Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 0911738532

Nombres del ciudadano: HOLGUIN MACIAS MELESIA DE FATIMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANZABA ZAMBRANO LUCIANO OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Datos del Padre: HOLGUIN DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2022
Emisor: MARIA MARLENE VELEZ MACIAS - GUAYAS-EL EMPALME-NT 1 - GUAYAS - EL EMPALME

N° de certificado: 222-700-01892

222-700-01892

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Escaneado con CamScanner

CIUDADANIA 0718151513
INTRIAGO MIELES CARMEN LEONOR
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA(EMPALME)
28 MARZO 1977
001- 0026 0025 F
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA(EMPALME)1977

ECUATORIANA***** V3334422
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICO
MANUEL INTRIAGO
VICENTA MIELES
EL EMPALME 15/10/2012
16/10/2025
0093273

HOTARIA PRIMERA Ab. Marlene Velez Macias
NOTARIA PRIMERA
GUAYAS ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN 4
CANTÓN EL EMPALME
PARROQUIA VELASCO IBARRA
ZONA 1
JUNTA No. 0032 FEMENINO
INTRIAGO MIELES CARMEN LEONOR

Ab. Marlene Velez Macias
NOTARIA PRIMERA

ESPACIO EN BLANCO

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0911738532

Nombres del ciudadano: HOLGUIN MACIAS MELESIA DE FATIMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANZABA ZAMBRANO LUCIANO OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Datos del Padre: HOLGUIN DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2022
Emisor: MARIA MARLENE VELEZ MACIAS - GUAYAS-EL EMPALME-NT 1 - GUAYAS - EL EMPALME

N° de certificado: 223-700-01943

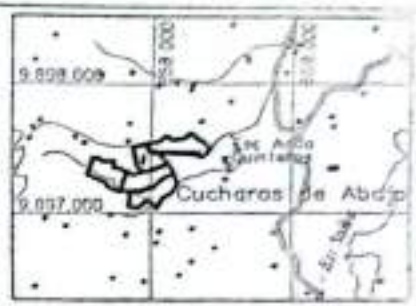
223-700-01943

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

El titular o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en forma digital con el portal www.registrocivil.gob.ec, mediante el APP Security Data

Escaneado con CamScanner

LINDEROS Y MEDIDAS	
NORTE	SALOMON ALVARADO en 37.49 m. R.S 83°14'50.3" E; 45.25 m. R.S 52°56'37.9" E; 78.71 m. R.N 87°20'26.5" E; 53.28 m. R.S 0°58'1.3" W; 38.82 m. R.N 88°25'20.5" E; 28.54 m. R.S 47°47'52.4" E; 38.78 m R.S 77°12'23.0" E.
SUR	GUALBERTO SACON en 21.10 m. R.N 84°33'34.8" W; HERMENCIA DE LA CRUZ en 72.45 m. R.N 63°47'19.0" W; 126.39 m. R.N 32°49'42.8" W; 152.51 m. R.N 63°56'20.4" W
ESTE	LOTE 2 en 98.41 m. R.S 20°5'56.5" W; 62.80 m. R.S 13°35'51.7" W. ANCHO DE CAMINO en 6.09 m.
OESTE	ESTEBAN ESPINOZA MERA en 66.13 m. R.N 20°21'11.6" E; 76.92 m. R.N 19°50'35.1" E



UBICACION
PROVINCIA DEL GUAYAS
CANTON EL EMPALME
PARROQUIA GUAYAS
SECTOR LAS CUCHARAS

CUADRO DE COORDENADAS		
ESTE	NORTE	PTO
[illegible]	[illegible]	P1
[illegible]	[illegible]	P2
[illegible]	[illegible]	P3
[illegible]	[illegible]	P4
[illegible]	[illegible]	P5
[illegible]	[illegible]	P6
[illegible]	[illegible]	P7
[illegible]	[illegible]	P8
[illegible]	[illegible]	P9
[illegible]	[illegible]	P10
[illegible]	[illegible]	P11
[illegible]	[illegible]	P12
[illegible]	[illegible]	P13
[illegible]	[illegible]	P14
[illegible]	[illegible]	P15
[illegible]	[illegible]	P16

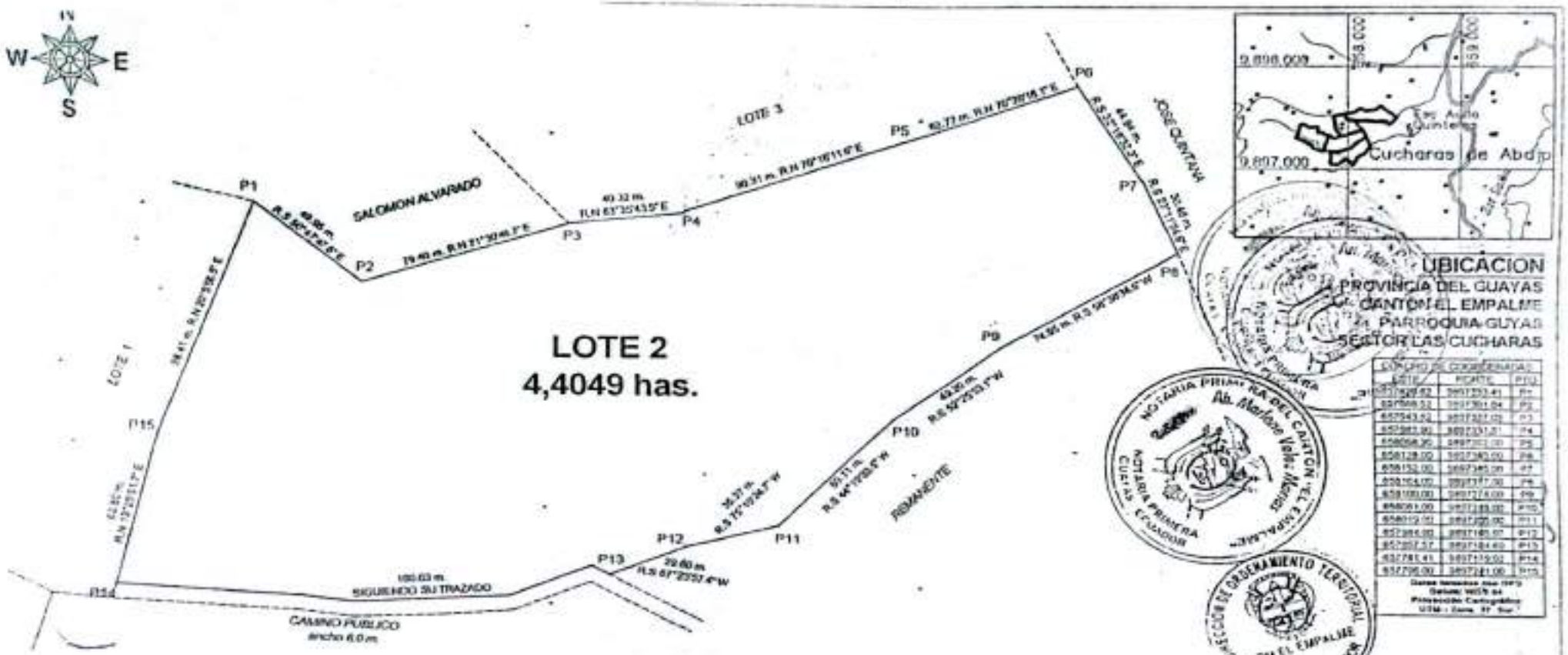
Datum horizontal: SIRGAS
Datum vertical: MSNM
Proyección cartográfica: UTM - Zona 17 - Sur

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GADM EL EMPALME
EL EMPALME - ECUADOR

FRACCIONAMIENTO
Sra. MERCEDES ROSA ALVEREZ RIVERA

FECHA: Julio de [illegible]
ESCALA: 1: 200
Lev. y calculó

Escaneado con CamScanner



LINDEROS Y MEDIDAS	
NORTE	SALOMON ALVARADO en 49.95 m. R.S 50°47'47.6" E; 79.40 m. R.N 71°30'46.7" E: LOTE 3 en 40.32 m. R.N 83°35'43.5" E; 90.31 m. R.N 70°16'11.6" E; 62.72 m. R.N 70°26'18.1" E
SUR	REMANENTE en 74.95 m. R.S 58°38'34.5" W; 49.20 m. R.S 52°25'53.1" W; 60.11 m. R.S 44°19'33.5" W; 35.27 m. R.S 75°10'24.7" W; 29.60 m. R.S 67°23'57.4" W: CAMINO PUBLICO en 180.03 m. SIGUIENDO SU TRAZADO
ESTE	JOSE QUINTANA en 44.94 m. R.S 32°16'32.3" E; 30.46 m. R.S 23°11'54.9" E
OESTE	LOTE 1 en 62.80 m. R.N 13°25'51.7" E; 98.41 m. R.N 20°5'56.5" E

FRACCIONAMIENTO

Sra. MERCEDES ROSALIA VELEZ RIVERA

FECHA: Julio del 2021
ESCALA: 1: 2000
Lev. y calculó

Ing. Guido Garcíjuna V.

Escaneado con CamScanner

CUADRO DE AREAS			
AREA UTIL	AREA 1	2.2917	3.7082
	AREA 2	1.3150	
	AREA 3	0.1015	
AREA CAMINO			0.1299
AREA TOTAL (has)			3.8381

LINDEROS Y MEDIDAS	
NORTE	CAMINO PUBLICO en 114.19 m. SIGUIENDO SU TRAZADO: LOTE 2 en 29.60 m. R.N 67°23'57.4" E; 35.27 m. R.N 75°10'24.7" E; 60.11 m. R.N 44°19'33.5" E; 49.20 m. R.N 52°25'53.1" E; 74.95 m. R.N 58°38'34.5" E
SUR	CAMINO PUBLICO en 173.77 m. SIGUIENDO SU TRAZADO: ANCHO DE CAMINO en 7.38 m: CARLOS RODRIGUEZ en 74.07 m. R.S 31°29'53.6" W.
ESTE	JOSE QUINTANA en 92.83 m. R.S 21°5'10.1" E
OESTE	CARLOS RODRIGUEZ en 30.25 m. R.N 36°20'5.1" W: ANCHO DE CAMINO en 6.01 m: CARLOS RODRIGUEZ en 20.44 m. R.N 36°20'5.1" W; 30.89 m. R.N 60°56'43.4" W: MERCEDES VELEZ RIVERA en 69.58 m. R.N 76°50'2.2" W; 63.86 m. R.S 82°2'3.9" W: GUALBERTO SACON en 63.66 m. R.N 1°15'14.7" W.

FRACCIONAMIENTO

Sra. MERCEDES ROSALIA VELEZ RIVERA

FECHA: Julio del 2021
ESCALA: 1: 2000
Lev. y calculó

Ing. Carlos Cansing V.

Escaneado con CamScanner

Gobierno Municipal
El Empalme

CERTIFICADO DE ESTAR AL DÍA

TESORERIA MUNICIPAL Nro.: 43

A peticion verbal de la parte interesada:

CERTIFICA

Que revisado el archivo de pagos y titulos de credito el señor(a):

	.Detalle	V. Unitario	V. Total
VELEZ RIVERA MERCEDES ROSALIA	valor certificado	2.0	2.00
X	TOTAL		2.00

No adeuda(n) a la fecha cantidad alguna a esta institucion.
Este certificado es valido por TREINTA dias.

EL EMPALME, 05-01-2022

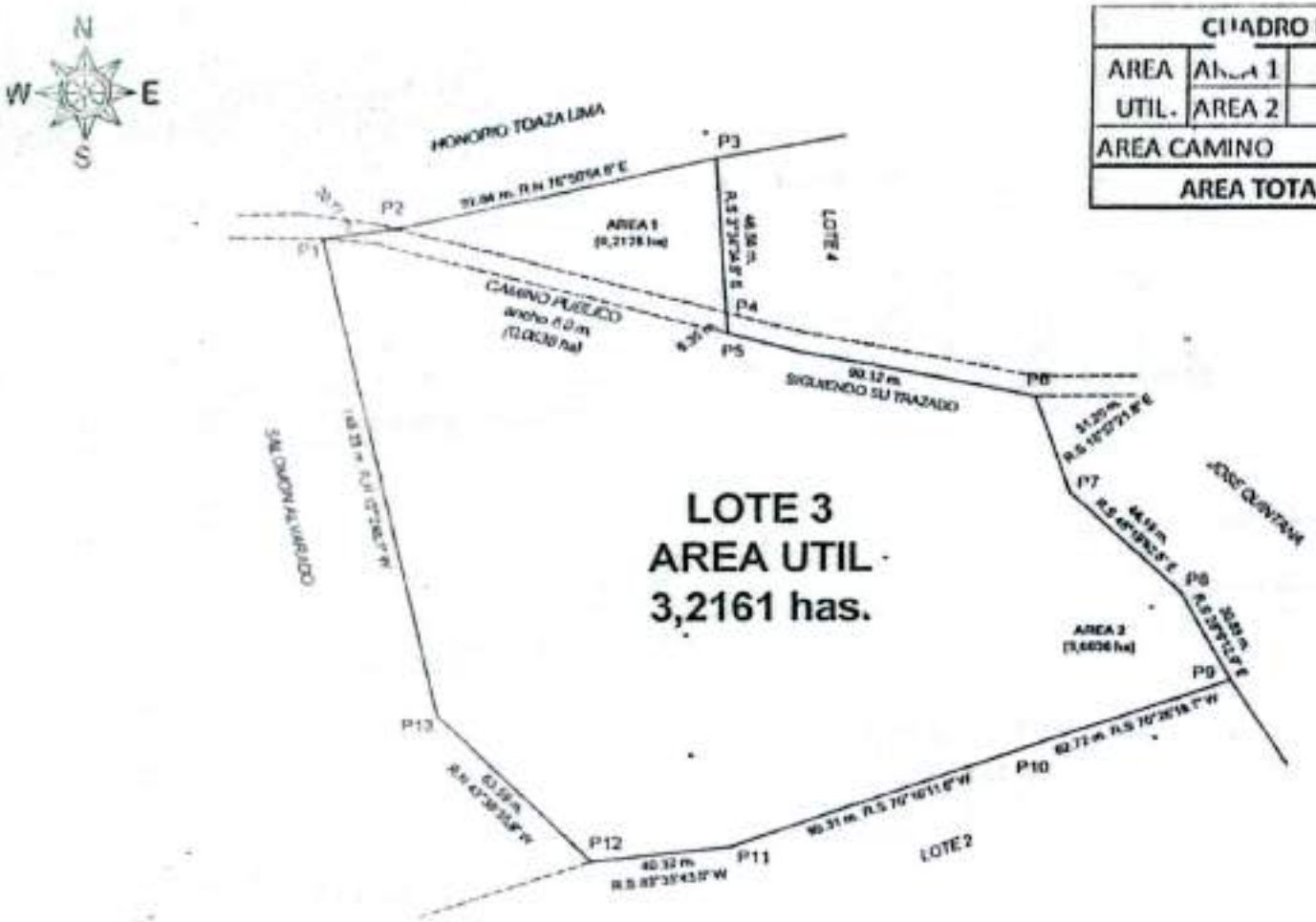
RECAUDADOR: EDGARDO QUINTANA

NOTA: Este certificado no es valido si tiene borrones o enmendaduras.
RAZÓN: tramite

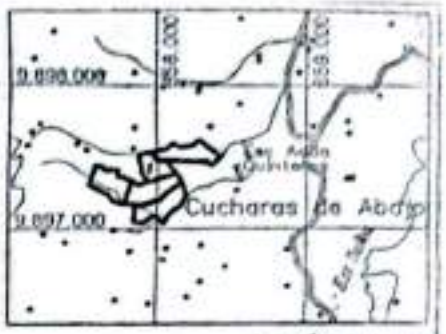
NRO.: 43

FECHA IMPRESION Jan 5, 2022 1:55 PM USUARIO EQUINTANA

Escaneado con CamScanner



CUADRO DE AREAS			
AREA UTIL.	AREA 1	0.2125	3.2161
	AREA 2	3.0036	
AREA CAMINO			0.0064
AREA TOTAL (has)			3.2225



UBICACION

PROVINCIA DEL GUAYAS
CANTON EL EMPALME
PARROQUIA GUYAS
SECTOR LAS CUCHARAS

CUADRO DE COORDENADAS		
ESTE	NORTE	PTO
657660.00	9902519.70	P1
657669.54	9902521.09	P2
657667.35	9902542.07	P3
657662.30	9902615.24	P4
657669.30	9902615.23	P5
658671.36	9902475.26	P6
658661.45	9902445.75	P7
658113.45	9902453.24	P8
658127.00	9902393.00	P9
658058.91	9902302.00	P10
657393.91	9902331.91	P11
657365.82	9902327.72	P12
657365.94	9902372.09	P13

Datos tomados con GPS
Datum: WGS 84
Proyección Cartográfica
UTM - Zona 17 Sur

LINDEROS Y MEDIDAS	
NORTE	ANCHO DE CAMINO en 20.77 m: HONORIO TOAZA LIMA en 92.84 m. R.N 76°58'54.8" E
SUR	LOTE 2 en 62.72 m. R.S 70°26'18.1" W; 90.31 m. R.S 70°16'11.6" W; 40.32 m. R.S 83°35'43.5" W
ESTE	LOTE 4 en 46.56 m. R.S 3°34'34.8" E: ANCHO DE CAMINO en 6.35 m: CAMINO PUBLICO en 90.12 m. SIGUIENDO SU TRAZADO: JOSE QUINTANA en 31.20 m. R.S 18°57'21.8" E; 44.19 m. R.S 46°19'42.8" E; 30.88 m. R.S 28°6'12.9" E
OESTE	SALOMON ALVARADO en 63.59 m. R.N 43°38'35.9" W; 148.23 m. R.N 12°2'46.1" W

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL GADM EL EMPALME EL EMPALME ECUADOR

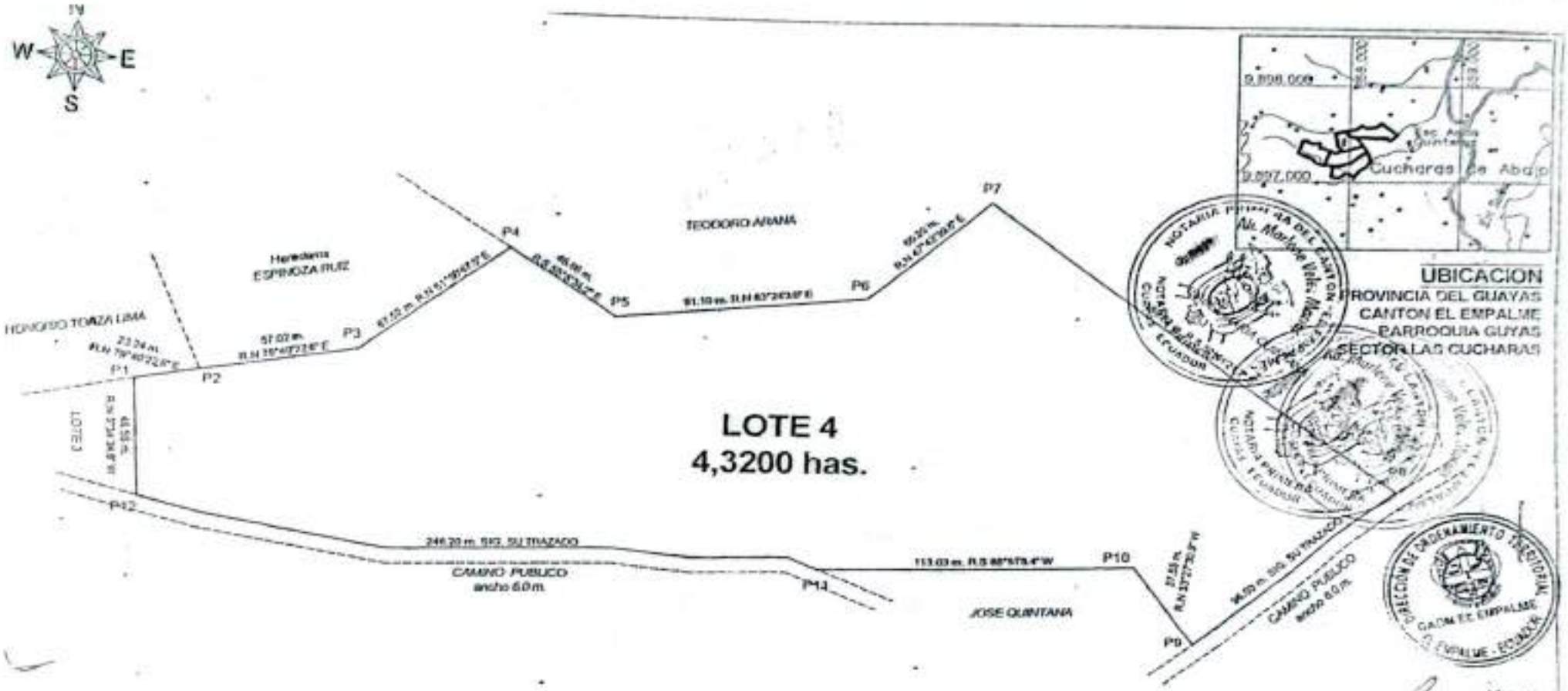
FRACCIONAMIENTO

Sra. MERCEDES ROSALIA VELEZ RIVERA

FECHA: Julio de 2021
ESCALA: 1/2000
Lev. y calculó:

Ing. Carlos [illegible]
Reg. Prof. [illegible]

Escaneado con CamScanner



LINDEROS Y MEDIDAS	
NORTE	HONORIO TOAZA LIMA en 23.24 m. R.N 79°40'22.6" E: Herederos ESPINOZA RUIZ en 57.02 m. R.N 79°40'22.6" E; 67.52 m. R.N 51°50'47.5" E: TEODORO ARANA en 46.96 m. R.S 55°6'34.2" E; 91.10 m. R.N 83°24'3.0" E; 60.20 m. R.N 47°42'39.6" E
SUR	CAMINO PUBLICO en 96.03 m. SIGUIENDO SU TRAZADO: JOSE QUINTANA en 37.55 m. R.N 33°27'30.9" W; 113.03 m. R.S 88°51'8.4" W: CAMINO PUBLICO en 246.20 m. SIGUIENDO SU TRAZADO
ESTE	ISABEL MARIA QUINTANA en 189.02 m. R.S 50°51'21.7" E
OESTE	LOTE 3 en 46.56 m. R.N 3°34'34.8" W

CUADRO DE COORDENADAS		
ESTE	NORTE	PTO
657990.00	9897543.00	P1
658002.09	9897546.17	P2
658058.99	9897556.29	P3
658112.08	9897598.10	P4
658150.07	9897571.24	P5
658241.07	9897581.71	P6
658285.00	9897632.22	P7
658432.19	9897502.90	P8
658359.42	9897440.33	P9
658338.72	9897471.66	P10
658325.71	9897469.40	P11
657992.80	9897495.54	P12

Datos tomados con GPS
Datum: WGS 84
Proyección Cartográfica
UTM - Zona 17 Sur

FRACCIONAMIENTO

Sra. MERCEDES ROSALIA VELEZ RIVERA

FECHA: Julio del 2021
ESCALA: 1: 2000
Lev. y calculó

Ing. Jorge Lomsdong V.

Escaneado con CamScanner

Ab. Marlene Vélez Macías
NOTARIA PRIMERA
Avda. Quevedo y Quito Esq
Telefax: 04-2961850
El Empalme - Guayas - Ecuador

afectar su subsistencia porque poseen los medios suficientes para su manutención. Habiéndose cumplido con los requisitos establecidos en la Ley Reformatoria a la Ley Notarial publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro, del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, numeral once, que se agrega al artículo dieciocho de la Ley Notarial, amparándome en la Declaración Juramentada de Suficiencia Patrimonial para donar, en mi calidad de Notaria Primera Titular de este cantón, concedo la INSINUACION necesaria para que se proceda a la donación antes indicada, debiendo servir esta acta como documento habilitante a la escritura pública de donación que se deba celebrar, para constancia de lo cual suscribo al pie de la presente, de todo lo cual DOY FE.-)

A.V.M.

AB. MARLENE VELEZ MACIAS
NOTARIA PRIMERA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, que sello, rubrico y firmo como Notaria Titular, de la Notaria Primera de este cantón, a los **Ocho** días del mes de **Abril** del año **Dos Mil Veintidós.**)

AB. MARLENE VELEZ MACIAS
NOTARIA PRIMERA

Escaneado con CamScanner

Factura: 002-002-000060582

20220908001P00612

PROTOCOLIZACIÓN 20220908001P00612

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE ABRIL DE 2022, 11:37

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN EL EMPALME

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NO. IDENTIFICACION
VELEZ RIVERA MERCEDES ROSALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303149484

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARIA MARLENE VELEZ MACIAS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN EL EMPALME

ESPACIO EN BLANCO

Escaneado con CamScanner

SRI

Comprobante

Pago en línea

Número de serie: **872363269764**

Razón social:
QUINTANA VELEZ KETTY MARILIN

Identificación:	**Fecha y hora de declaración:**
0917695793001	28/04/2022 a las 09:39:07

Detalle de las obligaciones pagadas

Periodo fiscal:	28 ABRIL 2022
Impuesto:	1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración:	ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.

NOTARIA PRIMERA

ESPACIO
EN BLANCO

Escaneado con CamScanner

SRI

Comprobante

Pago en línea

Número de serie: **872363268164**

Razón Social:
QUINTANA VELEZ DARWIN EDUARDO

Identificación:
0917695777001

Fecha y hora de declaración:
28/04/2022 a las 09:36:13

Detalle de las obligaciones pagadas

Periodo fiscal:	28 ABRIL 2022
Impuesto:	1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración:	ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.

ESPACIO
EN BLANCO

Escaneado con CamScanner

AGRICULTOR

VELEZ MONSERRATE

RIVERA ELVA

QUEVEDO

2017-09-28

2027-09-28

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130314949-4

CIUDADANIA

VELEZ RIVERA
MERCEDES ROSALIA

MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON

1956-10-01

ECUATORIANA

MUJER

VIUDO

ALEJANDRO MARCELO
QUINTANA E

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN: 4

CANTÓN: EL EMPALME

PARROQUIA: VELASCO IBARRA

ZONA: 1

JUNTA No. 0072 FEMENINO

90291303

1303149434

VELEZ RIVERA MERCEDES ROSALIA

Ab. Carlene Vélez Moreira

ESPACIO
EN BLANCO

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303149494

Nombres del ciudadano: VELEZ RIVERA MERCEDES ROSALIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: QUINTANA E ALEJANDRO MARCELO

Datos del Padre: VELEZ MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA ELVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2022
Emisor: MARIA MARLENE VELEZ MACIAS - GUAYAS-EL EMPALME-NT 1 - GUAYAS - EL EMPALME

N° de certificado: 222-700-35095

222-700-35095

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en línea (digital) [illegible]

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311274979

Nombres del ciudadano: QUINTANA CUSME MELANIE ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: QUINTANA VELEZ EFREN ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUSME MOLINA EULALIA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2022
Emisor: MARIA MARLENE VELEZ MACIAS - GUAYAS-EL EMPALME-NT 1 - GUAYAS - EL EMPALME

N° de certificado: 224-700-35358

224-700-35358

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Escaneado con CamScanner

BACHILLERATO ESTUDIANTE

QUINTANA VELEZ BRIAN ALEJANDRO

CUSME MOLINA RULALIA MARGARITA

EL EMPALME

2019-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-04-25

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131127497-9

CIUDADANA

QUINTANA CUSME MELANIE ALEJANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS EL EMPALME VELASCO IBARRA

FECHA DE NACIMIENTO 2000-06-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN 4

CANTÓN EL EMPALME

PARROQUIA VELASCO IBARRA

ZONA 1

JUNTA No. 0038 FEMENINO

CÉDULA 131127497-9

QUINTANA CUSME MELANIE ALEJANDRA

Ab. Marlene Vélez Mancilla
NOTARIA PRIMERA

ESPACIO EN BLANCO

Escaneado con CamScanner

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL EL EMPALME

Registro de la Propiedad y Mercantil del Canton El Empalme
Vía a Quevedo y Cooperativa Dos de Mayo s/n.

Número de Repertorio: 2022 - 971

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN EL EMPALME, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha VEINTISEIS DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS queda inscrito el acto o contrato ACTUALIZACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS en el registro de PROPIEDADES de 2022, tomo 19 de fojas 20270 a 20319 con el número de inscripción 938 celebrado entre: VELEZ RIVERA MERCEDES ROSALIA en calidad de PROPIETARIO.

Que se refiere al(los) siguiente(s) biene(s):

Tipo	Actos	Cod Catastral	Número Ficha
Rural	Actualización de Medidas y Linderos	09-08-51-001-355-001-001-0	12894

REVISOR RESPONSABLE: Usuario Revisión: MENDEZ TROYA AMARILIS
INSCRITO POR: Abg. Carlos Orozco Gualan

Ab. Carlos Orozco Gualan
Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Escaneado con CamScanner

Outlook

RE: Permisos por el uso del agua.

Desde Victor Escudero <vescudero@nexsus.com>
Fecha Sáb 16/08/2025 11:09
Para Belgica Torres <btorres@nexsus.com>
CC Andres Avellan <aavellan@nexsus.com>; Marcos Ormaza <mormaza@nexsus.com>

Estimada Bélgica,

En lo referente a permisos de agua para uso agrícola, en el curso en línea **Agricultura Sostenible de Rainforest Alliance V1.4,** en su parte 6.5.1 indica que en las certificaciones en grupo, las fincas pequeñas no deben cumplir con el requisito de permisos de uso de agua, como lo indica en el correo que antecede.

A la vez, el MAATE el permiso de uso de agua requiere de una serie de estudios que hacen el trámite que la mayoría de los productores desconocen que deben realizar y por lo tanto en algunas ocasiones lo inician, pero no culminan. A continuación, se detalla en la imagen los requisitos del trámite en mención:

RESPONSABLE DE LAS OFICINAS TECNICAS DE LOS RIOS (QUEVEDO Y BABAHOYO)
DIRECCIÓN ZONAL 5 GUAYAS, MINISTERIO DE AMBIENTE, AGUA Y TRANSICIÓN ECOLÓGICA

- El nombre de la persona natural o jurídico solicitante, indicando cual es la fuente de donde se solicita la captación del recurso hídrico y su ubicación exacta; así como todos los datos de ubicación del predio materia de petición.
- El caudal requerido en **LITROS/SEGUNDO**, indicando el tipo de uso o aprovechamiento productivo que se le dará al agua, conforme a la Ley; así como el sistema que va a utilizar para el efecto; señalar el hectareaje total del predio, y el hectareaje productivo. (riego).
- Enunciar los nombres, apellidos y dirección exacta de los usuarios conocidos (vecinos circundantes) de la fuente materia de la petición; o en caso de desconocerlos, manifestarlo expresamente.
- Indicar expresamente si para hacer efectivo el uso y aprovechamiento del recurso hídrico, es necesario o no el establecimiento de Servidumbres, conforme el Art. 98 la Ley Orgánica de Recursos Hídricos, Usos y Aprovechamiento del Agua; mencionando los nombres, apellidos y dirección exacta del propietario del predio sirviente.
- Señalar correo electrónico y teléfono para notificaciones dentro del trámite.

Adjuntar:

- Adjuntar la Licencia de exploración (en caso sea pozo)
- En caso de ser persona Jurídica, adjuntar los documentos habilitante de su comparecencia, Ruc, Nombramiento, etc.
- Certificado del Registrador de la Propiedad actualizado o Documento habilitante que justifique la tenencia del predio (todos)
- Planos planométrico del predio y de ubicación de la fuente de captación, con las coordenadas respectivas.
- Si la captación fuera de un POZO (mayor de 10 m de profundidad); presentar los Estudios estratigráficos y planos técnicos que justifiquen y definan la solicitud, descripción general de la perforación, situación, método de perforación, su ubicación, rendimiento real del pozo, técnicas empleadas en las distintas fases, calidad de las aguas con firma del profesional que los realiza.

Adicionalmente, en consultas realizadas a personas que han realizado el trámite luego de tener el pozo, que en muchos casos son pozos de agua construidos antes de la

Escaneado con CamScanner

presente legislación, se han visto obligados a pagar una sumas altas por los pozos construidos y luego de esto, un pago anual ante Empresa Pública del Agua (EPA).

Con base en lo anterior, y dado que Rainforest Alliance no requiere esta documentación para fincas pequeñas, y considerando que el trámite implica costos adicionales y procedimientos complejos para los pequeños agricultores, se sugiere iniciar conversaciones con GAD provinciales, cantonales y parroquiales con la finalidad de encontrar un procedimiento que satisfaga a todas las partes involucradas.

Saludos cordiales,

VEC

De: Victor Escudero <vescudero@nexsus.com>
Enviado: viernes, 8 de agosto de 2025 13:10
Para: Belgica Torres <btorres@nexsus.com>
Cc: Andres Avellan <aavellan@nexsus.com>; Marcos Ormaza <mormaza@nexsus.com>
Asunto: Permisos por el uso del agua.

Estimada Bélgica,

Referente a los permisos por el uso de agua para fines agrícolas me permito indicar los siguiente:

A) En revisión de los requisitos 6.5.1, indica que para fincas pequeñas (fincas con menos de 10 trabajadores) no es requisito el tener permisos de usos de agua. Como lo indica la imagen a continuación:

Para los administradores del grupo -Ecuakao en el caso que estamos implementado- es un requisito, sin embargo, Ecuakao no hace uso de agua para la producción agrícola, por lo que este tema no esta claro y considero que se debe hacer una revisión y consulta de este tema.

B) He realizado consultas en el MAATE (Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica), en esta institución me indicaron que se debe hacer un trámite independiente por cada agricultor. Este trámite no tiene costo, se puede hacer en la direcciones distritales para cada jurisdicción, en el caso de Mocache y El Empalme

Escaneado con CamScanner

en la Dirección Distrital de Quevedo, para el caso del Cantón Pichincha, en la Dirección Distrital de Chone. No obstante, existe un costo anual por el uso del agua, el cual se determina en función de la cantidad estimada que utilice cada entidad. Este valor oscila entre 10 y 20 dólares anuales, pagos que se realizan a las cuentas de la Empresa Pública del Agua (EPA) en el BanEcuador. Es recomendable socializar este requisito con los agricultores antes de iniciar el trámite, de manera que conozcan y acepten la condición. Cabe señalar que el incumplimiento en el pago anual puede generar problemas con el fisco y derivar en procedimientos coactivos por parte del Estado ecuatoriano.

La presentación de la documentación es en las oficinas del MAATE, dentro de los documentos que indican adjuntar a la solicitud esta el estudio de caudales a utilizar, esto por un técnico agrícola, tanto para el agua provenientes de pozos como un estudio hidrológico para las fuentes provenientes de ríos o esteros. Considero que este trámite se debería hacer para certificaciones de fincas individuales o fincas grandes.

C) Estoy revisando la Ley y el Reglamento de Recursos Hídricos Usos y Aprovechamiento del Agua, a la vez de hacer consultas a personas que conozcan del tema. En este reglamento se consideran a las juntas de riego, para el cantón Mocache en línea indica que existen varias juntas de riego, estoy en las consultas de que beneficios les trae a los agricultores formar parte de estas juntas de riego y si bajo este mecanismo podemos cumplir con los permisos de usos de agua.

Información que hago de su conocimiento,

Saludos cordiales,

VEC

Escaneado con CamScanner

Contrato de Arrendamiento

Por medio del presente dejamos manifiesta constancia, entre nosotros: Sr./Sra. **Quintana Velez Efren Alejandro**, con cédula de identidad número **130769559-1**, al que más adelante se lo identificará con el nombre de ARRENDADOR. Y al Sr./Sra. **Quintana Cusme Melanie Alejandra**, con cédula de identidad número **131127497-9**, al que más adelante se le identificará con el nombre de ARRENDATARIO.

Entre ambos convenimos libremente en celebrar el presente contrato de arrendamiento, bajo el tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- El arrendador da en arrendamiento al arrendatario una finca ubicada en El Cantón El Empalme y que consta de 4,32 hectáreas de cacao ccn 51.

SEGUNDA.- El arrendatario se compromete a mantener en perfectas condiciones la propiedad arrendada y lo destinará única y exclusivamente para el uso de producción de cacao sin poder darle otro uso, salvo convenio posterior con la arrendadora.

TERCERA.- El costo de arrendamiento será de **$2,000 dólares**, valor que será cancelado de forma anual, entre los tres primeros días del inicio de cada año, el mismo que dará inicio desde **01-01-2023** hasta el **01-01-2028.**

En caso de ser renovado el contrato, y de así expresarlo el arrendatario (mínimo con tres meses de anticipación) se lo hará previo un reajuste del canon suscrito anteriormente. La renovación comprenderá el período de cinco año.

En este tenor las partes renuncian expresamente el acogerse a un canon distinto del acordado tanto para este contrato, cuanto para su futura renovación. Así el arrendatario renuncia a cualquier reclamo o acción legal, que tenga como fuente este antecedente.

Escaneado con CamScanner

CUARTA.- El plazo del presente contrato es el de cinco años, el mismo que termina el **01-01-2028**, pudiendo ser renovado el mismo de común acuerdo entre las partes en convenio.

QUINTA.- Para el término o fin del contrato, las partes deberán comunicar con noventa días de anticipación, conforme lo determina la ley, y en caso de que no se cancelen dos pensiones locativas consecutivas será motivo válido para que la arrendadora pueda dar por terminado el presente contrato.

SEXTA.- El arrendatario declara que recibe en perfectas condiciones la propiedad arrendada para el goce de su uso estipulado en la cláusula segunda y comprometiéndose a mantenerlo en buen estado; y, a realizar los arreglos locativos pertinentes que el caso lo amerite si existiere leve deterioro. Por otro lado, toda mejora que se desee hacer en el local arrendado se lo realizará previo el consentimiento de la arrendadora.

SÉPTIMA.- El servicio de agua potable será de cuenta de la arrendadora. Y el consumo de luz eléctrica, teléfono, Internet serán cancelados por cuenta exclusiva del arrendatario.

OCTAVA.- En caso de presentarse alguna controversia de orden legal, las partes renuncian expresamente domicilio y fuero, y se someten a los jueces competentes de la Ciudad del Empalme, provincia del Guayas y, al trámite Verbal Sumario que de darse el caso lo amerite.

NOVENA.- Y para dejar constancia entre las partes y convenidas en mutuo acuerdo para su consecuencia final de este acto de contrato de todo lo expuesto en su contenido. Firman conjuntamente en la Ciudad del Empalme, provincia del Guayas Ecuador, el 01 de enero del 2023.

Arrendador	Arrendatario.
Nombre **Quintana Velez Efren Alejandro**	Nombre: **Quintana Cusme Melanie Alejandra**
Cédula: **130769559-1**	Cédula: **131127497-9**

Escaneado con CamScanner

Contrato de Arrendamiento

Por medio del presente dejamos manifiesta constancia, entre nosotros: Sr./Sra. **Quintana Velez Darwin Eduardo**, con cédula de identidad número **091769577-7**, al que más adelante se lo identificará con el nombre de ARRENDADOR. Y al Sr./Sra. **Quintana Cusme Melanie Alejandra**, con cédula de identidad número **131127497-9**, al que más adelante se le identificará con el nombre de ARRENDATARIO.

Entre ambos convenimos libremente en celebrar el presente contrato de arrendamiento, bajo el tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- El arrendador da en arrendamiento al arrendatario una finca ubicada en El Cantón El Empalme y que consta de **7,61 hectáreas** de cacao ccn 51.

SEGUNDA.- El arrendatario se compromete a mantener en perfectas condiciones la propiedad arrendada y lo destinará única y exclusivamente para el uso de producción de cacao sin poder darle otro uso, salvo convenio posterior con la arrendadora.

TERCERA.- El costo de arrendamiento será de **$2,000 dólares**, valor que será cancelado de forma anual, entre los tres primeros días del inicio de cada año, el mismo que dará inicio desde **01-01-2023** hasta el **01-01-2028.**

En caso de ser renovado el contrato, y de así expresarlo el arrendatario (mínimo con tres meses de anticipación) se lo hará previo un reajuste del canon suscrito anteriormente. La renovación comprenderá el período de cinco año.

En este tenor las partes renuncian expresamente el acogerse a un canon distinto del acordado tanto para este contrato, cuanto para su futura renovación. Así el arrendatario renuncia a cualquier reclamo o acción legal, que tenga como fuente este antecedente.

Escaneado con CamScanner

Ab. Ma. Marlene Vélez Montes

CUARTA.- El plazo del presente contrato es el de cinco años, el mismo que termina el **01-01-2028**, pudiendo ser renovado el mismo de común acuerdo entre las partes en convenio.

QUINTA.- Para el término o fin del contrato, las partes deberán comunicar con noventa días de anticipación, conforme lo determina la ley, y en caso de que no se cancelen dos pensiones locativas consecutivas será motivo válido para que la arrendadora pueda dar por terminado el presente contrato.

SEXTA.- El arrendatario declara que recibe en perfectas condiciones la propiedad arrendada para el goce de su uso estipulado en la cláusula segunda y comprometiéndose a mantenerlo en buen estado; y, a realizar los arreglos locativos pertinentes que el caso lo amerite si existiere leve deterioro. Por otro lado, toda mejora que se desee hacer en el local arrendado se lo realizará previo el consentimiento de la arrendadora.

SÉPTIMA.- El servicio de agua potable será de cuenta de la arrendadora. Y el consumo de luz eléctrica, teléfono, Internet serán cancelados por cuenta exclusiva del arrendatario.

OCTAVA.- En caso de presentarse alguna controversia de orden legal, las partes renuncian expresamente domicilio y fuero, y se someten a los jueces competentes de la Ciudad del Empalme, provincia del Guayas y, al trámite Verbal Sumario que de darse el caso lo amerite.

NOVENA.- Y para dejar constancia entre las partes y convenidas en mutuo acuerdo para su consecuencia final de este acto de contrato de todo lo expuesto en su contenido. Firman conjuntamente en la Ciudad del Empalme, provincia del Guayas Ecuador, el 01 de enero del 2023.

Arrendador	Arrendatario.
Nombre **Quintana Velez Darwin Eduardo**	Nombre: **Quintana Cusme Melanie Alejandra**
Cédula: **091769577-7**	Cédula: **131127497-9**

Escaneado con CamScanner

Contrato de Arrendamiento

Por medio del presente dejamos manifiesta constancia, entre nosotros: Sr./Sra. **Velez Rivera Mercedes Rosalia**, con cédula de identidad número **130314949-4**, al que más adelante se lo identificará con el nombre de ARRENDADOR. Y al Sr./Sra. **Quintana Cusme Melanie Alejandra**, con cédula de identidad número **131127497-9**, al que más adelante se le identificará con el nombre de ARRENDATARIO.

Entre ambos convenimos libremente en celebrar el presente contrato de arrendamiento, bajo el tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- El arrendador da en arrendamiento al arrendatario una finca ubicada en El Cantón El Empalme y que consta de **3,10 hectáreas** de cacao ccn 51.

SEGUNDA.- El arrendatario se compromete a mantener en perfectas condiciones la propiedad arrendada y lo destinará única y exclusivamente para el uso de producción de cacao sin poder darle otro uso, salvo convenio posterior con la arrendadora.

TERCERA.- El costo de arrendamiento será de **$2,000 dólares**, valor que será cancelado de forma anual, entre los tres primeros días del inicio de cada año, el mismo que dará inicio desde **01-01-2023** hasta el **01-01-2028.**

En caso de ser renovado el contrato, y de así expresarlo el arrendatario (mínimo con tres meses de anticipación) se lo hará previo un reajuste del canon suscrito anteriormente. La renovación comprenderá el período de cinco año.

En este tenor las partes renuncian expresamente el acogerse a un canon distinto del acordado tanto para este contrato, cuanto para su futura renovación. Así el arrendatario renuncia a cualquier reclamo o acción legal, que tenga como fuente este antecedente.

Escaneado con CamScanner

CUARTA.- El plazo del presente contrato es el de cinco años, el mismo que termina el **01-01-2028**, pudiendo ser renovado el mismo de común acuerdo entre las partes en convenio.

QUINTA.- Para el término o fin del contrato, las partes deberán comunicar con noventa días de anticipación, conforme lo determina la ley, y en caso de que no se cancelen dos pensiones locativas consecutivas será motivo válido para que la arrendadora pueda dar por terminado el presente contrato.

SEXTA.- El arrendatario declara que recibe en perfectas condiciones la propiedad arrendada para el goce de su uso estipulado en la cláusula segunda y comprometiéndose a mantenerlo en buen estado; y, a realizar los arreglos locativos pertinentes que el caso lo amerite si existiere leve deterioro. Por otro lado, toda mejora que se desee hacer en el local arrendado se lo realizará previo el consentimiento de la arrendadora.

SÉPTIMA.- El servicio de agua potable será de cuenta de la arrendadora. Y el consumo de luz eléctrica, teléfono, Internet serán cancelados por cuenta exclusiva del arrendatario.

OCTAVA.- En caso de presentarse alguna controversia de orden legal, las partes renuncian expresamente domicilio y fuero, y se someten a los jueces competentes de la Ciudad del Empalme, provincia del Guayas y, al trámite Verbal Sumario que de darse el caso lo amerite.

NOVENA.- Y para dejar constancia entre las partes y convenidas en mutuo acuerdo para su consecuencia final de este acto de contrato de todo lo expuesto en su contenido. Firman conjuntamente en la Ciudad del Empalme, provincia del Guayas Ecuador, el 01 de enero del 2023.

Arrendador	Arrendatario.
Nombre **Velez Rivera Mercedes Rosalia**	Nombre: **Quintana Cusme Melanie Alejandra**
Cédula: **130314949-4**	Cédula: **131127497-9**

Escaneado con CamScanner