

<b>PT. PERTAMINA (PERSERO)</b> <b>TECHNOLOGY INNOVATION</b>	<b>WORK ORDER</b> No. FL-WO-2026-HUI-002
Pekerjaan	: Preventive Maintenance, Refreshment Training, Penyediaan Spare Part, Consumable Material, dan Chemical Standard untuk Peralatan Brand PAC
Pelaksana Pekerjaan	: PT Hase Utama Indonesia
Lokasi Pekerjaan	: Technology Innovation & Implementation Daan Mogot dan Pulo Gadung
Dasar Pelaksanaan Pekerjaan	: Pokok- Pokok Kontrak Jasa Preventive Maintenance, Refreshment Training, Penyediaan Spare Part, Consumable Material, dan Chemical Standard untuk Peralatan Brand PAC No. 3950464350 tanggal 07 Januari 2026

Work Order:

Preventive Maintenance - 1 termasuk kalibrasi dan refreshment training untuk Instrument berikut:

1. Cambridge Viscosity Lab
2. HDV 632
3. MCRT
4. ISL VIDA
5. JFA-70Xi
6. OPTIDIST
7. GC DHA SN: CN14143177

Deliverable:

1. Laporan hasil preventive maintenance termasuk refreshment training
2. SOP dan user manual penggunaan dan perawatan hardware dan software

Kesepakatan Biaya:

Adapun detail item biaya yang disepakati untuk pekerjaan pada Work Order-002 ialah sebagai berikut:

No	Preventive Maintenance Alat (Lab)	Qty	UOM	Sub Total Harga (Rp)	Total Harga (Rp)
1	Cambridge Viscosity Lab (R&P)	1	Lot	11,000,000	11,000,000
2	HDV 632 (CFF)	1	Lot	13,500,000	13,500,000
3	MCRT (CFF)	1	Lot	11,000,000	11,000,000
4	ISL VIDA (CFF)	1	Lot	11,000,000	11,000,000
5	JFA-70Xi (CFF)	1	Lot	13,500,000	13,500,000
6	OPTIDIST (CFF)	1	Lot	11,000,000	11,000,000
7	GC DHA SN: CN14143177 (PP)	1	Lot	13,500,000	13,500,000
<b>Total Biaya</b>					<b>84,500,000</b>

Terms:

1. Waktu penyelesaian pekerjaan dimulai sejak 26 Januari 2026 hingga 13 Maret 2026 dengan garansi spare part peralatan saat serah terima jika terdapat manufacturing defect.
2. Harga pekerjaan adalah Rp 84.500.000 (Delapan Puluh Empat Juta Lima Ratus Ribu Rupiah) tidak termasuk pajak sesuai ketentuan dan perundangan yang berlaku
3. Pembayaran dilakukan setelah pekerjaan selesai yang ditandai dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ditandatangani oleh kedua pihak

<b>PT Hase Utama Indonesia</b> Direktur  (Indra Sindusawarno)	 Jakarta, 23 Januari 2026 <b>PT Pertamina (Persero)</b> Manager Facility & Laboratory <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">             Manager Facility &amp; Laboratory  <b>ROKHMATURROKHM</b> </div>  (Rokhmaturokhman)
---	--

## POKOK-POKOK KONTRAK

PREVENTIVE MAINTENANCE, REFRESHMENT TRAINING, PENYEDIAAN SPARE PART, CONSUMABLE MATERIAL DAN CHEMICAL STANDARD UNTUK PERALATAN BRAND PAC

No. 3950464350

Kontrak Preventive Maintenance, Refreshment Training, Penyediaan Spare Part, Consumable Material dan Chemical Standard untuk Peralatan Brand PAC ini ("KONTRAK") dibuat dan ditandatangani pada tanggal .....07..... bulan Januari ..... tahun 2026... ("TANGGAL KONTRAK"), oleh dan antara:

- I. **PT Pertamina (Persero)**, suatu perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta dan berkantor pusat di Jalan Medan Merdeka Timur No. 1A, Jakarta Pusat 10110, dalam hal ini diwakili oleh **Rokhmaturokhman** selaku **Manager Facility & Laboratory**, dengan demikian berwenang bertindak untuk dan atas nama **PT Pertamina (Persero)**, untuk selanjutnya dalam KONTRAK ini disebut "**PERUSAHAAN**"; dan
- II. **PT Hase Utama Indonesia**, suatu perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta dan berkantor pusat di Jalan Cideng Timur No. 29 B Petojo Utara, Jakarta 10130, dalam hal ini diwakili oleh **Indra Sindusawarno** selaku **Direktur**, dengan demikian berwenang bertindak untuk dan atas nama **PT Hase Utama Indonesia** untuk selanjutnya dalam KONTRAK ini disebut "**KONTRAKTOR**".

Selanjutnya **PERUSAHAAN** dan **KONTRAKTOR** secara sendiri-sendiri disebut "**PIHAK**" dan secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**".

### BAHWASANYA:

**PERUSAHAAN** mempunyai kegiatan usaha di bidang energi yaitu minyak dan gas bumi, energi baru dan terbarukan, dan dalam kaitannya dengan hal tersebut **PERUSAHAAN** memerlukan dilakukannya pekerjaan sebagaimana diatur dalam KONTRAK ini; dan

**KONTRAKTOR** adalah perusahaan yang mempunyai kemampuan dan pengalaman serta sanggup untuk melaksanakan pekerjaan yang diperlukan oleh **PERUSAHAAN**.

### BERDASARKAN PERTIMBANGAN DI ATAS, PARA PIHAK MENYEPAKATI HAL-HAL BERIKUT:

1. Dokumen-dokumen yang disebut di bawah merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari KONTRAK ini :
  - A. Lampiran A : Syarat-syarat dan Ketentuan-ketentuan Umum
  - B. Lampiran B : Lingkup Pekerjaan
  - C. Lampiran C : Harga Kontrak dan Ketentuan Pembayaran

PERUSAHAAN		
PENGADAAN	PENGGUNA	LEGAL
DS, IS	MW, MR, R	

Pokok-Pokok Kontrak  
OCLC 04 Rev 2024



KONTRAKTOR

Hal 1 dari 59

- D. Lampiran D : Jangka Waktu dan Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan  
 E. Lampiran E : *Health, Safety, Security & Environment (HSSE)*  
 F. Lampiran F : Asuransi  
 G. Lampiran G : Lain-lain
2. Pekerjaan yang harus dilaksanakan oleh **KONTRAKTOR** adalah **Preventive Maintenance, Refreshment Training, Penyediaan Spare Part, Consumable Material dan Chemical Standard** untuk **Peralatan Brand PAC** dengan ruang lingkup sebagaimana diuraikan dalam Lampiran B **KONTRAK** dan harus diselesaikan sesuai dengan jadwal yang diuraikan dalam Lampiran D **KONTRAK** ("PEKERJAAN").
3. Nilai **PEKERJAAN** yang harus dibayar oleh **PERUSAHAAN** adalah sebesar Rp.4.360.000.000 (Empat Miliar Tiga Ratus Enam Puluh Juta Rupiah) belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sesuai ketentuan perpajakan yang berlaku dengan tata cara pembayaran sebagaimana diuraikan dalam Lampiran C **KONTRAK** ("HARGA KONTRAK").
4. **KONTRAK** ini mulai berlaku pada "**TANGGAL KONTRAK**" dan akan tetap berlaku sampai dengan maksimum 180 (seratus delapan puluh) **HARI KALENDER** setelah berakhirnya **MASA PENYELESAIAN PEKERJAAN** dan **MASA PEMELIHARAAN** atau **MASA GARANSI** sebagaimana diatur dalam Lampiran D **KONTRAK** ("JANGKA WAKTU KONTRAK") kecuali diakhiri lebih awal sesuai dengan ketentuan **KONTRAK** ini.

**KONTRAK** ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) asli, masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama dan ditandatangani dengan diberikan meterai cukup oleh **PARA PIHAK** pada **TANGGAL KONTRAK** sebagaimana tersebut di atas.

 PERUSAHAAN

KONTRAKTOR



Nama : Rokhmaturokhman



PT  
PAG

Jabatan : Manager Facility & Laboratory

Nama : Indra Sindusawarno

Jabatan : Direktur

PERUSAHAAN		
PENGADAAN	PENGGUNA	LEGAL
DS, IS	MW, MR, R	

Pokok-Pokok Kontrak  
OCLC 04 Rev 2024



KONTRAKTOR


Hal 2 dari 59