

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от 10 марта 2023 года № 44

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактич еский	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Правила технологического подключения	В случае, если подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией	Акты подписываются застройщиком, правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения
1.2	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением случаев строительства,	Подписывается лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	ого объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка					капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта		реконструкции линейного объекта	заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)
1.3	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства	10 рабочих дней без времен и итогового проверки	10 рабочих дней без времен и итогового проверки	6		Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49	Статья 54 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактич еский	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ					ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных части 5 статьи 54 ГрК РФ	м строительном надзоре»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации	случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки. Федеральный государственный надзор осуществляется Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», иными федеральными органами государственной власти, уполномоченным и Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, региональный государственный строительный надзор осуществляется Государственной инспекцией

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									строительного надзора Курской области
1.4	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Для объектов культурного наследия	Правообладатель объекта культурного наследия, орган исполнительной власти, осуществляющий функции в области государственной охраны объектов культурного наследия, лица, осуществляющие научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за их проведением. Региональный орган охраны объектов

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактич еский	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									культурного наследия, в том числе в части исполнения полномочий, переданных Российской Федерацией в отношении объектов культурного наследия, а также обеспечивающим на территории Курской области разработку и реализацию государственной политики в сфере охраны объектов культурного наследия – комитет по охране объектов культурного наследия Курской области
1.5	Подготовка и утверждение технического плана объекта	В соответствии с договор	В соответствии с договор	В соответствии с договор	Проектная документация объекта капитального	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О	Для всех объектов капитального строительства	Подготовку технического плана на основании

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	капитального строительства	ом	ом	ом	строительства		государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»		договора заказчиком осуществляет кадастровый инженер
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на	1 рабочий день	1 рабочий день	6	1.Заявление	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ		Застройщик, (представитель застройщика)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактич еский	Срок целево й	Кол-во докуме нтов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию				2. Документы, полученные в рамках указанных выше процедур				
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	«Получение раз- решения на ввод объекта в эксплуатацию»	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Услугу оказывают: федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорацию по атомной энергии «Росатом» или Государственная корпорацию По космической деятельности «Роскосмос», выдавшие разрешение на строительство