

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Шаг 1

Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию

1.1 Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Срок: 15 рабочих дней

Входящие документы: Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)

Результирующие документы: Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)



1.2 Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка

Срок: В соответствии с договором

Документы: В соответствии с договором

Результирующие документы: Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта



1.3 Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ

Срок: 10 рабочих дней без времени итоговой проверки

1. Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации
2. Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных части 5 статьи 54 ГрК РФ





1.4 Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

Срок: 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации

Документы: Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах

Результирующие документы:

Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия



1.5 Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства

Срок: В соответствии с договором

Документы: Проектная документация объекта капитального строительства

Результирующие документы: Технический план объекта капитального строительства





Шаг 2

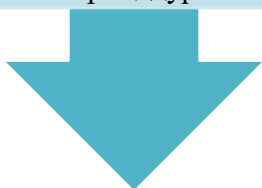
Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Срок: 1 рабочий день

Документы:

1. Заявление
2. Документы, полученные в рамках указанных выше процедур

Результирующие документы:
Разрешение на ввод в эксплуатацию



Шаг 3

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Срок: 5 рабочих дней

Документы: Документы, полученные в рамках указанных выше процедур

Результирующие документы:
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию