitor risk factors related to Dlala and recommend to the Board for mitigating the risk factors.
- 5- Review the Financial and Internal Control and risk management systems.
- 6- Discuss the Internal Control systems with the management to ensure management's performance of its duties towards the development of efficient Internal Control systems.
- 7- Consider the findings of principal investigations in Internal Control matters requested by the Board or carried out by the Committee on its own initiative with the Boards' approval.
- 8- Review Dlala's financial and accounting policies and procedures.
- 9- Monitor accuracy and validity of the financial statements and the yearly, half-yearly and quarterly reports, and to review such statements and reports, with special focus on -
  - Any changes to the accounting policies and practices;
  - Matters subject to the discretion of Senior Executive Management;
  - Major amendments resulting from the audit;
  - Continuation of Dlala as a viable going concern;
- Compliance with the accounting standards - International Financial Reporting Standards.
- Compliance with the applicable listing rules in Qatar Exchange; and
- Compliance with disclosure rules and any other requirements relating to the preparation of financial reports
- 10- Consider any significant and unusual matters contained or to be contained in Dlala's financial reports and accounts.
- 11- Oversee and follow up the independence and objectivity of the External Auditor and for determining the nature, scope and efficiency of the external audit in accordance with International Standards on Auditing and International Financial Reporting Standards.
- 12- Ensure that the External Auditor conducts an annual and semi-annual independent audit with the purpose of providing an objective assurance to the Board and shareholders that the financial statements are prepared in accordance with related laws and regulations and International Financial Reporting Standards and accurately represent the financial position and performance of Dlala in all material respects.



- 13- Meet with the External Auditors at least once a year.
- 14- Consider any issues raised by the External Auditors.
- 15- Ensure the timely reply by the Board to the queries and matters contained in the External Auditors' letters or reports.
- 16- Ensure that External Auditor attends the General Assembly and delivers the annual report and answers any queries in this respect.
- 17- Recommend to the Board regarding appointment of External Auditors, by following the following guidelines –
  - a. External auditors should be independent and not have non-audit interests in Dlala and its Board Members. External Auditor shall not have any conflicts of interests in his relation to Dlala.
  - b. External auditors should be an audit professional with relevant experience in auditing financial statements of listed companies based on International Standards on Auditing and International Financial Reporting Standards.
  - c. Follow the applicable rules and regulations regarding auditor rotation.
- 18- Review the letter of appointment of the External Auditor, his business plan and any significant clarifications he requests from senior management as regards the accounting records, the financial accounts or control systems as well as the Senior Executive management's reply.
- 19- Evaluate the performance of External Auditor.
- 20- Oversee the functioning of Internal Audit and in particular to ensure that the following Internal Audit functions are performed –
  - a. Audit the Internal Control Systems and oversee their implementation.
  - b. Internal Audit to be carried out by operationally independent, appropriately trained and competent staff.
  - c. Internal Audit will submit the report to the Board through the Committee.
  - d. Internal Audit has access to all Dlala activities.
  - e. Internal Audit to be independent from day-to-day functioning of Dlala. Independence to be reinforced by the compensation of Internal Audit being determined by the Board based on the recommendation of the Committee.
  - f. Internal Auditor will attend the General Assembly.
- 21- Ensure that the Internal Audit function includes at least one internal auditor appointed by the Board.
- 22- Recommend to the Board for approval of the scope of Internal Audit and to particularly include the following –
  - a. Control and oversight procedures of financial affairs, investments, and risk management.
  - b. Comparative evaluation of the development of risk factors and the systems in place to respond to drastic or unexpected market changes.
  - c. Assessment of the performance of the Board and senior management in implementing the Internal Control Systems, including the number of times the Board was notified of control issues (including risk management) and the manner in which such issues were handled by the Board.
  - d. Internal Control failure, weaknesses or contingencies that have affected or may affect the Dlala's financial performance and the procedure followed by Dlala in addressing Internal Control failures (especially such problems as disclosed in Dlala's annual reports and financial statements).
  - e. Dlala's compliance with applicable market listing and disclosure rules and requirements.
  - f. Dlala's compliance with Internal Control systems in determining and managing risk.



- g. All relevant information describing Dlala's risk management operations.
- 23- Ensure that the Internal Audit Report is prepared every three months and submitted to the Committee and Board.
- 24- Supervise and monitor the financial, administrative and technical activities of Internal Audit.
- 25- Evaluate the performance of Internal Auditor.
- 26- Ensure that External and Internal Auditors are separate legal entities and ensure that all other requirements of appointing External Auditor are applied to the appointment of Internal Auditor including auditor rotation (incases when the Board decides to outsource Internal Audit function to an external consultant)
- 27- Coordinate with the Board, Senior Executive Management & Dlala's Chief Financial Officer or the person undertaking the latter's responsibilities.
- 28- Coordinate between the Internal Auditor and External Auditor, the availability of necessary resources, and the effectiveness of the Internal Controls.
- 29- Review remarks raised on any of the reports submitted to the Committee and forward them to the concerned departments for follow-up and timely action.
- 30- Develop rules, through which employees of Dlala can confidentially report any concerns about matters in the financial reports or Internal Controls or any other matters that raise suspicions, where such matter is unethical, illegal or detrimental to Dlala. Ensure that proper arrangements are available to allow independent and fair investigation of such matters whilst ensuring that the aforementioned employee is afforded confidentiality and protected from reprisal.
- 31- Consider issues raised by the Dlala's Chief Financial Officer or the person undertaking the latter's responsibilities, or Compliance Officer or Internal Auditors or External Auditors.
- 32- Oversee Dlala's adherence to professional conduct rules.
- 33- Ensure all laws and instructions regarding Dlala's activities are duly adhered to.
- 34- Ensure that the rules of procedure related to the powers assigned to the Board are properly applied;
- 35- Attend the General Assembly.
- 36- Consult at Dlala's expense any independent expert or consultant with prior approval from the Board.
- 37- Recommend and follow-up all activities related to training, promotion and development of human resources.
- 38- Delegate responsibilities to a sub-committee comprising one or more of its members or to Dlala's CEO.

### Executive Committee

The Executive Committee comprises five Board members and is headed by the Chairman. The membership of the Committee will correspond to the tenure of Board membership.

The members of the Executive Committee are:

- H.E. Turki Mohamed Al-khater – Chairman
- Mr. Abdullah Kamal – Member
- Mr. George Shehadeh – Member
- Mr. Ibrahim Abdul Rahman Al Baker – Member
- Mr. Rashid Ali Al-Mansoori - Member

The responsibilities of the Committee as documented in the Board meeting minutes of 2005 are to:

- 1- Review the preliminary balance sheet before presenting it to the Board of Directors.
- 2- Approve all agreed upon agreements and obligations that are beyond the authority of the CEO.



- 3- Approve all expenses that are beyond the authority of the CEO.
- 4- Review the quality and efficiency of the services provided by the Company and recommend ways of improvement and development.
- 5- Develop future plans and strategies according to the policies of the Board of Directors.
- 6- Supervise and monitor the funds invested by the Company in order to ensure their compliance with the approved policies of the Company.
- 7- Develop general guidelines and policies for investments and present them to the Board of Directors.

### Nomination, Remuneration and Governance Committee

Nomination, Remuneration and Governance Committee comprises of four members of the Board. The membership of the Committee will correspond to the tenure of Board membership.

#### The members of the Committee are:

- H.E. Dr. Sheikh Hamad Bin Naser Al-Thani – Chairman
- Mr. Abdul Jaleel Mahdi Burhani – Member
- Mr. Salah Jasim Murad – Member
- Mr. George Shehadeh - Member

#### The responsibilities of the Committee:

- 1- Report to the Board any matters that, in the opinion of the Committee, necessitate action and to recommend necessary follow-up action.
- 2- Report to the Board on the matters related to the Committee as outlined in the QFMA CGC and its terms of reference.
- 3- Consider other issues as determined by the Board.
- 4- Responsible for the Board nomination process and overseeing the process regarding appointment of Board of Directors.
- 5- Responsible for formulating and publishing a formal, rigorous and transparent procedure for nomination of Board Members based on the requirements of the Dlala Holding's bylaws (including Articles of Association), QFMA CGC, Commercial Companies Law and other relevant authority.
- 6- Propose to the Board for amendment to the Articles of Association for approval by the Extraordinary General Assembly of the shareholders, where ever the Committee deems such amendments to be necessary.
- 7- Establish and publish (after approval from the shareholders in the General Assembly) a remuneration policy, which governs the remuneration of the Chairman of the Board, Board Members and Senior Executive Management based on Dlala's bylaws (including Articles of Association), QFMA CGC, Commercial Companies Law, other applicable regulations and international best practices applicable to Qatar.
- 8- Define and implement Related Party Policy to govern commercial transaction with the related parties and potential conflicts of interest, with reference to the definition of related parties as included in the QFMA CGC. Such policy to include the requirements as specified in the QFMA CGC.
- 9- Ensure, in co-operation with the Chairman of the Board, that an annual evaluation of the Board's performance is performed.



- 10- Prepare and present to the Board for approval – Management succession plan, Induction program for new Board Members, Training process and plan for Board Members, Annual Corporate Governance Report as per requirements of QFMA CGC.
- 11- Attend the General Assembly. (Article 14.2 – QFMA CGC)
- 12- Consult at Dlala's expense any independent expert or consultant with prior approval from the Board.
- 13- Delegate responsibilities to a sub-committee comprising one or more of its members or to Dlala's CEO.  
Keep the Board updated about the latest developments in the area of corporate governance and industry best practices.



**It's About Trust**



## INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF

### DLALA BROKERAGE AND INVESTMENTS HOLDING COMPANY Q.S.C.

#### Report on the Consolidated Financial Statements

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Dlala Brokerage and Investments Holding Company Q.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together referred to as the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial positions at 31 December 2013 and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of cash flows and consolidated statement of changes in equity for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

#### Board of Directors' Responsibility for the Consolidated Financial Statements

The Board of Directors is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

#### Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our

audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

#### Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Group as of 31 December 2013, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### Report on Legal and Other Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Company and the consolidated financial statements comply with the Qatar Commercial Companies' Law No. 5 of 2002 and the Company's Articles of Association. We further confirm that the financial information included in the Annual Report of the Board of Directors is in agreement with the books and records of the Group. We have obtained all the information and explanations we required for the purpose of our audit, and are not aware of any violations of the above mentioned law or the Articles of Association having occurred during the year, which might have had a material effect on the business of the Group or on its financial position.

Ziad Nader  
Of Ernst & Young  
Auditor's Registration No. 258  
Date: 12 February 2014 - Doha



## CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION At 31 December 2013

	Notes	2013	2012				
		QR'000	QR'000				
<b>ASSETS</b>							
Current assets							
Cash and bank balances	4	79,970	76,598				
Bank balances – customer funds	5	389,135	167,934				
Due from customers	6	31,089	9,479				
Due from Qatar Exchange		27,699	7,454				
Financial investments - available-for-sale	7	134,135	82,668				
Trading properties	8	-	171,672				
Other assets	9	62,702	33,350				
		724,730	549,155				
Non-current assets							
Property and equipment	10	44,904	49,893				
Investment in joint venture	11	-	1,802				
		44,904	51,695				
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>769,634</b>	<b>600,850</b>				
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>							
Liabilities							
Current liabilities							
Due to customers		443,374	176,324				
Due to Qatar Exchange		1,774	893				
Islamic financing facility	12	-	112,387				
Other liabilities	13	83,508	87,261				
		528,656	376,865				
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b>769,634</b>	<b>600,850</b>				
				<b>Nasser Hamad Al Sulaiti</b>			
				<b>Chairman</b>			
				<b>Ahmed Mohamed Al Asmakh</b>			
				<b>Managing Director</b>			

The accompanying notes 1 to 30 form an integral part of these consolidated financial statements.



## CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME FOR THE YEAR ENDED 31 December 2013

	Notes	2013 QR'000	2012 QR'000	For the year ended 31 December 2013	2013 QR'000	2012 QR'000
Brokerage and commission income		<b>44,834</b>	37,710			
Brokerage and commission expense	18	(15,831)	(13,390)	Profit for the year	<b>5,436</b>	26,123
Net brokerage and commission income		<b>29,003</b>	24,320			
Investment income	19	<b>22,278</b>	5,284	Other comprehensive income:		
Real estate income	20	<b>26,140</b>	32,773	Other comprehensive income to be reclassified to profit or loss in subsequent periods:		
Interest income		<b>1,161</b>	1,893	Net fair value gain (loss) on available-for-sale investments	<b>12,779</b>	(14,762)
Net operating income		<b>78,582</b>	64,270	Net gain on disposal of available-for-sale investments reclassified to the consolidated statement of income	(15,380)	(831)
Other income		<b>2,233</b>	603	Impairment losses on available-for-sale investments reclassified to the consolidated statement of income	<b>13,408</b>	-
Reversal of impairment losses on property and equipment	10	<b>1,688</b>	-	Net other comprehensive income (loss) to be classified to profit or loss in subsequent periods	<b>10,807</b>	(15,593)
General and administrative expenses	21	<b>(26,450)</b>	(30,646)	Items not to be reclassified to profit or loss in subsequent periods	-	-
Loss on claims by customers	22	<b>(28,847)</b>	-	Total other comprehensive income (loss) for the year	<b>10,807</b>	(15,593)
Impairment losses on available-for-sale investments		<b>(13,408)</b>	-	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR	<b>16,243</b>	10,530
Write-off of capital work-in-progress	10	<b>(2,370)</b>	-	Attributable to: Owners of the parent	<b>16,246</b>	10,529
Depreciation	10	<b>(4,278)</b>	(5,019)	Non-controlling interests	(3)	1
Islamic finance costs		<b>(1,714)</b>	(2,387)			
Share of loss of joint venture	11	-	(698)			
<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>		<b>5,436</b>	26,123			
Attributable to:						
Owners of the parent		<b>5,439</b>	26,122			
Non-controlling interests		<b>(3)</b>	1			
<b>BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE (QR)</b>		<b>0.245</b>	1.176			
(Attributable to owners of the parent)	23					

The accompanying notes 1 to 30 form an integral part of these consolidated financial statements.



## CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY For the year ended 31 December 2013

	Notes	2013	2012	INVESTING ACTIVITIES		
		QR'000	QR'000		QR'000	QR'000
Profit for the year		<b>5,436</b>	26,123	Proceeds from sale of available-for-sale investments	<b>696,069</b>	148,495
Adjustments for:				Purchase of available-for-sale investments	(734,757)	(170,840)
Depreciation	10	<b>4,278</b>	5,019	Purchase of property and equipment	10	(1,199)
Write off of capital work-in-progress	10	<b>2,370</b>	-	Proceeds from sale of property and equipment	<b>20</b>	74
Reversal of impairment losses on property and equipment	10	<b>(1,688)</b>	-	Investment in joint venture	-	(2,500)
Share of loss of joint venture	11	-	698	Proceeds from disposal of joint venture	<b>1,802</b>	-
Provision for employees' end of service benefits	14	<b>945</b>	484	Interest income	<b>1,161</b>	1,893
Gain on disposal of available-for-sale investments	19	<b>(15,380)</b>	(831)	Dividend income	19	<b>6,898</b>
Loss on disposal of property and equipment	21	<b>12</b>	30	Net cash flows used in investing activities		(30,006)
Impairment losses on available-for-sale investments		<b>13,408</b>	-			(19,137)
Interest income		<b>(1,161)</b>	(1,893)	FINANCING ACTIVITIES		
Islamic finance costs		<b>1,714</b>	2,387	Repayment of Islamic financing facility	12	<b>(110,000)</b>
Dividend income	19	<b>(6,898)</b>	(4,453)	Dividend paid	17	-
Reversal of provision		-	402	Islamic financing cost paid		<b>(4,101)</b>
		<b>3,036</b>	27,966	Proceeds from sale of fractional shares arising from bonus issue		<b>123</b>
Working capital changes:				Net cash flows (used in) from financing activities		<b>(113,978)</b>
Customers funds		<b>(221,201)</b>	245,227			90,000
Due from customers		<b>(21,610)</b>	24,337	INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		<b>3,372</b>
Due from/to Qatar Exchange		<b>(19,364)</b>	(37,880)			(19,831)
Trading properties		<b>171,672</b>	(161,087)	Cash and cash equivalents at 1 January		<b>76,598</b>
Other assets		<b>(29,352)</b>	3,424			96,429
Due to customers		<b>267,050</b>	(247,632)	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 DECEMBER	4	<b>79,970</b>
Other liabilities		<b>(2,040)</b>	55,949			76,598
Cash from (used in) operations		<b>148,191</b>	(89,696)			
Employees' end of service benefits paid	14	<b>(182)</b>	(433)			
Contribution paid to social fund		<b>(653)</b>	(565)			
Net cash flows from (used in) operating activities		<b>147,356</b>	(90,694)			

The accompanying notes 1 to 30 form an integral part of these consolidated financial statements.



## CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY For the year ended 31 December 2013

	Share capital	Legal reserve	Fair value reserve	Proposed dividend	Proposed bonus shares	Retained earnings	Total	Non-controlling interests	Total equity
	QR'000	QR'000	QR'000	QR'000	QR'000	QR'000	QR'000	QR'000	QR'000
At 1 January 2012	200,000	12,974	(999)	20,000	-	238	232,213	47	232,260
Profit for the year	-	-	-	-	-	26,122	26,122	1	26,123
Other comprehensive loss for the year	-	-	(15,593)	-	-	-	(15,593)	-	(15,593)
Total comprehensive income for the year	-	-	(15,593)	-	-	26,122	10,529	1	10,530
Transfer to legal reserve	-	2,612	-	-	-	(2,612)	-	-	-
Contribution to Social and Sports Fund (Note 13)	-	-	-	-	-	(653)	(653)	-	(653)
Dividend paid (Note 17)	-	-	-	(20,000)	-	-	(20,000)	-	(20,000)
Proposed bonus shares (Note 17)	-	-	-	-	22,000	(22,000)	-	-	-
Balance at 31 December 2012	200,000	15,586	(16,592)	-	22,000	1,095	222,089	48	222,137
Profit for the year	-	-	-	-	-	5,439	5,439	(3)	5,436
Other comprehensive income for the year	-	-	10,807	-	-	-	10,807	-	10,807
Total comprehensive income for the year	-	-	10,807	-	-	5,439	16,246	(3)	16,243
Transfer to legal reserve	-	2,557	-	-	-	(2,557)	-	-	-
Contribution to Social and Sports Fund (Note 13)	-	-	-	-	-	(136)	(136)	-	(136)
Bonus shares issued (Note 17)	22,000	-	-	-	(22,000)	-	-	-	-
Proceeds from sale of fractional shares arising from bonus issue	-	-	-	-	-	123	123	-	123
Balance at 31 December 2013	222,000	18,143	(5,785)	-	-	3,964	238,322	45	238,367

The accompanying notes 1 to 30 form an integral part of these consolidated financial statements.



## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS At 31 December 2013

### 1 - LEGAL STATUS AND PRINCIPAL ACTIVITIES

Dlala Brokerage and Investments Holding Company Q.S.C. ("the Company") is a Qatari Shareholding Company (Q.S.C.) incorporated in the State of Qatar on 24 May 2005 under Commercial Registration No. 30670. The Company is listed in the Qatar Exchange and is governed by the provisions of the Qatar Commercial Companies Law No. 5 of 2002, and the regulations of Qatar Financial Markets Authority and Qatar Exchange. The Company's registered office is at P.O. Box 24571, Doha, State of Qatar.

The Company, together with its subsidiaries (together referred to as "the Group"), is engaged in brokerage activities at the Qatar Exchange, real estate and other investment activities.

The consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2013 were authorised for issue by the Board of Directors on 12 February 2014.

### 2- BASIS OF CONSOLIDATION

The consolidated financial statements comprise the financial statements of Dlala Brokerage and Investments Holding Company Q.S.C. and its subsidiaries. The principal subsidiaries of the Group are as follows:

Entity	Country of incorporation	Relationship	Ownership interest	Ownership interest
			2013	2012
Dlala Brokerage W.L.L.	Qatar	Subsidiary	99.98%	99.98%
Dlala Islamic Brokerage W.L.L.	Qatar	Subsidiary	99.98%	99.98%
Dlala Real Estate S.P.C.	Qatar	Subsidiary	100%	100%
Dlala Investment Company L.L.C. (Dormant)	Qatar	Subsidiary	99.90%	99.90%
Dlala International L.L.C. (Dormant)	Qatar	Subsidiary	99.50%	99.50%
Dlala Information Technology S.P.C. (Dormant)	Qatar	Subsidiary	100%	100%

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Group obtains control, and continues to be consolidated until the date that such control ceases. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting period as the parent company, using consistent accounting policies. All material intra-group balances, transactions, unrealised gains and losses resulting from intra-group transactions and divi-

dends are eliminated in full.

Non-controlling interests represent the portion of profit or loss and net assets not owned, directly or indirectly, by the Group and are presented separately in the consolidated statement of income and within equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity attributable to the owners of the parent. Total comprehensive income within a subsidiary is attributed to the non-controlling interest even if that results in a deficit balance. Any change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it derecognises the assets (including any goodwill) and liabilities of the subsidiary, the carrying amount of any non-controlling interest and any cumulative translation differences recorded in equity, and recognises the fair value of the consideration received, the fair value of any investment retained and any surplus or deficit in the consolidated statements of income. It will also reclassify the parent's share of components previously recognised in other comprehensive income to the profit or loss or retained earnings, as appropriate.

### 3- BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

#### Basis of preparation

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS") and applicable requirements of Qatar Commercial Companies' Law No. 5 of 2002.

The consolidated financial statements are prepared under the historical cost basis, except for available-for-sale investments that have been measured at fair value.

The consolidated financial statements have been presented in Qatar Riyals (QR), which is the Group's functional and presentation currency and all values are rounded to the nearest thousand (QR'000) except when otherwise indicated.

#### Changes in accounting policies and disclosures

The accounting policies adopted are consistent with those of the previous financial year, except for the following new and amended IFRS recently issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) interpretations effective as of 1 January 2013.



## **IAS 1 Presentation of Items of Other Comprehensive Income (OCI) – Amendments to IAS 1**

The amendments to IAS 1 change the grouping of items presented in OCI. Items that could be reclassified (or ‘recycled’) to profit or loss at a future point in time would be presented separately from items that will never be reclassified. The amendment has no impact on the Group’s financial position or performance.

## **IAS 19 Employee Benefits (Revised)**

The IASB has issued numerous amendments to IAS 19. These range from fundamental changes such as removing the corridor mechanism and the concept of expected returns on plan assets to simple clarifications and re-wording. These amendments have no impact the Group’s financial position or performance.

## **IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (as revised in 2011)**

As a consequence of the new IFRS 11 Joint Arrangements, and IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities, IAS 28 Investments in Associates, has been renamed IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures, and describes the application of the equity method to investments in joint ventures in addition to associates. This amendment does not have any impact on the Group’s consolidated financial statements.

## **IFRS 7 Disclosures — Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities - Amendments to IFRS 7**

These amendments require an entity to disclose information about rights to set-off financial instruments and related arrangements (e.g., collateral agreements). The disclosures would provide users with information that is useful in evaluating the effect of netting arrangements on an entity’s financial position. The new disclosures are required for all recognised financial instruments that are set off in accordance with IAS 32 Financial Instruments: Presentation. The disclosures also apply to recognised financial instruments that are subject to an enforceable master netting arrangement or similar agreement, irrespective of whether they are set off in accordance with IAS 32. These amendments will not impact the Group’s financial position or performance.

## **IFRS 10: Consolidated Financial Statements**

IFRS 10 replaces the portion of IAS 27 Consolidated and Separate Financial Statements that

addresses the accounting for consolidated financial statements. It also addresses the issues raised in SIC-12 Consolidation —Special Purpose Entities. IFRS 10 establishes a single control model that applies to all entities including special purpose entities. The changes introduced by IFRS 10 will require management to exercise significant judgment to determine which entities are controlled and therefore are required to be consolidated by a parent, compared with the requirements that were in IAS 27. At the date of initial application of IFRS 10 (1 January 2013), the Group assessed that it controls its subsidiaries as per IFRS 10.

## **IFRS 11 Joint Arrangements**

IFRS 11 replaces IAS 31 Interests in Joint Ventures and SIC-13 Jointly-Controlled Entities — Non-monetary Contributions by Venturers. IFRS 11 removes the option to account for jointly controlled entities (JCEs) using proportionate consolidation. Instead, JCEs that meet the definition of a joint venture must be accounted for using the equity method. This amendment did not have any impact on the Group’s consolidated financial statement.

## **3- BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

### **Changes in accounting policies and disclosures (continued)**

## **IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities**

IFRS 12 includes all of the disclosures that were previously in IAS 27 related to consolidated financial statements, as well as all of the disclosures that were previously included in IAS 31 and IAS 28. These disclosures relate to an entity’s interests in subsidiaries, joint arrangements, associates and structured entities. A number of new disclosures are not required as the Group has no subsidiaries with material non-controlling interests.

## **IFRS 13 Fair Value Measurement**

IFRS 13 establishes a single source of guidance under IFRS for all fair value measurements. IFRS 13 does not change when an entity is required to use fair value, but rather provides guidance on how to measure fair value under IFRS when fair value is required or permitted. IFRS 13 defines fair value as an exit price. As a result of the guidance in IFRS 13, the Group re-assessed its policies for measuring fair values. IFRS 13 also requires additional disclosures. Application of IFRS 13 has not materially impacted the fair value measurements of the Group.



Improvements included but do not have any impact on financial position and performance:-

#### IAS 1 Presentation of Financial Statements

This improvement clarifies the difference between voluntary additional comparative information and the minimum required comparative information. Generally, the minimum required comparative information is the previous period.

#### IAS 16 Property plant and equipment

This improvement clarifies that major spare parts and servicing equipment that meet the definition of property, plant and equipment are not inventory.

#### IAS 32 Financial Instruments, Presentation

This improvement clarifies that income taxes arising from distributions to equity holders are accounted for in accordance with IAS 12 Income Taxes.

The standards and interpretations that are issued, but not yet effective, up to the date of issuance of the Group's consolidated financial statements are disclosed below. The Group intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

#### Topic

Topic	Effective date
IFRS 9 Financial Instruments (Phases 1 & 2)	-
Investment Entities (Amendments to IFRS 10, IFRS 12 and IAS 27)	1 January 2014
IAS 32 Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities - Amendments to IAS 32	1 January 2014
IFRIC Interpretation 21 Levies (IFRIC 21)	1 January 2014
IAS 39 Novation of Derivatives and Continuation of Hedge Accounting – Amendments to IAS 39	1 January 2014

### 3- BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

#### Summary of significant accounting policies

##### Revenue

Brokerage and commission income is recognized when a sale or purchase transaction is com-

pleted and the right to receive the income has been established.

Real estate brokerage fee income is recognized when a rental contract is signed between the landlord and the tenant and when the right to receive the income has been established.

Revenue from sale of trading properties is recognized when significant risk and rewards of ownership are passed to the buyer and the Group retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the properties sold. Income from cancellation of sales contract is recognized based on underlying contractual terms.

Dividend income is recognized when the right to receive the dividend is established. Interest income is recognised using the effective interest rate method.

#### Due from customers

Amount due from customers are carried at original invoice amount less any allowance for non-collectability of receivables. An allowance for impairment is made when there is objective evidence (such as the probability of insolvency or significant financial difficulties of the customer) that the Group will not be able to collect part or all of the amounts due under the original terms of the invoice. The carrying amount of the receivable is reduced through use of an allowance account. Impaired receivables are derecognized when they are assessed as uncollectible.

#### Financial investments – available-for-sale

Available-for-sale investments are recognised and derecognised, on a trade date basis, when the Group becomes, or ceases to be, a party to the contractual provisions of the instrument.

Investments designated as available-for-sale investments are initially recorded at cost and subsequently measured at fair value, unless this cannot be reliably measured. Changes in fair value are reported as a separate component of equity through other comprehensive income. Upon impairment any loss, or upon derecognition any gain or loss, previously reported as "fair value reserve" within equity is included in the consolidated statement of income for the period.



## Trading properties

Trading properties are real estate properties developed or held for sale in the ordinary course of business. Trading properties are held at the lower of cost and net realisable value. Cost of trading properties is determined on a specific identification basis.

## Property and equipment

Property and equipment are stated at cost, net of accumulated depreciation and/or impairment losses, if any. When significant parts of property and equipment are required to be replaced in intervals, the Group recognises such parts as individual assets with specific useful lives and depreciation, respectively. All other repair and maintenance costs are recognised in the consolidated statement of income as incurred.

Land is not depreciated. Depreciation is calculated on a straight-line basis over the estimated useful lives of the assets as follows:

Building	20 years
Leasehold improvements	5 years
Furniture and fixtures	10 years
Computers and software	3 to 5 years
Office equipment	5 years
Motor vehicles	5 years

## 3- BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

### Summary of significant accounting policies (continued)

#### Property and equipment (continued)

The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceed the estimated recoverable amount, the assets are written down to their recoverable amount, being the higher of their fair value less costs to sell and their value in use.

An item of property and equipment and any significant part initially recognised is derecog-

nised upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset is included in the consolidated statement of income when the asset is derecognised.

The assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed at each financial year end, and adjusted prospectively, if appropriate.

## Investments in joint ventures

Joint ventures are those entities over whose activities the Group has joint control, established by contractual agreement and requiring unanimous consent for strategic financial and operating decisions. Investments in jointly controlled entities are accounted for using the equity method and are recognised initially at cost.

The consolidated financial statements include the Group's share of the profit or loss and other comprehensive income of the joint ventures from the date that joint control commences until the date that joint control ceases. When the Group's share of losses exceeds its interest in an equity-accounted investee, the carrying amount of that interest, including any long-term investments, is reduced to nil, and the recognition of further losses is discontinued except to the extent that the Group has an obligation or has made payments on behalf of the investee.

## Impairment and uncollectability of financial assets

An assessment is made at the end of each reporting period to determine whether there is objective evidence that a specific financial asset may be impaired. If such evidence exists, any impairment loss is recognised in the consolidated statement of income. Impairment is determined as follows:

- For assets carried at fair value, impairment is the difference between cost and fair value, less any impairment loss previously recognised in the consolidated statement of income;
- For assets carried at cost, impairment is the difference between carrying value and the present value of future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset;
- For assets carried at amortised cost, impairment is the difference between carrying amount and the present value of future cash flows discounted at the original effective interest rate.



## Cash and bank balances

For the purposes of the consolidated statement of cash flows, cash and bank balances consist of cash in hand, balances with banks and short term deposits with an original maturity of less than three months.

## Due to customers

Amounts due to customers are recognized initially at fair value of the amounts to be paid, less directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, due to customers are measured at amortized cost.

## Islamic financing facility

Islamic financing facility is recognised initially at fair value of the amounts borrowed, less directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, Islamic financing facility is measured at amortized cost using the effective interest rate method, with any differences between the cost and final settlement values being recognized in the consolidated statement of income over the period of borrowings. Installments due within one year at amortized cost are shown as current liability.

## 3- BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

### Summary of significant accounting policies (continued)

#### Borrowing costs

Borrowing costs are recognised in the period in which they are incurred with unpaid amounts included in "Islamic financing facility".

Borrowing costs that are directly attributable to the construction of investment properties, properties under developments and property, plant and equipment are capitalised. The capitalisation of borrowing costs will cease once the asset is ready for its intended use. All other borrowing costs are recognised as expense.

## Provisions

Provisions are recognised when the Group has an obligation (legal or constructive) arising from a past event, and the costs to settle the obligation are both probable and able to be reliably measured.

## Employees' end of service benefits

The Group provides end of service benefits to its expatriate employees. The entitlement to these benefits is based upon the employees' final salary and length of service, subject to the completion of a minimum service period. The expected costs of these benefits are accrued over the period of employment.

The Group also provides for its contribution to the State administered retirement fund for Qatari employees in accordance with the retirement law, and the resulting charge is included within the staff cost in the consolidated statement of income. The Group has no further payment obligations once the contributions have been paid. The contributions are recognised when they are due.

## Foreign currencies

Transactions in foreign currencies are recorded at the rate ruling at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rate of exchange ruling at the end of the reporting period. All differences are taken to the consolidated statement of income.

## Fair values

The fair value of financial investments that are actively traded in organised financial markets is determined by reference to quoted market bid prices for assets at the close of business on the reporting date.

For financial instruments where there is no active market, the fair value is determined by using discounted cash flow analysis or reference to broker or dealer price quotations. For discounted cash flow analysis, estimated future cash flows are based on management's best estimates and the discount rate used is a market related rate for a similar instrument.



### Derecognition of financial assets and liabilities

#### a) Financial assets

A financial asset (or, where applicable a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognised where:

- The rights to receive cash flows from the asset have expired;
- The Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognised to the extent of the Group's continuing involvement in the asset.

### 3- BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

#### Summary of significant accounting policies (continued)

#### Derecognition of financial assets and liabilities (continued)

In that case, the Group also recognises an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained. Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

#### b) Financial liabilities

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. Where an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognised in the consolidated statement of income.

### 4- CASH AND BANK BALANCES

Cash and cash equivalents included in the consolidated statement of cash flows include the following balances:

	2013	2012
	QR'000	QR'000
Cash and bank balances	79,970	76,598

Bank balances include short term deposits made for varying periods of between one day and three months, depending on the immediate cash requirements of the Group, and earn interest at the respective short term deposit rates.

### 5- BANK BALANCES – CUSTOMER FUNDS

Bank balances - customer funds represent bank balances for customers, which the Group holds until the customers commit those funds to the purchase of shares following which the Group transfers the committed funds to the Group's bank accounts and settles the transactions with the settlement authority.

### 6- DUE FROM CUSTOMERS

	2013	2012
	QR'000	QR'000
Amounts due from customers	35,119	13,509
Less: Allowance for impairment of receivables	(4,030)	(4,030)
	<b>31,089</b>	<b>9,479</b>



At 31 December 2013, amounts due from customers at nominal value of QR 4,030 thousand (2012: QR 4,030 thousand) were impaired. The Group provides fully for all balances due from its customers, which are under legal cases. There were no movements in the allowance during the year (2012: Nil).

#### 6- DUE FROM CUSTOMERS (continued)

At 31 December, the aging of unimpaired amounts due from customers is as follows:

	Total QR'000	Past due but not impaired					
		Neither past due nor impaired QR'000		< 30 days QR'000			
		< 30 days QR'000	30 – 60 days QR'000	61 – 90 days QR'000	91 – 120 days QR'000	>120 days QR'000	
2013	31,089	29,025	2,055	9	-	-	-
2012	9,479	9,474	5	-	-	-	-

Unimpaired amounts due from customer balances are expected to be fully recoverable. It is not the practice of the Group to obtain collateral over receivables.

#### 7- FINANCIAL INVESTMENTS – AVAILABLE-FOR-SALE

	31 December 2013			31 December 2012		
	Listed QR'000	Unlisted QR'000	Total QR'000	Listed QR'000	Unlisted QR'000	Total QR'000
	Shares	129,553	1,928	131,481	79,171	1,719
Funds	-	2,654	2,654	-	1,778	1,778
Total	129,553	4,582	134,135	79,171	3,497	82,668

#### 8- TRADING PROPERTIES

	2013 QR'000	2012 QR'000
Balance at 1 January	171,672	10,585
Acquired during the year	68,628	653,459
Disposed during the year (Note 20)	(240,300)	(492,372)
Balance at 31 December	-	171,672

#### 9- OTHER ASSETS

	2013 QR'000	2012 QR'000
Advance towards purchase of trading properties	42,675	19,575
Real estate accounts receivable	17,201	9,971
Prepayments	2,127	2,542
Other receivables	699	1,262
	62,702	33,350

There were no past due or impaired real estate accounts receivable at 31 December 2013 (2012: Nil).



## 10- PROPERTY AND EQUIPMENT

	Land QR'000	Building QR'000	Leasehold improvements QR'000	Furniture and fixtures QR'000	Computers and software QR'000	Office equipment QR'000	Motor vehicles QR'000	Capital work in progress QR'000	Total QR'000
<b>Cost:</b>									
As at 1 January 2013	29,097	12,106	98	1,917	36,555	3,281	772	3,566	87,392
Additions	-	73	-	15	69	60	-	982	1,199
Disposals	-	(7)	-	(89)	(473)	(266)	-	-	(835)
Reclassification during the year	-	-	-	-	-	-	-	(1,196)	(1,196)
Write-off of capital work-in-progress	-	-	-	-	-	-	-	(2,370)	(2,370)
Reversal of impairment losses (Note)	-	1,688	-	-	-	-	-	-	1,688
As at 31 December 2013	29,097	13,860	98	1,843	36,151	3,075	772	982	85,878
<b>Depreciation:</b>									
As at 1 January 2013	-	1,658	69	728	32,324	2,194	526	-	37,499
Charge for the year	-	612	15	157	3,021	375	98	-	4,278
Disposals	-	(3)	-	(66)	(473)	(261)	-	-	(803)
As at 31 December 2013	-	2,267	84	819	34,872	2,308	624	-	40,974
<b>Net book value:</b>									
As at 31 December 2013	29,097	11,593	14	1,024	1,279	767	148	982	44,904

**Note:**

During the year, the Group has reversed an amount of QR 1,688 thousand (net of depreciation) against an impairment loss of QR 2,078 thousand recorded in 2009. The reversal was based on a valuation performed by an independent real estate valuer



## 10- PROPERTY AND EQUIPMENT (continued)

	Land QR'000	Building QR'000	Leasehold improvements QR'000	Furniture and fixtures QR'000	Computers and software QR'000	Office equipment QR'000	Motor vehicles QR'000	Capital work in progress QR'000	Total QR'000
<b>Cost:</b>									
As at 1 January 2012	29,097	12,051	83	1,721	36,930	3,566	772	3,382	87,602
Additions	-	55	15	256	184	18	-	184	712
Disposals	-	-	-	(60)	(559)	(303)	-	-	(922)
As at 31 December 2012	29,097	12,106	98	1,917	36,555	3,281	772	3,566	87,392
<b>Depreciation:</b>									
As at 1 January 2012	-	1,047	48	584	29,246	1,969	404	-	33,298
Charge for the year	-	611	21	164	3,636	465	122	-	5,019
Disposals	-	-	-	(20)	(558)	(240)	-	-	(818)
As at 31 December 2012	-	1,658	69	728	32,324	2,194	526	-	37,499
<b>Net book value:</b>									
As at 31 December 2012	29,097	10,448	29	1,189	4,231	1,087	246	3,566	49,893



## 11- INVESTMENT IN JOINT VENTURE

The Group had a 50% interest in Dlala Soula Systems W.L.L., a jointly controlled entity established during the previous year. The jointly controlled entity was dissolved during the year and the assets and liabilities have been taken over by the joint venture partners.

The Group's share of summarized financial information of the jointly controlled entity is disclosed below:

	2013 QR'000	2012 QR'000
Revenue	-	30
Loss for the year	-	698
Current assets	-	1,775
Non-current assets	-	48
Current liabilities	-	(21)
Net assets	-	1,802

## 12- ISLAMIC FINANCING FACILITY

	2013 QR'000	2012 QR'000
Islamic financing facility	-	112,387

This was an Islamic financing arrangement amounting to QR 110,000 thousand obtained in the name of Dlala Brokerage and Investment Holding Company Q.S.C., for and on behalf of one of the subsidiaries to finance the purchase of trading properties. The facility was secured against the land purchased amounting to QR 121,118 thousand. The loan was repaid on 28 March 2013 and the mortgage was released by the bank.

## 13- OTHER LIABILITIES

	2013 QR'000	2012 QR'000
Advances received from customers	48,610	51,781
Dividend payable	17,680	18,178
Accrued expenses	2,536	8,036
Commission payable	730	1,029
Provision for legal claims (i)	10,217	3,050
Contribution payable to Social and Sports Development Fund (ii)	136	653
Other payables	3,599	4,534
	83,508	87,261

### Notes:

(i) Provision for legal claims include provision made in relation to claims made by customers and ex-employees against the Group. In particular, the management has recognized a provision of QR 9,335 thousand, based on a legal opinion provided by Messrs. Abdulla Ahmed Taher – Advocates and Legal Consultants in relation to a legal claim made by a customer.

(ii) Pursuant to Law No. 13 of 2008 and further clarification of the law issued in 2010, the Group made an appropriation of QR 136 thousand (2012: QR 653 thousand) to the Social and Sports Development Fund of Qatar. This amount represents 2.5% of the net profit for the year.

## 14- EMPLOYEES' END OF SERVICE BENEFITS

The movements in the provision recognised in the consolidated statement of financial position are as follows:

	2013 QR'000	2012 QR'000
Provision as at 1 January	1,848	1,797
Provided during the year	945	484
End of service benefit paid	(182)	(433)
Provision as at 31 December	2,611	1,848

**15- SHARE CAPITAL**

	2013 QR'000	2012 QR'000
<b>Authorised, issued and fully paid:</b>		
Balance at the beginning of the year:		
20,000,000 shares of QR 10 each	200,000	200,000
Add: Bonus shares issued during the year		
2,200,000 shares at QR 10 each (Note 17)	22,000	-
Balance at the end of the year		
22,200,000 shares at QR 10 each	222,000	200,000

**16- LEGAL RESERVE**

In accordance with the Qatar Commercial Companies' Law No. 5 of 2002 and the Company's Articles of Association, 10% of the profit for the year is required to be transferred to the legal reserve. The transfers are made based on the profits earned by each subsidiary of the Group. The Group may resolve to discontinue such annual transfers, when the reserve equals 50% of the issued capital. This reserve is not available for distribution, except in the circumstances stipulated by the above law.

**17- DIVIDENDS**

At the Extra Ordinary General Assembly held on 2 April 2013, the shareholders have approved a bonus share issue of 11 shares for every 100 shares held at 31 December 2012 (Note 15), amounting to QR 22,000 thousand.

During 2012, a cash dividend of QR 1 per share amounting to QR 20,000 thousand was declared and paid in respect of profits for the year ended 31 December 2011.

**18- BROKERAGE AND COMMISSION EXPENSE**

	2013 QR'000	2012 QR'000
Commission paid to Qatar Exchange	12,840	10,849
Other commission expenses	1,714	1,823
Other direct brokerage expenses	1,277	718
	<b>15,831</b>	<b>13,390</b>

**19- INVESTMENT INCOME**

	2013 QR'000	2012 QR'000
Dividend income	6,898	4,453
Gain on disposal of available-for-sale investments	15,380	831
	<b>22,278</b>	<b>5,284</b>

**20- REAL ESTATE INCOME**

	2013 QR'000	2012 QR'000
Gain on sale of trading properties	25,556	27,267
Rental income	13	-
Income from cancellation of land sales contracts	-	2,803
Real estate brokerage fee income	571	2,703
	<b>26,140</b>	<b>32,773</b>

## Gain on sale of trading properties:

	2013 QR'000	2012 QR'000
Sale of trading properties	265,856	519,639
Cost of trading properties sold (Note 8)	(240,300)	(492,372)

	2013 QR'000	2012 QR'000
	<b>25,556</b>	<b>27,267</b>

**21- GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

Staff costs	
IT and communication costs	
Commission paid to General Manager (Real Estate) (Note 24)	
Marketing expenses	
Consulting and professional fees	
Bank guarantee fees	
Rent expenses	
Communication expenses	
License and regulatory fees	
Maintenance expenses	
Insurance expenses	
Loss on disposal of property and equipment	
Legal expenses	
Penalties	
Miscellaneous expenses	

	2013	2012
	QR'000	QR'000
Staff costs	15,770	18,404
IT and communication costs	2,960	3,370
Commission paid to General Manager (Real Estate) (Note 24)	1,689	1,306
Marketing expenses	673	2,316
Consulting and professional fees	1,085	1,179
Bank guarantee fees	837	796
Rent expenses	460	702
Communication expenses	537	471
License and regulatory fees	365	354
Maintenance expenses	399	226
Insurance expenses	44	66
Loss on disposal of property and equipment	12	30
Legal expenses	207	-
Penalties	400	-
Miscellaneous expenses	1,012	1,426
	26,450t	30,646

**22- LOSS ON CLAIMS BY CUSTOMERS**

During the year, three customers of the Group lodged formal complaints with the authorities against the Group, claiming compensation for the losses suffered by them on their share trading account maintained with the Group. Consequent to investigations, the Group discovered that such losses suffered by the customers resulted from the misconduct by the Group's ex-employees in previous years (dating back to 2006), and is in the process of taking necessary legal actions against the perpetrators to recover the losses. However, in compliance with the applicable laws and regulations, the management of the Group has resolved to compensate the customers and account for the losses suffered by them in the current year. Accordingly, the Group has recognized a loss of QR 28.8 million in the current year relating to these complaints in accordance with the applicable International Financial Reporting Standards.

**23- EARNINGS PER SHARE**

Basic earnings per share is calculated by dividing the profit for the year attributable to owners of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

	2013	2012
Profit attributable to owners of the parent (QR'000)	5,439	26,122
Weighted average number of shares outstanding during the year (in thousands)	22,200	22,200
Basic and diluted earnings per share (QR)	0.245	1.176

There were no potentially dilutive shares outstanding at any time during the year and therefore, the diluted earnings per share is equal to the basic earnings per share.

On 2 April 2013, at the Extraordinary General Assembly, the shareholders approved a bonus share of 11 shares for every 100 shares held at 31 December 2012. Therefore, the previously reported basic and diluted earnings per share of QR 1.31 for the year ended 31 December 2012 has been restated to QR 1.176.

The weighted average number of shares has been calculated as follows:

	2013	2012
Qualifying shares at the beginning of the year (in thousands)	20,000	20,000
Effect of bonus share issue (in thousands)	2,200	2,200
Balance at the end of the year (in thousands)	22,200	22,200

**24- RELATED PARTY DISCLOSURES**

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.



Transactions with related parties included in the consolidated statement of income are as follows:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>
Commission paid to General Manager (Real Estate)	1,689	1,306
Brokerage and commission income (Board of Directors)	170	830
Purchase of trading properties (Board of Directors)	-	459,544
Real estate brokerage fee income (Board of Directors)	-	150

Balances with related parties included in the consolidated statement of financial position are as follows:

	<b>2013</b>		<b>2012</b>	
	<b>Receivable</b>	<b>Payable</b>	<b>Receivable</b>	<b>Payable</b>
	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>
Board of Directors	-	18	-	111

The above balances are included under due from and due to customers respectively.

#### Compensation of key management personnel

The remuneration of key management personnel during the year was as follows:

	<b>2013</b>		<b>2012</b>	
	<b>Receivable</b>	<b>Payable</b>	<b>Receivable</b>	<b>Payable</b>
	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>
Salaries and short-term benefits	1,546	4,622	-	-
Pension benefits	29	124	-	-
	1,575	4,746	-	-

#### 25- COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

The Group had the following commitments and contingent liabilities from which it is anticipated that no material liabilities will arise:

	<b>2013</b>		<b>2012</b>	
	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>
Letters of guarantee	150,913	150,000	-	-

The accompanying notes 1 to 30 form an integral part of these consolidated financial statements.

Letters of guarantee represent the financial guarantees issued by the banks on behalf of the Group to Qatar Exchange in the ordinary course of business and will mature within twelve months from the reporting date.

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>
Capital commitments	803	-
Capital commitments	-	-

#### 25- COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)

##### Operating lease commitments

Future minimum rental payable under non-cancellable operating lease as at 31 December are as follows:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>
Within one year	343	-
After one year but not more than three years	509	-
More than three years	272	-
	1,124	-

#### 26- SEGMENT INFORMATION

For management purposes, the Group is organised into business units based on their nature of activities and has three reportable segments and other activities. The three reportable segments are as follows:

- Stock Broking – this segment includes financial services provided to customers as a stock broker;
- Real Estate – this segment includes providing property management, marketing and sales services for real estate clients;
- IT and International – this segment includes IT management services and other overseas financial services;
- Others – represents the Holding Company, which provide corporate services to subsidiaries in the Group.



Management monitors the operating results of the operating segments separately for the purpose of making decisions about resource allocation and performance assessment. Segment performance is evaluated based on operating profit or loss. Transfer pricing between operating segments are on arm's length basis in a manner similar to transactions with third parties.

The following table presents the revenue, profit, assets and liabilities information regarding the Group's operating segments for the year ended 31 December 2013 and 2012, respectively.

31 December 2012	Stock	Real Estate	IT and	Elimination	Total
	Broking	International	Others		
	QR'000	QR'000	QR'000		
Brokerage and commission income	29,003	-	-	-	29,003
Others	17,002	30,188	68	9,734	(3,492)
Segment revenue	46,005	30,188	68	9,734	(3,492)
Segment (loss)/profit	(13,674)	20,511	11	(1,412)	-
Depreciation	411	589	-	3,278	-
Segment assets	568,770	133,391	17,136	83,458	(33,121)
Segment liabilities	475,500	49,906	99	38,883	(33,121)
					531,267

## 26- SEGMENT INFORMATION (continued)

31 December 2012	Stock	Real Estate	IT and	Elimination	Total
	Broking	International	Others		
	QR'000	QR'000	QR'000		
Brokerage and commission income	24,320	-	-	-	24,320
Others	6,947	34,336	1,886	2,426	(5,042)
Segment revenue	31,267	34,336	1,886	2,426	(5,042)
Segment (loss)/profit	6,309	25,011	(4,332)	(865)	-
Depreciation	893	410	-	3,716	-
Segment assets	296,403	267,965	17,463	46,870	(27,851)
Segment liabilities	186,042	183,170	659	36,693	(27,851)
					378,713

The Group's operations are located in the State of Qatar.

The accompanying notes 1 to 30 form an integral part of these consolidated financial statements.

## 27- FINANCIAL RISK MANAGEMENT

### Objective and policies

The Group's principal financial liabilities comprise amounts due to customers, Islamic financing facility, due to Qatar Exchange and certain other liabilities. The main purpose of these financial liabilities is to raise finance for the Group's operations. The Group has various financial assets such as amounts due from customers, due from Qatar Exchange, available-for-sale investments, bank balances - customer funds, cash and bank balances, which arise directly from its operations.

The main risks arising from the Group's financial instruments are market risk, credit risk and liquidity risk. The management reviews and agrees policies for managing each of these risks, which are summarized below.

### Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, such as interest rates, foreign currency exchange rates and equity prices will affect the Group's income or value of its holding of financial instruments. The objective of market risk management is to manage and control the market risk exposure within acceptable parameters, while optimizing return.

### Interest rate risk

The Group is exposed to interest rate risk on its floating rate interest bearing financial instruments. The following table demonstrates the sensitivity of the consolidated statement of income to reasonably possible changes in interest rates, with all other variables held constant. The sensitivity of the consolidated statement of income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Group's profit for the year, based on the floating rate financial instruments held at 31 December 2013. The effect of decreases in interest rates is expected to be equal and opposite to the effect of the increases shown.

	Increase in basis points	Effect on profit
	QR'000	
2013	+25 b.p	233
2012	+25 b.p	283

There is no impact on the Group's equity.



## 27- FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

### Equity price risk

The following table demonstrates the sensitivity of the effect of cumulative changes in fair values recognised in the equity to reasonably possible changes in equity prices, with all other variables held constant. The effect of decreases in equity prices is expected to be equal and opposite to the effect of the increases shown.

	Changes in equity prices	Effect on equity QR'000
2013		
Available-for-sale investments	+5%	6,478
2012		
Available-for-sale investments	+5%	3,959

### Currency risk

Currency risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. As the Qatari Riyal is pegged to the US Dollar, balances in US Dollars are not considered to represent significant currency risk. The Group is not exposed to significant currency risk, in light of minimal balances in foreign currencies other than US Dollars.

### Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. The Group is exposed to credit risk on its due from customers, bank balances and bank balances – customer funds and certain other assets, as reflected in the consolidated statement of financial position.

The Group seeks to limit its credit risk with respect to banks by only dealing with reputable banks and with respect to customers by setting credit limits and monitoring outstanding receivables. The Group provides brokerage services to a large number of customers and no single customer accounts for more than 10% of the outstanding receivables.

With respect to credit risk arising from the financial assets of the Group, including receivables and bank balances, the Group's exposure to credit risk arises from default of the counterparty, with a maximum exposure equal to the carrying amount of these assets in the consolidated statement of financial position.

The table below shows the maximum exposure to credit risk for the components of the consolidated statement of financial position. The maximum exposure is shown gross.

	2013 QR'000	2012 QR'000
Bank balances (excluding cash)	79,955	76,577
Bank balances - customer funds	389,135	167,934
Due from customers	31,089	9,479
Due from Qatar Exchange	27,699	7,454
Other assets	17,900	11,233
	545,778	272,677

## 27- FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

### Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will not be able to meet its financial obligations as they fall due. The Group's approach to managing liquidity risk is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to its reputation.

The Group limits its liquidity risk by ensuring bank facilities are available. The Group's terms of trade require amounts to be settled within its specified terms in invoices. Due to customers and Qatar Exchange are normally settled within the terms of trade.



The table below summarises the maturities of the Group's undiscounted financial liabilities at 31 December, based on contractual payment dates and current market interest rates.

	<b>On demand</b>	<b>Less than 1 year</b>	<b>Total</b>
	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>
Due to customers	443,374	-	443,374
Due to Qatar Exchange	1,774	-	1,774
Other liabilities	22,145	-	22,145
<b>Total</b>	<b>467,293</b>	-	<b>467,293</b>

	<b>On demand</b>	<b>Less than 1 year</b>	<b>Total</b>
	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>
Due to customers	176,324	-	176,324
Due to Qatar Exchange	893	-	893
Islamic financing facility	-	116,134	116,134
Other liabilities	24,394	-	24,394
<b>Total</b>	<b>201,611</b>	<b>116,134</b>	<b>317,745</b>

### Capital management

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during the years ended 31 December 2013 and 31 December 2012. Capital comprises share capital and retained earnings, and is measured at QR 225,964 thousand at 31 December 2013 (2012: QR 201,095 thousand).

In addition, the Group's subsidiaries engaged in brokerage services are required by the "Financial Solvency Rules for Financial Services Firms" issued by Qatar Financial Markets Authority to comply with certain capital adequacy measures. Management monitors these requirements on a daily basis and corrective actions are taken when necessary.

## 28- FAIR VALUES OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments comprise financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of bank balances, due from customers, available-for-sale investments, due from Qatar Exchange and other receivables. Financial liabilities consist of Islamic financing facility, due to customers, due to Qatar Exchange and other payables.

The fair values of financial instruments are not materially different from their carrying values.

### Fair value hierarchy

The Group uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial instruments by valuation technique:

Level 1: quoted (unadjusted) prices in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: other techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair value are observable, either directly or indirectly

Level 3: techniques which use inputs which have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

As at 31 December 2013, the following table shows an analysis of financial instruments recorded at fair value by level of fair value hierarchy:

	<b>Total</b>	<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>
		<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>
Available-for-sale investments	132,207	129,553	2,654	-
At 31 December 2012	<b>Total</b>	<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>
	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>	<b>QR'000</b>
Available-for-sale investments	80,949	79,171	1778	-

During the year ended 31 December 2013, there were no transfers between Level 1 and Level 2 fair value measurements, and no transfers into or out of Level 3 fair value measurements.



## 29- SIGNIFICANT ASSUMPTIONS, ESTIMATES AND JUDGMENTS

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and certain disclosures at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods. In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, estimates and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognised in the consolidated financial statements:

### **Impairment of receivables**

An estimate of the collectible amount of receivables is made when collection of the full amount is no longer probable. For individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are past due, are assessed collectively and an allowance applied according to the length of time past due.

At the end of the reporting period, gross amounts due from customers was QR 35,119 thousand (2012: QR 13,509 thousand) and the allowance for impairment of receivables was QR 4,030 thousand (2012: QR 4,030 thousand). In addition, gross amounts due from real estate customers was QR 17,201 thousand (2012: QR 9,971 thousand) with no allowance for impairment of receivables (2012: Nil). Any difference between the amounts actually collected in future periods and the amounts expected will be recognised in the consolidated statement of income.

### **Useful lives of property and equipment**

The Group's management determines the estimated useful lives of its property and equipment for calculating depreciation. This estimate is determined after considering the expected usage of the asset and physical wear and tear. Management reviews the residual value and useful lives annually and future depreciation charge would be adjusted where the management believes the useful lives differ from previous estimates.

### **Going concern**

The Group's management has made an assessment of the Group's ability to continue as a going concern and is satisfied that the Group has the resources to continue in business for the foreseeable future. Furthermore, the management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the Group's ability to continue as a going concern. Therefore, the consolidated financial statements continue to be prepared on a going concern basis.

## 30- COMPARATIVE INFORMATION

Certain comparative figures pertaining to 31 December 2012 have been reclassified in order to conform to the presentation of the current year and improve the quality of the information presented. However, such reclassifications do not affect the previously reported profit or equity.



## ٢٩- التقديرات والقرارات المحاسبية الهامة

### مبدأ الاستثمارارية

قامت الإدارة بتقييم مقدمة المجموعة على الاستمرار في أعمالها وأقتنعت بأن المجموعة تملك مصادر تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها المستقبلية، بالإضافة إلى ذلك إن إدارة المجموعة ليست على علم بأية أمور تثير الشك على مقدمة المجموعة للاستمرار في أنشطتها. وعليه تقوم الإدارة بإعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستثمارارية.

### ٣-أرقام المقارنة

أعيد تبويب أرقام معينة تتعلق بالسنة المالية المنتهية في ١٣ ديسمبر ٢٠٢٢ لكي تتماشى مع العرض للسنة الحالية ولتحسين جودة عرض المعلومات، ولكن لم يكن إعادة التبويب هذا أدى تأثير على الربح أو حقوق الملكية بالبيانات المالية السابقة.

يطلب إعداد البيانات المالية الموحدة من الإدارة أن تتخذ تقديرات وإفتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وبعض الإيفصاحات في نهاية فترة البيانات المالية. ولكن يمكن أن يؤدي عدم التأكيد من هذه التقديرات والإفتراضات إلى نتائج تتطلب إدخال تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات للفترات المستقبلية. خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة بإدخال التقديرات والإفتراضات التالية، التي لها تأثير هام على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة.

### انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بعمل تقدير مبالغ الذمم المدينة الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم هذا التقدير للمبالغ الهامة على أساس فردي. أما بالنسبة لمبالغ الفردية غير الهامة ولكنها استحقت السداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على طول الفترة الزمنية التي مضى على استحقاقها.

في نهاية الفترة المالية بلغ إجمالي المبالغ المستحقة من العملاء ٥٦٩ ألف ريال قطري (٢٠٢٣)، ٥٠٩ ألف ريال قطري)، واحتسب لها مخصص لانخفاض القيمة بمبلغ ٤٠٣ ألف ريال قطري (٢٠٢٣). ٣٠٧ ألف ريال قطري) بالإضافة إلى مبالغ إجمالية مستحقة من عملاء الذمم العقارية تبلغ ١٧,٢ ألف ريال قطري (٢٠٢٣) ألف ريال قطري) بدون أية خسارة إنخفاض في قيمة الذمم (٢٠٢٣ الشيء)، وأي فروقات بين المبالغ التي تحصل فعلاً في المستقبل والمبالغ المتوقعة يتم تحقيقها في بيان الدخل الموحد.

### الأعمال الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تحدد المجموعة الأعمال الإنتاجية التقديرية للأثاث والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم التقدير بعد أن يؤخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتلف والتآكل الطبيعي والتقادم الفني أو التجاري. تقوم المجموعة سنويًا بمراجعة القيمة المتبقية والأعمال الإنتاجية، ويتم تعديل قسط الاستهلاك مستقبلاً في الحالات التي تعتقد فيها الإدارة أن الأعمال الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.



**المستوى ١ :** الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

**المستوى ٢ :** تقنيات أخرى والتي تكون جميع بيئاتها لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

**المستوى ٣ :** التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

كان لدى المجموعة الأدوات المالية التالية بالقيمة العادلة ، كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٣.

ال المستوى ٣ ألف ريال قطري	ال المستوى ٢ ألف ريال قطري	ال المستوى ١ ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٣ استثمارات متاحة للبيع
-	٢,٦٥٤	١٢٩,٥٥٣	١٣٢,٣٧	

ال المستوى ٣ ألف ريال قطري	ال المستوى ٢ ألف ريال قطري	ال المستوى ١ ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٣ استثمارات متاحة للبيع
-	٧٧٨	٨,٩٤٩	٧٩,١٧	

خلال السنة المالية المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٣ لم تحدث تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة ، ولم تحدث تحويلات إلى أو من مستوى ٣ للقيمة العادلة.

الإجمالي ألف ريال قطري	أقل من سنة ألف ريال قطري	عند الطلب ألف ريال قطري	في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٣ مبالغ مستحقة للعملاء مبالغ مستحقة لبورصة قطر مطلوبات أخرى
٤٤٧,٣٢	-	٤٤٣,٧٤	
١,٧٧٤	-	١,٧٧٤	
٢٢,٤٥	-	٢٢,٤٥	
٤٦٧,٣٩٣	-	٤٦٧,٣٩٣	الإجمالي

الإجمالي ألف ريال قطري	أقل من سنة ألف ريال قطري	عند الطلب ألف ريال قطري	في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٣ مبالغ مستحقة للعملاء مبالغ مستحقة لبورصة قطر تسهيلات تمويل إسلامية مطلوبات أخرى
١٧٦,٣٢٤	-	١٧٦,٣٢٤	
٨٩٣	-	٨٩٣	
١١٦,١٣٤	١١٦,١٣٤	-	
٢٤,٣٩٤	-	٢٤,٣٩٤	
٣١٧,٧٤٥	١١٦,١٣٤	٦٠,٦١١	الإجمالي

## مخاطر العملات الأجنبية

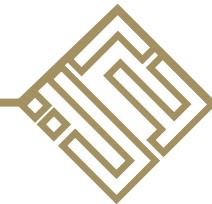
### ٢٨- القيمة العادلة للأدوات المالية

ت تكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية.  
الموجودات المالية تشتمل على أرصدة لدى البنوك و مبالغ مستحقة من العملاء وإستثمارات متاحة للبيع وأرصدة مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تشتمل على تسهيلات تمويل إسلامي و مبالغ مستحقة للعملاء ولبورصة قطر وأرصدة دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف جوهرياً من قيمتها الدفترية.

## ترتيب القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:



## إدارة المخاطر المالية - تتمة

مخاطر أسعار الأسهم

يعكس الجدول التالي حساسية مجموعة التغيرات في القيمة الحادلة للتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار الأسهم المتداولة مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة.

### التأثير على حقوق الملكية

ألف ريال قطري

### التغير في أسعار الأسهم

٢٠١٣ إستثمارات متاحة للبيع

٢٠١٢ إستثمارات متاحة للبيع

أرصدة لدى البنوك (باستثناء النقد)	٧٩,٩٥٥
أرصدة بنكية - أموال العملاء	٣٨٩,١٣٥
مبالغ مستحقة من العملاء	٣١,٨٩
مبالغ مستحقة من بورصة قطر	٢٧,٦٩٩
موجودات أخرى	١٧,٩٠

٧٦,٥٧٧	٧٦,٦٧٧
١٦٧,٩٣٤	٥٤٥,٧٧٨
٩,٤٧٩	
٧,٤٥٤	
١١,٢٣٣	

## مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة المجموعة الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن وسيلة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائمًا سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها ، في الظروف العادية وغير العادية ، دون أن تت ked خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

تقلل المجموعة من مخاطر السيولة لديها بأن تضمن توفر تسهيلات بنكية. تتطلب شروط البيع لدى المجموعة بأن تسدد المبالغ خلال المدد المحددة في الفواتير. تسدد المبالغ المستحقة للعملاء ولبورصة قطر عادة وفقاً لشروط معاملات الأسهم.

## إدارة المخاطر المالية - تتمة

### مخاطر السيولة - تتمة

الجدول التالي يلخص مواعيد استحقاق مطلوبات المجموعة في ١٣ ديسمبر بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

## مخاطر العملات الأجنبية

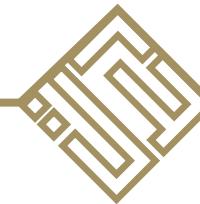
مخاطر العملات الأجنبية هي خطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية. حيث أن سعر الريال القطري مثبت بالدولار الأمريكي ، لا تمثل الأرصدة بالدولار الأمريكي مخاطر عملات أجنبية هامة. إن المجموعة غير معرضة لمخاطر هامة بسبب قلة أرصدتها بعملات أجنبية غير الدولار الأمريكي.

## مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أدائه مالي في الوفاء بالتزاماته ويسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. تتعرض المجموعة لمخاطر إئتمانية على المبالغ المستحقة من العملاء والودائع ، والأرصدة لدى البنوك - أموال العملاء وبعض الموجودات الأخرى كما تظهر في بيان المركز المالي الموحد.

تعمل المجموعة للحد من مخاطرها الإئتمانية بالنسبة للبنوك بالتعامل مع بنوك ذات سمعة جيدة وبالنسبة للعملاء بوضع حدود إئتمانية ومراقبة الذمم المدينة القائمة. توفر المجموعة خدمات وساطة لعدد كبير من العملاء ولا يوجد حساب عميل واحد يتخطى ١٪ من إجمالي الأرصدة المدينة المستحقة.

بالنسبة للمخاطر الإئتمانية الناشئة من الموجودات المالية للمجموعة بما فيها الأرصدة المدينة والأرصدة لدى البنوك ، يكون تعرض المجموعة للمخاطر من عجز العملاء عن السداد ، ويكون أقصى المخاطر مساوياً للقيمة الدفترية لهذه الموجودات في بيان المركز المالي الموحد



الإجمالي الف ريال قطري	استبعادات الف ريال قطري	أخرى الف ريال قطري	تكنولوجيا المعلومات الف ريال قطري	العقارات الف ريال قطري	وساطة النسهم الف ريال قطري	١٣ ديسمبر ٢٠١٣
٢٤,٣٢. ٤,٥٥٣	- (٥,٤٦)	- ٢,٤٦٦	- ١,٨٨٦	- ٣٤,٣٣	٢٤,٣٢. ٦,٩٤٧	إيرادات الوساطة والحملات أخرى
٦٤,٨٧٣	(٥,٤٦)	٢,٤٦٦	١,٨٨٦	٣٤,٣٣	٣٤,٣٧	إيرادات القطاع
٢٦,١٢٣	-	(٨٦٥)	(٤,٣٣٢)	٢٥,١١	٦,٣٩	(خسائر) / أرباح القطاع
٥,١٩	-	٣,٧٦	-	٤١.	٨٩٣	الاستهلاك
٦٠,٨٥٠	(٣٧,٨٥٠)	٤٦,٨٧٠	١٧,٤٦٣	٢٧٧,٩٧٥	٢٩٦,٤٣	موجودات القطاع
٣٧٨,٧٣٣	(٣٧,٨٥٠)	٣٦,٦٩٣	٦٥٩	١٨٣,١٧	١٨٧,٤٢	مطلوبات القطاع

العملات الأجنبية وأسعار الأسهم على ربح الشركة أو حقوق المساهمين أو على قيمة الأدوات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو مراقبة تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة مع زيادة العائدات.

إن عمليات المجموعة تقع داخل دولة قطر.

## ٤٧ - إدارة المخاطر المالية

### مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على أدواتها المالية التي تحمل فوائد بأسعار عائمة. الجدول التالي يعكس حساسية بيان الدخل الموحد للتغيراتمحتملة في أسعار الفائدة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن حساسية بيان الدخل الموحد هو تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة للسنة، بناء على الأدوات المالية بأسعار فائدة عائمة كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٣. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الفائدة متساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة:

#### الزيادة في نقاط الأساس التأثير علىربح ألف ريال قطري

٢٠١٣ ٢٨٣	٢٠١٣ ٢٥+ نقطة ٢٥+ نقطة	٢٠١٣ ٢٠١٣
		لا يوجد تأثير على حقوق الملكية بالمجموعة.

### الأهداف والسياسات

تشتمل المطلوبات الرئيسية للمجموعة على مبالغ مستحقة للعملاء ولبورصة قطر وتسهيلات تمويل إسلامي ومطلوبات أخرى. الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل المبالغ المستحقة من العملاء ومن بورصة قطر وإستثمارات متاحة للبيع وأرصدة بنكيه - أموال العملاء ونقد وأرصدة لدى البنوك وهي ناتجة مباشرة من عمليات المجموعة.

إن المخاطر الرئيسية الناشئة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها بغرض إدارة كل من هذه المخاطر، والتي نلخصها فيما يلي:

### مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق في خطر تأثير تغيرات الأسعار بالسوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف



## الأرباح من بيع عقارات تجارية:

٢٠١٣  
الف ريال قطري

-	٣٤٣
-	٥.٩
-	٢٧٢
-	١,١٢٤

٢٠١٣  
الف ريال قطري

خلال سنة واحدة  
بعد سنة ولا تزيد عن ثلاث سنوات  
أكثر من ثلاث سنوات

## ٦- التحليل القطاعي

لأغراض إدارية تنتمي المجموعة في قطاعات تجارية بناء على طبيعة أنشطتها. للمجموعة ثلاثة قطاعات لأغراض التقارير والأنشطة الأخرى ، والقطاعات الثلاث هي:

- وساطة الأسهم : يشمل هذا القطاع خدمات تقديم للعملاء كوسيلة لبيع وشراء الأسهم.
  - العقاري : يشمل هذا القطاع تسويق وإدارة لمالكي العقارات والاستثمارات العقارية.
  - تكنولوجيا المعلومات والقطاع الدولي: يشمل هذا القطاع خدمات تكنولوجيا المعلومات المقدمة للعملاء والاستثمارات المالية الدولية الأخرى.
- تقوم الإدارة بمراقبة نتائج التشغيل لقطاعات التشغيل بصورة منفصلة لأغراض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناء على ربح أو خسارة التشغيل. يكون نقل التسعير بين قطاعات التشغيل بناء على أساس السوق الحر بطريقة مماثلة للمعاملات من الأطراف الأخرى.
- تمثل الجداول التالية معلومات الإيرادات والربح والموجودات والمطلوبات المتعلقة بقطاعات التشغيل بالمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، و٢٠١٢ على التوالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	وساطة الأسهم الف ريال قطري	العقارات الف ريال قطري	تكنولوجيا المعلومات الف ريال قطري	أخرى الف ريال قطري	استبعادات الف ريال قطري	الإجمالي الف ريال قطري
٢٩,٠٠٣	-	-	-	-	-	٢٩,٠٠٣
٥٣,٥٠٠	(٣,٤٩٢)	٩,٧٣٤	٦٨	٣,١٨٨	١٧,٠٢	٨٣,٥٠٣
٨٢,٥٣	(٣,٤٩٢)	٩,٧٣٤	٦٨	٣,١٨٨	٤٦,٠٠٥	١٣٦,٠٣
٥,٤٣٦	-	(١,٤١)	٦٦	٢,٥١	(٣,٦٧٤)	(٦,٣٦)
٤,٢٧٨	-	٣,٣٧٨	-	٥٨٩	٤١	١٣,٢٧٨
٧٦٩,٦٣٤	(٣,١٢)	٨٣,٤٥٨	٦٧,١٣٦	٣٣,٣٩١	٥٦٨,٧٧	١٣٦,٣٣٤
٥٣,٢٧٦	(٣,١٢)	٣٨,٨٨٣	٩٩	٤٩,٩٦	٤٧٥,٥٠٠	١٣٣,٢٧٦



الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

الف ريال قطري	ذمم مدينة	ذمم دائنة	ذمم مدينة	ذمم دائنة
الف ريال قطري				

## أعضاء مجلس الإدارة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة أعلاه مشمولة ضمن مبالغ مستحقة من / إلى الحملاء.

### مكافأة كبار المسؤولين بالإدارة

بلغت مكافآت كبار المسؤولين بالإدارة خلال السنة كالتالي:

الف ريال قطري	الف ريال قطري	رواتب ومنافع قصيرة الأجل	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمعاشات
٤,٦٢٢	١,٥٤٦		
١٤	٢٩		

### ٤٥- اللتزامات المحتملة

على المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي لا يتوقع أن تنشأ عنها التزامات جوهرية.

الف ريال قطري	الف ريال قطري	خطابات ضمان
١٥,...	١٥,٩١٣	

تمثل خطابات الضمان ضمانات مالية مصدرة عن طريق البنوك بالنيابة عن المجموعة لصالح بورصة قطر خلال الأعمال العادلة، وتستحق هذه الضمانات خلال إثنى عشر شهر من تاريخ البيانات المالية.

الف ريال قطري	الف ريال قطري	التزامات رأسمالية
-	٨٠٣	

خلال إجتماع الجمعية العمومية الغير عادية في ٢ أبريل ٢٠١٣ وافق المساهمون على إصدار أسهم مجانية بمقابل ١٠٠ سهم لكل ١٠٠ سهم مملوك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢. وعليه فقد تم تعديل الربح الأساسي والمخفف للسهم من ١٣١ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ليكون ١٧١,١٧١ ريال قطري.

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كما يلي:  
الأرباح من بيع عقارات تجارية:

الف ريال قطري	الف ريال قطري	أسهم مؤهلة في بداية السنة (بالألف)	تأثير إصدار أسهم مجانية (بالألف)	الرصيد في نهاية السنة
٢,٠٠	٢,٠٠			
٢,٢٠	٢,٢٠			

### ٤٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومسئولي الإدارة العليا والمؤسسات التي لديهم السيطرة عليها أو الإدارة المشتركة أو لهم تأثير هام عليها. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الموحد هي كالتالي:

الف ريال قطري	الف ريال قطري	عمولة مدفوعة للمدير العام (العقارات)
١,٣٦	١,٦٨٩	
٨٣	٧٧	إيرادات الوساطة والعمولات (أعضاء مجلس الإدارة)
٤٥٩,٥٤٤	-	شراء عقارات بغير المتاجر (أعضاء مجلس الإدارة)
١٥	-	إيرادات من رسوم الوساطة العقارية (أعضاء مجلس الإدارة)



## ٤- إيرادات العقارات

٦٦	٤٤	مصاريف تأمين
٣.	٢٢	شطب عقارات ومعدات
-	٢٧	مصاريف قانونية
-	٤٠	غرامات
١,٤٦	١,٢٢	مصاريف متنوعة
٣,٦٤٦	٢٦,٤٥٠	

### ٢٢- خسارة من مطالبات عملاء

خلال السنة قدم ثلاثة من العملاء شكاوى رسمية للهيئة المختصة ضد الشركة يطالبان فيها تعويض عن الخسارة التي تكبدتها في حساب تجارة الأسهم في المجموعة. بعد التحقيق إتضح للمجموعة أن تلك الخسائر المتکبدة من قبل العمليين ترجع إلى سوء تصرف موظف سابق بالمجموعة خلال سنوات سابقة (٢٠١٢ و٢٠٠٨) ويرجى حالياً إتخاذ الإجراءات القانونية الازمة ضد المخطئين لتعطيلية تلك الخسائر. مع ذلك ، فإنه إستناداً إلى القوانين والاحكام قررت إدارة المجموعة تعويض العمليين وتحمل الخسارة التي تكبدتها في الربع الثاني لعام ٢٠١٣. وعليه قامت المجموعة بتحقيق خسارة بقيمة ٢٨,٨ مليون ريال قطري في السنة الحالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة.

### ٢٣- الربح الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الأرباح للسنة العائد للمساهمين بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي المصدرة خلال السنة.

٢٠١٢	٢٠١٣	الربح الأساسي والمخفف للسهم (بالريل للسهم)
٢٦,٢٢	٥,٤٣٩	ربح السنة العائد للمساهمين بالشركة الأم (ألف ريال قطري)
٢٢,٢٠	٢٢,٢٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (بالألف)

لا توجد أسهم قائمة في أي وقت خلال السنة يتحمل أن يكون لها تأثير مخفف. وعلىه يكون الربح الأساسي المخفف للسهم معادلاً للربح الأساسي العائد للسهم الواحد. على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي المصدرة خلال السنة.

٢٠١٢ الف ريال قطري	٢٠١٣ الف ريال قطري
٢٧,٣٧	٢٥,٥٥٦
-	١٣
٢٨,٣	-
٢٧,٣	٥٧
٣٢,٧٧٣	٢٦,١٤

### الأرباح من بيع عقارات تجارية:

٢٠١٢ الف ريال قطري	٢٠١٣ الف ريال قطري
٥١٩,٦٣٩ (٤٩٢,٣٧٢)	٢٦٥,٨٥٦ (٢٤,٣٠٠)
٢٧,٣٧	٢٥,٥٥٦

مبيعات عقارات تجارية  
تكلفة العقارات التجارية المباعة (إيضاح ٨)

٢٠١٢ الف ريال قطري	٢٠١٣ الف ريال قطري
١٨,٤	١٥,٧٧
٣,٣٧	٢,٩١
١,٦	١,٦٨٩
٢,٣١٦	٧٧٣
١,١٧٩	١,٠٨٥
٧٩٦	٨٣٧
٧,٢	٤٦
٤٧١	٥٣٧
٣٥٤	٣١٥
٢٢	٣٩٩

### ٤- المصروفات العمومية والإدارية

تكاليف الموظفين  
تكاليف تكنولوجيا المعلومات والإتصالات  
عملة للمدير العام (العقارات) (إيضاح ٢٤)  
مصاريف تسويق  
مصاريف مهنية وإستشارية  
رسوم ضمان بنكي  
مصاريف إيجارات  
مصاريف إتصالات  
ألعاب الترخيص والرقابة  
مصاريف صيانة



#### **٤- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**

كانت الحركة في المخصص المدرج في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

الف ريال قطري	الف ريال قطري	المخصص كما في اينابر
١,٧٩٧	١,٨٤٨	مخصص السنة
٤٨٤	٩٤٥	المدفوع خلال السنة
(٤٣٣)	(١٨٢)	

١٠- رأس المال

**المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:  
الرصيد في بداية السنة:**

٢٠ سهم بقيمة ا. ريال قطري للسهم الواحد  
٢١. زائد: أسهم مجانية مصدرة خلال السنة  
٢٢. سهم بقيمة ا. ريال قطري للسهم الواحد

الرصيد في نهاية السنة  
٢٢,٠٠ سهم بقيمة .١ ريال قطري للسهم الواحد

خلال إجتماع الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ ٢٠ أبريل ٢٠١٣، أعتمد المساهمون إصدار أسهم مجانية بمقابل كل سهم مملوك في ٣ ديسمبر ٢٠١٣.

٦- الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٣ يجب تحويل .١٪ من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني. تتم التحويلات بناء على الأرباح التي تتحققها كل من الشركات التابعة للمجموعة. يجوز للمجموعة أن توقف هذه التحويلات عندما يعادل الاحتياطي القانوني .٥٪ من رأس المال. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع في العادة إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور أعلاه.

١٧- توزيعات أرباح

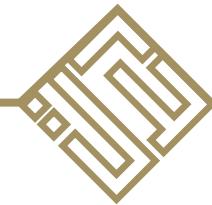
وافق المساهمون خلال الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة في ٢٠ أبريل ٢٠١٣ إصدار أسهم مجانية بقيمة ٦٠ سهم لكل .. سهم مملوك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (إيضاح ١٥) بقيمة ... ٢٢ ألف ريال قطري.

خلال ٢٠١٢ تم إعلان وتوزيع أرباح نقدية بقيمة اريال قطري بقيمة ... ,٢ ألف ريال قطري تتعلق بالأرباح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

## ١٨- مصروفات الوساطة والعمولة

١٩- ابادات الاستثمار

٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري
٦,٨٩٨	٤,٤٥٣	٥,٢٨٤
١٥,٣٨.	٨٣١	٢٢,٢٧٨
إيرادات أرباح موزعة ربح من استبعاد استثمارات متاحة للبيع		



## ١٠- الإستثمار في مشروع مشترك

تمتلك المجموعة ٥٪ من أسهم دالة صولا لأنظمة ذ.م.م، وهو كيان ذو سيطرة مشتركة أنشأ خلال السنة السابقة. تم حل المشروع المشترك خلال السنة واستحوذ الشركاء بالمشروع على الموجودات والمطلوبات.

تتلخص معلومات البيانات المالية للكيان ذو السيطرة المشتركة كالتالي:

٢٠١٣ الف ريال قطري	٢٠١٢ الف ريال قطري	
٤٨,٦١	٤٨,٦١	أرباح موزعة مستحقة
١٧,٨١	١٧,٦٨	مصاريفات مستحقة
٨,٣٦	٢,٥٣٦	عمولات مستحقة الدفع
١,٢٩	٧٣	خسائر من مطالبات العملاء (إيضاح أ)
٣,٥٥	١,٢٧	مساهمة في الصندوق الاجتماعي (إيضاح ب)
٦٥٣	١٣٦	ذمم دائنة أخرى
٤,٥٣٤	٣,٥٩٩	
٨٧,٢٦	٨٣,٥٨	
		<b>إيجابيات:</b>
		(١) تم تكوين مخصص المطالبات القانونية بما يتعلق بالمطالبات الناشئة من العملاء والموظفين السابقين ضد المجموعة (إيضاح ٢٢). قامت الإدارة بإدراج مخصص قيمته ٩,٣٣٥ ألف ريال قطري وفقاً للرأي القانوني المقدم من السيد عبد الله أحمد طاهر، المستشار القانوني والقضائي، فيما يخص مطالب قضائية من عميل.
		(٢) وفقاً للقانون رقم ٣٣ لسنة ٢٠٠٨ والإيجابيات الواردة في القانون الصادر في ٢٠١٢، تكونت المجموعة مخصوصاً بقيمة ٦٣٠ ألف ريال قطري (٢٠١٢: ٦٥٣) لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في قطر. هذا المبلغ يمثل ٢,٥٪ من صافي الربح للسنة.

## ١١- تسهيلات تمويل إسلامي

٢٠١٣ الف ريال قطري	٢٠١٢ الف ريال قطري	
١,٨٠٢	-	تسهيلات التمويل الإسلامي

بعد ذلك إتفاقية تمويل إسلامي بقيمة ...,٢٠ ألف ريال قطري ، تم الحصول عليها باسم دالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ق وبالنيابة عن ولصالح شركة تابعة لتمويل شراء عقارات تجارية. يتم تأمين التمويل بضمان الأرض التي تم شراءها بمبلغ ١٢١,١٨ ألف ريال قطري. وتم سداد القرض بالكامل في ٢٨ مارس ٢٠١٣ وتم فك الرهن من البنك.

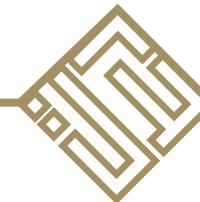


ملاحظة:

خلال السنة ، قامت المجموعة برد مبلغ ألف ريال قطري (ناقص أية إستهلاك) مقابل خسارة إنخفاض قيمة ٢٠٠٩٧٨ ألف ريال قطري مسجلة في سنة ٢٠٠٩. الرد بناءً على تقييم قام به روتيس العقارية ، فتمن عقاري مستقل.

#### ٤- العقارات والمعدات - تنمية

الإجمالي	أعمال رأسمالية	معدات مكتبية	سيارات	برامح وأجهزة	أثاث وتركيبات	تحسينات المباني	مباني	أراضي	كم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
٨٧,٦٠٢	٣,٣٨٢	٧٧٢	٣,٥٦٦	٣٦,٩٣٠	١,٩١٧,٧٢١	٨٣	١٢,٥١	٢٩,٩٧	كم في ٣١ يناير ٢٠١٢
٧١٢	١٨٤	-	٨١	١٨٤	٢٥	١٥	٥٥	-	إضافات
(٩٢٢)	-	-	(٣,٣)	(٥٥٩)	(٦.)	-	-	-	استبعادات / شطب
٨٧,٣٩٢	٣,٥٦٦	٧٧٢	٣,٢٨١	٣٦,٥٥٥	١,٩١٧	٩٨	١٢,٦	٢٩,٩٧	كم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
الاستهلاك:									
٣٣,٣٩٨	-	٤٤	١,٩٧٩	٢٩,٢٤٦	٥٨٤	٤٨	١,٤٧	-	كم في ٣١ يناير ٢٠١٢
٥,١٩	-	١٢٢	٤٦٥	٣,٦٣	١٦٤	١١	٦١	-	استهلاك السنة
(٨١٨)	-	-	(٢٤.)	(٥٥٨)	(٢.)	-	-	-	استبعادات / شطب
٣٧,٤٩٩	-	٥٧٦	٢,١٩٤	٣٢,٣٣٤	٧٢٨	٦٩	١,٦٥٨	-	كم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
٤٩,٨٩٣	٣,٥٦٦	٢٤٦	١,٠٨٧	٤,٢٣١	١,١٨٩	٢٩	١,٤٤٨	٢٩,٩٧	صافي القيمة الدفترية: في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢



٢٠١٣ - الف ريال قطري

٢٠١٣ - الف ريال قطري

١,٥٨٥١٩,٥٧٥
٩,٩٧٦
٢,٥٤٢
١,٢٧٢

٤٢,٦٧٥
١٧,٢
٢,١٢٧
١٩٩

٣٣,٣٥٠

٦٢,٧٢

السلف المقدمة لشراء عقارات للمتاجرة  
أرصدة مدينة للعقارات  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
ذمم مدينة أخرى

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ لا يوجد حسابات ذمم عقارية متأخرة في السداد أو منخفضة القيمة (٢٠١٣ لاشيء).

#### ١- العقارات والمعدات

الإجمالي	أعمال رأسمالية	تحت التنفيذ	ألف ريال قطري	معدات مكتبية	سيارات	معدات ترفيهية	برامح وأجهزة	أثاث وتركيبات	تحسينات المباني	أراضي	مبانٍ	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٨٧,٣٩٢	٣,٥٦٦	٧٧٢	٣,٢٨١	٣٦,٥٥٥	١,٩١٧	٩٨	١٢,٦	٢٩,٠٩٧٧٩,٠٩٧	٢٠١٣	كم في ١ يناير ٢٠١٣			
١,١٩٩	٩٨٢	-	٦	٦٩	١٥	-	٧٣	-					إضافات
(٨٣٥)	-	-	(٣٦٦)	(٤٧٣)	(٨٩)	-	(٧)	-					استبعادات / سطبة
(١,١٩٦)	(١,١٩٦)	-	-	-	-	-	-	-					إعادة تصنيف خلال السنة
(٢,٣٧)	(٢,٣٧)	-	-	-	-	-	-	-					سطبة أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
١,٦٨٨	-	-	-	-	-	-	١٦٨٨	-					رد خسارة إنخفاض القيمة (إيجاب)
٨٥,٨٧٨	٩٨٢	٧٧٢	٣,٧٥	٣,١٥	١,٨٤٣	٩٨	١٣,٨٦	٢٩,٠٩٧	٢٠١٣	كم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣			الاستهلاك:
٣٧,٤٩٩	-	٥٢٦	٢,١٩٤	٣٢,٣٢٤	٧٢٨	٦٩	١,٦٥٨	-					كم في ١ يناير ٢٠١٣
٤,٢٧٨	-	٩٨	٣٧٥	٣,٠٢	١٥٧	١٥	٢١٦	-					استهلاك السنة
(٨,٣)	-	-	(٢٦)	(٤٧٣)	(٦٦)	-	(٣)	-					استبعادات
٤,٩٧٤	-	٦٢٤	٢,٣٨	٣٤,٨٧٢	٨١٩	٨٤	٢,٢٧	-	٢٠١٣	كم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣			صافي القيمة الدفترية:
٤٤,٩٤	٩٨٢	٤٤٨	٧٦٧	١,٢٧٩	١,٢٤	١٤	١١,٥٩٣	٢٩,٠٩٧	٢٠١٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣			



## ٦- المبالغ المستحقة من العملاء - تتمة

إن أعمار المبالغ المستحقة من العملاء التي لم تنخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر كال التالي:

### متاخرة في السداد ولكن غير منخفضة القيمة

أقل من .٢٠ يوم ألف ريال قطري	.٩٠ - .٢٠ يوم ألف ريال قطري	.٦٠ - .٩٠ يوم ألف ريال قطري	.٣٠ - .٦٠ يوم ألف ريال قطري	أقل من .٣٠ يوم ألف ريال قطري	غير متاخرة أو منخفضة القيمة ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري
-	-	-	٩	٢,٥٥	٢٩,٥٥	٣١,٨٩
-	-	-	-	٠	٩,٤٧٤	٩,٤٧٩

## ٦- المبالغ المستحقة من العملاء - تتمة

يتوقع أن تسترد بالكامل المبالغ المستحقة من العملاء غير المنخفضة القيمة. ليس من عادة المجموعة أن تحصل على ضمانات مقابل الذهم المدينة.

## ٧- استثمارات مالية - متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
الإجمالي الف ريال قطري	غير مدرجة الف ريال قطري	مدرجة الف ريال قطري	الإجمالي الف ريال قطري	غير مدرجة الف ريال قطري	مدرجة الف ريال قطري
-	-	٩	٢,٥٥	٢٩,٥٥	٣١,٨٩
-	-	-	٠	٩,٤٧٤	٩,٤٧٩

## ٨- العقارات التجارية

٢٠٢٣ - الف ريال قطري	٢٠٢٢ - الف ريال قطري	الرصيد في ٣١ ديسمبر
١٧٦,٧٧٢	٦٥٣,٤٥٩ (٤٩٢,٣٧٢)	٦٨,٦٢٨ (٢٤,٣٠٠)
١٧٦,٧٧٢	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر



نقدية من موجودات أو دخلت في ترتيبات التمديد ولم تحول أو تحتفظ جوهرياً بجميع المخاطر ومنافع الموجودات ولم تحول السيطرة على الموجودات ، يتم إدراج الموجودات بقدر استمرار ارتباط المجموعة بال الموجودات.

في تلك الحالة تحقق المجموعة أيضاً مطلوبات مقابلة. يتم قياس الموجودات المحمولة والمطلوبات المقابلة على أساس يعكس الحقوق والإلتزامات التي احتفظت بها المجموعة. الإرتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان على الموجودات المحولة يتم قياسه بالقيمة الدفترية للأصولية للموجودات أو أقصى مبلغ يمكن أن يتطلب من المجموعة أن تسدده ، أيهما أقل.

## ب) المطلوبات المالية

يلغى تحقيق المطلوبات المالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الالتزام. عندما تستبدل مطلوبات مالية حالية بمطلوبات أخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة أو عندما يتم تعديل جوهري في شروط مطلوبات حالية ، يعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء لتحقيق المطلوبات الحالية وتحقيق المطلوبات الجديدة. يتم تحقيق الفرق بين القيم الدفترية في بيان الدخل الموحد.

## ٤ - النقد والأرصدة لدى البنك

النقد والبنود المماثلة للنقد المدرجة في بيان التدفقات النقدية الموحد تتضمن الأرصدة التالية:

تشتمل الأرصدة لدى البنك على ودائع قصيرة الأجل لفترات تتراوح بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتماداً على متطلبات المجموعة العاجلة من النقد ، هذه الودائع قصيرة الأجل تحمل فوائد بأسعار حسب فترة استحقاقها.

### ٥- أرصدة لدى البنك - أموال العملاء

أرصدة العملاء تمثل أرصدة لدى البنك تخص العملاء، وتحتفظ بها المجموعة إلى حين قيام العملاء بتخصيص هذه الأرصدة لشراء أسهمهم وعندها تقوم المجموعة بتحويل الأموال المخصصة إلى حساباتها لدى البنك وتسددها إلى هيئة التسويات.

### ٦- المبالغ المستحقة من العملاء

٢٠١٣	٢٠١٢	الف ريال قطري	الف ريال قطري
٣٥,١٩	٣٥,١٩	مبالغ مستحقة من العملاء	
(٤,٣٠)	(٤,٣٠)	نافق: مخصص لإنخفاض قيمة	
٩,٤٧٩	٣١,٨٩	الذمم المدينة	

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢، انخفضت قيمة مبالغ مستحقة من العملاء قيمتها الاسمية ٤,٣٠ ألف ريال قطري (٢٠١٣: ٤,٣٠ ألف ريال قطري). تختلف المجموعة مخصوصاً كاملاً لجميع الأرصدة المستحقة من العملاء التي تشكل قضايا قانونية. لا توجد حركة في أرصدة المخصصات خلال العام (٢٠١٢: لا شيء)

٢٠١٣	٢٠١٢	الف ريال قطري	الف ريال قطري	نقد وأرصدة لدى البنك
٧٩,٩٧	٧٦,٥٩٨			



## النقد والأرصدة لدى البنوك

لبيان التدفقات النقدية الموحدة يشتمل النقد والأرصدة لدى البنوك على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر.

## المبالغ المستحقة إلى العملاء

المبالغ المستحقة إلى العملاء تحقق مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المستحقة الدفع، ناقص التكاليف المتعلقة بالمعاملة مباشرة. بعد التحقيق المبدئي يتم قياس المبالغ المستحقة للعملاء بالتكلفة المطفأة.

## تسهيلات تمويل إسلامي

يتم تحقيق تسهيلات التمويل الإسلامي مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقترضة، بعد خصم تكاليف المعاملات المرتبطة بها مباشرة. بعد التحقيق المبدئي ، تقاس تسهيلات التمويل الإسلامي بالقيمة المطفأة بإستخدام معدل الفائدة الفعلي مع تحقيق أية فروقات بين التكلفة وقيمة التسوية النهاية في بيان الدخل الموحد على مدى مدة الاقتراض. تظهر القساط المستحقة خلال سنة واحدة بالتكلفة المطفأة كمطلوبات متداولة.

## تكاليف الإقتراض

يتم تحقيق تكلفة الإقتراض في الفترة التي تكبدها بدون إدراج المبالغ الغير مدفوعة في بند "تسهيلات التمويل الإسلامي".

ترسم تكلفة الإقتراض المرتبطة بصورة مباشرة بإنشاء عقارات إستثمارية ، وعقارات تحت التطوير وكذلك العقارات والآلات والمعدات. تنتهي رسملة تكاليف الإقتراض بمجرد أن تكون الموجودات للاستخدام. وتحقق جميع تكاليف الإقتراض الأخرى كمصاروفات.

## أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة - تتمة

### ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

#### المخصصات

يتم تكوين مخصصات في حالة وجود إلتزام (قانوني أو حكمي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون محتملاً سداد تكاليف هذا الالتزام بمبالغ محددة بصورة موثوقة.

#### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لعقود عمل الموظفين وقانون العمل. تحتسب المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته بعد إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تدرج التكاليف المتوقعة للمكافأة على مدى فترة الخدمة.

تحتسب المجموعة مخصصاً لمساهمتها في صندوق التقاعد تحت إدارة الدولة للموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات. تدرج مصاريف المساهمة ضمن تكاليف الموظفين في بيان الدخل الموحد. ليس على المجموعة التزام بمدفوعات أخرى بعد هذه المساهمات. تدرج المساهمات عند استحقاقها.

#### العمولات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعمولات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في السوق في تاريخ المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعمولات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بالسوق في تاريخ بيان المركز المالي الموحد وتحول جميع فروقات الصرف إلى بيان الدخل الموحد.

#### القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق المالية

الرسمية وفقاً لأسعار الشراء للموجودات عند الإغلاق في تاريخ بيان المركز المالي.

بالنسبة للأدوات المالية التي لا توجد لها أسواق نشطة ، تحدد القيمة السوقية باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو بالرجوع إلى عروض أسعار الوسطاء أو التجار لتحليل التدفقات النقدية المخصومة ، تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بناء على خبرة الإدارة ويستخدم سعر الخصم المعمول به في السوق لأداة مشابهة.

## أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة - تتمة

### ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

إلغاء تحقيق الموجودات المالية والمطلوبات المالية

#### أ) الموجودات المالية

يلغى تحقق الموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات. أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من الموجودات أو بالتعهد بدفع التدفقات النقدية المستلمة كاملة ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب ترتيبات للتمرير وإنما (أ) أن تكون قد قامت بشكل جوهري بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو (ب) لم تقم بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات بشكل جوهري أو بالاحتفاظ بها ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الموجودات.

في حال قامت المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات



تتضمن البيانات المالية الموحدة أسمهم وأرباح أو خسائر المجموعة والإيرادات الشاملة الأخرى للمشروعات المشتركة منذ تاريخ الإلتزام بالسيطرة المشتركة حتى تاريخ إنتهائها. عندما تتحطى حصة الخسائر للمجموعة الفائدة العائدة من استثمار حقوق الملكية، فإن القيمة الدفترية للحصة متضمنة أية إستثمارات طويلة الأجل تخفض إلى لا شيء ويخصم تحقيق الخسائر فيما عدا الإلتزامات التي ترتبط بها المجموعة أو المدفوعات بالنيابة عن المشروع المستمر فيه.

### **٣- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة - تتمة ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمة**

انخفاض الموجودات المالية والمبالغ غير الممكن استردادها في نهاية كل فترة مالية يتم تحديده ما إذا كان يوجد دليل فعلى على احتمال انخفاض دائم لقيمة موجودات مالية محينة. في حالة وجود دليل كهذا تدرج خسارة انخفاض الموجودات في بيان الدخل الموحد. يتم تحديد قيمة الانخفاض كالتالي:

**أ)** بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة ، يكون الانخفاض هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ، بعد خصم أي خسائر انخفاض في القيمة تم تحقيقها سابقاً في بيان الدخل الموحد.

**ب)** بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة ، يكون الانخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصوصة بمعدل العائد السوقي لموجودات مالية مماثلة.

**ج)** بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة ، يكون الانخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصوصة بمعدل الفائدة الأصلي الفعلى.

المباني	سنة	٢٠
تحسينات المباني	سنوات	٥
الأثاث والتركيبات	سنوات	١.
برامج وأجهزة الكمبيوتر	سنوات	٣ - ٥
المعدات المكتبية	سنوات	٥
السيارات	سنوات	٥

تم مراجعة القيمة الدفترية للعقارات والمعدات لتحديد الانخفاض عند وجود أحداث أو تغيرات ظرفية تدل على احتمال عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود دليل كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة التقديرية الممكن استردادها ، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها ، وهي قيمتها العادلة ناقص تكاليف البيع أو قيمتها في حال الاستخدام أيهما أعلى.

يتم إخاء تحقيق أي جزء من العقارات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه. ودرج أي أرباح أو خسائر ناشئة من استبعاد الموجودات في بيان الدخل الشامل الموحد للسنة التي يتم فيها الاستبعاد الفروقات بين صافي فتحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات.

في نهاية كل فترة مالية تتم مراجعة وتعديل القيمة المتبقية للموجودات وأعمارها الإنتاجية وطرق الاستهلاك.

### **الاستثمار في المشروعات المشتركة**

المشروعات المشتركة هي تلك الكيانات التي لدى المجموعة سيطرة مشتركة بها وأقيمت باتفاقيات تعاقدية وتتطلب موافقة بالإجماع على القرارات المالية والتسيغيلية الإستراتيجية. تحتسب الإستثمارات في المشروعات المشتركة بإستخدام مبدأ حقوق الملكية ويتم تحقيقها بالتكلفة مبدئياً.

يتم تسجيل الإستثمارات المصنفة كإستثمارات متاحة للبيع مبدئياً بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة إلا إذا لم يمكن تحديدها بصورة موثوقة. التغيرات في القيمة العادلة تسجل كبند منفصل في حقوق الملكية خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. عند إنخفاض القيمة أو عند إلغاء التحقيق يتم إدراج أي خسارة أو ربح ، مسجلة سابقاً كـ "احتياطي قيمة عادلة" ضمن حقوق الملكية في بيان الدخل الموحد للسنة.

### **العقارات للمتجارة**

العقارات للمتجارة هي عقارات يتم تطويرها أو الإحتفاظ بها للبيع خلال الأعمال التجارية العادي. تسجل العقارات للمتجارة بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها ، أيهما أقل. تحدد تكلفة العقارات للمتجارة على أساس مواصفات معينة.

### **٣- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة - تتمة ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمة**

العقارات والمعدات تقييد العقارات والمعدات مبدئياً بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المترافق و/ أو انخفاض في القيمة ، إن وجد. عندما يقرر إستبدال قطع هامة من العقارات والمعدات على فترات ، تتحقق المجموعة هذه القطع كموجودات فردية بأعمار إنتاجية وإستهلاك محددين على التوالي. وتحقق جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى في بيان الدخل الموحد بالتكلفة المتبدلة.

لا يتم إحتساب إستهلاك على الأراضي. يحسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات كالتالي :



- المعيار الدولي للتقارير المالية ١
- المعيار الدولي للتقارير المالية ٧
- المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠
- المعيار الدولي للتقارير المالية ١١
- المعيار الدولي للتقارير المالية ١٢
- المعيار الدولي للتقارير المالية ١٣
- معيار المحاسبة الدولي ١٤
- معيار المحاسبة الدولي ١٩
- معيار المحاسبة الدولي ٢٨

## المحتوى

- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - القروض الحكومية والأدوات المالية: الإفصاحات - تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية
- البيانات المالية الموحدة - معيار المحاسبة ٢٧: البيانات المالية المنفصلة الترتيبات المشتركة
- الإفصاحات عن الحصص في مؤسسات أخرى
- قياس القيمة العادلة
- عرض بنود الإيرادات الشاملة الأخرى - تعديل على معيار المحاسبة ١
- مكافآت الموظفين (معدل)
- الاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

المعايير المصدرة ولكن لم تصبح سارية المفعول فيما يلي المعايير التي أصدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة. هذه القائمة من المعايير والتفسيرات المصدرة هي التي تتوقع الشركة بشكل معقول أن يكون لها تأثير على الإفصاحات أو المركز المالي أو الأداء عندما تطبق مستقبلاً. تنوى الشركة أن تطبق هذه المعايير عندما تصبح سارية المفعول. تدرس الشركة آثار المعايير الدولية للتقارير الجديدة الجديدة التي يسري مفعولها لفترات محاسبية مستقبلية ولم تطبق مبكراً أي من المعايير الجديدة المذكورة أدناه:

- المعيار الدولي للتقارير المالية ٩
- المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠
- معيار المحاسبة الدولي ٣٢
- معيار المحاسبة الدولي ٣٦
- معيار المحاسبة الدولي ٣٩
- التفسير ٢١

## المحتوى

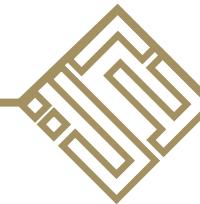
- الأدوات المالية: التصنيف والقياس (يسري مفعوله إبتداء من ١ يناير ٢٠١٥)
- مؤسسات الاستثمار والمعايير الدولي ١٠ ومعايير المحاسبة ٢٧ (تعديل) (يسري مفعوله إبتداء من ١ يناير ٢٠١٤)
- تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يسري مفعوله إبتداء من ١ يناير ٢٠١٤)
- إفصاحات المبالغ المسترددة للموجودات غير المالية (يسري مفعوله إبتداء من ١ يناير ٢٠١٤)
- تجديد المشتقات وإستمرارية محاسبة التحوط (يسري مفعوله إبتداء من ١ يناير ٢٠١٤)
- ضرائب (يسري مفعوله إبتداء من ١ يناير ٢٠١٤)

## المبالغ المستحقة من العملاء

تكون المبالغ المستحقة من عملاء بالقيمة الأصلية للفاتورة الصادرة ناقص المخصص لعدم تحصيل هذه المبالغ المدينة. يتم تكوين مخصص الإنخفاض القيمة عند وجود دليل فعلي (مثل إحتمال الإعسار أو مشكلات مالية هامة تتعلق بالعميل)، على أن المجموعة لن تتمكن من تحصيل كل المبالغ المستحقة طبقاً للشروط الأصلية للفاتورة. يتم تخفيض القيمة الدفترية للملبغ المدين خلال استخدام حساب لمخصص الديون منخفضة القيمة يلغى تحقيقها عندما تقدر الإدارة أن تحصيلها غير ممكن.

## الاستثمارات المالية - المتاحة للبيع

يتم تحقيق وإلغاء تحقيق الاستثمارات المالية على أساس تاريخ المتأخرة ، عندما تصبح المجموعة طرفاً في أحکام العقد الخاص بالإدارة المالية أو تخرج من العقد.



## ٣- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

### أسس إعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وطبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطرية رقم ٥ لسنة ٢٠٢٢.

يتم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء الإستثمارات المتاحة للبيع التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهو العملة المستخدمة لأعمال الشركة، وتم تقرير جميع المبالغ إلى أقرب ألف ريال قطري، بإستثناء ما يشار إليه بغير ذلك.

### أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة - تتمة

**تغيرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية**  
إن السياسات المحاسبية المتبقعة في إعداد البيانات المالية مطابقة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة بإستثناء التعديلات التالية السارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٣.

### أسس التوحيد - تتمة

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ الاستحواذ وهو التاريخ التي تحصل فيها المجموعة على السيطرة ، ويستمر التوحيد حتى التاريخ الذي تفقد فيه هذه السيطرة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية متطابقة. جميع الأرصدة والمعاملات الجوهرية بين شركات المجموعة والأرباح غير المحققة والخسائر الناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة والأرباح الموزعة يتم استبعادها بالكامل.

تمتالشخص غيرالمسيطرة الجزءمنالأرباح أو الخسائروصافي الموجوداتغيرالمملوك بشكل مباشرأو غير مباشرللمجموعة. وتظهرالشخص غيرالمسيطرة بصورةمنفصلةفي بيان الدخل الموحدوبيان الدخل الشامل الموحدوضمن حقوق الملكيةفي بيان المركزالمالي الموحدحيث تظاهركوندمنفصل عن حقوق الملكية بالشركة الأم.إجمالي الدخل الشامل في الشركة التابعة يسجل على الحصة غيرالمسيطرة حتى إذا نتج عن ذلك عجز الرصيد. أي تغيير في حصة ملكية الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة ، يحتسب كمعاملة ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة ، تقوم بالغاء تحقيق موجودات (ويشمل اية شهرة) ومطلوبات الشركة التابعة ، والقيمة الدفترية لأى حصة غير مسيطرة ، وأى فروقات متراكمة من تحويل العملات مسجلة في حقوق الملكية ، وتحقق القيمة العادلة للمبلغ المستلم والقيمة العادلة لأى إستثمار تحفظ به وأى فائض أو عجز في بيان الدخل الموحد. كذلك تقوم بإعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المحققة سابقاً في إيرادات شاملة أخرى إلى الربح أو الخسارة أو الأرباح المدروزة ، حسب الملائم.

### ٤- الكيان القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة دالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ق ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية (ش.م.ق) تأسست في دولة قطر في ٢٤ مايو ٢٠٠٥ تحت السجل التجاري رقم ٣٦٧ وتحكمها نصوص قانون الشركات التجارية القطرية رقم ٥ لسنة ٢٠٢٢ ولوائح بورصة قطر ولوائح مركز قطر المالي. إن عنوان المقر الرئيسي للشركة هو ص ب ٥٤٧٦، الدوحة ،دولة قطر.

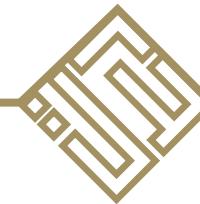
تقوم المجموعة بجانب شركاتها التابعة (يشار إليهم بـ "المجموعة") بمزاولة أعمال الوساطة في الأسهم لدى بورصة قطر وإستثمارات عقارية وأنشطة إستثمارية أخرى.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ فبراير ٢٠١٤.

### ٥- أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية لشركة دالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ق وشركاتها التابعة. إن الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة هي:

اسم الشركة	التسجيل	العلاقة	الملكية الملكية	نسبة	نسبة
دالة للوساطة ذ.م.ذ	٢٠١٣	دالة للوساطة ذ.م.ذ	قطر	٩٩,٩٨%	٩٩,٩٨%
دالة العقارية ش.ش.و	٢٠١٣	دالة العقارية ش.ش.و	قطر	٩٩,٩٨%	٩٩,٩٨%
دالة للاستثمار ذ.م.م (غير عاملة)	٢٠١٣	دالة للاستثمار ذ.م.م (غير عاملة)	قطر	%..	%..
دالة العالمية ذ.م.م (غير عاملة)	٢٠١٣	دالة العالمية ذ.م.م (غير عاملة)	قطر	٩٩,٩%	٩٩,٩%
دالة لتكنولوجيا المعلومات	٢٠١٣	دالة لتكنولوجيا المعلومات	قطر	٩٩,٥%	٩٩,٥%
ش.ش.و (غير عاملة)	٢٠١٣	ش.ش.و (غير عاملة)	قطر	%..	%..



**بيان التغيرات في حقوق الملكية المودع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣  
للمساهمين بالشركةائم**

أجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	الإجمالي	أرباح مدورة	مقترنة	توزيعات أرباح مجانية	رأس المال احتياطي قانوني	رأس المال احتياطي قيمة عادلة	الف	الف	الف	الف	الف	في ٣١ يناير ٢٠١٤
٢٣٣,٢٦٧	٤٧	٢٣٣,٢١٣	٢٣٨	-	٢,...	(٩٩٩)	١٢,٩٧٤	٢...,...					
٢٦,١٢٣ (٥,٥٩٣)	١ -	٢٦,١٢٣ (٥,٥٩٣)	٢٦,١٢٣ -	-	-	(٥,٥٩٣)	-	-	-	-	-	-	الربح للسنة خسائر شاملة أخرى للسنة
١,٥٣٠ - (٦٥٣) (٢,...)	١ - - -	١,٥٥٩ - (٦٥٣) (٢,...)	٢٦,١٢٣ ٢٦,١٢٣ ٢٦,١٢٣ ٢٦,١٢٣	- - - -	- - - (٢,...)	(٥,٥٩٣) -	-	٢٦,١٢٣	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة المحول إلى الاحتياطي القانوني مساهمة لصندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية (إيضاح ١٧) أرباح موزعة مدفوعة (إيضاح ١٧) أسهم مجانية مقترنة (إيضاح ١٧)
٢٢٢,١٣٧ ٥,٤٣٦ ١,٨٧	٤٨ (٣)	٢٢٢,٨٩ ٥,٤٣٩ ١,٨٧	١,٩٥ ٥,٤٣٩ -	٢٢,... -	-	(١٦,٥٩٢)	١٥,٥٨٦	٢...,...					الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
١٦,٢٤٣ - (٦٣) -	(٣) -	١٦,٢٤٦ -	٥,٤٣٩ (٥,٥٥٧) (٦٣) -	- -	-	١,٨٧	-	-	٢,٥٥٧	-	-	-	الربح للسنة خسائر شاملة أخرى للسنة
٢٣	-	٢٣	٢٣	٢٣,...	-	-	-	-	٢٣,...	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة المحول إلى الاحتياطي القانوني مساهمة لصندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية (إيضاح ١٧) إصدار أسهم مجانية (إيضاح ١٧) متحصلات من بيع أسهم جزئية نشأت من إصدار أسهم مجانية
٢٣٨,٣٦٧	٤٥	٢٣٨,٣٦٢	٣,٩٧٤	-	-	(٥,٧٨٥)	١٨,٤٤٣	٢٢٢,...					الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المودعة.



بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

			الف ريال قطري	٢٠١٣	٢٠١٢	إيضاحات	الموجودات	أنشطة التشغيل
(٥٦٥)	(٧٥٣)	مساهمة لدعم صندوق الأنشطة الإجتماعية مدفوعة	٦٧,١٢٣	٥,٤٣٦				ربح السنة
(٩,٦٩٤)	١٤٧,٣٥٦	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل	٥,١٩	٤,٢٧٨	-	١.		تعديلات للبنود التالية:
١٤٨,٤٩٥	٦٩٦,٦٩	أنشطة الاستثمار	-	٢,٣٧٦	-	١.		الاستهلاك
(١٧,٨٤.)	(٧٣٤,٧٥٧)	متحصلات من إستبعاد استثمارات متاحة للبيع	٦٩٨	(١,٦٨٨)	-	١.		شطب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(٧٢١)	(١,٩٩)	شراء استثمارات متاحة للبيع	٤٨٤	٩٤٥	١٤	١٤		حصة من خسارة في مشروع مشترك
٧٤	٢.	شراء عقارات ومعدات	(٨٣١)	(٥,٣٨.)	١٩	١٩		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٢,٥..)	-	متحصلات من إستبعاد عقارات ومعدات	٣.	٢٢	٢١	٢١		ربح من إستبعاد استثمارات متاحة للبيع
-	١,٨٢٢	إستثمار في مشروع مشترك	(١,٨٩٣)	(١,٦١)	١٣,٤٨	١٣,٤٨		خسارة من إستبعاد عقارات ومعدات
١,٨٩٣	١,١٦	متحصلات من إستبعاد مشروع مشترك	٢,٣٨٧	١,٧٤				إيرادات فوائد
٤,٤٥٣	٦,٨٩٨	إيرادات الفوائد	(٤,٤٥٣)	(٦,٨٩٨)	١٩	١٩		تكاليف تمويل إسلامي
(١٩,٣٧)	(٣,٦)	إيرادات أرباح موزعة	٤,٢	-				إيرادات أرباح موزعة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار						رد مخصص
		أنشطة التمويل	٣٧,٩٦٦	٣,٣٦				
١,٠...	(١,٠...)	صافي مدفوعات تسهيلات تمويل إسلامية	٢٤٥,٢٢٧	(٢٢١,٢٠)				التغيرات في رأس المال العامل:
(٢,٠...)	-	أرباح موزعة مدفوعة	٢٤,٣٣٧	(٢,٦)				أموال العملاء
-	(٤,١٤)	تكاليف تسهيلات تمويلات إسلامية مدفوعة	(٣٧,٨٨٠)	(١٩,٣٦)				المبالغ المستحقة من العملاء
٩,...	١٢٣	متحصلات من بيع أسهم جزئية نشأت من إصدار أسهم مجانية	(١٦,٠٨٧)	١٧,٦٧٣				المبالغ المستحقة من / إلى بورصة قطر
(١٩,٨٣)	(١١٣,٩٧٨)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل	٣,٤٢٤	(٣٩,٣٥٢)				عقارات بغرض المتاجرة
٩٦,٤٢٩	٣,٣٧٢	الزيادة (النقص) في النقد والبنود المماثلة للنقد	(٢٤٧,٦٣٢)	٢٧,٥.				الموجودات الأخرى
٧٦,٥٩٨	٧٦,٥٩٨	النقد والبنود المماثلة للنقد في اينياير	٥٥,٩٤٩	(٢,٤)				المبالغ المستحقة للعملاء
٧٦,٥٩٨	٧٩,٩٧.	النقد والبنود المماثلة للنقد في ٣١ ديسمبر	(٨٩,٦٩٦)	٤٨,١٩١	١٤	١٤		المطلوبات الأخرى

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.



**بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٣**

**بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٣**

			إيضاحات		
		الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري
٢٦,٢٣٣	٥,٤٣٦	ربح السنة	٤٤,٨٣٤	٤٤,٨٣٤	إيرادات وساطة وعمولات
		إيرادات شاملة أخرى	(٤٥,٨٣١)	(٤٥,٨٣١)	مصرفوفات وساطة عمولات
		إيرادات شاملة أخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:	٢٤,٣٢.	٢٩,٠٠٣	صافي إيرادات وساطة وعمولات
(١٤,٧٦٢)	١٢,٧٧٩	صافي ربح (خسارة) القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع صافي (ربح) الخسارة من استبعاد استثمارات متاحة للبيع محول إلى بيان الدخل الموحد	٥,٢٨٤	٢٢,٢٧٨	إيرادات إستثمارات
(٨٣١)	(١٥,٣٨٠)	خسائر إنخفاض قيمة استثمار متاح للبيع محولة إلى بيان الدخل الموحد	٣٢,٧٧٣	٢٧,١٤٠	إيرادات عقارات
-	١٣,٤٨		١,٨٩٣	١٦,١١١	إيرادات فوائد
(١٥,٥٩٣)	١,٨٧	صافي الإيرادات (الخسارة) الشاملة الأخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:	٦٤,٦٧	٧٨,٥٨٢	صافي إيرادات التشكيل
-	-	إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة	٦٠٣	٢,٢٣٣	إيرادات أخرى
(١٥,٥٩٣)	١,٨٧	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة	(٣,٦٤)	١,٦٨٨	رد خسارة إنخفاض قيمة عقارات ومعدات
١,٥٣	١٦,٢٤٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	(٣,٦٤٥)	مصاريف عمومية وإدارية
١,٥٢٩	١٦,٢٤٦	موزع على: المساهمين بالشركة الأم	-	(٣,٨٤٧)	خسائر من مطالبات عملاء
١	(٣)	الحصص غير المسيطرة	-	(٣,٤٨)	إنخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع
١,٥٣	١٦,٢٤٣		-	(٣,٧)	شطب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
			-	(٤,٢٧٨)	الاستهلاك
			-	(٤,٢٧٨)	تكاليف تمويل إسلامي
			-	(١,٧١٤)	حصة من خسارة مشروع مشترك
			-	-	الربح للسنة
			-	-	العائد على:
			-	-	المساهمين بالشركة الأم
			-	-	الحصص غير المسيطر عليها
			-	-	الربح الأساسي والمختلف للسهم (ريال قطري)
			-	-	(العائد للمساهمين بالشركة الأم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.



بيان المركز المالي الموحد في ١٣ ديسمبر ٢٠١٣

			الموارد	إيضاحات	الف ريال قطري	٢٠١٣	٢٠١٢	الف ريال قطري
١,٨٤٨	٥٧٦,٢٦٩	١٤	المطلوبات غير المتداولة مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		٧٦,٥٩٨	٧٩,٩٧.	٦	
٣٧٨,٧٦٣	٥٣١,٣٦٧		إجمالي المطلوبات		١٦٧,٩٣٤	٣٨٩,١٣٥	٥	
٢٠,٠٠	٢٢٢,٠٠٠	١٥	<b>حقوق الملكية</b>		٩,٤٧٩	٣١,٨٩	٦	
١٥,٥٨٦	١٨٠,١٤٣	١٦	رأس المال احتياطي قانوني		٧,٦٥٤	٢٧,٧٩٩		
(١٦,٥٩٢)	(٥,٧٨٥)		احتياطي القيمة العادلة		٨٢,٦٦٨	١٣٤,١٣٥	٧	
٢٢,٠٠	-	١٧	أسهم مجانية مقترحة		١٧١,٦٧٢	-	٨	
١,٩٥	٣,٩٦٤		أرباح مدورة		٣٣,٣٥.	٦٢,٧٢	٩	
٢٢٢,٠٨٩	٢٣٨,٣٢٢		<b>حقوق الملكية للمساهمين في الشركة الأم</b>		٥٤٩,١٥٥	٧٢٤,٧٣.		
٤٨	٦٥		غير مسيطر عليها		٤٩,٨٩٣	٤٤,٩٤	I.	
٢٢٢,٠٣٧	٢٣٨,٣٦٧		إجمالي حقوق الملكية		١,٨,٢	-	II	
٦٠,٨٥.	٧٦٩,٦٣٤		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		٥١,٦٩٥	٤٤,٩٤		
					٦٠,٨٥.	٧٦٩,٦٣٤		إجمالي الموارد
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>					
			<b>المطلوبات المتداولة</b>					
			مباغ مستحقة للعمالاء					
			مباغ مستحقة لبورصة قطر					
			تسهيل تمويل إسلامي					
			مطلوبات أخرى					

تشكل الإيضاحات المرفقة من ا إلى ٣ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.



## تقرير مراقب الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام شركة دالة للوساطة والإستثمارات القابضة ش.م.ق

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونؤكد أيضاً أنه في رأينا أن المجموعة تحفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة ونؤكد أيضاً أن المعلومات المالية المضمنة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تتفق مع دفاتر وسجلات المجموعة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة. تم اختيار هذه الإجراءات بناء على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناتجة عن اختلاس أو خطأ. عند إجراء تقييم المخاطر، نأخذ في الاعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد المجموعة للبيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة، وذلك لغايات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة.

### تقرير حول البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفق للشركة دالة للوساطة والإستثمارات القابضة ش.م.ق ("الشركة") وشركتها التابعة ("يشار إليهم بـ "المجموعة") التي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة لها.

### مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية إجراءات الرقابة الداخلية التي يراها المجلس ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية سواء الناتجة عن الإختلاس أو الخطأ.

### مسؤولية مراقب الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً للمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب أن نقييد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتحطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء مادية.

عن إرنست و يونغ

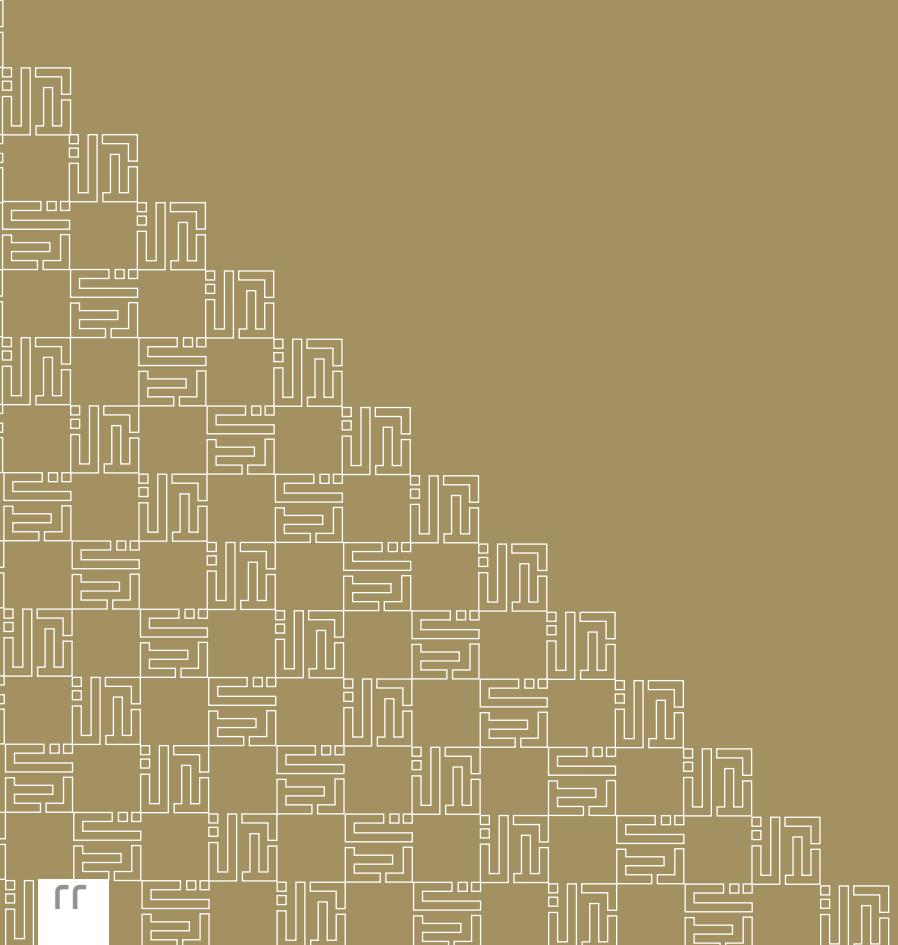
زياد نادر  
سجل مراقب الحسابات رقم ٢٥٨  
الدوحة في ٢٢ فبراير ٢٠١٤

### تقرير مراقب الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام شركة دالة للوساطة والإستثمارات القابضة ش.م.ق - تتمة

باعتقادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا.

### الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدلة ، من كافة النواحي المادية ، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.





**Pic**



الداخلية لشركة دالة القابضة (بما في ذلك النظام الأساسي) ونظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية ونظام الشركات التجارية والسلطات الأخرى ذات الصلة.

**٦.** تقترح على مجلس الإدارة تعديل النظام الأساسي واعتماده في اجتماع الجمعية العمومية غير العادي للمساهمين، في حال رأت اللجنة أن مثل هذه التعديلات ضرورية.

**٧.** وضع ونشر (بعد اعتماد المساهمين في الجمعية العمومية) سياسة الأجر التي تحكم أجور رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة التنفيذية على أساس لوائح شركة دالة (بما في ذلك النظام الأساسي) ووفقا لنظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية ونظام الشركات التجارية والأنظمة المستخدمة الأخرى وأفضل الممارسات الدولية المطبقة الأخرى المعمول بها في قطر.

**٨.** تحديد وتنفيذ سياسة الأطراف ذات الصلة للرقابة على المعاملات التجارية مع الأطراف ذات الصلة والرقابة على تضارب المصالح المحتمل، مع الإشارة إلى تعريف الأطراف المتضامنة كما هو وارد في نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية. وتشمل هذه السياسة المتطلبات على النحو المحدد في نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

**٩.** ضمان القيام بإجراء التقييم السنوي لأداء مجلس الإدارة، بالتعاون مع رئيس مجلس الإدارة.

**١٠.** إعداد وتقديم خطة تعاقب الإدارة وبرنامج التدريب التوجيهي لأعضاء مجلس الإدارة وكذلك عملية التدريب وخطبة عمل أعضاء مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركات السنوي

إلى مجلس الإدارة لاعتماده بناءً على نظام حوكمة الشركات الصادر هيئة قطر للأسواق المالية.

**١١.** حضور الجمعية العمومية. (المادة ١٤. ٢ نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية)

**١٢.** التشاور ، على حساب شركة دالة ، مع أي خبير أو استشاري مستقل شريطة الحصول على اعتماد مسبق من مجلس الإدارة.

**١٣.** تفويض المسؤوليات إلى لجنة فرعية تضم واحداً أو أكثر من أعضاء اللجنة أو إلى الرئيس التنفيذي لشركة دالة. تعريف مجلس الإدارة بشكل دائم بأخر التطورات في مجال حوكمة الشركات وأفضل التطبيقات المعمول بها في المجال.



## لجنة الترشيح والأجور والحكومة

ت تكون لجنة الترشيح والأجور والحكومة من أربعة أعضاء من مجلس الإدارة. وتفق عضوية اللجنة مع فترة عضوية مجلس الإدارة.

أعضاء اللجنة هم :

- سعادة الشيخ الدكتور/ حمد بن ناصر آل ثاني رئيس مجلس الإدارة
- السيد/ عبد الجليل مهدي برهانی - عضو مجلس إدارة
- السيد/ صلاح جاسم مراد - عضو مجلس إدارة
- السيد/ جورج شحادة - عضو مجلس إدارة

## مسؤوليات اللجنة:

١. تقديم تقرير لمجلس الإدارة بأية مسائل تحتاج تصرف من رأي اللجنة كما توصي بمتابعة العمل فيها.
٢. تقديم تقرير لمجلس الإدارة بشأن المسائل المتعلقة باللجنة كما تم تحديدها في (نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسوق المالية).
٣. النظر في أي مسائل أخرى على النحو الذي يحدده مجلس الإدارة.
٤. مسؤولية عن عملية الترشيح لمجلس الإدارة والإشراف على تعيين أعضاء مجلس الإدارة.
٥. مسؤولة عن وضع ونشر إجراءات رسمية وصارمة وشفافة فيما يتعلق بترشيح أعضاء مجلس الإدارة بناءً على متطلبات اللائحة

## مسؤوليات اللجنة التنفيذية:

١. مراجعة الميزانية العمومية الأولية قبل عرضها على مجلس الإدارة.
٢. الموافقة على كل ما تم الاتفاق عليه بشأن الاتفاقيات والالتزامات التي تتجاوز سلطة الرئيس التنفيذي.
٣. الموافقة على جميع النفقات التي تتجاوز سلطة الرئيس التنفيذي.
٤. تدقيق جودة وكفاءة الخدمات التي تقدمها الشركة والتوصية بسبل تحسينها وتطويرها.
٥. وضع الخطط والاستراتيجيات المستقبلية وفقاً لسياسات مجلس الإدارة.
٦. الإشراف والرقابة على الأموال المستثمرة من قبل الشركة لضمان التزامها بالسياسات المعتمدة للشركة.
٧. وضع مبادئ توجيهية وسياسات عامة للاستثمارات وعرضها على مجلس الإدارة.

## اللجنة التنفيذية

تضم اللجنة التنفيذية خمسة أعضاء من مجلس الإدارة ويرأسها رئيس مجلس الإدارة. وتفق عضوية اللجنة مع فترة عضوية مجلس الإدارة. أعضاء اللجنة التنفيذية هم:

- سعادة السيد/ تركي محمد الخاطر- رئيس مجلس الإدارة
- السيد/ عبد الله كمال- عضو مجلس إدارة
- السيد/ جورج شحادة- عضو مجلس إدارة
- السيد/ ابراهيم عبد الرحمن الباكري- عضو مجلس إدارة
- السيد/ راشد علي المنصوري- عضو مجلس إدارة



- ١٦.** في ذلك تناوب المدقق (عندما يقرر مجلس الإدارة إسناد مهمة المدقق الداخلي لاستشاري خارجي)
- ١٧.** التنسيق مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والمدير المالي لشركة دلالة أو الشخص المضطلع بمسؤوليات المدير المالي.
- ١٨.** التنسيق بين المدقق الداخلي والمدقق الخارجي وتوافر الموارد الازمة وفاعليه الضوابط الداخلية.
- ١٩.** تدقيق الملاحظات المطروحة من أيها من التقارير المقدمة للجنة وإحالتها إلى الادارات المعنية لاتخاذ إجراءات المتابعة والتصريف في الوقت المناسب.
- ٢٠.** وضع قواعد يستطيع من خلالها موظفي شركة دلالة الإبلاغ سريًّا عن أية مخاوف حول المسائل الواردة في التقارير المالية أو الضوابط الداخلية أو أية أمور أخرى تثير الشكوك، حيث تعتبر مثل هذه المسائل غير أخلاقية أو غير نظامية وتضر بشركة دلالة. ضمان توفر الترتيبات المناسبة التي تسمح بالتحقيق النزيه المستقل في هذه المسائل في حين التأكد مما سبق ذكره وضمان سرية المبلغ وكذلك حمايته من الانتقام.
- ٢١.** النظر في المسائل التي يثيرها المدير المالي لشركة دلالة أو الشخص المنوط به مسؤولية الالتزام أو المدققيين الداخليين أو المدققيين الخارجيين.
- الإشراف على التزام دلالة بقواعد السلوك المهني.
- ٢٢.** ضمان الالتزام على النحو الواجب بجميع القوانين والتعليمات المتعلقة بأنشطة دلالة.
- ٢٣.** مراعبة إجراءات الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر والإشراف عليها.
- ٢٤.** تقييم مقارن لتطور عوامل المخاطر والنظم المستخدمة للاستجابة للتغيرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق.
- ٢٥.** تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة العليا في تنفيذ نظم الرقابة الداخلية، بما في ذلك عدد المرات التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بموضوعات تتعلق بالرقابة (بما في ذلك إدارة المخاطر) والطريقة التي يتعامل بها مجلس الإدارة مع مثل هذه الموضوعات.
- ٢٦.** إخفاق الرقابة الداخلية وضيقها أو الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي لشركة دلالة والإجراء المتبوع من قبل الشركة لتصحيح إخفاقات الرقابة الداخلية ( وخاصة المشكلات المدرجة في تقارير دلالة السنوية والقوائم المالية الخاصة بها).
- ٢٧.** التزام شركة دلالة بالقواعد والمتطلبات النظامية المعمول بخصوص قوائم السوق والإفصاح.
- ٢٨.** التزام شركة دلالة بنظم الرقابة الداخلية في تحديد وإدارة المخاطر.
- ٢٩.** كل المعلومات التي تصف عمليات المخاطر لشركة دلالة.
- ٣٠.** التأكيد من أن إعداد تقرير التدقيق الداخلي يتم كل ثلاثة أشهر وتقديمه إلى اللجنة ومجلس الإدارة.
- ٣١.** الإشراف على مراقبة الأنشطة المالية والإدارية والفنية للتدقيق الداخلي ومراقبتها.
- ٣٢.** تقييم أداء المدقق الداخلي.
- ٣٣.** التأكيد من أن المدققيين الخارجيين والداخليين كيانات نظامية منفصلة وضمان أن جميع المتطلبات الأخرى لتعيين مدقق خارجي يتم تطبيقها على تعيين المدقق الداخلي بما
- ٣٤.** الدولية لكتابه التقارير المالية.
- ٣٥.** متابعة القواعد واللوائح المعمول بها بخصوص مناوبة المدقق.
- ٣٦.** مراجعة خطاب تعين المدقق الخارجي وخطة أعماله وأية استيضاخات هامة يطلبها المدقق من الإدارة العليا بخصوص السجلات المحاسبية والحسابات المالية أو أنظمة الرقابة، وكذلك رد الإدارة التنفيذية العليا.
- ٣٧.** تقييم أداء المدقق الخارجي.
- ٣٨.** الإشراف على سير عمل التدقيق الداخلي، وعلى وجه الخصوص ضمان أن التدقيق الداخلي تُعني بالمهام الآتية:
- أ.** مراجعة أنظمة الرقابة الداخلية والإشراف على تنفيذها.
  - ب.** عمل التدقيق الداخلي كعملية مستقلة، ومن قبل فريق عمل مدرب ومؤهل.
  - ج.** أن التدقيق الداخلي سيقدم تقريراً إلى مجلس الإدارة من خلال اللجنة.
  - د.** أن التدقيق الداخلي يشمل جميع أنشطة شركة دلالة.
  - هـ.** أن التدقيق الداخلي مستقل عن الأداء الوظيفي اليومي في دلالة. يتم فرض الاستقلالية من خلال تحويض مدفوع للمدقق الداخلي يحدده مجلس الإدارة بناءً على توصية من اللجنة.
  - فـ.** أن يحضر المدقق الداخلي اجتماع الجمعية العمومية.
- ٣٩.** التأكيد من أن وظيفة التدقيق الداخلي تتضمن مدقق داخلي واحد على الأقل يتم تعينه بواسطة مجلس الإدارة.
- ٤٠.** توصية مجلس الإدارة بخصوص اعتماد نطاق التدقيق الداخلي وأن تشمل ، على وجه الخصوص، الآتي:



## أولاً: لجنة التدقيق

هي لجنة المسؤولة عن الإشراف والإضطلاع بكلفة أنشطة التدقيق الداخلي والخارجي وفقاً لخطة العمل التي يوافق عليها مجلس الإدارة في وقت سابق. تتكون اللجنة من خمسة أعضاء مجلس الإدارة على أن تتفق عضوية اللجنة مع فترة عضوية مجلس الإدارة. يجب أن يتوافر لكل أعضاء لجنة التدقيق خبرة مالية ومحاسبية.

### أعضاء لجنة التدقيق هم:

- سعاده الشيخ الدكتور / حمد بن ناصر آل ثاني رئيس مجلس إدارة

- السيد / صالح جاسم مراد - عضو مجلس إدارة

- السيد / عبد الجليل مهدي برهانى - عضو مجلس إدارة

- السيد / شوقي هانى ظاهر - عضو مجلس إدارة

### مسؤوليات اللجنة بعد تحديث اختصاصاتها كالاتي:

١. تقديم أية موضوعات تحتاج إلى إجراء بواسطة مجلس إدارة وتحصيصها بإجراءات متابعة، بناءً على ما تراه اللجنة.

٢. تقديم تقرير لمجلس إدارة بشأن الموضوعات الخاصة باللجنة كما هو منصوص عليه في (نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسوق المالية).

٣. النظر في أية موضوعات أخرى على النحو الذي يحدده مجلس الإدارة.

٤. رصد عوامل الخطر الخاصة بشركة دلالة وتحصيص مجلس إدارة بالعمل على تخفيف هذه العوامل.

٥. تدقيق الرقابة المالية والداخلية وأنظمة إدارة المخاطر.

١٢. التأكد من أن المدقق الخارجي يقوم بأعمال تدقيق سنوية ونصف سنوية مستقلة بخرس توفر ضمانات موضوعية لمجلس الإدارة والمساهمين بأن القوائم المالية يتم إعدادها وفقاً للقوانين واللوائح والمعايير الدولية لكتاب التقارير، وأنها تمثل الوضع المالي وأداء شركة دلالة بدقة في جميع النواحي المالية.

١٣. الاجتماع مع مدققي الحسابات الخارجيين مرة على الأقل في السنة.

١٤. الاهتمام بأية موضوعات يطرحها المدققين الخارجيين.

١٥. التأكد من رد مجلس الإدارة في الوقت المناسب على الاستفسارات والمسائل المشمولة في خطابات وتقارير المدققين الخارجيين.

١٦. التأكد من حضور المدقق الخارجي الجمعية العمومية وتسلیم التقرير السنوي والرد على أية تساؤلات أو استفسارات في هذا الصدد.

١٧. توصية مجلس الإدارة بشأن تعين مدققي حسابات خارجيين، وذلك باتباع المبادئ الإرشادية الآتية:

أ. أن يكون مدققي الحسابات الخارجيين مستقلين وليس لهم اهتمامات أخرى في دلالة أو أعضاء مجلس إدارتها سوى مدقق الحسابات. يلزم عدم وجود أي تعارض مصالح في علاقة المدقق الخارجي مع دلالة.

ب. يجب أن يكون مدققى الحسابات الخارجيين ذوي مهنية ولديهم خبرة تخصصية في مدقق القوائم المالية للشركات المدرجة استناداً إلى المعايير الدولية للتدقیق والمعايير

٦. مناقشة أنظمة المراقبة الداخلية مع الإدارة لضمان قيام الإدارة بواجباتها تجاه تطوير نظم رقابة داخلية تتسم بالكفاءة.

٧. النظر في نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل الرقابة الداخلية بناءً على طلب مجلس الإدارة، أو تقوم اللجنة بذلك من تلقاء نفسها بموافقة مجلس الإدارة.

٨. استعراض السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية لشركة دلالة.

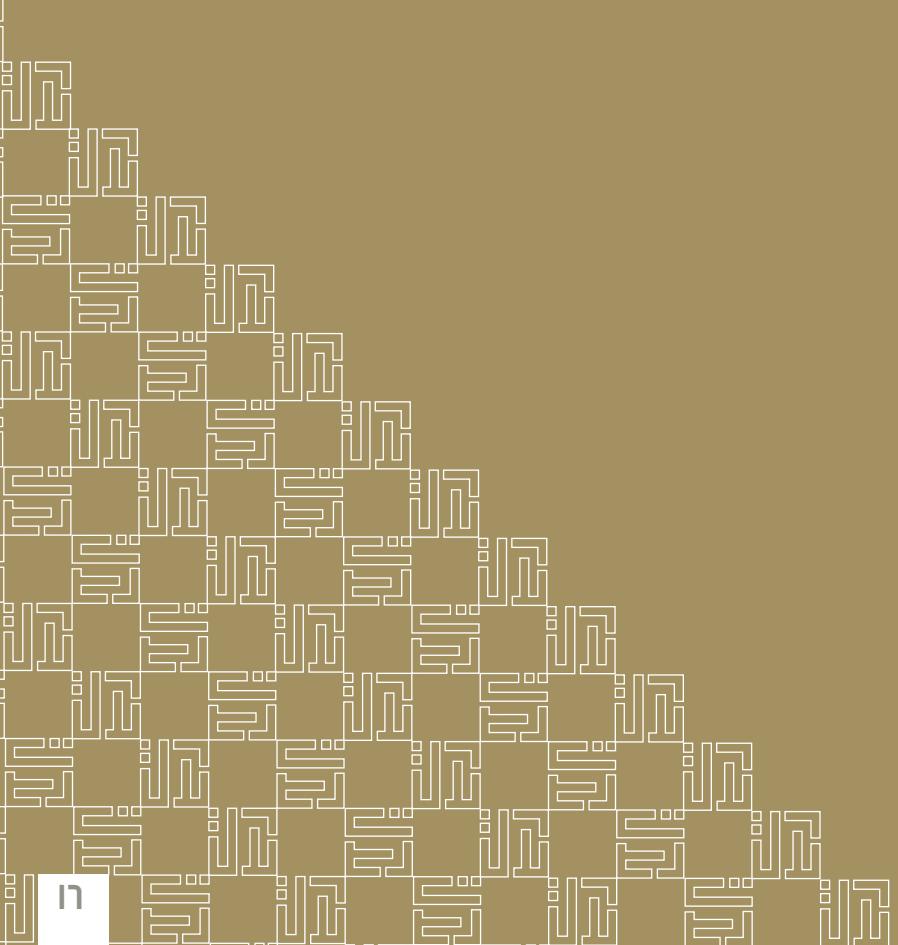
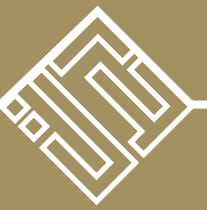
٩. مراقبة دقة وصحة القوائم المالية والتقارير السنوية ونصف السنوية والربع سنوية وتدقيق مثل هذه البيانات والتقارير، مع التركيز بشكل خاص على:

أ. أية تغييرات في السياسات والأعمال المحاسبية؛  
ب. المسائل التي تخضع لتقدير الإدارة التنفيذية العليا؛  
ج. التعديلات الرئيسية الناتجة عن تدقيق الحسابات؛  
د. استمرار دلالة كمنشأة قائمة بالفعل؛  
e. الالتزام بالمعايير المحاسبية - معايير التقارير المالية الدولية.  
f. الالتزام بالقواعد العمومي بها في بورصة قطر، و  
g. الالتزام بقواعد الإفصاح وأية متطلبات أخرى تتعلق بإعداد التقارير المالية.

١٠. النظر في أية مسائل هامة وغير عادية يمكن أن توجد في التقارير المالية وحسابات دلالة.

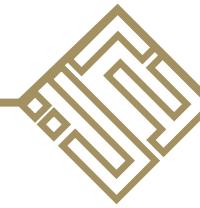
١١. الإشراف على استقلالية وموضوعية المدقق الخارجي ومتابعتها لتحديد طبيعة ونطاق وفاعلية التدقيق الخارجية وفقاً للمعايير الدولية المعتمد بها في التدقيق ووفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

دلالة... هي الثقة



دلالة... هي الثقة





## أ. إدارة العقارات:

### تحصيل المستحقات الإيجارية:

إن خاصية المتابعة الإلكترونية للإيجارات المستحقة والتحصيل ت العمل على تحصيل المستحقات الإيجارية في وقتها مدعاومة بمنظومة إجراءات قانونية ومحاسبية معتمدة .

الخدمات التأجيرية (التأجير وإدارة الحقوق) :

إن خاصية التنبيه الإلكترونية ، تسريع من آلية التأجير وزيادة معدل الإشغال ، مستخدمين العديد في الآليات والخطط التسويقية .

### إدارة المنشآت:

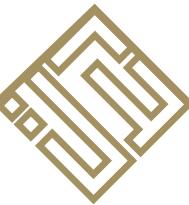
نقوم بالتعاقد مع جهات متخصصة في هذا المجال والإشراف عليها لتقديم أفضل الخدمات لمنشآت المالك.

### الوساطة (للبيع والشراء):

نعمل عن كثب مع عمالئنا لإبرام صفقاتهم في البيع أو الشراء في حالة توفر الفرصة ، من خلال آليات وإجراءات محسنة تسهل من إبرام الصفقات بدقة وسرعة وحرفية.

### المتابعة الإلكترونية:

لمتابعة المالك إلكترونياً تفاصيل عقاراتهم من حيث (تفاصيل المستأجرين ، حالة الوحدات ، قيمة الإيجارات والمستحقات المحصلة وغيرها )



دلالة للعقارات

الرؤية

أن نكون رواد في إدارة وتسويق العقارات مستخدمين أحدث  
الحلول التكنولوجية لخدمة العملاء.

الرسالة

أن نصبح الاختيار الأول بين شركات التسويق العقاري التي  
تقدم حلولاً حديثة لإدارة العقارات بينما نبني الثقة ونرفع  
مستوى المعايير لخدمة العملاء ونحمي المالك والمستثمرين  
من المخاطر.



دلالة للعقارات  
DLALA REAL ESTATE



دالة للوساطة الإسلامية (ذ.م.م)

## الرؤية

تنمية رأس المال الإسلامي في الأسواق العالمية.

## المهمة

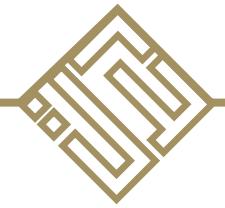
تمثل رسالة شركة دالة للوساطة الإسلامية في أن تصبح الاختيار الأول للمستثمرين في أسواق المال الراغبين في تنمية استثماراتهم في الإطار الإسلامي والشرعى بشكل عصري ومهنى وذلك من خلال سعى الشركة إلى تقديم آليات عمل ذات مستوى عالى في مجال الوساطة المالية من منظور وفکر إسلامي يراعى تطبيق أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

نبذة عن الشركة  
تعتبر شركة دالة للوساطة الإسلامية (ذ.م.م) ذراع الوساطة الإسلامية في شركة دالة للوساطة والاستثمار القابضة (ش.م.ق)، وقد تم تأسيسها في يناير ٢٠١٣ بهدف توفير خدمات التداول في أسهم الشركات المسجلة في الأسواق المالية والتي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

لدى الشركة هيئة خاصة للفتاوى والرقابة الشرعية، وهي لجنة داخلية خاصة ومنفصلة يمثل أعضاؤها نخبة من علماء الفقه والشريعة للاسترشاد بأرائهم حول الشركات وأسهمهم القابلة للتداول ضمن شروط وأحكام الشريعة الإسلامية. وتعمل اللجنة على إصدار الفتاوى الخاصة بشراء وبيع أسهم شركة بعينها أو غيرها لقطاع المستثمرين في الإطار الإسلامي.



دالة الإسلامية  
DLALA ISLAMIC



## دلالة الوساطة

### الرؤية

تفعيل التكامل بين أسواق المال العالمية وفتح آفاق التعاون بينها من خلال دور ريادي يجمع شركات الوساطة في هذه الأسواق.

### الرسالة

تعمل شركة دلالة للوساطة على أن تكون الشركة الرائدة في قطاع الوساطة في الأسواق المالية ومساعدة المستثمرين على اتخاذ القرارات الاستثمارية الصحيحة في الوقت المناسب من خلال تبني مبادرات التطوير والالتزام بمعايير العمل المهني السليم بما يضمن الرضاء الكامل للعملاء ومنتسبي الشركة.

كما تهدف دلالة للوساطة إلى تقديم مفهوم حديث وعصري للتداول في الأسهم من خلال استخدام أحدث تقنيات التداول عبر شبكة الإنترنت ومركز الاتصال. كما تسعى الشركة إلى تقديم الخدمة الأفضل لجميع المستثمرين أينما تواجدوا ومساعدتهم على تلبية طموحاتهم وأهدافهم الاستثمارية.

### نبذة عن الشركة

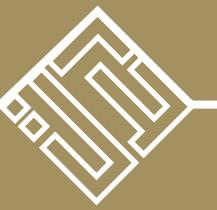
تم تأسيس شركة دلالة للوساطة (ذ.م.م) في يناير عام ٢٠٠٣ بهدف توفير خدمات التداول في أسهم الشركات المدرجة في الأسواق المالية.

تطبق دلالة للوساطة أحدث التقنيات والمعايير الدولية في مجال التداول الإلكتروني عبر شبكة الإنترنت مع توفير النظم الداعمة والمساعدة والتي توفر أقصى درجات الأمان والسرية



دلالة للوساطة  
DLALA BROKERAGE

دلالة... هي الثقة



ملخص تقرير مجلس الادارة



## ملخص تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١/٢/٢٠٢٣م

بسم الله الرحمن الرحيم  
حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسريني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس إدارة شركة دالة للوساطة والاستثمار القابضة أن أعرض لكم موجز التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

لقد واجهت شركة دالة القابضة في عام ٢٠٢٣ عددًا من التحديات التي أثرت على نتائج الشركة بشكل سلبي إلا أن الشركة استطاعت التغلب على هذه المعوقات وتحويل خسائرها إلى أرباح بنهاية العام والاستفادة من العمليات التشغيلية الجيدة للشركة في تعويض هذه الخسائر ومعالجتها.

المساهمين الكرام: إن السياسة الإدارية التي تتبعها الشركة مكنتها من الحفاظ على عمليات تشغيلية مربحة سواءً في ذراع الوساطة المالية عبر شركتي الوساطة العاملتين في بورصة أو في الذراع العقاري عبر شركة دالة العقاري وأيضاً عن طريق الاستثمارات الخاصة بالشركة.

حيث تمكنت الشركة من رفع صافي دخل عمليات الوساطة للشركاتتين التابعتين لدالة القابضة بنسبة ٩٦٪ من ٤٢ مليون ريال في عام ٢٠٢٣ ليصل إلى ٩٦ مليون ريال في عام ٢٠٢٣، كما ارتفعت حصة الشركة من عمليات الوساطة من ٤٪ إلى ٥٪ لنفس الفترة.

بالإضافة إلى ذلك أن صافي دخل عمليات الاستثمار قد ارتفع بنسبة ٣٥٪ من ٣٢٢ مليون ريال إلى ٣٥٣ مليون ريال في عام ٢٠٢٣ وهو الامر الذي ساهم بشكل ملحوظ في ارتفاع صافي أرباح الشركة.

كما استطاع مجلس الإدارة عن طريق تطوير الأداء التشغيلي في الشركة من تخفيض النفقات بنسبة ٩٪ من ٧٥٣ مليون في عام ٢٠٢٣ لتصل إلى ٧٣٣ مليون ريال في عام ٢٠٢٣ وذلك برغم تحقيق أرباح تشغيلية بإجمالي ١٦٤ مليون ريال قطري.

النتائج المالية:  
أما فيما يخص الأداء المالي للشركة فإنه على الرغم من اتخاذ مخصصات استثنائية وغير دورية تتعلق بقضايا تخص سنوات من ٦٠ حتى ٨٠، بالإضافة إلى مخصصات أخرى تتعلق بإعادة تقييم المحفظة الاستثمارية للشركة، فقد تمكنت الشركة من تحقيق صافي ربح قدره ٤٥ مليون ريال وقد قرر مجلس إدارة الشركة رفع توصية إلى الجمعية العامة الموافقة للموافقة على ترحيل الأرباح للعام القادم.

الخطط المستقبلية:  
إن شركة دالة القابضة تعمل حالياً على تنمية مواردها وتنوع استثماراتها للاستفادة من الطفرة الاقتصادية التي تشهدها البلاد حالياً وزيادة حصتها من سوق الأوراق المالية بالإضافة إلى زيادة العائدات من القطاع العقاري عن طريق شركة دالة العقارية وذلك لتكون بمثابة محور هام في تنمية اقتصاد الدولة تماشياً مع رؤية قطر ٢٠٣٠.

تقرير الحكومة:  
لقد أعدت الشركة تقريراً مفصلاً عن حوكمة الشركة يغطي السنة المالية من يناير حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وذلك وفقاً

لمتطلبات نظام حوكمة الشركات المدرجة في الأسواق المالية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وقد تم طباعته لاطلاع المساهمين كما تم وضعه على موقع الانترنت الخاص بالشركة.

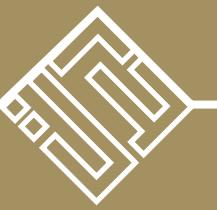
المساهمين الكرام: إن شركة دالة للوساطة والاستثمار القابضة تعمل لتكون جزءاً من منظومة التطور والتقدير في دولة قطر والتي تشهد طفرة شاملة في كافة المجالات حيث تتكامل جميع المؤسسات لإظهار الصورة الحضارية لدولة قطر كما تعدد شركة دالة بأن تكون عنصراً فاعلاً في هذه المنظومة المتطرفة.

ختاماً فإنني أغتنم هذه الفرصة لأرفع باسمكم جميعاً وباسم جميع موظفي شركة دالة القابضة ومجلس إدارتها أسمى آيات الشكر والعرفان إلى مقام حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله ورعاه، على الرؤية الثاقبة والسياسة الحكيمة التي ينتهجها لتطوير اقتصاد دولة قطر والن هو بعدها في كافة الميادين.

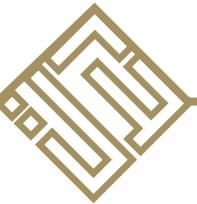
كما أتوجه، باسم مجلس الإدارة، بخالص الشكر والتقدير للسادة المساهمين والعملاء الكرام على ثقتهم ودعمهم ونأمل أن نكون جديرين بهذه الثقة، آملين أن نلتقي بكم دائماً على خير، وقد حققت الشركة مزيداً من النجاح والأهداف.. كما يود المجلس أن يشكر جميع موظفي "دالة" على جهودهم المخلصة وتفانيهم وحرصهم الدائم على تحقيق أهداف الشركة ومصالح عمالها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

دلالة... هي الثقة



أعضاء مجلس الإدارة



## أعضاء مجلس الادارة



السيد / عبدالرحمن أحمد المانع  
(عضو مجلس الادارة)



سعادة الشيخة / سحيم بنت خالد بن محمد آل ثاني  
(عضو مجلس الادارة)



السيدة / موزة محمد السليطي  
(عضو مجلس الادارة)



السيد / علي حسين السادة  
(عضو مجلس الادارة)



السيد / وليد رسلان العبد الله  
(عضو مجلس الادارة)



السيد / أحمد محمد الأصمغ  
(العضو المنتدب)



السيد/ ناصر حمد السليطي  
(رئيس مجلس الادارة)



جابر بن هجاج الشهوانى  
(نائب رئيس مجلس الادارة)



## ديناميكيّة المجموع دالة القابضة ش.م.ق

يتكون مجلس الإدارة الحالي لدالة القابضة من ممثلي شركات ومؤسسات عريقة هي: صندوق المعاشات التابع للهيئة العامة للتقادم والمعاشات، مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع، صندوق التعليم والصحة التابع لوزارة المالية، بنك قطر الوطني، بنك الدوحة، البنك التجاري، بنك قطر الدولي، البنك الأهلي وشركة أموال، وبمعنى مجلس إدارة دالة القابضة بالإشراف الإداري الاستراتيجي على جميع أنشطة دالة القابضة لصالح المساهمين بما يتوافق مع معايير وطبيعة الممارسات المؤسسية الوطنية الرائدة.

وخلال فترة تأسيس وجيزة تمكنت شركة دالة للوساطة والاستثمار القابضة (ش.م.ق) من كسب ثقة المستثمرين في سوق الدوحة للأوراق المالية من داخل قطر وخارجها وذلك بفضل الجهود التي بذلها فريق العمل بالشركة من الإداريين التنفيذيين والخبراء في قطاع الوساطة المالية والاستثمار. وقد انعكست ثقة المستثمرين على تطور أساليب العمل في دالة بحيث أصبحت متساعدة المستثمرين على تحقيق الصفة الصحيحة والرايدة في سوق الأسهم واتخاذ القرار الاستثماري المناسب من أهم أهداف الشركة.

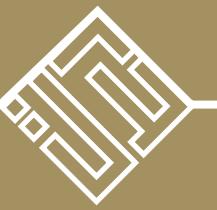
تأسست شركة دالة للوساطة والاستثمار القابضة (ش.م.ق) في شهر مايو ٢٠٠٥ برأس مال مدفوع قيمته ٢٠ مليون ريال قطري

(٥٥ مليون دولار أمريكي تقريبا). وفي سبتمبر ٢٠٠٥ أصبحت دالة أول مؤسسة استثمارية مالية غير بنكية يتم تسجيلها في سوق الدوحة للأوراق المالية بهدف تقديم خدمات الوساطة للمستثمرين في سوق الأسهم.

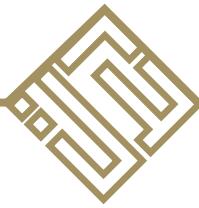
أسست دالة القابضة كلا من شركة دالة للوساطة الإسلامية (ذ.م.م)، وشركة دالة للوساطة (ذ.م.م) وتم تسجيلها في سوق الدوحة للأوراق المالية، وقد بدأت كلتا الشركتين العمل في بداية

شهر يناير من العام 2006.

دلالة... هي الثقة

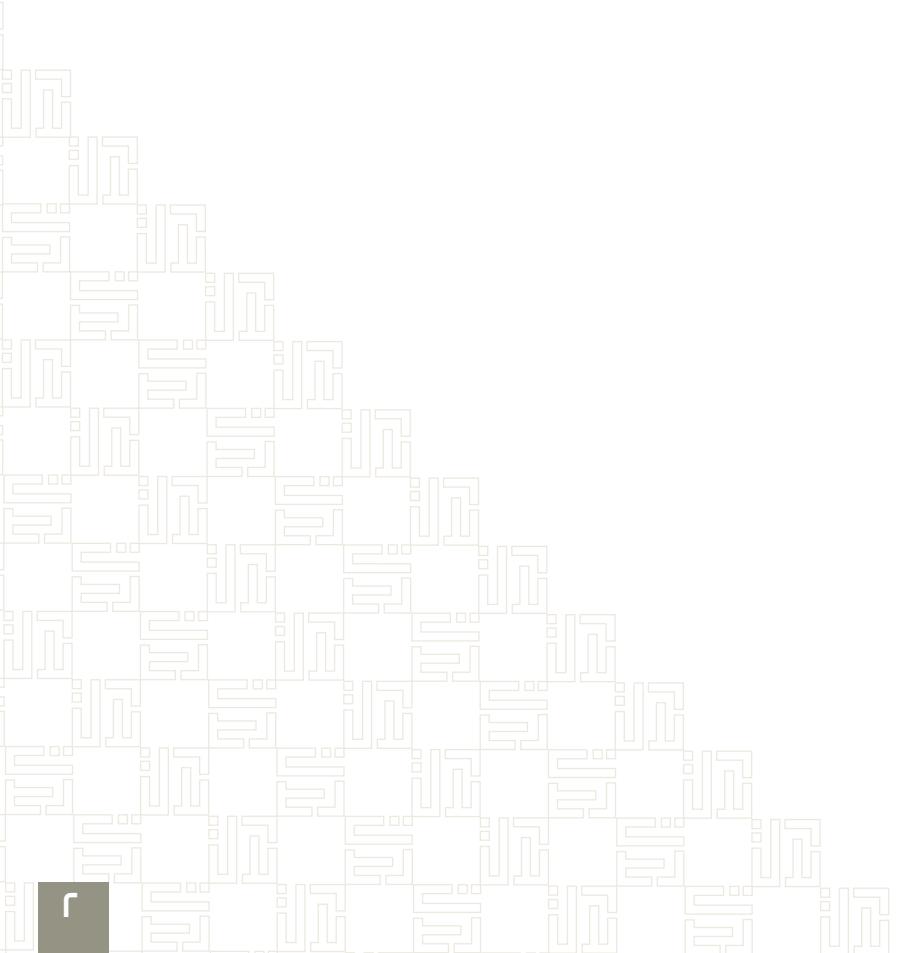


الرؤية, الهدف, نبذة عن الشركة



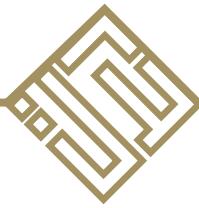
- ٥ الرؤية, الهدف, نبذة عن الشركة
- ٨ أعضاء مجلس الإدارة
- ٩ ملخص تقرير مجلس الإدارة
- ١٠ كلمة الرئيس التنفيذي
- ١٠ دلالة القابضة، دلالة الوساطة، دلالة العقارية، دلالة الإسلامية وقنوات الخدمة
- ١٠ لجان مجلس الإدارة
- ١٠ البيانات المالية الموحدة ٢٠٢٢
- ١٠ إيضاحات حول البيانات المالية

دلالة... هي الثقة





**Pic**



**blank**

دلالة... هي الثقة





**blank**



دلاله القابضة  
DLALA HOLDING

التقرير السنوي ٢٠١٣