

## Luas home pricing tragedy (#1)

An Hoang Trung Tuong 2010-12-06 13:00

Page: 3

L€U •: M, I SAOCHfP PH,, I GHI R... NGU†N V‡ T^ CGI,, Bik%h giš nh< Giš nh</£•t LŽa tŽ nhi•u n•m nay c' th•ng b' mb"p b' mb"p, kh"ng c•may ngŽng. M–t th–~c vu"ng chungc– trungc•p Th™£" V•nvšt giš cu>i 2010 quæng 40 tr•o Žng C", t–•ng£–•ng 1,900 Žng T•n. CŸng th–~c vu"ng giš cu>i 2009 h•m tšm tr•o Žng C", ng<n t– Žng T•n. T>c£– t•ng 43% nju nh¢m Žng C", v< 36% nju nh¢m Žng T•n. Trong khi thunhšp..

## COMMENTS

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 17:21) #402

@C" T£i, cšc c".

Kh"ng jªcŸn cho X' LŽa bij! h•n l< m–t cu–c chi;ntranh. X' LŽa cŸn fš hjt, sšch bšch, x"y lšt tŽ dŸu.

Nh– WW1 WW2 , sau cu–c chi;n l< h<ng lošt cu>cja m~i ra d!i, c' ng h<ng lošt cu>cja thayd™i chjd–. T•tnhi©n cª th«ng t>t l©n cª th«ng x•u di, "u cŸng l< s>m–nh.

Z–ng v~i X' LŽa j! xªa b<i mŸn lšt thªch- cª t>t l©n ch' d®o cª x•u di, vªhehe nª – tšnc' ng x•uxa r' i.

Cu–c chi;n Zª nªi t~i kh"ng nh•tthijt f°i zi±n ra ngay tr©n X' LŽa, cŸng kh"ng nh•tthijt f°i quš kh>cli–t dŸu z•i nh– su>i m•u chŸy nh– sung. Z–ng z' tkhošt f°i cª m–t tršn hehe t•ib!i t•ib!i.

Nh– n•m 1945 . Cu–c chi;n WW2 h²i dª cŸng ch° °nhh–~ng LŽa m•y. Chjt dªi thªho³ng l©n thj th"i z–ng cŸng ch- v<i ng<n mšng (coi lšt b<i Hai Tr•o LŽa ´t Zšs hehe). Z–ng Žng C" nh! cu–c chi;n m<

củi l<sup>o</sup>n c<sup>q</sup> t-c LŽa hehe.

Nj<sup>u</sup> kh<sup>''</sup>ng c<sup>a</sup> WW2 j<sup>!</sup> ž<sup>''</sup>ng C<sup>''</sup> ch<sup>3</sup>c dang vuiv. b<sup>o</sup>n c<sup>''</sup> v<sup>u</sup> Liu Ba v< con g<sup>š</sup>i Tania hehe d<sup>''</sup>u d<sup>a</sup> m<sup>o</sup>i b<sup>o</sup>n H<sup>š</sup> S<sup>''</sup>ng D<sup>''</sup>ng Nga Ng>.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 17:25) #404

Z<sup>o</sup>ch- c<sup>yn</sup> j<sup>o</sup>z<sup>''</sup> v<sup>3</sup>nt<sup>3</sup>t th<sup>j</sup> n<sup>yn</sup>, WW3 xong, fe Tr<sup>''</sup>c thua cu-c, China d<sup>™</sup>i l<sup>en</sup>ht<sup>''</sup> v< ch<sup>j</sup>d- hehe.

Th<sup>j</sup> th<sup>o</sup> li-u X<sup>'</sup> LŽa kh<sup>''</sup>ng thayd<sup>™</sup>i m< d<sup>u</sup>c <? Z<sup>'</sup> kh<sup>''</sup>ng c<sup>yn</sup> thamchi<sup>j</sup>n.

T<sup>a</sup>ml<sup>š</sup>i l< LŽa c<sup>yn</sup> m-t cu-c th<sup>j</sup>chi<sup>j</sup>n h•n b<sup>''</sup>u j<sup>!</sup> h<sup>j</sup>t hehe. LŽa kh<sup>''</sup>ng th<sup>1</sup> t<sup>o</sup> thayd<sup>™</sup>i th<sup>o</sup>f<sup>o</sup>i ch<sup>!</sup> t<sup>š</sup>cd-ng ngo<sup>š</sup>ilai th<sup>''</sup>i.

C<sup>š</sup>c c<sup>''</sup> hi<sup>1</sup>u ch-a l<sup>ŷ</sup> con lŽa?

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 17:27) #405

Th<sup>''</sup>i Z<sup>o</sup>di m<sup>yn</sup> c<sup>š</sup>i j<sup>o</sup>cho •m d<sup>''</sup>y. D<sup>a</sup>i m•r<sup>'</sup> i

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 19:49) #412

» c<sup>''</sup> Kh<sup>!</sup> kh<sup>š</sup> h•n r<sup>'</sup> i d•y. Mu>n cho ng-<sup>!</sup>i ta nge v< th<sup>o</sup>olušn c<sup>'</sup> ng th<sup>o</sup> ¼<sup>ra</sup> c<sup>ŷ</sup>ng f<sup>o</sup>i bi<sup>o</sup>n c<sup>a</sup> d<sup>yn</sup> c<sup>a</sup> d<sup>¼</sup> nh- th<sup>j</sup>. D<sup>en</sup>g sai ch-a bi<sup>j</sup>t, z-ng ng-<sup>!</sup>i ta th•y s<sup>o</sup> ngi<sup>o</sup>mt<sup>š</sup>c.

Th<sup>š</sup>t h<sup>''</sup>ng b<sup>½</sup> c<sup>''</sup>ng Z<sup>o</sup>ch-<sup>''</sup>i nh- ch<sup>a</sup> hehe.

C<sup>¾</sup>n v• B<itošn L<sup>o</sup>isu•t Bank LŽa hi-n nay th<sup>o</sup>n<sup>a</sup> l< nh- n<y:

1- T<sup>š</sup>i s<sup>''</sup>u Banks f<sup>o</sup>i t•ng l<sup>o</sup>i su•t? (a) T<sup>š</sup>i v<sup>o</sup>xi•n c<sup>™</sup>a n•n kinht<sup>j</sup> d<sup>o</sup> d<sup>q</sup> v<sup>yn</sup> Banks r<sup>'</sup> i t<sup>ž</sup> d<sup>a</sup> ch<sup>o</sup>y qua c<sup>š</sup>c khuv<sup>o</sup>c kh<sup>š</sup>c. (b) T<sup>š</sup>i l<sup>š</sup>mf<sup>š</sup>t, thŽa xi•n, t<sup>'</sup> cl< xi•n d<sup>o</sup> c<sup>a</sup> j<sup>š</sup> nh- tr-<sup>~</sup>c n<sup>ž</sup>a.

N<sup>a</sup>i chung l< Banks thi;u xi•n hoÀc xi•n t<sup>o</sup>z—ng c<sup>a</sup> jštr%th<sup>o</sup>ct; nhÁ h•n s>l—, ng, th<sup>a</sup>f<sup>o</sup>i t•ng læi d<sup>1</sup> thuh£t xi•n v¥u v< tšo balance.

2- Xi•n d<sup>o</sup> d¶ v¥u Banks th<sup>a</sup> n<sup>a</sup> chšy di d<sup>u</sup>? N<sup>a</sup> chšy v¥u cšc lænhv<sup>o</sup>c fis<sup>o</sup>nxu•t nh— mua Nh<d•t, Nhšpkh£u.

3- Thi; c¾n lšmfšt? Lšmfšt l< j<sup>a</sup>v< tšì s<sup>u</sup>?

(C¾n ti;ip d% m•)

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-10 19:49\) #413](#)

(Ti;ip theo d% m•)

4- Lšmfšt n" mna l< thŽa xi•n.

5- Tšì s<sup>u</sup> lšì thŽa xi•n? Tšì b<sup>-</sup>i B<sup>o</sup> X<sup>o</sup> T<sup>o</sup> in th<sup>o</sup>m xi•n.

6- Thi; B<sup>o</sup> X<sup>o</sup> T<sup>o</sup> in th<sup>o</sup>m xi•n l<m d<sup>o</sup> j<sup>a</sup>d<sup>1</sup> lšmfšt n<sup>a</sup> h<nh?

7- V<sup>a</sup> B<sup>o</sup> X<sup>o</sup> T<sup>o</sup> b% m•t c<sup>u</sup>nd>i thuchi ng<sup>u</sup>nsšch. Thu ¼ h•n chi, n<sup>o</sup>n f<sup>o</sup>i in th<sup>o</sup>m xi•n.

8- Thi; tšì s<sup>u</sup> t<sup>o</sup>z—ng B<sup>o</sup> X<sup>o</sup> T<sup>o</sup> thu ¼ h•n chi? D<sup>u</sup>y l< c<sup>o</sup> m—t quštranh z<i ch' kh"ng f<sup>o</sup>i ng<y1ng<y2.

Dšikhšì thamnhŸng l< tšcnh<sup>u</sup>n quantrÂng trong vi-c m¥n l-ch cšnc<sup>u</sup>n thu-chi n¥y. Xi•n thu v• 10 C" dšng nhÁ chi ra 9 C" l< ¶n, th<sup>a</sup> B<sup>o</sup> X<sup>o</sup> T<sup>o</sup> chi ch- 7 C" th"i, c¾n 4 C" b% cšc bšn thamnhŸng x<x•o. 1 C" chi lšm d<sup>a</sup> l< l•y tž cšc ngu<sup>2</sup>n khšc nh— vayn<sup>u</sup>, jštg•uvšvai chÄ n¥y chÄ nÂ, etc.. MÄi n•m chi lšm 1 C" th<sup>a</sup> 10 n•m l< chi h;t m• thu r' i c¾n j<sup>a</sup>.

Ngo<i ra c¾n zo b—mšy c<sup>2</sup>ngk•nh ng>n l—•ng quš t<sup>-</sup>m, qu<sup>o</sup>nl kh"ng hi-uqu<sup>o</sup>, ngu, th¥nquynh, n£a.

V< 4 C" thamnhŸng (t' cl< Lšm Chi ng<sup>u</sup>nsšch) , hehe n<sup>a</sup> chšy v¥u Nh<d•t ch' d<sup>o</sup> v¥u s<sup>o</sup>nxu•t. Sure.

(C<sup>3</sup>/<sub>4</sub>n ti<sub>j</sub>p d<sup>0</sup>m•)

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 20:03) #416

(Ti<sub>j</sub>p theo d<sup>0</sup>m•)

Nh— v<sup>3</sup>y l< Bank f<sup>o</sup>i ch>ngd<sub>μ</sub> 2 d<sup>0</sup>hth™ c<sup>o</sup>c m<sup>§</sup>nh, n<sup>o</sup>n l<sup>æ</sup>isu•t c' f<sup>o</sup>i t•ng h<ng ng<y.

V" boom l<sup>æ</sup>i n<sup>§</sup>y th<sup>o</sup>c m<sup>~</sup>i 2 n•m tr—~c d<sup>æ</sup>zi±n ra ychang.

Xi•n d<sup>¶</sup> v<sup>§</sup>u Ch' ng qu<sup>§</sup> nhi•u (g<sup>§</sup>n nh— v<sup>§</sup>u Nh< bij<sub>j</sub>), m< l<sup>§</sup>i tuy•n d<sup>¶</sup> v<sup>§</sup>u th<sup>0</sup>tr—<sub>j</sub> ng th' c•p m<sup>~</sup>i ch<sup>a</sup> hehe, m<sup>§</sup>n c<sup>§</sup> Banks f<sup>o</sup>i t•ng l<sup>æ</sup>i nh— h<sup>¶</sup> v<sup>2</sup>, l<sup>æ</sup>c cao di<sup>1</sup>m t<sup>~</sup>i 20%.

Banks h<sup>æ</sup>t xi•n v<sup>~</sup>i m' c l<sup>æ</sup>i 20%, th<sup>æ</sup> c<sup>§</sup> zoanhngi-p f<sup>o</sup>i vay l<sup>§</sup>i v<sup>~</sup>i m' c l<sup>æ</sup>i <sup>1</sup>/<sub>4</sub> ra l< 22%. D<sup>0</sup>m• v<sup>~</sup>i l<sup>æ</sup>isu•t n<sup>§</sup>y th<sup>æ</sup>g<sup>§</sup>n nh— z<sub>z</sub>ng b<sup>Â</sup>n tay non ch<sub>j</sub>t h<sub>j</sub>t, b<sup>3</sup>/<sub>4</sub>n c<sup>3</sup>/<sub>4</sub>n l<sup>§</sup>i ng<sup>3</sup>cngo<sup>o</sup>i s>ng kh"ng ra h<sup>2</sup>n L<sup>Ž</sup>a.

V< t•tnhi<sup>o</sup>n ng—<sub>j</sub>i ch<sup>0</sup> thi-tth<sup>3</sup>/<sub>4</sub>i nhi•u nh•t v—μn l< qu<sup>§</sup>nch<sup>æ</sup>ng mua h<ng hehe. V<sup>æ</sup> l<sup>æ</sup>i bank s<sup>ã</sup> chui v<sup>§</sup>u j<sup>§</sup>th<nh.

B<sup>Â</sup>n qu<sup>§</sup>nch<sup>æ</sup>ng ch<sup>0</sup> thi-t nhi•u d<sup>a</sup> ch<sup>1</sup>/<sub>4</sub>nh l< c<sup>§</sup> c", l<sup>ÿ</sup> con L<sup>Ž</sup>a, b<sup>Â</sup>n d<sup>æ</sup> d<sup>¶</sup> xi•n v<sup>§</sup>u mua nh< j<sup>§</sup> cao nh— n<sup>æ</sup>i F•ng Zi B•ng d<sup>a</sup> hehe.

T•tnhi<sup>o</sup>n qu<sup>§</sup>nch<sup>æ</sup>ng th<sup>æ</sup> kh<sup>§</sup> m• j<sup>æ</sup> s<sup>•</sup>u ki<sub>j</sub>n, th•y m<sup>§</sup>t l< bu v<sup>§</sup>u. V—~nd• l< B<sup>o</sup> X<sup>o</sup> T<sup>o</sup> ho<nto<n d<sup>o</sup> c<sup>a</sup> kh<sup>o</sup>n•ng (ch<sup>1</sup>/<sub>4</sub>nhx<sup>§</sup> l< d<sup>o</sup> mu>n) cho l<sup>ÿ</sup> s<sup>•</sup>u ki<sub>j</sub>n d<sup>1</sup>/<sub>2</sub> z<sup>æ</sup>n ra ch<sup>Ä</sup> kh<sup>§</sup>. V<sup>æ</sup> s<sup>•</sup>u th<sub>j</sub>? V<sup>æ</sup> B<sup>o</sup> X<sup>o</sup> T<sup>o</sup> l< m—t kh<sup>§</sup>ini-m x"ith<sup>0</sup> ch' h"ng f<sup>o</sup>i l< m—t jaic•p l<sup>æ</sup>nh" hehe.

Bik<sup>0</sup>h.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 20:14) #419

@C" ABC XYZ

Xin t%h MÃo c<sup>o</sup>c kh<sup>a</sup>, c" n<sup>o</sup>n xin Åc tr-~c, r' i t%nh sau. C<sup>a</sup> t%h Åc th<sup>æ</sup> sang MÃo m¥n vi-c m~i v-n kh"ng kh<sup>a</sup>.

Xin t%h Åc th<sub>j</sub> n¥u ch<sup>3</sup>c c" r<nh h•n Z<sup>æ</sup>n<sup>o</sup>n Z<sup>æ</sup>stop, c" t<sup>o</sup> lo.

Nh< 10 tÆ - SG d<sup>a</sup> c<sup>a</sup> d<sup>TM</sup> d<sup>1</sup> mua t%h Åc v< 1 tÆp l•u tranh cho trŠi tim v<ng c<sup>TM</sup>a v-n c" v< trŠi tim ng<sup>o</sup>a c<sup>TM</sup>a c" h"ng? N<sub>j</sub>u d<sup>TM</sup> th<sup>æ</sup> c<sup>3/4</sup>n ch<sub>j</sub> j<sup>æ</sup> n¿a.

Ng• K<sub>j</sub>toŠn l< ng• z± xin vi-c, z-ng lŠi ¼ c<sup>a</sup> c•h-i fŠttri<sup>1</sup>n, c" n<sup>o</sup>n c> th<sup>o</sup>m m-t con Master khŠc, hoÀc l•y PhD.

C" hi-n c<sup>a</sup> di m¥n part-time somewhere kh"ng? N<sub>j</sub>u ch-a th<sup>æ</sup> di m¥n di, v< trong quŠtrnh d<sup>a</sup> c" sÃ th•y c<sup>a</sup> n<sup>o</sup>n mua t%h hay h"ng, v< c<sup>a</sup> nhi•u c•h-i d<sup>1</sup> mua ngon hay h"ng.

TŠm th<sub>j</sub> dæ.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-10 21:05\) #430](#)

Th"i Z<sup>æ</sup> di coi bloomberg fŠt cho n<sup>a</sup> tinhhoa n¥u. Ti-nth<sup>1</sup> ng<sup>TM</sup> m• j•c cho n<sup>a</sup> th•m kÇn.