

## Luas home pricing tragedy (#1)

An Hoang Trung Tuong 2010-12-06 13:00

Page: 1

LƯU Ý: MỌI SAOCHÉP PHẢI GHI RÕ NGUỒN VÀ TÁC GIẢ

Bị kịch giá nhà

Giá nhà/đất Lừa từ nhiều năm nay cứ thăng bùm bụp bùm bụp, không cơ may ngừng.

Một thước vuông chung cư trung cấp Thủ Đức Văn vật giá cuối 2010 quăng 40 triệu Ông Cự, tương đương 1,900 Ông Tôn. Cũng thước vuông ý giá cuối 2009 hăm tám triệu Ông Cự, ngàn tư Ông Tôn.

Tốc độ tăng 43% nếu nhắm Ông Cự, và 36% nếu nhắm Ông Tôn.

Trong khi thụt nhọt lao công chân chính Lừa tăng 7% nếu nhắm Ông Cự, và -3% nếu nhắm Ông Tôn.

\*\*\*

Giá nhà, cũng như giá anything else, phải tuân theo quy luật Cung Cầu. Cầu tăng nhanh hơn Cung, thì giá tăng, và ngược lại.

Các cô sẽ hỏi, vậy quy luật Cung Cầu tuân theo quy luật đéo nào? Lý do đéo gì Cầu Nhà Lừa tăng dữ dội hơn Cầu các thứ?

Tốc độ tăng giá nhà/đất, theo công thức Al Huang, bằng:

$$CGR = (EGR + PGR) * LCI * MCI$$

Với:

- CGR: Tốc độ tăng giá nhà (%).

- EGR: Tốc độ tăng trưởng GNP (%).
- PGR: Tốc độ tăng trưởng dân số (%).
- LCI: Chỉ số giá nhà Địa phương. Tại Developing Countries quanh ASEAN như Lào Thái Phi vươn vọt, LCI bằng 1.33 (\*). Tại Developed Countries như Âu Mỹ Nhật vươn vọt, LCI bằng 1.03-1.05 tùy nơi tùy thời.
- MCI: Chỉ số giá nhà Thị trường. Dù má MCI luôn là một ẩn số bất tử. Nó phụ thuộc vào cơ chế điều hành kinh tế vĩ mô của lãnh tụ, vào năng lực tài chính của ngân hàng, vào kỳ vọng viễn vông của ngân hàng, vào vươn vọt hăm dọa. MCI lý tưởng phải bằng 1 hoặc quanh 1.

Công thức Al Huang trông lằng nhằng, nhưng tựu chung nó khẳng định tốc độ tăng giá nhà Lào hợp lệ phải bằng 130% tổng tốc độ tăng trưởng kinh tế (EGR) và dân số (PGR). Ảnh hưởng của lạm phát đã bị loại bỏ.

Lào năm rồi EGR ước tính 5.3%, PGR 1.1%, vậy tốc độ tăng giá nhà need to be  $(5.3+1.1)*1.33=8.5\%$  nếu MCI=1, tức chúng ta sở hữu một nền kinh tế khỏe mạnh.

Hehehe số cộ vài mẫu. Thực tế MCI Lào 2010 xấp xỉ 4.

Các cô sẽ bật Trung Tướng, vàng năm rồi tăng 75% thì sâu thì sâu? Câu hỏi này Trung Tướng giải trong bài Bịch Giá Vàng.

Hãy so sánh, MCI Malaysia thậm chí bé hơn 1:

MCI Thailand tệ nữa hehe, bé hơn cả 0:

Các cô sẽ bật Trung Tướng, chắc giá nhà Lào vốn dĩ quá thấp năm ngoái, nên năm nay nó nhẩy?

Thấp thấp cái đầu quắc.

Ở tất cả các quốc gia căn bản, kể cả Bắc Lừa trước 1975 và Nam Lừa trước 1975, giá một quả nhà tầm trung ngang 10 năm lương tầm trung.

197x lương tháng pa Trung Tướng 75 Ông Cự, thì quả nhà vườn 180m<sup>2</sup> phố Bạch Mai 10,000 Ông Cự. Nhà đề La Thành 4K. Nhà Thái Hà Ấp, chỉ 2K. Chung cư 30m<sup>2</sup> Kim Liên hehe, xin mời 200 Ông Cự xin mời, ba tháng lương xin mời xin mời.

200x cô Khoai Tây, coder Mèo, lương năm 100K Ông Tôn Gross. Trừ thuế thủng còn 60K Net. Nhà Texas 600K Tôn cũng mượt phết mượt phết.

200x cô Tình Sanh, thợ xây Đức Lợn, lương năm 60K Ông Oi Gross. Nhà Hamburg 400K Oi cũng bình lịu phết bình lịu phết.

Hà Nội 200x thì sâu thì sâu?

Cô Phệt, kỹ sư luật 15 thâm niên, lương tháng 15 triệu Ông Cự Net. Quả chung cư Trung Tướng nhấc phía trên 120m<sup>2</sup> giá 4.8 tỷ. Hai mươi bảy năm, ui dù má cô Phệt, hehe hehe.

Bikịch.

Phần sau Trung Tướng sẽ phân tích tại đâu Bikịch, và Bikịch sẽ tác động ra sao đến tương lai Lừa tông tộc.

(Dừng bớt câu vùi)

(@2010)

(\*) Cách tính LCI Trung Tướng nói sau.

Phụ lục

Danh sách Từ Dính trong bài:

- Bùmbụp: (Bùm bụp).
- Cơm may: (Cơ may).
- Chung cư: (Chung cư).
- Trung cấp: (Trung cấp).
- Thủ đô: (Thủ đô).
- Văn vật: (Văn vật).
- Tương đương: (Tương đương).
- Tốc độ: (Tốc độ).
- Thunhập: (Thu nhập).
- Lao công: (Lao công).
- Chân chính: (Chân chính).
- Quy luật: (Quy luật).
- Lý do: (Lý do).
- Dữ dẫn: (Dữ dẫn).
- Công thức: (Công thức).
- Tăng trưởng: (Tăng trưởng).
- Dân số: (Dân số).
- Chỉ số: (Chỉ số).
- Địa phương: (Địa phương).
- Quanh quanh: (Quanh quanh).
- Vườn vườn: (Vườn vườn).
- Thị trường: (Thị trường).
- Ẩn số: (Ẩn số).
- Bất hủ: (Bất hủ).

- Phụthuộc: (Phụ thuộc).
- Cớché: (Cơ chế).
- Điềuhành: (Điều hành).
- Kinhtế: (Kinh tế).
- Vĩmô: (Vĩ mô).
- Lãnh tụ: (Lãnh tụ).
- Năng lực: (Năng lực).
- Tài phiệt: (Tài phiệt).
- Quầrchúng: (Quần chúng).
- Cámập: (Cá mập).
- Kỳ vọng: (Kỳ vọng).
- Viểnvông: (Viển vông).
- Adua: (A-dua).
- Hầmbàlăng: (Hầm bà lằng).
- Lýtưởng: (Lý tưởng).
- Loanhquanh: (Loanh quanh).
- Lắgnhằg: (Lẳng nhằg).
- Tịutrong: (Tịu trung, Tựu trung).
- Khắgđịnh: (Khắg định).
- Hợplệ: (Hợp lệ).
- Kinhtế: (Kinh tế).
- Ảnh hưởng: (Ảnh hưởng).
- Lạmp phát: (Lạm phát).
- Loạibỏ: (Loại bỏ).

- Ưóctính: (Ước tính).
- Chúngta: (Chúng ta).
- Sởhữu: (Sở hữu, Sở hữu).
- Khỏemạnh: (Khỏe mạnh).
- Sóclọ: (Sóc lộ).
- Thựctế: (Thực tế).
- Giảnhời: (Giả nhời).
- Sosánh: (So sánh).
- Thậmkhí: (Thậm chí).
- Vốndĩ: (Vốn dĩ).
- Táttật: (Tất tật).
- Quốcgia: (Quốc gia).
- Cẩnbản: (Căn bản).
- Kểcả: (Kể cả).
- Xínmời: (Xin mời).
- Thuếthủng: (Thuế thủng).
- Bìnghliu: (Bình liu, Bình lưu).
- Kĩsư: (Kỹ sư).
- Thâmniên: (Thâm niên).
- Chưngcư: (Chung cư).
- Bíkịch: (Bi kịch).
- Phântích: (Phân tích).
- Tácđộng: (Tác động).
- Tươglai: (Tương lai).

- Tôngtộc: (Tông tộc).

\*\*\*

## COMMENTS

An Hoang Trung Tuong (2010-12-06 16:48) #22

Dịt mẹ Zì đây Zì thối đây các cô dịt mẹ.

Zưởi kia có cô nầu xưng là chiênja bấtđộngsản đó? Vầu đây đã sẵnsàng chưởi và nge chưởi chưa cô?

Dịt mẹ cô có là chiênja bấtđộngsản cái đầu buổi Zì đây này. Cô hoặc là con môi giới hoặc con sales của mấy cty đang xây chung cư hả?

Có mấy nguyênnhân nói ra đều là nguyênnhân thứccấp mà zám bặt Zì à dịt cụ sư tổ bố con bà nhà cô.

Chiên chiên cái đầu buổi. Nếu là chiên cô vẽ cho Zì cái biểu đồ Nominal/Real Pricing của Luas Housing 2010 Zì coi? Sau đó vẽ đường zự báo bằng một fương pháp bất kỳ mà cô thạo coi.

Còn dịt mẹ cô mấy tuổi mà zám bặt Zì về ngôn ngữ thế? Thứ nhất là văn Bự của Zì bất chấp mọi quy tắc, thứ hai là Zì biên tiếng Tây còn Tây hơn cả Tây dịt mẹ cô.

Dịt cụ cô chứ cô biết khi nầu zùng Home và khi nầu zùng House không mà bặt Zì? Dịt mẹ lại jống em Hê ngày xưa cứ khăng khăng Time không có Plural đó hả?

Vầu đây mà coi nó dùng chữ nầu. Ngay trên cái page title đó. <http://www.rentals.com/California/>.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-06 16:57) #23

Dịt mẹ nge con mẹ xưng chiênja nói mà ngửa hết lổdít. Dịt mẹ lại jống con mẹ jì hôm nọ bắt Zì fải lấy vízụ một nước hoàntoàn tươngđồng Lừa mà lại không fáttriển xemáy như Lừa hehe. Dịt mẹ ngu quá ông lợn.

Dịt mẹ có muốn Zì lấy nốt sốliệu của Phi mới Nam Dương không, để cô khỏi nói "tỷlệ của zân/dất của nó nhỏ hơn Lừa nhiều". Dịt mẹ đúng là đồ con lợn.

Dịt mẹ Zì lại lấy hản sốliệu của Singapore mậtđộ zân cao hơn cả Hà Nội cho vãi mẹ dái ra luôn chứ đéo cần Phi Phủng. Đây: <http://www.globalpropertyguide.com/Asia/Singapore/Price-History>. Cô là chiênja cái đầu buổi Zì đây này.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-06 17:03) #24

Nếu vưỡn tiếptục Housing Cost Control Strategy như Lừa hiện nay, dịt mẹ khả năng tữbản chạy hết sang lánggiềng là chắcchắn.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-06 17:07) #25

Các cô còmời bấtđộngsản nge đây. Dịt mẹ đi bán nhà thì như đi bán ông trâu ông chó thôi. Khéo mồm là được. Còn để thiếttrình về Chiếnlược Nhàdất, thì fải có kiếnthức nhớ chưa.

Các cô có biết trong ngề BĐS, thì có hai loại giá cần theo zõi, là Real và Nominal hông? Chúng là jì tự gúc. Chỉ cần nhớ một điều, nếu dòthị Real & Nominal càng sát nhau, thì nền kinh tế càng mạnh. Còn nếu chúng càng xa nhau, thì ngược lại.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-06 17:11) #26

Dịt mẹ bán được zăm quả chung cư Mỹ Đình vài con biệthự Bắc 32 đã tự xưng chiênja hehe. Dịt mẹ chiênja cái đầu buổi.



Lýzo já nhà Lừa tăng như bikịch Zì sẽ nói ở các phần sau của bài. Để các cô nói trước đi đã cho sướng mồm.

Zững nguyên nhân đã nhà Lừa cao các cô nói đều đúng, zững rất thú vị. Nguyên nhân chính nằm ở chỗ khác mà các cô dáo biết hoặc cốt tình tỏ ra dáo biết (bạn lãnhtự thuộc loại No2).

An Hoang Trung Tuong (2010-12-06 17:23) #27

Đã nhà Lừa chỉ có thể balance mới khu vực và thế giới khi Zì mần lãnhtự. Chứ vườn mấy cô Bê Xê Tê hiện nay thì ăn \./ thôi các cô.

Xứ Lừa cần một lãnhtự bản lãnh và háo zanh, tầm cỡ Zịem Ngô. Lừa cần một bạo chúa sáng lạng zững dáo mê xiền. Chứ bijờ tuyên bọn xôithịt thì Lừa chỉ có ăn \./ thôi.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-06 17:44) #33

Hehe đã nhà Lừa thổi tới nỗi bọn Khoaitây còn dáo thuthập được số liệu:

<http://www.globalpropertyguide.com/Asia/Vietnam/Price-History>

An Hoang Trung Tuong (2010-12-06 17:46) #35

Thôi Zì đi chơi fát. Chửi các cô vài nhát thơm fúc cả alô.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-07 20:36) #128

Zì đây Zì đây dịt mẹ

Tướng Tin dáo biết gì thì cầm bớt cái mồm lại. Dịt mẹ dáo ai đưa ra hai thứ khác nhau một Zì một Cụ là GDP\_Nominal mới cả GNI\_PPP ra so nhau bâujờ.

Dịt mẹ vầu Quán Bựa muốn nói cái gì đều fải gúc. Nếu dáo biết gúc hay gúc dáo ra thì fải hỏi. Không zám hỏi thì cầm mồm.

Thằng ngu dẻo có gì đáng ghét, chỉ thằng jả bộ khôn là đáng thôi.

Dịt mẹ muốn thamja vào chủ đề này cần nắm vững các thuật ngữ:

GDP

GNP

GNI

GDP\_Nominal

GNP\_Nominal

GNI\_Nominal

GDP\_PPP

GNP\_PPP

GNI\_PPP

Dịt mẹ Tướng Tin chỉ mần Zì ngứa zái là jỏi.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-07 20:45\) #129](#)

@Cô Dom

Cô gúc chưa mà đã bật cô Tình Sanh já Gaz mắc hơn já Điện?

Dùng nước nóng bằng bình đun gaz trực tiếp cho một jadình Lửa 4 người hết chừng 200K Cự/tháng (dây là giá cách nay vài tháng, giờ chắc khoảng 230K). 4 người chỉ cần 1 bình là ngon.

Dùng nước nóng bằng bình điện cũng cho ngàn ý người dất ít nhất gấp rưỡi đến gấp 4 tùy theo số bình. Nếu 4 người zùng chung 1 bình thì hết quăng 300K Cự/tháng. Nếu 4 người xài 4 bình thì quăng 800K Cự/tháng.

Dấy là coi như khi tắm mới bật bình (điện) và khi xong thì tắt. Nếu bật bình liên tục cả ngày thì dất thêm chừng 15% nữa.

Bình gaz là bình đun trực tiếp, nên khi có nước chảy qua thì nó mới đun, nước ngưng là tắt luôn.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-07 20:52) #130

Zùng Gaz chắc chắn rẻ hơn điện cho mục đích đun nấu. Chỉ có điều gaz nguy hiểm hơn và mất vệ sinh hơn.

Nếu nhà các cô zùng bếp điện 3 khay công suất 6K, mỗi ngày ăn một bữa chính và một bữa phụ, thì một tháng hết chừng 270KWH điện, thành tiền tầm 500K Cự. Zùng gaz các cô chỉ mất 300K.

Thế nên Lừa vườn khoái zùng bếp gaz zù các loại bếp điện hiện đại bị hơi bị ngon, như bếp từ, lò microwave.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-07 21:12) #131

Zười kia có một cô PM cho Zì hỏi có nên cho con gái đã tốt nghiệp ĐH zưng hơi trầm cảm đi học cái khóa học này <http://www.toitaigioi.com/toi-tai-gioi-thanh-nien/> hay hông.

Zì jảnhời, Zì déo đọc cái linh cô đưa Zì cũng biết rõ rằng:

- Gái mà trầm cảm thì tốt nhất là fải cho nó ra ngoài đời và/hoặc kiếm chồng.
- Nếu chưa kiếm được chồng thì dương nhiên fải hướng cho nó ra ngoài đời.
- Vậy nên nó muốn học cái lớp déo jì cũng đồng ý luôn miễn là không quá dătdỏ đến mức pama fải gắng sức.
- Nếu nó không chịu tự đi học, thì cô fải tìm lớp cho nó. Nên tổng vầu zững chỗ nhiều jai tinh hoa. Học là phụ, jaotiếp cộng đồng là chính.

Jảnhời vậy đã đủ chưa cô?

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-07 21:36\) #132](#)

Dịt mẹ nhà cô Sang bên Đức Lợn mới nhà em Mít Vàng Sơn bên Mèo Lợn còn oách hơn cả nhà cô Tuyển chúa đảo Tuần Châu ở Lừa tài sản tỷ Ông Tôn.

Lừa là thế, thằng có trọ đô sống cũng dẻo hơn một thằng sinh viên Khoa Tây là mấy.

Tiền thì nhiều vô đối, đồ mẹ hết vầu đất mới cát rùi bờ mới vện. Hiếm thằng zám hoặc thích jòng hoa hồng, mua tranh chất nghệ, xài Ferrary, hay đi zulich. Mà có mua xe thì cũng là để mần xiền cho zể chứ dẻo fải vì cái thú tinh hoa, còn đi zulich thì cũng chỉ chămchăm sớp binh chứ dẻo bâu jờ vầu thăm Vatican City, Le Louvre, Egypt Pyramids..

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-07 21:44\) #135](#)

Ở Lừa có nhiều xiền cũng chẳng dễ mần dẻo jì, đương nhiên dẻo có xiền thì còn khổ hơn ông chó.

Dịt mẹ tỷ phú dẻo jì mà con Lexus xước cái cánh cửa mà bùlu bùloa trutreo như thể cẳng con jai nó bị cướp chặt mẹ mất. Bị vắn gương thì chạy ra chợ jời mua cái gương của chính cái thằng ăncấp của mình rùi cho thế là khôn ngoan tiết kiệm được chục trọ.

Sang đến đất Tây thì dẻo khác jì ông lợn. Chỉ hămhe tìm fò lông vàng để tỉn, hau háu đúng như ông lợn dối cảm nói không ngoa.

Bikịch.

Sống ở Lừa quá là bikịch.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-07 21:49\) #137](#)

Cô Cũ đừng có nói nhiều xiền thì sang chỗ vănminh mà được. Bạn Zì chả thằng dẻo nầu thiếu xiền, zưng cứ sang Tây vài ngày là lại về, vì hehe, "anh chẳng biết sống bên đó như nầu", hoặc "anh quen tiêu xiền rùi".

Ở Lừa bôn là vua con, dịt mẹ dang dêm búng tay chóc fát có fò chín hủy đến tận fòng blowjob. Chứ sang Tây khác dẻo ông lợn, di nhẹ nói khế, mà không khéo còn bị nó chưởi cho là bần nông.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-07 21:53\) #139](#)

Dịt mẹ chỉ zững thằng hăm lìn mới mong kinh tế lộn xộn nhà cửa đất cát thăng thiên để zẽ bề kiếm bộn.

Nhà kinh doanh chân chính cần nhất một nền kinh tế lành mạnh.

Zì dẻo có hứng thú jì khi quanh năm năm nhe mua nhà bán nhà rùi cuối cùng thì lãilờ nó lại nằm trong chính mấy cái nhà ý chứ mình dẻo có cái jì rahồn cả.

Thú thực là Zì dẻo có hứng với món cò con ý, zù có thể nó ra rất rất nhiều xiền. Đó là trò chơi của bọn bần nông. Zì dôi lúc té nước theo mưa tí thôi, chứ dẻo hứng.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-07 22:01\) #142](#)

Cô Zững hói rất tinh tế khi thích lá cây chứ không thích hoa. Khen fát.

Dúng là lá cây Tây là thứ mà Lừa dẻo thể có, chứ hoa tây thì cũng dẻo hơn hoa Lừa.

Chả cần Tây, chỉ sần sang Mã Lai thôi, vầu khách sạn của nó, đã mê mẩn với cây cỏ.

Lá cây ngon cỏ mỡ màng, sạch bóc, dẻo cần tưới rửa cũng sạch bóc.

Bên Sing thì sạch thôi rồi. Ở Tây có Đức (Western của Tình Sanh chứ dẻo fải Eastern của Nhất Tâm nhể) mới Thụy Sĩ, Lúcxăngbua, Monaco cũng ngon. Bụi hoa cứt lợn ven đường cũng ngọt như mông Vàng Son. Vì nó sạch.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-07 22:17\) #147](#)

Thực ra ở Lừa mà zưư xiền thì dẻo có thằng nàu dẻo mua đất. Zì cũng thế.

Zưng Zì mần thế không fải vì nó hayho, mà vì dẻo có lựa chọn tốt hơn.

Tinhiên jờ thì Zì đã tháo hết để ném vào kinhzoanh các thứ Liquid Asset rùi. Now Zì hoàntoàn bàngquan mới nhà cửa Lừa. Dịt mẹ cứ xem giá nhà suốt mấy năm qua tăng thế mà vườn dẻo lại mới giá vàng là thấy nhà đất cũng chả là dẻo jì caosiêu cả.

Zì thích đi chơi núi. Uýnh golf. Sang Quảng Châu dú theo bọn Khựa hehe.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-07 22:27\) #150](#)

Nguyên nhân của bikịch giá nhà Lừa rất rất đơn giản. Cách giải quyết bikịch ý cũng rất rất đơn giản. Có điều fì Zì ra thì lãnhtụ Lừa dẻo có thằng nàu đủ bản lãnh và sự tàn bạo để mần.

Tại sao chúng dẻo zám mần? Tại bởi chúng dẻo hìnhzung nủ tác động của bikịch giá nhà tới tôngtộc Lừa. Nó dẻo chỉ là một đời, mà nó là hàng trăm năm.

Dãy mới là fan quan trọng nhất của bài.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-07 22:33\) #151](#)

Ui Zì buồn ngủ vãi tiết. Ngủ tí đã.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-08 09:01) #180

Dịt mẹ các cô Zì đây tổ sư bố các cô chứ.

Dịt mẹ đi theo Zì mãi mà các cô vườn hăm lìn nhờ.

Dịt mẹ Tướng Tin đã bầu gúc trước khi nói mà cứ nói băng băng băng băng rồi sau đó hohăng à quên là sâu?

GNP mới GDP nó khác hẳn nhau, cái dịt mẹ cô chứ có fải bâu jờ cũng  $GNP > GDP$  hoặc ngược lại déo dàu đồ con lợn.

Ngoài ra còn GNI nữa. Ngứa zái déo chịu được chỉ làm mất thời gian của Zì. Dịt mẹ sau fát biểu về chiêm môn mà cứ balăng nhăng thế khép tội xìbám luôn.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-08 09:04) #181

@Cô Vớt

Dịt mẹ cô chứ trên đời này có cái déo jì mà Zì không biết không rành hử? Dịt mẹ Zì chưa biết đã có thằng Gúc biết. Lần sau cầm mồm cầm bặt Zì nghe chưa.

Dịt mẹ Xứ Lừa là nơi rửa xiền của hàng chục hàng trăm tập đoàn Mafia trong đó có cả Kim Lợn Korea rồi Mọi Den Fichâu thì ai chẳng biết mà nổ như đúng zồi.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-08 09:13) #182

@Cô Tản Viên và một vài cô khác có zững suy nghĩ tiêu cực về thị trường nhà đất quá.

Để sau Zì sẽ jảithích kỹ hơn, jờ chỉ nói vắn tắt, thị trường nhà đất cũng như thị trường chứng khoán có khả năng thúc đẩy rất tốt tuyên bộ nền kinh tế. Nó tạo ra một môi trường thúc đẩy để tư bản xoay vòng, tăng tính

thanh khoản của Nhà/Chứng.

Chứ mua nhà/chứng mà không bán được thì khác gì chôn xiền xuống đất hay cho vào tủ khóa lại rồi vất mẹ chĩa khóa đi.

Nhà/Chứng chỉ mua/bán được khi giá của nó đảo như hình Sin. Có điều hình Sin của Lừa nó có hình thù quá quái zị hehe dẻo jống ai sắt kể cả nước mẹ Tàu.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 09:41\) #183](#)

@Cô Lê Chín

Chứng Lừa jờ là dây rùi. Dây lâu rùi, từ năm ngoái Zì bầu ý. Nếu các cô muốn chôn xiền zài hạn thì mua là ổn đấy. Chọn các mã toto mà mua.

Lừa chúng nó cũng biết thế zưng sao chúng nó dẻo mua?

Đơn giản vì Lừa chỉ quen lướt sóng ăn xổi ở thì. Khi sóng tung bay như châu chấu thì chúng nó mới đổ xiền vào canh lái tứ thì.

Còn bijờ mua chứng chỉ để chờ một năm ăn mấy fàn trăm cổ tức thì chúng nó jí \!/ vào.

Rồi đến lúc thị trường nhà đất Lừa cũng thế. Lúc ý chắc chắn có nhiều biến động không tưởng.

Chứ thị trường chứng khoán của Lừa quá nhỏ (dộ chục tỷ Tờn), chỉ cần một thằng Mèo Gộc đã đủ sức lái đi dẻo dậu thì lái, thì ăn thua dẻo gì đến sức khỏe lẫnhtụ.

Thị trường nhà đất Lừa Zì ước tính giá hiện tại vào quãng 5,000 tỷ Tờn (giá nominal Của Trong Lỗ hehe). Vốn đổ vào nhà đất Lừa quãng 1/10 số đó, bằng khoảng 5-6 năm GDP.



Dịt mẹ thể nên zuynhất chỉ có nhàdất Lừa là fáttriển, còn zững thứ quantrọng như hạtàng, môi trường, jaothông, xuấtkhẩu.. thì như buổi như buổi. Chưa nói đến văn hóa, khoa học, jáozục, ytế..

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 09:49\) #184](#)

Các cô cứ ngó ra đường mà coi. Trừ nhàdất Lừa mọc như cỏzại (tốcđộ nhanh ngangngửa Thái, Mã) thì còn cái dẻo jì ra hồn?

Dịt mẹ cái bùngbinh to nhất Hànoị (jaolộ Fạm Hùng vs Thăng Long) jờ suốt ngày tắc. Zì fóng từ sau bùngbinh đó đến Hòa Lạc mất 20 phút, mà chỉ đi qua nó mất 8 phút (dấy là bìnhthường không tắc đường).

Mà đi qua bùngbinh ý thì sợ nhất bị đâm vào xemáy. Chúng nó lao như vợ chúng nó đang bị hiếp hay con chúng nó đang thắt cổ ở nhà. Dịt mẹ xemáy.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 09:52\) #185](#)

Nhà thì xây âm ầm. Mà đường thì dẻo có (vì vămình xemáy nữa đấy, chứ dẻo chỉ vì giá nhà cao). Caotốc thì dẻo làm (chúng nó cồ tình xúi bợn lổdít chưởi để dẻo fải làm, chứ chúng nó muốn làm thì lổdít cam hết). Zững thứ tốt cho môi trường như golf mà cũng bị chưởi và hạn chế.

Dịt mẹ cạn cả nước bọt để chưởi Lừa. Dịt mẹ lũ Lừa.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 10:08\) #186](#)

Nhà xây nhiều thế, zưng chấtlợng ra sao?

Dương nhiên là với giá nhà nhảy như lợn thế này, thì dẻo thể có nhà chấtlợng tốt. Dầu tư nhiều xiền xây nhà tốt thì làm sâu có xiền lướt sóng kiếm lời?

Nên zững quả nhà như trên đầu bài này mới có cơ hội tồn tại ở Lừa, và chỉ ở Lừa.

Nhà dó zầy 2.2m, hơn con xehoi bên cạnh một tí, mà vườn chưa fải là vôdịch Lừa. Ở mặt fố Kim Mã Hà nội có tòanhà chỉ zầy 0.8m. Nhìn từ fía trước thì nó trông cũng bìnhthường (theo chuẩn Lừa) vì rộng 4m. Zưng nếu qua sườn nó mà nhìn thì vãi mẹ zắm hehe.

Nhà nhỏ/lẻ thì thế, thế nhà bự ra sao ra sao?

Thì cũng thế, chỉ to hơn thôi. Zì cá mới các cô 100 ăn 1 là zững tòa nhà to bự >20 tầng Hà Nội bijờ, nếu của chủ Lừa, thì chỉ 15 năm nữa là fải đập hoặc déo thể zùng được vì nó quá xấu và quá tệtại. Các chungcư trungcấp và cả caocấp là vízụ.

Để biết tưzuy xây nhà Lừa trong bốicảnh Housing Boom, các cô hãy đến fố Nguyễn Thái Học coi kháchsạn Bàn Cờ.

Kháchsạn này 15 năm trước là tòanhà đắt nhất và cao nhất của Lừa gộc tại Hà nội xây sau năm 1960 (kháchsạn HN trong khu Jảng Võ là liênzoanh, không tính), hehe bijờ đến fò cỏ nó cũng déo thềm vào. Nó xây trong đợt 1st Booming năm 1994.

Di zạo ở Hà nội Sài gòn, các cô sẽ nhận ra ngay, chỉ zững tòanhà của Tây hoặcбет ra liênzoanh thì mới được xây tửtế (Melia, Sofitel, Nikko..) và có thể sống được cả trăm năm, còn lại thì chả khác déo jì zững cái chuồng trâu.

Dấy, já nhà cao của các cô dấy. Các cô sướng nhế. Nhiều xiền nhế. Zưng rùi để làm déo jì với đồng xiền như núi ý?

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 10:22\) #187](#)

Các cô, lũ con lừa kia, sâu cứ cắm đầu vào nhà mới đất?

Suốt ngày chỉ lolo muamua bánbán rùi tính lời trong máytính. Kiểu déo jì thì các cô cũng chỉ có 1 cái nhà, rùi 2 cái nhà, rùi 5 cái nhà. Chứ các cô có cái déo jì nữa? Các cô có zám hàng tuần đi golf như Zì? Có zám đi

bụi sang Tây Tạng? Mua tranh? Biên lốc?

Các cô có mường tượng một ngày luồng vốn sẽ tháo chạy khỏi thị trường nhà như chứng khoán thời cách nay mấy năm, hoặc như Mèo?

Zững cô nầu kịp chốt lãi và chạy kịp thì ngon, có xiên di mần việc khác, còn lại (hehe, dasố mới đều chứ), sẽ ôm đống nhà mà chờ một ngày nó tăng jở lại như chứng khoán bijờ.

Sâu các cô không mua chứng di? Chứng Lừa jờ này là dớp được rùi. Rất nhiều cổ cánh já còn bé hơn cả mệnh giá. Tất nhiên mua chứng jờ thì déo có lãi ở thời điểm déo jì  $T+1$   $T+2$   $T+x$ , zưng nó sẽ là ngón dầu tư zài hạn lành mạnh, và các cô sẽ góp sức lợn của các cô vào một Xứ Lừa lành mạnh.

Dịt mẹ các cô lũ con lợn.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 10:28\) #189](#)

Nếu các cô mua chứng, nên tìm cổ cánh của các cty trong lĩnh vực hỗ trợ công nghiệp xehơi hay jaothông vận tải. Kiểu déo jì thì cũng có ngày nó boom lên đúng vị trí của nó. Zì sure điều này.

Déo có chiện Bê Xê Tê gan zà tới nổi kiên trì zuy trì định hướng văn minh xemáy. Vì chỉ gan thêm một tí là cơ hội các cô cổ được xử như Ceausescu bên Romani là rất cao.

Chúc các cô may mắn.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 10:31\) #190](#)

@Em Thi Còi

Em còn quả chung cư 3000m dó thôi. Bán mẹ di em. Bán di để zuy trì zoanhngiệp qua kỳ khốn khó. Ngề của em chắc chắn sẽ lại có já hehe.

Bijờ nên thu hẹp hoạt động, giảm biên chế, tiết kiệm chi phí từ zững thứ nhỏ nhất như thuê văn phòng, mua xe.. Duỗi bớt bọn vô dụng. Rồi thử chạy qua Lào Miên coi sao.

Và nhất là fải qua Tàu hehe.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 10:34\) #191](#)

Trong thời khủng hoảng này, các cô nên học bọn Nhật zững năm 8x và Hàn zững năm 9x.

Chúng nó tiết kiệm kinh khủng. Từ gói jấy vệ sinh, đến điện thấp sáng.

Số tiền zững thứ đó tiết kiệm được không nhiều, zưng nó sẽ thúc đẩy việc tiết kiệm zững thứ to hơn, và quan trọng nó là động lực để chúng ta cố gắng.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 10:38\) #193](#)

Zì biết nhiều cô chủ doanh nghiệp đang thiếu vốn nặng, bán cả xe hơi máy móc, chạy cả vào làng để thuê địa điểm, rồi đi vay tới 20%, trong khi có hàng đồng đất cát nhà cửa thì déo bán vì sợ nó lên giá.

Dịt mẹ các cổ ngĩ jì thế? Tính kiểu déo jì thế? Nếu thế thì zẹp mẹ cty đi rồi chờ giá nhà đất tăng thôi chứ kinh doanh làm \!/ jì nữa?

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 10:58\) #199](#)

Các cô nầu nhập khẩu nguyên liệu ở Tây rồi về màn hàng bán ở Lừa chú ý.

Trong điều kiện hiện nay thì việc đó khác déo jì tực sát. Thế nên buộc các cô fải thu hẹp sản xuất hoặc tìm cách xuất khẩu.

Chọn hướng jà công cho bọn Tây trong thời điểm này là một cách màn ăn được Zì khuyến khích. Các cô chỉ để một lực lượng nhỏ

màn/bán hàng cho Lừa, còn tìm qua Tây/Tàu mà chơi.