

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов
садоводческого некоммерческого
товарищества "Астра"
протокол №1 от 12.10.2002 г.

У С Т А В

**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «АСТРА»**

Подольского района Московской области

д

2002 г.

1. Организация садоводческого некоммерческого товарищества "АСТРА".

- 1.1 Граждане РФ – пользователи садовых земельных участков в количестве 124 (сто двадцать четыре) человека добровольно объединены в садоводческое некоммерческое Товарищество " АСТРА " (далее по тексту – Товарищество) для использования с целью выращивания сельскохозяйственной продукции и создания условий для отдыха членов Товарищества и их семей земельного участка общей площадью 9,0 га, предоставленного под коллективное садоводство Постановлением Главы Ского района от 1.06.95г. № 631.
- 1.2 В соответствии с проектом организации и застройки территории Товарищества, на территории Товарищества имеется всего 124(сто двадцать четыре) индивидуальных земельных участка.
- 1.3 Полное наименование Товарищества : Садоводческое некоммерческое товарищество " АСТРА ".
- 1.4 Сокращенно: СНТ " АСТРА ".
- 1.5 Организационно – правовая форма Товарищества: некоммерческое товарищество.
- 1.6 Место нахождение Товарищества : Московская область, Подольский район, Стрелковский сельский округ, вблизи деревни Борисовка.

2. Общие положение

- 2.1 Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.
- 2.2 Товарищество обязано в установленном порядке открывать счета в банках на территории РФ, иметь штампы и бланки со своим наименованием.
- 2.3 Деятельность Товарищества основывается на принципах добровольности вступления в Товарищество, участия членов Товарищества в управлении его делами и хозяйственной деятельностью.
- 2.4 Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам. Товарищество не несет ответственности по обязательствам своих членов. Государство не несет ответственности по обязательствам Товарищества.

2.5 Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и всеми органами Товарищества.

3. Цель и предмет деятельности Товарищества

3.1. Целью деятельности Товарищества является выращивание членами Товарищества сельскохозяйственной продукции, а также создание условий для отдыха членов Товарищества и их семей.

3.2. Предметом деятельности Товарищества является:

3.2.1. Осуществление деятельности по приобретению, строительству, реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению собственностью Товарищества и совместной собственностью членов Товарищества.

3.2.2. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния собственности Товарищества и совместной собственности членов Товарищества.

3.2.3. Обеспечение согласия членов Товарищества о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению собственностью Товарищества и совместной собственностью членов Товарищества.

3.2.4. Обеспечение услугами членов Товарищества.

3.2.5. Представление общих интересов членов Товарищества в государственных органах власти, в органах местного самоуправления, в судах и т.д.

4. Права Товарищества

Товарищество имеет право:

4.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения цели деятельности Товарищества, предусмотренной настоящим Уставом.

4.2. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права.

4.3. Привлекать заемные средства.

4.4. Заключать договоры.

4.5. Выступать истцом и ответчиком в суде.

4.6. Создавать ассоциации /союзы/ садоводческих некоммерческих товариществ.

4.7. Привлекать для работы в Товариществе граждан, как являющихся, так и не являющихся членами Товарищества, с оплатой их труда по соглашению сторон.

4.8. Вносить по решению общего собрания членов Товарищества изменения и /или/ дополнения в настоящий Устав.

4.9. Осуществлять иные права, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

5. Обязанности Товарищества

Товарищество обязано:

5.1. Обеспечить участие всех членов Товарищества во всех расходах по приобретению, строительству, реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению собственностью Товарищества и совместной собственностью членов Товарищества.

5.2. Обеспечивать коммунальные услуги и необходимые сборы, налоги в целом по Товариществу.

5.3. Осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с целью и предметом деятельности Товарищества, предусмотренными настоящим Уставом

5.4. Нести ответственность за соблюдение требований и выполнение мероприятий по рациональному использованию и охране предоставленных ему земель и других природных ресурсов. Соблюдать требования природоохранного законодательства РФ и установленные нормативы качества окружающей среды, т.е. предельно-допустимые

нормы воздействия на окружающую природную среду, гарантирующие экологическую безопасность населения, а также производить оплату, за загрязнение окружающей среды на расчетный счет Подольского внебюджетного фонда «Охрана природы» в установленные сроки.

5.5. Осуществлять необходимые природоохранные мероприятия в том числе снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

5.6. Соблюдать чистоту и порядок на отведенной и прилегающей территории в радиусе до 100м при отсутствии в этих пределах других садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, населенных пунктов, производствии с п.1 Постановления Главы Подольского р-на от 12.07.96г. № 873. Установить на территории Товарищества контейнеры для сбора мусора и бытовых отходов, организовать вывоз этих контейнеров на специально оборудованные полигоны или мусороперерабатывающие заводы.

5.7. Осваивать территорию Товарищества в соответствии с проектом организации и застройки этой территории, утвержденным Главой Подольского района.

5.3. Вести любое строительство в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

5.9. Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние объектов собственности Товарищества и совместной собственности членов Товарищества.

5.10. Выступать заказчиком на предоставление Товариществу электроэнергии и других услуг.

5.11. Правильно вести бухгалтерскую отчетность, а также протоколы общих собраний членов Товарищества, протоколы заседаний правления Товарищества, протоколы заседаний ревизионной комиссии Товарищества. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Председатель правления Товарищества.

В случае неисполнения общим собранием членов Товарищества обязанности по избранию Председателя правления Товарищества, ответственность за организацию бухгалтерского учета несут члены Товарищества.

5.12. В недельный срок информировать государственную налоговую инспекцию об изменении расчетного счета товарищества, избрании нового Председателя правления Товарищества, назначении нового бухгалтера Товарищества.

5.13. Обеспечить учет и сохранность документов Товарищества, а также своевременную передачу их на хранение в установленном порядке при реорганизации или ликвидации Товарищества.

5.14. Хранить копию настоящего Устава в доступном для ознакомления с ней месте.

5.15. Предоставлять любому члену Товарищества по его требованию копию настоящего Устава. При этом плата, взимаемая Товариществом за предоставление копии, не должна превышать затрат на ее изготовление.

5.16. В случае внесения изменений и /или/ дополнений в настоящий Устав регистрировать эти изменения и /или/ дополнения в регистрирующем органе, в том числе, зарегистрировать любые персональные изменения состава членов Товарищества, избрание нового Председателя правления Товарищества. Заявка на регистрацию изменений и /или/ дополнений должна быть направлена в регистрирующий орган в семидневный срок.

5.17. Выполнять иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства и настоящего Устава.

6. Средства и имущество Товарищества

6.1. Товарищество формирует собственные средства за счет:

6.1.1. Вступительных взносов членов Товарищества – денежных средств, внесенных членами Товарищества на организационные расходы, на оформление документации.

6.1.2. Членских взносов членов Товарищества – денежных средств, периодически вносимых членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества.

6.1.3. Целевых взносов членов Товарищества – денежных средств, внесенных членами Товарищества на приобретение /создание/ объекта общего пользования.

6.2. Специальный фонд Товарищества составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цель деятельности товарищества, предусмотренную настоящим Уставом. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, является собственностью Товарищества как юридического лица.

6.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов членов Товарищества является совместной собственностью членов Товарищества.

7. Членство в Товариществе

7.1. Членами товарищества могут быть граждане РФ, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

7.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

8. Порядок приема в члены Товарищества.

8.1. Учредители Товарищества считаются принятymi в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества по их заявлениям и считаются принятими в члены Товарищества с даты решения общего собрания об их приеме в члены Товарищества при условии последующей регистрации регистрирующим органом заявки на регистрацию изменений в настоящем Уставе в части изменения персонального состава членов Товарищества.

8.2. Граждане, изъявившие желание вступить в действующее Товарищество и удовлетворяющие требованиям, предусмотренным п.п.7.1-7.2 настоящего Устава, подают вправление Товарищества заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества. Решение правления Товарищества о приеме нового члена Товарищества подлежит утверждению общим собранием членов Товарищества.

8.3. Заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества должно содержать обязательство соблюдать требования настоящего Устава, в том числе, своевременно вносить предусмотренные настоящим Уставом взносы.

8.4. Мотивированное решение об отказе в приеме в члены Товарищества сообщается заявителю в письменной форме. Заявитель имеет право обжаловать решение на общем собрании членов Товарищества. После принятия решения общим собранием об отказе заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества может быть подано вновь после устранения причин отказа.

8.5. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества правление Товарищества обязано выдать пронумерованную и скрепленную печатью Товарищества членскую книжку, в которой указывается:

- размер вступительного взноса и сроки его внесения;
- размеры и даты выплат ежегодных членских взносов;
- размер целевого взноса и сроки его внесения;
- размеры и даты выплат, осуществляемых через Товарищество (за электроэнергию, за вывоз мусора, плата за землю, налог на имущество физических лиц и пр.).

9. Права членов Товарищества

Член Товарищества имеет право:

9.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его орган контроля.

9.2. Получать информацию о деятельности органов управления Товариществом и его органа контроля.

9.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.

9.4. Пользоваться собственностью Товарищества и совместной собственностью членов Товарищества в порядке, определяемом действующим законодательством и решениями общих собраний членов Товарищества.

9.5. Осуществлять в соответствии с проектом организации и застройки территории Товарищества и в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке.

9.6. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

9.7. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе товарищества в размере целевых взносов.

9.8. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

9.9. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

10. Обязанности членов Товарищества

Член Товарищества обязан:

10.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

10.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

10.3. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

10.4 Вести любое строительство в соответствии с утвержденным проектом организаций и застройки территории Товарищества, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами.

- 10.5. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы).
- 10.6. В течение трех лет освоить земельный участок.
- 10.7. Выполнять требования настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества, решения правления Товарищества.
- 10.8. Своевременно уплачивать предусмотренные настоящим Уставом взносы, а также налоги и платежи в сроки, определенные решением общего собрания. Оплата этих взносов производится по приходно-кассовым ордерам, либо через банк на расчетный счет Товарищества. (При несвоевременной уплате членских взносов взимается пеня в размере, установленном решением общего собрания).
- 10.9. Не нарушать права членов товарищества.
- 10.10. Производить посадку плодово-ягодных насаждений так, чтобы расстояние от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего садового участка было не менее двух метров, от стволов среднерослых деревьев - не менее двух метров, от кустарника - не менее одного метра.
- 10.11. Обеспечивать светопроницаемость изгородей между соседними садовыми участками.
- 10.12. Участвовать в общих собраниях членов товарищества.
- 10.13. Принимать участие в общих работах товарищества, либо производить денежную компенсацию за проведенные работы.
- 10.14. Бережно относиться к собственности товарищества и к совместной собственности членов товарищества, немедленно принимать меры к устраниению возникших по его вине повреждений собственности членов товарищества (в том числе путем денежной компенсации за устранение этих повреждений).
- 10.15. В недельный срок сообщить правлению товарищества сведения об изменении своего места жительства, паспортных данных.
- 10.16. Соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования

11. ИСКЛЮЧЕНИЕ из членов Товарищества

- 11.1. Член товарищества может быть исключен из членов товарищества в случаях, если:
- 11.1.1. Не выполняет обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, несмотря на предупреждение в письменной форме.
- 11.1.2. Товарищству причинен ущерб невыполнением членом товарищества обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 11.1.3. В соответствии с требованиями настоящего Устава не имел права на вступление в Товарищество или утратил право быть членом Товарищества.
- 11.2. Вопрос об исключении из членов Товарищества предварительно рассматривается правлением товарищества, решение которого подлежит утверждению общим собранием членов Товарищества.
- 11.3. Член Товарищества должен быть извещен правлением Товарищества лично под расписку, или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, о причинах постановки перед общим собранием членов Товарищества вопроса об его исключении из членов, и приглашен на общее собрание, где ему должно быть представлено право высказать свое мнение по вопросу предстоящего исключения.
- 11.4. Решение общего собрания членов Товарищества об исключении из членов Товарищества должно быть в трехдневный срок сообщено правлению Товарищества исключенному лицу в письменной форме и вручено ему лично под расписку или направлено ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Членст-

во в Товариществе прекращается с момента получения уведомления в письменной форме об исключении из членов Товарищества при условии регистрации регистрирующим органом изменения в настоящем Уставе в части изменения персонального состава членов Товарищества.

11.5. Лицо, исключённое из Товарищества, вправе обжаловать в суд решение общего собрания членов Товарищества об его исключении.

11.6. Лицо, исключённое из членов Товарищества и не имеющее задолженности перед Товариществом по взносам на приобретение создание имущества общего пользования, вправе:

- либо получить эти взносы и пользоваться имуществом общего пользования Товарищества за плату по договорным ценам;

- либо не получать эти взносы и пользоваться имуществом общего пользования Товарищества за плату, не превышающую размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

12. Управление Товариществом

12.1. Органами управления Товариществом являются общее собрание членов Товарищества, правление Товарищества, председатель правления Товарищества.

12.2. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению правления Товарищества, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению Главы Погольского района, или не менее, чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

12.3. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов осуществляется в письменной форме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо вручается правлением лично каждому члену Товарищества под расписку. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении с проведением общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

12.4. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более, чем пятьдесят процентов членов Товарищества.

Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем правления Товарищества.

12.5. Председатель общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

12.6. Решение о внесении изменений в настоящий Устав и /или/ дополнений к нынешнему Уставу, или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о ликвидации Товарищества или реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательных ликвидационных балансов, принимаются общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов, присутствующих на общем собрании членов Товарищества и их уполномоченных. Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества и их уполномоченных.

12.7. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения всех членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем вывешивания на информационных стенах, расположенных на территории Товарищества.

12.8. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

12.8.1. Внесение изменений в настоящий Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.

12.8.2. Прием в члены Товарищества и исключение из его членов.

12.8.3. Определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий.

12.8.4. Избрание Председателя правления Товарищества и досрочное прекращение его полномочий.

12.8.5. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий.

12.8.6. Принятие решений о вступлении Товарищества в ассоциации 'союзы' с доводческих некоммерческих товариществ.

12.8.7. Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе, ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии Товарищества, работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

12.8.8. Принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов.

12.8.9. Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов.

12.8.10. Установление размеров и сроков уплаты взносов, налогов и платежей, установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов малообеспеченными членами Товарищества.

12.8.11. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении.

12.8.12. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц Товарищества.

12.8.13. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

12.8.14. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства и членов Товарищества.

12.9. Правление Товарищества является исполнительным коллегиальным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется законодательством РФ, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Подольского района и настоящим Уставом.

12.10. Правление Товарищества избирается открытым голосованием.

Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее, чем одной трети членов Товарищества.

12.11. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее, чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством присутствующих членов правления.

12.12. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом,

12.13. К компетенции правления Товарищества относятся:

12.13.1. Практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества.

12.13.2. Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества.

12.13.3. Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов.

12.13.4. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.

12.13.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества.

12.13.6. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества.

12.13.7. Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов.

12.13.8. Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов.

12.13.9. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

12.13.10. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.

12.13.11. Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива.

12.13.12. Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.

12.13.13. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов.

12.13.14. Совершение от имени Товарищества сделок.

12.13.15. Оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям.

12.13.16. Соблюдение Товариществом законодательства РФ, законодательства Московской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Подольского района, настоящего Устава.

12.13.17. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

12.14. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения цели деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции общего собрания членов Товарищества.

12.15. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный общим собранием членов Товарищества из числа членов правления на срок два года. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

12.16. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

12.16.1. Председательствует на заседаниях правления.

12.16.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами на сумму не выше 1000 минимальных месячных размеров оплаты труда РФ, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества.

12.16.3. Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы за седаний правления.

12.16.4. На основании решения правления заключает сделки и открывает в банка счета Товарищества.

12.16.5. Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия.

12.16.6. Обеспечивает разработку и внесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом.

12.16.7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судах, а также в организациях.

12.6.8. Рассматривает заявления членов товарищества.

12.17. Председатель правления Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной работы Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за общим собранием членов Товарищества и за правлением Товарищества.

12.18. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

12.19. Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действием /бездействием/. При этом не несут ответственность члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

12.20. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе, за деятельность председателя правления, членов правления, осуществляется ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе 3 (трех) человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры /их супруги/.

12.21. Порядок работы ревизионной комиссии, и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее, чем одной четверти общего собрания Товарищества.

12.22. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за нальжающее выполнение обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом, положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием.

12.23. Ревизионная комиссия обязана:

12.23.1. Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем Правления решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданских сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества

12.23.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже, чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Товарищества, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления.

12.23.3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений

12.23.4. Докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях и деятельности органов управления Товариществом.

12.23.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

12.24. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо выявление злоупотреблений членов правления или председателя ревизионной комиссии вправе созывать внеочередное общее собрание.

12.25. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписываются председатель и секретарь такого собрания. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

12.26. Протоколы заседаний правления, либо ревизионной комиссии Товарищества подписывает председатель правления Товарищества, либо соответственно председатель ревизионной комиссии. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

12.27. Копия протоколов общих собраний членов Товарищества заседаний правления, ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам товарищества по их требованию, а также администрации Подольского района, администрации Московской области, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

12.28. В случае избрания нового председателя правления товарищества передача дел от прежнего председателя новому председателю правления должна быть осуществлена в семидневный срок комиссией в составе:

нового председателя правления, прежнего председателя правления, нового состава ревизионной комиссии (должно присутствовать не менее двух третей членов) и прежнего состава ревизионной комиссии (должно присутствовать не менее двух третей членов) с составлением акта.

12.29. Бухгалтер Товарищества назначается правлением Товарищества и подчиняется правлению.

13. Внесение изменений и дополнений в настоящий Устав

13.1. Изменения и /или/ дополнения к настоящему Уставу принимаются большинством голосов в две трети от числа членов Товарищества, присутствующих на law-ном общем собрании членов Товарищества, если заявление о характере этих изменений и /или/ дополнений содержалось в уведомлении о проведении общего собрания.

13.2. Принятые общим собранием членов Товарищества изменения в настоящем Уставе и /или/ дополнения к нему подписываются председателем и секретарем указанного собрания, заверяются печатью Товарищества и в течение семи дней направляются в регистрирующий орган с указанием следующих сведений:

- наименование Товарищества;
- место нахождения Товарищества;
- содержание изменений и /или/ дополнений и дата их принятия;
- число членов Товарищества, присутствовавших на общем собрании, и число членов Товарищества, проголосовавших как за изменения в настоящем Уставе и /или/ дополнения к нему, так и против них.

13.3. Изменения в настоящем Уставе и /или/ дополнения к нему регистрируются в том же порядке, что и настоящий Устав, с выдачей соответствующего документа.

КОПИЯ ВЕРНА
Зам. Начальника МРИ ФНС России № 5
по Московской области

