

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета
по экономике и развитию
Курской области
от 30 июня 2022 г. № 38-о
(в ред. приказа комитета
по экономике и развитию
Курской области
от «27» июля 2022 г. № 44-о)

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии и технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению)	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	градостроительно го плана земельного участка						к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)		
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительно го плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочи х дней со дня получе ния запрос а от органов в госуда рствен ной власти /орган ов местно го самоу праве ния, 10 рабочи	5 рабочи х дней со дня получе ния запрос а от органов в госуда рствен ной власти /орган ов местно го самоу праве ния, 10 рабочи	2	1. Запрос о представлении и информации о возможности подключения ; 2. Копии правоустанав ливающих документов, подтверждаю щих право собственност и/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении	Пункты 9–12 Правил № 2115	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		х дней со дня получения запроса от иных лиц	х дней со дня получения запроса от иных лиц		зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляют также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении			
3.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждаю	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Все категории	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					щих право собственности и или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляют также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем	подключения; 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; 5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и их пределы отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста			договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						нагрузок в системе теплоснабжения; 6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; 7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; 8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства			
4.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	20 рабочих дней	6–7	1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	1. В случае в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					заявки на подключение , заявка подписываетс я всеми заявителями); 2. Копии правоустанав ливающих документов, подтверждаю щих право собственность и или иное законное право заявителя на подключаемы й объект или земельный участок, права на которые не зарегистриро ваны в ЕГРН (в случае если такие права зарегистриро ваны в указанном реестре, представляют ся	возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу			организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					соответствующим выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавлива- ющих документов прикладываются решение о предваритель- ном согласовании предоставлен- ия земельного участка в целях	исполнителя и (или) смежной организации			органом платы; 2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>строительств а объектов капитального строительств а; копия утвержденног о проекта межевания территории и (или) градостроите льного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположени я земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленно</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>й для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительств о (реконструкц ию, модернизаци ю) подключаемо го объекта; 3. Ситуацион ный план расположени я подключаемо го объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориаль ного деления в схеме теплоснабже ния; 4. Топографи ческая карта земельного участка в масштабе</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					заявки представител ем заявителя), заверенные заявителем; 6. Для юридических лиц - копии учредительн ых документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуаль ных предпринима телей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/ино го				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденны й проект планировки территории и (или) разрешение на строительств о				
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам	5 рабочи х дней	5 рабочи х дней	1	Письмо теплоснабжа ющей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	теплоснабжения								
6.	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/тепловой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28–32, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1–2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заклученный договор подключения	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие	Заклученный договор подключения с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	направленного договора				полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)				
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)	30 дней	30 дней	5	Заявка на установление платы за подключение : а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации и юридического лица - передаточных актов), подтверждаю	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>щих право собственност и, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемы х для осуществлен ия регулируемо й деятельности, права на которые не зарегистриро ваны в Едином государствен ном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистриро ваны в указанном</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;</p> <p>в) расчет платы за подключение ;</p> <p>г) копия документа о</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности				
10.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заклю чения догово ра о подкл ючени и	15 дней с даты заклю чения догово ра о подкл ючени и	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно- строительного

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей
11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении и	15 дней с даты заключения договора о подключении и	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	-
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяце в со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны	18 месяце в со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет						
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	90 дней с даты заключения договора о подключении	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяце в до даты подключения	Не позднее 15 месяце в до даты подключения	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-
15.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о	В соответствии с условиями договора о	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		подкл ючени и	подкл ючени и						
16.	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителям выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителям приборов (узлов)) учета теплов	По результатам проверки исполнителям выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителям приборов (узлов)) учета теплов	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ой энергии и теплотеносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	ой энергии и теплотеносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий						
17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляю	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспе	До составления акта о готовности и осуществлении действий по подключению к сети	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	щей установки	чения внутри площа дочны х или внутри домов ых сетей и оборуд ования подкл ючаем ого объект а в рамках срока испол нения мероп риятий по догово ру	инжен ерно- технич еского обеспе чения внутри площа дочны х или внутри домов ых сетей и оборуд ования подкл ючаем ого объект а в рамках срока испол нения мероп риятий по догово ру		установки				
18.	Подача тепловой энергии и	После подпи	После подпи	1	Предоставлен ие	Акт об успешно проведенных	Пункты 23, 59, 63 Правил	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	сания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении и даты подключения	сания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении и даты подключения		временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	пусконаладочных работах и испытаний	№ 2115		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ючени я	ючени я						
19.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
19.1.	Получение заявителем разрешение	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Разрешение органа федерального	Подтверждение получения разрешения органа	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	с момен та подачи заявле ния о получе нии разре шения на допуск в эксплу атации объект а теплос набже ния	с момен та подач и заявле ния о получе нии разре шения на допуск в эксплу атации объект а теплос набже ния		государствен ного энергетическ ого надзора на допуск в эксплуатаци ю объекта теплоснабже ния и (или) теплопотребл яющей установки	федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляюще й установки			
20.	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочи х дней с момен та подачи заявле ния о получе нии разре	10 рабочи х дней с момен та подач и заявле ния о получе нии	1	Разрешение органа федерального государствен ного энергетическ ого надзора на допуск в эксплуатаци ю объекта теплоснабже ния и (или)	Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляюще	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		шения на допуск в эксплу атации объект а теплос набже ния	разре шения на допуск в эксплу атации объект а теплос набже ния		теплопотребл яющей установки	й установки			
21.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подпи сания акта о подкл ючени и	15 дней с даты подпи сания акта о подкл ючени и	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон