

Financial liquidity, solvency, and leverage (Thanhkhoản, khả năng thanhtoán, và đòn-bẩy tàichính)

An Hoang Trung Tuong 2013-01-23 02:07:00

Page: 1

Thanhkhoản, khả năng thanhtoán, và đòn-bẩy tàichính

Photo Unknown. Source Somewhere In The Net

Note: Sốliệu dùng trong bài-biên lấy từ báo cáo tàichính (BCTC) của vài côngty tiếngtâm Lừa đã côngkhai trên Gúc.

(1) Thanhkhoản

Thanhkhoản (Liquidity) là phẩmchất của một tàisản, thểhiện khả năng giữ-giá của nó khi đem bán.

Theo địnhnghĩa ý, tiền Ông Cự có thanhkhoản tốt nhất. Sure, Ông Cự đang là phương tiện thanhtoán căn bản của các cô.

Tiền Ông Tôn mất-giá khoảng 2K Cự cho một Vé (2.1 triệu Cự) khi mua rồi bán, có thanhkhoản cũng ngon.

Vàng SJC mất-giá khoảng 800K Cự cho một Lạng (46 triệu Cự), thanhkhoản không tệ.

Cổphiếu STB mất-giá khoảng 2K Cự cho một Cháng (20 ngàn Cự), thanhkhoản như dái.

(2) Tàisản ngắn-hạn & dài-hạn

Trong ngạch tàichính, tàisản ngắn-hạn aka tàisản lưuđộng (Current Assets) được hiểu là các tàisản có thanhkhoản tốt của doanh nghiệp.

Tàisản dài-hạn aka tàisản cốđịnh (Fixed Assets, or Long-term Assets) như nhacửa, đấtcát, xepháo, đương nhiên thanhkhoản dái.

Chứngkhoán (aka Chẩn) thanhkhoản dái cũng.

Tàisản ngắn-hạn của doanhngiệp luôn được xếp-nhóm theo thanhkhoản giảm-dần, gồm: Tiền-mặt, Đầutư Ngắn-hạn, Phải-thu, Ủng-trước, và Hàng-tồn-kho.

Doanhngiệp quá dồi dào tàisản thanhkhoản ngon, như tiền-mặt, tráiphiếu, tiền phải-thu của kháchhàng, etc, cũng không hayhóm gì. Điều ý chứngtỏ các cô dùng tiền không mấy hiệuquả, quay-vòng chậm, hoặc cho kháchhàng nợ quáđáng.

Nhưng nếu eohep thanhkhoản, các cô sẽ khốnđốn vì nợnần, lúc nào cũng méo mồm lo tiền-tiền-tiền đcm.

(3) Nợ ngắn-hạn

Nợ ngắn-hạn (Current Liabilities) là số tiền phải-trả trong một chu kỳ tàichính (ví dụ 1 năm) của doanhngiệp.

Note: Các khoản nợ dài-hạn đến-hạn trả (ví dụ vay ngân hàng đảohạn) cũng là nợ ngắn-hạn.

Bản BCTC 2012 của côngty QC Jalai chép như sau:

- Vay ngắn-hạn: 109 tỷ Cự.
- Phải-trả người-bán: 183 tỷ.
- Người-mua trả trước: 261 tỷ.
- Phải-trả thuế: 62 tỷ.
- Phải-trả nhâncông: 1.7 tỷ.
- Làm từthiện: (2.4) tỷ.
- Các khoản phải-trả ngắn-hạn khác: 1,222.2 tỷ.

Note: Khoản 2.4 tỷ trong dấu ngoặc-đơn (...) nhằm thể hiện một giá trị Âm. Aka tiền đó đã chi tiêu mẹ rồi.

Tất cả các khoản mục trên đều là nợ ngắn-hạn của QC Jalai. Tổng cộng 1,836.5 tỷ Cú (số Âm thì bị trừ, đương nhiên).

Món nợ nóng 1,836.5 tỷ ý sẽ đốt hết các cô mỗi ngày, nếu các cô là sếp, cổ đông, hoặc chủ-nợ của QC Jalai. Bởi nó ngắn-hạn, đcm thế mới hiểm.

Để nợ bớt thôithúc, QC Jalai cần bảo đảm sẵn sàng một lượng tài sản thanh khoản tốt.

Vậy khống chế lượng tài sản ý bằng bao nhiêu là vừa?

(4) Nợ dài-hạn

Nợ dài-hạn (Long-term Liabilities) cũng là Nợ, nhưng ít nóng hơn nợ ngắn-hạn.

Đây thường là các khoản vay dài-hạn từ ngân hàng và đối tác, hoặc nhận tiền-cọc, hoặc nhận vốn-góp liên doanh etc.

(5) Vốn liếng

Vốn liếng (Owners Equity), Lừa hay kêu bằng Vốn Chủ Sở hữu, đương nhiên là vốn tự-có của doanh nghiệp.

Note: Lừa các cô thường nhầm Vốn liếng (Equity) với Vốn Hoạt động (Capital). Đcm thế mới đần độn.

Vốn liếng của một doanh nghiệp gồm: Vốn Cổ phần, Thặng dư Vốn, Quỹ, Lãi Chưa-chia, và các món tương tự.

Vốn cổ phần là tiền các cô góp thành lập doanh nghiệp.

Thặng dư vốn là tiền các cô bán cổ phiếu cao hơn mệnh giá khi phát hành ra công chúng.

Quỹ là tiền trích lãi hàng-năm nhằm các mục đích như phúc lợi, khenthuởng, dựphòng, R&D;, etc.

Lãi chưa-chia là tiền lãi rồtcuộc của doanh nghiệp, nhưng chưa chia bôiphânbổ.

Tóm-lại, vốnliếng (equity, not capital) là tiền của chính các cô, gồm đầutư banđầu, và lờilãi kiếm được.

(6) Cânđối tài sản

Cânđối tài sản aka cânđối kếtoán (Balance Sheet) là báo cáo về tài sản, nợnần, và vốnliếng của doanh nghiệp.

Một bảng cânđối tài sản luôn chứa 3 mục: tài sản, nợnần, và vốnliếng.

Trong đó, tài sản (ngắn-hạn & dài-hạn) luôn bằng tổng nợnần (ngắn-hạn & dài-hạn, too) và vốnliếng.

Đây, cânđối tài sản của QC Jalai 2012. Đơn vị báo cáo: Tỷ Cự.

(*1) Tài sản ngắn-hạn: 3,237.9

(*1.1) Tiền: 8.6

(*1.2) Phải-thu: 543.8

(*1.3) Hàng-tồn-kho: 2,685.5

(*3) Tài sản dài-hạn: 1,821.6

(*3.1) Tài sản cố định: 423.2

(*3.2) Đầu tư dài-hạn: 1,398.4

Tổng Tài sản: 5,059.5

(*2) Nợnần: 2,839.0

(*2.1) Nợ ngắn-hạn: 1,836.5

(*2.2) Nợ dài-hạn: 1,002.5

(*4) Vốnliếng: 2,220.5

Tổng Nợnần & Vốnliếng: 5,059.5

Nguồn: Somewhere in Net.

(7) Khả năng thanh toán

Khả năng thanh toán (Solvency) của một doanh nghiệp là khả năng trả các khoản nợ ngắn-hạn bằng các tài sản ngắn-hạn của nó.

Hiếm con diên nào dùng nhà-xưởng (tài sản dài-hạn) để gán nợ mua xăng (nợ ngắn-hạn), nên nhândân kinh tài chỉ xét khả năng thanh toán của một doanh nghiệp trên quy mô tài sản ngắn-hạn của nó.

Khả năng thanh toán phổ thông của doanh nghiệp được phân tích qua các chỉ số tài chính below. Số má minh họa lấy từ bảng cân đối tài sản của QC Jalai, mục (6) above.

(7.1) CR: Current Ratio, aka Chỉ số Thanh toán Ngắn-hạn, or Chỉ số Thanh toán Hiện hành

CR tính bằng tỷ số tài sản ngắn-hạn (*1) và nợ ngắn-hạn (*2.1) trong bảng cân đối-tài sản:

$$CR = 3,237.9 / 1,836.5 = 1.76$$

CR nằm khoảng 1.5-3.0 thì tình trạng tài chính cơ bản OK.

$CR < 1$ thì doanh nghiệp gặp khó khăn về thanh toán.

Nếu CR quá cao, doanh nghiệp có-thể đã không tận dụng hiệu quả tài sản lưu động của mình, hoặc quản lý vốn chưa chuẩn.

Nhiều công ty Lừa chuyên cố gắng nuôi $CR < 1$. Lý do: mời học Fast-MBA.

CR thẳng Góc quăng 3.8-4.0.

(7.2) QR: Quick Ratio, or Acid Test Ratio, aka Chỉ số Thanh toán Nhanh

QR tính bằng tỷ số tài sản thanh khoản ngon và nợ ngắn-hạn (*2.1).

Tài sản thanh khoản "ngon" là các tài sản ngắn-hạn (*1) không-kể hàng-tồn-kho (*1.3), aka tổng các khoản tiền & tương đương, đầu tư nhanh (marketable securities, chẳng khả mại), và tiền phải-thu.

$$QR = (3,237.9 - 2,685.5) / 1,836.5 = 0.30$$

$QR > 1$: Khả năng thanh toán nuột nà.

$QR < 1$: Khả năng thanh toán lù tu.

QR thẳng Góc quăng 3.5-3.7.

(7.3) CSR: Cash Ratio, aka Chỉ số Thanh toán Tiền-mặt

CSR tính bằng tỷ số tài sản tương đương tiền (*1.1) và nợ ngắn-hạn (*2.1).

Tài sản tương đương tiền gồm tiền-mặt, tiền bank, và các thể loại Marketable Securities Chẳng Khả mại.

$$CSR = 8.6 / 1,836.5 = 0.0047$$

CSR Lừa thường cực thấp, dưới 0.1, bằng 1/10 Tây Long. Lý do: Lừa dẻo thích dự phòng chẳng khả mại.

CSR thẳng Góc quăng 2.8-3.0.

(7.4) NWCA: Net Working Capital to Total Assets Ratio, aka ChỈ số Vốn Hoạt động Ròng

NWCA tính bằng tỷ số vốn hoạt động ròng (NWC) và tổng tài sản.

Vốn hoạt động ròng (NWC) thì bằng hiệu số tài sản ngắn hạn (*1) và nợ ngắn hạn (*2.1).

$$NWC = 3,237.9 - 1,836.5$$

$$NWCA = (3,237.9 - 1,836.5) / 5,059.5 = 0.28$$

$NWC > 0$ thì doanh nghiệp hoạt động trơn tru, dòng tiền êm ái.

$NWC < 0$ thì doanh nghiệp luôn loay hoay trả nợ.

Lúc này tiền vay (hoặc chiếmdụng) ngắn hạn không đổ hoàn toàn vào tài sản ngắn hạn để sản xuất kinh doanh, mà tống mẹ sang chỗ khác, dài hạn, ví dụ đầu tư bất động sản.

Tại Mèo, NWCA bình quân quăng 0.25 (aka 25%), và giảm mạnh mẽ từ mức 0.40 sau WW2.

(8) Đòn-bẩy tài chính

Mời học Fast-MBA đcm vãn công giảm thối-tai.

(@2012)

Tags: thanh-khoản, khả-năng thanh-toán, đòn-bẩy tài-chính, tài-sản doanh-nghiệp.

COMMENTS

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 10:36\)](#)

Zì thử một cái hơi hàn lâm một chút coi các cô có nuốt được không để còn điều chỉnh lại trình.

Bài này đáng cắt thành khoảng 3 bài thì sẽ nạp Bữa được, zưng cứ thử cắt ít Bữa coi sao.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 10:45\)](#)

Bài này hầu như là tri thức tối-cơ bản cho các đối tượng như con nàu mới mãn cấp, hoặc sắp thành cấp, và zững con có ý định đầu tư vào doanh nghiệp nàu đó.

Lếu các cô không nắm được các luận điểm và khái niệm trong bài, thì các cô chỉ jống con Cu To thôi. Thích thì mua, hứng thì bán, và khi bị lỗ cũng như lài đéo biết tại-sao như vậy.

Trong thời buổi mản坎 khó khăn này, thì bài càng quan trọng. Tất nhiên lếu các cô cam fận culy thì thôi, vướn đề đéo zành cho các cô.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 11:02\)](#)

@con Lý Lươn

Một bài của Fast MBA zài khoảng 3-4 chương. Các cô nên nhớ toàn bộ lại trình Kinh tế học Ứng dụng hoặc Marketing cũng chỉ có 5 bài thôi.

Nếu chỉ liệt kê đầu-mục không thôi 1 bài cũng zài gấp đôi bài này gòi.

Đcm Zì định 1 bài như thế zại trong 3 ngày. Thì còn cắt nhỏ đi đéo đâu được nữa.

Mà hehe Fast MBA của Zì học càng về sau càng hay gõ chưa. Zì đéo dần đến nỗi zại hết zững thứ hay ho trước hehe.

Bài này thuộc về module tài chính doanh nghiệp. Sau đó mới đến Zựán, Chiến lược, Hành vi..

Trong fann Zựán thì có Đàmfan, Thuyếttrình.. Fann Chiếnlược có Quảntrị Guigo, Kinhzoanh Quốctế, Thanhtoán Quốctế, Vậntải Quốctế, Hậucần Quốctế.. Fann Hànhvi có Triếtlý Lãnhdạo, Tâmlý, Tâmlinh..

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 11:27\)](#)

Trong thờibuổi khókhăn nài, khi lãisuất vay nóng ngânhàng quá cao, thì việc tiênquyết là các cô fải điềuchỉnh được khả năng thanhtoán của mình.

Khi bị đốitác đòi xèng, mà cô đéo thanhtoán được bằng tàisản ngắn-hạn, thì buộc fải đi vay bank. Mỗi lần zắm tỷ, vay trong 1-2 tuần thì trả, mà mỗi tháng cô cũng mất tầm tròmtrèm trăm tẹo xèng lãi. Một năm mất mẹ tỷ Cự.

Nhiều con chủ zoanhnghiep lỗ mà đéo biết zo đâu. Hợpđồng đéo nầu cũng lãi, mà sao lại lỗ? Hóa ga xèng nạp mẹ cho bank gòi.

Làm-sao để khắc phục?

Hãy nhiên vào bài, có một chỉ số gất quan trọng, đó là CR aka Chỉ số Thanhtoán Ngắn-hạn.

Từ trước đến nài most zoanhnghiep Lừa đều cố gắng chỉ số nài càng nhỏ càng tốt, mà thường jữ nó nhỏ hơn 1, nghĩa là Tàisản (ngắn-hạn) luôn nhỏ hơn Nợ (ngắn-hạn). Trong khi chuẩn kinh điển fải 1.5 trở lên. Thằng Gúc như các cô biết, có CR bằng 4.

Mấy năm trước thì cũng đéo sao, zưng jờ đó chính là chỗ các cô jẩy chết.

Vậy là nhiệm vụ các cô fải kích chỉ số nài tăng lên. Kích ngay thì đéo được đâu nha. Các cô fải có kế hoạch kích zàn, mỗi tháng cố tăng lên tầm 0.05-0.1.

Liên tục cả năm như thế, thì cô sẽ trụ được. Tất nhiên đừng để ảnh hưởng đến zơanhsố và lãi hehe. Thấy lãi lờ ảm thì lại điều chỉnh ngược lại chút xíu.

Đó là hiệu quả của tàichính đó bọn đầu bò ạ.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 13:04\)](#)

@con Vân mồm buồi

Cô làm sao biết hàng của cô vườn jũ jà khi cô không bán nó?

Zốt mà thích titoe, đó là Bần nông vậy

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 13:08\)](#)

Zẽ mua zẽ bán mà là thanh khoản tốt, thì cứt cũng có tính chất đó. Nhớ chưa vãn công. Jà mà hạ, thì kiểu đóo jì chả có người mua. Một m2 nhà fố Cổ Nụi gao-bán 10 troy Cự, thì trong 1 jây là bán xong.

Vườn đề là mua xong gọi bán ngay, mà lỗ càng ít, thì hàng đó có thanh khoản càng cao.

Hiếu chưa bọn con lợn.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 13:21\)](#)

Con Lói bớt mồm thôi.

Sinh thời Picasso bạn Zì không zững không nghèo, mà còn jầu.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 14:39\)](#)

@con Lúa

Zì đang kiện toàn về cách viết zính (2-3 âm tiết zính vào nhao) và viết ghép (2-3 âm tiết nối nhao bằng zấu gạch-ngang), mong muốn nó thành

một tiêu chuẩn.

Zưng tịutrug lại thì như nài.

1- Từ nàu mà 2 âm tiết đéo-thể tách-gờì thì biên zính. Ví dụ: [fo: color="#FF6666"]Lỏnglẻo, Trắngrẻo, Longlanh[/fo]. Zững âm tiết nài mà tách nhao thì cả 2 (hoặc 1 trong 2) chả có nghĩa đéo jì cả.

2- Từ gốc Hán cũng biên zính, vì mỗi âm tiết của từ cũng đéo có nghĩa chuẩn tiếng Lừa. Ví dụ: [fo: color="#FF6666"]Hoàn thành, Quy chuẩn, Vĩ đại, Bất tử, Hoàn trắng, Mắm mực[/fo].

3- Từ nàu mà 2 âm tiết có một Hán một Lừa thì cũng như trên. Ví dụ: [fo: color="#FF6666"]Lớptrưởng, Đới-fó, Tàu hỏa[/fo]. Tuynhiên zững từ như nài Zì thấy ghép thể không ổn lắm. Có đôi lúc Zì tách mẹ chúng ga thành từ-ghép: [fo: color="#FF6666"]Lớp-trưởng, Đới-fó, Tàu-hỏa[/fo]. Case nài cần nghiên cứu thêm.

4- Từ 2 âm tiết thuần-Lừa, mà 2 âm tiết đó đều có nghĩa, và chúng ghép nhao như một thành ngữ, thì biên ghép chứ không biên zính. Ví dụ: [fo: color="#FF6666"]Cuộc-đời, Quả-đất, Nhà-thờ, Bánh-mì, Khoai-lang, Ngoặc-đơn, Ngoặc-kép[/fo].

Zưng chỗ nài cũng có vớơng đề. Bánh-mì, Khoai-lang, Ngoặc-đơn, Ngoặc-kép thì biên thể được gờì, cũng tương tự Bánh-zán, Bánh-chưng, Khoai-tây, Khoai-sọ, Ngoặc-vuông, Ngoặc-nhọn.

Zưng Cuộc-đời, Quả-đất, Nhà-thờ mà biên ghép nhẽ hơi khiên cưỡng, không ổn bằng biên zính kiểu Cuộc đời, Quả đất, Nhà thờ. Bởi ở zững từ nài thì 2 âm tiết có quan hệ quá mật thiết, không nên tách nhao.

5- Zững từ nhẽ fải biên zính zưng zẽ gây nhầm lẫn hoặc khó đọc thì Zì cũng biên ghép bằng zấu gạch-ngang. Ví dụ: [fo: color="#FF6666"]Lưu-ý, Chú-ý, Ê-a, Ất-ơ[/fo]. Zững chữ nài đáng ga fải biên zính thành [fo: color="#FF6666"]Lưuý, Chúý, Êa, Ấtơ[/fo]

theo đúng nguyên tắc trên, zưng trông đéo đẹp, và khó nhiên.

Nói-chung là còn vất vả nhiều để tạo được một [fo: color="#336666"]Chuẩn mực Địt-con-mẹ.[/fo]

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 15:29\)](#)

Vietnam yeu dau said... [fo: color="#FF9966"](118)[/fo]

"Lúc này" nghĩa là lúc NWC (Net Working Capital, Vốn Hoạt động Ròng) nhỏ hơn Zero em à.

Khi đó giá trị Tài sản Ngắn-hạn nhỏ hơn Nợ Ngắn-hạn. Nghĩa là các khoản Nợ đã không được mang hết vào sản xuất, mà vớt đầu đó sang phần Zài-hạn. Lừa thì chủ yếu mang mua đất cát thôi.

Về nguyên tắc, Nợ Zài-hạn thì có thể được zùng vào Ngắn-hạn. Chẳng hạn nhận góp-vốn liên doanh của Tai thì mang về mua hàng hóa và kinh doanh. Đây chính là một kiểu Đòn-bẩy Tài chính.

Zưng xèng Nợ Ngắn-hạn thì không được đem vào đầu tư Zài-hạn. Bởi như thế là phạm và sẽ gặp nhiều rủi ro. Nợ Ngắn-hạn phải mang trực tiếp vào sản xuất kinh doanh hiện tại thì mới hiệu quả. Chẳng hạn khoản vay-nóng ngân hàng với lãi suất cao, mà đem mua văn phòng, thì chết sạch-máu chứ còn gì nữa.

Bọn Lừa biết thế, zưng chúng vớ đấm-đầu làm, vì chúng kỳ vọng bất động sản chúng mua không phải là tài sản Zài-hạn, mà sau vài tháng đã có thể bán lấy lãi ngay, aka Ngắn-hạn, với Thanh khoản cao.

Bởi vậy nên các ngân hàng Lừa mới thối-ga hàng-đồng Nợ Xấu, khi thị trường bất động sản đóng-băng, đất cát trở-thành một món hàng Zài-hạn như thực chất của nó.

Các cô lạ gì zững con Lừa cầm mẹ hết nhà cửa vào Bank, gọi vay xèng với lãi suất 20%, gọi lại mua tiếp nhà cửa. Đó chính là zùng Nợ Ngắn-hạn để

đầu tư Zài-hạn, và kết quả như các cô thấy. Không chỉ bọn đầu cơ đó chết, mà Bank cũng chết.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 15:34\)](#)

Zì jǎng bài nài để các cô quản lý zoanh nghiệp của mình là chính. Chứ các cô định zùng để chơi Chấng thì cút mẹ đi.

Chợ Chấng Lừa cũng chả cần thông tin đến jì cả. Bởi chợ chở được các Tai To bao trọn-gói gói. Các cô muốn thắng thì theo Tai To. Đơn giản vậy thôi. Thông tin cái lồn bò.

Con Mãng Kỳ nhớ chưa.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 15:52\)](#)

Trên thực tế, các bất động sản mà bọn Lừa vay xèng để mua gói kỳ vọng có lãi đến fải là tài sản cố định cách chính thống.

Tài sản Cố định Chính thống fải là thứ có-thể đóng-góp vào hoạt động của Zoanh nghiệp để mang lại lợi nhuận.

Ví dụ cô mần vận tải, thì Xe, Bải, Bến, là tài sản cố định.

Zùng các cô có nhiều xèng chiếm zung được của đối tác, thì vác đi mua mẹ vài hécta đất.

Đất nài các cô ghi vào sổ là Tài sản Cố định, zưng thực chất, nó chỉ là hàng hóa, là một khoản đầu tư ngắn-hạn.

Lếu đất dần tăng giá vòn vọt như mấy năm trước thì không sao. Jờ thì tăng cái cặc nữa. Nó đến còn là hàng hóa nữa, vì thanh khoản kém, cũng đến fải là tài sản cố định vì đến đem lại lợi nhuận.

Vậy nó là jì? Nó là cái hố chôn xèng của các cô.

Jờ Bê Xê Tê nhiên thấy điều đó gòi, thì cố đổ xềng vào kiu bấtđộngsản. Zưng đây lại là một cốgắng đầndộn và sẽ gây nên zững hệlụy khủng khiếp đéo lường đượ.

Bởi hàng hóa thì fải tuân theo quy luật cung-cầu. Có nhiều cách để kích-cầu, zưng tuyệtđối đéo fải là đổ xềng (bằng iudái tínzụng) mong quàn chúng háohức mua đất về căn.

Với 100,000 tỷ Cự đổ vào một thị trường 3,000,000 tỷ Cự, thì có-thể đảmbầu giá nhà/đất giảm 3%, chứ đéo-có-cách-nào đảmbầu lượng tiêu thụ nhà/đất tăng 20% như lãnhtự mongmuốn.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 16:23\)](#)

Con Mãng Kỳ lảnhải đéo jì mà Zì đéo hiểu?

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 16:43\)](#)

Các hãng nhơn Tai Lông có khả năng thanh toán nợ nần gât cao mà vưỡn tậnzụng tốt các nguồnlực ngắn-hạn. Điều nài khác hẳn bọn zoanh nghiệp Lừa.

Khả năng thanh toán cao đó (với CR bằng 3-4) khiến cổfiếu của chúng gât đượ-lòng các nhà đầu tư chínchắn. Với CR cao như thế, các nhà đầu tư hoàn toàn yên tâm khi định bỏ xềng zài-hạn (vài chục năm, như một kiểu lương-hiu).

Chảzụ, bọn Bảuhiểm Nhânthọ (như AIA, Prudential, etc) tuyên đầu tư cách nài với các khoản xềng bán bảuhiểm cho nhânzân cầnlao.

Điểm căn bản của chúng là mua Chấng mần Tàisản Thanh khoản Cao, các cô ạ. Chấng tất nhiên đéo fải của chúng, mà của các hãng khác, kể cả của đốithủ.

MS của Bui Gates bạn Zì có chừng vài % Chấng của thằng Gúc, vài % của thằng FaceBook, cũng chừng đó của Apple, etc. Và ngược-lại, bọn

kia cũng tậu vài % Chăng của MS.

Chăng đó con Bui mua đáo fải để căn-xổ-ở- thì lướt-sóng mong mỗi ngài vài % lãi như con Cu To, mà là đầu tư zài-hạn. Và quan trọng hơn, Chăng đó chính là Chăng Khảmãi, aka Marketable Securities, có giá trị thanh khoản gần bằng xèng-mặt. Tổng giá trị của chằng chằng sẽ được cộng vào lượng xèng-mặt để tính toán Khả năng Thanh toán CR.

Lúc thiếu xèng-mặt để mần zự án nàu đó, bõn lại bán bớt một mớ đi. Gòi để khi có lãi, lại chạy ga Chợ Chằng mua một mớ về.

Các cô nhiên bấu cấu của QC Jalai, có-thể đọc thấy nó tuyệt đối đáo có một cái Chằng nàu.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 16:57\)](#)

@con Chũn Mồm Bười

Lạm phát thì không. Bởi lếu Bê Xê Tê bơm xèng đều cho bất động sản, thì tương đương chả bơm gì. Lạm phát lếu có, thì zo xèng khác, chứ đáo fải zo xèng kiu bất động sản.

Bê Xê Tê chỉ bơm xèng đều vào chỗ nàu có quàn chúng thôi cô ạ. Bơm xèng để tất cả mọi thứ đều tăng giá ý.

Còn bơm xèng zìêng vào bất động sản kiểu nài là bõn chỉ muốn bất động sản tăng giá, hoặc không tăng thì cũng zẽ bán, vậy thôi.

Zưng 100,000 tỷ bơm đó như muối bỏ bể, vì thị trường BĐS là một cái chợ khổng lồ. Vậy thì bõn fải tìm cách thu thuế, hoặc bán tài nguyên, để có thêm xèng nữa.

Tài nguyên thì hết mẹ gòi. Các cô sẽ chịu-khó nạp nhiều thuế vậy.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 17:00\)](#)

Đcm năm nai là một năm tai họa. Xèng kiếm được bâu nhiêu thì nuôi thuê mới bank hết. Các cô trụ được không lên nóc tử thì cũng sướng đáng để nghe chúc mừng gòi.

Đcm jờ thẳng nàu mặt cũng zài như sông Hồng.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 17:03\)](#)

@con Hoa ngu nhỏ

Ai cấm các cô mua Chăng của Tai Long hả? Cô qua Sing, Hương công, mua tốt. Cả tỷ Tờn thì Zì đéo gõ, chứ vài chục triệu Tờn thì đéo có vườn đề jì về thủ tục.

Zưng đcm các cô thấy mua đất cát lãi hơn nhiều, nên đéo mua Chăng, thế thôi.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 17:06\)](#)

đcm con Tè Hoa đàn độn

Blue Chiếp kiểu Lừa của cô thì cũng đéo bằng cục cứt Zì đây nài.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 17:08\)](#)

Con lợn mồm buổi Mãng Kỳ đéo đọc cồng Zì nãi-jờ à? Đcm hỏi thêm một câu ngớ ngẩn khâu mẹ mồm 1 ngài.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 17:47\)](#)

Nhiên BCTC của QC Jalai, điều mần người ta buồn-cười nhất chính là quỹ xèng-mặt (aka cả xèng-mặt lẫn xèng bank) nhỏ đến khó-tin của công ty nài. Vốn vện 8.6 tỷ Cự.

Bọn Tai Long sẽ không-thể-nàu hiểu nủi, tại-sao một công ty BĐS hàng-đầu của một thị trường 90 triệu zân lại chỉ có 400,000 Tờn trong tài khoản?

Với lượng xèng-mặt nhỏ đến như thế, thì QC Jalai hoạt động ga sao?

Bất cứ một zựán nàu bõn cũng fải đi vay. Tất nhiên. Lếu không thì fải chơi kiểu bán-khống gòi nhận xèng trả-trước của người-mua.

Ngài trước, khi kinhzoanh chungcư nhanh tới-độ mới chỉ có tờ zựán 1:500 (thậm chí 1:2000) mà các cãnhộ đã được bán xongxuôi, thì việc có ít xèng-mặt của QC Jalai còn có-thể chấpnhận được.

Đến jờ, khi mọi thứ chui vào ngõ-cụt, mà bõn vườn bìnhthản mới 400K Tờn trong tàikhoản. Quả là chỉ Lừa mới hìnhzung đcm.

Số xèng nài đéo đủ mua một xe-ủi xịn, chứ đừng nói là xây zững cao ốc vài chục tầng.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 17:48\)](#)

@con Tề Hoa, Fa Âm hộ

Mua Chấng Tai Long với tựcách cánhân vài chục ngàn tới vài trăm ngàn Tờn chắc Zì đéo cần zại đi vén vái, có fỏng?

Còn mua hàng trăm tẹo Tờn thì nhiên con Đức HAGL.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 19:26\)](#)

Đcm con Bắc Kỳ có fải là con hôm nọ zám chưởi vàngson yêu Za Nâu của Zì fỏng?

Con nài các cô chưởi cho cầm mặt vào đồng cứt là đúng gòi. Đáng-đời con gằm bựa.

Đấy nhể, làm cái jì mới người khác thì hãỉ nghĩ đến việc mình cũng có-thể bị như vậy.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 19:28\)](#)

Sao đcm cứ động đến kinh tài là bọn gắm cam như chó cả lũ à? Nhế đéo có con nào biết gì về kinh tài à? Con Kiếm hôm nọ sửa hăng lăm cơ mà? Gòi con Bụng Cóc nữa đcmnc.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 19:32\)](#)

@em Nàng

Sao bds lại lun bại mãi được? Nó fải đợi chukỳ của nó chứ.

Zân Lừa mỗi năm tăng trưởng được chừng 10%, lếu tất cả đổ vào đất cát thì fải 8 năm đất mới tăng được gấp đôi.

Lếu em kỳ vọng giá đất cát gấp đôi giá hiện tại, thì em fải chờ 8 năm là cùng. Lếu nhớ có đột biến gì đó (ODA, FDI), thì có thể sớm hơn.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 19:39\)](#)

Con Fa Mồm Đỏ cam mồm đi

Suốt ngày khoe đi Tai đi Méo, mà còn đéo biết mua Chắng ở đâu à.

Chắng Biu Gates bạn Zì đang bắt-đái (zưỡi 30 Tờn), mua đi là được.

Chắng Thằng Gúc thì zững 700 Tờn, mà lại đang lên, mua 1 tờ mần kỷ niệm thôi hehe. Zì thích thằng nài.

Chắng thằng Facebook thì đừng zại mà mua nhế. Zì đéo tintưởng thằng nài. Giá đang lũng lảng tầm 30. Mua 1 tờ kỷ niệm cũng được hehe.

Thằng Yahoo thì tránh cho thật xa.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 19:46\)](#)

con Chân Zòi cam mồm đi.

@em Hóa Vàng yêu của Zì

Zân Nhật chưa có tiềnlệ đồ xô đi mua vàng như Tào mới Ấn, có fong?
Chínhfủ chúng đủ tĩnháo & mamánh để biết fải làm jì tốt.

Em là người Nhật gọi, học bọn Lừa làm jì chứ? Sao em không mua ít
Chắng của mấy hãng Côngnghệ Nhật? Chúng tiềmnăng fết đấỵ em.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 19:52\)](#)

Đút buổi vầu nói chiệnt kinhtài mới bọn gắm nũa.

Jờ quai lại chiệnt trong Mậtthất.

(37) Sau một trườngđoạn kể về chiệnt hậucung 18xx, Zị-trùng zấn các cô
lạc mẹ vầu một gũng gậm Trường Sơn 196x, trong cuộc-chiến xâmlăng
Nam Kỳ Chó của Bắc Kỳ Chó.

Hehe cứ như fin thầnthoại, có fong?

Trong gũng gũng có một đội nữ thanhniên xungfong.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 20:08\)](#)

(38) Bọn Tai Long gọi thanhniên xungfong (TNXP) Bắc Kỳ Chó là [fo:
color="#336666"]VC Youth Volunteer Corps[/fo]. Đéo hiểu sao
chúng gọi như vậy. Còn Bắc Kỳ Chó xịn thì gọi là Đội TNXP, sau đũ
thành Tổngđội TNXP.

TNXP Bắc Kỳ 196x mặc quânfục chung mới bộđội Ông Cự, có súng &
đạn, có cả nón-cối zép-gâu, zưng lại đéo có quânhàm quânhiệu.

TNXP được tuyển cùng đợt tuyển bộđội. Cánbộ quânsự Huyện về
làng trao thôngbáo cho Chidoàn Thanhniên, gọi tấtcả thanhniên trong
làng, từ 17 đến 27 tuổi đều fải ga Ủyban trìnhiệnt cánbộ.

Cánbộ sẽ chọn zững nam-thanhniên trông khỏekhoắn nhất vầu bộđội,
và zững nam-thanhniên còn-lại, thêm các em nữ cho đủ số, sẽ được vầu

TNXP.

Thời 196x jai làng Bắc Kỳ thiếu tới nỗi mỗi đợt tuyển quân thì mỗi làng chỉ tùm được zăm bộđội thôi. Có đợt cả làng Zì chỉ có đúng 1 anh đủ tiêu chuẩn. Đcm thế mới biết Ông Cụ nường Lừa tài như nào.

Bởi vậy, TNXP hầu hết là gái. Jai TNXP gât hiếm, và thường là khi vào Trường Sơn thì jai jải bị tùm luôn sang bộđội để bổ sung thiếu hụt nhân sự bền, zo sốt-gét, gấn-cấn, chết, ãoongũ, kỷ luật, etc.

Bộđội Bắc Kỳ thời thời hầu như không được tập tành thao trường nha các cô. Chỉ lính jà zậy lính trẻ, thế là thành chiến binh.

[An Hoang Trung Tuong \(23/01/2013 20:19\)](#)

em Gô nói đúng gòi đó.

Con Bắc Kỳ cút sang Bam Bốc mà chưởi nhao. Con nầu thích chưởi cũng cút qua bền. Đcm tốn mẹ cả tài nguyên Quán.