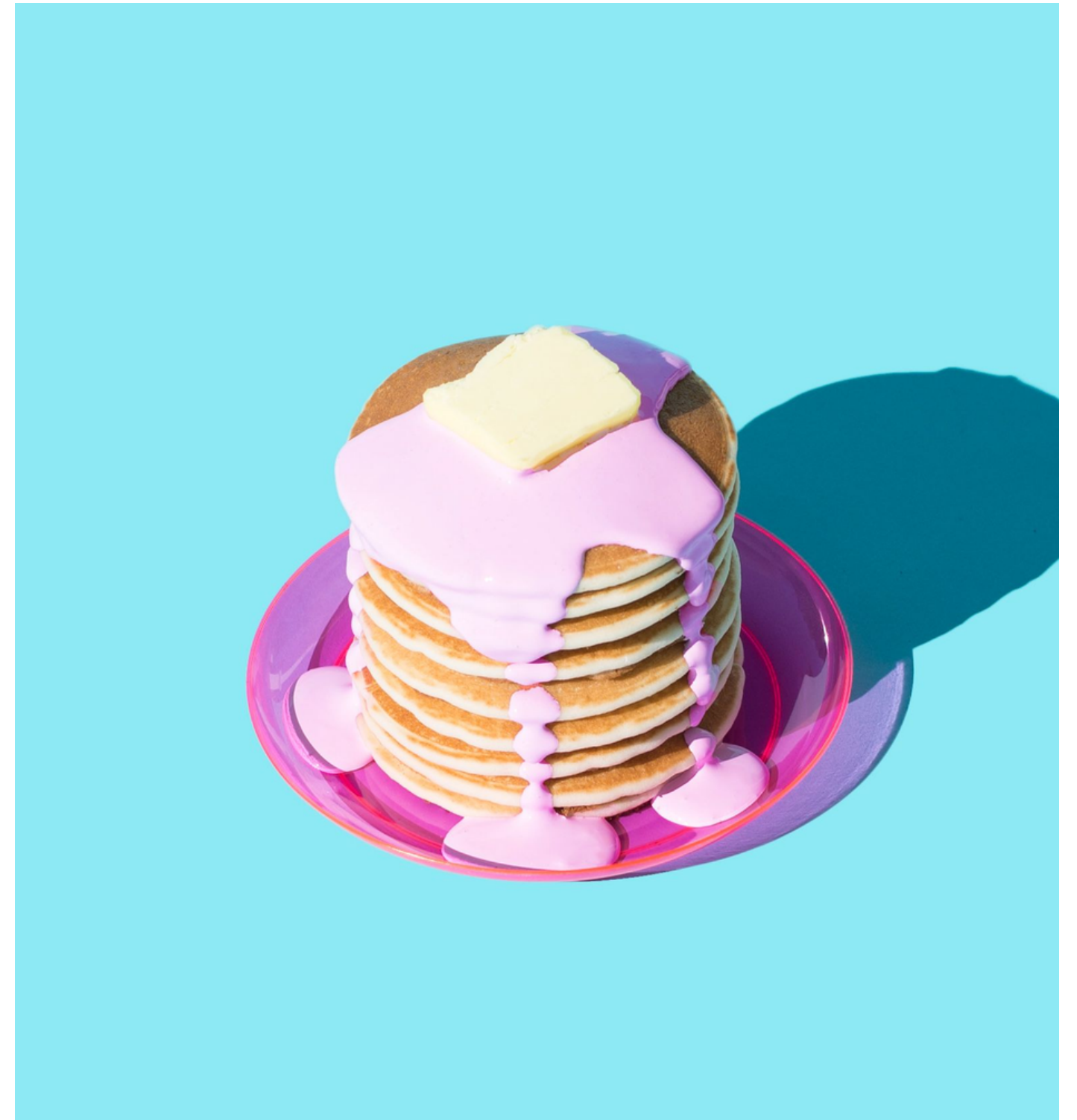


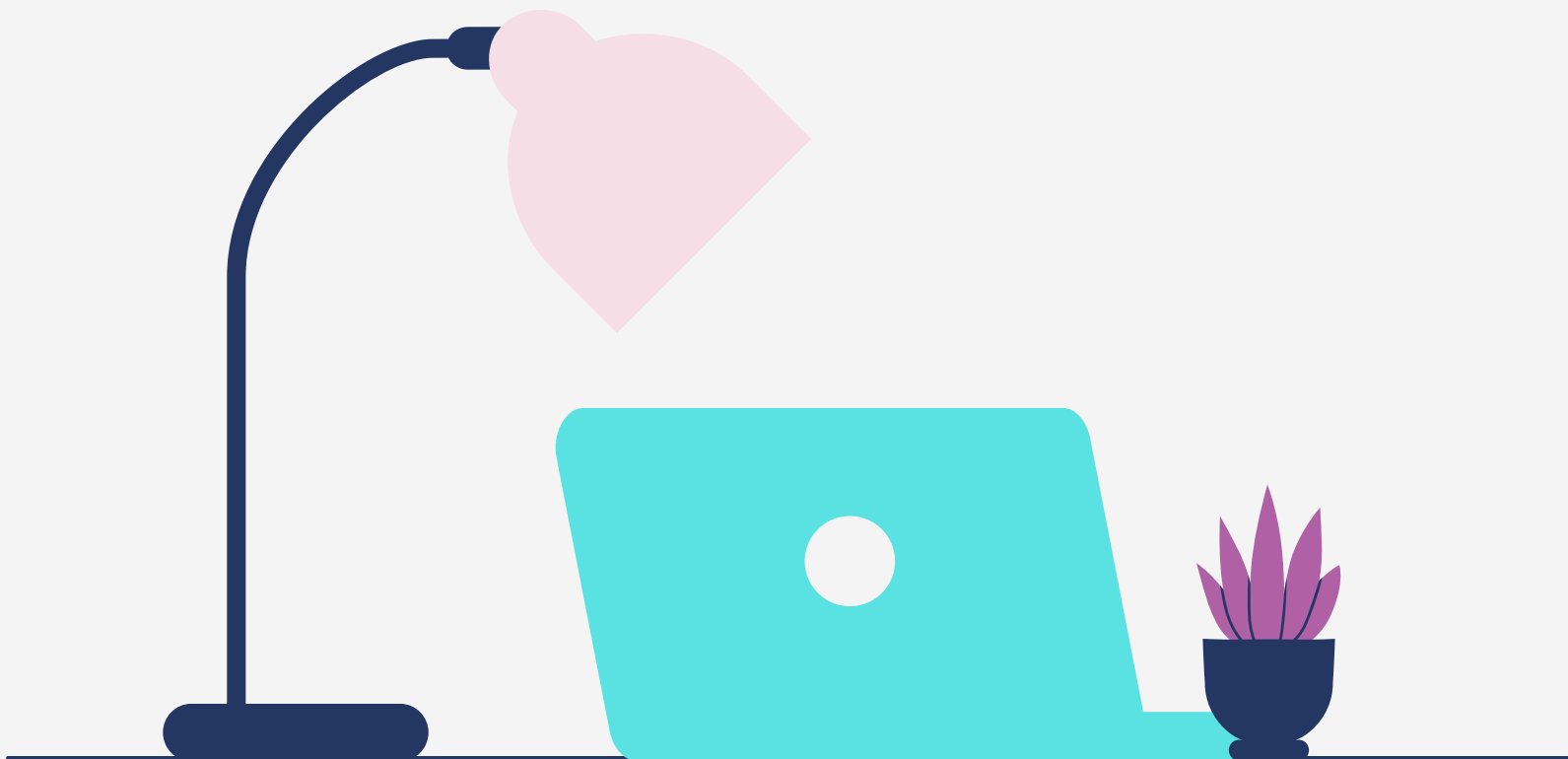
Pancakes

***translate to Russian and read backwards**



Проблема

Увеличивается стоимость
собственного жилья и все больше
людей рассматривает вариант
оформления ипотеки



- ✗ Клиенты хотят оформлять ипотеку быстро и удобно, не выходя из дома
- ✗ Клиенты хотят сразу знать, что может предложить им банк с учетом их профиля для быстрого выбора банка
- ✗ Рынок недвижимости быстро меняется, нужен инструмент для прогнозирования стоимости желаемой квартиры

Решение

Показывать прогнозируемую стоимость желаемой квартиры с учетом пожеланий клиента. Также показывать ежемесячную долговую нагрузку клиента используя его ИИН (что уже используется RBK Bank при оформлении кредита)



Скорость

Клиент сразу знает, что ему может предложить наш банк и что он может потянуть, в то время как от других банков надо ждать решение.



Удобство

Клиенту не надо никуда ездить и тратить свое время и нервы на очереди и ожидание.



Экономия

Автоматизация процесса, нет необходимости общения с консультантом.

RBK Bank mortgage system

Region

Алматы

City

Алматы

District

Бостандыкский р-н

Construction year

2009

Living room numbers

13

Ceiling height

10m

Square plot area

150

740m²

Type of floor

паркет

Enter the floor

9

Максимальное количество этажей

9

Type of bathroom

совмещенный

Прогнозируемая цена:

92,572,329 KZT

PREDICT

Введите свой ИИН:

575715008824

Одобрено

PREDICT THE

Месячная выплата ипотеки: 106,724тг

50000000

CALCULATE

Период выплаты ипотеки превышает 20 лет!!! Максимально допустимая стоимость недвижимости: 25613760 Kzt.

Процесс работы



Прогноз цены квартиры

- ✗ Для тренировки спарсили данные с Krisha.kz
- ✗ Выбрали самые важные характеристики
- ✗ Построили модель

КОЛЁСА | КРЫША | MARKET

КРЫША

Продажа | Аренда | Оценка **New** | Компании и специалисты | Новостройки

Купить ▾ квартиру ▾ Весь Казахстан ▾ любой комнатности ▾ от — до

☐ есть фото ☐ новостройки ☐ от хозяев

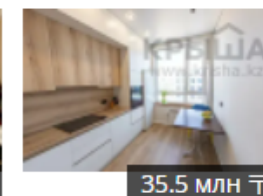
Горячие предложения недвижимости в Казахстане [Как сюда попасть?](#)

Продажа [Квартиры](#) [Дома](#) [Дачи](#) [Здания](#) [Магазины](#) [Офисы](#) [Участки](#) [Промбазы](#) [Прочее](#) [Помещения](#)



19 млн ₸

4-комнатный дом, 105 м², 9 сот. Заречный



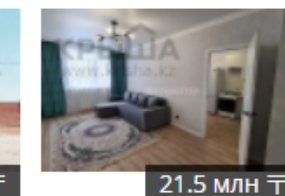
35.5 млн ₸

2-комн. квартира, 56 м², 12/12 этаж Туран-



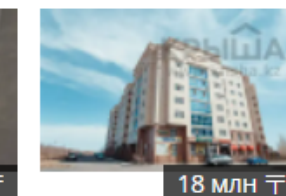
37.5 млн ₸

8-комнатный дом, 280 м², 11 сот. 12 мкр-



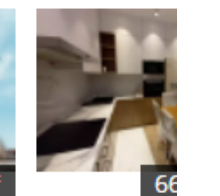
21.5 млн ₸

1-комн. квартира, 39 м², 16/22 этаж E-22



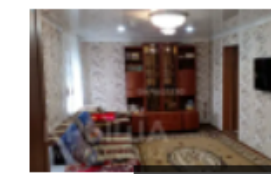
18 млн ₸

1-комн. квартира, 37.4 м², 2/6 этаж E319



66 млн ₸

3-комн. квартира, 66 м², 11/16 этаж



15.5 млн ₸

3-комнатный дом, 80 м², 12 сот. улица



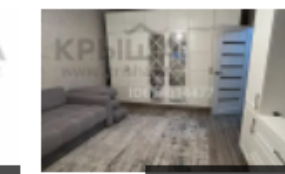
48 млн ₸

Помещение площадью 170.1 м²



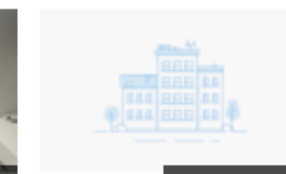
26.5 млн ₸

2-комн. квартира, 54.64 м², 2/18 этаж



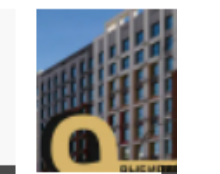
25.5 млн ₸

1-комн. квартира, 45 м², 2/4 этаж мкр



52 млн ₸

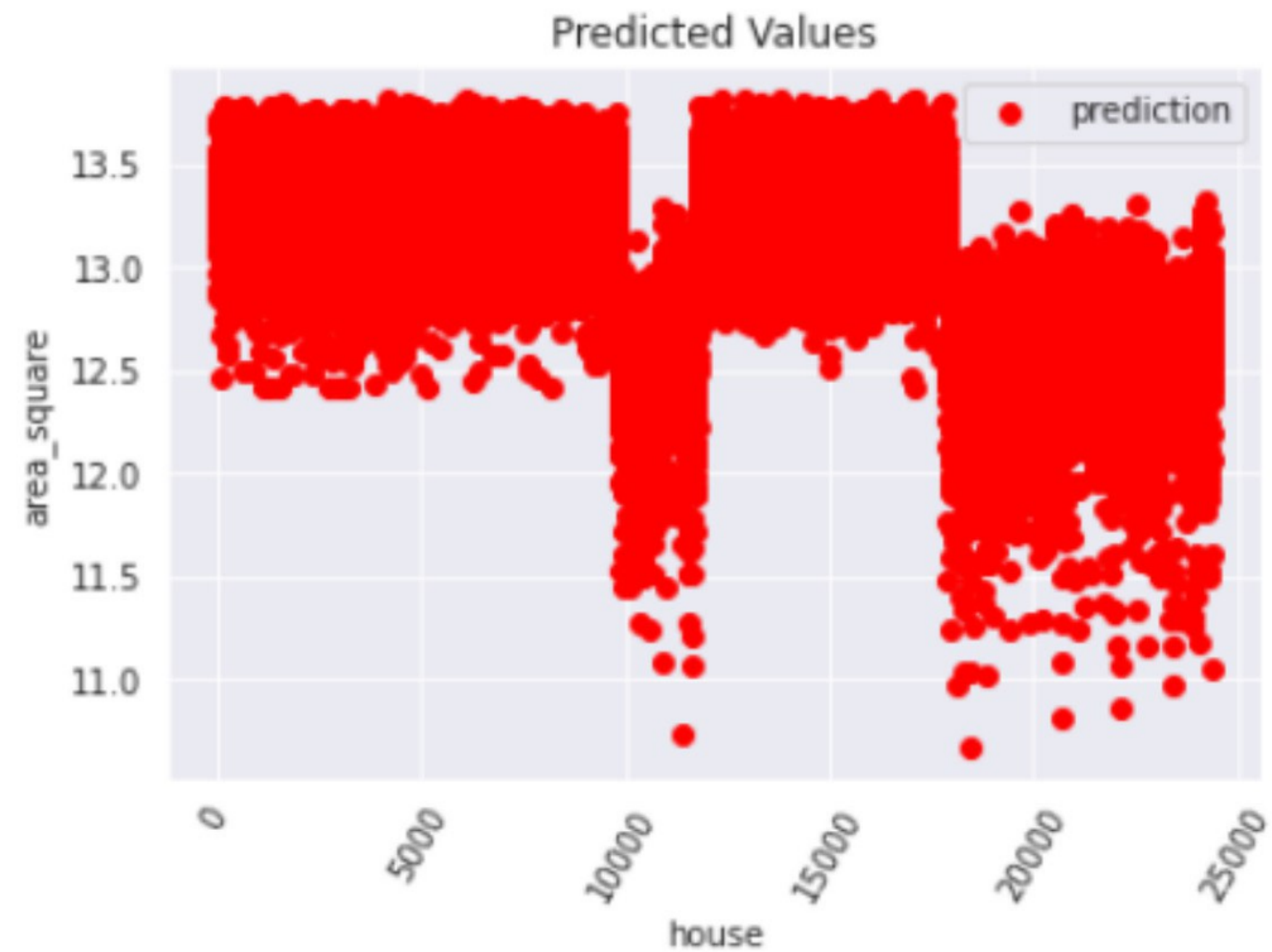
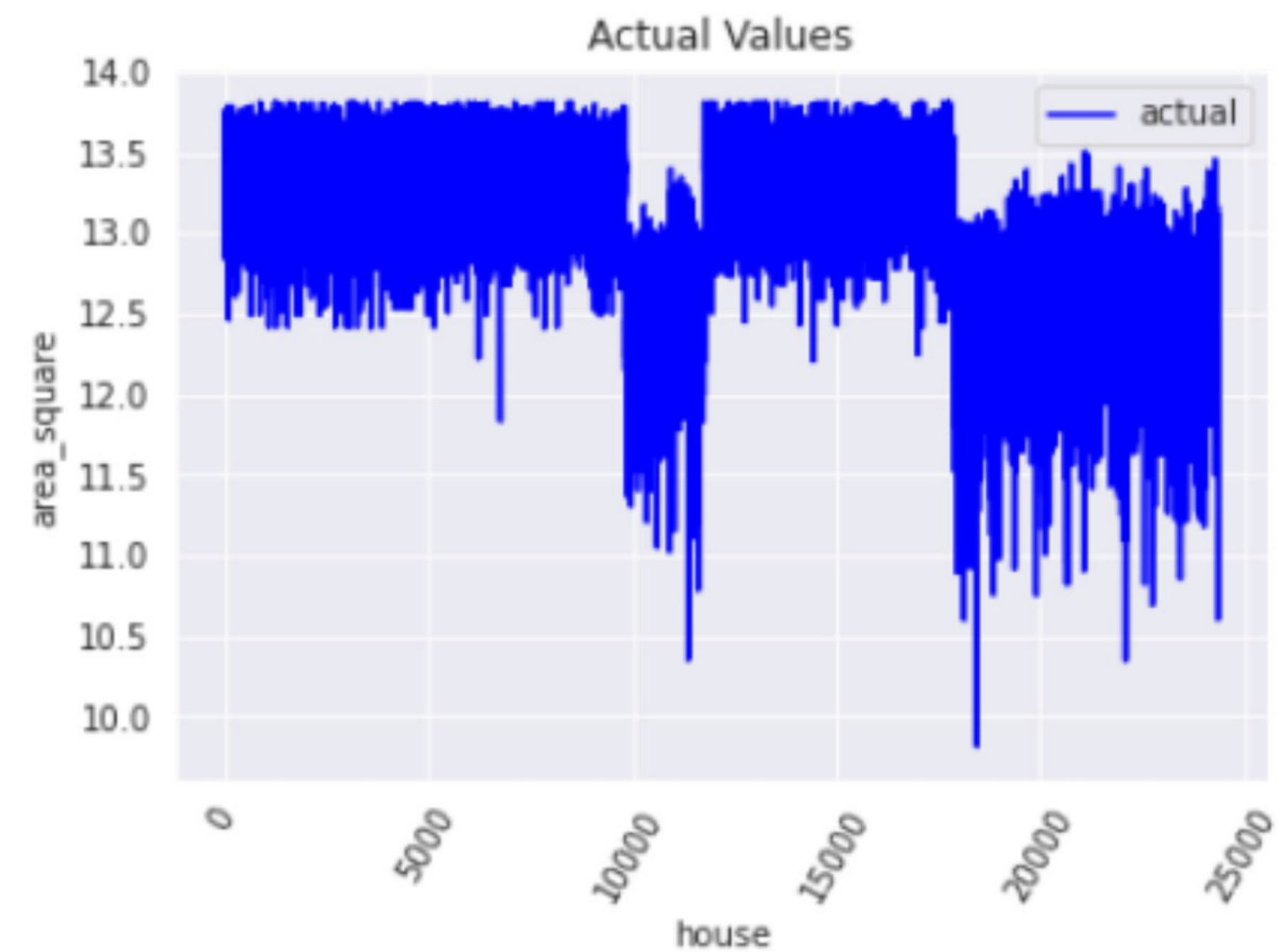
2-комн. квартира, 102.8 м², 9/20 этаж



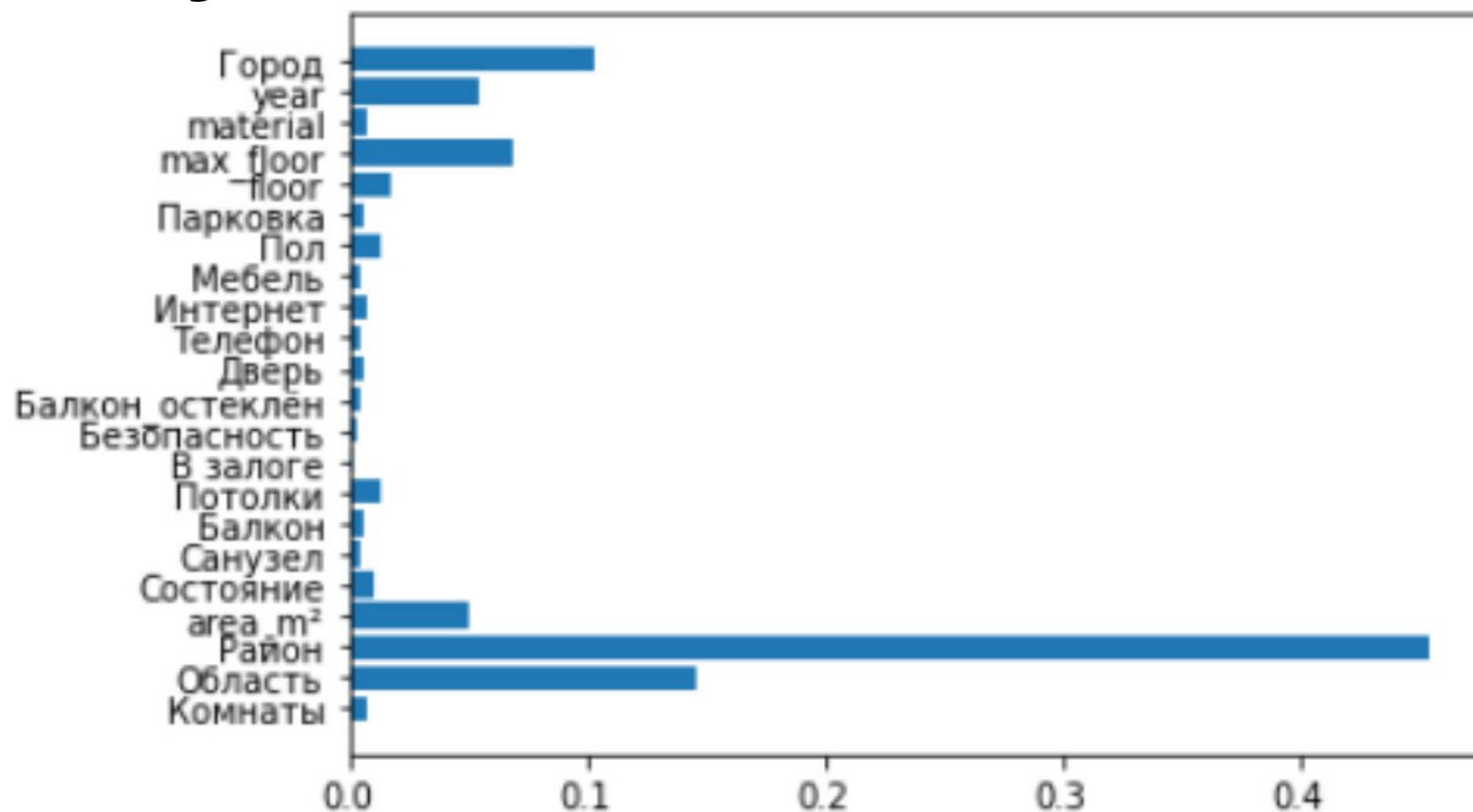
66 млн ₸

2-комн. квартира, 66 м², 8/9 этаж

Результат



Результат



```
RFR.score(X_test, y_test)
```

```
0.9628632632344202
```


Прогноз по ипотеке

- ✗ Взяли готовый датасет с Kaggle и синтезировали данные под нашу задачу
- ✗ Задача классификации на одобрение ипотеки
- ✗ Задача регрессии на долговую нагрузку пользователя
- ✗ ИИН пользователя

The screenshot displays the Kaggle interface. On the left is a sidebar with navigation links: Home, Competitions, Datasets, Code, Discussions, Courses, More, Your Work, and a 'RECENTLY VIEWED' section listing 'Credit Card Approva...', '99.4% accuracy - Cr...', 'Credit Card Approva...', 'AutoML from Scratc...', 'Loan Predication', and 'View Active Events'. The main content area shows the 'Credit Card Approval Prediction' dataset page, updated 2 years ago by SEANNY. It includes a search bar, tabs for Data, Code (94), Discussion (11), and Metadata, and a section titled 'About Dataset' with the subtitle 'A Credit Card Dataset for Machine Learning!'. The 'Context' section explains that credit score cards are a common risk control method in the financial industry, used to predict the probability of future defaults and credit card borrowings. It notes that credit scores can objectively quantify the magnitude of risk and that logistic models are commonly used for credit scoring.

Результат

Классификация

```
accuracy_score(y_test, y_pred1)
```

```
0.9936905632772495
```

Регрессия

```
lin_reg.score(X_test, y_test)
```

```
0.986512033119876
```

Итоги

- ✓ Модель выдает стоимость желаемой квартиры
- ✓ Модель выдает одобрение ипотеки
- ✓ Модель выдает сколько клиент может платить в месяц и за сколько лет выплатит ипотеку

Будущее

- ✓ Интегрировать имеющийся калькулятор кредита в приложение RBK Bank
- ✓ Возможность добавить созаемщика и научить модель делать прогноз для двух людей

Наш сайт
<http://130.61.168.135:5000/>

575715008824

575715008824

724775008825



Pancakes



Аян Серикхан

Даулетхан Нарынбаев

Асмина Бархандинова

Ильяс Мохаммад