

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ

Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию,
за осуществлением государственного кадастрового учета*

Шаг 1

Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)

- **Срок** – 5 рабочих дней
- **Документы:**
- 1. Заявление о ГКУ
- 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
- 3. Доверенность
- **Результирующие документы:**
- Выписка из ЕГРН

Шаг 2

Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)

- **Срок** - Регистрация заявления в день обращения
- **Документы:**
- 1. Заявление о ГРП
- 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости
- 3. Нотариально удостоверенная доверенность
- 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка
- 5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением
- **Результирующие документы:**
- Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов

Шаг 3

Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)

- **Срок** – 7 рабочих дней
- **Документы:**
- Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий
- **Результирующие документы:**
- Выписка из ЕГРН
- **Примечание:**
- В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня

*для всех объектов капитального строительства

Вариант 2: При обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением ГКУ И ГРП*



Осуществлены ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все помещения (машино-места)

- **Срок** - 10 рабочих дней с даты приема

- **Документы:**

- 1. Заявление о ГКУ и ГРП

- 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение**

- 3. РВЭ

- 4. Доверенность***

- 5. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- **Результатирующие документы:**

- Заявление о ГКУ и ГРП

- **Примечание:**

- ** Представляется в случае, если сведения о таком земельном участке и зарегистрированных правах на него отсутствуют в ЕГРН

- *** Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

*Для всех объектов капитального строительства (за исключением ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ)