

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Шаг 1

Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из ЕГРН)

Срок - 3 рабочих дня

Документы:

1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя

Результирующие документы:

Выписка из ЕГРН



Шаг 2

Заключение соглашения об установлении сервитута

Срок - 44
рабочих дня

Документы:

1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами.
2. Решение об установлении публичного сервитута
3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
4. Градостроительный план земельного участка

Результирующие документы:

Соглашение об установлении сервитута



Шаг 3
Получение градостроительного плана земельного участка

Срок – 14 рабочих дней

Документы:
Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка

Результирующие документы:
Градостроительный план земельного участка



Шаг 4
Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

Срок - 15 рабочих дней

Документы:
1. Заявление о подготовке проекта планировки территории
2. Проект задания на разработку проекта планировки территории
3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий
4. Распорядительный акт органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории

Результирующие документы:
Решение о подготовке документации по планировке территории



Шаг 5
Утверждение документации по планировке территории

Срок – 20 рабочих дней

Документы: См.в прикреплённом файле

Результирующие документы: Утвержденная документация по планировке территории





Шаг 10		
Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее – ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)		
<u>Срок</u> - 30 календарных дней	<u>Документы:</u> Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	<u>Результирующие документы:</u> Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома



Шаг 11		
Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства		
<u>Срок</u> -10 рабочих дней	<u>Документы:</u> Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	<u>Результирующие документы:</u> Решение органа местного самоуправления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства



Шаг 12		
Проведение историко-культурной экспертизы		
<u>Срок</u> - 75 рабочих дней	<u>Документы:</u> см. в прикрепленном файле	<u>Результирующие документы:</u> Заключение историко-культурной экспертизы



Шаг 13		
Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории		
<u>Примечание:</u> Документы запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно		<u>Результирующие документы:</u> Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории



