

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от 10 марта 2023 года № 44

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))	3 рабочи х дня	3 рабочи х дня	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительно го кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и	Для всех объектов капитального строительства	При выполнении предусмотренны х частями 3 – 7 статьи 52 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
							Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта		Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»		муниципальных услуг)
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	44 рабочих дня	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами 2. Решение об установлении публичного сервитута	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)  Статья 39.43 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с ЗК РФ установлении сервитута для всех объектов не требуется

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489		
					4. Градостроительный план земельного участка		Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ		
3.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	14 рабочих дней	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
4.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации и по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной,
					2. Проект задания на разработку проекта планировки территории		Часть 1 статьи 45 ГрК РФ		
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий		Часть 10 – 10.2 статьи 45 ГрК РФ		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					4. Распорядительный акт органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории		Части 1 – 5 статьи 45 ГрК РФ		регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в полномочный орган пояснительную записку, содержащую обоснование

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
									отсутствия такой необходимости. Уполномоченные органы: комитет архитектуры и градостроительства Курской области, органы местного самоуправления, если земельный участок расположен на территории городских округов
5.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочи х дней	20 рабочи х дней	14	1. Согласование документации по планировке территории субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	Также необходимо учитывать, что согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					регионального значения				территории уполномоченные
					2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленны х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение. Уполномоченны
					3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленны х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	е органы: комитет архитектуры и градостроительс тва Курской области, органы местного самоуправления, если земельный участок расположен на
					4. Согласование документации по планировке		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального	территории городских округов

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда			строительства в случаях, установленны х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленны х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					муниципальных нужд				
					8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленны х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленны х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленны х частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения				
					11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории		Часть 10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов культурного наследия	
					12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий		-	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории				
					13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении		-	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
					14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории		Часть 12 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочи х дня	42 рабочи х дня	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной	Для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3,	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
							документации и результатов инженерных изысканий» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации		Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; часть 2 статьи 48 ГрК РФ		
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме		Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)		марта 2007 г. № 145		
					4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах		-		
					5. Задание на проектирование		Подпункты «г (1)», «д», «е», «ж»		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации		пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об Утверждении Правил выполнения инженерных		



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
							изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы		Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73- ФЗ; подпункт «ж (1)» пункта 13 постановления	Для объектов культурного наследия	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)		Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной		Подпункт. «з» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации				
					10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и		Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; подпункт «з (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		До 31 декабря 2024 года приостановлено действие о проведении публичного технологическог о и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государствени м участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					<p>ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – постановление Правительства Российской</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382)				
					11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по со здания объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности		Подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства , финансируем ых за счет средств федерального бюджета	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности				
					12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных		Подпункт «и», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;	Для опасных производственных объектов	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально				
					13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства,		Подпункт «л» (5) пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)				
					14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства,		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства		В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках		Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации и превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующи м решением (актом)
					15. Обоснование		Подпункт «м» пункта 13		Для опасных

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997		постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	производстве нных объектов	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					г. № 116- ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)				
					16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо		Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145; подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства , финансируем ых за счет средств федерального бюджета	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации — главного распорядителя средств соответствующего бюджета об				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					<p>осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компаний и корпорации				
					17. Соглашение о		Подпункт «о»		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом»,		пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					осуществляют права собственника имущества, соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ				
					18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица		Подпункт «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов		Подпункт «б» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации				
					20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению,		Подпункт «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации				
					21. Результаты и материалы обследования объекта капитального		Подпункт «в» пункта 16 (3) постановления Правительства		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					<p>строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим и требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности</p>		<p>Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		
					<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства</p>		<p>Подпункт «г» пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		марта 2007 г. № 145		
					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		Абзац 1 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо		Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость				
					25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились		Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)		Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
					29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно- строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		В случае если в соответствии с законодательств ом Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируем ой организации в



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ				области архитектурно-строительного проектирования)
					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным				В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательств

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)				ом Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
					31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно- строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по		Подпункт «к (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ				
					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов		Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы		Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	В отношении объектов капитального строительства государствен ной собственност и РФ	
					34. Правовой акт Правительства Российской		Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления	В отношении объектов капитального	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности		Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	строительства юридических лиц, не являющихся государствен ными или муниципальн ыми учреждениям и и государствен ными или муниципальн ыми унитарными предприятиям и, включая государствен ные компании и корпорации, строительств о, реконструкци я которых финансируетс я с привлечением средств	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
								бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке			В отношении объектов капитального строительства государствен ной собственност и субъектов Российской Федерации и (или) муниципальн ой собственност и, в том числе объектов, строительств о, реконструкци я, которых финансируетс я с привлечением средств	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
								федерального бюджета	
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства		Подпункт «л (4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную)				В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории  инвестицион ных проектов	Примечание
					стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках			документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующи	



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
									м решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ				
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях				
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ	1 календ арный день	1 календ арный день	В соответс твии с договор ом	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируем ой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Лицо, являющееся членом саморегулируем ой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно строительного

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
						документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно- строительного проектирования в должности главного инженера проекта			проектирования в должности главного инженера проекта
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	в соотве тствии с догово ром об эксперт ном сопров ожден ии	в соотве тствии с догово ром об эксперт ном сопров ожден ии	3	1. Заявление  2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или)	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства , за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, в которых полномочия на заключение, исполнение,	проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ		экспертиза не проводится	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории  инвестицион ных проектов	Примечание
					расторжение договора о проведении Государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально				
					3.Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных				В случае полномочий государственног о (муниципальног о) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующе го публично- правового

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории  инвестицион ных проектов	Примечание
					(муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного			образования государственных (муниципальных ) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной ) собственности заключенное между органом государственной власти (государственны м органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории  инвестицион ных проектов	Примечание
					самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 Градостроительного			государственны ми внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственны ми (муниципальным и) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениям и, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственны ми (муниципальным и) унитарными предприятиями, в отношении	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					кодекса Российской Федерации)				которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующе го публично- правового образования
8	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	47 рабочи х дней	47 рабочи х дней	8	1. Заявление  2. Правоустанавливаю щие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости  3. Нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка	Разрешение на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства , расположенн ых на земельных участках, размеры которых меньше установленны х градостроите льным регламентом минимальных размеров	Уполномоченны е органы: Комитет архитектуры и градостроительс тва Курской области, органы местного самоуправления, если земельный участок расположен на территории городских округов



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства			земельных участков либо конфигурация , инженерно- геологически е или иные характеристи ки которых неблагоприят ны для застройки	
					4. Согласие собственника земельного участка на отклонение от предельных параметров				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					<p>разрешенного строительства, реконструкции, если с заявлением обратился правообладатель земельного участка, не являющийся собственником</p> <p>5. Документы (заключение проектной организации), подтверждающие наличие у земельного участка характеристик неблагоприятных для застройки</p> <p>6. Демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений</p> <p>7. Заключение специализированной организации (проектной организации) о соблюдении при</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требований технических регламентов				
					8. Согласие заявителя о том, что он берет на себя обязательство нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					объекта капитального строительства				
9	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее – ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	30 календарных дней	30 календарных дней	Не установлено	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	
10	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	10 рабочих дней	10 рабочих дней		Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Решение органа местного самоуправления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Часть 5.3 статьи 30 ГрК РФ; статья 40.1 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ
11	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	75 рабочих дней	23	1. Материалы, содержащие информацию о	Заключение историко-культурной	Статья 28 Федерального	Для объектов культурного	Устанавливается договором и определяется

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики этнологии или антропологии, социальной культуры	экспертизы	закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе)	наследия	исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы
					2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы				
					3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия				
					4. Копия паспорта объекта культурного наследия				
					5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					(охранно-арендного договора, охранного договора) 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах 8. Историко- культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					<p>границах исторического поселения</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих)</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					<p>права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых</p>				



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					<div>выписок, паспортов, планов территории и справок)</div> <div>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон</div> <div>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых</div>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					<p>выписок, паспортов, планов территории и справок)</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание		
					<div>кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия</div> <div>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия</div> <div>21. Заключение уполномоченного органа охраны</div>						

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
					Федерации) и иных работ 22. Особое мнение члена экспертной комиссии 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
12	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории					Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	Статья 51 ГрК РФ; статья 106 ЗК РФ	Для объектов капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
									«Роскосмос» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
13	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календ арных дней	40 кален- дар- ных дней	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство,	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном	Для комплексного развития территорий	Уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
						<p>реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории</p>	<p>развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
							развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»		
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	14	Заявление	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Застройщики – физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащим им земельном
					Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур				



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целев ой	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
									участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта
15	Получение разрешения на строительство	5 рабочи х дней	5 рабочи х дней	14	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной Курской

<b>№ п/п</b>	<b>Шаг алгоритма (Процедура)</b>	<b>Срок факти ческий</b>	<b>Срок целев ой</b>	<b>Кол-во докуме нтов</b>	<b>Входящие документы</b>	<b>Результирующие документы</b>	<b>Нормативный правовой акт</b>	<b>Категории инвестицион ных проектов</b>	<b>Примечание</b>
									области, органы местного самоуправления, Государственная Корпорацию по атомной энергии «Росатом» или Государственная Корпорацию по Космической деятельности «Роскосмос»