

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу комитета  
по экономике и развитию  
Курской области  
от «30» июня 2022 № 38-О

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактич еский	Срок целев ой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Исполнители
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо заявления о предварительном	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);	Уведомление о получении заявления	Статьи 11.10 и 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России N 7)	Для всех объектов капитального строительства	Лица, заинтересованные в приобретении и земельного участка без проведения торгов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	согласовани и предоставле ния земельного участка				3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом); 4. Документы, предусмотренные Приказом Росреестра от 02.09.2020 г. № П/0321.				
2.	Утверждени е схемы расположен ия земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо принятие решения о предварител	10 рабочих дней	10 рабоч их дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка либо решение о предварительн ом согласовании предоставлени	Пункт 13 статьи 11.10 и пункт 7 статьи 39.15 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"	Для всех объектов капитальног о строительст ва	Комитет по управлению имуществом Курской области, комитет архитектуры и градостроите льства Курской области, органы местного самоуправлен

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в согласовании и предоставлении земельного участка				случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	я земельного участка			ия
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	Для всех объектов капитального строительства	Лица, заинтересованные в приобретении и земельного участка без проведения торгов
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ N 218	Для всех объектов капитального строительства	Управление Росреестра по Курской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	участка				3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка либо о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 4. Межевой план.				по Курской области
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН; 4. Документы, предусмотренные Приказом Росреестра от 02.09.2020 г. № П/0321.	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития N 7	Для всех объектов капитального строительства	Лица, заинтересованные в приобретении и земельного участка без проведения торгов
6.	Договор с инвестором заключен	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Комитет по управлению имуществом Курской области, органы местного

[illegible]