

**521 000**

**INDICE DE CONFIANCE**

Notre indice de confiance vous indique le niveau d'informations dont nous disposons pour réaliser l'estimation de votre bien immobilier.



**ADRESSE DU BIEN ESTIMÉ**

**Rue Jean-François Lépine, Paris 75018**

Nous étudions le nombre de transactions historiques ayant eu lieu à cette adresse et correspondant aux caractéristiques de votre bien.

Cette évaluation est relative à l'état du marché du mois précédent. Nous vous invitons à nous contacter pour obtenir une évaluation plus approfondie gratuite et obtenir des conseils pour faciliter la vente en fonction de votre situation.

**Evolution de prix par m²**



Prix du m² à

Prix du m² du bien

**10 800**

**Résumé du bien**

Type de bien	1
Pièces	3
Surface	50
Etage	1er/7

Terrasse

**Points forts du bien**



Contactez dès maintenant. Il vous aidera à détailler cette estimation et à réaliser votre projet.

Qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un garage ou simplement d'un local, il est indispensable de passer par une phase d'estimation immobilière avant une mise en vente ou sur le marché de la location. Etablir un prix cohérent permet d'optimiser ses chances d'établir le contact avec un acheteur potentiel. Dans une zone où la concurrence est élevée, fixer un prix qui se situe dans la moyenne permet d'accélérer la vente ou la location. Vous éviterez à votre annonce des mois d'errance dans les agences ou sur internet. Faire estimer son bien immobilier multiplie les chances de trouver preneur, puisque cela permet de proposer un prix cohérent avec les prestations du bien immobilier.

Pour estimer votre appartement ou votre maison à Paris, en Ile-de-France ou en province, nos évaluations immobilières sont calculées à partir des caractéristiques intrinsèques de votre bien (spécificités et équipements du logement), les particularités de son environnement (localisation, infrastructures proches, attractivité...) et les tendances actuelles du marché immobilier local (état de l'offre et de la demande, profil de clientèle...).

DONNÉES FOURNIES PAR BONDEVISITE.FR. CES DONNÉES SONT CELLES DE 01/2020.