

Luas home pricing tragedy (#2)

An Hoang Trung Tuong 2010-12-11 12:59

Page: 1

L€U •: M, I SAOCHfP PH,, I GHI R... NGU†N V‡ T^ CGI,,

Bik%h giŠ nh< (#2)

Œ• biŽt vi•c t•ng giŠ nh< l' i h' i t" i "•u, cŠc c– c–n quŠntri•t ch~t khŠini•m c™bšn.

GDP

GDP l< T>ng Sšnphøm Ti•udžng NŸi"% , ch bi•n tjt tižng M¢o. Œ' ikhŠi ta hi•u GDP l< t>ng giŠtr%h<ngħ£a v< d%hv¤ sšnxuýt b| i mŸt quŠcgia, trong mŸt n•m.

C£ v<i ph™ngphŠp t•nh GDP, cho kŽtquš g–ng–n giŠng nhau. Tªnh™:

$$GDP = PC + GI + GS + (Ex - Im)$$

V"i:

- PC: T>ng chiti•u cŠnh•n. Xi«n mua nh< c–a cŠc c–, l– con L®a, n–m "•y hehe, cžng m" i xi«n mua cŠ mua rau b~ di•u ch™i ph°, v™nv™n, v™nv™n.

- GI: T>ng "–ut™ cŠnh•n. Xi«n s; m mŠym£c c–ngx™ | ng c–a cŠc c– n–m "•y. B±n L²"¢ L®a th¢h k•k¢h xi«n mua nh< c–a cŠc c– v–u GI. C–ng –k• th–i, v³ nžu xi«n mua nh< " ~t v–u PC th³ GI xušng m´ Zero hehe.

- GS: T>ng chiti•u B• X• T•. Hehe khošn n–y nhµycšm b¶ m´.

- Ex: T>ng xuýtkhæu.

- Im: T>ng nhựpkhæu.

Chuæn!

GDP th'· ng "ong b'ng "™nv%₀ ng T™n, xi«n M¢o.

Æong"Žm xong, cŠc c– nhµn "´´ c consŠ thu–nt~y toŠnh±c g±i l< Nominal GDP. 1 ₃ ng T™n Nominal GDP chªnh b'ng 1 ₃ ng T™n gi¥y cŠc c– v'´¹n th¥y.

Nominal GDP L®a 2009 qu°ng 93 T» ₃ ng T™n, ng£tngh¼t giasšn hai t•n M¢o b'n th•n Trung T'´´ng, Gates Bill & Buffett Warren.

Æ• GDP phšnŠnh "˜ng t'™ngquan kinhtŽ gi a cŠc vŽng-mi«n, b±n J<h£i kh–ng x<i Nominal GDP, m< nh•n n£ v"i PPP, chªsŠ S½c Mua T'™ng"´™ng, cho t®ng vŽng-mi«n ri•ngbi•t.

Æ'ikhŠi PPP M¢o always b'ng 1, PPP T–u b'ng 1.8, PPP L®a b'ng 2.8 etc. T½c 1 ₃ ng T™n | L®a t'™ng"´™ng 2.8 ₃ ng T™n | M¢o, ho¾c 1.6 ₃ ng T™n | T–u. M• i g~c tiŽp m• i m• i.

Nh•n PPP xong, cŠc c– nhµn "´´ c consŠ kinhtŽ nuÝtn< g±i l< PPP GDP. 1 ₃ ng T™n PPP GDP L®a b'ng 1/2.8 ₃ ng T™n gi¥y cŠc c– v'´¹n th¥y.

PPP GDP L®a 2009 qu°ng 256 T» ₃ ng T™n, h™n Singapore tª'anh (251 T»), oŠch nh!.

T® ch² n–y v« sau, Trung T'´´ng m¾c"ªh GDP Šmchª PPP GDP.

CŠc c– s¢ h¶i, tªnh GDP m–n "¼o g³, phši h–ng? Kh–ng tªnh c£ sao h–ng, phši h–ng?

Tªnh GDP "¾ng "o th•l¿c n«n kinhtŽ, l– con L®a '.

Æ'ikhŠi, tr–ng GDP, cŠc c– "oŠn ra nhi«u th½.

Chsh' n, giš ph° b³nhd•n lu–n quanhquæn 1 ng<y GDP b³nhqu•n. Ph° Mđo giš $46,000/365=130$ T™n/Shot. Ph° T–u $6,700/365=18$ T™n/Shot. Ph° L®a $2,900/365=8$ T™n.

Chuæn!

Chsh' n n a, thunhúp trªth½c thđ•n trungliu lu–n quanhquæn GDP b³nhqu•n. Trªth½c Mđo thu $46,000/12=3,800$ T™n/Thšng. Trªth½c T–u $6,700/12=560$ T™n/Thšng. Trªth½c L®a $2,900/12=240$ T™n.

Chuæn!

Tr•n b³nhdi•n vãm–, GDP c<ng quantr±ng.

Cšc th•lo' i t' bšn gšc ngo' i nh' FDI, ODA., "«u c•nc½ GDP. Nžu GDP cšc c– kh–ng t•ng, ch£ n£ cho cšc c– vay xi«n. Kh–ng vay n–i xi«n, cšc c– m£c c½t m< hšc.

GDP ph% " ' ' c h–ng?

H–ng, hehe. Rýt tižc. Cšc th•lo' i c~v± nh' WB, IMF., soi cšc c– v°i bž a. Ph% ph% cš i h°n d; m Á. Chª t~ttšt t' o th–i nha.

Vµy B• X• T• m–n g³ "¾ng GDP t•ng "«u"«u "«u"«u, lřy c" mÂi xi«n "žqušc?

M• i khšok©u tižpt±c m• i m• i.

Giš nh< & GDP

(D®ng bšt c•u v³u)

(@2010)

T<ili•u Thamkhšo: CIA World Factbook. WB Resources. IMF Data and Statistics.

Phα|αc

Danh sách T[®] D[©]nh trong b<i:

- QuŠntri•t: (QuŠn tri•t).
- KhŠini•m: (KhŠi ni•m).
- C[™]bšn: (C[™] bšn).
- Ššnphæm: (Ššn phæm).
- Ti•udžng: (Ti•u džng).
- NŸi " %: (NŸi " %).
- Œ' ikhŠi: (Œ' i khŠi).
- GiŠtr% (GiŠ tr%).
- H<ng h£a: (H<ng h£a).
- D%hvα: (D%h vα).
- Ššn xuŸt: (Ššn xuŸt).
- QuŠc gia: (QuŠc gia).
- Ph[™]ng phŠp: (Ph[™]ng phŠp).
- KŽtquš: (KŽt quš).
- G-ng-n: (G-n g-n).
- Chiti•u: (Chi ti•u).
- CŠnh•n: (CŠ nh•n).
- V[™]nv[™]n: (V[™]n v[™]n).
- Œ-ut[™]: (Œ-u t[™]).
- CŠnh•n: (CŠ nh•n).
- MŠym£c: (MŠy m£c).
- C-ngx[™] | ng: (C-ng x[™] | ng).

- L²"@: (L² "@).
- K•k@h: (K• k@h).
- ˘ k•: (˘ -k•).
- Chiti•u: (Chi ti•u).
- Nhpycsm: (Nhpy csm).
- Xuʔtkhæu: (Xuʔt khæu).
- Nhɸpkhæu: (Nhɸp khæu).
- Œong"Žm: (Œong "Žm).
- Cons§: (Con s§).
- Thu–nt~y: (Thu–n t~y).
- ToŠnh±c: (ToŠn h±c).
- Ng£tngħ¼t: (Ng£t ngħ¼t).
- Giasšn: (Gia sšn).
- PhšnŠnh: (Phšn Šnh).
- T´´™ngquan: (T´´™ng quan).
- Kinh tŽ: (Kinh tŽ).
- J<h£i: (J< h£i, Gi< h£i).
- Ch^as§: (Ch^a s§).
- T´´™ng"´´™ng: (T´´™ng "´´™ng).
- Ri•ngbi•t: (Ri•ng bi•t).
- Œ'ikhŠi: (Œ' i khŠi).
- Cons§: (Con s§).
- Kinh tŽ: (Kinh tŽ).
- NuŸtn<: (NuŸt n<).

- $M^{\frac{3}{4}}c''\%h$: ($M^{\frac{3}{4}}c''\%h$).
- $Th\bullet l_{\frac{1}{2}}c$: ($Th\bullet l_{\frac{1}{2}}c$).
- $Kinh t\check{Z}$: ($Kinh t\check{Z}$).
- $Ch\check{s}h'n$: ($Ch\check{s}h'n$).
- $B^3nh d\bullet n$: ($B^3nh d\bullet n$).
- $Quanhqu\ae n$: ($Quanh qu\ae n$).
- $B^3nhqu\bullet n$: ($B^3nh qu\bullet n$).
- $Thunh\mu p$: ($Thu nh\mu p$).
- $Tr^{\odot}th\frac{1}{2}c$: ($Tr^{\odot}th\frac{1}{2}c$).
- $Th\%d\bullet n$: ($Th\%d\bullet n$).
- $Trungliu$: ($Trung liu$, $Trung l''u$).
- $B^3nh di\bullet n$: ($B^3nh di\bullet n$).
- $V\grave{A}m-$: ($V\grave{A}m-$).
- $Quantr_{\pm}ng$: ($Quan tr_{\pm}ng$).
- $Th\bullet lo'i$: ($Th\bullet lo'i$).
- $T''b\check{s}n$: ($T''b\check{s}n$).
- $C\bullet nc\frac{1}{2}$: ($C\bullet n c\frac{1}{2}$).
- $C^{\sim}v_{\pm}$: ($C^{\sim}v_{\pm}$).
- $T^{\sim}tt\check{S}t$: ($T^{\sim}t t\check{S}t$).
- $T^{\odot}t'o$: ($T^{\odot}t'o$).
- $\mathbb{E}\ll u''\ll u$: ($\mathbb{E}\ll u''\ll u$).
- $\mathbb{E}\check{Z}qu\check{S}c$: ($\mathbb{E}\check{Z} qu\check{S}c$).
- $Kh\check{s}ok^{\odot}u$: ($Kh\check{s}o k^{\odot}u$).
- $Ti\check{Z}pt^{\boxtimes}c$: ($Ti\check{Z}p t^{\boxtimes}c$).

Danh sách T[®] Góp trong bài:

Vấn đề.

COMMENTS

An Hoang Trung Tuong (2010-12-12 16:44) #63

Z³ k^hhy•u d•y d^hm' c^hc c-

Z³ v-u j^hngzpy ch^ht^h r^hzi c^on di h^hp n-u d^hm'.

@T^h"ng Tin D^hR'c.

Z^h n^hi n^hi«u c^hi sau z^h"ng c-ng n^hi«u c^hi d^hng, Z³ khen. Ch^hngt^h c- d^o
d-ut^h th^h ijan tr^h"c khi thamlupn. C^hc c- v² tay t^hnth^h |ng f^hst n-u.

C^h m^hyt s^h v^h"nd« c-n qu^hntri•t:

(1) K^h«uh^hi kh-ng t^hnh v-u GDP hay GNP j³ h^hzt d^hm' T^h"ng Tin
nh^h. C^h di«u trong GDP th³ c^h f-n r^hyt quantr^hng c-a k^h«uh^hi (n^hzu
kh-ng th^h th³ l^hy bu^hai Á m^hc c•nd^hi d^h"' c th•mh^hat xu^hyt-nhup t^h"i 12 t»
T^h™n). N^h c^hth• n^hm trong PC ho^hlc GI ho^hlc whatever.

(2) Ph-n chi c-a B• X• T• cho c^hc d^hhvx c-ng (nh^h l^h™ng cam, l^h™ng
b^hyd^hi, k^huh^ha, m^hec c^hng.) th³ coi nh^h l^h B• X• T• chi h^h qu-nch^hng
th-i (cho c^hc z^hhvx c-ng), n•n n^h d^h"' c t^hnh v-u GS, l^h m^hyt f-n c-a
GDP, z^h kho^hn xi«n l^h™ng Á l^hi d^h"' c cam, l^hnh.. mang di mua h^hng v^h
d^h"' c x^hp v-u PC. Ch^hng kh-ng h^h l^han v-u nhau nh^h m^hyt c- d^o lol;ng.

T^htnhi•n f-n chi c-a B• X• T• cho f^hcl' i x^oh^hi, l^h™ng h^hu.. th³ d^ho n^hm
trong GDP, n^h thu^hyc v« Transfer Payments.

(3) C^hnh•n mua nh^h d• | d^h"' c coi l^h chiti•u PC ho^hlc GS trong GDP.
Z^h"ng m-n th^h d^ho n-u d• f•nbi•t mua nh^h d• x^hi hay d• b^hsn l^hi, v^h xi«n

th³ng mua l' i qu³ nh³ d³ c³ t³nh v-u GDP th³m l-n n a hay h-ng, th³ l' i l³ m³Yt m³En nh³pnh³ng hehe. C³Si n-y Z³ n³Ei sau.

V« nguy³nt³c, ch³a th³ng d-uti³n mua qu³ nh³ sau khi n³E x³y xong m³ i d³ ' c g³i l³ d³Engg³Ep cho GDP, c³on mua di b³Sn l' i th³ kh-ng.

(C³on ti³Žp)

An Hoang Trung Tuong (2010-12-12 16:45) #64

(Ti³Žp theo v³ h³Žt)

(4) Mua d³ c- kh-ng d³ ' c g³i l³ chiti³u c³nh³n PC v³ kh-ng d³ ' c nh³t v-u GDP, v³ khi m³En d³ d³ b³Sn l-n d-u n³E d³ d³ ' c counted r³Ži. Z³ng hehe, c³Si n-y m³Yt l-n n a l' i b³nh³pnh³ng.

(5) Em Thi C³ i di mua v³si v« may Šo/qu-n b³Sn c-ng kh-ng t³nh l³ d³Engg³Ep cho GDP, z³ng khi em Á b³Sn Šo/qu-n t³ i qu-nch³ng, th³ qu-nch³ng d³ d³ g³Ep v-u GDP kho³n xi³n mua c³Si Šo/qu-n d³. Ng³ i l³ GDP ch³a t³nh ti³uth³ c-a s³nf³em cu³Šic³Žng, v³ m³Yt l-n.

(6) D³ '™ngnhi³n xi³n c³Šc c- di ch³™i f³ l³ xi³n d³Engg³Ep tr³cti³Žp v-u GDP, v³ F³ l³ m³Yt z³ng z³h³v³ s³™c³Žp. Tinhi³n B³ X³ T³ l' i kh-ng t³nh, v³ coi F³ thu³Žc kinht³Ž ng-m hehe.

Th-i Z³ ch³ y d³y d³™ m³ c³Šc c-.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-13 22:33) #103

Ui d³™ m³ c³Šc c- •n \!/ tr³u d³ Qu³Sn v³ing nh³ \o/ ma th³Ž n-y < d³™ m³ c³Šc c-.

Th-i Z³ di ng³ f³Št d³ bu³Än ng³ v³ i d³ n mai ch³a d³ o ti³Žp.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-13 22:37) #104

Qu³n, ch³ c m³®ng sinhn³h³ut T³ ' ng Tin D³Ä R³ c c³Si nh³Š d³™ m³.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-13 22:47) #105

D% m' T' "ng Tin d®ng c£ c°i em Dom v<ng son nhŽ. Em Âm chi•nvi•n T>ng CuỖc ThŞngk• d£. DŽ mŞ zŞm m~a z³u mjt th' d'p cho fŞt l°i m' zuỖt bi j. .

An Hoang Trung Tuong (2010-12-14 12:03) #130

Z³ d•y d% m' cŞc c–.

Tr' "c khi di b~ t©zi•u cho n£ h–i mĂm v–u ch' ' i fŞt cho th™m d° n–u.

D% m' T' "ng Tin d° bæu c•m mĂm c¥m c°i em Dom m< s•u v' ' n c°i nh? D% m' th¥y khen d' ' c m¥y c•u t' ' ng m³nh d~ng hŽt h?

Em Dom bæu xi«n trş l°i ODA n~m trong GDP l< d~ng rŽi k•u cŞi d¼o j³? N£ ch©h l< sşnfœm quŞcz•n d¥y, coi nh' ' n£ l< mỖt z' ng kh¥uhao d–ut' ' c–a ch©hfh–. Fşı m–n •n c£ l°i th³ m" i c£ xi«n jş l°i nge ch' ' a, n•n xi«n jş l°i vay l< GDP d% m' .

Em Dom bæu xi«n ch©hfh– jş l' '™ng hieu d¼o thuỖc GDP c–ng d~ng nŞt, v³ khi c–ngch½c c°n t' iv%th³ GDP d° t©h v–u l' '™ng c–a b¶n rŽi, sau d£ ch©hfh– tr©h Bœuhi•m X°hỖi trong l' '™ng d£ d• sau n–y jş l' '™ng hieu n•n h–ng t©h l' i n a.

C°n xi«n f~cl' i cho b±n j<yŽu bŽc–i n–y kia th³ kh–ng n~m trong GDP.

D% m' c£ m²i cŞi v' " nd« Á m< c–ng c°i nhau d% m' cŞc c–.

Th–i Z³ di kh<kh' " t fŞt dŽn tŞi v« chªd' o.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-14 12:10) #131

D% m' cŞc c– ch™i ch½ng thamlam nh' ' thŽ th³ Z³ z©buĂi v–u t' 'v¥n cŞi d¼o j³ n a. Bœu di mua ch½ng cho trung' n th³ th¥y n£ vÆa nhşy s£ng d° d%h l' " t.

D% m' thso n-u L®a tuy«n b±n c· b'c d%o ch% m-n •n m' j³.

D% m' l' "t sEng l< ng« c-a b±n tay to nh" ch'a. Th-ng b'n Z³ vÆa d' ' c h™n t» nh· nge Z³ dang r- Z³ di ch™i Nam Fi miÇnf©Z³ d%o thEm di d¥y. C£ t©xi«n c-ng l' "t l' "t cŠi \./ m' nh< cŠc c-.

Sau b<i Bik%h JŠ Nh< s£ dŽn b<i Bik%h JŠ Ch½ng L®a d• cŠc c- biŽt cŠc c- dang l<m j³ v< dang | d•u.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 21:47\) #148](#)

D³ d•y mš m' nh< cŠc c- s' t> cª cŠc c- •n \./ -ng tr•u quÈ.

Qušn d%o j³ v;ng nh' cŠi \./ b° thŽ n-y. Hay dŠt m' qušn di nh|. D% m' z;ng qušn b•u l•u v' ¹n thŽ d% m' nšn d%o ch% d' ' c.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 21:48\) #149](#)

@C- Roai fŠtbi•u cŠi d-u buÃi j³ m< buÃn c' . i thŽ? J· d%o ai tñh Nominal nh' c-. M< c- c°n nh-m j a GNP m"i cš PPP-GDP n a kinh quŠ di.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 21:54\) #150](#)

@C- Roai theo Z³ m°i m< ngu d%o ch% d' ' c. N£i thunhÿp b³nhqu•n l< hi•u PPP-GDP-per-capita nh" ch'a, ch½ d%o fš l< thunhÿp c-a m²i cŠnh•n tñh b-ng , ng T™n.

Thunhÿp nh' c- n£i th³ c£ tñh d' ' c cŠi buÃi Á.

Theo c-ngth½c Al Huang, th³ PPP-GDP-per-capita lu-n quanhquæn thunhÿp b³nhqu•n c-a Tr©th½c Trungliu Th%•n, t½c l< cao khošng g¥p 2.5 l-n thunhÿp laoc-ng f> th-ng L®a, v< g¥p 10 L®a ngÈo nh¥t.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 21:57\) #151](#)

@T'' "ng Tin DÀ R' c

D¼o fši chi•nm–n th³ b"t c°i di. Kižnth½c d¼o fši chª m£c d'' ' c trong 1 cušnsšch hay 1 trang Web, n£ l< t> ngh' p kžtquš c–a mÝt quštr³nh z<i trauzÄi li•ntxc li•ntxc.

D¼o j³ d±c d'' ' c mÝt hai b<i d° c°i nh'' fš mš. Em Dom l< z•n chi•nnngi•p d£.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:01\) #152](#)

L®a cšc c– c£ mÝt cši th£i c• b' c rýt chi l< buÄn c'' . i.

Tªnh'' mua nh< th³ chª d• n£ t•ng jš rži bšn, ho¾c d• j xi«n, ch½ d¼o b•uj• ngÀ džn chi•n m–n l• i tr•n quš nh</dýt v£a mua.

Mua ch½ng c–ng thž, nhi«u L®a mua rži cýt t– d• l~c n£ nhæy jš th³ bšn, ch½ d¼o b•uj• quant•m xem cši zoanhngi•p m³nh mua fižũ d£ m–n•n thž n–u. Nhi«u c– c°n d¼o b•uj• di h±p c>d–ng, v< hehe, ch'' a b•uj• l¥y c>t½c, c–ng d¼o bižt l< fižũ d£ l² hay l°i n a.

Vµy th³ cšc c– mua chª d• n£ t•ng jš th–i d~ng h–ng hÆ l– con l®a?

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:05\) #154](#)

D% m' c½ t'' zuy nh'' thž th³ ng£o l< fši, d¼o c°n j³ d• n£i n a. Ai d• i mua ch½ng nh'' mua x>sš, mua nh< nh'' mua v<ng.

Ch®nh th£i x¥u n–y d° m–n cho Ch' Ch½ng L®a boom cšch nay m¥y n•m, trong d£ c£ z ng quš ch½ng m< P/E l•n t''i 80 m< cšc c– v'' 1n mua v–u hžnghxc, d~ng l< ngu h™n –ng ch£.

Cšc c– d¼o c–n bižt khšn•ng sinh l• i c–a ch½ng ho¾c nh< t® bšnth•n n£, m< chª quant•m n£ c£ t•ng jš hay kh–ng.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:11\) #155](#)

C\$ c- c-n biŽt r-ng, khi h•s\$ P/E (t»s\$ J\$ Ch½ng tr•n L°i h-ng n•m) c-a mYt ch½ng b-ng 10, ngi° l c\$ c- c-n 10 n•m d• thuhAi v\$ d-ut v-u ch½ng dE.

T¥tnhi•n c\$ c- cE th• kEv±ng quš ch½ng m³nh mua f\$ t\$ h™n thŽ, v c\$ c- sEns-ng mua khi P/E b-ng 15 nh v i c\$ cty c-ngng• hEt nh MS, Google.

Z-ng thpt l v-cžng nguxuøn khi P/E l•n dŽn 50 rži m c\$ c- v 1n cjm d-u v-u mua.

B±n con l' n c\$ c- chª m-n b¼o cho c\$ tayto, v tž thiŽn m³nh dE.

L~c caodi•m nh¥t, P/E c-a FPT d't t i g-n 90 hehe, nghAa l c\$ c- mua ch½ng FPT th³ fši ch• 90 n•m m i hu« v\$.

T¥tnhi•n l l- mua v i j\$ dE fši nŽm d°n.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:19\) #157](#)

Khi Z³ d-ut v-u 1 cty, th³ Z³ chª c-n nhøm, nŽu j\$tr%cty dE b-ng 5 n•m l°i r°ng c-a nE th³ Z³ m i d-ut.

NŽu chi•n qua thuptng Ch½ng, th³ chª khi P/E b-ng 5 th³ Z³ m i mua ch½ng. B¶ 100 tr´o Cª, th³ fši kEv±ng m²i n•m l°i 20 tr´o.

T½c l m½c l°i d-ut qu°ng 20%, ngang ng•nh-ng hehe.

C°n nŽu m½c l°i dE nh h™n 20%, hehe t½c l d° cE r-iro, v d-ut tr th<nh m'ohi•m.

Z³ chª m'ohi•m khi cšmth¥y th i™ngvª thcsž dšng m'ohi•m, z-ng l~c Á c-ng chª ch¥pnhpn thuhAi v\$ sau 10 n•m (t½c l P/E=10, v l°i h-ng n•m 10%).

Ch^{1/2} c^o n m' ohi•m t"i dŸ chŸpnhpn thuhÃi vŸn sau 90 n•m th³ ch^a c£ cŠc c–, l– adua b–yd<n, b±n con l[®]a.

CŠc c– c^{1/2} hŸi b±n t<ifi•t tayto coi c£ th–ng n–u ngu dŽn thŽ h–ng, tr[®] khi ch[®]nh ch–ng n£ th–i d' ' c jŠ.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-14 22:25) #158

NŽu cŠc c– muŸn m–n mŸt nh< d–ut' ' ch•nch[®]nh v< dšmbæu khšn•ng th;ng, th³ ngay l~c mua ch^{1/2}ng cŠc c– fši lo' itr[®] tŸtcš cŠc th–ngtin L' n L^oi.

Ngo<i ra, cŠc c– fši biŽt d±c bŠocŠo t<ich[®]nh, v< nŽu d–ut' ' nhi«u xi«n, cŠc c– fši dŽn tũn n™i d• coi cty m³nh d%ah d–ut' ' m–n •n thŽ n–u, c£ th;cl;c h–ng hay ch^a n>, t<isšn c£ c^o n ngon h–ng, c–ngnh•n c£ k•ula j³ h–ng, bŠn h<ng ra sao.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-14 22:27) #159

NŽu cŠc c–, dŠm d–ut' ' c^o con, ai c–ng ngi•mt~c v< tr•ntr±ng dÃng xi«n c–a m³nh nh' ' Z³ n£i, th³ b±n tayto d%o c£ cŠch j³ th–i th%r' ' ng theo Á bŸn, c–ng s£ d%o c£ boom-in boom-out d%o j³ cŠ.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-14 22:33) #161

CŠc c– n•n h±c b±n Bæuhi•m Nh•nth± Khoait•y. CŠc khošn xi«n bŠn bæuhi•m z<ih' n cho cŠc c–, bŸn d«u d' a v–u cŠc quĖ d–ut' ' tiŽngt•m theo ki•u chia d«u tr^{1/2}ng v–u cŠc jŸ trŠnh r–iro.

Khšn•ng l² trong z<ih' n c–a cŠc th' '™ngvα nh' ' thŽ v–cŽng thŸp, g–n nh' ' l< ch;ccch;n l^oi.

ThŽ n•n bŸn m" i c£th• chia xi«n bŠn bæuhi•m cho cŠc d' ilÁ v" i t»l• cao dŽn fŠt hošng, c£ khi t" i 30%.

D% m' mang 70 Cx trong t>ngs§ 100 Cx xi«n bŠn bæuhi•m di kinhzoanh ki•u l' "t sEng nh' cŠc c– th³ dšmbæu cŠc cty bæuhi•m fŠsšn chª sau mYt mža hĒ. Z'ng nŽu b¶n d–ut' z<ih' n t"i 20-30 n•m, th³ khšn•ng l'oi g¶p 3 (th<nh 210 Cx) l< trong t–m tay.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:35\) #162](#)

@Nguy•n SoŠi

Ngu th³ c•m mĂm. G|i xi«n v–u bank th³ m"i lo xi«n mYt jŠ, ch½ mua ch½ng th³ l' mfŠt nĒ d' ' c b•ugĂm trong ch½ng rŽi.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:36\) #163](#)

D% con m' con SoŠi ngu d%o th• ch% n–i. D% m' xi«n b¶ v–u t<issn Cty lYy l'oi 20% khŠc hĒn xi«n g|i saving trong Bank nh" ch'ª.

D% m' dYy cŠc c– nh³n di, z•n ch™i ch½ng L®a to<n l– l' n nh' thŽ th³ •n lĀn l< fŠi rŽi.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:40\) #164](#)

CŠc c– fŠi nh", 100 Cx cŠc c– dem mua ch½ng th³ d%o fŠi d' ' c mYt t. jYy tr%§ 100 Cx, m< d' ' c mYt f–n t<issn cty (t¶nh b–ng s§ c>fiŽu f>th–ng) m< t. jYy dĒ d' izi•n. NĒ d%o fŠi l< 100 Cx, m< cĒth• chª l< 90 Cx trong th• idi•m hi•nt' i (khi jŠ b–ng "1 ChYm 1" hehe), z'ng sang n•m nĒ sĉ th<nh 115 Cx ho¾c 120 Cx tŽy theo Cty dĒ m–n•n thŽ n–u.

DYy, cŠc c– nh³n g'™ng th–ng l' n SoŠi m< trŠnh. Ngu nh' thŽ th³ lĀn c–ng d%o cĒ m< •n.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-14 22:43\) #165](#)

L®a tuy«n b±n con l' n vĒa ngu vĒa tham vĒa benthªu nh' con SoŠi n•n m"i cĒ cŠi ch' ch½ng thŠi nh' h–m nay.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-14 22:45) #166

T[®] j. j_i di Z³ sđ d⁴o b•uj. t^{••}v¥n v« ch^½ngkhošn cho cŠc c– t’i Qušn B¿a n a, v³ cŠc c– ch^a l< l– c. b’c c°con, d⁴o x^½ng d• c£ z ng dÃng xi•n ch•nch[©]nh.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-14 22:53) #168

Z³ mua mšnh d¥t b^¼t[©]v<i tr•m tr’o C[¤] | mi«n s[™]nc^{••}“c, z^{••}ng Z³ c–ng d–ut^{••} m¥y ch[¤]c tr’o C[¤] d• ^{••™}m m¥y tr•m hŠc m•ng, thu• lu–n th[–]ng h<ngx£m tr–ngcoi v< h^½a chia l°i tr•n zoanhšš bŠn m•ng cho n£.

Nh^{••} thŽ l< Z³ d⁴o m¥t xi«n m^¾t d• thu• ng^{••}. i tr–ng d¥t, m< c°n c£ l°i t[©]d^anh.

NŽu th[–]ng d£ sau 1 n•m m< m–n c£ l°i, th³ sđ ngi•nk[©]u f^{••™}ngšn d–ut^{••} cho n£ nu–i g< c–ngngi•p.

Z³ c–ng d⁴o c–n b¶ xi«n l<m j³, m< d° c£ b±n bu–n g< cungc¥p t[®] jšng, th^½c•n, dŽn d–ura. Thµmch[©]dŽn chuÃngtr’i b±n d£ c–ng chi xi«n lu–n v< tr[®] v–u xi«n mua g< sau n–y.

L°i h–ng nhi«u ljm, z^{••}ng n£ thµts¿ c£ ©ch: d£ngg£p v–u GDP, nu–i d^{••} c v<i laodỲng, v< quantr±ng nh¥t l< kh–ng b¶hoang m¥y tr•m tr’o C[¤] xi«n mua d¥t.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-14 23:00) #172

Vµy Z³ mušn n£i j³ m“i cŠc c–?

Z³ mušn n£i r–ng, cŠc c–, l– con l[®]a, khi b¶ xi«n v–u b¥tc^½ cŠi j³, th³ fši t•mni•m m[¤]cd©ch tšihµu l< m–n cho n£ sinhl’ i b[–]ng mỲt cŠch t©chc¿c v< nh³n th¥y d^{••} c.

B¶ xi«n v–u, m< ch• n£ t¿z^{••}ng n_i hoa d• h°ng c£ l°i, th³ cŠc c– uÁnh b’c ch^½ d–ut^{••} d⁴o j³ d•u. CŠc c– l< l– ch£ l’ n ch^½ d⁴o fši l[®]a n a.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-14 23:06) #174

CŠc c–, l– con l®a, b'' "c ra kh¶i nh< d° muŒn uÁnh b'c rži, d° c£ s£n mŒu •ncjp v¾t rži, th³ chŽt di ch½ sŒng m–n d¼o j³.

Ch' Ch½ng L®a, l< s"i b'c kh>nglÃ nu–i b¼o v<i ng<n th–ng v< b£c s' chs£ v<i tr•m ng<n th–ng khŠc.

CŠc c– l< cŠi th" d¼o j³ m< hyv±ng n–m trong sŒ v<i ng<n th–ng d'' 'c nu–i b¼o?

An Hoang Trung Tuong (2010-12-14 23:09) #176

Z³ h–ng fšndŒi uÁnh b'c. D£ l< mŸt tr° jšitr°, nh'' b~ zi•u ch™i f°. Z³ h–ng th©ch z'ng nhi«u ng'' i th©ch.

Z'ng cŠc c– dem cš sšngi•p d• uÁnh b'c, rži vay l°i d• uÁnh b'c, th³ cŠc c– khŠc d¼o j³ b±n b–ncŒn–ng khŒ rŠch Œo –m theo Œ ng C¤ ch– ng<y mai j• i sŒng.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-14 23:11) #178

@Em Thi C°i

Trong t– c°n t©ch½ng ung n–u h–ng? D° b•uj• di l°nh c>t½c ch''a? Hay l< c–ng jŒng m±i L®a hehe.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-14 23:17) #180

Th–i Z³ di ng– d•y mai fši c–y s"m. D% m' cŠc c– l– con l®a. F©cš c–ng Z³ khaisŒng rži t''vŒn rži h'' "ngngi•p.

Bjp Ng– y•u tr–ng quŒn nhŽ em. L<i m"i Manh n£ s–a bƳy th³ nh¼t c½t mÃm cŠc c¶n cho Z³.