



مصنع القمة للرخام والجرانيت

عقد تعديل المواد الثانية والثالثة والخامسة

من عقد شركة أسامة صبحي كامل غطاس وشركاه (شركة تضامن)

السمة التجارية (القمة للرخام والجرانيت)

شركة تضامن خاضعة لأحكام قانون ٧٢ لسنة ٢٠١٧ م

إنه في يوم الجمعة الموافق ٢٠٢١/٥/٢١

حرر هذا العقد بين كلاً من :

الاسم	الجنسية	الصفة	تاريخ الميلاد	إثبات الشخصية
أسامة صبحي كامل غطاس	مصر	متضامن	١٩٧٩/٠٩/١٥	بطاقة رقم قومي ٢٧٩٠٩١٥٢٢٠١٦٥٦
رزق مؤنس فايز منتياس	مصر	متضامن	١٩٧٢/٠٢/١٤	بطاقة رقم قومي ٢٧٢٠٢١٤٢٥٠١٦٩٨
حسام جلال محمد السيد كامل	مصر	متضامن	١٩٦٣/٤/٥	بطاقة رقم قومي ٢٦٣٠٤٠٥٠١٠٤٧٧٧
عبد الله حسام جلال محمد السيد	مصر	متضامن	١٩٩٥/٩/٩	بطاقة رقم قومي ٢٩٥٠٩٠٩٨٨٠٠٣٩٤

وبعد إقرار جميع أفراد هذا العقد باهليتهم للتصرف والتعاقد شرعاً وقانوناً وخلو إرادتهم من كافة العيوب الظاهرة والخفية. فقد اتفقوا على الآتي:

تمهيد

بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٩-٢٤٢٩٤-١-١ بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٢ تأسست شركة محمود ربيع سالم عبد الله وشركاته. (شركة تضامن) بسمة تجارية (القمة للرخام والجرانيت) وتم القيد بالسجل التجاري برقم ١٤٤٢١٩ بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٣ برأسمال ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه مصري) وفقاً لأحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٣ ولائحته التنفيذية وعقد تأسيس الشركة بعرض أنشطة داخل قانون ٧٢

إقامة وتشغيل مصنع لنشر وتقطيع وتشكيل وصقل وجلي وتلميع وخرط الرخام والجرانيت والحجر بكافة أشكالهم.

- ٢

- ١

- ٤

- ٣



مصنع القمة للرخام والجرانيت

أنشطة خارج قانون ٧٢ (التصدر) على العنوان ١٣ شارع الشيخ أبو النور - روكسي - مصر الجديدة - القاهرة .

وبموجب محضر اجتماع جماعة الشركاء المؤرخ ٢٠١٩/١٢/٣٠ فقد تمت الموافقة بالإجماع على تعديل المادتين الرابعة والسابعة من عقد تأسيس الشركة بتعديل المادة الرابعة من عقد تأسيس الشركة بإضافة موقع ممارسة النشاط الصناعي على العنوان قطعة ٢٨٥ / D - المنطقة الصناعية - شق الثعبان - وصدر له قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٦٣ ع لسنة ٢٠٢٠ بتعديل المادتين الرابعة والسابعة من عقد تأسيس الشركة بإضافة موقع ممارسة النشاط.

وبموجب محضر اجتماع جماعة الشركاء المؤرخ ٢٠٢٠/٣/٣ تم الاتفاق بين جميع الشركاء على تعديل المادة الرابعة بغلق المركز الرئيسي للشركة الكائن (١٣) شارع الشيخ أبو النور - روكسي - مصر الجديدة - القاهرة - ليصبح المركز الرئيسي للشركة وموقع ممارسة النشاط على العنوان / مصنع القمة للرخام والجرانيت قطعة ٢٨٥ / D - المنطقة الصناعية - شق الثعبان - طره - القاهرة - وكذا تعديل المادة الخامسة من عقد تأسيس الشركة بتخارج الشريكين: مينا هاني برزي صادق (و) بيشوي هاني برزي صادق ودخول كلاً من الشركاء المنضمين: حسام جلال محمد السيد (و) عبد الله حسام جلال محمد (و) رزق مؤنس فايز منتياس

وصدر له قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٧٩٩ ع لسنة ٢٠٢٠ بتعديل المادتين الرابعة والخامسة من عقد تأسيس الشركة بتعديل موقع ممارسة النشاط الصناعي والمركز الرئيسي للشركة ليصبح قطعة ٢٨٥ / D المنطقة الصناعية - شق الثعبان - طره - القاهرة ، وبموجب محضر اجتماع جماعة الشركاء المؤرخ ٢٠٢٠/١٠/٢٦ تم الاتفاق بين جميع الشركاء على تعديل المادتين الثانية بتعديل اسم الشركة من / محمود ربيع سالم عبد الله وشركاه - شركة تضامن ، وسمتها التجارية - القمة للرخام والجرانيت ليصبح اسم الشركة / أسامة صبحي كامل غطاس ، وشركاه / شركة تضامن ، وسمتها التجارية - القمة للرخام والجرانيت ، وكذا تعديل المادة الخامسة من عقد تأسيس الشركة بتخارج الشريكين / محمود ربيع سالم عبد الله ، وخالد عنتر أحمد شرف الدين ، وإعادة توزيع حصة كل شريك في رأس المال وكذا تعديل المادة السابعة يكون حق الإدارة والتوقيع والمسئولية أمام الجهات الرسمية للشريكين المتضامنين أسامة صبحي كامل غطاس (و) حسام جلال محمد السيد كامل.

وبموجب محضر اجتماع جماعة الشركاء المؤرخ ٢٠٢١/٥/٢١ تم الاتفاق بين جميع الشركاء على تعديل المواد الثانية والثالثة والخامسة بتعديل المادة الثانية من عقد تأسيس الشركة بتعديل اسم الشركة من / أسامة صبحي كامل غطاس وشركاه - شركة تضامن - وسمتها التجارية - القمة للرخام والجرانيت ليصبح اسم الشركة / حسام جلال محمد السيد (و) أسامة صبحي كامل غطاس وشريكهما - شركة تضامن - وسمتها التجارية - القمة للرخام والجرانيت .

- ٢ -

- ١ -

- ٤ -

- ٣ -



مصنع القمة للرخام والجرانيت

وكذا تعديل غرض الشركة من أنشطة داخل قانون ٧٢ :

* إقامة وتشغيل مصنع لنشر وتقطيع وتشكيل وصقل وجلي وتلميع وخرط الرخام والجرانيت والحجر بكافة أشكالهم.

* أنشطة خارج قانون ٧٢ : التصدير.

ليصبح غرض الشركة: أنشطة داخل قانون ٧٢

* إقامة وتشغيل مصنع لنشر وتقطيع وتشكيل ونحت وصقل وجلي وتلميع وخرط الرخام والجرانيت والحجر بكافة أشكالهم واستغلال المحاجر.

* أنشطة خارج قانون ٧٢ : التصدير.

وكذا تعديل المادة الخامسة من عقد تأسيس الشركة بإعادة توزيع حصة كل شريك في رأس المال لتصبح كالتالي:

أسامة صبحي كامل غطاس ٢٥%

رزق مؤنس فايز منتياس ٢٥%

حسام جلال محمد السيد كامل ٤٠%

عبد الله حسام جلال محمد السيد ١٠%

وكذا زيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه) ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه) موزعه على الشركاء كلاً حسب حصته.

البند الأول / التمهيد

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً ومفسراً له في كافة بنوده وأحكامه.

البند الثاني (المواد المراد تعديلها)

تعديل المادة الثانية من عقد تأسيس الشركة / اسم الشركة

أ- المادة الثانية قبل التعديل:

اسم الشركة / أسامة صبحي كامل غطاس وشركاه - شركة تضامن - وسمتها التجارية - القمة للرخام والجرانيت.

ب- المادة الثانية بعد التعديل:

اسم الشركة / حسام جلال محمد السيد (و) أسامة صبحي كامل غطاس وشريكهما - شركة تضامن - وسمتها التجارية - القمة للرخام والجرانيت.

تعديل المادة الثالثة من عقد تأسيس الشركة / غرض الشركة

أ- المادة الثالثة قبل التعديل

أنشطة داخل قانون ٧٢ :

* إقامة وتشغيل مصنع لنشر وتقطيع وتشكيل وصقل وجلي وتلميع وخرط الرخام والجرانيت والحجر بكافة أشكالهم.

* أنشطة خارج قانون ٧٢ : التصدير.

مع الالتزام بإفراد حسابات مستقلة ومركز مالي مستقل للأنشطة الواردة بقانون الاستثمار.

مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.

ب- المادة الثالثة بعد التعديل: غرض الشركة:

أنشطة داخل قانون ٧٢ :

* إقامة وتشغيل مصنع لنشر وتقطيع وتشكيل ونحت وصقل وجلي وتلميع وخرط الرخام والجرانيت والحجر بكافة أشكالهم واستغلال المحاجر.

- ٢

- ١

- ٤

- ٣



مصنع القمة للرخام والجرانيت

* أنشطة خارج قانون ٧٢ : التصدير.

مع الالتزام بإفراد حسابات مستقلة ومركز مالي مستقل للأنشطة الواردة بقانون الاستثمار.
مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.

المادة الخامسة قبل التعديل :

رأس مال الشركة ٥٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (خمسمائة ألف) جنيه مصري موزع بالآلف جنيه مصري بين الشركاء على النحو التالي:

الاسم	الجنسية	الصفة	إجمالي
حسام جلال محمد السيد	مصر	متضامن	١٥٠
أسامة صبحي كامل غطاس	مصر	متضامن	١٥٠
عبد الله حسام جلال محمد السيد	مصر	متضامن	٥٠
رزق مؤنس فايز منتياس	مصر	متضامن	١٥٠
الإجمالي			٥٠٠

المادة الخامسة بعد التعديل :

رأس مال الشركة ٢.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (اثنان مليون) جنيه مصري موزع بالآلف جنيه مصري بين الشركاء على النحو التالي:

الاسم	الجنسية	الصفة	إجمالي
حسام جلال محمد السيد	مصر	متضامن	٨٠٠
أسامة صبحي كامل غطاس	مصر	متضامن	٥٠٠
عبد الله حسام جلال محمد السيد	مصر	متضامن	٢٠٠
رزق مؤنس فايز	مصر	متضامن	٥٠٠
الإجمالي			٢.٠٠٠.٠٠٠

البند الثالث

الموافقة بالإجماع على أن تبقى باقي بنود عقد الشركة والتي لم يشملها التعديل كما هي بدون تعديل وقد فوضت إدارة الشركة الأستاذ/ محمد جمال رفاعي - المحامي - في اعتماد مشروع عقد التعديل والتصديق بالشهر العقاري والتأشير بالسجل التجاري بما ورد به من قرارات.

التوقيعات

١) الاسم/ أسامة صبحي كامل غطاس	التوقيع/
٢) الاسم/ حسام جلال محمد السيد	التوقيع/
٣) الاسم/ رزق مؤنس فايز منتياس	التوقيع/
٤) الاسم/ عبد الله حسام جلال محمد	التوقيع/