

Закон Курской области от 26.11.2003 N 57-3КО (ред. от 16.03.2023)
"О налоге на имущество организаций" (принят Курской областной Думой 26.11.2003)

Документ предоставлен КонсультантПлюс

www.consultant.ru

Дата сохранения: 29.03.2023

26 ноября 2003 года

N 57-3KO

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят Курской областной Думой 26 ноября 2003 года

Список изменяющих документов (в ред. Законов Курской области от 19.04.2004 N 10-3KO, от 23.08.2004 N 44-3KO, от 30.12.2004 N 74-3KO, от 22.07.2005 N 54-3KO (ред. от 19.10.2005), от 21.10.2005 N 72-3KO, от 21.10.2005 N 73-3KO, от 27.08.2007 N 76-3KO, от 15.11.2007 N 113-3KO, от 25.11.2009 N 90-3КО, от 23.11.2010 N 101-3КО, от 19.12.2011 N 109-3КО, ot 22.06.2012 N 66-3KO, ot 27.11.2012 N 105-3KO, ot 16.07.2013 N 50-3KO, от 21.11.2013 N 107-3КО, от 09.12.2013 N 118-3КО, от 23.10.2015 N 97-3КО, от 26.11.2015 N 109-3КО, от 02.03.2016 N 5-3КО, от 04.07.2017 N 26-3КО, от 24.11.2017 N 78-3KO, от 15.11.2018 N 83-3KO, от 13.06.2019 N 41-3KO, от 25.11.2019 N 103-3KO, от 19.02.2020 N 11-3KO, от 14.04.2020 N 22-3KO, от 14.04.2020 N 23-3KO, от 18.09.2020 N 73-3KO, от 09.11.2020 N 88-3KO, от 14.12.2020 N 103-3KO, от 20.08.2021 N 74-3KO, от 20.08.2021 N 75-3KO, от 20.08.2021 N 76-3KO, от 03.11.2021 N 96-3KO, от 07.12.2021 N 110-3KO, от 01.04.2022 N 12-3KO, от 07.10.2022 N 77-3KO, от 10.11.2022 N 116-3KO, от 16.03.2023 N 23-3КО)

Статья 1. Общие положения

Налог на имущество организаций устанавливается на территории Курской области (далее области) настоящим Законом в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории области.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(в ред. Закона Курской области от 15.11.2018 N 83-3KO)

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре

недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- 2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;
- 3) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. (п. 3 в ред. Закона Курской области от 19.02.2020 N 11-3KO)
- 4) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них. (п. 4 введен Законом Курской области от 20.08.2021 N 75-3KO)

Статья 2. Налоговые ставки

(в ред. Закона Курской области от 21.11.2013 N 107-3KO)

- 1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента от налогооблагаемой базы, если иное не предусмотрено настоящей статьей.
- 2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества в соответствии со статьей 1.1 настоящего Закона, устанавливается в размере 2 процента, за исключением случаев, установленных частью 2.1 настоящей статьи. (в ред. Законов Курской области от 23.10.2015 N 97-3KO, от 20.08.2021 N 76-3KO)
- 2.1. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества в соответствии со статьей 1.1 настоящего Закона, устанавливается в 2021 году в размере 1,6 процента, в 2022 году в размере 1,8 процента.
- (часть 2.1 введена Законом Курской области от 20.08.2021 N 76-3KO)
- 3. Налоговая ставка в отношении имущества, находящегося на балансе организаций, реализовавших инвестиционные проекты по строительству молочных комплексов (ферм) в рамках государственных программ Российской Федерации и государственных программ Курской области, устанавливается в размере 1,5 процента, за исключением случая, установленного частью 4 настоящей статьи.
- (в ред. Законов Курской области от 15.11.2018 N 83-3KO, от 07.12.2021 N 110-3KO)
- 4. Налоговая ставка в отношении имущества, находящегося на балансе организаций, реализовавших в рамках государственных программ Российской Федерации и государственных программ Курской области инвестиционные проекты по строительству молочных комплексов (ферм), рассчитанных на 12 тысяч и более голов крупного рогатого скота, устанавливается в размере 1 процента и действует в течение семи налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором имущество принято на учет в качестве основных средств.



(часть 4 введена Законом Курской области от 07.12.2021 N 110-3KO)

Статья 3. Отчетный период

(в ред. Закона Курской области от 02.03.2016 N 5-3KO)

- 1. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не предусмотрено настоящей статьей.
- 2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 4. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

- 1) 2) исключены. Закон Курской области от 21.10.2005 N 73-3KO;
- 3) утратил силу с 1 января 2015 года. Закон Курской области от 09.12.2013 N 118-3KO.
- 4) утратил силу с 1 января 2018 года. Закон Курской области от 04.07.2017 N 26-3KO.
- 6) утратил силу с 1 января 2021 года. Закон Курской области от 09.11.2020 N 88-3KO;
- 7) исключен. Закон Курской области от 15.11.2007 N 113-3KO;
- 8) организации, осуществляющие на территории Курской области инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования в соответствии с Законом Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области", в отношении недвижимого имущества, относящегося к основным средствам, вновь созданного или приобретенного в ходе реализации инвестиционных проектов:
- с суммой инвестиций в основной капитал не менее 100 млн. рублей, включая налог на добавленную стоимость, а по инвестиционным проектам, предусматривающим создание и (или) развитие производств, относящихся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 к коду группировок видов экономической деятельности класс 10 "Производство пищевых продуктов", не менее 50 млн. рублей, включая налог на добавленную стоимость, на три налоговых периода;
- с суммой инвестиций в основной капитал не менее 2000 млн. рублей, включая налог на добавленную стоимость, на пять налоговых периодов.

Льгота по налогу на имущество организаций действует начиная с налогового периода, в котором вновь созданное или приобретенное недвижимое имущество принято на учет в качестве основных средств. Недвижимое имущество, вновь созданное или приобретенное в ходе реализации инвестиционного проекта, принятое на учет до начала срока действия режима наибольшего благоприятствования, не подпадает под действие данного пункта.

В целях применения льготы по налогу на имущество организаций, установленной настоящим пунктом, налогоплательщик обязан осуществлять раздельный учет недвижимого

имущества, подлежащего налогообложению и льготируемого.

случае прекращения действия режима наибольшего благоприятствования для налогоплательщика в соответствии с Законом Курской области "Об инвестиционной деятельности в Курской области" он обязан уплатить сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы по налогу на имущество организаций, за все время пользования ею в трехмесячный срок со дня прекращения действия режима наибольшего благоприятствования для налогоплательщика;

- (п. 8 в ред. Закона Курской области от 13.06.2019 N 41-3KO)
- 9) общественные объединения пожарной охраны; (п. 9 введен Законом Курской области от 19.12.2011 N 109-3KO)
- 10) организации в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения;
- (п. 10 введен законом Курской области от 14.04.2020 N 22-3KO)
- 11) организации в отношении недвижимого имущества, относящегося к мемориальным сооружениям и объектам, увековечивающим память погибших при защите Отечества. (п. 11 введен законом Курской области от 14.04.2020 N 23-3KO)
- 12) организации, заключившие до 1 января 2019 года с Администрацией Курской области инвестиционное соглашение, реализующие на территории Курской области инвестиционные проекты в режиме наибольшего благоприятствования в соответствии с Законом Курской области от 12 августа 2004 года N 37-3КО "Об инвестиционной деятельности в Курской области" с суммой инвестиций в основной капитал не менее 2000 млн. рублей, включая налог на добавленную стоимость, - в отношении недвижимого имущества, относящегося к основным средствам, вновь созданного или приобретенного в ходе реализации инвестиционных проектов, предусматривающих (предусматривавших) в том числе осуществление строительно-монтажных работ, - на два налоговых периода.

Льгота по налогу на имущество организаций предоставляется при условии заключения между Правительством Курской области и организацией, указанной в настоящем пункте, дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, предусматривающего обязанность указанной организации по осуществлению капитальных вложений в основной капитал в сумме не менее 2000 млн. рублей в течение 2020 -2022 годов в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Курской области, за исключением инвестиционных проектов, в отношении которых на день вступления в силу настоящего Закона действуют заключенные инвестиционные соглашения. (в ред. Закона Курской области от 10.11.2022 N 116-3KO)

Льгота по налогу на имущество организаций действует: начиная с налогового периода 2020 года в случае, если созданное или приобретенное в ходе реализации инвестиционного проекта недвижимое имущество принято на учет в качестве основных средств в 2017 году; начиная с налогового периода 2021 года в случае, если созданное или приобретенное в ходе реализации инвестиционного проекта недвижимое имущество принято на учет в качестве основных средств в 2018 году; начиная с налогового периода 2022 года в случае, если созданное или приобретенное в ходе реализации инвестиционного проекта недвижимое имущество принято на учет в качестве основных средств в 2019 году.

Действие данного пункта не распространяется на недвижимое имущество, вновь созданное или приобретенное в ходе реализации инвестиционного проекта, принятое на учет до начала срока действия режима наибольшего благоприятствования.

- В целях применения льготы по налогу на имущество организаций, установленной настоящим пунктом, налогоплательщик обязан осуществлять раздельный учет недвижимого имущества, подлежащего налогообложению и освобожденного от налогообложения.
- В случае прекращения действия режима наибольшего благоприятствования для налогоплательщика в соответствии с Законом Курской области от 12 августа 2004 года N 37-3KO "Об инвестиционной деятельности в Курской области", а также в случае неисполнения налогоплательщиком по итогам 2022 года указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения налогоплательщик обязан уплатить сумму налога на имущество организаций, не уплаченную в связи с получением льготы по налогу на имущество организаций, предоставленной в соответствии с настоящим пунктом.
- (п. 12 введен Законом Курской области от 14.12.2020 N 103-3KO)
- 13) гарантирующие организации, осуществляющие холодное водоснабжение и водоотведение населению и иным потребителям Курской области, при условии направления средств в размере недополученных в отчетном налоговом периоде доходов консолидированного бюджета Курской области на проведение модернизации или реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в течение двух налоговых периодов, следующих за отчетным.
- (п. 13 введен Законом Курской области от 20.08.2021 N 74-3KO)
- 14) организации-налогоплательщики участники специальных инвестиционных контрактов, являющиеся сторонами специальных инвестиционных контрактов, заключенных после 1 января 2022 года, в отношении недвижимого имущества, относящегося к основным средствам, вновь созданного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт, на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором вновь созданное и (или) приобретенное имущество принято на учет в качестве объектов основных средств, но не ранее налогового периода, в котором был заключен специальный инвестиционный контракт.
- В целях применения льготы по налогу на имущество организаций, установленной настоящим пунктом, налогоплательщик обязан осуществлять раздельный учет недвижимого имущества, подлежащего налогообложению, и льготируемого.
- В случае расторжения специального инвестиционного контракта по решению суда или в случае отказа Курской области от выполнения специального инвестиционного контракта в соответствии с частью 9 статьи 18.6 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" сумма налога на имущество организаций, не уплаченная в связи с применением льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренной настоящим пунктом, подлежит исчислению и уплате в областной бюджет в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Исчисление налога на имущество организаций производится без учета применения льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренной настоящим пунктом, за весь период действия специального инвестиционного контракта.
- (п. 14 введен Законом Курской области от 07.12.2021 N 110-3KO)

15) организации - налогоплательщики - участники региональных инвестиционных проектов, указанные в подпункте 1 пункта 1 статьи 25.9 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - участники региональных инвестиционных проектов), - в отношении недвижимого имущества, относящегося к основным средствам, вновь созданного или приобретенного участниками региональных инвестиционных проектов в ходе реализации регионального инвестиционного проекта, - на пять налоговых периодов при одновременном соблюдении следующих условий:

объем инвестиций в основной капитал по региональному инвестиционному проекту составляет не менее 2000 млн. рублей, включая налог на добавленную стоимость;

отсутствие у участника регионального инвестиционного проекта на дату принятия на учет в качестве объектов основных средств недвижимого имущества, вновь созданного или приобретенного участником регионального инвестиционного проекта в ходе реализации регионального инвестиционного проекта, а также на конец каждого налогового периода из числа указанных в абзаце первом настоящего пункта, недоимки и задолженности по пеням и штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Льгота по налогу на имущество организаций применяется начиная с налогового периода, в котором недвижимое имущество, вновь созданное или приобретенное участником регионального инвестиционного проекта в ходе реализации регионального инвестиционного проекта, было принято на учет в качестве объектов основных средств, но не ранее налогового периода 2022 года.

Участник регионального инвестиционного проекта в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, представляет в орган исполнительной власти Курской области, уполномоченный на реализацию единой государственной экономической политики на территории Курской области, отчетность о фактических результатах реализации регионального инвестиционного проекта по формам и в порядке, которые утверждены Правительством Курской области.

(в ред. Закона Курской области от 10.11.2022 N 116-3KO)

В случае принятия соответствующим налоговым органом в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации решения о прекращении статуса участника регионального инвестиционного проекта и (или) в ходе налоговой проверки выявлено несоответствие участника регионального инвестиционного проекта условиям, установленным абзацами вторым и третьим настоящего пункта, сумма налога на имущество организаций, не уплаченная в связи с применением льготы по налогу на имущество организаций, установленной настоящим пунктом, подлежит исчислению и уплате в областной бюджет в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4.1. Налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков в 2020 году

(введена Законом Курской области от 18.09.2020 N 73-3KO)

(п. 15 введен Законом Курской области от 01.04.2022 N 12-3KO)

Для организаций - собственников недвижимого имущества в отношении сдаваемого в 2020 году в аренду недвижимого имущества сумма налога за налоговый период 2020 года уменьшается на сумму снижения арендных платежей, но не более 25 процентов от суммы налога,

исчисленного к уплате в областной бюджет за налоговый период 2020 года, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) код основного вида деятельности организаций собственников сдаваемого в аренду недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года, соответствует кодам 47.1 "Торговля розничная в неспециализированных магазинах" и 68.2 "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014;
- 2) арендаторы недвижимого имущества по состоянию на 1 марта 2020 года включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и осуществляют основные виды деятельности, относящиеся к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции";
 - 3) договор аренды недвижимого имущества заключен до 1 марта 2020 года;
- 4) дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества о снижении арендных платежей заключено после 1 марта 2020 года и предусматривает снижение размера арендных платежей не менее чем на 25 процентов в 2020 году.

Статья 4.2. Налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков в 2021 году

(введена Законом Курской области от 07.12.2021 N 110-3KO)

Для организаций - собственников недвижимого имущества в отношении сдаваемого в 2021 году в аренду недвижимого имущества сумма налога за налоговый период 2021 года уменьшается на сумму снижения арендных платежей, но не более 7 процентов от суммы налога, исчисленного к уплате в областной бюджет за налоговый период 2021 года, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) код основного вида деятельности организаций собственников сдаваемого в аренду недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, по состоянию на 1 октября 2021 года соответствует кодам 47.1 "Торговля розничная в неспециализированных магазинах" и 68.2 "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014;
- 2) арендаторы недвижимого имущества по состоянию на 1 октября 2021 года включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и осуществляют основные виды деятельности, относящиеся к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об

утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции";

- 3) договор аренды недвижимого имущества заключен до 1 октября 2021 года;
- 4) дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества о снижении арендных платежей заключено после 1 октября 2021 года и предусматривает снижение размера арендных платежей не менее чем на 7 процентов в 2021 году.

Статья 4.3. Налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков в период 2022 - 2024 годов

(введена Законом Курской области от 07.10.2022 N 77-3KO)

- 1. Организации, осуществляющие основную деятельность на территории Курской области, относящуюся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) к разделу R "Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений" группе 90.01 "Деятельность в области исполнительских искусств", которым предоставляются субсидии из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Курской области, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций, исчисленного за налоговые периоды 2022 2024 годов. (в ред. Закона Курской области от 16.03.2023 N 23-3KO)
- 2. Организации, осуществляющие основную деятельность, относящуюся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) к разделу D "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" группе 35.22 "Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям", к разделу F "Строительство" группе 42.21 "Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения", к разделу G "Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов" группе 46.71 "Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами", в отношении объектов газораспределительных сетей, находящихся на территории Курской области, принадлежащих организациям на праве собственности или на иных законных основаниях, введенных в эксплуатацию или приобретенных после 1 января 2022 года, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций, исчисленного за налоговые периоды 2022 2024 годов. (часть 2 введена Законом Курской области от 16.03.2023 N 23-3КО)
- 3. В целях применения льготы по налогу на имущество организаций, установленной частью 2 настоящей статьи, налогоплательщик обязан осуществлять раздельный учет недвижимого имущества, подлежащего налогообложению и подпадающего под льготу. (часть 3 введена Законом Курской области от 16.03.2023 N 23-3KO)

Статья 5. Утратила силу с 1 января 2022 года. - Закон Курской области от 03.11.2021 N 96-3KO.

Статья 6. Исключена. - Закон Курской области от 27.11.2012 N 105-3KO.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении

одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Курской области от 22 декабря 2000 года N 29-3КО "Об установлении налоговых ставок" (Сборник законодательства Курской области, 2000, N 4);

Закон Курской области от 19 апреля 2002 года N 18-ЗКО "О внесении изменений в Закон Курской области "Об установлении налоговых ставок" (Сборник законодательства Курской области, 2002, N 2, раздел первый).

Губернатор Курской области А.Н.МИХАЙЛОВ

г. Курск

26 ноября 2003 г.

N 57 - 3KO

Приложение N 1 к Закону Курской области "О налоге на имущество организаций" от 26 ноября 2003 г. N 57-3КО

	НАЛО	ОГОВЫЙ	PAC4E:	Γ	
	по авая	нсовым	плате	кам	
ПО	налогу на	имуще	ство ор	рганиза	аций
за					
	(квартал,	полуго	дие,	9 месяц	цев)

Утратил силу. - Закон Курской области от 19.04.2004 N 10-3KO.

Приложение N 2 к Закону Курской области "О налоге на имущество организаций" от 26 ноября 2003 г. N 57-3КО

	HAJ	IOL	RABC	ДЕКЛАІ	РАЦИЯ
ПО	налогу	на	имуш	цество	организаций
	за				
			(1	од)	

Утратила силу. - Закон Курской области от 19.04.2004 N 10-3KO.

Закон Курской области от 26.11.2003 N 57-3KO
(ред. от 16.03.2023)
"О налоге на имущество организаций"
(принят Курской об