**Мировому судье судебного участка №35 города Москвы**

Адрес: 115582, г. Москва, ул. Домодедовская, д. 24, корп. 5

**Взыскатель: Садоводческое некоммерческое товарищество «Астра»**

Адрес: 142143, Московская обл., Подольский гор. округ, вблизи д. Борисовка.

ИНН: 5074022777

ОГРН: 1025007516820

**Должник: {fullname}**

Адрес: {passport\_address}

***Сумма требований: {total\_sum} рублей***

***Госпошлина: 574 рубля***

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче судебного приказа**

**{fullname}**, является с {entered\_at} г. членом Садоводческого некоммерческого товарищества «Астра»   
ОГРН: 1025007516820 ИНН: 5074022777, что подтверждается {entered\_document} от {entered\_at} г.

Должнику на праве частной собственности принадлежит земельный участок: Московская обл., Подольский р-н, с/о Стрелковский, вблизи д. Борисовка, СНТ «Астра», участок {land\_number}, кадастровый номер {land\_cadastral}, площадь {land\_square} кв.м.;

Общим собранием членов СНТ «Астра» были установлены следующие размеры членских взносов:

1. Протоколом №32 общего собрания членов СНТ «Астра» от 17.08.2019 года размер членских взносов установлен в размере 140 рублей за сотку ежемесячно;
2. Протоколом №34 общего собрания членов СНТ «Астра» от 21.08.2021 года размер членских взносов установлен в размере 200 рублей за сотку ежемесячно.

За период с {debt\_since} года по {debt\_until} года у Должника образовалась задолженность по уплате членских взносов:

1. За участок №{land\_number} в размере {sum} рублей ({sum\_text});

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившего в законную силу с 1 января 2019 г., взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы (часть 1).

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества (часть 2).

Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества (часть 3).

Согласно с ч.6 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения возложена обязанность по уплате членских и иных взносов, размер которых устанавливается Уставом.

В соответствии с пп. 9 ч. 1 ст. 8 названного Федерального закона в Уставе объединения обязательно указывается порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов.

В соответствии с ч. 7 ст. 14 Закона о ведении гражданами садоводства в случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества (ч. 8 указанной статьи).

Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов (часть 9).

В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке (часть 10).

Поскольку размер пени и неустойки СНТ «Астра» установлен не был, подлежит взысканию неустойка по ст. 395 ГК РФ.

В силу ст. 395 ГК РФ, в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 23, 122 - 124 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ:**

1. Вынести судебный приказ о взыскании с Должника задолженности по уплате членских взносов, возникшей в период с {debt\_since} г. по {debt\_until} г., в размере {sum} рублей ({sum\_text}) , неустойки по 395 ГК РФ за период с {debt\_since} года по {debt\_until} года в размере {penalty} рублей ({penalty\_text}), расходов по уплате госпошлины в размере 574 (пятьсот семьдесят четыре) рубля.

**Приложения:**

1. Копия Устава СНТ.
2. Расчёт требований.
3. Постановление Главы Подольского района №669
4. Копии протоколов об установлении суммы членских взносов.
5. Копия выписки из ЕГРН на участок с кадастровым номером {land\_cadastral}.
6. Копия карточки расчетов за период с {debt\_since} г. по {debt\_until} г. на участок с кадастровым номером {land\_cadastral} (участок {land\_number});
7. Квитанция об уплате госпошлины.

{today} Сидоров К.М