

## Luas home pricing tragedy (#3)

An Hoang Trung Tuong 2010-12-15 18:00

Page: 1

L€U •: M, I SAOCHfP PH,, I GHI R... NGU†N V‡ T^ CGI,,

Bik%h giŠ nh< (#3)

B£ X£ T£ m•n gļ ••ng GDP t'ng •'u•'u •'u•'u, l"y c" m•i xi'n  
•-qu-c?

GiŠ nh< & GDP

CŠc c~ •™ th"y, mu-n t'ng GDP khoe Khoaitšy, c•n t'ng Ti£ud>ng,  
œ•ut•, Xu"tkhžu, v< giỠm Nh pkhžu. Trung T•"ng cjt m£c Chic~ng  
(GS) vļ m£n n•y kh~ng thª t> ytiỠn.

T'ng xu"tkhžu l< •!n kh£, h<ng LŠa nh• \!/, xu"t cho ch£.

GiỠm nh pkhžu l< •!n si£u kh£, nh%a nh p, LŠa moi \!/ nh"t l© mªm  
ch"m gi£.

T'nggiỠm xu"tnh pkhžu m«t n'm gi-i ljm ch- 1-2 t® - ng T°n.

œ•ut•? Ti£ud>ng?

Kh-nn±n thay LŠa t~ngt«c, xi'n n"m v•u h±t•ng dšnsinh nh•  
••²ngxŠ, c•uc-ng, •iỠn•£m, cỠngb-n, tr•²ngs³.. quym~ c'c nh"n m<  
ph•n g£p tr'cti-p v•u GDP l±i •"o nh"n t•°ngxpmg hehe bik%h.

C<ng bik%h, khi xi'n muabŠn nh</•"t ••¶c •. n 100% v•u GDP hehe.  
œ,ng •%ahngħa kinhviỠn. Xi'n nh< l< Ti£ud>ng. Xi'n •"t l< œ•ut•.  
Hehehe.

NiEn 2009, t<sup>o</sup>ng diYnt»ch s<n nh<<sup>3</sup> muabŠn m"i c. a LŠa •±t 573 tr¼o th•"c vu~ng, t'ng 56% so 2008.

NiEn nay 2010, •"c LŠa muabŠn thEm 700 tr¼o th•"c.

Bžy tr' m tr¼o th•"c nh<, qu™ng 1,500,000,000,000,000.00 ~ ng C\$. Ui •~ng zero quŠ hehe ong m¼ ••ulšu. B½ng nhiEu ~ ng T<sup>o</sup>n ta? H-h- 70 t<sup>®</sup> ~ ng T<sup>o</sup>n nh-, v•¶t d<i xu"tkhžu (•"c 55 t<sup>®</sup>), v•¶t cY nh pkhžu (•"c 67 t<sup>®</sup>), nu-t 72% Nominal GDP (•"c 97 t<sup>®</sup>).

CŠc c~ •™ k-tlu n ••¶c ch•a? GiŠ Nh< Cao æ GDP Nh"n. GDP Nh"n æ M•i Xi'n æ-qu-c.

CŠc c~ s¼ b t Trung T•"ng, chi-u quyly t Cung C•u, nh< nhi'u, giŠ phYi rž ch"?

Rž rž cŠi mY b- cŠc c~. Nh< rž thž GDP hçt n•ng. Hiæu chÀa IÁ con lŠa.

CŠch n•u nh< nhi'u giŠ v•Ân •j t?

GiYnh<sup>2</sup>i r"t giYnd%h-i th½ng Thu-.

Th½ng Thu- th½ng n•u?

Th½ng Thu- •¥ B£ X£ T£ hehe.

Nh< & thu-

Trung T•"ng vÀa t u mžu v•²n trŠnh WW3 miYt xax' m xax' m.

Kh~ng •<nh nhžn •"tcŠt b-hoang khi Th-chi-n c|n m>m² t»ttjp, Trung T•"ng t»nh ch'n g< tr"ng nh•tnh±nh ch\_t xi'n c|m.

GÃi con ChŠnh<sup>o</sup>ng t"i tr<thu-c kh'kh<, Trung T•"ng g±n linhtinh l'ngnh'ng.

Ch\$nh t<sup>o</sup>ng bzu, gi"yph"p ch'n g< anh t<sup>o</sup>ng m•y, d<sup>o</sup>ng Thu- Ch'n G< anh •"o miÄn •šu •"y.

Trung T•"ng bzu, nhi£u?

Ch\$nh t<sup>o</sup>ng bzu, t> y, qu™ng tr¼o r•³i, thu- kho\$ñ.

Trung T•"ng bzu, m«t n' m?

Ch\$nh t<sup>o</sup>ng bzu, khªng, m«t th\$ng.

Äi •% m¼, n-u b-hoang, th½ng Thu- n™ v•²n Trung T•"ng 95 ng<n ¯ng C¢ m«t n' m, t•°ng•°ng m«t IÄ Vodka H< N«i. N-u kinhdoanh, th£ng n™ g"p 200 l•n, •"o ke Trung T•"ng l™il² or not.

œ% m¼ th½ng Thu- •¥ B£ X£ T£ hehe.

R-tcu«c Trung T•"ng th~i Ç•%ah ch'n g<, chiªn qua giªng m'ng Èn œ«. Giªng m'ng th¿ th½ng Thu- coi nh• t'nggia, t±m ch•a Šp ph».

LÁ con lša cŠc c~ •ang ch•³i Trung T•"ng th•nquynh •,ng h~ng? œ% m¼ ch- th•nquynh m"i xu-ng xi'n c~ngth•°ng g< l¶n k¿u d£, lol;ng ••ura ••uv~, r>i hehe, n±p thu-. Ngu v~•-i.

Trung T•"ng c~ngnh n. Qu£ng m¼ mzu v•²n •£ n½m ph°i nh• \!/ -, nh¾t-t h°n.

V< giŠ nh< Lša, th•a cŠc c~, s¾ th'ng m™i th'ng m™i.

(D\$ng b-t c\$u v£u)

(@2010)

T<ili¥u Thamkh¥o: CIA World Factbook. WB Resources. IMF Data and Statistics.

L•uÇ: 573 tr¼o th•"c vu~ng l< diYnt»ch s<n nh<<sup>3</sup> LŞa ••¶c ••a v•u sAdÇng m"i n'm 2009, l< s– t'ng th£m, chµ kh~ng phYi t°ng diYnt»ch s<n nh< LŞa (qu™ng 1.6 t® nh–).

PhÇlÇc

DanhSşch TŞ D»nh trong b<i:

- æ' u•' u: (æ' u •' u).
- æ-qu–c: (æ– qu–c).
- Khoaitşy: (Khoai tşy).
- Ti£ud> ng: (Ti£u d> ng).
- æ•ut•: (æ•u t•).
- Xu"tkhžu: (Xu"t khžu).
- Nh pkhžu: (Nh p khžu).
- Chic~ng: (Chi c~ng).
- T>ytiYn: (T>y tiYn).
- T'nggiYm: (T'ng giYm).
- Xu"tnh pkhžu: (Xu"t nh p khžu).
- Kh–nn±n: (Kh–n n±n).
- T~ngt«c: (T~ng t«c).
- H±t•ng: (H± t•ng).
- Dşnsinh: (Dşn sinh).
- æ•²ngxŞ: (æ•²ng xŞ).
- C•uc–ng: (C•u c–ng).
- æiYn•£m: (æiYn •£m).
- CYngb–n: (CYng b–n).

- Tr•<sup>2</sup>ngs<sup>3</sup>: (Tr•<sup>2</sup>ng s<sup>3</sup>).
- Quym̃: (Quy m̃).
- Tr´cti-p: (Tr´c ti-p).
- T•°ngxµng: (T•°ng xµng).
- Bik%h: (Bi k%h).
- MuabŠn: (Mua bŠn).
- æ%ahngh<sup>1</sup>a: (æ%ah ngh<sup>1</sup>a).
- Kinhvi¥n: (Kinh vi¥n).
- Di¥nt»ch: (Di¥n t»ch).
- Nh<<sup>3</sup>: (Nh< <sup>3</sup>).
- æ•ulšu: (æ•u lšu).
- K-tlu n: (K-t lu n).
- æ-qu-c: (æ- qu-c).
- Quylu t: (Quy lu t).
- GiỠnh<sup>2</sup>i: (GiỠ nh<sup>2</sup>i).
- GiỠnd% (GiỠn d%).
- Xax' m: (Xa x' m).
- æ"tcŠt: (æ"t cŠt).
- B¬hoang: (B¬ hoang).
- Th-chi-n: (Th- chi-n).
- M>m<sup>2</sup>: (M> m<sup>2</sup>).
- T»ttjp: (T»t tjp).
- Nh•tnh±nh: (Nh•t nh±nh).
- ChŠnht°ng: (ChŠnh t°ng).

- Tr<thu-c: (Tr< thu-c).
- Kh'kh<: (Kh' kh<).
- Linhtinh: (Linh tinh).
- L'ngnh'ng: (L'ng nh'ng).
- Gi"yph"p: (Gi"y ph"p).
- T•°ng•°ng: (T•°ng •°ng).
- Kinhdoanh: (Kinh doanh).
- L™i|²: (L™i |²).
- R-tcu«c: (R-t cu«c).
- ••%ah: (• •%ah).
- T'nggia: (T'ng gia).
- Th•nquynh: (Th•n quynh, Th•n kinh).
- C~ngth•°ng: (C~ng th•°ng).
- Loljng: (Lo l jng).
- œ•ura: (œ•u ra).
- œ•uv~: (œ•u v~).
- V~•-i: (V~ •-i).
- C~ngnh n: (C~ng nh n).

\*\*\*

## COMMENTS

An Hoang Trung Tuong (2010-12-15 19:30) #8

A quẽn, giĩ nh< T•u cÁng l< m«t bik%h tuy kh~ng thỹmthi-t nh• LŞa.  
N-u c£ hụng thĩ Zĩ s¼b-t Bik%h Giĩ Nh< T•u v•u m«t l ,c n•u d£.

## An Hoang Trung Tuong (2010-12-15 19:31) #9

Ui d% m¼ di ng· 15 ph<sub>3</sub> t n•u, bu<sup>a</sup>n ng· quŠ di

## An Hoang Trung Tuong (2010-12-15 22:30) #32

@Bip Ng~ yfu.

Xšy nh< <sup>3</sup> LŠa thĴ fŷi g<sup>a</sup>m cŷ cŠc n«ith“t z»nh v•u t•<sup>2</sup>ng nh• toaĴ“t, b<sup>α</sup>, b<sup>a</sup>n, v| i n•“c, bĴnh nŷngl±nh, t· b-p, dĒn, khĒa, cĀa, cĀas<sup>o</sup>, c•uthang.. v< kh~ng g<sup>a</sup>m cŠc thμ nh• di' uh| a, b-p gaz, t· l±nh, b<n g-..

JŠ xšy m«t quŷ nh< -ng bĴnhdšn cao 4 t•ng trĒn ziŷnt»ch m•tb½ng 50m<sup>2</sup> (t<sup>o</sup>ng 200m<sup>2</sup>) v•u qu™ng 3 tr¼o C¢/M“t t±i H< N«i. T<sup>o</sup>ng h-t 600 tr¼o l< ngon r>i. Trong dĒ f•n xšy th~ h-t 200 tr¼o (ch- cĒ mĒng, t•<sup>2</sup>ng, tr•n, s<n..), xšy th% h-t 200 (thĒm c•uthang baol<sup>o</sup>n, s<sup>o</sup>n ve, cĀa g<sup>o</sup> cĀa ki-ng, d•<sup>2</sup>ng diŷn d•<sup>2</sup>ng n•“c..), v< n«ith“t 200 nĒa (thĒm cŠc thi-tb% diŷn, b-p, toila, trangtr»..).

T“tnhiĒn n-u z>ng d<sup>a</sup> x% thĴ jŠ cĒth<sup>α</sup> g“p 3 t“i g“p 10 ho•c h<sup>o</sup>n nĒa. RiĒng m«t b« toilet PhŠp c· a em cĒ th<sup>α</sup> d™ 300 tr¼o C¢ r>i. M«t quŷ b<sup>a</sup>n s¢c cĀng cĒth<sup>α</sup> 500 tr¼o C¢. M«t quŷ t· b-p Dμc cĀng cĒth<sup>α</sup> 30K Oi (800 tr¼o C¢). Th mch» m«t cŠi dĒn ch>m cĀng cĒth<sup>α</sup> 200K T<sup>o</sup>n (4 t<sup>o</sup> C¢).

Hehe nĒi d-n C¢ l< l±i g•p nhi' u s- zero dau d•u quŠ di.

## An Hoang Trung Tuong (2010-12-15 22:35) #35

D% m¼ c~ B»n tšms´ nge yfu th-.

## An Hoang Trung Tuong (2010-12-15 22:37) #37

D% m¼ th½ng B<sub>3</sub>a T± dŷ ZĴ m“i xšy quŷ nh< 35m<sup>2</sup> cao 5 t•ng h-t 250 tr¼o m< tr~ng cĀng ngon f-t.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-15 22:50) #42

@C~ Ti, em Thi c| i

Bij<sup>2 3</sup> LŞa thĭ c£ th½ng d' o n•u m< h~ ng xin t» hoah<sup>a</sup>ng, k¤cỖ Khoaitşy.

V' nh£a lobby LŞa n£ th"m m¼ cỖ v•u Khoaitşy r> i.

Khi-pnh"t l< bÃn H<n, d% m¼ b-n ch"m c. a cty b-n nh• m•, tuy' n l< h<ng tr' m ng<n T°n m«t l, c chµ d' o c£ chi¥n v<i ba ng<n dşu nha. M< l• °ng th½ng d' o n•u cÁng cao v£t r> i d£.

Sau d£ l< d-n bÃn mÃi thşmthşm nh• Èn, Phi di m•n thu£ cho Tşy M¼o. CÁng m©i nhŞt ch"m t•m v<i ch£c ng<n.

Th- n£n bÃn Tşy G«c<sup>3</sup> LŞa cµ v<i n' m l< fỖi d. i s-p t°ng. Th½ng s-p n•u m< tr£ d• ¶c ch£c n' m<sup>3</sup> LŞa thĭ th½ng d£ tuy¥td-i trongs±ch. M< bÃn trongs±ch<sup>3</sup> LŞa thĭ th•²ng l±i l< v~ z£ng, cho n£n cÁng chỖ d¤ l<m d' o jĭ. Ch- cŞc cty Tşy d' o c•n sŞngt±o n' ngd«ng ljm thĭ m"i th»ch z> ng bÃn trongs±ch.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-15 23:03) #51

Ui d% m¼ ZÁng H£i c| n ch°i cỖ cÀa lim cho nh< bĭnhzşn kĭa. Hehe th- l<m jĭ chỖ 5Tr. Ri£ng ch© cÀa d™ cỖ tr' m tr¼o m¼.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-16 12:42) #149

Zĭ dşy Zĭ dşy d% m¼ cŞc c~ lÁ con lŞa m•t \o/ ' n \o/ con b| j<.

@C~ N°ng

D% m¼ tu°i n•u m< zŞm c™i Zĭ hỖ con kia hehe?

D% m¼ c~ d' o bi-t PPP c£ Çng' a jĭ th t <? Sşu l±i t' z•ng so f<sup>3</sup> Cali m"i f<sup>3</sup> ThŞi Bĭnh th-?



PPP d•¶c t»nh tr£n bšunhi£u th~ngs– con z³ kia?

D% m¼ cšc c~ dšng c£ nge ng~ntš choangchoỖng c• a con N°ng trong l, c Zł vjng nh< m< t•³ng c–n n£i d, ng. Ch–t d’y.

D% m¼ 1 T°n Lša b½ng 2.8 T°n M¾o (PPP=2.8) ngi™ l< v”i c> ng 1 T°n j’y, cšc c~ c£thª mua d•¶c l•¶ng h<nggh£a/z%hv¢ ³ Lša g”p 2.8 l•n so m”i 1 T°n b£n M¾o. Hiªu ch•a.

T”tnhi£n kh~ng fỖi m•t h<ng n•u cÁng th–, dšng c£ l~i chi¥n jš xeh°i Lša g”p 3 M¾o v•u dšy. Ch-s– n•y c• a bẤn Khoaitšy ng¹ ra chµ d’o fỖi Lša, v< d™ d•¶c s– d~ng ch”pnh n l< c£ l¢. Hiªu ch•a lÁ con lša m•t \./ kia.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-16 12:51) #151

@ti-p jỖnh²i con N°ng buªi xun

D% m¼ tu°i n•u m< zšm c™i Zł? Zł d™ n£i r•r<ng l< bẤn WB, IMF soi Lša nh• c, vẢ, thł B£ X£ T£ tu°i \./ n•u m< d|i b% n£?

B£ X£ T£ g³i b”uc”u cho n£, m< n£ všc lu~n ra b<n g±ch to±chto±ch to±chto±ch m”y ch¢c nhšt hehe. Chµ c£ cši d•u buªi ¸ m< n£ ch”pnh n s– c• a Lša d% m¼ con N°ng z³h°i cšmh”p.

Tinhi£n, con s– v’ Xi’n Nh<, thł r”t ti-c hehe, WB hay IMF chµ d–n b– ch, ng n£ cÁng d’o g±ch d•¶c. T”tnhi£n l< ch, ng n£ cÁng bi–t v< cỖnhbšo nhi’u, z•ng cÁng ch- d–n th– m< th~i.

Cši jš fỖi trỖ cho vi¥c dª Xi’n Nh< chi-m t®trẤng quš nh”n trong GDP l< jł? L< bẤn Khoaitšy coi fšttriªn c• a Lša l< d’o b’nvÊng, z£n d–n vi¥c b–n cho Lša vay v”i l™isu”t r”t cao (cši n•y con N°ng n£i d, ng).

Z•ng ch, ng n£ v•Ấn cho vay, vł hehe, th´ct– l< Lša v•Ấn dang fšttriªn, ch»nh l< trong v¢ Nh</D”t d£ cšc c~.

V< bik%h ch"tch<sup>a</sup>ng bik%h.

Hi<sup>u</sup> ch•a con N<sup>o</sup>ng M•t \./ Ng´a kia. ZŠm c™i ZŁ x> i bĂt m"p <.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-16 13:01\) #152](#)

@jYnh<sup>2</sup>i n–t con N<sup>o</sup>ng bu<sup>a</sup>i xun

TinhiEn ZŁ cĂng c~ngnh n m"i con N<sup>o</sup>ng l< d"o cE chiYn BĒ XĒ TĒ d<sup>u</sup>  
jŠ nh< sCp, vŁ jŠ nh< sCp thŁ BĒ XĒ TĒ cĂng sCp. CŠi n•y cŠc c~ dĂc kĪ  
b<i s¼ th"y m< d"o c•n lYinhYi l±i.

‡ m< con N<sup>o</sup>ng m•n cho ADB hay sŠu m< d"o bi–t jŁ v' WB m"i IMF  
th– hehe. CŠi n•y c~ Z•°ng Wa bĵtnĂn m¼ r> i ZŁ dŠ thĒm fŠt cho nĒng  
zŠi.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-16 13:14\) #155](#)

@C~ Ph p Bu<sup>a</sup>i Cong

JŁ chm cŠc c~ m•n 'n l< ZŁ• ngh« h–tmŁnh. D% m¼ cE l<m thŁ m"i cE vĂ  
ra nhi' u thm.

Z•ng n–u m•n bĒngdŠ thŁ c~ nĒn ngiĒncmu cho kĪ. SWOT s• ng cŠc  
thm l< t–t r> i, z•ng fYi kĪ h°n nĒa.

RiĒng viYc c~ z´tnh jŠ cho m«t sšn m"i toe dĵt h°n cY cŠc sšn ti–ngt' m  
l< ZŁ ch•a •ng bCng. C~ nĒn coi l±i.

Ngo<i ra bYn z´Šn Kinh-KĪ cĂng c•n d•¶c fŠcthYō. CĒ nh• th– m"i  
gŠy d•¶c cYmtŁnh hehe.

ZŁ d"o dŠ banh, z•ng ZŁ bi–t m«t j<sup>2</sup> thuĒ sšn banh khoYng d'm tr'm  
ng<n (cho m«t nhĒm chŠng 15-20 LŠa). C>ng ziYnt»ch C m•n sšn t p  
golf, cŠc c~ cĒ th<sup>u</sup> thu 800 ng<n (cho 8 LŠa v"i jŠ th"p nh"t hiYnnay l<  
100K/h). D•°ngnhiĒn d•ut• cho golf thŁ nhi' u h°n, z•ng cŠc c~ l±i

c£thª kinhzoanh th£m cŠc thµ f£tr¶ nh• bŠn dª golf, chiªnnh•¶ng th¿, t°chµc thid"u nh£m, 'n nh u, gŠi m... m< z£ng m£n n•y m"i ra nhi'u xi'n.

Vĩ sšu? Vĩ d°njŷn d-it•¶ng ch°i golf khŠc d-it•¶ng ch°i banh ³ ch© v» b-n b´ h°n. D£ gÃi l< ChÃn KhŠchh<ng M£cti£u.

T"tnhi£n d£ l< Çki-n cŠnhšn Zĩ, m²i c~ thamkhỖ.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-16 13:30\) #156](#)

@C~ Tr•n

JŠ xšyz ´ng c~ n£i l< c• a bÃn cai b´ t»nh m"i cŠc ch• nh< r> i (l™i 40-50% hehe). D% m¼ c~ d•a Zĩ 3 tr¼o Zĩ xšy nh< ngon cho c~ coi.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-16 17:16\) #173](#)

D% m¼ ch-t c•²i m"i c~ N° N°ng. ThỖo n•u l"y t£n l< N° hehe. N° nh• cŠi buªi Zĩ Ç m< cÁng n°.

1) C~ d"o bi-t jĩ v' kinht- Cuba m< zŠm n° v' Cuba hÀ?

T±issu PPP-GDP Cuba cao g"p 3 LŠa m< h•unh• n£ d"o c£ xu"tnh pkhžu qu•c jĩ? T±ivĩ t®jŠ kiªu Thi£nd<ng c• a n£ c~ ±.

Theo d„ng quyđªnh c• a State Bank of Cuba, 1 peso c|n cao jŠ h°n 1 T°n m«t ch„t (chŠng 0.9 ¯ ng Den 'n m«t ¯ ng T°n nh-).

Ng£n n•y LŠa cÁng d™ tŠng c£. Th²i tr•"c 1993 h-idoŠi ch»nhthµc c• a LŠa chŠng 4 ¯ ng C£ 'n m«t ¯ ng T°n hehe, trong khi ³ ngo<i ch¶ l< 4500 C£/T°n.

Ng•²i ta gÃi d£ l< H-idoŠi Kh~ng Chiªnd°i hiªu ch•a. Ngĩ l< t®jŠ ch-dª cho vui chµ d"o dª m•n jĩ cỖ.

2) Chỉn Th<sup>o</sup> th<sup>l</sup> Z<sup>l</sup> d<sup>a</sup> cho c<sup>~</sup> Chim Ch<sup>»</sup>m ch<sup>•3</sup>i c<sup>~</sup> cho N<sup>o</sup> s<sup>š</sup>ng m<sup>i</sup>t l<sup>l</sup>n ra.

(C<sup>|</sup>n ti-p)

An Hoang Trung Tuong (2010-12-16 17:20) #175

(Ch<sup>•3</sup>i ti-p N<sup>o</sup>ng N<sup>o</sup> M<sup>•t</sup> \./)

3) D<sup>%</sup> m<sup>¼</sup> Z<sup>l</sup> d<sup>™</sup> b<sup>ž</sup>u l<sup><</sup> mu-n hi<sup>»</sup>u v' PPP th<sup>l</sup> f<sup>ŷ</sup>i coi k<sup>l</sup> c<sup>š</sup>ch t<sup>»</sup>nh c<sup>•</sup> a n<sup>£</sup> m<sup><</sup> c<sup>~</sup> v<sup>•</sup> Ân c<sup>µ</sup> c<sup>™</sup>i v' m<sup>µ</sup>c s-ng, r<sup>></sup> i m<sup>~</sup>itr<sup>•2</sup>ng, r<sup>></sup> i anninh, r<sup>></sup> i lu tf<sup>š</sup>p..  
M<sup>¼</sup>o vs L<sup>š</sup>a l<sup><</sup> s<sup>š</sup>u d<sup>%</sup> m<sup>¼</sup> c<sup>~</sup>?

Z<sup>l</sup> d<sup>™</sup> b<sup>ž</sup>u l<sup><</sup> n-u so kh<sup>o</sup>ikh<sup>o</sup>i th-, th<sup>l</sup> so m<sup>¼</sup> j<sup>š</sup> xeh<sup>o</sup>i L<sup>š</sup>a g<sup>”</sup>p 3 M<sup>¼</sup>o di cho nhanh. Hay so j<sup>š</sup> d<sup>a</sup> di<sup>ŷ</sup>ntÀ, hay so d<sup>”</sup>o j<sup>š</sup> th<sup>l</sup> so cho L<sup>š</sup>a n<sup>£</sup> th<sup>£</sup>t m<sup>¼</sup> xu-ng z<sup>š</sup>i di kh<sup>-</sup>i b<sup><</sup>nc<sup>™</sup>i.

(C<sup>|</sup>n ti-p d<sup>%</sup> m<sup>¼</sup> N<sup>o</sup>ng N<sup>o</sup>)

An Hoang Trung Tuong (2010-12-16 17:24) #176

(Ch<sup>•3</sup>i ti-p N<sup>o</sup>ng N<sup>o</sup> M<sup>•t</sup> \./)

4) D<sup>%</sup> m<sup>¼</sup> Z<sup>l</sup> b<sup>ž</sup>u l<sup><</sup> 2010 L<sup>š</sup>a t'ng th<sup>£</sup>m 700 tr<sup>¼</sup>o th<sup>•</sup>”c nh<sup><</sup> ch<sup>µ</sup> 127 th<sup>•</sup>”c c<sup>š</sup>i \./ b<sup><</sup> c<sup>~</sup> Ç.

M<sup>o</sup>i th<sup>•</sup>”c j<sup>š</sup> b<sup>ž</sup>nhqu<sup>š</sup>n 100 T<sup>o</sup>n, th<sup>l</sup> n<sup>£</sup> l<sup><</sup> Nominal GDP nh” ch<sup>•</sup>a, ch<sup>µ</sup> PPP c<sup>š</sup>i d<sup>%</sup> m<sup>¼</sup> c<sup>~</sup> Ç.

PPP ch- t<sup>»</sup>nh sau khi c<sup>£</sup> t<sup>o</sup>ng Nominal GDP, r<sup>></sup> i nh<sup>š</sup>n m<sup>”</sup>i PPP c<sup>•</sup> a n' m d<sup>£</sup>, th<sup>l</sup> ra PPP GDP nh” ch<sup>•</sup>a.

Nh<sup>•</sup> v y 70 t<sup>®</sup> T<sup>o</sup>n ti'n nh<sup><</sup>, l<sup><</sup> 70 t<sup>®</sup> T<sup>o</sup>n th t, Nominal, ch<sup>µ</sup> kh<sup>~</sup>ng f<sup>ŷ</sup>i t<sup>»</sup>nh theo s<sup>µ</sup>c mua t<sup>•</sup>ng d<sup>•</sup>ng PPP con N<sup>o</sup> m<sup>•t</sup> \./ kia ±.

(C<sup>|</sup>n ti-p d<sup>%</sup> m<sup>¼</sup> N<sup>o</sup>ng N<sup>o</sup>)

An Hoang Trung Tuong (2010-12-16 17:28) #177

(Ch•<sup>3</sup>i ti-p N<sup>o</sup>ng N<sup>o</sup> M•t \./)

5) D% m¼ bu<sup>a</sup>n c•<sup>2</sup>i nh"t l< N<sup>o</sup> lĒnl«n lungtung jÊa Nominal (ti'n tuyŕtd-i) v"i PPP (ti'n t•<sup>o</sup>ngd-i, t»nh theo sụcmua v>ngmi'n), d<sup>æ</sup> r>i b<sup>o</sup>jš nh< th t (100 T<sup>o</sup>n/m<sup>2</sup>) v•u GDP PPP (250 t<sup>®</sup>) hehe.

D% m¼ tu<sup>o</sup>i n•u d| i c™i Zĭ hŷ con kia hehe?

An Hoang Trung Tuong (2010-12-16 17:30) #178

Ch-t c•<sup>2</sup>i ch- riĒng v¢ Cuba nĒi h- l< bi-t N<sup>o</sup> d'io c£ cÀa c™i Zĭ r>i hehe.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-16 17:31) #179

@C~ S"t

GS LŞa n'm nay qu™ng 25 t<sup>®</sup> T<sup>o</sup>n th~i, d'io 'n thua.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-16 17:32) #180

D% m¼ N<sup>o</sup> can t«i n•ng nh"t l< zšm nging<sup>2</sup> cšc con s- c. a Zĭ d% m¼ N<sup>o</sup>.

Thšch N<sup>o</sup> ho•c b"tcµ ai chųngminh d•¶c s- c. a Zĭ sai d£. D% m¼ lŷch d'io d-n 1% sure.

Th- m"i l< Zĭ chµ, m«t LŞa B"th. .

An Hoang Trung Tuong (2010-12-16 17:43) #181

Ch-t c•<sup>2</sup>i d% m¼ hĒa ra Qušn B' a tuy'n chiĒnja G<sub>ş</sub>c. D% m¼ Zĭ th t n-u ch- G<sub>ş</sub>c su~ng thĭ c£ bu<sup>a</sup>i Ç cÀa m< c™i l±i Zĭ.

Hehe d% m¼ g<sub>ş</sub>c fšt ra GDP c. a Cuba l< ho;ng m¼ lĒn haha.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-16 17:46) #182

Hehe c~ Z•°ng Oa chiEnja kinht- Nh' t dšu r>i, v•u dšy ch•³i nhau m"i ZŁ coi tr¢ d•¶c t"i dšu.

Ch"p t"tt t cŠc th±lo±i chiEnviEn kinht- Z•°ng Oa Japan Economist, N°ng N° M¼o Economist, r>i ZÁng H£i Ch¶j²i Economist, J< D'u, ZŠi G¿.. v•u dšy chi-n nhau m"i ZŁ hehe.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-16 18:19) #190

D% m¼ cŠc c~ m"i qua th²i ThiEnd<ng 20 n' m m< d"o c| n nh" d"o jŁ v' n' n kinht- t ptrung fi-th%r•²ng cỖ.

V"i m~ hñnh d£, cŠc lçthuy-t kinht- v¹m~/vim~ c· a t•bỖn ho<nto<n b£tay d"o c£ v¼ovÃ d"o jŁ. CŠc cons- nh• GDP, GNP.. cÁng vŁ th- m< v~jŠtr%theo.

D± t»nh GDP cho m«t n' n kinht- fi-th%r•²ng, ch£ngh±n Bjc H<n, bÃn t•bžn l"y s-li¥u bŠocŠo v' PC, GI, GS, Ex, Im c· a State Bank c· a n•"c d£ (t"tnhiEn b½ng d²ng bỖnt¥ chµ d"o fỖi T°n), c«ng l±i ra d•¶c GDP, r>i nhšn m"i t®jŠ h-idoŠi quyd%ah c· a ngšnnh<ng d£, ra d•¶c Nominal-GDP t»nh b½ng T°n.

Th- n£n n£ m"i gÃi l< GDP-Official-Exchange-Rate.

V"i m«t n' n kinht- sÀd¢ng d²ngti' n k»n nh• Bjc H<n hay Cuba, thŁ con s- n•y chỖ c£ ngi™ d"o jŁ.

Sau d£ n£ t»nh ch-s- PPP theo f•°ngfŠp th~ngth•²ng c£ t§ h²i WW1 z' a tr£n cŠc J- H<ng hehe. Ng£n n•y cŠc c~ t' tŁmhi±u d% m¼ cŠc c~.

V< cŠc con s- ¸ d'u ch- khi-n nh< ta bu²n c•²i hehe. Th- m"i gÃi l< ThiEnd<ng chµ.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-16 18:40) #196

D% m¼ ZŁ biEn th- n•u m< cŠc c~ t•³ng l< 2009 LŠa ch- c£ 573 tr¼o m'it nh< ³ nh³? ZŁ biEn kh£ hiu quŠ <?

N£ l< 1.6 t® m'it c° cŠc c~ ±. 573 tr¼o l< s- t'ng th£m so m"i 2008 th~i d% m¼ m¥t cŠc c~ quŠ.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-16 18:51) #198

± lu n m™i thŁ ZŁ cÁng hiu Ç c~ N°ng N°.

- c° l< theo s- c• a ZŁ thŁ m¼c t'ng c• a nh< c|n cao h°n m¼c t'ng th'c c• a GDP, n£n GDP šm (?) v< s- c• a ZŁ l< sai, d,ng h~ng?

- Thµ nh"t l< N°ng N° t»nh ngu nh• l¶n, b½ng cŠch l"y s- tuytd-i v' th%r•²ng nh< sosŠnh m"i s- t•°ngd-i c• a PPP-GDP. CŠc con s- Ç chÝ c£ li£nquan d' o jŁ cÝ nh-.

- Thµ hai l< z> c£ t»nh d,ng, thŁ th%r•²ng Nh< t'ng nhi'u h°n GDP l< chi¥n th•²ng, vŁ c£ z£ng m¼c trong GDP b%jÝm di.

ZŁ nÝn cho t•zuy c~ N°ng quŠ. D% m¼ mangti-ng tinhhoa d•¶c ZŁ zŁuz;t bšunhi£u n'm.