

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета
по экономике и развитию
Курской области
от 30 июня 2022 г. № 38-о
(в ред. приказа комитета
по экономике и развитию
Курской области
от «27» июля 2022 г. № 44-о)

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ
СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К
АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактич еский	Срок целевой	Кол- во доку менто в	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици онных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	30 календарных дней	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	30 календарных дней	2	В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – согласно перечню документов, приведенных в порядке, который в настоящее время разрабатывается.	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257)	Все категории	-
3.	Получение решения о подготовке документации и по планировке территории, содержащее задание на разработку документации и по	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). В отношении региональных или муниципальных и	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	планировке территории				обоснование отсутствия такой необходимости		местных автодорог – Порядок, утвержденный постановлением Администрации Курской области.		
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	20 рабочих дней	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог – Порядок № 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный постановлением Администрации Курской области.	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)
5.	Оформление правоустановления	20 календарных	20 календарных	6 (для	Для публичного сервитута:	Для публичного	Статья 39.26 Главы V.3,	Публичный сервитут	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	вливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	рных дней со дня поступления ходатайства (ст.39.4 3 ч.1 п.1 ЗК РФ) (публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут) со дня поступления заявления	рных дней со дня поступления ходатайства (ст.39.4 3 ч.1 п.1 ЗК РФ) (публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут) со дня поступления заявления	публично о сервитута), 4 (для сервитута)	1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости 3) Уставные документы заявителя 4) Реквизиты полномочия заявителя 5) Обоснование необходимости установления публичного сервитута 6) Сведения о правообладателе Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане	сервитута: решение об установлении публичного сервитута Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных границах	подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ, Приказ Министерства Транса Российской Федерации от 10.08.2020 № 297	– для инвестиций проектов за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут – для объектов дорожного сервиса	автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 4) Выписки ЕГРН				
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство о примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	Определяется договором с проектной организацией	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от	Для всех категорий	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							16 февраля 2008 г. № 87		
7.	Получение разрешения на строительство о примыкания к автодороге	5 рабочих дней	5 рабочих дней	6	1) заявление; 2) правоустанавливаю щие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в	Разрешение на строительство	Ст.51 Градостроител ьного Кодекса РФ	I-III категории	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об аккредитации</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Ст.55 Градостроительного Кодекса РФ	I-III категории	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>строительного подряда);</p> <p>б) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				