# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

#### Шаг1

Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из ЕГРН)

*Срок* - 3 рабочих дня

#### Документы:

1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя

#### Результирующие документы:

Выписка из ЕГРН



# Шаг 2

Заключение соглашения об установлении сервитута

# *Срок* - 44 рабочих дня

#### Документы:

- 1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами.
- 2. Решение об установлении публичного сервитута
- 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
- 4. Градостроительный план земельного участка

### Результирующие документы:

Соглашение об установлении сервитута

# Шаг 3 Получение градостроительного плана земельного участка

*Срок* – 14 рабочих дней

# Документы:

Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка

# Результирующие документы:

Градостроительный план земельного участка



# Шаг 4

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

# **Документы**:

**Срок** - 15 рабочих дней

- 1. Заявление о подготовке проекта планировки территории
- 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории
  - 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий
- 4. Распорядительный акт органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории

# Результирующие документы:

Решение о подготовке документации по планировке территории

# Шаг 5 Утверждение документации по планировке территории

*Срок* – 20 рабочих дней

Документы: См.в прикреплённом файле

<u>Результирующие документы</u>: Утвержденная документация по планировке территории



#### IIIar 6

### Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий

**<u>Cpoκ</u>** - 42

#### Документы:

Результирующие документы:

рабочих дня

см. в прикрепленном файле

Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий



#### Шаг 7

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ

#### Результирующие документы:

Срок - 1 календарный день

Документы: В соответствии с договором

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ



#### Шаг 8

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ

<u>Срок</u> – в соответствии с договором об экспертном сопровождении

Документы: см.в прикрепленном файле

Результирующие документы: Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ



#### Шаг 9

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

*Срок* – 47 календарных дней

Документы: см.в прикрепленном файле

<u>Результирующие документы</u>: Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

#### Шаг 10

Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее – ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)

#### Документы:

<u>Срок</u> - 30 календарных дней Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС

Результирующие документы: Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома



#### Шаг 11

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Срок -10 рабочих дней

Документы: Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Результирующие документы: Решение органа местного самоуправления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства



#### Шаг 12

Проведение историко-культурной экспертизы

Срок - 75 рабочих дней

Документы: см. в прикрепленном файле

Результирующие документы: Заключение историкокультурной экспертизы



#### IIIar 13

Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории

#### Примечание:

Документы запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно

#### Результирующие документы:

Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории

# Шаг 14 Заключение договора о комплексном развитии территории

**Срок** - 45 календарных дней

<u>Документы:</u> Проект договора о комплексном развитии территории

Результирующие документы: Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории

# Шаг 15 Подача заявления о выдаче разрешения на строительство

*Срок* - 1 день

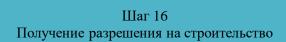
# <u>Документы</u>:

1.Заявление

2. Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур

### Результирующие документы:

Разрешение на строительство объекта капитального строительства



*Срок* -5 рабочих дней

# <u>Документы</u>:

Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство

<u>Результирующие документы</u>: Разрешение на строительство объекта капитального строительства