

Luas home pricing tragedy (#1)

An Hoang Trung Tuong 2010-12-06 13:00

Page: 2

L€U •: M, I SAOCHfP PH,, I GHI R... NGU†N V‡ T^ CGI,, Bik%h giš nh< Giš nh</£•t LŽa tŽ nhi•u n•m nay c' th•ng b' mb"p b' mb"p, kh"ng c•may ngŽng. M–t th–~c vu"ng chungc– trungc•p Th™£" V•nvšt giš cu>i 2010 quæng 40 tr•o žng C", t–•ng£–•ng 1,900 žng T•n. CŸng th–~c vu"ng giš cu>i 2009 h•m tšm tr•o žng C", ng<n t– žng T•n. T>c£– t•ng 43% nju nh¢m žng C", v< 36% nju nh¢m žng T•n. Trong khi thunhšp..

COMMENTS

An Hoang Trung Tuong (2010-12-08 11:18) #204

M< em Thi C£i bšn h<ng cª g>c nhšpkh¢u T¥y th! fš! k b"ng d•nv% žng T•n hay žng Oi (t' y theo ngu©n h<ng nhšp b"ng xi•n j!) ch' ai l'ai k b"ng žng C".

M•y n•m nay m< k H« kinhtj b"ng žng C" th! c>c m£ c£ x•i hjt. žng C" v' t v-u chu©ng x- d–®c r' i.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-08 11:27) #207

@Em Thi C£i.

Nh~n c" n-u dang cª t!nhtrªng n® bank x•u (t°ng xi•n vay n® cš g>c cš læi b"ng khošng 150% t<isšn l±ng), th! lu"n fš! d² m–t c³a thošt, dª l< tuy'nb> Fš Sšn theo dụn lušt Fšsšn.

Z! cª th"ng bªn x•i šn t' 14 n•m v! ng–®ng d¶lo ch% Fš Sšn dª. D% m• sau 2 n•m th! læi Bank nª nh~n g•p 4 l-n t°ng sšnngi•p, b%kjt–i l®iz"ng t-nnhi•m chi;jmdoªt TS XHCN.

Nj u n^α nge Z₁ th₁ ch₁ m•t cty th"i, m< v[®] con v⁻¹ n cEn nh< d² °, cEn n^α th₁ d₁o f₁i di t' . D₁m• n^α c' c⁻m d-u nh- thi' uth₁n, cu> ic' ng th₁ v[®] d-a con v• ngo^ai v₁ nh< g₁Šn cho bank, cEn n^α v" t' s>ng hehe.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-08 11:42) #214

@C" FŠo

C" nh» h•i biquan. Zoanhngi• p LŽa m-ts> c^α th₁cl₁c d•y ch' kh"ng f₁i ch₁ to<n f₁ d₁u.

J₁ ch' nh- FPT th₁ l< zoanhngi• p f₁ hehe d₁m• j₁Š nh< n^α h^a l< d₁o cEn m-t xu. Ch' c^α zoanhngi• p c₁Ÿng °n f₁t. CŠc c" t₁ t₁m ch' kh"ng Z₁ l^ai mang ti₁ng PR d²u.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-08 22:35) #237

Z₁ d₁y d₁m• cŠc c" QuŠn v⁻ng nh- \!/ tr₁u th₁ n-y d₁m• Z₁ c' di v⁻ng l< cŠc c" b± QuŠn di •n \!/ j₁ th₁ d₁ \!/ m• cŠc c" ch' •n \!/ •n \!/ b₁.

@To cŠc c" n-u n^αi ch-nhsŠch D•tdai Thu-c V• Kh"ng Ai S•t l< nhuy'nnh₁n g>c c[™]a Bik₁h.

Z₁ j₁Šnh₁i, kh"ng d₁ng. D•tdai C[™]a Kh"ng Ai S•t ch₁ l< tŠcnh₁n ch' h"ng f₁i nguy'nnh₁n. Ng<y x-a d•t c[™]a vua ch₁a h₁t th₁ c₁Ÿng l< c[™]a Kh"ng Ai S•t th"i, s₁u n^α kh"ng bik₁h? Tr-~c 1993 D•t LŽa c₁Ÿng v⁻¹ n c[™]a Kh"ng Ai S•t z-ng c₁Ÿng ch₁ng c^α bik₁h n-u c₁Š.

Tinhi' n v-~nd• D•t Kh"ng Ai S•t qu₁Š l< m-t tŠcnh₁n quantr₁ng, di•u n-y Z₁ c" ngnh₁šn. V< s> f₁nt-ch sau.

@CŠc c" z₁Ab₁u Th₁tr-₁ng Ch' ngkhoŠn LŽa.

C" Le Ch-n n^αi d₁ng d•y, thamja v-u Ch[®] Ch' ng th₁ m"cd-nh ch-nh l< d-uc• ch' d-ut- cŠi d-u bu[©]i cŠc c" .Á LŽa T₁y M»o d•u th₁ h₁t.

Z! khuy; nkh-ch cŠc c" mua ch' ng trung/z<ih^an l< khuy' n v• nguy' nt̄c
th; th"i, z<nh cho zÂng c" v>nli; ng z–z\$ ch–a bi;t d–ut– v–u d¥u d² jÂ
xi•n, ch' ch® ch' ng m< ai cYng ch, mua trung/z<ih^an th! hehe d>t m•
ch® di cho r' i. L<m d¶lo j! cEn m–t qu\$ ch® t•pnšp d¶ng ngiæ nÂa.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-08 22:45) #238

@C" Roai

Vi•c mua/bŠn ch' ng th' c•p d¶ng l< kh"ng g¶p v>n tr¼cti;p cho 1
zoanhngi•p fŠth<nh ch' ng, z–ng nª l^{ai} l< tŠcnh¥n ch-nhy;u d² cŠc
zoanhngi•p sau dª z»z<ng bŠn d–®c ch' ng ° m' c IPO (ch-nh l< ch®
s•c•p dª c"). Dª kh"ng fŠi l< g¶p tr¼cti;p hay s¥u?

Nj u ch® ch' ng m< lÀotÀo nh– hi• n nay, th! cŠc zoanhngi•p IPO v–u j½
n–y ch, cª \./ m< •n th"i nhj.

Ch® ch' ng s" id–ng cª tŠcz" ng m–n t-nh thanhkhošn c™a ch' ng cao,
nh– m–t s^ang t<isšn l±ng (nh– v<ng hehe), ngiæ l< ai mu>n mua bŠn j!
cYng r•t zĂz<ng nhanhchªng v< kh"ng b%lÄ nhi•u khi c–n bŠn g•p. Di•u
n–y nh– l< thu>c b° v~i th%r–½ng cungc•p v>n cho zoanhngi•p ngo<i
ng¥nh<ng.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-08 22:53) #241

Â b' n T¥y M»o ch® ch' ng r•t t•pnšp. Ngo<i zÂng t' n th® d–ut–
(d–uc• hehe) chi' nngi•p, th! zÂng "ng n–itr® thª d–®c ti•n c™a ch©ng,
zÂng c" •nm<y m~i xin d–®c m–t m~i beb¶, zÂng j<hªi v• hiu.. cYng hay
b± ch¶t xi•n nh<n rÄi mua v<i r° ch' ng.

Mua th; d¶lo fŠi d² •p nh– C¢m Hªi d² r' i thanvæn nª ung m• r' i ung
m• r' i. M< mua d² jÂ xi•n nh– LŽa mua nh<d•t , v³a jÂ d–®c xi•n v³a
kh"ng b%lÄ v" h!nh nh– khi jÂ xi•n trong t™.

Th-½ng zÂng ng-½i mua k¶ nh- vŝy l< nḥm d-ut- trung/z<ih^an.
Z-ng h<nhvi cTMa h¿ s» thµcd¶y d-ut- ng̣nh^an (d-uc• hehe), v< g¶p
m-t f-n nḥn v-u s' ckh±e ch[®] ch' ng.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-08 23:00) #245

ZÂng nh< d-ut- ch' ng h[©]nnhi' n nh- c" C¶m H¶i c¶ vÆ r•t bu[©]n c-½i,
z-ng l^ai l< m-t f-n quantr¿ng cTMa ch[®] ch' ng. B± t- xi•n c¶m mua r[°]
tr' ng, chŝ ch% theozÇi bu"nbŝn d¶o j!, m< l^ai mong n¶ t¼z-ng
th•ngthi' n nhanh d² bŝn l•y l½i hehe, trong lµc bŝnth¥n th! sŝngsŝng ra
H<ng H<nh bµ c<f' t>it>i bi' n l>c dong gŝi.

D% m• vui d¶o ch% d-[®]c.

Nju kh" ng c¶ b¿n Ti• n Tay Z't BÆ, d-ut- nh- mua v¶ s>, nh- c" C¶m
H¶i, th! ch[®] ch' ng s» chjt ngay.

Z-ng m< c<ng nhi•u c" ngè nh- C¶m H¶i, th! ch[®] c<ng Àou-t, v! "mua
mœi r' i ch' ng v-¹n ung ch-a n[°] hehe.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-08 23:12) #249

Cŝi nguyhi²m cTMa ch[®] ch' ng LŽa d¶o ṇm ° cŝc nh< d-ut- (d-uc•
hehe) th' c•p, m< l^ai ṇm ° ch-nh cŝc zoanhngi• p fŝth<nh ch' ng.

D% m• khi ch[®] ch' ng boom-in, d% m• b¿n tay to LŽa thi nhau in j•y
bŝn l•y xi•n. Xi•n bŝn ch' ng d¶o d-a v-u sŝnxu•t m< tuy•n d² x¥y nh<.

Ngo<i ra, khoŝn ThÉngz- V>n (cŝc c" t¼ gµc l< j!) c¼ckÊ nḥn th! b±n
ti' u r•t m½ŝm. Theo Luŝt cTMa most ch[®] ch' ng thjj~i, khoŝn ThÉngz-
n-y ch, d-[®]c ti' u cho zÂng m"cd-ch nh•td%h trong zÂng th½ijan
nh•td%h (chTMyju l< d² tŝi d-ut- v-u sŝnxu•t kinhzoanh), z-ng b¿n
LŽa l^ai t!m cŝch rµt m• ra d² •n mŝnh, m< chTMyju d² mua nh<d•t.

Thj n' n nh<d•t LŽa cỖng v! thj m< boom sau d[®]t ch' ng LŽa boom.

D% m• ch, c-n chÉn ch® nh<d•t, l< ch® ch' ng v-u khu"nf¶p ngay.

Z-ng B' X' T' d¶o chÉn ch® nh<. Hehe d¤ ch-nh l< Bik%h.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 23:18\) #251](#)

D% m• Manh MÉt \./ Tr¥u.

Mua ch' ng th½i 08-09 th¶ d¶ng l< j½ f¶i ™ nÂa ch' c¤ \./ m< bŠn d-®c.

Ch-nh b¿n nh- c" m-n ch® ch' ng Àou-t d¤. D% m• khi n¤ boom-in th¶ s•ns° mua tranh bŠn c-~p, d² r' i khi n¤ boom-out (d-•ngnhi´n, c¤ cŠi d¶o j¶ m< ch, l´n l´n mœi) th¶ n`m kh¤c l< ch' ng ung r' i.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 23:23\) #252](#)

Nhi• mv" c™a b¿n s¶p ch® ch' ng LŽa j½ d¶o f¶i l< k-chd-ng tung tin t>t, r' i PR m-n jŠ n¿ kia nh- c" Sinh H' ng H¤i, m< f¶i dŠnh v-u t¥ml ham d-ut- z<ihªn c™a qu-nch¶ng.

Khi j~i b-nn"ng LŽa ch-a c¤ th¤iquen mua ch' ng trung/z<ihªn, m< ch, th-ch ch¶n ngay ch¶n dÉy nh- bij½, th¶ ch® ch' ng LŽa d¶n \!/ cỖng d¶o c¤ m< •n.

Z-ng m-n th¶ n-u d² k-ch b-nn"ng mua ch' ng z<ihªn, trong khi nh<d•t c' boom-in nh- th¶?

D% m• d•y m~i l< v-~nd• lænht" f¶i j¶iquy¶t, m< cŠc lænht" LŽa hi•n nay kh"ngth² m-n n™i. V¶ m-n th¶ r•t zĂ, z-ng lænht" (v< c¶ ch¶d-hehe) s» s"pd°.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 23:28\) #255](#)

CŠi suyngè ti¶cnu>i dÉctr-ng LŽa ki²u c™a Manh MÉt \./ Tr¥u "Ui j½i jŠ anh d² xi•n d¤ mua nh< th¶ læi m• g•p 10 r' i" cỖng l<m cho nh<d•t th¶

boom m< zÂng cŠi khŠc th>i nh– l©n l®n.

M-n th; n-u th; nh<d•t th"i boom?

R•t l< zÂz<ng. Ai cYng bi;t z-ng d¶o th'ng n-u ch%l l<m. V; th'ng d¶o n-u cYng d¶o zŠm t¼ chÉt ch–n m'nh.

Ch, c¤ lænht" bŠnlænh t<nbªo nh– Z; m~i m-n n™i hehe. D% m• m–t l< s>ng hai l< ch;t. Xu>ng m–t fŠt t•t tay, th'ng n<o ng™m rŠng ch%l.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 23:42\) #262](#)

FPT vèdªi c™a cŠc c", hehe v~i Z; ch, l< m–t qu\$ l©n tr¥u, z' Z; c"ngnhšn B;nh Tr–•ng l< m–t tay d¾ngc•p.

Xi•n bŠn IPO c™a FPT, nh½ zÂng chi' u b•mth°i tuy• tv½i c™a B;nh, m< d–©c t~i ngªt tì T•n, tŽ m–t nhũm xi•n v±nv•n 20 tr•o.

D;in lưc FPT v–¹n dүng h–~ng v< d–©c Z; μynhjŠ cao.

Z–ng c¤ tì žng T•n r' i, d% m• FPT d¶o zŠm v–•n th<nh m–t d¾ngc•p. S> xi•n d¤ d–©c b•mchÉt v< chªy v–u tụi cŠc s;ip n¤ f–n nh~n, cEn lªi ch, quøng tr•m tr•o z' ng d² d–ut–.

V< j½ th; t<isšn c™a FPT c¤ cŠi d¶oj!, ngo<i 2 to<nh< to v< m–t ng¥nh<ng ng~cngoši? C–ng lªi d¶o n™i 50 tr•o tr–~c boom-out hehe.

V< FPT d;in tšn j½ v–¹n s>ng b'ng f–nm•m c™a Nam CÊi, ch' zÂng z¼Šn tr' n j½i z–~i b² c™a B;nh Tr–•ng mœi ch, l< zÂng qu\$ l©n tr¥u hehe.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-08 23:53\) #267](#)

Thšt t–ingi• p cho c" n–u mua c°cŠnh c™a FPT th½i n¤ d, nh cao 670K.

D% m• vènhviÃn d¶o b¥uj½ n¤ l' n d–©c t~i 150K nÂa ch' dŽng n¤i l< 670K hehe. T•tnhi' n trŽ khi B' X' T' in th' m žng C" hŠhŠ.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-09 00:21) #277

Th"i d% m• Z! di ng™ d¥y. N•nnŠ mæi r' i.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-09 13:26) #311

Z! d¥y d% m• quŠnxŠ d¶lo j! v̄ng nh— \!/ m~i dÆ th; n-y?

D% m• j<hæi tintin ch; t m• h; t chÄ n-u r' i?

D% m• c" d¶lo j! Chi' nja B•td-ng v-u n° d—®c 1 nhŠt •n dšp 3 nhŠt th; l< ch^ay m•t z^ang r' i <? D% m• bšnlænh m~i cæ chŽng th! v-u QuŠn l<m d¶lo j! m•t th!j½ d% m• f- c§ c"ng Z! ch—°i.

D% m• tŽ sŠng j½ m~i ch—°i d—®c fŠt th—zæn quŠ di.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-09 13:32) #312

V<ng d, nh V<ng d, nh cŠi \!/ b> c" ZŸng Hæi ch' fŠtb¢u •t• th; <? D% m• 1300 cŸng d, nh, 1350 cŸng d, nh, 1400 cŸng d, nh, j½ th! 1600 d, nh, sau dæ ch̄c 1800 d, nh.

D% m• f§i h¿c Z! , næi cŠi d¶lo j! l< chu¢n cŠi dæ d¶lo c-n di•uch, nh.

Z! v—¹n nh̄c l^{ai}: d% m• v<ng m< qua 2K T•n l< t, n nhau zÂz-i to<nc-u, l zo d—•ngnhi' n l< t^{ai} O3ma c—~p tr̄ng 3/4 t<is§n c™a b¿n c£n l^{ai}. N; u z' ngz' ng v< cŠc b' n quy; td%h d¶lo t, n nhau th! v<ng xu>ng <900 T•n.

D% m• cŠc c" nh̄ l•y nh½i Z!. Z! næi sai d> t m• QuŠn lu"n.

T^ais¥u Z! næi d—®c nh— th; ? V! Z! t-nh jŠ theo c"ngth' c Al Huang dæ.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-09 13:36) #313

Všy c" Ma, c" H© cæ bi; t di•u Z! næi h"ng?

D—•ngnhi´n cŠc c° bi;t. V< d—ngthŠi c" Ma c" H© n¬n nhau ° B¬c
H<n ch-nh l< chu¢nb%cho cŠc ziAnti;n sau d¤.

Nju c" H© l%ah cho Kim B¶lo c—•ngc£ng, th¶ hehe v<ng c™a cŠc c" s»
leo h;t d,nh n-y d;n d,nh khŠc. Ng—®c lªi th¶ cŠc c" doŠn ra r' i.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-09 13:40\) #314](#)

C£n v• th%r—½ng nh< LŽa, Z¶ g¬n nh— ch¬c•n di•u n-y.

D¤ l< s» c¤ m—t hoÉc v<i chungc— cao t-ng ° H<n—i hoÉc S<ig£n b%d°
s"p tant<nh. Ti;p sau d¤ s» l< c•n boom-out c™a L—as Housing.

CŠc c" c' h¶nhzung vi•c cŠc c" f¶i di tr´n m—t "ng d—½ng d-y c' t ch¤.
Th¶ chi•n cŠc c" z£m f¶i m—t hay nhi•u "ng c' t ch, l< chi•n s~m hay
mu—n m< th"i, z' cŠc c" c¤ c>g¬ng b¥unhi´u di nÂa.

Hæy ginh~ nh½i Z¶ d% m• cŠc c" .

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-09 13:43\) #315](#)

D% m• c" n-u f-a z—~i b¢u dang th½i lªmfŠt th¶ d¶lo mua ch' ng d—®c
d•y?

D% m• cŠc c" •n j¶ m< ngu th;j? Mua ch' ng d—®c hay kh"ng l< ° ch' ng,
ch' ° d¶lo d¥u lªmfŠt hay kh"ng. Ch' ng ngon th¶ khŠc d¶lo j¶ T•n,
V<ng, hay g°i Bank.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-09 13:46\) #317](#)

D% m• c" Kh½ d¶lo j¶ lªi z£n m—t b<i c™a b¿n nh<bŠo lÄd-t v• kinht;j th;j?

D% m• tr-ch/z£n b¿n k•nk•n LŽa v• kinht;j t<ich-nh b%c•m ° QuŠn
B¼a, coi nh— x¶bam.

B¿n k•nk•n ngu kh±i n¤i, th;j m< lªi c¤ th"ng tr-ch n¤ th¶ ngu d;n m' c
n<o?

An Hoang Trung Tuong (2010-12-09 13:50) #318

Th"i Z! ch^ay t- d% m• cŠc c" t>i Z! z!a d% m•.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-09 18:26) #336

@D% m• c" Kh½

C" mu>n j! n-u? D² chu¢nb%WW3 kh"ng v-u rŽngrµ m< mua d•t
z¼ng l•u th! di d¥u di d¥u?

ChÄ Z! d; n jŠ ch, c¤ 100K C" m-t th-~c th"i. D% m• 3 ng<n th-~c d•t
c¤ 300 chai C" , cEn mu>n d¶lo j! nÂa h§ "ng mÉt \!/ b£?

CEn jŠ ch' ng LŽa j½ l< b-z% m• r' i kh"ng mua th! ch½ b¥uj½? T•tnhi´n
n¤ c¤ l´n ngay cŠi l©n b> nh< c" d© tham •n nh- "ng l®n. Hay l< ch½
khi n¤ b¬td-u nhao l´n th! m~i nh¢y v-u?

CEn ch; n c°cŠnh n-u d² mua th! Z! cÝng d%ahh-~ng qualoa r' i. D%
m• c' nh¬m m¬t lao theo b-yd<n th! \!/ cÝng d¶lo c¤ m< d~p nge ch-a.

D% m• c" ch' c' lªmfŠt th! t•tc§ fŠs§n <? D¶lo d¥u ra lo^ai ngu v" d>i th;
n-y d© mÉt \o/ g<.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-09 18:29) #337

@C" Ka Ka Si Da \./ Ng¼a

Á

C" DEm DEm n¤i dµng d¤, c"ngth' c Al Huang t-nh jŠ Gold cÝng g-n
nh- t-nh jŠ Housing, ch, khŠc cŠc ch,s> hehe, v< c¤ th´m GPR l< H•s>
T•ngtr-°ng S§nxu•t V<ng Th-•ngm^ai.

@C" Bia

B' X' T' dño m-n theo cšch c" n̄i d¥u, v| nh- th; l< t¼vĚn trong minhmĚn. B±n s» d² Housing v¹ m-t cšch b•tth|nhl|nh nh- v" t|nh, v< quš s" p chungc- l< m-t l zo ch-nhdšng. Kh"ng lo^aitrŽ khšn•ng ch-nh B' X' T' s» lñn cho s" p m-t chungc- thšmch- dang c^α LŽa s>ng hehe.

@C" T-~ng Tin

Z^ao n-y c" ch-nch̄n l' n tr"ng th•y z-ng v-¹n tintin dño ch% d-®c. Dúng l< tintin hehe.

@C" Zfm jšos-

D% m• c" h±i hay nh°? Z| dæ b¢u l< khi m-t v<i chungc- s" p m< c" cĚn h±i Khi N<o. Khi n<o cšĩ \./ ch<om<o nh< c" .

@C" Kh½

D% m• c" c¥m m©m, d² Z| jšnh½i ri'ng c" m-t c©ng. D% m• l^ai x|bam ji;t th½ijan Z| hš d© mĚt \./ tr¥u kia.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-09 18:31\) #338](#)

Z| j½ di h¢p B' X' T' fšt. N̄i n>t hehe.

@C" n-u bšt Z| d% m• v• v" d° chungc- r' i boom nh< d^α?

Cšc c" th•y vŸng x•ng b¥uj½ ch-a? D² n^α chšy li· u c^α c-n fšĩ z' ng m-t b^α du>c d² m©i h"ng, hay ch, c-n m-t que zi'm, thšmch- m-t hĚn dš va v-u m-t hĚn dš?

D% m• cšc c" h"ng bi;t WW1 b̄td-u b°i m-t v" thanhtošn mafia <?

Housing LŽa j½ l< m-t b² x•ng r' i d% m• cšc c" .

@C" D•u

Læi su•t Bank t•ng d² ch>ngch₂i lu[©]ng xi•n d[°] v-u V<ng v< Housing d^α, v< d-•ngnhi´n d² d-•ngd-u m~i l^amfŠt 2 con s>. V<ng th₁ v" f-•ng r' i, ngo<i t-m tay v~i c[™]a B´ X´ T´ r' i, l^amfŠt cYng th₁ n>t.

CŠch nay m•y n•m th₁ læisu•t t•ng d² ch>ngch₂i ch[®] ch' ng hehe.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-09 18:46) #341

L"ng \./ b> cŠc c" ch' . Ch-~c khi di ch•i Z₁ b-t cŠc c" thamkhšo h.th>ng x¥yz¼ng tŽv¼ng Asinerum ° d¥y <http://asinerum.net/Asinerum/> d% m•.

CŠc c" c^α quy•n freely submit tŽ m~i d² editors d-a n^α v-u t¼di²n, tr-~c khi submit th₁ cŠc c" c^α th² check tr-~c b"ng cŠi form f-a tr´n trang .

CŠc c" cYng c^αth² t¼ daol>t t¼di²n (full hoÉc partial) v• mŠy d² z' ng either z^ang Text hoÉc Html b"ng cŠi form f-a z-~i trang.

D% m• cŠc c" •n quÉc con tr¥u di´n.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-09 20:05) #346

@C" Roai

CŠm •n c" nh₁ hehe. Th₁ h^αa ra cYng c^α B¼a quant¥m d₁n z¼Šn 20-year c[™]a Z₁ gút gút.

V• cŠc c¥u h±i c[™]a c" th₁

1- D¥y kh"ng fš₁ l< t¼di²n, tuy nhi´n z' ng n^α d² tra nhanh tŽ cYng d-[®]c (cš ng-[®]c lĒn xu"i Asinerum-English). N^α ch₁ l< chÄ d² zÂng ng-½i mu>n d^αngg^αp v-u Asinerum submit cŠc tŽngÂ c-nth₁t.

2- Hi•nj½ cŠc c" ch-a th² tra tŽ v₁ Z₁ dæ`pl>t t¼di²n l´n database d¥u hehe, m~i ch₁ c^α cŠi script test d^α th"i.

3- Khi n-u z¼Šn ho<nth<nh s» cª Help c"t, cho User.

4- Encoding Z! h"ng d² l̄m, z-ng v• nguy'nt̄c Unicode th! l<m j! cª 1-byte h§ c"? Z! nhšp chÂ LŽa v-u khung dª thošimŠi m<.

5- C•utpuc Adjective dæ cª thayd™i d"ichp̄t d² cho tŽ nḡn h•n. "Digitalito" d-®c thay b"ng "Digitalyo" (b~t m-t Character) n' n c" tra kh"ng d-®c l< f§i. Digitalito s» l< zanhtŽ ch' kh"ng f§i l< t-nhtŽ nÂa.

6- Ch' cn•ng Create Dictionary d² cŠc c" t¼ tªo t¼di²n HTML/Text d² suff cho nhanh hoÉc mang v• mŠy m< z' ng kh±i f§i online. CŠc c" cªth² ch, ch̄n Noun hoÉc Verb hoÉc Pronoun ch¾nghªn m< kh"ng c-n ch̄n h̄t cŠc tŽloªi. Tinhi' n nh- Z! dæ nªi, Z! ch-a nªp t¼di²n n' n b•m v-u nª ch¾ng ra cŠi j! hehe.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-09 22:32\) #352](#)

Ui d% m• Z! k-nhy' u vèdªi c™a cŠc c" bu©n ng™ vœi m̄m. V-u ch-°i v<i c¥u cho mŠt m¶p r' i cEn di ng™ n-u.

D% m• cŠc c" IỖ con lŽa •n m•u \!/ b£ hehe.

@T-~ng Tin

C" d̄c th̄ d¶o n-u m< ra B' X' T' mu>n Housing Boom h³? B±n ch, mu>n nª boom m-t n³a th"i hehe.

B°i v! d•nj§n cho housing nª boom-out th! c¼c zÃ, th"ng d¶o n-u cỖng bīt cŠch, dª l< nœ thu; nh- cŠc qu>cja l<nhmªnh. Ch¾ng cª qu>cja d¶o n-u tr' n qušd•t n-y lªi cª ch-nhsŠch Housing nh- LŽa c§, k²c§ L<o, Mi' n, Fich¥u.

Z-ng m-n th̄ th! khŠc d¶o j! t¼ chÉt m• 2 c¾ng?

Th̄ n' n B' X' T' ch, ki; m cŠch cho nª boom-out sau khi b±n dæ ™ nh<d•t ngonl<nh, v< s¼ boom-out d¶o §nhh-°ng d̄n b±n, r' i ch½ v<i

n•m nÂa qua kÊ kh>nkh± b±n l^ai cho n± boom-in.

Nh— vşy jşifşp u nh thu; Nh< b%lo^aitrŽ, m< B´ X´ T´ fşi ki; m cŞch khŞc hehe.

T^aisŷu B´ X´ T´ c-n boom? V! d% m• n; u kh"ng boom th! ch; d— cŸng di tong nh— khi boom b"ng Thu;. D% m• c' d< n-y th! lœi Bank s» l' n t~i 30% m< v—¹ n dŷlo thuhút d—[®]c xi•n c[™]a b-nn"ng nge ch—a.

T' c l< B´ X´ T´ c-n boom, z-ng kh"ng fşi b"ng cŞch m< ai cŸng bi; t, l< u nh Thu;.

Hi²u ch—a con dĚ r^ac kia?

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-09 22:53\) #353](#)

@c" Roai

C" b%lÄi Unicode d± ch~c l< zo Browse c[™]a c" th"i. C" z' ng cŞi j! m< b% th;? Z! th³ cş FF, IE, GµcChrome cŞc ki²u r' i c± sŷu dŷu.

CĚn zşy h;c online l< z¼şn h©ihiu c[™]a Z! hehe. S» ti; nh<nh t•tcş cŞc grades m—t lµc ch' kh"ng z-nz-n tŽ mĚujşo j° l' n.

Khşn•ng zşy lu"n d^aih;c Z! cŸng cŷnnh~c z-ng ch, m-n khi khŞchh<ng c± nhuc-u, v! r•t l< t>nkŷm, m< n; u kh"ng d—[®]c t¼ m!nh c•p Diploma th! zşy cŸng b"ng kh"ng.

Zşy f°th"ng th! r•t thuşnl[®]i v! ° h-uh;t cŞc n—~c Khoaitŷy n± d•u kh"ng b~tbu—c trĚcon fşi d; n tr—½ng. H;c dŷlo dŷu cŸng d—[®]c miĀn l< d; n kĚthi cu>ic' ng th! fşi d•ngk thi l•y b"ng (dŷlo m•t xi•n m< cĚn d—[®]c tr[®]c•p hehe).

Ngo<i ra ki²u zşy c[™]a Z! s» th-chh[®]p cho b;n LŽa Nh-t n-u mu>n zuh;c, mu>n thi dşu v-u cŞc tr—½ng Tŷy ngon, mu>n do^at h;c b°ng v—•nv—•n, v! n± lo^ai h;t cŞc m"n fĚf^ach c[™]a LŽa, v< theosŞt

ch—•ngtr|nh c™a b¿n M»o.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-09 22:57\) #354](#)

D% m• Z| ngÈ WW3 dæ khaitr—•ng thšt r' i cŠc c" a.

TŽ 3-4 h"m nay mªng m»o H< N-i r•t l< f£. ChÄ Z| z' ng mªng c™a 3 th"ng ISP khŠc nhau, trong dª cª 1 cŠi cŠp quang, th; m< mªng li'nt" c d' t fŽnf¼t m• tm±i d¶o ch% n™i, phone cho supplier tuy•n l< t£ te t-mŠy bšn.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-10 10:59\) #372](#)

Hei cŠc c" .

Cª m-t B¼a PM m•y l-n d•ng%Z| cho tr-chzÈn th"ngtin tŽ QuŠn z-ng lªi kh"ng d• ngu©n v< zÈn linh t~i QuŠn v| s® hi• uquŞ ti'uc¼c c™a nª. Z| jŠnh½i c" c° nh— sau:

Anh ch, nªi m-t l-n v< kh"ng tranhlušn v~i em v• m"cd-ch khaisŠng c™a anh.

Anh ch, nªi l<, kh"ng th² tr-ch c™a anh m< kh"ng gi ngu©n. Ng—®c lªi anh s» ch—°i cho m•t mÉt nh— dæ tŽng l<m v~i m-t v<i ng-½i.

Nju em kh"ng th² gi ngu©n QuŠn B¼a, t>t nh•t em cÝng dŽng n´n d¿c QuŠn B¼a.

Vui l£ng t|m nhÂng ngu©n khŠc th-chh®p h•n v~i em.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-10 11:02\) #373](#)

CŠc c" kh"ng b%b-tbu-c fŞi v<o QuŠn B¼a v< kh"ng b-tbu-c fŞi d¿c, th-ch, hay nh~ V•n B¼a. Quy•n l¼ach¿n l< ° cŠc c" . Z| lu"n c>g-ng jÂ khŠch, l< cŠc c" , z-ng z' tkhošt kh"ng b"ng m¿i jŠ.

Z_l c^α zÂng ti'uch- ri'ng cTMa Z_l khi m^o QuŠn, v< dŽng ai ngē d_jn chi· n
¶p Z_l di theo h—~ng khŚc trŽ khi ch-nh Z_l mu>n.

CŚch h<nhv•n cTMa Z_l cŸng n'ĩm trong concept ban d-u v< ch—a th²
thaydTMi so far. CŚc c" kh"ng ch% d—[®]c nhi· t vui lēng cút v• m~i m•.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 11:09) #374

Hehe z—~i kia c^α c" n-u th⁻cm⁻c v• ti_jng M»o cTMa Z_l d^α?

Dụng nh— em M-t jŚith-ch. Ti_jng M»o z' ng ^o QuŠn B¼a l< ti_jng M»o
B¼a.

Z_l z' ng ti_jng LŽa ^o dŸy cŸng l< LŽa B¼a, th_l chŚ c^α l zo d¶lo ng•n Z_l
kh"ng z' ng M»o B¼a T-u B¼a • B¼a. Ti_jng M»o l< ti_jng f^oth"ng
tuy•nc-u, fŚi ch•pnhsn d² worldwide speakers nŸngc•p n^α v< m-n j-u
n^α.

Tinhi' n Z_l cŸng camk_lt kh"ng fŚ nŚt ti_jng M»o v< ti_jng LŽa khi x<i
M»o B¼a & LŽa B¼a hehe.

Luas Home Pricing Tragedy ngiæ dụng nh— em M-t bƣu. M»o G-c m<
hi²u dụng ngiæ M»o B¼a th_l Z_l cƣn mong j_l h•n hehe.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 11:17) #377

@C" Kh½

T-nh x_lbam hŚ d[©] dē t•t kia? D% m• Ch' ng, L^amfŠt, th_l B' X' T' c^α
khŚn•ng ki²msoŠt cŚi \./ trŸu m< dƣi quşy tung. Quşy d—[®]c b±n chŚ
quşy tŽ lŸu r' i.

Tinhi' n d² cho Ch' ng x_lu xu>ng hoÉc L^amfŠt t•ng l' n th_l r•t zĂ hehe.

Lục n-u chŚ th_l, xŸy th_l kh^α ch' dŚp kh^α d¶lo j_l, trÆcon n^α cŸng m-n
d—[®]c.

Thì ra ban d-u B' X' T' c'Yng mu>n Housing Booming-in, z-ng n^a
l^ai boom qu^š m• d< l<m tannšt cš n•n kinhtj v>n dæ v" c' ng fŁf^ach, n' n
bij½ kh^ach% quš kh^ach% quš hehe.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-10 11:26\) #379](#)

@C" D! L!t tintin

D² t^ao word cho Asinerum th! c" submit n^a r' i dšm Editors s» cYnnh⁻c
(Humanly ch' kh"ng fš Computerly) r' i add v-u t½di²n ch' .

Tž ziteo c[™]a c" d-[®]c coi l< kh"ng d•p (du"i c^a 2 nguy' nYm li•n ch,
z<nh cho Determiner v< Proper Noun) v< kh"ng rç g>c (ch½ng bijt
ngu©n n^a l< ti;ng LžA hay M»o hay T-u), n' n kh"ng d-[®]c zuy• t dYu
hehe.

Tinhi' n d•y l< vi•c sau n-y, ch' j½ Asinerum dang trong quštr!nh
ho<nthi• n ngÂšp c•nbšn, ch' cn•ng d^a b%disabled r' i.

[An Hoang Trung Tuong \(2010-12-10 11:33\) #380](#)

@C" Roai

Cš Word Checker n^a cŁn c^ath² tra tž nh- l< t½di²n th! ch^ay °
Client thj n-u? Ngo<i ra n^a cŁn l•y word trong database v• mšy Client
m-n t½di²n nh± nĀa m<.

Hehe Concept v< Design l< c[™]a Z! hjt d^a c". Z! y'uc-u stricly:

- Kh"ng trangtr- r-½mr< m-umĀ. C¼c h^anchj chĀn h!nh, flash, audio..
Kh"ng c^a th! c<ng t>t.

- Kh"ng x<i font chĀ ri'ng m< ch, x<i font d^aichųng c^a trong mšy c[™]a
mçi ng-½i everywhere.

- Kh"ng z' ng c"ngng• m~i cš d!o j! m< web2 web3 c' t dš b± m•.

- Coi tr ́n m ́y n-u c ́yng d-®c, x ́i browser n-u c ́yng d-®c, k²c ́ Phone hay everything.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 11:35) #381

@C" B ́p Ti

V• c•in ́i d-ul ́u cho n ́ r-ng ra t- di c". D•t ́i n-y m< m ́i d ́c ch ́ng d ́ c" d ́ b ́u h ́t <?

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 11:40) #382

@C" D ́c

Vi• c c" h ́i th¼cs¼ quantr ́ng v< kh ́ j ́nh½i v ́ qu ́ thi ́u th"ngtin. C" c-n n ́i r ́:

- T ́is ́n cu ́ c" ° L ́a hi• nnay l< j ́, ° d ́u?

- C" dang ° T ́y z ́ng n-u? C ́ Citizenship? C ́ Green Card? Dang h ́c? M ́i di m-n?

- T ́nhtr ́ng jad ́nh ra sao? M•y con? M•y v• n?

- S' ckh ́e, n•ngl¼c, t ́ich-nh, v< s¼ th-chh®p v ́i T ́y's Life c™a c" th ́ n-u?

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 11:44) #383

@C" C ́m H ́i

Hehe d ́ng l< J<h ́i. Thammiu d-½ngl> i ch-nhs ́ch j ́ m< tuy•n b< i c™a J<h ́i t ́ th½i 196x. N•ngd-ng th ́m ch ́t di c" •i.

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 11:49) #387

Th"i Z ́ di b ́ t- bia m ́i B' X' T' d ́y c ́c c".

An Hoang Trung Tuong (2010-12-10 16:31) #397

@ G< Kh½ b-nn"ng ngu v"d>i, d© con l®n, d© \./ g<.

C¥m m©m. D% m• s™a ngu nh– con l®n m< s™a mæi l< sao?

D% m• j½ mu>n cho Ch' ng LŽa xu>ng 100 th! "ng chª cŸng l<m d–®c, z–ng j½ mu>n ch' ng l' n 600 th! cŠi m§ b> nh< c" cŸng d¶o th² nge ch–a.

Nguy'nt̄c b•tzib•tz%h c™a cŠc ch,s> l< "ZĂ FŠ Khª X¥y" nh~ ch–a. D² m–t cŠi j! dª j° n' n x•u di th! c¼c zĂz<ng, cEn d² nª t>t l' n dEih±i cª zÂng qu§ d-ul¥u b•th™, m< cŸng d¶o d•njšn.

D% m• d¥y l< jšn½i cu>i c' ng c™a Z! cho c" v• v–~nd• n-y. D% m• c" m< l<m m•t th½ijan c™a J! m–t l–n nÂa l< khªa m• mÇm m–t ng<y.

S™a ngu h•n c§ chª m< c' "ng°ng "ng°ng. Nªi d¶o cª t- l lušn n-u m< cŸng nªi. D% m• d© con l®n.