

## Luas home pricing tragedy (#3)

An Hoang Trung Tuong 2010-12-15 18:00

Page: 2

LƯU Ý: MỌI SAOCHÉP PHẢI GHI RÕ NGUỒN VÀ TÁC GIẢ  
Bị kịch giá nhà (#3) Bê Xê Tê mần gì đặng GDP tăng đều đều đều đều, lấy cớ mỗi xiền đế quốc? Giá nhà & GDP Các cô đã thấy, muốn tăng GDP khoe Khoaitây, cần tăng Tiêu dùng, Đầu tư, Xuất khẩu, và giảm Nhập khẩu. Trung Tướng cắt mục Chicông (GS) vì món này không thể tùy tiện. Tăng xuất khẩu là đòn khó, hàng Lừa như \!/, xuất cho chó. Giảm nhập khẩu là đòn siêu..

## COMMENTS

An Hoang Trung Tuong (2010-12-17 18:15) #271

Dịt mẹ các cô lũ mặt \./ ngựa chỉ mần Zì ngựa zái là tài.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-17 18:29) #272

@Cô Manh Mặt \./ Trâu

Cô muốn mần sân tập golf Zì ủng hộ, zưng cô cần fải có ham mê và hiểu sơ sơ về nó. Dã có chưa? Nếu có rồi thì thiết trình cho Zì một vài trải nghiệm, Zì sẽ tư vấn.

Triết lý của Zì: muốn dong xiền trong một lĩnh vực nầu đó thì (i) fải thích nó và (ii) fải hiểu nó. Còn nếu chỉ thấy nó ra nhiều xiền mà nhảy vào thì là azua, Zì déo ủng hộ.

Nếu cô hoàn toàn chưa có khái niệm về sân tập golf, thì cô fải

1) Lên một sân golf nầu đó, mua vé walking (chừng 20 Tờn), rồi đi theo một bọn chơi cho đủ 18 hố, để lấy cảm nhận về môn golf, và do độ say mê của golfers. Nên đi chừng vài buổi nếu thấy cần.

2) Ra hiệu sách kiếm 1 cuốn về zậy chơi golf về đọc qualoa để hiểu một số thuật ngữ golf, luật chơi, quy tắc.. Golf là một môn thể thao kiêm jảitρί rất khác biệt nên cần mần như vậy.

3) Mần quen với một tay golf pro (Chiên nghiệp) để nó có thể júp mình nhiều thứ và hợp tác mới mình sau này. Theo thông lệ quốc tế, một sân tập golf bắt buộc phải có một golf-pro để mần jáo viên zậy/nắn/chỉnh cho khách etc.. Tay golf-pro này có thể mần part-time và mần chung cho nhiều sân nên cô không phải lo.

(Còn tiếp)

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-17 18:32\) #273](#)

@Tiếp jảnhời Manh Mặt \./ Trâu

Cô có thể sang sân tập Đảo Sen bên Ja Lâm để tham khảo mô hình của nó. Thằng dầy một tháng zoanhthu cả tỷ Ông Cự, lãi cũng zăm trăm triệu tới hàng tỷ luôn.

Tinhiên quy mô như Đảo Sen là khó tìm vì ziệntích của nó rất nhớn, cô nên mở sân mini ngay trong Hà Nội để golfer đỡ phải đi xa. Chỉ cần 1,000m2 là ổn, thời hạn thuê tối thiểu 2 năm là ngon. Ở khu Trung Hòa Nhân Chính bọn Korea mần sân tập ngay ở một fòng tầng trệt chung cư mà cũng đặc khách. Bọn khách sạn Daewoo cũng thế.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-17 18:40\) #276](#)

Về tập golf.

Cô Manh & các cô muốn đầu tư sân tập golf nên nhớ là không chỉ có người chưa biết mới tập golf, mà zững tay chơi thiện nghệ cũng phải tập hàng ngày, bọn Pro cũng thế.

Chỉ một tuần không sờ đến gậy là chơi bể luôn. Các sân tập trong Saigon từ 15h chiều là đặc khách luôn, mặc zù số golfer trông chỉ

khoảng vài ngàn. Đây là khác biệt của golf mới các môn khác.

Thế nên khách của sân tập lại không chủ yếu là bọn mới tập, mà là khách quen.

Khách quen bọn thích mua thẻ tháng. Ví dụ một tháng khoảng 1.5 triệu. Ông Cự chơi võ thuật không hạn chế. Có thể mua thẻ gia đình, thẻ couple..

Nếu sân thuê được thằng Pro nấu ăn thì ngon cực. Lợi nhuận từ việc dạy golf (khoảng 10 Triệu một ca 45 phút) thường chia 60/40, sân ăn 60 còn Pro ăn 40.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-17 18:48\) #277](#)

@Cô Quê

30K Triệu thì hơi ít để khởi nghiệp một doanh nghiệp của riêng mình trừ khi cô đang sở hữu một bí quyết công nghệ đặc biệt. Mà mức lương 15 Triệu Cự/Tháng ở Lừa cũng là khá cao rồi.

Theo Zì cô nên tiếp tục công việc hiện tại, và kiếm 15K để đầu tư chung mới ai đó vào một lĩnh vực mà cô có khả năng đóng góp.

Tại sao chỉ đầu tư 15K? Là để 15K tự động thất bại đấy hehe.

Lĩnh vực mà cô có khả năng đóng góp là gì? Là lĩnh vực mà cô đang làm và có thị trường. Giống cô đang làm trong một công ty xây dựng nhón, thì cô nên đầu tư một công ty con chuyên trang trí nội thất hoặc bán gỗ ván sàn etc. Khách của công ty nhón (sau khi làm xong dự án nhón) sẽ đổ về công ty con để thực hiện dự án con hehe.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-17 18:49\) #278](#)

Thôi Zì đi chén đã

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-20 22:40\) #371](#)

Dịt mẹ các cô đừng có nge nhời cô Dòm cô Hói cô dít jì dó nhể.

Để vài hôm nữa Zì bớt nốt bài tính toán cho các cô thời điểm housing  
Lừa boom-out.

Không chạy lúc này thì chả còn lúc \./ nào để chạy nhể dịt mẹ các cô.