

## Luas home pricing tragedy (#1)

An Hoang Trung Tuong 2010-12-06 13:00

Page: 3

LƯU Ý: MỌI SAOCHÉP PHẢI GHI RÕ NGUỒN VÀ TÁC GIẢ  
Bị kịch giá nhà Giá nhà/đất Lừa từ nhiều năm nay cứ thăng bùm bụp bùm bụp, không cơ may ngừng. Một thước vuông chung cư trung cấp Thủ Đức Văn vật giá cuối 2010 quăng 40 triệu Ông Cự, tương đương 1,900 Ông Tôn. Cũng thước vuông ý giá cuối 2009 hăm tám triệu Ông Cự, ngàn tư Ông Tôn. Tốc độ tăng 43% nếu nhắm Ông Cự, và 36% nếu nhắm Ông Tôn. Trong khi thụt nhụt..

## COMMENTS

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 17:21) #402

@Cô Tú, các cô.

Không gì cần cho Xứ Lừa bị hơn là một cuộc chiến tranh. Xứ Lừa cần phá hết, sạch bách, xây lại từ đầu.

Như WW1 WW2 ý, sau cuộc chiến là hàng loạt cuộc cải cách mới ra đời, cùng hàng loạt cuộc cải cách thay đổi chế độ. Tất nhiên có thắng tốt lên có thắng xấu đi, ầu cũng là số mệnh.

Zưng với Xứ Lừa jờ xóa bài mần lại thì chỉ có tốt lên chứ déo có xấu đi, vì hehe nó ở tận cùng xấu xa rồi.

Cuộc chiến Zì nói tới không nhất thiết phải diễn ra ngay trên Xứ Lừa, cũng không nhất thiết phải quá khốc liệt đau xót như suối máu chảy như sông. Zưng dứt khoát phải có một trận hehe tới rồi.

Như năm 1945 ý. Cuộc chiến WW2 hồi đó cũng chả ảnh hưởng Lừa mấy. Chết đói thì hoảng lên thế thôi zưng cũng chỉ vài ngàn mạng (coi lại bài Hai Triệu Lừa Ất Dậu hehe). Zưng Ông Cự nhờ cuộc chiến ý mà

cối lên cổ tộc Lừa hehe.

Nếu không có WW2 jờ Ông Cự chắc đang vui vẻ bên cô vợ Liu Ba và con gái Tania hehe dâu đó mãi bên Hạ Sông Đông Nga Ngổ.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 17:25) #404

Zì chỉ cần jǎzụ vǎntắt thế này, WW3 xong, fe Trục thua cuộc, China đủi lǎnhtụ và chế độ hehe.

Thế thì liệu Xứ Lừa không thay đủi mà được à? Zù không cần tham chiến.

Tóm lại là Lừa cần một cuộc thế chiến hơn bầu jờ hết hehe. Lừa không thể tự thay đủi thì fải chờ tác động ngoạilai thôi.

Các cô hiểu chưa lữ con lừa?

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 17:27) #405

Thôi Zì di mǎn cái jì cho ǎm dây. Dói mẹ rùi

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 19:49) #412

Ờ cô Khờ khá hơn rùi đấy. Muốn cho người ta nge và thảo luận cùng thì ít ra cũng fải biên có đầu có dít như thế. Đúng sai chưa biết, zưng người ta thấy sự nghiêm túc.

Thật hông bố công Zì chưởi như chó hehe.

Còn về Bảitoán Lǎisuat Bank Lừa hiện nay thì nó là như này:

1- Tại sao Banks fải tăng lãi suất? (a) Tại vì xiền của nền kinh tế déo đổ vào Banks rùi từ đó chảy qua các khu vực khác. (b) Tại lạm phát, thừa xiền, tức là xiền déo có giá như trước nữa.

Nói chung là Banks thiếu xiền hoặc xiền tựzưng có giá trị thực tế nhỏ hơn số lượng, thì phải tăng lãi để thu hút xiền vào và tạo balance.

2- Xiền déo đổ vào Banks thì nó chạy đi đâu? Nó chạy vào các lĩnh vực sản xuất như mua Nhà đất, Nhập khẩu.

3- Thế còn lạm phát? Lạm phát là gì và tại sao?

(Còn tiếp dặt mẹ)

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-10 19:49\) #413](#)

(Tiếp theo dặt mẹ)

4- Lạm phát nômna là thừa xiền.

5- Tại sao lại thừa xiền? Tại bởi Bê Xê Tê in thêm xiền.

6- Thế Bê Xê Tê in thêm xiền làm déo gì để lạm phát nó hành?

7- Vì Bê Xê Tê bị mất cân đối thuchi ngân sách. Thu ít hơn chi, nên phải in thêm xiền.

8- Thế tại sao tựzưng Bê Xê Tê thu ít hơn chi? Đây là cả một quá trình zài chứ không phải ngày 1 ngày 2.

Dạ khái thamnhững là tác nhân quan trọng trong việc mất lệch cán cân thu-chi này. Xiền thu về 10 Cự đáng nhẽ chi ra 9 Cự là ổn, thì Bê Xê Tê chi chỉ 7 Cự thôi, còn 4 Cự bị các bạn thamnhững xà xẻo. 1 Cự chi lạm đó là lấy từ các nguồn khác như vay nợ, jật gấu vá vai chỗ này chỗ nọ, etc.. Mỗi năm chi lạm 1 Cự thì 10 năm là chi hết mẹ thu rồi còn gì.

Ngoài ra còn zo bộ máy công kênh ngón lương quá tởm, quản lý không hiệu quả, ngu, thần quynh, nữa.

Và 4 Cự thamnhững (tức là Lạm Chi ngân sách) ý, hehe nó chảy vào Nhà đất chứ déo vào sản xuất. Sure.

(Còn tiếp dịt mẹ)

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 20:03) #416

(Tiếp theo dịt mẹ)

Như vậy là Bank fải chống đỡ 2 dịch thủ cực mạnh, nên lãi suất cứ fải tăng hàng ngày.

Vụ boom lãi này thực mới 2 năm trước đã diễn ra y chang.

Xiền đổ vào Chứng quá nhiều (gần như vào Nhà bijờ), mà lại tuyên đổ vào thị trường thức cấp mới chó hehe, mà các Banks fải tăng lãi như hổ vồ, lúc cao điểm tới 20%.

Banks hút xiền với mức lãi 20%, thì các doanh nghiệp fải vay lại với mức lãi ít ra là 22%. Dịt mẹ với lãi suất này thì gần như zững bọn tay non chết hết, còn lại ngắc ngoải sống không ra hồn Lừa.

Và tất nhiên người chịu thiệt thòi nhiều nhất vườn là quần chúng mua hàng hehe. Vì lãi bank sẽ chui vào giá thành.

Bọn quần chúng chịu thiệt nhiều đó chính là các cô, lũ con Lừa, bọn đã đổ xiền vào mua nhà giá cao như núi Făng Zi Bằng đó hehe.

Tất nhiên quần chúng thì khác mẹ jì sâu kiến, thấy mật là bu vào. Vườn đề là Bê Xê Tê hoàn toàn déo có khả năng (chính xác là déo muốn) cho lũ sâu kiến dõ zãn ra chỗ khác. Vì sâu thế? Vì Bê Xê Tê là một khái niệm xôithịt chứ hông fải là một cái cấp lãnhtụ hehe.

Bikịch.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 20:14) #419

@Cô ABC XYZ

Xin tịch Mẻo cực khó, cô nên xin Úc trước, rùi tính sau. Có tịch Úc thì sang Mẻo màn việc mới vện không khó.

Xin tịch Úc thế nầu chắc cô rành hơn Zì nên Zì stop, cô tự lo.

Nhà 10 tỷ ở SG đó có đủ để mua tịch Úc và 1 túp lều tranh cho trái tim vàng của vện cô và trái tim ngựa của cô hông? Nếu đủ thì còn chờ jì nữa.

Ngề Kếtoán là nghề zẽ xin việc, zưng lại ít có cơ hội fáttriển, cô nên cố thêm một con Master khác, hoặc lấy PhD.

Cô hiện có di màn part-time somewhere không? Nếu chưa thì di màn đi, và trong quátrình đó cô sẽ thấy có nên mua tịch hay hông, và có nhiều cơ hội để mua ngon hay hông.

Tạm thế đã.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-10 21:05\) #430](#)

Thôi Zì di coi bloomberg fát cho nó tinhhoa nầu. Tiệnthể ngủ mẹ jắc cho nó thơm kèn.