

## Luas home pricing tragedy (#2)

An Hoang Trung Tuong 2010-12-11 12:59

Page: 1

LƯU Ý: MỌI SAOCHÉP PHẢI GHI RÕ NGUỒN VÀ TÁC GIẢ

### Bikịch giá nhà (#2)

Để biết việc tăng giá nhà lợi hại tới đâu, các cô cần quántriệt chút kháiiniệm cơbản.

### GDP

GDP là Tổng Sảnphẩm Tiêudùng Nộiđịa, chữ biên tắt tiếng Mẽo. Đạikhái ta hiểu GDP là tổng giátrị hànghóa và dịchvụ sảnxuất bởi một quốcgia, trong một năm.

Có vài phươngpháp tính GDP, cho kếtquả gầnghàn giống nhau. Tĩnhư:

$$GDP = PC + GI + GS + (Ex - Im)$$

Với:

- PC: Tổng chitiêu cánhân. Xiền mua nhà của các cô, lũ con Lừa, nằm đây hehe, cùng mới xiền mua cá mua rau bú diệp chơi phò, vưỡnvưỡn.
- GI: Tổng đầutư cánhân. Xiền sắm máymóc côngxưởng của các cô nằm đây. Bọn Lỗđít Lừa thích kêkích xiền mua nhà của các cô vầu GI. Cũng ôkê thôi, vì nếu xiền mua nhà đút vầu PC thì GI xuống mẹ Zero hehe.
- GS: Tổng chitiêu Bê Xê Tê. Hehe khoản này nhậycảm bỏ mẹ.
- Ex: Tổng xuấtkhẩu.

- Im: Tổng nhập khẩu.

Chuẩn!

GDP thường đo bằng đơn vị Ông Tôn, tiền Mèo.

Đong đếm xong, các cô nhận được con số thuần túy toán học gọi là Nominal GDP. 1 Ông Tôn Nominal GDP chính bằng 1 Ông Tôn giấy các cô vườn thấy.

Nominal GDP Lừa 2009 quăng 93 Tỷ Ông Tôn, ngót nghét gần hai tên Mèo bạn thân Trung Tướng, Gates Bill & Buffett Warren.

Để GDP phản ánh đúng tương quan kinh tế giữa các vùng-miền, bọn Jà hời không xài Nominal GDP, mà nhân nó với PPP, chỉ số Sức Mua Tương đương, cho từng vùng-miền riêng biệt.

Đại khái PPP Mèo always bằng 1, PPP Tàu bằng 1.8, PPP Lừa bằng 2.8 etc. Tức 1 Ông Tôn ở Lừa tương đương 2.8 Ông Tôn ở Mèo, hoặc 1.6 Ông Tôn ở Tàu. Mời gúc tiếp mời mời.

Nhân PPP xong, các cô nhận được con số kinh tế thuần túy gọi là PPP GDP. 1 Ông Tôn PPP GDP Lừa bằng 1/2.8 Ông Tôn giấy các cô vườn thấy.

PPP GDP Lừa 2009 quăng 256 Tỷ Ông Tôn, hơn Singapore tí đỉnh (251 Tỷ), oách nhỏ.

Từ chỗ này về sau, Trung Tướng mặc định GDP ám chỉ PPP GDP.

Các cô sẽ hỏi, tính GDP mà đo đéo gì, phải hông? Không tính có sao hông, phải hông?

Tính GDP đo thể lực nền kinh tế, lũ con Lừa ạ.

Đại khái, trông GDP, các cô đoán ra nhiều thứ.

Chả hạn, giá phò bình dân luôn quanhquẩn 1 ngày GDP bình quân. Phò Mèo giá  $46,000/365=130$  Tờn/Shot. Phò Tàu  $6,700/365=18$  Tờn/Shot. Phò Lừa  $2,900/365=8$  Tờn.

Chuẩn!

Chả hạn nữa, thụnghập trí thức thị dân trungliu luôn quanhquẩn GDP bình quân. Trí thức Mèo thu  $46,000/12=3,800$  Tờn/Tháng. Trí thức Tàu  $6,700/12=560$  Tờn/Tháng. Trí thức Lừa  $2,900/12=240$  Tờn.

Chuẩn!

Trên bình diện vĩ mô, GDP càng quan trọng.

Các thể loại tư bản gốc ngoại như FDI, ODA., đều căn cứ GDP. Nếu GDP các cô không tăng, chó nó cho các cô vay xiền. Không vay nủi xiền, các cô móc cứt mà hốc.

GDP phía được hông?

Hông, hehe. Rất tiếc. Các thể loại cú vọ như WB, IMF., soi các cô vãi bựa. Phía phía cái hòn dăm ý. Chỉ túttát tí tẹo thôi nha.

Vậy Bê Xê Tê mần gì đặng GDP tăng đều đều đều đều, lấy cơ mỗi xiền đế quốc?

Mời khảokíu tiếptục mời mời.

Giá nhà & GDP

(Dừng bớt câu vùi)

(@2010)

Tài liệu Tham khảo: CIA World Factbook. WB Resources. IMF Data and Statistics.

## Phụ lục

Danh sách Từ Dính trong bài:

- Quán triệt: (Quán triệt).
- Khái niệm: (Khái niệm).
- Cơ bản: (Cơ bản).
- Sản phẩm: (Sản phẩm).
- Tiêu dùng: (Tiêu dùng).
- Nội địa: (Nội địa).
- Đại khái: (Đại khái).
- Giá trị: (Giá trị).
- Hàng hóa: (Hàng hóa).
- Dịch vụ: (Dịch vụ).
- Sản xuất: (Sản xuất).
- Quốc gia: (Quốc gia).
- Phương pháp: (Phương pháp).
- Kết quả: (Kết quả).
- Gần gũi: (Gần gũi).
- Chỉ tiêu: (Chỉ tiêu).
- Cá nhân: (Cá nhân).
- Vươn vớ: (Vươn vớ).
- Đầu tư: (Đầu tư).
- Cá nhân: (Cá nhân).
- Máy móc: (Máy móc).
- Công xưởng: (Công xưởng).

- Lỗđít: (Lỗ đít).
- Kêkích: (Kê kích).
- Ôkê: (Ô-kê).
- Chitiêu: (Chi tiêu).
- Nhậycảm: (Nhập cảm).
- Xuấtkhẩu: (Xuất khẩu).
- Nhậpkhẩu: (Nhập khẩu).
- Đongđếm: (Đong đếm).
- Consố: (Con số).
- Thuầntúy: (Thuần túy).
- Toánhọc: (Toán học).
- Ngótnghét: (Ngót nghét).
- Giasản: (Gia sản).
- Phảnánh: (Phản ánh).
- Tươngquan: (Tương quan).
- Kinh tế: (Kinh tế).
- Jàhói: (Jà hói, Già hói).
- ChỈsố: (Chỉ số).
- Tươngđương: (Tương đương).
- Riêngbiệt: (Riêng biệt).
- Đạikhái: (Đại khái).
- Consố: (Con số).
- Kinh tế: (Kinh tế).
- Nuộtnà: (Nuột nà).

- Mặcđịnh: (Mặc định).
- Thểlực: (Thể lực).
- Kinh tế: (Kinh tế).
- Chả hạn: (Chả hạn).
- Bình dân: (Bình dân).
- Quanhquần: (Quanh quần).
- Bìnhquân: (Bình quân).
- Thunhập: (Thu nhập).
- Trí thức: (Trí thức).
- Thị dân: (Thị dân).
- Trungliu: (Trung liu, Trung lưu).
- Bình diện: (Bình diện).
- Vĩ mô: (Vĩ mô).
- Quan trọng: (Quan trọng).
- Thể loại: (Thể loại).
- Tư bản: (Tư bản).
- Cản cứ: (Cản cứ).
- Cú vọ: (Cú vọ).
- Túttát: (Tút tát).
- Tí tẹo: (Tí tẹo).
- Đều đều: (Đều đều).
- Đế quốc: (Đế quốc).
- Khảo kiu: (Khảo kiu).
- Tiếp tục: (Tiếp tục).

Danh sách Từ Ghép trong bài:

Vùng-miền.

\*\*\*

## COMMENTS

An Hoang Trung Tuong (2010-12-12 16:44) #63

Zì kìnhyêu dây dịt mẹ các cô

Zì vầu jảngzậy chútít rùi còn di hạp nầu dịt mẹ.

@Tướng Tin Dĩ Rạc.

Zù nói nhiều cái sau zưng cũng nhiều cái đúng, Zì khen. Chứng tỏ cô đã dầutư thời gian trước khi tham luận. Các cô vỗ tay tán thưởng fát nầu.

Có một số vướng mắc cần quán triệt:

(1) Kiềuhối không tính vầu GDP hay GNP jì hết dịt mẹ Tướng Tin nhể. Có điều trong GDP thì có phần rất quan trọng của kiềuhối (nếu không thế thì lấy buổi ý mà cân đối được thâm hụt xuất-nhập tới 12 tỷ Tờn). Nó có thể nằm trong PC hoặc GI hoặc whatever.

(2) Phần chi của Bê Xê Tê cho các dịch vụ công (như lương cam, lương bộ đội, kịu hỏa, móc cống..) thì coi như là Bê Xê Tê chi hộ quàn chúng thôi (cho các zịch vụ công), nên nó được tính vầu GS, là một phần của GDP, zù khoản xiền lương ý lại được cam, lính.. mang đi mua hàng và được xếp vầu PC. Chúng không hề lẫn vầu nhau như một cô đã lolắng.

Tất nhiên phần chi của Bê Xê Tê cho fúc lợi xã hội, lương hưu.. thì déo nằm trong GDP, nó thuộc về Transfer Payments.

(3) Cán cân mua nhà để ở được coi là chỉ tiêu PC hoặc GS trong GDP. Zưng màn thế déo nầu để phân biệt mua nhà để xài hay để bán lại, và xiền

thằng mua lại quả nhà đó có tính vào GDP thêm lần nữa hay hông, thì lại là một món nhập hàng hehe. Cái này Zì nói sau.

Về nguyên tắc, chỉ thằng đầu tiên mua quả nhà sau khi nó xây xong mới được gọi là đóng góp cho GDP, còn mua đi bán lại thì không.

(Còn tiếp)

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-12 16:45\) #64](#)

(Tiếp theo và hết)

(4) Mua đồ cũ không được gọi là chi tiêu cá nhân PC và không được nhét vào GDP, vì khi món đồ đó bán lần đầu nó đã được counted rồi. Zưng hehe, cái này một lần nữa lại bị nhập hàng.

(5) Em Thi Còi đi mua vải về may áo/quần bán cũng không tính là đóng góp cho GDP, zưng khi em ý bán áo/quần tới quần chúng, thì quần chúng đó đã góp vào GDP khoản tiền mua cái áo/quần đó. Nghĩa là GDP chỉ tính tiêu thụ của sản phẩm cuối cùng, và một lần.

(6) Dương nhiên tiền các cô đi chơi fò là tiền đóng góp trực tiếp vào GDP, vì Fò là một zang zịch vụ sơ cấp. Tin nhiên Bê Xê Tê lại không tính, vì coi Fò thuộc kinh tế ngầm hehe.

Thôi Zì chạy dây dịt mẹ các cô.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-13 22:33\) #103](#)

Ui dịt mẹ các cô ăn \!/ trâu để Quán vắng như \o/ ma thế này à dịt mẹ các cô.

Thôi Zì đi ngủ fát đã buồn ngủ vãi dạn mai chỉ dạo tiếp.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-13 22:37\) #104](#)

Quên, chúc mừng sinh nhật Tướng Tin Dĩ Rạc cái nhá dịt mẹ.



An Hoang Trung Tuong (2010-12-13 22:47) #105

Dịt mẹ Tướng Tin đừng có cãi em Dom vàng son nhể. Em ẻm chiênviên Tổng Cuộc Thốngkê đó. Dù má zám múa zìu mắt thợ đập cho fát lòi mẹ zuột bi jờ.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-14 12:03) #130

Zì đây dịt mẹ các cô.

Trước khi đi bú tí zìêu cho nó hôi mồm vầu chưởi fát cho thơm dĩa nầu.

Dịt mẹ Tướng Tin đã bầu câm mồm câm cãi em Dom mà sâu vưỡn cãi nhỏ? Dịt mẹ thấy khen được mấy câu tưởng mình đúng hết hử?

Em Dom bầu xiên trả lãi ODA nằm trong GDP là đúng rùi kêu cái déo gì? Nó chính là sản phẩm quốczân đấy, coi như nó là một zạng khấuhao đầutư của chínhfủ. Fải mần ăn có lãi thì mới có xiên jả lãi nge chưa, nên xiên jả lãi vay là GDP dịt mẹ.

Em Dom bầu xiên chínhfủ jả lương hiu déo thuộc GDP cũng đúng nốt, vì khi côngchức còn tạivị thì GDP đã tính vầu lương của bõn rùi, sau đó chínhfủ trích Bảuhiểm Xãhội trong lương đó để sau này jả lương hiu nên hông tính lại nữa.

Còn xiên fúclợi cho bõn jàyếu bùcôi này kia thì không nằm trong GDP.

Dịt mẹ có mỗi cái vưỡndề ý mà cũng cãi nhau dịt mẹ các cô.

Thôi Zì đi khàkhướt fát đến tối về chỉdạo.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-14 12:10) #131

Dịt mẹ các cô chơi chứng thamlam như thế thì Zì zì buổi vầu tưấn cái déo gì nữa. Bầu đi mua chứng cho trưnghạn thì thấy nó vừa nhẩy sóng đã định lướt.

Dịt mẹ thảo nầu Lừa tuyền bọn cờbạc déo chịu mần ăn mẹ jì.

Dịt mẹ lướt sóng là nghề của bọn tay to nhớ chưa. Thằng bạn Zì vừa được hơn tỷ nhờ nge Zì đang rủ Zì đi chơi Nam Fi miễnfí Zì déo thềm đi đấy. Có tí xiền cũng lướt lướt cái \./ mẹ nhà các cô.

Sau bài Bikịch Já Nhà sẽ đến bài Bikịch Já Chứng Lừa để các cô biết các cô đang làm jì và đang ở đâu.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 21:47\) #148](#)

Dì đây mà mẹ nhà các cô sư tổ cụ các cô ăn \./ ông trâu què.

Quán déo jì vắng như cái \./ bò thế này. Hay đốt mẹ quán đi nhỏ. Dịt mẹ zưng quán lâu lâu vườn thế dịt mẹ nản déo chịu được.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 21:48\) #149](#)

@Cô Roai fátbiểu cái dầu buổi jì mà buồn cười thế? Jờ déo ai tính Nominal như cô. Mà cô còn nhầm jữa GNP mới cả PPP-GDP nữa kinh quá đi.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 21:54\) #150](#)

@Cô Roai theo Zì mãi mà ngu déo chịu được. Nói thunhập bìnhquân là hiểu PPP-GDP-per-capita nhớ chưa, chứ déo fải là thunhập của mỗi cánhân tính bằng Ông Tôn.

Thunhập như cô nói thì có tính được cái buổi ý.

Theo côngthức Al Huang, thì PPP-GDP-per-capita luôn quanhquẩn thunhập bìnhquân của Tríthức Trungliu Thịzân, tức là cao khoảng gấp 2.5 lần thunhập laocông fổthông Lừa, và gấp 10 Lừa nghèo nhất.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 21:57\) #151](#)

@Tướng Tin Dĩ Rạc

Déo fải chiềnmôn thì bớt cái di. Kiếnthức dẻo fải chỉ móc được trong 1 cuốn sách hay 1 trang Web, nó là tổng hợp kết quả của một quá trình zài trauzồi liên tục liên tục.

Déo jì đọc được một hai bài đã cái như fá mả. Em Dom là zân chiềnnghiệp đó.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:01\) #152](#)

Lừa các cô có một cái thói cờ bạc rất chi là buồn cười.

Tỉnhư mua nhà thì chỉ để nó tăng giá rồi bán, hoặc để jữ xiền, chứ dẻo bâujờ nghĩ đến chiệnt mần lời trên quả nhà/dất vừa mua.

Mua chứng cũng thế, nhiều Lừa mua rồi cất tủ để lúc nó nhẩy giá thì bán, chứ dẻo bâujờ quantâm xem cái zoanhngiệp mình mua fiếu đó mầnăn thế nầu. Nhiều cô còn dẻo bâujờ di hợp cổđông, và hehe, chưa bâujờ lấy cổtức, cũng dẻo biết là fiếu đó lỗ hay lãi nữa.

Vậy thì các cô mua chỉ để nó tăng giá thôi đúng hông hử lũ con lừa?

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:05\) #154](#)

Dịt mẹ cứ tưzuy như thế thì nghèo là fải, dẻo còn jì để nói nữa. Ai đời mua chứng như mua xổ số, mua nhà như mua vàng.

Chính thói xấu này đã mần cho Chợ Chứng Lừa boom cách nay mấy năm, trong đó có zững quả chứng mà P/E lên tới 80 mà các cô vưỡn mua vào hùnghục, đúng là ngu hơn ông chó.

Các cô dẻo cần biết khả năng sinh lời của chứng hoặc nhà từ bản thân nó, mà chỉ quantâm nó có tăng giá hay không.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:11\) #155](#)

Các cô cần biết rằng, khi hệ số P/E (tỷ số Giá Chứng trên Lãi hàng năm) của một chứng bằng 10, nghĩa là các cô cần 10 năm để thu hồi vốn đầu tư vào chứng đó.

Tất nhiên các cô có thể kỳ vọng quả chứng mình mua tốt hơn thế, và các cô sẵn sàng mua khi P/E bằng 15 như với các cty công nghệ hot như MS, Google.

Zưng thật là vô cùng ngu xuẩn khi P/E lên đến 50 rồi mà các cô vẫn cầm đầu vào mua.

Bọn con lợn các cô chỉ mần béo cho các tay to, và tự thiến mình đó.

Lúc cao điểm nhất, P/E của FPT đạt tới gần 90 hehe, nghĩa là các cô mua chứng FPT thì phải chờ 90 năm mới huề vốn.

Tất nhiên là lũ mua với giá đó phải nếm đòn.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:19\) #157](#)

Khi Zì đầu tư vào 1 cty, thì Zì chỉ cần nhắm, nếu giá trị cty đó bằng 5 năm lãi ròng của nó thì Zì mới đầu tư.

Nếu chiến qua thuật ngữ Chứng, thì chỉ khi P/E bằng 5 thì Zì mới mua chứng. Bỏ 100 triệu Cũ, thì phải kỳ vọng mỗi năm lãi 20 triệu.

Tức là mức lãi đầu tư quăng 20%, ngang ngành hàng hehe.

Còn nếu mức lãi đó nhỏ hơn 20%, hehe tức là đã có rủi ro, và đầu tư trở thành mạo hiểm.

Zì chỉ mạo hiểm khi cảm thấy thương vụ thực sự đáng mạo hiểm, zưng lúc ý cũng chỉ chấp nhận thu hồi vốn sau 10 năm (tức là  $P/E=10$ , và lãi hàng năm 10%).

Chứ còn mạo hiểm tới độ chấp nhận thu hồi vốn sau 90 năm thì chỉ có các cô, lũ adua bày dàn, bọn con lừa.

Các cô cứ hỏi bọn tài fiệt tay to coi có thằng nào ngu đến thế hông, trừ khi chính chúng nó thúi được giá.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:25\) #158](#)

Nếu các cô muốn mần một nhà đầu tư chân chính và đảm bảo khả năng thắng, thì ngay lúc mua chứng các cô phải loại trừ tất cả các thông tin Lộn Lòi.

Ngoài ra, các cô phải biết đọc báo cáo tài chính, và nếu đầu tư nhiều xiền, các cô phải đến tận nơi để coi cty mình định đầu tư mần ăn thế nào, có thực lực hông hay chỉ nổ, tài sản có còn ngon hông, công nhân có kêu la gì hông, bán hàng ra sao.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:27\) #159](#)

Nếu các cô, dám đầu tư cò con, ai cũng nghiêm túc và trân trọng đồng xiền của mình như Zì nói, thì bọn tay to đó có cách gì thúi thị trường theo ý bọn, cũng sẽ đó có boom-in boom-out đó gì cả.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:33\) #161](#)

Các cô nên học bọn Bấu hiểm Nhân thọ Khoaitây. Các khoản xiền bán bấu hiểm zài hạn cho các cô, bọn đều đưa vào các quỹ đầu tư tiếng tăm theo kiểu chia đều trứng vào các giỏ tránh rủi ro.

Khả năng lỗ trong zài hạn của các thương vụ như thế vô cùng thấp, gần như là chắc chắn lãi.

Thế nên bọn mới có thể chia xiền bán bấu hiểm cho các đại lý với tỷ lệ cao đến fát hoảng, có khi tới 30%.

Dịt mẹ mang 70 Cự trong tổng số 100 Cự xiền bán bảu hiểm di kinhzoanh kiểu lướt sóng như các cô thì dảmbầu các cty bảu hiểm fásản chỉ sau một mùa hè. Zững nếu bởn dầu tữ zài hạn tới 20-30 năm, thì khả năng lãi gấp 3 (thành 210 Cự) là trong tầm tay.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:35\) #162](#)

@Nguyễn Soái

Ngu thì câm mồm. Gởi xiền vào bank thì mới lo xiền mất giá, chứ mua chứng thì lăm fát nó được bảu gôm trong chứng rùi.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:36\) #163](#)

Dịt con mẹ con Soái ngu dáo thể chịu nủi. Dịt mẹ xiền bỏ vào tài sản Cty lấy lãi 20% khác hẳn xiền gởi saving trong Bank nhớ chưa.

Dịt mẹ dấy các cô nhìn di, zân chơi chứng Lừa toàn lỗ lộn như thế thì ăn lòn là fải rùi.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:40\) #164](#)

Các cô fải nhớ, 100 Cự các cô đem mua chứng thì dáo fải được một tờ jấy tri giá 100 Cự, mà được một fần tài sản cty (tính bằng số cổ phiếu fổ thông) mà tờ jấy dó dại zịện. Nó dáo fải là 100 Cự, mà có thể chỉ là 90 Cự trong thời điểm hiện tại (khi giá bằng "1 Chấm 1" hehe), zững sang năm nó sẽ thành 115 Cự hoặc 120 Cự tùy theo Cty dó mản nản thế nàu.

Dấy, các cô nhìn gương thẳng lộn Soái mà tránh. Ngu như thế thì lòn cũng dáo có mà ăn.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:43\) #165](#)

Lừa tuyên bôn con lộn vừa ngu vừa tham vừa bản thỉu như con Soái nên mới có cái chợ chứng thối như hôm nay.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:45\) #166](#)

Từ jờ jở di Zì sẽ déo bâu jờ tư vấn về chứng khoán cho các cô tại Quán Bữa nữa, vì các cô chỉ là lũ cờ bạc cò con, déo xứng để có zững đồng xiên chân chính.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:53\) #168](#)

Zì mua mảnh đất bétí vài trăm trẹo Cự ở miền sơn cước, zưng Zì cũng đầu tư mấy chục trẹo Cự để ươm mấy trăm hốc măng, thuê luôn thằng hàng xóm trông coi và hứa chia lãi trên zoanhsố bán măng cho nó.

Như thế là Zì déo mất xiên mặt để thuê người trông đất, mà còn có lãi tí đỉnh.

Nếu thằng đó sau 1 năm mà mần có lãi, thì sẽ nghiên cứu phương án đầu tư cho nó nuôi gà công nghiệp.

Zì cũng déo cần bỏ xiên làm jì, mà đã có bọn buôn gà cung cấp từ jống, thức ăn, đến dầu rạ. Thậm chí đến chuồng trại bọn đó cũng chỉ xiên luôn và trừ vào xiên mua gà sau này.

Lãi hông nhiều lắm, zưng nó thật sự có ích: đóng góp vào GDP, nuôi được vài lao động, và quan trọng nhất là không bỏ hoang mấy trăm trẹo Cự xiên mua đất.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 23:00\) #172](#)

Vậy Zì muốn nói jì mới các cô?

Zì muốn nói rằng, các cô, lũ con lừa, khi bỏ xiên vào bất cứ cái jì, thì phải tâm niệm mục đích tối hậu là mần cho nó sinh lợi bằng một cách tích cực và nhìn thấy được.

Bỏ xiên vào, mà chờ nó tự zưng nở hoa để hông có lãi, thì các cô ỳnh bạc chứ đầu tư déo jì đâu. Các cô là lũ chó lợn chứ déo phải lừa nữa.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 23:06\) #174](#)

Các cô, lũ con lừa, bước ra khỏi nhà đã muốn ւ́nh bạc rui, đã có sẵn máu ảncấp vậ rui, thì chết di chứ sống mần déo jì.

Chợ Chứng Lừa, là sới bạc khổng lồ nuôi béo vài ngàn thẳng và bóc sạch sẽ vài trăm ngàn thẳng khác.

Các cô là cái thớ déo jì mà hy vọng nằm trong số vài ngàn thẳng được nuôi béo?

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 23:09\) #176](#)

Zì hông fảndối ւ́nh bạc. Đó là một trò jảitρί, như bú zịệu chơi fò. Zì hông thích zưng nhiều người thích.

Zưng các cô dem cả sản nghiệp để ւ́nh bạc, rui vay lãi để ւ́nh bạc, thì các cô khác déo jì bọn bầncổnông khổ rách áo ôm theo Ông Cự chờ ngày mai jời sáng.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 23:11\) #178](#)

@Em Thi Còi

Trong tủ còn tí chứng ung nầu hông? Dã bâujờ di lãnh cổtức chưa? Hay là cũng jống mọi Lừa hehe.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 23:17\) #180](#)

Thôi Zì di ngủ dây mai fải cày sớm. Dịt mẹ các cô lũ con lừa. Fí cả công Zì khaisáng rui tưấn rui hướng nghiệp.

Bắp Ngô yêu trông quán nhẽ em. Lài mới Manh nó sữa bậy thì nhét cứt mồm các cởn cho Zì.