

### TATA BANGUNAN GEDUNG

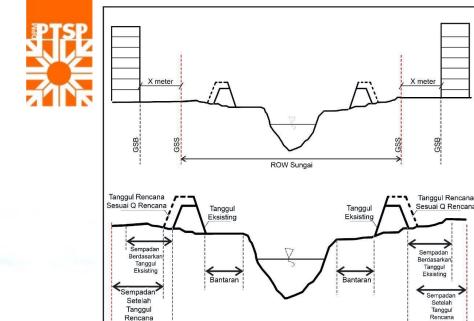
## GARIS SEMPADAN BANGUNAN (GSB)

## Besarnya GSB terhadap Garis Sempadan Sungai (GSS) dengan ketentuan:

Dibangur

Sempadan

Berdasarkan Tanggul Rencana



ROW Sungai

Tanggul Rencana Sesuai Q Rencana

Tanggul
Eksisting

Dibangun Sempadan

Berdasarkan

Tanggul Rencana

Q = Debit Air

- Garis Sempadan Sungai (GSS) yang belum memiliki jalan inspeksi
- Sempadan sungai adalah zona penyangga antara ekosistem perairan (sungai) dan daratan. Zona ini umumnya didominasi oleh tumbuhan dan/atau lahan basah;
- GSS adalah garis maya di kiri dan kanan palung sungai yang ditetapkan sebagai batas perlindungan sungai;
- sungai, kali dan/atau saluran air dengan lebar kurang dari atau sama dengan 18 m (delapan belas meter), GSBsetengah kali lebar sungai kecuali untuk fungsi hunian minimum 4 m (empat meter) dihitung dari GSS; dan
- sungai, kali dan/atau saluran air dengan lebar lebih dari 18 m (delapan belas meter), besar GSB 10 m (sepuluh meter) kecuali pada fungsi hunian minimum 5 m (lima meter) dihitung dari GSS.

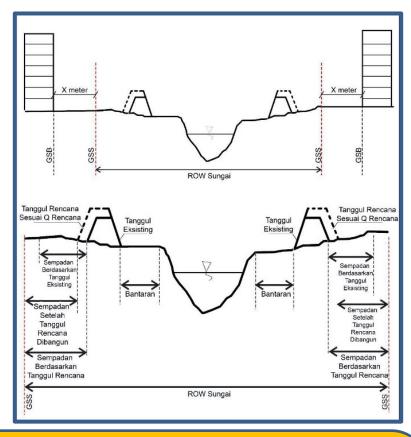




### TATA BANGUNAN GEDUNG

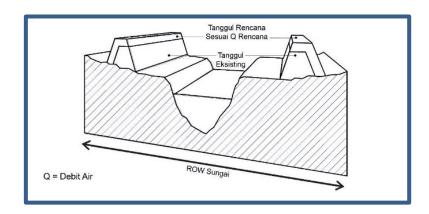
# GARIS SEMPADAN BANGUNAN (GSB)





#### Ketentuan GSB terhadap Garis Sempadan Sungai GSS:

- 1. GSS yang belum memiliki jalan inspeksi
- 2. Sempadan sungai adalah zona penyangga antara perairan dan daratan yang didominasi tumbuhan dan/atau lahan basah
- 3. GSS adalah garis maya di kiri dan kanan palung sungai sebagai batas perlindungan sungai



- 4. Sungai dan/atau saluran air dengan lebar kurang dari atau sama dengan 18 m, GSB setengah kali lebar sungai, kecuali untuk hunian min. 4 m dihitung dari GSS
- Sungai dan/atau saluran air dengan lebar lebih dari 18 m, GSB 10 m kecuali untuk hunian min. 5 m dihitung dari GSS