

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета
по экономике и развитию
Курской области
от «30» июня 2022 № 38-О

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (НА ТОРГАХ)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактич еский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примеча ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоче нный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочи й день	1 рабочи й день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех объектов капитального строительства	Лица, заинтерес ованные в приобрет ении земельно го участка на торгах
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение	44 рабочих дня	44 рабочих дня	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Сведения о возможности предоставлени я земельного участка;	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК	Для всех объектов капитального строительства	Комитет по управлен ию имущест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	информации о возможности предоставления земельного участка, получение информации о возможности и технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости					2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 3. Отчет об определении рыночной стоимости; 4. Извещение о проведении аукциона.	РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"		вом Курской области, комитет архитектуры и градостроительства Курской области, органы местного самоуправления, эксплуатирующие организации
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Комитет по управлению имуществом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	torgi.gov.ru								Курской области, органы местного самоуправления
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	22 рабочих дня	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Комитет по управлению имуществом Курской области, органы местного самоуправления, специализированная организация, действующая на основании и договора с уполномоченным органом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Комитет по управлению имуществом Курской области, органы местного самоуправления