

ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

---

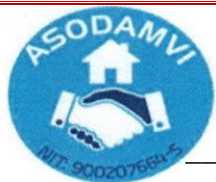
## INFORME FINANCIEROS

- ❖ Estado Financiero De Enero a Diciembre
- ❖ Estados Financieros Parciales De Enero A Septiembre Año Gravable Del 2021
- ❖ Estados Financieros Parciales De Octubre A Noviembre Año Gravable Del 2021
- ❖ Notas A Los Estados Financieros

POPAYAN, FEBRERO 25 DEL 2022

---

Carrera 11 No. 3N Barrio Modelo, Local 101  
E-mail: asodamvipopayan@gmail.com  
Celular: 3125298438-3046309822



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

Asociación damnificados proyecto de vivienda "ASODAMVI"  
Estado de Situación Financiera parcial  
**De Enero a Diciembre**  
Año gravable 2021

<b>ACTIVO</b>	<b><u>NOTAS</u></b>	<b><u>2020</u></b>
<b><u>Activo Disponible</u></b>		
Efectivo y Equivalentes de efectivo	3	\$69.316.530
Documentos y cuentas por cobrar a clientes		\$0
<b>Total Activo Disponible</b>		<b>\$69.316.530</b>
 <b><u>Activos No Corrientes</u></b>		
Propiedad Planta y Equipo	4	\$1.263.974.130
Activos Intangibles		\$0
Depreciación Acumulada		(1.520.000)
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>\$1.262.454.130</b>
<b><u>Totales Activos</u></b>		<b><u>\$1.331.770.660</u></b>
 <b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>		
<b><u>Pasivo Corriente</u></b>		
Provisión Impuesto de Renta		\$20.641.699
Pasivos estimados y Provisiones		\$7.614.069
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>\$28.255.768</b>
 <b><u>Patrimonio Neto</u></b>		
Aportes Sociales	5	\$1.250.000.000
Resultado del Ejercicio		\$ 45.956.163
Resultado de Ejercicios Anteriores		\$7.558.729
<b>Total Patrimonio</b>		<b>\$1.303.514.892</b>
 <b>Total Pasivo Mas patrimonio</b>		<b>\$ <u>1.331.770.660</u></b>

**SOCORRO PALECHOR**  
C.C.69.985.868 de Popayán

**ANDREA JIMENEZ ROJAS**  
Contadora T.P. 292152



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

**Representante Legal**

Asociación damnificados proyecto de vivienda "ASODAMVI"  
Estado de Resultado Integral parcial  
**De Enero a Diciembre**  
Año gravable 2021

<b>INGRESOS</b>	<b><u>NOTAS</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Ingresos de Actividades Ordinarios	6	\$234.283.688
Costo de Ventas		\$ 0
Devolución de Ingresos	7	<u>\$60.896.961</u>
<b>Utilidad Bruta</b>		<b><u>\$173.386.727</u></b>
Gastos de Administración	8	\$104.594.888
Gastos de Ventas y Distribución		\$0
Gasto de Depreciación		\$ 1.520.000
Gastos Financieros		<u>\$702.725</u>
<b>Total Gastos Operacionales</b>		<b><u>\$66.569.114</u></b>
Otros Ingresos	6	<u>\$17.011</u>
<b>Utilidad antes de Intereses e Impuestos</b>		<b><u>\$66.586.125</u></b>
<b>Impuesto de Renta</b>		<u>\$20.641.699</u>
<b>Excedentes del Ejercicio</b>		<b><u>\$45.927.415</u></b>

**SOCORRO PALECHOR**  
C.C.69.985.868 de Popayán  
Representante Legal

**ANDREA JIMENEZ ROJAS**  
Contadora T.P. 292152



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

---

ASOCIACIÓN DAMNIFICADOS PROYECTOS DE VIVIENDA "ASODAMVI"  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
**De ENERO A 30 DEL DICIEMBRE**  
AÑO GRAVABLE 2021

**NOTA (1). INFORMACION GENERAL**

La ASOCIACION DE DAMNIFICADOS PROYECTOS DE VIVIENDA "ASODAMVI", es una Persona Jurídica, entidad sin ánimo de lucro, identificada con Nit.900.207.664-5, creada el 18 de marzo de 2008 ante registro mercantil de Cámara de Comercio del Cauca con número de matrícula No. 50005008, con domicilio principal ubicado en la carrera 11 # 3N-30 local 101 barrio Modelo en la ciudad de Popayán—Cauca-Colombia, e-mail: asodamvipopayan@gmail.com, celular 3125298438 y 3046309822.

**Datos Tributarios:**

- ❖ **Personería:** jurídica
- ❖ **Régimen:** ordinario
- ❖ Responsable de Impuesto de renta
- ❖ Informante de exógena
- ❖ Obligado a Facturar Electrónicamente
- ❖ Obligado a llevar contabilidad.

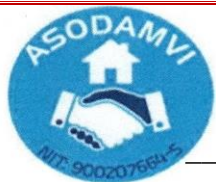
**NOTA (2). DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON LAS NIIF PARA LAS PYMES**

Los estados financieros de la ASOCIACION DAMNIFICADOS PROYECTOS DE VIVIENDA "ASODAMVI", correspondientes al periodo contable de Enero al 30 de septiembre de 2021 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013, ley 1314 del 2009.

**2.1 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

---

Carrera 11 No. 3N Barrio Modelo, Local 101  
E-mail: asodamvipopayan@gmail.com  
Celular: 3125298438-3046309822



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, la cual es la moneda funcional de la persona y la moneda de presentación. La información es presentada en pesos (\$).

## 2.2 BASES DE MEDICION

Los estados financieros han sido preparados sobre La base del costo histórico.

### NOTA (3) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de Diciembre de 2021 incluyen los siguientes componentes:

CUENTA	2021
Banco CAJA SOCIAL Cuenta Ahorros N.24088353539	\$69.316.530
<b>Total</b>	<b>\$69.316.530</b>

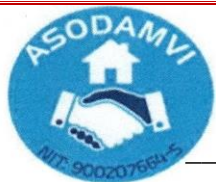
El cual se detalla A continuación (según extracto bancario y libros contables):

MES	SALDO ANTERIOR	DEBITO INGRESOS RECIBIDOS	CREDITO DESEMBOLSOS	SALDO FINAL
ENERO	\$1.210.436,69	\$3.936.052,20	\$2.108.400,00	\$3.038.088,89
FEBRERO	\$3.038.088,89	16.119.238,53	10.245.878	\$8.911.449,42
MARZO	\$8.911.449,42	\$70.166.632,44	\$12.811.156	\$66.266.925,86
ABRIL	\$66.266.925,86	\$26.800.594,34	\$13.464.096	\$79.603.424,20
MAYO	\$79.603.424,20	\$6.915.014,89	\$1.506.000	\$85.012.439,09
JUNIO	\$85.012.439,09	\$9.509.513,66	\$39.915.140	\$54.606.812,75
JULIO	\$54.606.812,75	\$5.590.037,90	\$6.204.836	\$53.992.014,65
AGOSTO	\$53.992.014,65	\$3.836.763,39	\$5.185.718	\$52.643.060,04
SEPTIEMBRE	\$52.643.060,04	\$9.938.688,76	\$3.137.558	\$59.444.190,80
OCTUBRE	\$59.444.190,80	\$181.746,71	\$7.131.111	\$52.494.826,51
NOVIEMBRE	\$52.494.826,51	\$3.320.360,14	\$36.989.768	\$18.825.418,65
DICIEMBRE	\$18.825.418,65	\$77.986.026,34	\$27.494.914	\$69.316.530,99
<b>TOTALES</b>		<b>\$234.300.663</b>	<b>\$166.194.575</b>	<b>\$68.106.124</b>
			<b>SALDO 2020</b>	<b>\$1.210.407</b>
			<b>SALDO 2021</b>	<b>\$69.316.531</b>

### NOTA (4) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Este valor hace referencia a los bienes muebles e inmuebles de la oficina, con su respectiva depreciación:

DETALLE	2021
Muebles y Enseres (escritorios, archivadores, calculadora, elementos de cocina, entre otros)	\$5.000.000.00



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

Equipo de computación y comunicación	\$ 2.600.000,00
Terrenos (Lote urbano ubicado en Lo 2 en Popayán Cauca identificado con matricula inmobiliaria No. 120-187175 No. Predial 010102770212000 área de terreno 5 ha - 1370 m2)	\$1.008.083.230
Terrenos (Lote urbano ubicado en C 65N 19 387 Lo 3 5 BIS en Popayán Cauca identificado con matricula inmobiliaria No. 120-184078 No. Predial 0102770207000 área de terreno 1 ha - 6174 m3)	\$248.290.900
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>\$1.263.974.130</b>

**Depreciación Acumulada:**

Se realiza la depreciación acumulada de todo el año, mediante el método de línea recta:

ACTIVO	AÑOS	AÑOS	VALOR ANUAL
Muebles y Enseres	\$5.000.000	5	\$1.000.000
Equipo de Computación y Comunicación.	\$2.600.000	5	\$520.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$7.600.000</b>		<b>\$1.520.000</b>

**NOTA (5). APORTES SOCIALES**

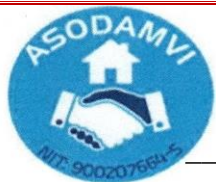
El capital de la ASOCLACION DAMNIFICADOS PROYECTOS DE VIVIENDA "ASODAMVI" a 30 de Diciembre de 2021 corresponde.

CUENTA	2021
Correspondiente a 417 socios	\$ 1.250.000.000.00
<b>TOTAL APORTES</b>	<b>\$ 1.250.000.000.00</b>

**5.1 RESULTADO DEL EJERCICIO**

Registra el valor de los resultados positivos obtenidos por el ente económico, como consecuencia de las operaciones realizadas durante el período saldo correspondiente:

CUENTA	2021
Resultados del ejercicio Periodo 2021	\$ 41.360.547
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 41.360.547</b>



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

**6.2 Reserva Legal:**

El artículo 452 del código de comercio señala que, en el caso de las sociedades anónimas, la reserva legal debe ser del 10% sobre las utilidades líquidas.

CUENTA	2021
Excedentes del Ejercicio	\$41.360.547
Reserva legal 10%	( 4.595.616 )
<b>Total Excedentes A Distribuir</b>	<b>\$45.956.163</b>

**NOTA (6) INGRESOS:** los ingresos corresponden a la cuota de sostenimiento, más intereses bancarios por la cuenta en el banco Caja Social y una cuota de descapote e ingresos por la venta de una rifa de 25 boletas, como se detalla a continuación:

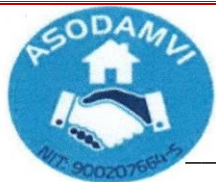
CUENTA	CONCEPTO	2021
ENERO	Cuota de Sostenimiento	\$3.936.000
	Intereses Bancarios	\$52.20
	<b>TOTAL</b>	<b>\$3.936.052</b>

CUENTA	CONCEPTO	2021
FEBRERO	Cuota de Sostenimiento	\$16.119.100
	Intereses Bancarios	\$138.53
	<b>TOTAL</b>	<b>\$16.119.239</b>

CUENTA	CONCEPTO	2021
MARZO	Cuota de Sostenimiento	\$70.165.900
	Intereses Bancarios	\$732.44
	<b>TOTAL</b>	<b>\$70.166.632</b>

CUENTA	CONCEPTO	2021
ABRIL	Cuota de Sostenimiento	\$26.798.400
	Intereses Bancarios	\$2.194,34
	<b>TOTAL</b>	<b>\$26.800.594</b>

CUENTA	CONCEPTO	2021
MAYO	Cuota de Sostenimiento	\$6.912.500
	Intereses Bancarios	\$2.514,89
	<b>TOTAL</b>	<b>\$6.915.015</b>



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

CUENTA	CONCEPTO	2021
JUNIO	Cuota de Sostenimiento	\$9.507.230
	Intereses Bancarios	\$2.313,66
	<b>TOTAL</b>	<b>\$9.509.544</b>

CUENTA	CONCEPTO	2021
JULIO	Cuota de Sostenimiento	\$5.588.300
	Intereses Bancarios	\$1.737,90
	<b>TOTAL</b>	<b>\$5.590.038</b>

CUENTA	CONCEPTO	2021
AGOSTO	Cuota de Sostenimiento	\$3.835.100
	Intereses Bancarios	\$1.663,39
	<b>TOTAL</b>	<b>\$3.836.763</b>

CUENTA	CONCEPTO	2021
SEPTIEMBRE	Cuota de Sostenimiento	\$9.937.000
	Intereses Bancarios	\$1.688,76
	<b>TOTAL</b>	<b>\$9.938.689</b>

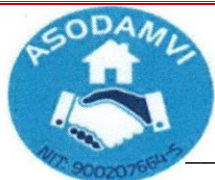
CUENTA	CONCEPTO	2021
OCTUBRE	Cuota de Sostenimiento	\$180.000
	Intereses Bancarios	\$1.746
	<b>TOTAL</b>	<b>\$181.749</b>

CUENTA	CONCEPTO	2021
NOVIEMBRE	Cuota de Sostenimiento	\$3.319.000
	Intereses Bancarios	\$1.360
	<b>TOTAL</b>	<b>\$3.320.360</b>

CUENTA	CONCEPTO	2021
DICIEMBRE	Cuota de Sostenimiento	\$8.315.158
	Intereses Bancarios	\$868,34
	Descapote	\$2.650.000
	Venta de Rifa	\$67.020.000

Carrera 11 No. 3N Barrio Modelo, Local 101  
E-mail: asodamvipopayan@gmail.com  
Celular: 3125298438-3046309822





ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

	<b>TOTAL</b>	<b>\$77.986.026.34</b>
--	--------------	------------------------

**RESUMEN**

<b>MES</b>	<b>TOTALES</b>	<b>ANTES. IN</b>	<b>INTERESES</b>
ENERO	3,936,052	3,936,000	\$ 52.20
FEBRERO	16,119,239	16,119,100	\$ 138.53
MARZO	70,166,632	70,165,900	\$ 732.44
ABRIL	26,800,594	26,798,400	\$ 2,194.34
MAYO	6,915,015	6,912,500	\$ 2,514.89
JUNIO	9,509,544	9,507,230	\$ 2,313.66
JULIO	5,590,038	5,588,300	\$ 1,737.90
AGOSTO	3,836,763	3,835,100	\$ 1,663.39
SEPTIEMBRE	9,938,689	9,937,000	\$ 1,688.76
OCTUBRE	181,746	180,000	\$ 1,746.00
NOVIEMBRE	3,320,360	3,319,000	\$ 1,360.14
DICIEMBRE	77,986,026	77,985,158	\$ 868.34
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>234,300,698</b>	<b>234,283,688</b>	<b>\$ 17,010.59</b>

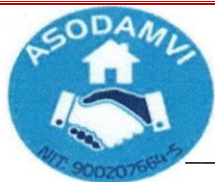
**NOTA (7) DEVOLUCION**

<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
Se reintegra el valor de cuota de sostenimiento a varios asociados	60.896.961
<b>TOTAL</b>	<b>60.896.961</b>

**NOTA (8) EGRESOS:**

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>
Honorarios Administrativos	\$6.000.000
Arrendamientos	\$6.700.000
Gastos de administración	\$41.837.955
Salarios y Seguridad Social	\$18.835.978
Servicios Públicos	\$3.775.040
Diversos	\$27.445.915
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>\$ 104.594.888</b>

Carrera 11 No. 3N Barrio Modelo, Local 101  
E-mail: asodamvipopayan@gmail.com  
Celular: 3125298438-3046309822



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

**RESUMEN:**

EGRESOS	VALOR	BANCOS	PAGOS FINANCIEROS	BANCOS SIN COBRO FINANCIERO
ENERO	1,334,696	2,108,400	8,400	2,100,000
FEBRERO	7,193,034	10,245,878	45,878	10,200,000
MARZO	11,531,741	12,811,156	61,156	12,750,000
ABRIL	4,539,290	13,464,096	63,296	13,400,800
MAYO	4,539,290	1,506,000	6,000	1,500,000
JUNIO	37,384,165	39,915,140	169,140	39,746,000
JULIO	4,521,850	6,204,836	26,336	6,178,500
AGOSTO	4,129,252	5,185,718	21,468	5,164,250
SEPTIEMBRE	6,380,710	3,137,558	13,308	3,124,250
OCTUBRE,NOV,DIC	23,040,860	71,615,792	287,743	71,328,049
<b>TOTALES</b>	<b>104,594,888</b>	<b>166,194,574</b>	<b>702,725</b>	<b>165,491,849</b>

**APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

*Socorro Palechor P.*

**SOCORRO PALECHOR**  
C.C.69.985.868 de Popayán  
Representante Legal

*Andrea Jimenez Rojas*

**ANDREA JIMENEZ ROJAS**  
Contadora T.P. 292152



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

---

## **Estados Financieros Parciales**

---

Carrera 11 No. 3N Barrio Modelo, Local 101  
E-mail: asodamvipopayan@gmail.com  
Celular: 3125298438-3046309822



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

Asociación damnificados proyecto de vivienda "ASODAMVI"  
Estado de Situación Financiera parcial  
**De Enero a Septiembre**  
Año gravable 2021

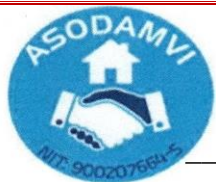
<b>ACTIVO</b>	<b><u>NOTAS</u></b>	<b><u>2020</u></b>
<b><u>Activo Disponible</u></b>		
Efectivo y Equivalentes de efectivo	5	\$59.444.191
Documentos y cuentas por cobrar a clientes	6	\$0
<b>Total Activo Disponible</b>		<b>\$59.444.191</b>
 <b><u>Activos No Corrientes</u></b>		
Propiedad Planta y Equipo	7	\$1.260.674.130
Activos Intangibles		\$0
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>\$1.260.674.130</b>
<b><u>Totales Activos</u></b>		<b><u>\$1.320.118.321</u></b>
 <b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>		
 <b><u>Pasivo Corriente</u></b>		
Cuentas Por Pagar		\$0
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>\$0</b>
 <b><u>Patrimonio Neto</u></b>		
Aportes Sociales	8	\$1.250.000.000
Resultado de Ejercicios Anteriores		\$7.558.729
Resultado del Ejercicio		\$ 58.648.766
Reserva de Protección de Aportes Anteriores		\$3.910.826
<b>Total Patrimonio</b>		<b>\$1.320.118.321</b>

**Total Pasivo y Patrimonio**

**\$1.320.118.321**

**HUGO ALCIDES FERNÁNDEZ**  
C.C. 34.328.099 de Popayán  
Representante Legal

**ANDREA JIMENEZ ROJAS**  
Contadora T.P. 292152



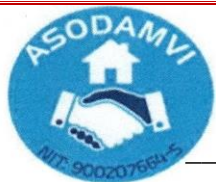
ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

Asociación damnificados proyecto de vivienda "ASODAMVI"  
Estado de Resultado Integral parcial  
**De Enero a Septiembre**  
Año gravable 2021

<b>INGRESOS</b>	<b><u>NOTAS</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Ingresos de Actividades Ordinarios		
Cuotas de Sostenimiento	10	\$152.812.566
Costo de Ventas		\$ 0
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>\$152.812.566</b>
Gastos de Administración	11	\$94.163.800
Otros Ingresos		\$0
Gastos de Ventas y Distribución		\$0
<b>Utilidad antes de Intereses e Impuestos</b>		<b>\$58.648.766</b>

**HUGO ALCIDES FERNÁNDEZ**  
C.C. 34.328.099 de Popayán  
Representante Legal

**ANDREA JIMENEZ ROJAS**  
Contadora T.P. 292152



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

ASOCIACIÓN DAMNIFICADOS PROYECTOS DE VIVIENDA "ASODAMVI"  
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
**De ENERO A 30 DEL SEPTIEMBRE**  
AÑO GRAVABLE 2021

**NOTA (1). INFORMACION GENERAL**

La ASOCIACION DE DAMNIFICADOS PROYECTOS DE VIVIENDA "ASODAMVI", es una Persona Jurídica, entidad sin ánimo de lucro, adscrita al régimen ordinario identificada con Nit.900.207.664-5, creada el 18 de marzo de 2008 ante registro mercantil de Cámara de Comercio del Cauca con número de matrícula No. 50005008, con domicilio &lc () y principal ubicado en la carrera 11 # 3N-30 local 101 barrio Modelo en la ciudad de Popayán—Cauca-Colombia, e-mail: asodamvipopayan@gmail.com, celular 3125298438 y 3046309822.

**NOTA (2). DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON LAS NIIFS PARA LAS PYMES**

Los estados financieros de la ASOCIACION DAMNIFICADOS PROYECTOS DE VIVIENDA "ASODAMVI", correspondientes al periodo contable de Enero al 30 de septiembre de 2021 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013, ley 1314 del 2009.

**2.1 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, la cual es la moneda funcional de la persona y la moneda de presentación. La información es presentada en pesos (\$).

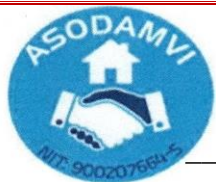
**2.2 BASES DE MEDICION**

Los estados financieros han sido preparados sobre La base del costo histórico.

**NOTA (3). RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES**

**3.1 CONSIDERACIONES GENERALES**

Las principales políticas contables que se han utilizado en La preparación de estos estados financieros consolidados se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de todos los periodos presentados en los estados financieros.



### **3.2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que se tienen disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro y se mantienen a su valor nominal.

### **3.3 INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

#### **3.3.1. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción. Cuando el plazo de pago se amplía más allá de las condiciones de crédito normales. Las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

#### **3.3.2. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su precio de transacción menos cualquier costo de transacción. Después del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se presentan en los resultados como gastos financieros.

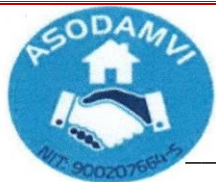
Son registrados inicialmente por su valor de transacción, el cual a menos que se determine lo contrario, es similar a su valor razonable, menos los costos de transacción que sean directamente atribuibles a su emisión. Los pasivos financieros solo se dan de baja del Estado de Situación Financiera cuando se han extinguido las obligaciones que generen o cuando se adquieren (bien sea con la intención de cancelarlos o bien con la intención de reconocerlos nuevamente)

#### **3.3.3. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR**

Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito () normales y no tienen intereses.

#### **3.3.4. IMPUESTOS**

El gasto o ingreso por impuestos comprende el impuesto sobre la renta y complementarios. El impuesto corriente es la cantidad a pagar o recuperar por el impuesto de renta y



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

complementarios, se calcula de acuerdo a la normatividad vigente promulgada a la fecha del Estado de Situación Financiera.

### 3.3.5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para reducir el costo menos su valor residual estimado de las propiedades, planta y equipo, mediante el método de línea recta.

Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas Útiles y tasas anuales:

ACTIVOS	VIDA UTIL
Construcciones y edificaciones	50
Maquinaria y equipo	5
Equipo de oficina	5
Equipo de cómputo y comunicación	5
Flota y equipo de transporte	5
Muebles y enseres	10

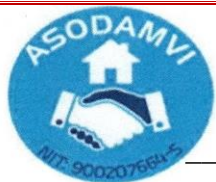
Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en La tasa de depreciación, vida Útil o valor residual de un activo, se revisa La depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Las obligaciones que tiene Se calculan con base en el valor actual del monto estimado a incurrir en el futuro para ello y se reconocen como mayor valor de las propiedades, planta y equipo para su depreciación en La vida remanente del activo. Las piezas de repuesto, equipo auxiliar y equipo de mantenimiento permanente se reconocen como propiedades, planta y equipo cuando su uso se espera sea más de un año y su valor individual exceda de ocho smlv (salario mínimo legal vigente). De lo contrario se tratarán como erogaciones las reparaciones menores, mantenimiento normal de los activos y todas aquellas actividades que mantienen el servicio y capacidad de uso del activo en condiciones normales se cargan a gastos del periodo.

### **DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS**

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existe un ingreso de efectivo independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los activos se prueban individualmente para deterioro y algunos se prueban a nivel de unidad generadora de efectivo.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo y activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una





perdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el valor recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su valor en libros. Si el valor recuperable estimado es inferior, se reduce el valor en libros al valor recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados como gastos.

#### **NOTA (4). RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por la Asociación de los bienes suministrados y los servicios proporcionados, sin contar impuestos sobre ventas y neto de rebajas, descuentos comerciales y similares. La política contable para cada grupo de ingresos es la siguiente:

##### **VENTA DE BIENES**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de las cuotas de sostenimiento y otros rubros

#### **4.2. GASTOS FINANCIEROS**

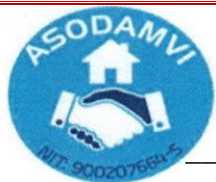
Todos los gastos financieros se reconocen en el resultado del período en el que se incurren y se calculan usando el método de interés efectivo.

#### **4.3. SUPUESTOS CLAVE DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACION**

Al preparar los estados financieros, de La ASOCIACIÓN DAMNIFICADOS PROYECTOS DE VIVIENDA "ASODAMVI", asume una serie de juicios, estimados y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir. Las estimaciones más significativas corresponden a:

#### **4.4. DETERIORO DE DEUDORES**

Se considera la situación de cada deudor a la fecha del estado financiero, así como sus características, vencimientos, dificultades financieras, ambiente económico en el que se desenvuelven, entre otros. La ASOCIACIÓN DAMNIFICADOS PROYECTOS DE VIVIENDA "ASODAMVI" posee información financiera actualizada de cada uno de sus clientes. Basado en dichos análisis e información, para cada deudor, se realiza la estimación de los flujos futuros esperados a recibir los cuales se descuentan a la tasa de interés efectiva original del deudor, para hallar el valor presente de los mismos el cual es comparado con el valor en libros siendo La diferencia el deterioro de valor.



#### 4.5. VIDA ÚTIL DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La estimación de la vida útil se realiza considerando la situación actual de los activos en cuanto a su uso previsto, desgaste físico, productividad, reparaciones realizadas, obsolescencia técnica y comercial, mantenimiento, entre otros. Estos criterios son analizados por los técnicos en forma anual.

#### NOTA (5). EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2021 incluyen los siguientes componentes:

CUENTA	2021
Banco CAJA SOCIAL Cuenta Ahorros N.24088353539, según extracto.	\$59.444.191.00
<b>Total</b>	<b>\$59.444.191.00</b>

Correspondientes a las cuotas de sostenimiento de los asociados.

#### NOTA (6). DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

No se relacionan en este estado financiero por ser parcial

#### NOTA (7). PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

La propiedad planta y equipo corresponden a:

DETALLE	2021
Muebles y Enseres	\$2.000.000.00
Equipo de computación y comunicación	\$ 1.300.000,00
Terrenos (Lote urbano ubicado en Lo 2 en Popayán Cauca identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-187175 No. Predial 010102770212000 área de terreno 5 ha - 1370 m2)	\$1.008.083.230
Terrenos (Lote urbano ubicado en C 65N 19 387 Lo 3 5 BIS en Popayán Cauca identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-184078 No. Predial 0102770207000 área de terreno 1 ha - 6174 m3)	\$248.290.900
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>\$1.260.674.130</b>



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

### NOTA (8). APORTES SOCIALES

El capital de la ASOCIACION DAMNIFICADOS PROYECTOS DE VIVIENDA "ASODAMVI" a 30 de septiembre de 2021 corresponde.

CUENTA	2021
Correspondiente a 417 socios	\$ 1.250.000.000.00
<b>TOTAL APORTES</b>	<b>\$ 1.250.000.000.00</b>

#### 9.1. RESULTADO DEL EJERCICIO

Registra el valor de los resultados positivos obtenidos por el ente económico, como consecuencia de las operaciones realizadas durante el período saldo correspondiente:

CUENTA	2021
Resultados del ejercicio	\$ 58.648.766
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 58.648.766</b>

#### 9.2. EJERCICIO DE RESULTADOS ANTERIORES

Registra el valor de los rendimientos acumulados obtenidos por el ente económico, como consecuencia de las operaciones realizadas durante el 2018, 2019 y 2020 saldo correspondiente:

CUENTA	2021
Correspondientes a los EEF del 2020	\$ 7.558.729
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7.558.729</b>

#### 9.3 PROTECCION DE APORTES

CUENTA	2021
PROTECCION DE APORTES	\$ 3.910.826
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.910.826</b>

Debito a la pandemia, se decretó utilizar la del año 2020 quedando solo el valor residual.

### NOTA (10). INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias del año gravable 2021 del periodo comprendido desde de Enero a Septiembre del:



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

CUENTA	2021
Cuotas de Sosténimiento	\$ 152.812.566
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 152.812.566.00</b>

**NOTA (11). GASTOS DE OPERACION**

Los gastos operacionales de administración son los ocasionados en el desarrollo del objeto social principal del ente económico y registra, las sumas o valores en que se incurre durante el ejercicio, directamente relacionados con la gestión. administrativa encaminada a la dirección, planeación, organización de las políticas establecidas para el desarrollo de la actividad operativa del ente económico incluyendo básicamente las incurridas en las áreas ejecutiva, financiera, comercial, legal y administrativa. Se clasifican bajo el grupo de gastos operacionales de administración, por conceptos tales como honorarios, contribuciones y afiliaciones, seguros y servicios.

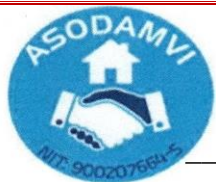
CONCEPTO	VALOR
Honorarios Administrativos	\$ 9.179.342.00
Arrendamientos	\$ 18.358.684.00
Impuestos	\$ 3.671.736.00
Gastos de administración	\$ 45.896.710.00
Servicios Públicos	\$ 1.835.868.00
Diversos	\$ 15.221.460
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>\$ 94.163.800</b>

**APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por:

**HUGO ALCIDES FERNÁNDEZ**  
C.C. 34.328.099 de Popayán  
Representante Legal

**Contadora T.P. 292152**



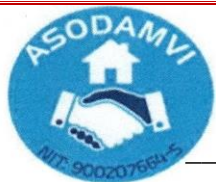
ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

Asociación damnificados proyecto de vivienda "ASODAMVI"  
Estado de Situación Financiera parcial  
**De Octubre a Diciembre**  
Año gravable 2021

<b>ACTIVO</b>	<b><u>NOTAS</u></b>	<b><u>2020</u></b>
<b><u>Activo Disponible</u></b>		
Efectivo y Equivalentes de efectivo	3	\$69.316.530
Documentos y cuentas por cobrar a clientes		<u>\$0</u>
<b>Total Activo Disponible</b>		<b>\$69.316.530</b>
 <b><u>Activos No Corrientes</u></b>		
Propiedad Planta y Equipo	4	\$1.263.974.130
Activos Intangibles		<u>\$0</u>
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>\$1.263.974.130</b>
<b><u>Totales Activos</u></b>		<b><u>\$1.333.290.660</u></b>
 <b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>		
<b><u>Pasivo Corriente</u></b>		
Pasivos estimados y Provisiones		<u>\$17.568.402</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>\$17.568.402</b>
 <b><u>Patrimonio Neto</u></b>		
Aportes Sociales	5	\$1.250.000.000
Resultado del I Ejercicio		\$58.163.529
Resultado de Ejercicios Anteriores		<u>\$7.558.729</u>
<b>Total Patrimonio</b>		<b><u>\$1.315.722.258</u></b>
 <b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>\$1.333.290.660</b>

**SOCORRO PALECHOR**  
C.C.69.985.868 de Popayán  
Representante Legal

**ANDREA JIMENEZ ROJAS**  
Contadora T.P. 292152



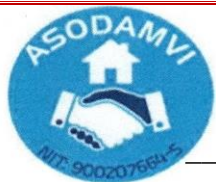
ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

Asociación damnificados proyecto de vivienda "ASODAMVI"  
Estado de Resultado Integral parcial  
**Del Octubre a Diciembre**  
Año gravable 2021

<b>INGRESOS</b>	<b><u>NOTAS</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Ingresos de Actividades Ordinarios	6	\$81.488.158
Costo de Ventas		\$ 0
<b>Utilidad Bruta</b>		<b><u>\$81.488.132</u></b>
Gastos de Administración	7	\$23.040.860
Gastos de Ventas y Distribución		\$0
Gasto de Depreciación		\$
Gastos Financieros		<u>\$287.743</u>
<b>Total Gastos Operacionales</b>		<b><u>\$58.159.555</u></b>
Otros Ingresos	6	\$3.974
<b>Utilidad antes de Intereses e Impuestos</b>		<b><u>\$58.163.529</u></b>

**SOCORRO PALECHOR**  
C.C.69.985.868 de Popayán  
Representante Legal

**ANDREA JIMENEZ ROJAS**  
Contadora T.P. 292152



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

ASOCIACIÓN DAMNIFICADOS PROYECTOS DE VIVIENDA "ASODAMVI"  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
De OCTUBRE A 30 DEL DICIEMBRE  
AÑO GRAVABLE 2021

**NOTA (1). INFORMACION GENERAL**

La ASOCIACION DE DAMNIFICADOS PROYECTOS DE VIVIENDA "ASODAMVI", es una Persona Jurídica, entidad sin ánimo de lucro, identificada con Nit.900.207.664-5, creada el 18 de marzo de 2008 ante registro mercantil de Cámara de Comercio del Cauca con número de matrícula No. 50005008, con domicilio principal ubicado en la carrera 11 # 3N-30 local 101 barrio Modelo en la ciudad de Popayán—Cauca-Colombia, e-mail: asodamvipopayan@gmail.com, celular 3125298438 y 3046309822.

**Datos Tributarios:**

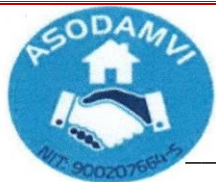
- ❖ **Personería:** jurídica
- ❖ **Régimen:** ordinario
- ❖ Responsable de Impuesto de renta
- ❖ Informante de exógena
- ❖ Obligado a Facturar Electrónicamente
- ❖ Obligado a llevar contabilidad.

**NOTA (2). DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON LAS NIIFs PARA LAS PYMES**

Los estados financieros de la ASOCIACION DAMNIFICADOS PROYECTOS DE VIVIENDA "ASODAMVI", correspondientes al periodo contable de Enero al 30 de septiembre de 2021 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRS, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013, ley 1314 del 2009.

**2.1 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, la cual es la moneda funcional de la persona y la moneda de presentación. La información es presentada en pesos (\$).



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

## 2.2 BASES DE MEDICION

Los estados financieros han sido preparados sobre La base del costo histórico.

### NOTA (3) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de Diciembre de 2021 incluyen los siguientes componentes:

CUENTA	2021
Banco CAJA SOCIAL Cuenta Ahorros N.24088353539	\$69.316.530
<b>Total</b>	<b>\$69.316.530</b>

El cual se detalla A continuación (según extracto bancario y libros contables):

MES	SALDO ANTERIOR	DEBITO INGRESOS RECIBIDOS	CREDITO DESEMBOLSOS	SALDO FINAL
OCTUBRE	\$59.444.190.80	\$181.746.71	\$7.131.111	\$52.494.826.51
NOVIEMBRE	\$52.494.826,51	\$3.320.360,14	\$36.989.768	\$18.825.418,65
DICIEMBTRE	\$18.825.418,65	\$77.986.026,34	\$27.494.914	\$69.316.530,99
<b>TOTALES</b>		<b>\$81.488.133,19</b>	<b>\$71.615.793</b>	

Desembolsos del mes de Octubre a Diciembre

MES	VALOR
OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE	\$23.040.860
DEVOLUCIONES	\$48.574.932*
<b>TOTAL</b>	<b>\$71.615.793</b>

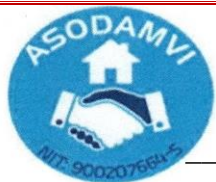
- No se coloca por ser un estado parcial se relaciona en el final

### NOTA (4) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Este valor hace referencia a los bienes muebles e inmuebles de la oficina, con su respectiva depreciación:

DETALLE	2021
Muebles y Enseres (escritorios, archivadores, calculadora, elementos de cocina, entre otros)	\$5.000.000.00
Equipo de computación y comunicación	\$ 2.600.000,00
Terrenos (Lote urbano ubicado en Lo 2 en Popayán Cauca identificado con matricula inmobiliaria No. 120-187175 No. Predial 010102770212000 área de terreno 5 ha - 1370 m2)	\$1.008.083.230





ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

Terrenos (Lote urbano ubicado en C 65N 19 387 Lo 3 5 BIS en Popayán Cauca identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-184078 No. Predial 0102770207000 área de terreno 1 ha - 6174 m3)	\$248.290.900
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>\$1.263.974.130</b>

**NOTA (5). APORTES SOCIALES**

El capital de la ASOCIACION DAMNIFICADOS PROYECTOS DE VIVIENDA "ASODAMVI" a 30 de Diciembre de 2021 corresponde.

<b>CUENTA</b>	<b>2021</b>
Correspondiente a 417 socios	\$ 1.250.000.000.00
<b>TOTAL APORTES</b>	<b>\$ 1.250.000.000.00</b>

**6.1 RESULTADO DEL EJERCICIO**

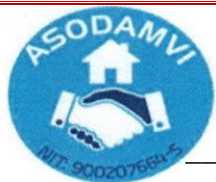
Registra el valor de los resultados positivos obtenidos por el ente económico, como consecuencia de las operaciones realizadas durante el período saldo correspondiente:

<b>CUENTA</b>	<b>2021</b>
Resultados del ejercicio de Octubre a Diciembre	\$ 58.163.529
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 58.163.529</b>

**Nota 7 INGRESOS:**

Los ingresos corresponden a la cuota de sostenimiento, más intereses bancarios por la cuenta en el banco Caja Social y una cuota de descapote e ingresos por la venta de una rifa de 25 boletas, como se detalla a continuación:

<b>CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>2021</b>
OCTUBRE	Cuota de Sostenimiento	\$180.000
	Intereses Bancarios	\$1.746
	<b>TOTAL</b>	<b>\$181.749</b>



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

CUENTA	CONCEPTO	2021
NOVIEMBRE	Cuota de Sostenimiento	\$3.319.000
	Intereses Bancarios	\$1.360
	<b>TOTAL</b>	<b>\$3.320.360</b>

CUENTA	CONCEPTO	2021
NOVIEMBRE	Cuota de Sostenimiento	\$8.315.158
	Intereses Bancarios	\$868,34
	Descapote	\$2.650.000
	Venta de Rifa	\$67.020.000
	<b>TOTAL</b>	<b>\$77.986.026.34</b>

**Nota 7 EGRESOS:**

Se relacionan los egresos de los meses de Octubre, Noviembre, Diciembre

OCTUBRE	VALOR
ARRIENDO	500,000
HONORARIOS	2,000,000
SONIDO	80,000
REGISTRO	250,200
REGISTRO	83,700
CAMARA DE COMERCIO	23,200
INTERTH	65,000
SS	345,700
TELEFONIA	10,000
ALMUERZO	57,000
ASEO	19,500
ASEO	17,920
SERVICIO	40,000
ENERGIA	30,300
PAPELERIA	100,000
TELEFONIA	10,000
ACUEDUCTO	73,730
OFICINA	272,160
NOMINA	1,048,103
EEFF	150,000
<b>TOTAL</b>	<b>5,176,513</b>

Carrera 11 No. 3N Barrio Modelo, Local 101  
E-mail: asodamvipopayan@gmail.com  
Celular: 3125298438-3046309822



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

NOVIEMBRE	VALOR
ARRENDAMIENTO	500,000
PAPELERIA	32,492
SS	345,700
PUBLICIDAD	126,000
ARRENDAMIENTO	150,000
ARRENDAMIENTO	300,000
A	72,600
PAPELERIA	12,000
JORNAL	150,000
PAPELERIA	190,000
INTERTH	65,000
ELECTRICOS	17,500
TAXI	10,000
CERTIFICADO	44,000
ENERGIA	30,500
ACUEDUCTO	72,040
SS	345,700
CAFETERIA	155,500
ARRENDAMIENTO	100,000
ARRENDAMIENTO	150,000
CAFETERIA	66,500
CAFETERIA	50,900
NOMINA	1,048,103
CAFETERIA	45,000
<b>TOTAL</b>	<b>4,079,535</b>

DICIEMBRE	VALOR
ARRENDAMIENTO	500,000
PAPELERIA	300,000
PAPELERIA	250,000
SS	345,700
INTERTH	65,000
ENERGIA	35,100
PAGO RIFA	7,000,000
PAGO RIFA	1,000,000

---

Carrera 11 No. 3N Barrio Modelo, Local 101  
E-mail: asodamvipopayan@gmail.com  
Celular: 3125298438-3046309822



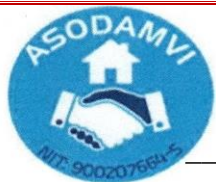
ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA  
"ASODAMVI"  
NIT. 900.207.664-5

PAGO RIFA	1,000,000
PAGO RIFA	1,000,000
ACUEDUCTO	76,210
CAFETERIA	159,000
DIVERSO	70,450
CAFETERIA	82,000
PAPELERIA	47,453
PRIMA	253,745
NOMINA	1,100,154
ARRENDAMIENTO	500,000
<b>TOTAL</b>	<b>13,784,812</b>

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**SOCORRO PALECHOR**  
C.C.69.985.868 de Popayán  
Representante Legal

**ANDREA JIMENEZ ROJAS**  
Contadora T.P. 292152



## COMENTARIOS FINALES

### **Información Exógena**

Las personas jurídicas y sus asimiladas y demás entidades públicas y privadas que en el año gravable 2020 o en el año gravable 2021 hayan obtenido ingresos brutos superiores a cien millones de pesos (\$100.000. 000), tope de ingresos superados por lo tanto queda obligado reportar.

### **Facturación Electrónica:**

Se debe implementar este sistema

### **Nomina Electrónica:**

Todo contribuyente que contrate personal mediante un contrato de trabajo está en la obligación de generar la nómina electrónica, según el calendario de implementación fijado en la resolución 0013 de 2021, por lo tanto la empresa queda obligada a reportar esta información.

### **ARCHIVO:**

Relacionar las devoluciones de todos los asociados

### **DECLARACIÓN DE RENTA:**

La declaración de renta del año gravable 2020 se presentó como régimen tributario especial cuando ya había perdido la calificación