

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от 10 марта 2023 года № 44

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок факти ческий	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
<b>Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию, за осуществлением государственного кадастрового учета</b>									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в	5 рабочи х дней	3 рабочи х дня	4	1. Заявление о ГКУ	Внесена запись в ЕГРН; выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон 218- ФЗ); Порядок ведения	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок факти ческий	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	нем помещений (машино-мест) (объект(ы)) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)				2.Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – далее РВЭ		Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. № П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)		Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1. Заявление о ГРП	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 Закона № 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310«Об утверждении форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30 декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном	Для всех объектов капитального строительства	Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок факти ческий	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							<p>кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509)</p>		<p>ГРП на все помещения в МКД отсутствует</p>
					2. Правоустанавлива ющий документ на земельный участок, на котором расположен объект				<p>Документ предоставляется если право заявителя на земельный участок, на</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок факти ческий	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					недвижимости				<p>котором расположен созданный объект, не зарегистрирован о. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора</p>
					3.Нотариально удостоверенная доверенность				<p>Документ предоставляется если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок факти ческий	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона, соглашения к нему				Документ предоставляется если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок факти ческий	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением				Документ предоставляется если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором

[illegible]



№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Осуществлены ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все помещения (машино-места)	10 рабочих дней с даты приема	5 рабочих дней	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП	Записи внесены в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН	Статьи 19,28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ; порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства (за исключением ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом	
					2.Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение				Представляется в случае, если сведения о таком земельном участке и зарегистрированных правах на него отсутствуют в ЕГРН

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок факти ческий	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					3. РВЭ			строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,	
					4. Доверенность			многоквартирног о дома, созданного жилищно- строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок факти ческий	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					5. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации			обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок факти ческий	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении, помещении, машино-места	