## УТВЕРЖДЕН

приказом комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 марта 2023 года № 44

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов				инвестицион	
								ных	
								проектов	
1	Получение	3	3	2	1. Запрос о	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7	Для всех	При выполнении
	правоустанавливающих	рабочи	рабочи		предоставлении		статьи 51	объектов	предусмотренны
	документов на	х дня	х дня		сведений,		Градостроительно	капитального	х частями 3 – 7
	земельный участок				содержащихся в		го кодекса	строительства	статьи 52 ГрК
	(выписка из Единого				ЕГРН		Российской		РФ мероприятий
	государственного				2. Документ,		Федерации		при реализации
	реестра недвижимости				удостоверяющий		(далее – ГрК РФ);		проекта по
	(далее – ЕГРН))				личность заявителя		приказ Росреестра		строительству
							от 8 апреля 2021 г.		объекта
							№ П/0149 «Об		капитального
							установлении		строительства
							Порядка		федеральные
							предоставления		органы
							сведений,		исполнительной
							содержащихся в		власти,
							Едином		исполнительные
							государственном		органы
							реестре		государственной
							недвижимости, и		власти субъектов

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион	Примечание
								ных	
								проектов	
							Порядка		Российской
							уведомления		Федерации,
							заявителей о ходе		органы местного
							оказания услуги		самоуправления,
							по		подведомственн
							предоставлению		ые им
							сведений,		организации не
							содержащихся в		вправе требовать
							Едином		от застройщика,
							государственном		технического
							реестре		заказчика
							недвижимости»;		представления
							приказ Росреестра		документов,
							от 13 мая 2020 г.		сведений,
							№ П/0145 «Об		материалов,
							установлении		которые
							размеров платы за		имеются у
							предоставление		указанных
							сведений,		органов и
							содержащихся в		организаций (за
							Едином		исключением
							государственном		случаев,
							реестре		предусмотренны
							недвижимости, и		X
							иной		законодательств
							информации»;		ом об
							Указ Президента		организации
							Российской		предоставления
							Федерации от 13		государственных
							марта		И

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочи х дня	44 рабочи х дня	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами  2. Решение об установлении публичного сервитута	Соглашение об установлении сервитута	1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»  Статьи 39.25, 39.26, Земельного кодекса Российской Федерации (далее – 3К РФ)  Статья 39.43 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	муниципальных услуг)  В соответствии с 3К РФ установлении сервитута для всех объектов не требуется

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 4. Градостроительный		Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ	•	
3.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочи х дней	14 рабочи х дней	1	план земельного участка Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительны й план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
4.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочи х дней	15 рабочи х дней	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ  Часть 1 статьи 45 ГрК РФ  Часть 10 – 10.2 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации и по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной,

<b>№</b> п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
								ных	
					4. Распорядительный		Части 1 – 5 статьи	проектов	nacio Malitino poli
					_		45 ГрК РФ		регламентирован ы частью 3
					акт органа, утверждающий		45 Γ βΚ Γ Φ		статьи 45 ГрК
					задание на				РФ.
					разработку проекта				В случае
					планировки				отсутствия
					территории				необходимости
					торритории				выполнения
									инженерных
									изысканий для
									подготовки
									документации по
									планировке
									территории
									инициатор
									вместе с
									заявлением и
									проектом
									задания на
									разработку
									документации по
									планировке
									территории
									направляет в
									полномочный
									орган
									пояснительную
									записку,
									содержащую
									обоснование

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
		ICCKIII	OH.	птов				ных	
								проектов	
								pourioz	отсутствия такой
									необходимости.
									Уполномоченны
									е органы:
									комитет
									архитектуры и
									градостроительс
									тва Курской
									области,
									органы местного
									самоуправления,
									если земельный
									участок
									расположен на
									территории
									городских
5.	Утверждение	20	20	14	1. Согласование	Утвержденная	Часть 3.1 статьи	Для объектов	округов Также
J.	документации по	рабочи	рабочи	14	документации по	документация по		капитального	необходимо
	планировке	х дней	х дней		планировке	планировке	15 1 pic 1 4	строительства	учитывать, что
	территории	и днен	и днен		территории с	территории		в случаях,	согласно части 7
					субъектами	территории		установленны	статьи 45 ГрК
					Российской			х частью 3	РФ в течение
					Федерации, на			статьи 41 ГрК	десяти дней со
					территориях которых			РФ	дня принятия
					планируются				решения о
					строительство,				подготовке
					реконструкция				документации по
					объекта				планировке

<b>№</b> п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					регионального значения  2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленны х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение. Уполномоченны
					3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения  4. Согласование документации по планировке		Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленны х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	е органы: комитет архитектуры и градостроительс тва Курской области, органы местного самоуправления, если земельный участок расположен на территории городских округов

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных	Примечание
								проектов	
					территории с			строительства	
					органами			в случаях,	
					государственной			установленны	
					власти,			х частью 3	
					осуществляющими			статьи 41 ГрК	
					предоставление			РΦ	
					лесных участков в				
					границах земель				
					лесного фонда		II 10.2	т с	
					5. Согласование		Часть 12.3 статьи	Для объектов	
					документации по		45 ГрК РФ	капитального	
					планировке			строительства	
					территории с			в случаях,	
					федеральным			установленны	
					органом			х частью 3	
					исполнительной			статьи 41 ГрК	
					власти,			РΦ	
					осуществляющим				
					функции по				
					контролю и надзору в				
					области лесных				
					отношений, а также				
					по оказанию				
					государственных				
					услуг и				
					управлению				
					государственным				
					имуществом в				
					области лесных				
					отношений				

№ п/п	Шаг алгоритма	Срок	Срок	Кол-во	Входящие	Результирующие	Нормативный	Категории	Примечание
11/11	(Процедура)	факти ческий	целев ой	докуме нтов	документы	документы	правовой акт	инвестицион	
		чский	UH	птов				ных	
								проектов	
					6. Согласование		Часть 12.3 статьи	Для объектов	
					документации по		45 ГрК РФ	капитального	
					планировке		i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	строительства	
					территории с			в случаях,	
					исполнительным			установленны	
					органом			х частью 3	
					государственной			статьи 41 ГрК	
					власти или органом			РΦ	
					местного				
					самоуправления, в				
					ведении которых				
					находится				
					соответствующая				
					особо охраняемая				
					природная				
					территория		TI 10.4	т с	
					7. Согласование		Часть 12.4 статьи	Для объектов	
					документации по		45 ГрК РФ	капитального	
					планировке			строительства	
					территории с органом			в случаях,	
					государственной			установленны х частью 3	
					власти или органом местного			статьи 41 ГрК	
					самоуправления,			РФ	
					уполномоченными на			1.4	
					принятие решений об				
					изъятии земельных				
					участков для				
					государственных или				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					муниципальных нужд  8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа  9. Согласование документации по планировке		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленны х частью 3 статьи 41 ГрК РФ Для объектов капитального строительства в случаях,	
					территории с владельцем автомобильной дороги			установленны х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленны х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
11/11	(процедура)	ческий	ой	нтов	документы	документы	правовой акт	инвестицион	
								ных проектов	
					существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения 11. Согласование с Министерством культуры Российской		Часть 10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов культурного	
					Федерации проектов документации по планировке территории			наследия	
					12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий		-	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
11/11	(процедура)	ческий	ой	нтов	doky went bi	документы	правовон акт	инвестицион	
								ных	
								проектов	
					разрешения				
					разногласий между				
					органами				
					государственной				
					власти, органами местного				
					самоуправления и				
					(или) владельцами				
					автомобильных дорог				
					по вопросам				
					согласования				
					документации по				
					планировке				
					территории				
					13. Решение		-	Для всех	
					согласительных			объектов	
					комиссий по			капитального	
					рассмотрению			строительства	
					разногласий органов				
					исполнительной				
					власти субъектов Российской				
					Федерации, органов				
					местного				
					самоуправления				
					муниципальных				
					районов, городских				
					округов и поселений				
					в отношении				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов				инвестицион ных проектов	
					документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения 14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории		Часть 12 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочи х дня	42 рабочи х дня	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной	Для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3,	

No	Шаг алгоритма	Срок	Срок	Кол-во	Входящие	Результирующие	Нормативный	Категории	Примечание
п/п	(Процедура)	факти	целев	докуме	документы	документы	правовой акт		
		ческий	ой	нтов				инвестицион	
								ных	
								проектов	
							документации и	3.1 и 3.8	
							результатов	статьи 49 ГрК	
							инженерных	РΦ	
							изысканий»	экспертиза не	
							(далее –	проводится	
							постановление		
							Правительства		
							Российской		
							Федерации от		
							5 марта 2007 г.		
							№ 145)		
					2. Проектная		Подпункт «г»		
					документация на		пункта 13		
					объект капитального		постановления		
					строительства в		Правительства		
					соответствии с		Российской		
					требованиями (в том		Федерации от 5		
					числе к составу и		марта 2007 г. №		
					содержанию разделов		145;		
					документации),		часть 2 статьи		
					установленными		48 ГрК РФ		
					законодательством				
					Российской				
					Федерации				
					3. Часть проектной		Абзац первый и		
					документации, в		второй пункта 17		
					которую были		постановления		
					внесены изменения (в		Правительства		
					случае представления		Российской		
					в электронной форме		Федерации от 5		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
								ных	
								проектов	
					документов для		марта 2007 г. №	-	
					проведения		145		
					повторной				
					государственной				
					экспертизы				
					проектной				
					документации,				
					получившей				
					положительное				
					заключение				
					государственной				
					экспертизы, в				
					организацию,				
					проводившую				
					первичную				
					государственную				
					экспертизу в				
					отношении				
					проектной				
					документации,				
					представлявшейся в				
					электронной форме в				
					полном объеме)				
					4. Ведомости		-		
					объемов работ,				
					учтенных в сметных				
					расчетах				
					5. Задание на		Подпункты «г		
					проектирование		(1)», «д», «e», «ж»		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
		Теский	on	птов				ных	
								проектов	
					6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу		пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №		
					указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации		145		
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об Утверждении Правил выполнения инженерных		

No	Шаг алгоритма	Срок	Срок	Кол-во	Входящие	Результирующие	Нормативный	Категории	Примечание
п/п	(Процедура)	факти ческий	целев ой	докуме	документы	документы	правовой акт	****	
		ческии	ОИ	нтов				инвестицион	
								ных	
							***************************************	проектов	
							изысканий,		
							необходимых для		
							подготовки		
							документации по		
							планировке		
							территории,		
							перечня видов		
							инженерных изысканий,		
							необходимых для		
							подготовки		
							документации по		
							планировке		
							территории, и о		
							внесении		
							изменений в		
							постановление		
							Правительства		
							Российской		
							Федерации от 19		
							января 2006 г. №		
							20»		
					8. Положительное		Статья 32	Для	
					заключение		Федерального	объектов	
					государственной		закона 25 июня	культурного	
					историко-культурной		2002 г. № 73-	наследия	
					экспертизы в случае		Ф3;		
					проведения		подпункт «ж (1)»		
					государственной		пункта 13		
					экспертизы		постановления		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных	Примечание
								проектов	
					проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №		Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
					2002 г. № 73-Ф3)  9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной		Подпункт. «з» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		

Nº - /-	Шаг алгоритма	Срок	Срок	Кол-во	Входящие	Результирующие	Нормативный	Категории	Примечание
п/п	(Процедура)	факти ческий	целев ой	докуме нтов	документы	документы	правовой акт	инвестицион	
		ICCRIII		птов				ных	
								проектов	
					документации,			•	
					подлежащей				
					государственной				
					экологической				
					экспертизе в				
					соответствии с				
					законодательством				
					Российской				
					Федерации				
					10. Положительное		Пункт 35		До 31 декабря
					сводное заключение о		постановления		2024 года
					проведении		Правительства		приостановлено
					публичного		Российской		действие
					технологического		Федерации от 30		Положения о
					аудита крупного		апреля 2013 г. №		проведении
					инвестиционного		382;		публичного
					проекта с		подпункт «з (1)»		технологическог
					государственным		пункта 13		о и ценового
					участием (в случае		постановления		аудита крупных
					если проведение		Правительства		инвестиционных
					публичного		Российской		проектов с
					технологического и		Федерации от 5		государственны
					ценового аудита		марта 2007 г. №		м участием,
					является		145		утвержденного
					обязательным в				постановлением
					соответствии с				Правительства
					Положением о				Российской
					проведении				Федерации от 30
					публичного				апреля 2013 г. №
					технологического и				382

№	Шаг алгоритма	Срок	Срок	Кол-во	Входящие	Результирующие	Нормативный	Категории	Примечание
п/п	(Процедура)	факти	целев	докуме	документы	документы	правовой акт		
		ческий	ой	нтов				инвестицион	
								ных	
								проектов	
					ценового аудита				
					крупных				
					инвестиционных				
					проектов с				
					государственным				
					участием,				
					утвержденным				
					постановлением				
					Правительства				
					Российской				
					Федерации				
					от 30 апреля 2013 г.				
					№ 382 «О проведении				
					публичного				
					технологического и				
					ценового аудита				
					крупных				
					инвестиционных				
					проектов с				
					государственным				
					участием и о				
					внесении изменений				
					в некоторые акты				
					Правительства				
					Российской				
					Федерации») (далее –				
					постановление				
					Правительства				
					Российской				

<b>№</b> п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
		ческий	OH	птов				ных проектов	
					Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382)			•	
					11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по со здания объекта капитального		Подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства , финансируем ых за счет средств федерального бюджета	
					строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов				инвестицион	
								ных	
								проектов	
					субъекта Российской				
					Федерации или				
					главного				
					распорядителя				
					средств местного				
					бюджета в				
					отношении				
					инвестиционного				
					проекта по созданию				
					объекта капитального				
					строительства				
					муниципальной собственности				
					12. Документы,		Полития	Пия отголити	
							Подпункт «и», пункта 13	Для опасных	
					подтверждающие полномочия		пункта 13 постановления	производстве нных	
					заявителя		Правительства	объектов	
					действовать от имени		Правительства Российской	OOPCKIOR	
					застройщика,		Федерации от 5		
					технического		марта 2007 г. №		
					заказчика, лица,		145;		
					обеспечившего		143,		
					выполнение				
					инженерных				
					изысканий и (или)				
					подготовку				
					проектной				
					документации в				
					случаях,				
					предусмотренных				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов	•	•	1	инвестицион	
								ных	
								проектов	
					частями 1.1 и 1.2				
					статьи 48 ГрК РФ				
					(если заявитель не				
					является				
					техническим				
					заказчиком,				
					застройщиком,				
					лицом,				
					обеспечившим				
					выполнение				
					инженерных				
					изысканий и (или)				
					подготовку				
					проектной				
					документации в				
					случаях,				
					предусмотренных				
					частями 1.1 и 1.2				
					статьи 48 ГрК РФ), в				
					которых полномочия				
					на заключение,				
					изменение,				
					исполнение,				
					расторжение				
					договора о				
					проведении				
					государственной				
					экспертизы или				
					договора о				
					проведении				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
		чский	OH	птов				ных	
								проектов	
					государственной			•	
					экспертизы в рамках				
					экспертного				
					сопровождения				
					должны быть				
					оговорены				
					специально				
					13. Решение по		Подпункт «л» (5)		
					объекту		пункта 13		
					капитального		постановления		
					строительства,		Правительства		
					принятое в порядке,		Российской		
					установленном		Федерации от 5		
					методикой,		марта 2007 г. №		
					приведенной в		145		
					приложении к				
					соответствующей				
					федеральной целевой				
					программе,				
					определяющей				
					порядок детализации				
					мероприятий				
					(укрупненных				
					инвестиционных				
					проектов),				
					содержащее				
					информацию об				
					объекте				
					капитального				
					строительства,				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов				инвестицион ных проектов	
					входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)			просктов	
					14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства,		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства		В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках		Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для опасных	сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации и превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующи м решением (актом)
							пункта 13		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997		Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	производстве нных объектов	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов	•	•	•	инвестицион	
								ных	
								проектов	
					г. № 116-				
					Ф3 «О				
					промышленной				
					безопасности				
					опасных				
					производственных				
					объектов»)				
					16. Решение (акт)		Подпункт «н»	Для всех	
					руководителя (либо		пункта 13	объектов	
					иного должностного		постановления	капитального	
					лица,		Правительства	строительства	
					уполномоченного		Российской	,	
					доверенностью)		Федерации от 5	финансируем	
					федерального органа		марта 2007 г.	ых за счет	
					исполнительной		<b>№</b> 145;	средств	
					власти, руководителя		подпункты «а» и	федерального	
					Государственной		«б» пункта 17.4	бюджета	
					корпорации по		постановления		
					атомной энергии		Правительства		
					«Росатом» (либо		Российской		
					иного должностного		Федерации от 5		
					лица,		марта 2007 г. №		
					уполномоченного		145		
					доверенностью),				
					руководителя				
					Государственной				
					корпорации по				
					космической				
					деятельности				
					«Роскосмос» (либо				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов				инвестицион	
								ных	
								проектов	
					иного должностного				
					лица,				
					уполномоченного				
					доверенностью),				
					руководителя				
					Государственной				
					компании				
					«Российские				
					автомобильные				
					дороги» (либо иного				
					должностного лица,				
					уполномоченного				
					доверенностью),				
					руководителя (либо				
					иного должностного				
					лица,				
					уполномоченного				
					доверенностью)				
					высшего				
					исполнительного				
					органа				
					государственной				
					власти субъекта				
					Российской				
					Федерации –				
					главного				
					распорядителя				
					средств				
					соответствующего				
					бюджета об				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов				инвестицион	
								ных	
								проектов	
					осуществлении				
					строительства,				
					реконструкции				
					объекта капитального				
					строительства по				
					этапам,				
					предусматривающее				
					распределение				
					сметной стоимости				
					строительства,				
					реконструкции				
					объекта капитального				
					строительства и его				
					мощности по этапам				
					строительства и				
					подтверждающее, что				
					общая сметная				
					стоимость				
					строительства,				
					реконструкции				
					объекта по всем				
					этапам не превысит				
					установленную				
					предполагаемую				
					(предельную)				
					стоимость				
					строительства				
					объекта при				
					сохранении общей				
					мощности объекта				

No	Шаг алгоритма	Срок	Срок	Кол-во	Входящие	Результирующие	Нормативный	Категории	Примечание
п/п	(Процедура)	факти	целев	докуме	документы	документы	правовой акт		
		ческий	ой	нтов				инвестицион	
								ных	
								проектов	
					капитального				
					строительства, либо в				
					случае подготовки				
					проектной				
					документации в				
					отношении				
					отдельного этапа				
					строительства,				
					реконструкции объекта капитального				
					строительства,				
					строительство,				
					реконструкция				
					которого осуществляется за				
					счет средств				
					государственных				
					компаний и				
					компании и корпораций, –				
					указанное решение				
					(акт) руководителя				
					(либо иного				
					должностного лица,				
					уполномоченного				
					доверенностью)				
					государственной				
					компании и				
					корпорации				
					17. Соглашение о		Подпункт «о»		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом»,		пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов				инвестицион	
								ных	
								проектов	
					Государственной				
					корпорацией по				
					космической				
					деятельности				
					«Роскосмос»,				
					органом управления				
					государственными				
					внебюджетными				
					фондами, органом				
					местного				
					самоуправления,				
					являющимися				
					государственными				
					(муниципальными)				
					заказчиками, и				
					бюджетными и				
					автономными				
					учреждениями, в				
					отношении которых				
					указанные органы				
					осуществляют				
					функции и				
					полномонила женестина				
					учредителей, или				
					государственными				
					(муниципальными)				
					унитарными				
					предприятиями, в				
					отношении которых				
					указанные органы				

<b>№</b> п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион	Примечание
		TCKIII		нив	осуществляют права собственника имущества, соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ 18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица 19. Положительное		Подпункт «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	проектов	
					заключение экспертизы в		пункта 15 постановления		
					экспертизы в отношении		Правительства		
					применяемой		Российской		
					типовой проектной		Федерации от 5		
					документации и		марта 2007 г. №		
					справка с указанием		145		
					разделов				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
								ных	
								проектов	
					представленной на				
					государственную				
					экспертизу				
					проектной				
					документации,				
					которые не				
					подвергались				
					изменению и				
					полностью				
					соответствуют				
					типовой проектной				
					документации				
					20. Документ,		Подпункт «г»		
					подтверждающий		пункта 15		
					аналогичность		постановления		
					назначения и		Правительства		
					проектной мощности		Российской		
					проектируемого		Федерации от 5		
					объекта капитального		марта 2007 г. №		
					строительства и		145		
					соответствие				
					природных и иных				
					условий территории,				
					на которой				
					планируется				
					осуществлять				
					строительство такого				
					объекта капитального				
					строительства,				
					назначению,				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
11/11	(процедура)	ческий	ой	нтов	AORY MEHTE	AON J. Melli Di	привовоп икт	инвестицион	
								ных	
								проектов	
					проектной мощности				
					объекта капитального				
					строительства и				
					условиям				
					территории, с учетом				
					которых типовая				
					проектная				
					документация,				
					которая использована				
					для проектирования,				
					подготавливалась для				
					первоначального				
					применения, в случае				
					если				
					законодательством				
					Российской				
					Федерации				
					установлено				
					требование о				
					подготовке				
					проектной				
					документации с				
					обязательным				
					использованием				
					типовой проектной				
					документации				
					21. Результаты и		Подпункт «в»		
					материалы		пункта 16 (3)		
					обследования		постановления		
					объекта капитального		Правительства		

<b>№</b> п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
		ТСКИИ	OH	птов				ных	
					строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим и требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности 122. Документ, подтверждающий		Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	проектов	
					передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства		постановления Правительства Российской Федерации от 5		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
		10011111	011	1102				ных	
								проектов	
					застройщику,		марта 2007 г. №	•	
					техническому		145		
					заказчику или лицу,				
					обеспечившему				
					выполнение				
					инженерных				
					изысканий и (или)				
					подготовку				
					проектной				
					документации в				
					случаях,				
					предусмотренных				
					частями 1.1 и 1.2				
					статьи 48 ГрК РФ				
					23. Расчеты		Абзац 1 пункта 17		
					конструктивных и		постановления		
					технологических		Правительства		
					решений,		Российской		
					используемых в		Федерации от 5		
					проектной		марта 2007 г. №		
					документации		145		
					24. Дополнительные		Абзац 2 пункта 17		
					расчетные		постановления		
					обоснования		Правительства		
					включенных в		Российской		
					сметную стоимость		Федерации от 5		
					затрат, для расчета		марта 2007 г. №		
					которых не		145		
					установлены сметные				
					нормы, либо				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость  25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились  26. Часть проектной документации, в которую внесены измененыя		Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 Подпункт из 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		

<b>№</b> п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
								ных	
								проектов	
					27. Справка с		Подпункт «б»		
					описанием		пункта 17 (3)		
					изменений,		постановления		
					внесенных в		Правительства		
					проектную		Российской		
					документацию		Федерации от 5		
							марта 2007 г. №		
							145		
					28. Задание		Подпункт «в»		
					застройщика или		пункта 17 (3)		
					технического		постановления		
					заказчика на		Правительства		
					проектирование (в		Российской		
					случае внесения в		Федерации от 5		
					него изменений)		марта 2007 г. № 145		
					29. Выписка из		Подпункт «к»		В случае если в
					реестра членов		пункта 13		соответствии с
					саморегулируемой		постановления		законодательств
					организации в		Правительства		ом Российской
					области		Российской		Федерации
					архитектурно-		Федерации от 5		требуется
					строительного		марта 2007 г. №		членство
					проектирования,		145		исполнителя
					членом которой				работ по
					является исполнитель				подготовке
					работ по подготовке				проектной
					проектной				документации в
					документации,				саморегулируем
					действительная на				ой организации в

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных	Примечание
					дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчиц или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2			проектов	области архитектурно- строительного проектирования)
					статьи 48 ГрК РФ  30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему иду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным				В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательств

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов				инвестицион	
								ных	
								проектов	70 0
					изысканиям,				ом Российской
					действительные на				Федерации
					дату передачи				получение
					проектной				допуска к таким
					документации и (или)				работам
					результатов				являлось
					инженерных				обязательным до
					изысканий				1 июля 2017 г.
					застройщику				
					(техническому				
					заказчику)				
					31. Документы,		Подпункт «к (1)»		
					подтверждающие,		пункта 13		
					что для исполнителя		постановления		
					работ по подготовке		Правительства		
					проектной		Российской		
					документации и (или)		Федерации от 5		
					выполнению		марта 2007 г. №		
					инженерных		145		
					изысканий не				
					требуется членство в				
					саморегулируемой				
					организации в				
					области				
					архитектурно-				
					строительного				
					проектирования и				
					(или) в области				
					инженерных				
					изысканий по				

<b>№</b> п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ 32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов		Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	проектов	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением
									Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
12, 12	(IIPOZONJPH)	ческий	ой	нтов	Horri Merri	A01131121		инвестицион	
								ных	
								проектов	
					33. Правовой акт		Подпункт «л (1)»	В отношении	
					Правительства		пункта 13	объектов	
					Российской		постановления	капитального	
					Федерации либо		Правительства	строительства	
					решение главного		Российской	государствен	
					распорядителя		Федерации от 5	ной	
					средств федерального		марта 2007 г. №	собственност	
					бюджета о		145	и РФ	
					подготовке и				
					реализации				
					бюджетных				
					инвестиций, о				
					предоставлении				
					субсидий на				
					осуществление				
					капитальных				
					вложений в объект				
					капитального				
					строительства,				
					нормативный				
					правовой акт				
					Правительства				
					Российской				
					Федерации об				
					утверждении				
					федеральной целевой				
					программы				
					34. Правовой акт		Подпункт «л (2)»	В отношении	
					Правительства		пункта 13	объектов	
					Российской		постановления	капитального	

No	Шаг алгоритма	Срок	Срок	Кол-во	Входящие	Результирующие	Нормативный	Категории	Примечание
п/п	(Процедура)	факти ческий	целев ой	докуме	документы	документы	правовой акт	WWD OATHWWOW	
		ческии	ОИ	нтов				инвестицион	
								ных	
					Фанамания		Пеоругану отро	проектов	
					Федерации или		Правительства Российской	строительства	
					высшего органа			юридических	
					исполнительной		Федерации от 5	лиц, не	
					власти субъекта		марта 2007 г.	являющихся	
					Российской		№ 145	государствен	
					Федерации, или			ными или	
					муниципальный			муниципальн	
					правовой акт местной			ЫМИ	
					администрации			учреждениям	
					муниципального			И И	
					образования,			государствен	
					принятые в			ными или	
					соответствии с			муниципальн	
					абзацем вторым			ЫМИ	
					пункта 8 статьи 78,			унитарными	
					пунктом 2 статьи 78.3			предприятиям	
					или абзацем вторым			И,	
					пункта 1 статьи 80			включая	
					Бюджетного кодекса			государствен	
					Российской			ные	
					Федерации и			компании и	
					содержащий			корпорации,	
					информацию об			строительств	
					объекте капитального			0,	
					строительства, в том			реконструкци	
					числе о его сметной			я которых	
					или предполагаемой			финансируетс	
					(предельной)			яс	
					стоимости и			привлечением	
					мощности			средств	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	F	инвестицион	
								ных	
								проектов	
								бюджетов	
								бюджетной	
								системы	
								Российской	
								Федерации	
					35. Решение о			В отношении	
					подготовке и			объектов	
					реализации			капитального	
					бюджетных			строительства	
					инвестиций в			государствен	
					объекты			ной	
					соответственно			собственност	
					государственной			и субъектов	
					собственности			Российской	
					субъекта Российской			Федерации и	
					Федерации или			(или)	
					муниципальной			муниципальн	
					собственности,			ой	
					принятое в			собственност	
					установленном			И, В ТОМ	
					порядке			числе	
								объектов,	
								строительств	
								0,	
								реконструкци	
								я, которых	
								финансируетс	
								я с	
								привлечением	
								средств	

<b>№</b> п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
								федерального	
								бюджета	
					36. Решение		Подпункт «л (4)»		Для
					руководителя		пункта 13		капитального
					государственной		постановления		строительства,
					компании и		Правительства		строительство,
					корпорации об		Российской		реконструкция
					осуществлении		Федерации от 5		которых
					капитальных		марта 2007 г. №		финансируется с
					вложений в объект		145		привлечением
					капитального				средств
					строительства				государственных
									компаний и
									корпораций (без
									привлечения
									средств
									бюджетов
									бюджетной
									системы Российской
					27 П				Федерации)
					37. Письмо главного				В случае
					распорядителя				отсутствия
					бюджетных средств,				решений
					подтверждающее				(актов),
					указанную в				указанных в
					заявлении сметную				пунктах 18 – 21
					или предполагаемую				перечня
					(предельную)				входящих

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках				документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующи

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
									м решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ  39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного				

<b>№</b> п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во	Входящие	Результирующие	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
11/11	(процедура)	ческий	ой	докуме нтов	документы	документы	правовой акт	инвестицион ных проектов	
					сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях			npoentoz	
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ	1 календ арный день	1 календ арный день	В соответс твии с договор ом	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируем ой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Лицо, являющееся членом саморегулируем ой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющи х подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно строительного

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	в соотве тствии с догово ром об экспер тном сопров ожден ии	в соотве тствии с догово ром об экспер тном сопров ожден ии	3	1. Заявление  2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или)	документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурностроительного проектирования в должности главного инженера проекта Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства , за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ	проектирования в должности главного инженера проекта

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
		10011111	011	11102				ных	
								проектов	
					подготовку	проектной		экспертиза не	
					проектной	документации, в		проводится	
					документации в	случае внесения			
					случаях,	изменений в			
					предусмотренных	проектную			
					частями 1.1 и 1.2	документацию в			
					статьи 48	ходе экспертного			
					Градостроительного	сопровождения в			
					кодекса Российской	соответствии с			
					Федерации (если	частью 3.9 статьи			
					заявитель не является	49 ГрК РФ			
					техническим				
					заказчиком,				
					застройщиком,				
					лицом,				
					обеспечившим				
					выполнение				
					инженерных				
					изысканий и (или)				
					подготовку				
					проектной				
					документации в				
					случаях,				
					предусмотренных				
					частями 1.1 и 1.2				
					статьи 48 ГрК РФ, в				
					которых полномочия				
					на заключение,				
					изменение,				
					исполнение,				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					расторжение договора о проведении Государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально 3.Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных				В случае полномочий государственног о (муниципальног о) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующе го публичноправового

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов				инвестицион	
								ных	
								проектов	
					(муниципальных)				образования
					контрактов от лица				государственных
					указанных органов				(муниципальных
					при осуществлении				) контрактов от
					бюджетных				лица указанных
					инвестиций в				органов при
					объекты				осуществлении
					государственной				бюджетных
					(муниципальной)				инвестиций в
					собственности,				объекты
					заключенное между				государственной
					органом				(муниципальной
					государственной				) собственности
					власти				заключенное
					(государственным				между органом
					органом),				государственной
					Государственной				власти
					корпорацией по				(государственны
					атомной энергии				м органом),
					«Росатом»,				Государственной
					Государственной				корпорацией по
					корпорацией по				атомной энергии
					космической				«Росатом»,
					деятельности				Государственной
					«Роскосмос»,				корпорацией по
					органом управления				космической
					государственными				деятельности
					внебюджетными				«Роскосмос»,
					фондами, органом				органом
					местного				управления

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов				инвестицион	
								ных	
								проектов	
					самоуправления,				государственны
					являющимися				МИ
					государственными				внебюджетными
					(муниципальными)				фондами,
					заказчиками, и				органом
					бюджетными и				местного
					автономными				самоуправления,
					учреждениями, в				являющимися
					отношении которых				государственны
					указанные органы				МИ
					осуществляют				(муниципальным
					функции и				и) заказчиками, и
					полномочия				бюджетными и
					учредителей, или				автономными
					государственными				учреждениям и, в
					(муниципальными)				отношении
					унитарными				которых
					предприятиями, в				указанные
					отношении которых				органы
					указанные органы				осуществляют
					осуществляют права				функции и
					собственника				полномочия
					имущества				учредителей, или
					соответствующего				государственны
					публично-правового				МИ
					образования (в				(муниципальным
					случае,				и) унитарными
					установленном				предприятиями,
					частью 1.1 статьи 48				в отношении
					Градостроительного				

<b>№</b>	Шаг алгоритма	Срок	Срок	Кол-во	Входящие	Результирующие	Нормативный	Категории	Примечание
п/п	(Процедура)	факти ческий	целев ой	докуме нтов	документы	документы	правовой акт	инвестицион ных проектов	
0		47	47	0	кодекса Российской Федерации)	D	C 40 E-K Do		которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующе го публичноправового образования
8	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	47 рабочи х дней	47 рабочи х дней	8	1. Заявление  2. Правоустанавливаю щие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости  3. Нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка	Разрешение на от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства , расположенных на земельных участках, размеры которых меньше установленны х градостроите льным регламентом минимальных размеров	Уполномоченны е органы: Комитет архитектуры и градостроительс тва Курской области, органы местного самоуправления, если земельный участок расположен на территории городских округов

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	r	инвестицион	
								ных	
								проектов	
					и/или объекта			земельных	
					капитального			участков либо	
					строительства, в			конфигурация	
					отношении которых			, инженерно-	
					запрашивается			геологически	
					разрешение на			е или иные	
					отклонение от			характеристи	
					предельных			ки которых	
					параметров			неблагоприят	
					разрешенного			ны для	
					строительства,			застройки	
					реконструкции				
					объекта капитального				
					строительства, либо				
					документ,				
					удостоверяющий				
					полномочия				
					заявителя как				
					представителя всех				
					правообладателей				
					земельного участка				
					и/или объекта				
					капитального				
					строительства				
					4. Согласие				
					собственника				
					земельного участка				
					на отклонение от				
					предельных				
					параметров				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов	•	•	•	инвестицион	
								ных	
								проектов	
					разрешенного			_	
					строительства,				
					реконструкции, если				
					с заявлением				
					обратился				
					правообладатель				
					земельного участка,				
					не являющийся				
					собственником				
					5. Документы				
					(заключение				
					проектной				
					организации),				
					подтверждающие				
					наличие у земельного				
					участка				
					характеристик				
					неблагоприятных для				
					застройки				
					6. Демонстрационные				
					материалы для				
					проведения				
					общественных				
					обсуждений				
					7. Заключение				
					специализированной				
					организации				
					(проектной				
					организации) о				
					соблюдении при				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					отклонении от			1	
					предельных				
					параметров				
					разрешенного				
					строительства,				
					реконструкции				
					объектов				
					капитального				
					строительства				
					требований				
					технических				
					регламентов				
					8. Согласие заявителя				
					о том, что он берет на				
					себя обязательство				
					нести расходы,				
					связанные с				
					организацией и				
					проведением				
					общественных				
					обсуждений по				
					вопросу				
					предоставления				
					разрешения на				
					отклонение от				
					предельных				
					параметров				
					разрешенного				
					строительства,				
					реконструкции				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					объекта капитального строительства				
9	Проведение общего собрания собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее – ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	30 календ арных дней	30 кален- дар- ных дней	Не установ лено	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартир ного дома	
10	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	10 рабочи х дней	10 рабочи х дней		Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Решение органа местного самоуправления о согласовании архитектурноградостроительного облика объекта капитального строительства	Часть 5.3 статьи 30 ГрК РФ; статья 40.1 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ
11	Проведение историко- культурной экспертизы	75 рабочи х дней	75 рабочи х дней	23	1. Материалы, содержащие информацию о	Заключение историко- культурной	Статья 28 Федерального	Для объектов культурного	Устанавливается договором и определяется

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных	Примечание
					ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики этнологии или антропологии, социальной культуры 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия 4. Копия паспорта объекта культурного наследия 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или	экспертизы	закона от 25 июня 2002 г. № 73-Ф3; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее — Положение о государственной историко-культурной экспертизе)	ных проектов наследия	исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочны х расходов, связанных с проведением экспертизы
					пользователя указанного объекта				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
								ных	
								проектов	
					(охранно-арендного				
					договора, охранного				
					договора)				
					6. Копия решения				
					органа				
					государственной				
					власти о включении				
					объекта культурного				
					наследия в реестр				
					7. Копия решения				
					органа				
					государственной				
					власти об				
					утверждении границ				
					территории объекта				
					культурного наследия и правового				
					режима земельных				
					участков в указанных				
					границах				
					8. Историко-				
					культурный опорный				
					план или его				
					фрагмент для				
					объектов				
					недвижимости и зон				
					охраны объектов				
					культурного				
					наследия,				
					расположенных в				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					границах исторического поселения  9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника  10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия  12. Копии документов,			проектов	
					удостоверяющих (устанавливающих)				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных	Примечание
								проектов	
					права на объект				
					культурного				
					наследия и				
					(или) земельные				
					участки в границах				
					его территории				
					13. Выписка из ЕГРН				
					имущество и сделок с				
					ним, содержащей				
					сведения о				
					зарегистрированных				
					правах на объект				
					культурного				
					наследия и (или)				
					земельные участки в				
					границах его				
					территории				
					14. Сведения об				
					объекте культурного				
					наследия и о				
					земельных участках в				
					границах его				
					территории,				
					внесенных в				
					государственный				
					кадастр				
					недвижимости				
					(копии				
					соответствующих				
					кадастровых				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти	Срок целев	Кол-во докуме	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории	Примечание
		ческий	ой	нтов				инвестицион	
								ных	
								проектов	
					выписок, паспортов,				
					планов				
					территории и				
					справок)				
					15. Копия акта (актов)				
					органа				
					государственной				
					власти об				
					утверждении границ				
					зон охраны объекта				
					культурного				
					наследия, режимов				
					использования				
					земель и				
					градостроительных				
					регламентов в				
					границах данных зон				
					16. Сведения о зонах				
					охраны объекта				
					культурного				
					наследия и объектах				
					недвижимости в				
					границах указанных				
					зон, внесенных в				
					государственный				
					кадастр				
					недвижимости				
					(копии				
					соответствующих				
					кадастровых				

<b>№</b> п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					выписок, паспортов, планов территории и справок)  17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий  18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ  19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных				
					в государственный				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия 20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия 21. Заключение уполномоченного органа охраны				

<b>№</b> п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
		чский	On	птов				ных	
								проектов	
					объектов			просктов	
					культурного				
					наследия об				
					отсутствии данных об				
					объектах				
					археологического				
					наследия,				
					включенных в реестр,				
					и о выявленных				
					объектах				
					археологического				
					наследия на землях,				
					подлежащих				
					воздействию				
					земляных,				
					строительных,				
					мелиоративных и				
					(или) хозяйственных				
					работ,				
					предусмотренных статьей 25 Лесного				
					кодекса Российской				
					Федерации работ по				
					использованию лесов				
					(за исключением				
					работ, указанных в				
					пунктах 3, 4 и 7 части				
					1 статьи 25 Лесного				
					кодекса Российской				

<b>№</b> п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
		чский	OH	птов				ных	
								проектов	
12	Установление или				Федерации) и иных работ  22. Особое мнение члена экспертной комиссии  23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы	Копия решения об	Статья 51 ГрК	Для объектов	Запрашиваются
	изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории					установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	РФ; статья 106 ЗК РФ	капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательс твом Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использовани я территории	федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
								ных	
								проектов	_
									«Роскосмос» в
									государственных
									органах, органах
									местного
									самоуправления
									И
									подведомственн
									ЫХ
									государственны
									м органам или
									органам
									местного
									самоуправления
									организациях, в
									распоряжении
									которых
									находятся
									указанные
									документы, если
									застройщик не
									представил
									указанные
									документы
									самостоятельно
13	Заключение договора о	45	40	-	Проект договора о	Копия договора о	Статья 69 ГрК	Для	Уполномоченны
	комплексном развитии	календ	кален-		комплексном	комплексном	РΦ;	комплексного	е органы
	территории	арных	дар-		развитии территории	развитии	Правила	развития	государственной
		дней	ных			территории в	заключения	территорий	власти, органы
			дней			случае, если	договора о		местного
						строительство,	комплексном		самоуправления

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	<b>Категории</b> инвестицион	Примечание
			0					ных	
								проектов	
						реконструкцию	развитии		
						объектов	территории		
						капитального	посредством		
						строительства	проведения		
						планируется	торгов в		
						осуществлять в	электронной		
						границах	форме,		
						территории, в	утвержденные		
						отношении	постановлением		
						которой органом	Правительства		
						местного	Российской		
						самоуправления	Федерации от 4		
						принято решение о	мая 2021 г.		
						комплексном	№ 701 «Об		
						развитии	утверждении		
						территории	Правил		
							проведения		
							торгов на право		
							заключения		
							договора о		
							комплексном		
							развитии		
							территории,		
							Правил		
							определения		
							начальной цены		
							торгов на право		
							заключения		
							договора о		
							комплексном		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
							развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»	просктов	
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	14	Заявление  Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Застройщики — физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащим им земельном

<b>№</b> п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных	Примечание
								проектов	
									участке или на
									земельном
									участке иного
									правообладателя
									строительство,
									реконструкцию,
									капитальный
									ремонт, снос
									объектов
									капитального
									строительства, а
									также
									выполнение
									инженерных
									изысканий,
									подготовку
									проектной
									документации
									для их
									строительства,
									реконструкции,
									капитального
									ремонта
15	Получение разрешения	5	5	14	Документы,	Разрешение на	Статья 51 ГрК РФ	Для всех	Федеральные
	на строительство	рабочи	рабочи		приложенные к	строительство		объектов	органы
		X	X		заявлению о выдаче	объекта		капитального	исполнительной
		дней	дней		разрешения на	капитального		строительства	власти,
					строительство	строительства			органы
						_			исполнительной
									Курской

No	Шаг алгоритма	Срок	Срок	Кол-во	Входящие	Результирующие	Нормативный	Категории	Примечание
п/п	(Процедура)	факти	целев	докуме	документы	документы	правовой акт		
		ческий	ой	нтов				инвестицион	
								ных	
								проектов	
									области, органы
									местного
									самоуправления,
									Государственная
									Корпорацию по
									атомной энергии
									«Росатом» или
									Государственная
									Корпорацию по
									Космической
									деятельности
									«Роскосмос»