

คู่มือการใช้งาน

การจัดอันดับความเสี่ยง

ลูกค้าสินเชื่อทางการค้า

(ตัวแบบจำลองใหม่)

Version: Internal Rating 1.0

Owner : ฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

Date Created : 17 กุมภาพันธ์ 2554

Date Edited : -

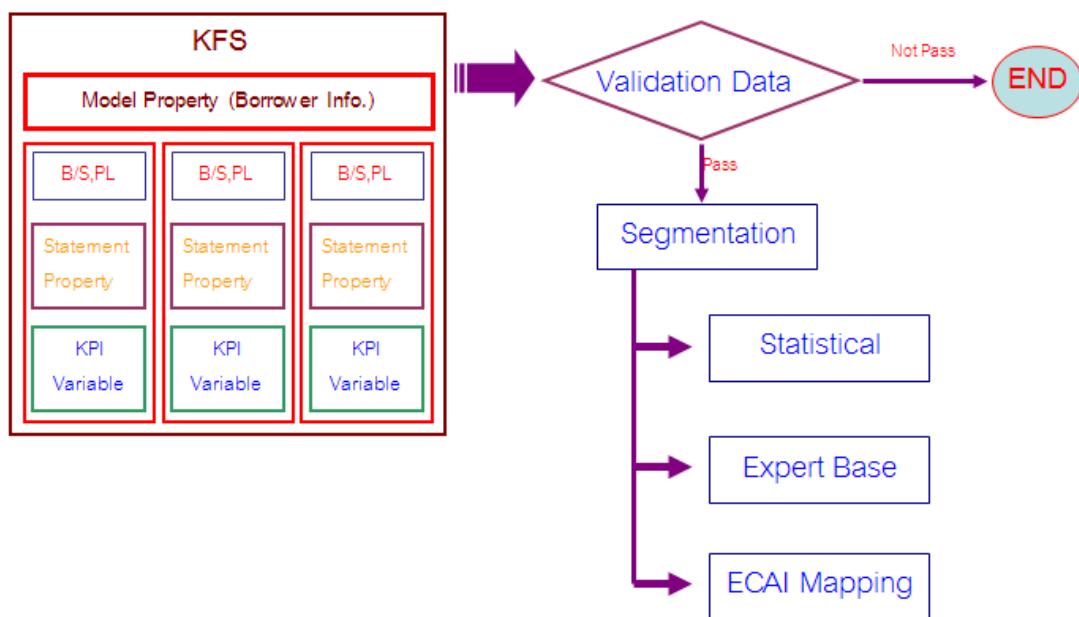
สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
บทที่ 2 การเข้าใช้งานระบบ Risk Rating	2
บทที่ 3 ข้อมูลทั่วไปของลูกค้า	12
บทที่ 4 กลุ่มลูกค้าทั่วไป (Standard Customer Segment)	26
บทที่ 5 กลุ่มลูกค้าธุรกิจสถาบันการเงิน (Financial Institution Segment)	30
บทที่ 6 กลุ่มลูกค้าธุรกิจประเภทสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า (Real Estate for Rent Segment)	34
บทที่ 7 กลุ่มลูกค้าธุรกิจประเภทโรงแรมและเชอร์ชอปาร์ทเม้นท์ (Hotel Segment)	54
บทที่ 8 กลุ่มลูกค้าธุรกิจประเภทรับเหมา ก่อสร้าง (Construction Segment)	78
บทที่ 9 กลุ่มลูกค้าธุรกิจประเภทสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (Real Estate for Sale Segment)	98
บทที่ 10 การสรุปผลแบบประเมิน Assessment Summary (Assessment Summary)	132

บทที่ 1 บทนำ

ธนาคารได้มีการพัฒนาเครื่องมือจัดอันดับความเสี่ยงสำหรับประมาณความน่าจะเป็นที่ลูกหนี้จะผิดนัดชำระหนี้ (Probability of Default - PD) ซึ่งลูกพัฒนาขึ้นโดยวิธีการทางสถิติร่วมกับประสบการณ์ของผู้เชี่ยวชาญจากนักวิเคราะห์ฝ่ายสินเชื่อของธนาคารกรุงศรีฯ เพื่อใช้ประเมินความเสี่ยงของธนาคารที่อาจเกิดขึ้นจากการทำธุรกรรมกับลูกค้า และช่วยให้การบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตของธนาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เครื่องมือดังกล่าวได้ถูกสร้างไว้ในระบบ Krungsri Financial Spreading (KFS) ในส่วนของ Risk Module สำหรับให้ผู้ประเมินเข้าใช้ในการจัดอันดับความเสี่ยงของลูกค้า โดยภาพรวมการทำงานของ Risk Rating ในระบบ KFS ตาม diagram ข้างล่างดังนี้

Credit Rating Process



บทที่ 2 การเข้าใช้งานระบบ Risk Rating

การเข้าใช้ระบบ Risk Module ให้เข้าโปรแกรม KFS ก่อน และใส่ข้อมูลใน Balance Sheet และ Income Statement ให้เรียบร้อยแล้วค่อยเข้าสู่โปรแกรม Risk Rating เพื่อจัดอันดับความเสี่ยงของลูกค้า ในการจัดอันดับความเสี่ยงของลูกค้าทุกราย ผู้ประเมินต้องตอบคำถามในข้อที่ 1-3 เสมอ หลังจากนั้นระบบจะแยกการตอบข้อคำถามของลูกค้าแต่ละรายตาม Segment ของลูกค้า

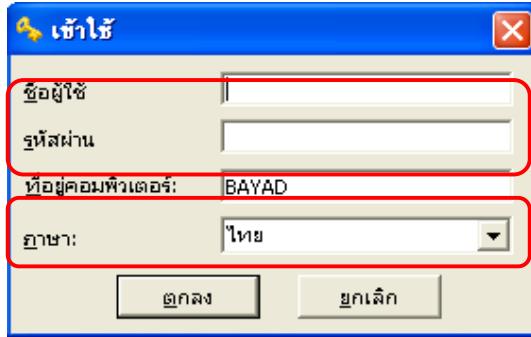
2.1. Double Click ที่ icon KFS



2.2. โปรแกรม จะวันหน้าจะอตามรูปด้านล่าง

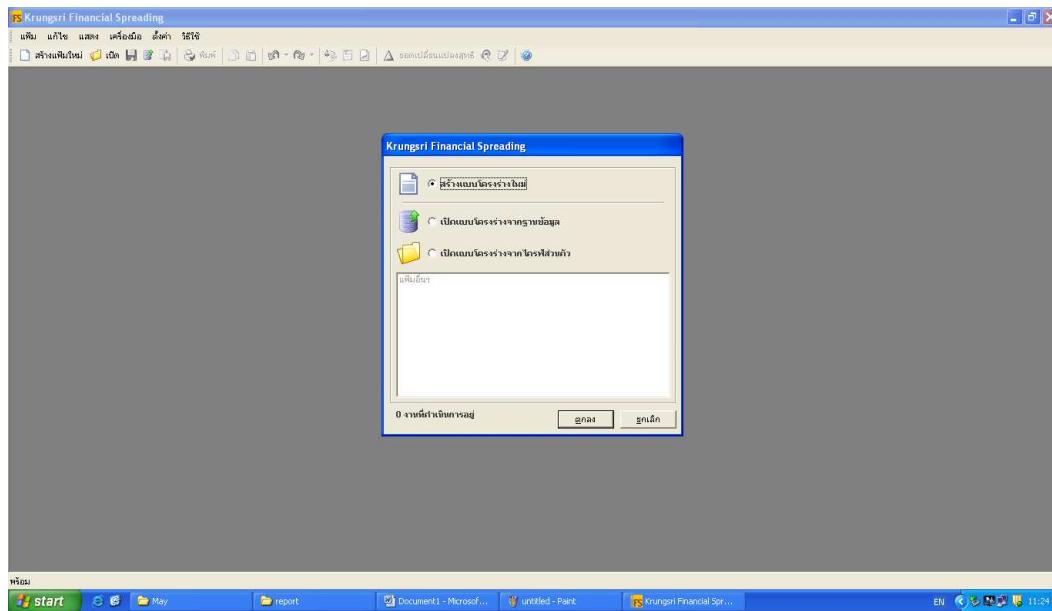


2.3. ผู้ประเมิน กรอก ชื่อผู้ใช้ (User Name) และ รหัสผ่าน (Password)



ผู้ประเมินสามารถประเมินได้ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยเลือก “ภาษา (Language)”

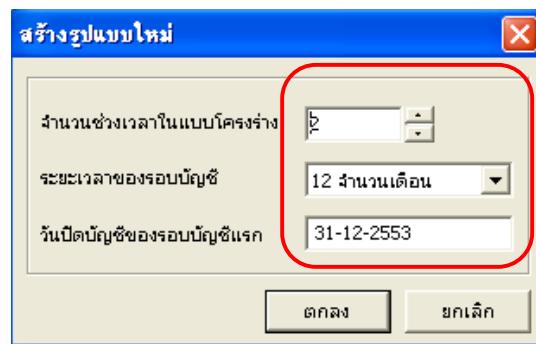
2.4. หลังจากการกรอก ชื่อผู้ใช้ และ รหัสผ่าน โปรแกรมจะแสดงหน้าจอดังนี้



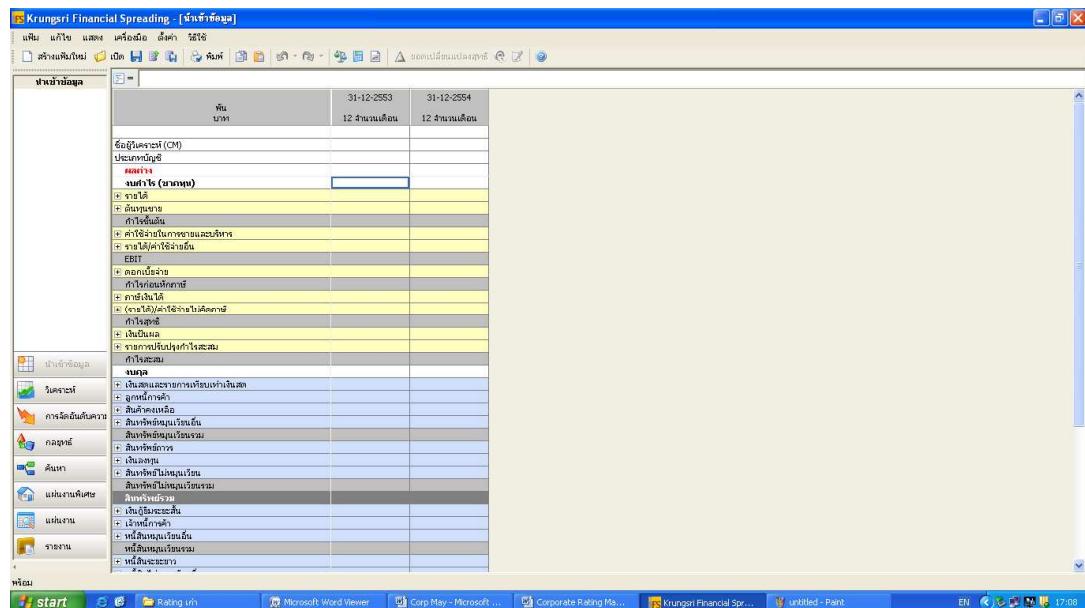
ผู้ประเมินสามารถเปิดข้อมูลของลูกค้าได้ 3 ทางเลือกดังนี้

2.4.1. สร้างแบบโครงร่างใหม่ (Create a new blank model)

คือ การสร้าง Template ของลูกค้าใหม่ เมื่อผู้ประเมินเลือกข้อนี้ Click “ตกลง (OK)”
ระบบจะแสดงหน้าจอดังนี้



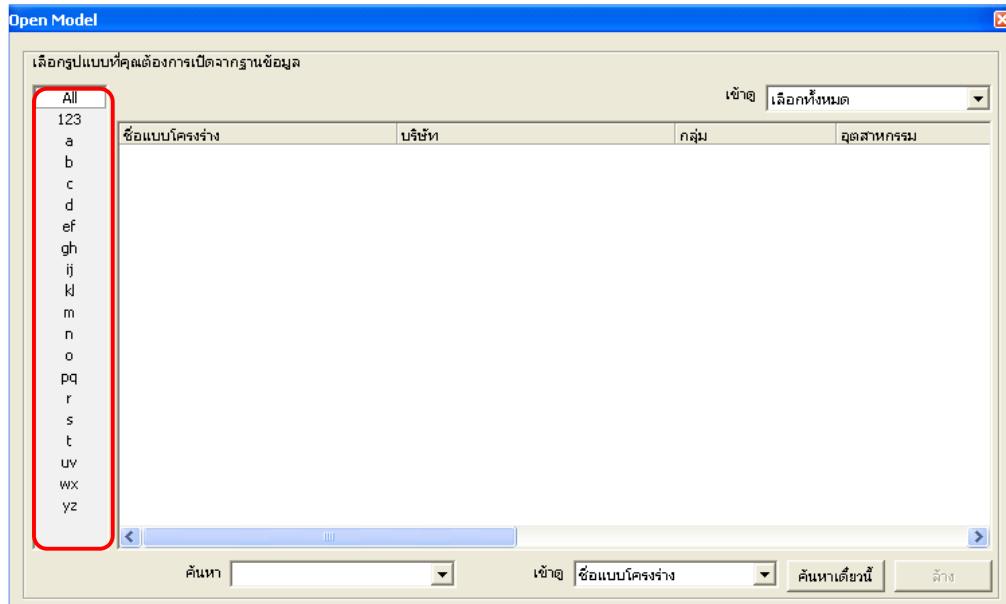
ผู้ประเมินกรอกรายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนของงบการเงินที่จะกรอก ประเภทของงบ เช่น งบการเงิน 3 เดือน หรือ 6 เดือน เป็นต้น และวันที่ของงบการเงิน หลังจากนั้น Click “ตกลง (OK)”
ระบบจะแสดงหน้าจอดังภาพข้างล่าง เพื่อให้ผู้ประเมินกรอกข้อมูลเกี่ยวกับงบการเงินของลูกค้า



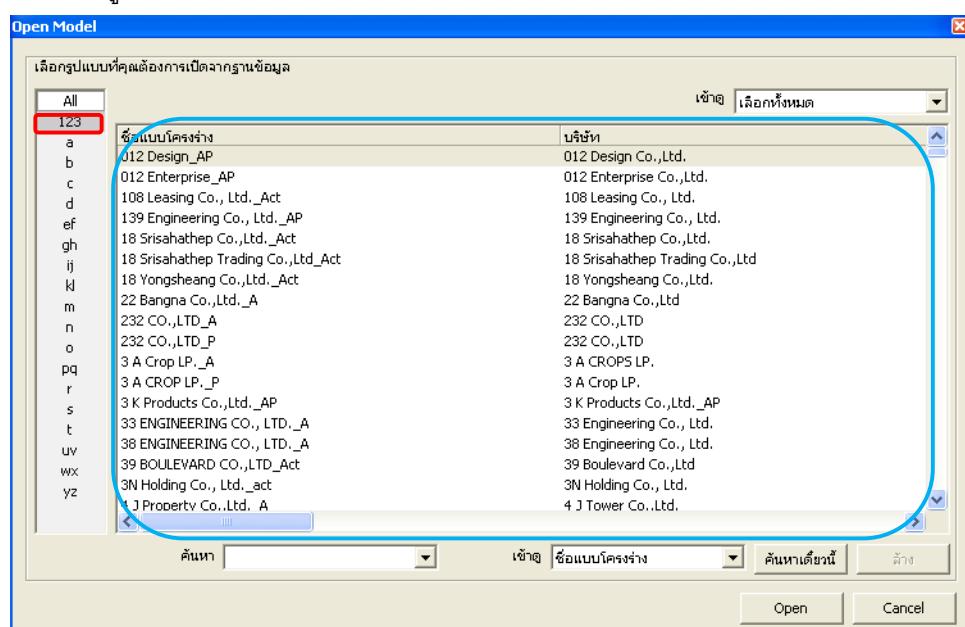
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

2.4.2. เปิดแบบโครงสร้างจากฐานข้อมูล (Open model from database)

คือ การเปิดข้อมูลลูกค้าจากฐานข้อมูล เมื่อผู้ประเมินเลือกข้ออ้าง Click “ตกลง (OK)”
ระบบจะแสดงหน้าจอดังนี้



ผู้ประเมินสามารถเลือกลูกค้าที่มีอยู่แล้วในฐานข้อมูลตามอักษรตัวแรกของชื่อลูกค้า ระบบจะแสดงรายชื่อของลูกค้าตามหน้าจอด้านล่างดังนี้



Click “Open” จะປປຈະແສດງຂໍ້ມູນຕ່າງໆ ຂອງລູກຄ້າທີ່ມີຢູ່ແລ້ວໃນສູນຂໍ້ມູນ ຕາມໜ້າຕ່າງໜ້າ
ດັດໄປດັ່ງນີ້

Krungtri Financial Spreading - [03 CC Company_400] - [ໜ້າເຊື້ອມອຸບັດ]				
	31-12-2548	31-12-2549	31-12-2550	31-03-2551
	12 ຊຳນວນເທືອນ	12 ຊຳນວນເທືອນ	12 ຊຳນວນເທືອນ	3 ຊຳນວນເທືອນ
CM Name	Panya.P	Panya.P	Panya.P	Panya.P
Accounts Type	Audited	Audited	Audited	Audited
Difference				
ນາມໃຈ (ນາມຄຸນ)				
+ Revenue	23,488,486	28,311,272	33,139,339	45,819,292
+ COGS	20,567,446	26,087,663	30,033,882	40,681,447
Gross Profit	2,921,040	2,223,609	3,105,457	5,137,845
+ Operating Expenses	1,614,234	2,115,081	2,403,291	2,806,322
+ Other Expense/(Income)	-232,753	-381,491	-403,740	-320,828
EBIT	1,539,559	490,019	1,105,906	2,652,351
+ Interest Expense	366,373	560,180	703,438	676,603
Profit Before Tax	1,173,186	-70,161	402,468	1,975,748
+ Taxes	219,545	125,172	45,586	126,864
+ Non-Tax (Income)/Expenses	16,677	-66,000	5,755	144,801
Net Income	936,964	-129,333	351,127	1,704,083
+ Dividends		116,000		
+ Adjustments				
Retained Earnings	936,964	-245,333	351,127	1,704,083
ນາມຄຸນ				
+ Cash and Equivalents	43,739	118,083	125,959	117,971
+ Acc Receivable	1,530,363	2,296,846	2,772,978	3,003,436
+ Inventory	4,428,106	5,191,351	6,675,386	7,405,407
+ Other Curr Assets	286,929	337,212	286,411	362,499
Current Assets	6,289,137	7,943,492	10,060,734	10,889,313
+ Fixed Assets	7,646,757	8,518,762	10,340,774	10,413,901
+ Investments	70,534	134,597	140,719	133,033
+ Other Non Curr Assets	160,019	165,182	161,738	213,036

2.4.3. ແບບໂຄງຮ່າງຈາກໄດ້ຮູ່ສ່ວນຕົວ (Open model from local/network drive)

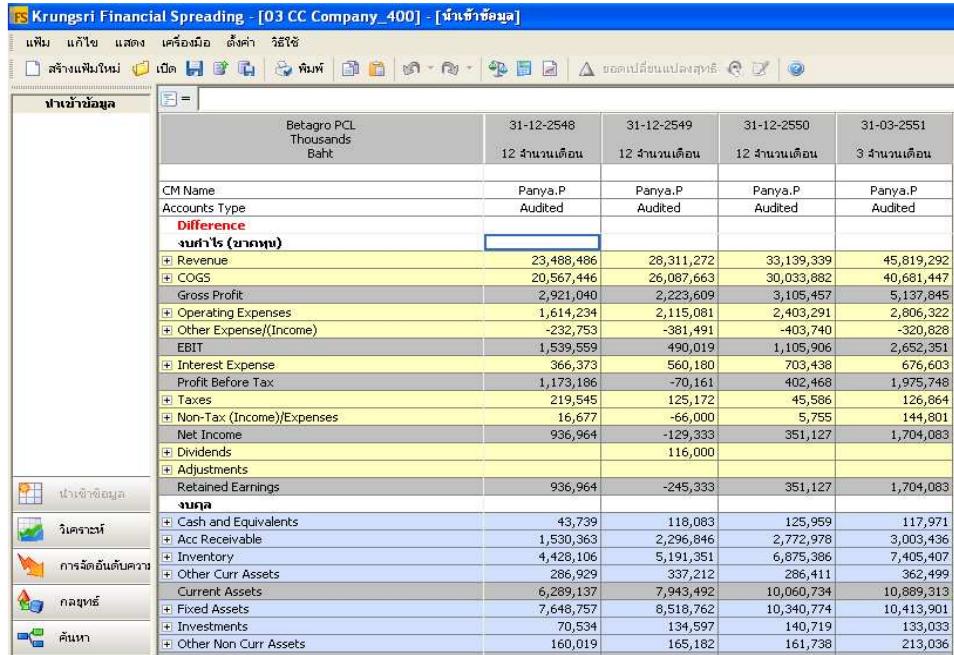
ຄື່ອງ ກາວເລືອກຂໍ້ມູນຂອງລູກຄ້າຈາກໄດ້ຮູ່ສ່ວນຕົວ (Local/network drive) ເນື່ອຝຶ່ງປະເມີນເລືອກຂໍ້ນີ້
Click “ຕກລອງ (OK)” ຈະປປຈະແສດງໜ້າອຳນວຍດັ່ງນີ້

Krungsri Financial Spreading - [03 CC Company_400] - [ໜ້າເຊື້ອມອຸບັດ]				
	31-12-2548	31-12-2549	31-12-2550	31-03-2551
	12 ຊຳນວນເທືອນ	12 ຊຳນວນເທືອນ	12 ຊຳນວນເທືອນ	3 ຊຳນວນເທືອນ
CM Name	Panya.P	Panya.P	Panya.P	Panya.P
Accounts Type	Audited	Audited	Audited	Audited
Difference				
ນາມໃຈ (ນາມຄຸນ)				
+ Revenue	23,488,486	28,311,272	33,139,339	45,819,292
+ COGS	20,567,446	26,087,663	30,033,882	40,681,447
Gross Profit	2,921,040	2,223,609	3,105,457	5,137,845
+ Operating Expenses	1,614,234	2,115,081	2,403,291	2,806,322
+ Other Expense/(Income)	-232,753	-381,491	-403,740	-320,828
EBIT	1,539,559	490,019	1,105,906	2,652,351
+ Interest Expense	366,373	560,180	703,438	676,603
Profit Before Tax	1,173,186	-70,161	402,468	1,975,748
+ Taxes	219,545	125,172	45,586	126,864
+ Non-Tax (Income)/Expenses	16,677	-66,000	5,755	144,801
Net Income	936,964	-129,333	351,127	1,704,083
+ Dividends		116,000		
+ Adjustments				
Retained Earnings	936,964	-245,333	351,127	1,704,083
ນາມຄຸນ				
+ Cash and Equivalents	43,739	118,083	125,959	117,971
+ Acc Receivable	1,530,363	2,296,846	2,772,978	3,003,436
+ Inventory	4,428,106	5,191,351	6,675,386	7,405,407
+ Other Curr Assets	286,929	337,212	286,411	362,499
Current Assets	6,289,137	7,943,492	10,060,734	10,889,313
+ Fixed Assets	7,646,757	8,518,762	10,340,774	10,413,901
+ Investments	70,534	134,597	140,719	133,033
+ Other Non Curr Assets	160,019	165,182	161,738	213,036

ເອກສາວບັນນີ້ເປັນທັງພື້ນຂອງອານາຄາກຈຸງຄວິບຄຸມ ຈຳກັດ (ມາຫານ) ເພື່ອໃຊ້ນາມໄກຢັ້ງໃນອານາຄາກທີ່ເທົ່ານັ້ນ ຫ້າມມີເຖິງໄດ້ເພີ່ມແພ່ວແລະ
ເປີດເພີ່ມເອກສາວໂດຍໄໝໄດ້ຮັບອຸນຸມາຈາກຜ່ານຍິນຍາຍແລະກາວປະຫວາດຄວາມເສີ່ງດ້ານສິນເກືອ່ງ ອານາຄາກຈຸງຄວິບຄຸມ ຈຳກັດ (ມາຫານ)

2.5. หลังจากผู้ประเมินเลือกข้อใดข้อหนึ่งในข้อ 2.4 แล้ว ระบบจะแสดงหน้าจอดังนี้

Krungsri Financial Spreading - [03 CC Company_400] - [นำเข้าข้อมูล]

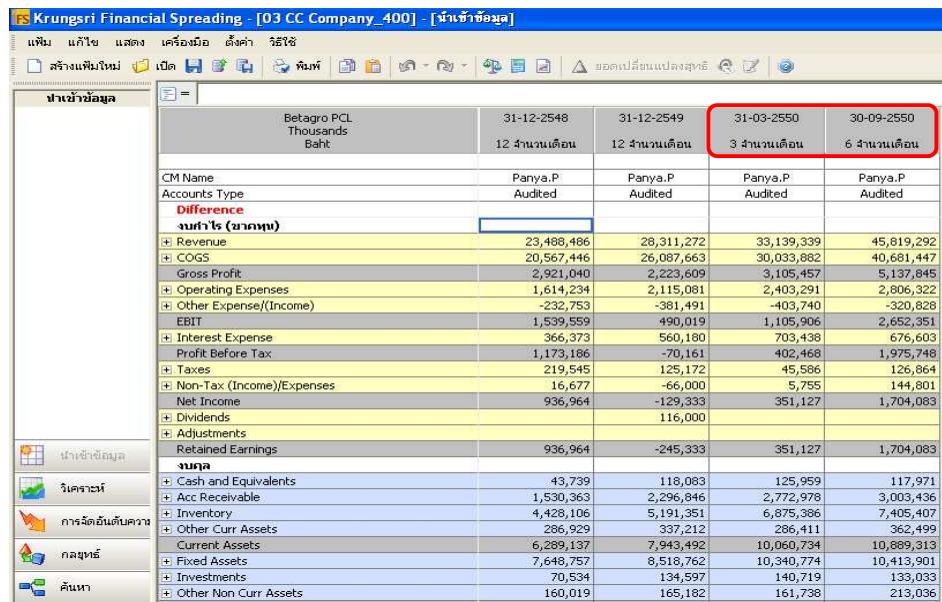


	31-12-2548	31-12-2549	31-12-2550	31-03-2551
Betagro PCL Thousands Baht	12 ล้านบาทเดือน	12 ล้านบาทเดือน	12 ล้านบาทเดือน	3 ล้านบาทเดือน
CM Name	Panya.P	Panya.P	Panya.P	Panya.P
Accounts Type	Audited	Audited	Audited	Audited
Difference ผลกำไร (ขาดทุน)				
+ Revenue	23,488,486	28,311,272	33,139,339	45,819,292
+ COGS	20,567,446	26,087,663	30,033,882	40,681,447
Gross Profit	2,921,040	2,223,609	3,105,457	5,137,845
+ Operating Expenses	1,614,234	2,115,081	2,403,291	2,806,322
+ Other Expense/(Income)	-232,753	-381,491	-403,740	-320,828
EBIT	1,539,559	490,019	1,105,906	2,652,351
+ Interest Expense	366,373	560,180	703,438	676,603
Profit Before Tax	1,173,186	-70,161	402,468	1,975,748
+ Taxes	219,545	125,172	45,586	126,864
+ Non-Tax (Income)/Expenses	16,677	-66,000	5,755	144,801
Net Income	936,964	-129,333	351,127	1,704,083
+ Dividends		116,000		
+ Adjustments				
Retained Earnings	936,964	-245,333	351,127	1,704,083
คงเหลือ				
+ Cash and Equivalents	43,739	118,083	125,959	117,971
+ Acc Receivable	1,530,363	2,296,846	2,772,978	3,003,436
+ Inventory	4,426,106	5,191,351	6,875,386	7,405,407
+ Other Curr Assets	286,929	337,212	286,411	362,499
Current Assets	6,289,137	7,943,492	10,060,734	10,889,313
+ Fixed Assets	7,648,757	8,518,762	10,340,774	10,413,901
+ Investments	70,534	134,597	140,719	133,033
+ Other Non Curr Assets	160,019	165,182	161,738	213,036

การกรอกงบการเงินในระบบ KFS ผู้ใช้งานสามารถกรอกงบการเงินรายไตรมาส หรือ รายครึ่งปี หรือรายปีได้ การจัดทำ Credit Rating จะใช้งบการเงินรายปีเท่านั้น ดังนั้นในกรณีที่ข้อมูลงบการเงินล่าสุดในระบบ KFS เป็นงบการเงินที่ไม่ใช่รายปี ระบบ Risk Module จะนำข้อมูลงบการเงินของปีก่อนหน้าที่เป็นรายปีมาใช้ในการจัดทำ Credit Rating เช่น จากตัวอย่างข้างต้น จะเห็นว่าข้อมูลงบการเงินปีล่าสุดเป็นงบการเงินรายไตรมาส (31-03-2551) การจัดทำ Credit Rating จะใช้งบการเงินรายปี (31-12-2550) มาประมวลผลการจัดอันดับความเสี่ยง

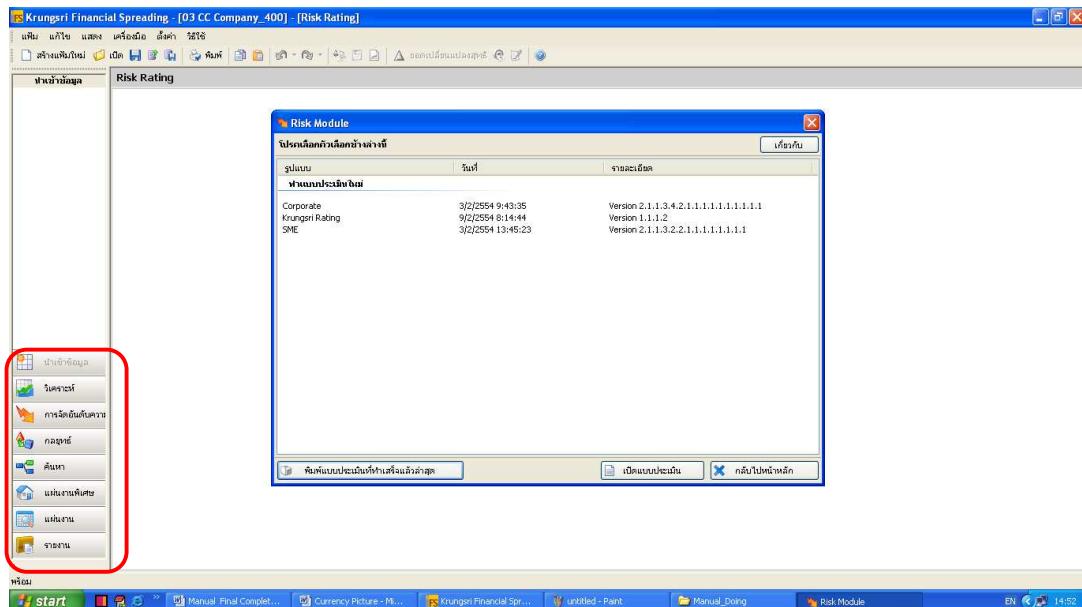
ข้อพึงระวัง เนื่องจากระบบ Risk Module มีข้อจำกัดว่าถ้างบการเงินปีล่าสุดไม่ใช่งบการเงินรายปี ระบบจะใช้งบการเงินของปีก่อนหน้ามาใช้ในการจัดทำ Rating ดังนั้นในกรณีที่ระบบ KFS มีงบการเงินที่ไม่ใช่งบรายปีมากกว่า 1 งบการเงิน (เช่นงบการเงิน 2 งบล่าสุดเป็นงบการเงินรายไตรมาสทั้ง 2 งบการเงิน) ระบบจะไม่สามารถคำนวณงบการเงินรายปีมาจัดทำ Rating ได้

ตัวอย่าง กรณีการกรอกงบการเงินในระบบ Risk Module ที่ไม่สามารถใช้งบการเงินรายปี (31-12-2549) มาจัดอันดับความเสี่ยงได้ คือ ผู้ประเมินกรอกงบการเงินที่ไม่ใช้งบการเงินรายปี 2 งบการเงิน ติดกัน ดังนั้นผู้ประเมินต้องกรอกงบการเงินที่ไม่ใช่รายปีเพียงงบเดียวเท่านั้น (ในตัวอย่างนี้มี 2 งบ การเงินที่ไม่ใช่งบรายปี คือ งบรายไตรมาส 31-03-2550 และงบรายครึ่งปี 30-09-2550)



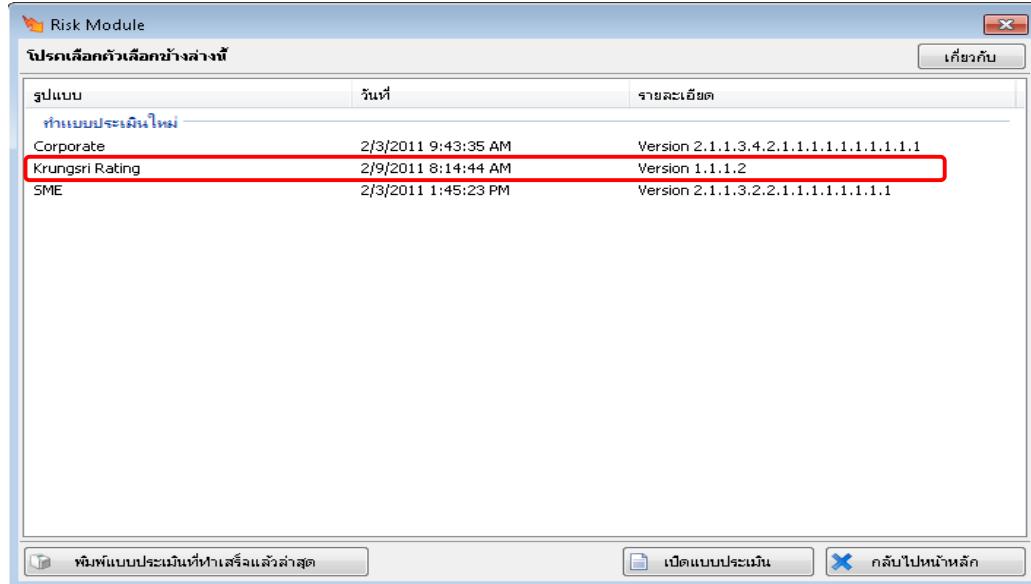
	31-12-2548 12 ล้านบาทเดือน	31-12-2549 12 ล้านบาทเดือน	31-03-2550 3 ล้านเดือน	30-09-2550 6 ล้านเดือน
CM Name	Panya.P	Panya.P	Panya.P	Panya.P
Accounts Type	Audited	Audited	Audited	Audited
Difference				
ขาดทุน (ขาดทุน)				
+ Revenue	23,488,486	28,311,272	33,139,339	45,819,292
+ COGS	20,567,446	26,087,663	30,033,882	40,681,447
Gross Profit	2,921,040	2,223,609	3,105,457	5,137,845
+ Operating Expenses	1,614,234	2,115,081	2,403,291	2,806,322
+ Other Expense/(Income)	-232,753	-381,491	-403,740	-320,828
EBIT	1,539,559	490,019	1,105,906	2,652,351
+ Interest Expense	366,373	560,180	703,438	676,603
+ Profit Before Tax	1,173,186	-70,161	402,468	1,975,748
+ Taxes	219,545	125,172	45,586	126,864
+ Non-Tax (Income)/Expenses	16,677	-66,000	5,755	144,801
Net Income	936,964	-129,333	351,127	1,704,083
+ Dividends		116,000		
+ Adjustments				
Retained Earnings	936,964	-245,333	351,127	1,704,083
ขาดทุน				
+ Cash and Equivalents	43,739	118,083	125,959	117,971
+ Acc Receivable	1,530,363	2,296,846	2,772,978	3,003,436
+ Inventory	4,428,106	5,191,351	6,875,386	7,405,407
+ Other Curr Assets	286,929	337,212	286,411	362,499
Current Assets	6,289,137	7,943,492	10,060,734	10,889,313
+ Fixed Assets	7,648,757	8,518,762	10,340,774	10,413,901
+ Investments	70,534	134,597	140,719	133,033
+ Other Non Curr Assets	160,019	165,182	161,738	213,036

2.6. เข้าสู่โปรแกรมการจัดอันดับความเสี่ยง (Risk Rating) ให้ Double Click ที่ การจัดอันดับความเสี่ยง (Risk Rating) ที่มุ่งด้านล่างข้างของหน้าต่าง

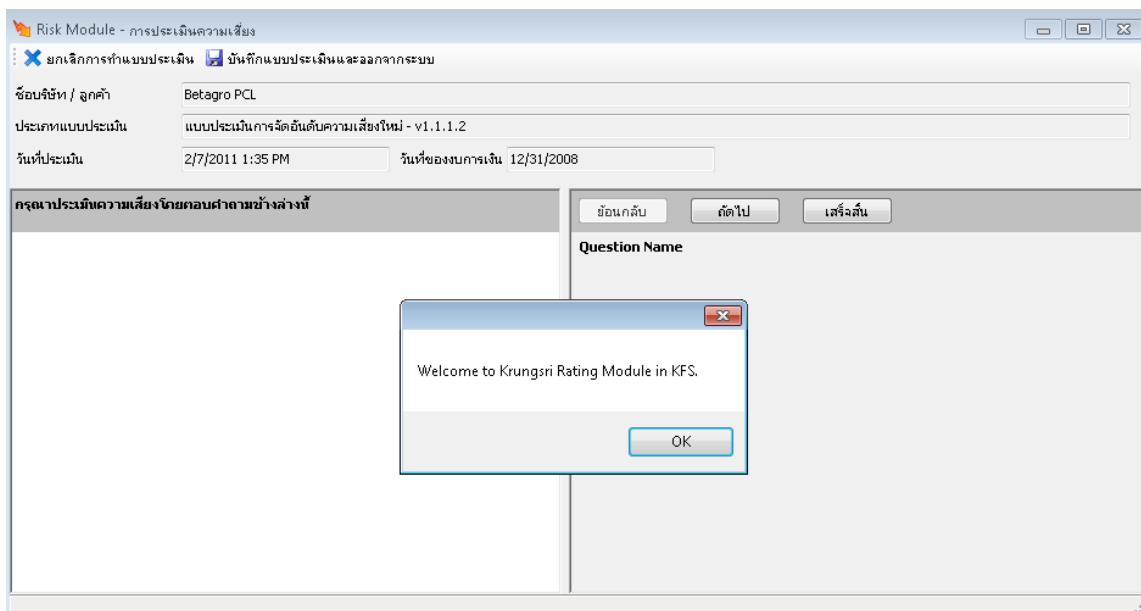


เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

2.7. Click ที่ Krungsri Rating → เปิดแบบประเมิน (Open Assessment)

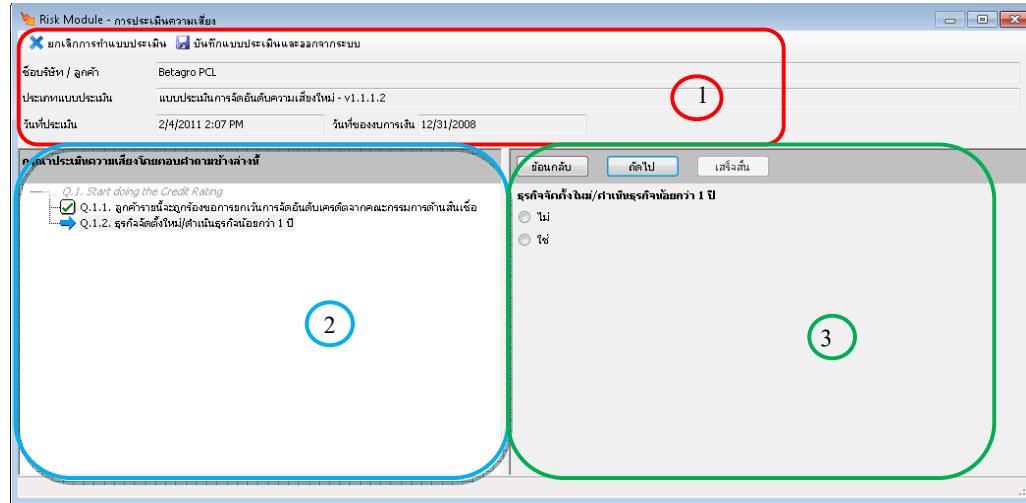


2.8. เข้าสู่โปรแกรม การประเมินความเสี่ยง (Risk Rating)



ระบบจะแสดงข้อมูล "Welcome to Krungsri Rating Module in KFS" หลังจากนั้น Click "OK"

2.9. หน้าต่างระบบ Risk Module



ส่วนที่ 1 แสดง ชื่อบริษัท, เครื่องขันของระบบ Risk Module, วันที่ทำการ Rating และ วันที่ของนกเงินที่ใช้

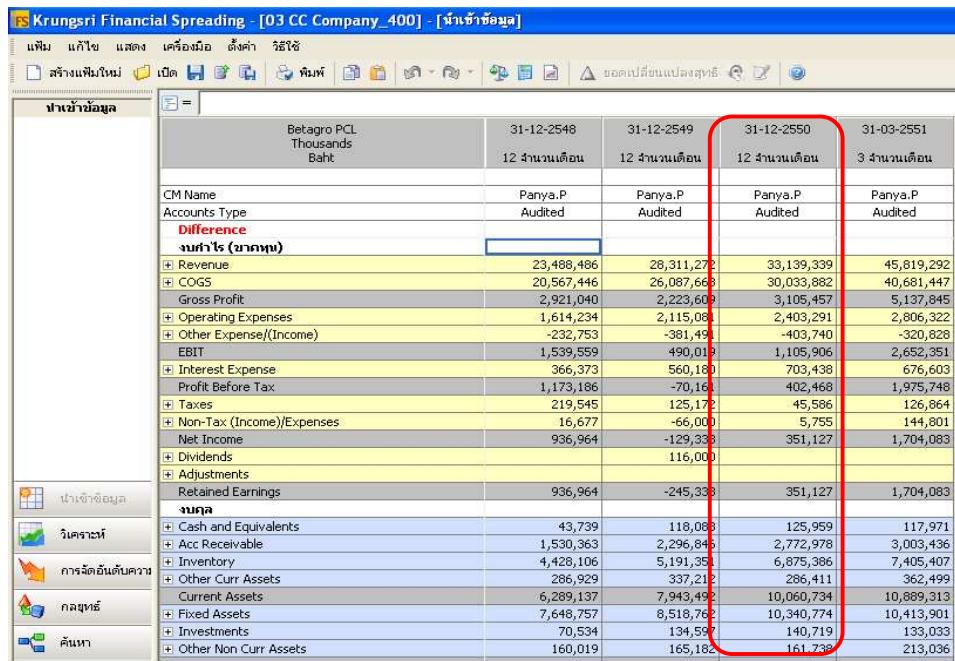
ส่วนที่ 2 แสดง ข้อคำถามในแต่ละข้อ

ส่วนที่ 3 แสดง คำตอบ

โดยมีปุ่มกด “ย้อนกลับ (Previous)” หมายถึงกลับไปยังข้อก่อนหน้า และปุ่ม “ต่อไป (Next)” หมายถึง ทำข้อถัดไป

ข้อมูลของ Risk Module จะนำงบการเงินปีล่าสุดมาทำการคำนวณ Rating เช่น พิจารณาจากตัวอย่างหน้าต่าง KFS ด้านล่าง งบการเงินที่นำมาคำนวณ Rating คืองบการเงินปี 2550 เนื่องจากในปี 2551 เป็นงบการเงินรายได้รวม

Krungsri Financial Spreading - [03 CC Company_400] - [งบการเงิน]



Betagro PCL Thousands Baht	31-12-2548	31-12-2549	31-12-2550	31-03-2551
	12 ชั่วโมงเดือน	12 ชั่วโมงเดือน	12 ชั่วโมงเดือน	3 ชั่วโมงเดือน
CM Name	Panya.P	Panya.P	Panya.P	Panya.P
Accounts Type	Audited	Audited	Audited	Audited
Difference ยอดรวม (บาท)				
+ Revenue	23,488,486	28,311,272	33,139,339	45,819,292
+ COGS	20,567,446	26,087,663	30,033,882	40,681,447
Gross Profit	2,921,040	2,223,609	3,105,457	5,137,845
+ Operating Expenses	1,614,234	2,115,081	2,403,291	2,806,322
+ Other Expense/(Income)	-232,753	-361,491	-403,740	-320,828
EBIT	1,539,559	490,019	1,105,906	2,652,351
+ Interest Expense	366,373	560,180	703,438	676,603
Profit Before Tax	1,173,186	-70,161	402,468	1,975,748
+ Taxes	219,545	125,172	45,586	126,664
+ Non-Tax (Income)/Expenses	16,677	-66,000	5,755	144,801
Net Income	936,964	-129,333	351,127	1,704,083
+ Dividends		116,000		
+ Adjustments				
Retained Earnings	936,964	-245,333	351,127	1,704,083
รวม				
+ Cash and Equivalents	43,739	118,083	125,959	117,971
+ Acc Receivable	1,530,363	2,296,646	2,772,978	3,003,436
+ Inventory	4,426,106	5,191,351	6,875,386	7,405,407
+ Other Curr Assets	286,929	337,212	286,411	362,499
Current Assets	6,289,137	7,943,492	10,060,734	10,889,313
+ Fixed Assets	7,648,757	8,516,763	10,340,774	10,413,901
+ Investments	70,534	134,597	140,719	133,033
+ Other Non Curr Assets	160,019	165,182	161,738	213,036

จากหน้าต่างด้านล่าง ระบบ Risk Module แสดง วันที่ของงบการเงิน (Statement Date) ของงบการเงินล่าสุด คือ 31-3-2551 ซึ่งไม่ใช่งบการเงินที่นำมาใช้คำนวณ Rating เพราะการทำ Rating จะคำนวณจากการเงินรายปีล่าสุดเท่านั้น

Risk Module - การประเมินความเสี่ยง

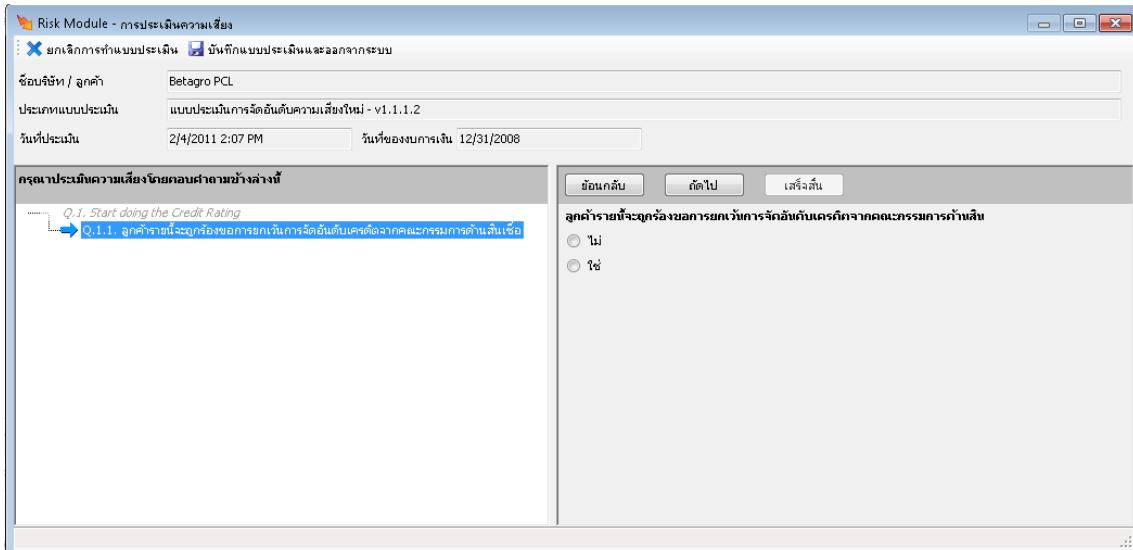
ยกเลิกการทํางบประมาณ	บันทึกแบบประเมินและออกจากระบบ
รหัสชี้อัตรา / ลูกค้า	Betagro PCL
ประเภทแบบประเมิน	แบบประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงใหม่ - v1.1.1.2
วันที่ประเมิน	2/7/2011 11:35 PM
วันที่ของงบการเงิน	12/31/2008

บทที่ 3 ข้อมูลทั่วไปของลูกค้า

ข้อมูลทั่วไปของลูกค้านั้น ผู้ประเมินจะต้องเข้ามาประเมินในส่วนนี้ไม่ว่าผู้ประเมินจะประเมิน ลูกค้ารายได้ รายละเบ็ดการกรอกข้อมูลทั่วไปของลูกค้ามีดังนี้

3.1. คำถามที่ 1.1. ลูกค้ารายนี้จะถูกวิจารณ์จากการยกเว้นการจัดอันดับเครดิตจากคณะกรรมการด้าน สินเชื่อ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ไม่ หมายถึง ลูกค้ารายนี้ไม่ได้วิบากยกเว้นการจัดอันดับเครดิต
- ใช่ หมายถึง ลูกค้ารายนี้ได้วิบากยกเว้นการจัดอันดับเครดิต

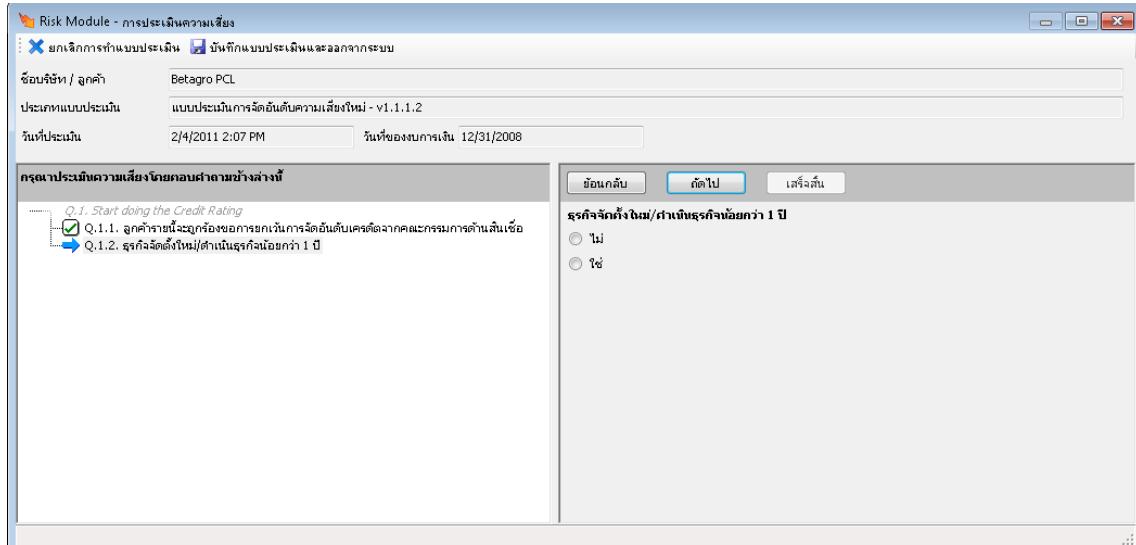


The screenshot shows a software window titled "Risk Module - การประเมินความเสี่ยง". It has several tabs at the top: "ยกเว้นการทั่วไป", "นักลงทุนและลูกค้ารายใหญ่", and "นักลงทุนและลูกค้ารายย่อย". The main area displays a form for "Betagro PCL". Fields include "ชื่อบริษัท / ลูกค้า" (Betagro PCL), "ประเภทแบบประเมิน" (แบบประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงในปัจจุบัน - v1.1.1.2), "วันที่ประเมิน" (2/4/2011 2:07 PM), and "วันที่ของบังคับใช้" (12/31/2008). Below this is a section titled "กรุณาประเมินความเสี่ยงโดยถอนเศษหลักทรัพย์" with a question "Q.1. Start doing the Credit Rating" and a sub-question "Q.1.1. ลูกค้ารายนี้จะถูกวิจารณ์จากการยกเว้นการจัดอันดับเครดิตจากคณะกรรมการด้านสินเชื่อ". On the right side, there is a panel with buttons "ข้อมูลลับ", "ก้าวไป", and "เสร็จสิ้น". At the bottom right, there is a note: "ลูกค้ารายนี้จะถูกวิจารณ์จากการยกเว้นการจัดอันดับเครดิตจากคณะกรรมการด้านสินเชื่อ" followed by two radio buttons: "ไม่" and "ใช่".

เมื่อผู้ประเมินตอบว่า “ไม่ หรือ No” และ Click “ถัดไป (Next)” ระบบจะแสดงคำถามในข้อ ถัดไปเพื่อให้ผู้ประเมินตอบ แต่ถ้าตอบ “ใช่ หรือ Yes” และ Click “ถัดไป (Next)” จะสิ้นสุดการประเมิน ซึ่งผู้ประเมินไม่ต้องประเมินข้อคำถามใด ๆ หลังจากนั้น กด “เสร็จสิ้น (Finish)” ระบบจะแสดงอันดับ ความเสี่ยงของลูกค้ารายนี้เป็น “Waive” โดยอัตโนมัติ

3.2. คำถามที่ 1.2. ธุรกิจจัดตั้งใหม่/ ดำเนินธุรกิจน้อยกว่า 1 ปี โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ไม่
- ใช่

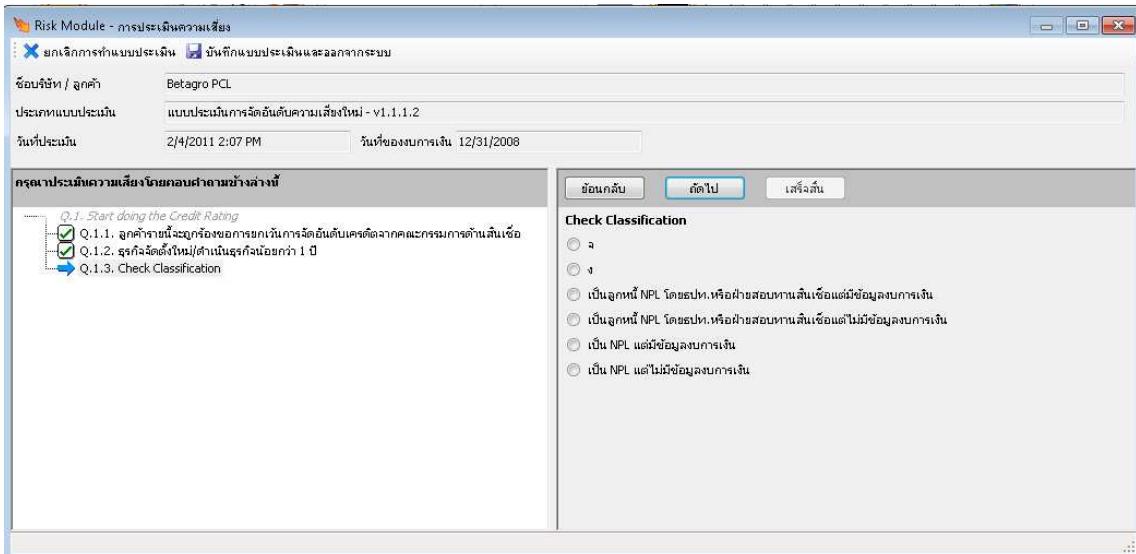


หมายเหตุ : ธุรกิจจัดตั้งใหม่/ ดำเนินธุรกิจน้อยกว่า 1 ปี หมายถึง ลูกค้าที่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งใหม่ (นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งไม่เกิน 1 ปีนับตั้งแต่วันจดทะเบียนจัดตั้ง ซึ่งทำให้ยังไม่มีงบการเงินประจำปี) หรือ นิติบุคคลที่ยังไม่เริ่มดำเนินธุรกิจ (ในช่วงที่กิจการยังไม่เริ่มดำเนินธุรกิจ / อยู่ในระหว่างก่อสร้าง โรงงาน ซึ่งเป็นไปตามแผนงาน และยังไม่มียอดขายหรือรายได้จากการก่อสร้าง)

เมื่อผู้ประเมินตอบว่า “ไม่ หรือ No” แล้ว Click “ถัดไป (Next)” ระบบจะแสดงคำถามในข้อถัดไปเพื่อให้ผู้ประเมินตอบ แต่ถ้าตอบ “ใช่ หรือ Yes” แสดงว่าลูกค้ารายนี้เป็นธุรกิจจัดตั้งใหม่หรือดำเนินธุรกิจน้อยกว่า 1 ปี เมื่อ Click “ถัดไป (Next)” จะสิ้นสุดการประเมิน ซึ่งผู้ประเมินไม่ต้องประเมินข้อคำถามใด ๆ หลังจากนั้น กด “เสร็จสิ้น (Finish)” ระบบจะแสดงอันดับความเสี่ยงของลูกค้ารายนี้ เป็น “Krungsri(NW)” โดยอัตโนมัติ

3.3. คำถามที่ 1.3. Check Classification (ชั้นหนี้ของลูกค้า) ผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

- ๑
- ๒
- เป็นลูกหนี้ NPL โดย ธปท. หรือฝ่ายสอบทานสินเชื่อแต่มีข้อมูลงบการเงิน
- เป็นลูกหนี้ NPL โดย ธปท. หรือฝ่ายสอบทานสินเชื่อแต่ไม่มีข้อมูลงบการเงิน
- เป็น NPL แต่มีข้อมูลงบการเงิน
- เป็น NPL แต่ไม่มีข้อมูลงบการเงิน



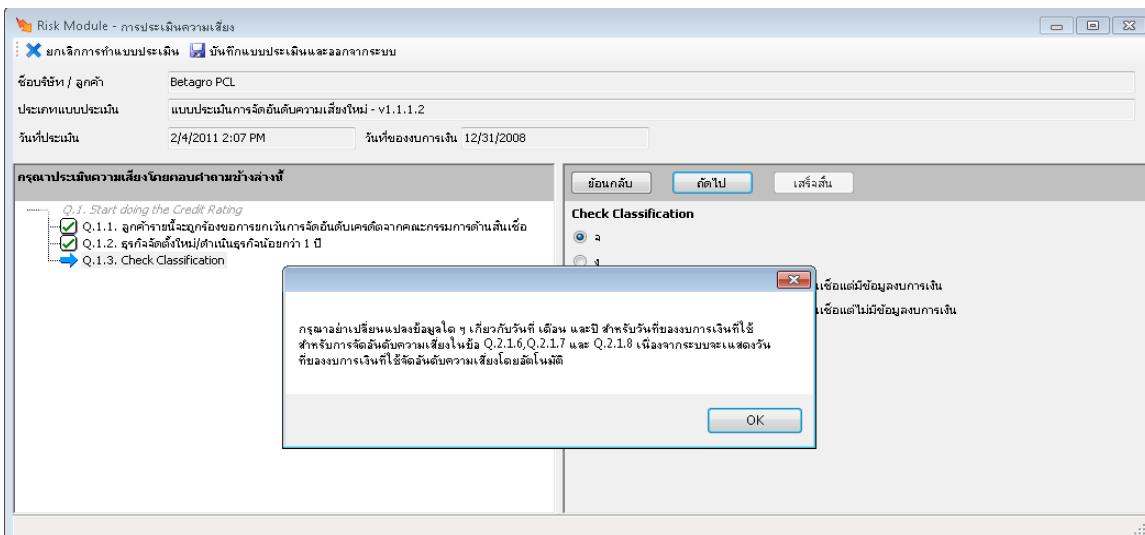
หมายเหตุ : - กรณีที่ผู้ประเมินเลือกตัวเลือก “เป็นลูกหนี้ NPL โดย ธปท. หรือฝ่ายสอบทานสินเชื่อแต่ไม่มีข้อมูลงบการเงิน” หรือ “เป็น NPL แต่ไม่มีข้อมูลงบการเงิน” ระบบจะประเมินอันดับความเสี่ยงให้ลูกค้าเป็น Krungsri12

- กรณีผู้ประเมินเลือกตัวเลือก “เป็น NPL แต่มีข้อมูลงบการเงิน” ผู้ประเมินจะต้องตอบคำถามตามปกติ แต่ระบบประเมินจะประเมินอันดับความเสี่ยงให้ลูกค้าเป็น Krungsri12

- กรณีที่ผู้ประเมินเลือกคำตัวเลือก เป็นลูกหนี้ NPL โดยบอร์ด.หรือฝ่ายสอบทาน

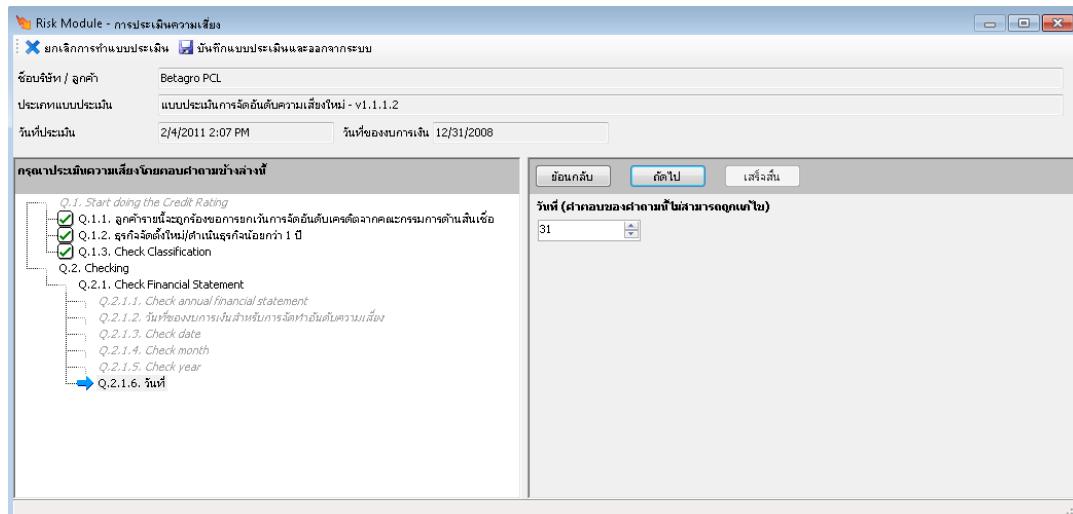
สินเชื่อแต่มีข้อมูลงบการเงินผู้ประเมินจะต้องตอบคำถามตามปกติและระบบจะประเมินอันดับความเสี่ยงให้ลูกค้าตามความเสี่ยงของลูกค้ารายนั้นๆ

3.4. เมื่อเสร็จสิ้นการประเมินคำตามที่ 1.3. และ Click “ถัดไป (Next)” หน้าจะแสดงผลลั่งข้อความดังรูป



เพื่อบอกผู้ประเมินไม่ให้เปลี่ยนแปลง วันที่,เดือน และ ปี ของคำตัดบัญชีในข้อความที่ 2.1.6, 2.1.7 และ 2.1.8 เนื่องจากระบบจะแสดงวันที่ของงบการเงินที่ใช้จัดอันดับความเสี่ยงโดยอัตโนมัติ ให้ผู้ประเมิน Click “OK”

3.5. คำตามที่ 2.1.6. วันที่ (คำตัดบัญชีของคำตามนี้ไม่สามารถแก้ไขได้)



หมายเหตุ : วันที่,เดือน และ ปี ของคำตัดบัญชีในข้อความ 2.1.6, 2.1.7 และ 2.1.8 จะแสดงผลในรายงานการประเมินซึ่งผู้ประเมินไม่สามารถแก้ไขได้ให้ Click ปุ่มถัดไปเท่านั้น

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

3.6. คำตามที่ 2.1.7 เดือน (คำตอบของคำตามนี้ไม่สามารถถูกแก้ไขได้)

Risk Module - การประเมินความเสี่ยง

ยกเลิกการทําแบบประเมิน บันทึกแบบประเมินและออกจากระบบ

ชื่อบริษัท / ลูกค้า: Betagro PCL
ประเภทแบบประเมิน: แบบประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงใหญ่ - v1.1.1.2
วันที่ประเมิน: 2/4/2011 2:07 PM วันที่ของงบการเงิน: 12/31/2008

กรอกประเมินความเสี่ยงโดยรอบสถานะขั้นล่าสุด

Q.1. Start doing the Credit Rating
 Q.1.1. จัดการรายได้ของกิจการที่มีการจัดอันดับครั้งต่อจากคะแนนการดำเนินการ
 Q.1.2. ลูกค้าจัดอันดับความเสี่ยงให้มากกว่า 1 ปี
 Q.1.3. Check Classification
Q.2. Checking
Q.2.1. Check Financial Statement
 Q.2.1.1. Check annual financial statement
 Q.2.1.2. วันที่ของงบการเงินล่าช้าบ้างครั้งกว่าอันดับความเสี่ยง
 Q.2.1.3. Check date
 Q.2.1.4. Check month
 Q.2.1.5. Check year
 Q.2.1.6. ปัจจุบัน
 Q.2.1.7. เดือน
 Q.2.1.8. ปี

ปี (สถานะของสถานะที่ไม่สามารถถูกแก้ไขได้)
12

3.7. คำตามที่ 2.1.8 ปี (คำตอบของคำตามนี้ไม่สามารถถูกแก้ไขได้)

Risk Module - การประเมินความเสี่ยง

ยกเลิกการทําแบบประเมิน บันทึกแบบประเมินและออกจากระบบ

ชื่อบริษัท / ลูกค้า: Betagro PCL
ประเภทแบบประเมิน: แบบประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงใหญ่ - v1.1.1.2
วันที่ประเมิน: 2/4/2011 2:07 PM วันที่ของงบการเงิน: 12/31/2008

กรอกประเมินความเสี่ยงโดยรอบสถานะขั้นล่าสุด

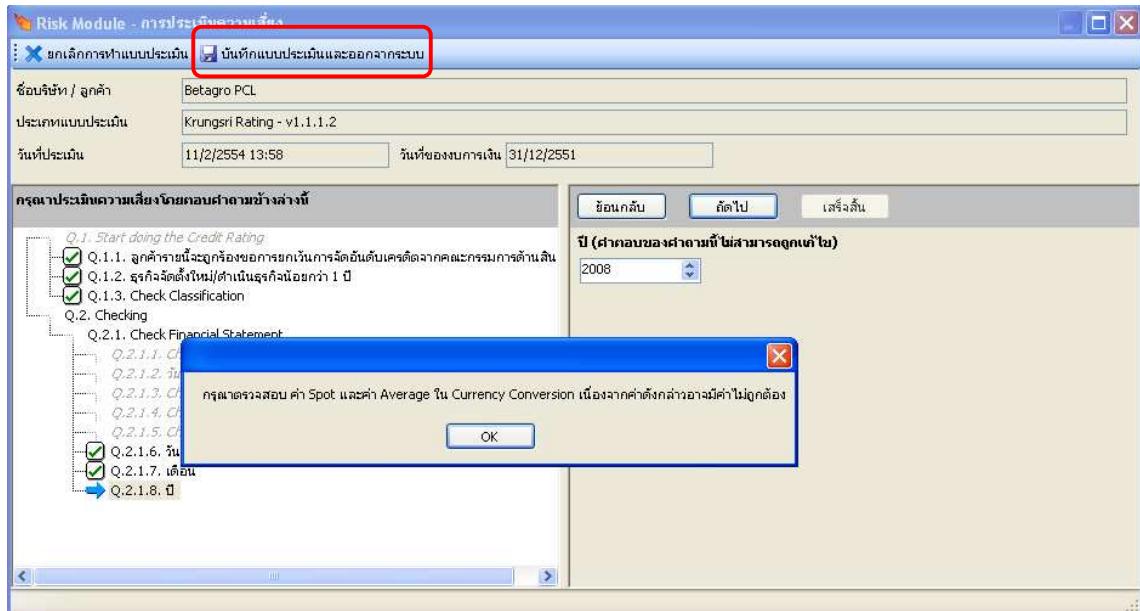
Q.1. Start doing the Credit Rating
 Q.1.1. จัดการรายได้ของกิจการที่มีการจัดอันดับครั้งต่อจากคะแนนการดำเนินการ
 Q.1.2. ลูกค้าจัดอันดับความเสี่ยงให้มากกว่า 1 ปี
 Q.1.3. Check Classification
Q.2. Checking
Q.2.1. Check Financial Statement
 Q.2.1.1. Check annual financial statement
 Q.2.1.2. วันที่ของงบการเงินล่าช้าบ้างครั้งกว่าอันดับความเสี่ยง
 Q.2.1.3. Check date
 Q.2.1.4. Check month
 Q.2.1.5. Check year
 Q.2.1.6. ปัจจุบัน
 Q.2.1.7. เดือน
 Q.2.1.8. ปี

ปี (สถานะของสถานะที่ไม่สามารถถูกแก้ไขได้)
2008

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

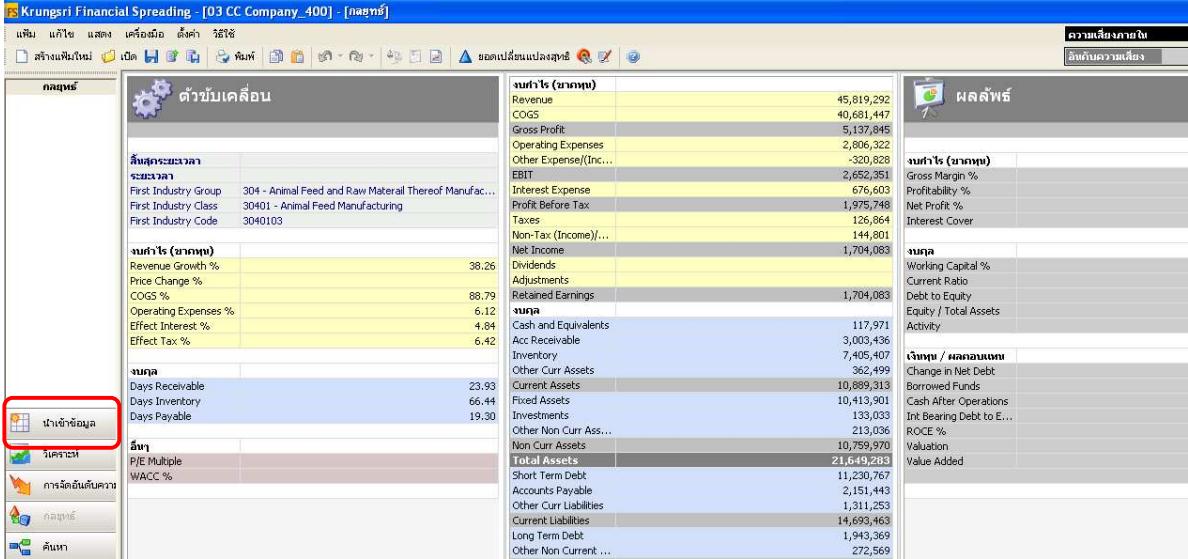
ข้อพึงระวัง

หากผู้ประเมินพบกล่องข้อความเตือนดังรูปด้านล่าง แสดงว่า อัตราแลกเปลี่ยนเป็นไทยบาท เมื่อเทียบกับหน่วยสกุลเงินต่างประเทศ ผู้ประเมินกรอกข้อมูลไม่ถูกต้อง โดยที่ผู้ประเมินได้ใส่ ค่า Spot และค่าเฉลี่ย (Average) ใน “แปลงค่าสกุลเงิน (Currency Conversion)” เป็นค่าที่ไม่ถูกต้อง (กรณีของลูกค้าต่างประเทศ) หากผู้ประเมิน Click “OK” แล้วดำเนินการประเมินต่อ การจัดอันดับความเสี่ยงของลูกค้าจะไม่ถูกต้อง



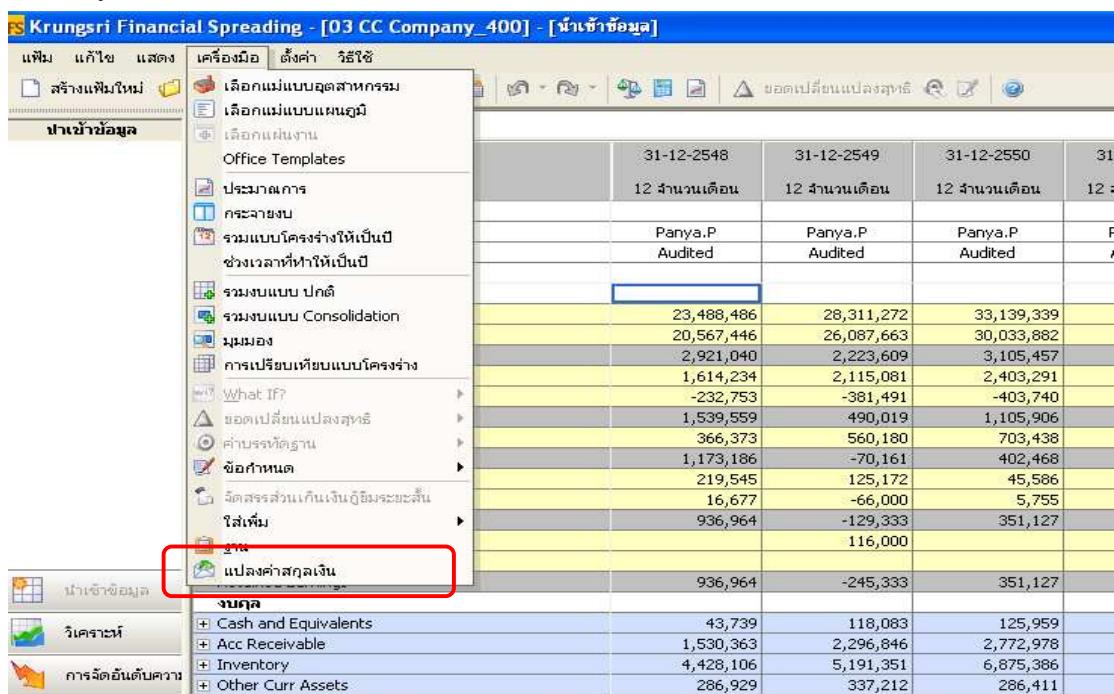
หากเกิดกรณีเช่นนี้ ผู้ประเมินต้องออกจากหน้าต่างการประเมินความเสี่ยง (RisK Module) โดย Click ที่ปุ่ม “บันทึกแบบประเมินและออกจากระบบ” (ดังวงกลมสีแดงในรูปด้านบน) เพื่อผู้ประเมินสามารถลับมาทำแบบประเมิน โดยที่ไม่ต้องเริ่มประเมินใหม่ตั้งแต่ต้น หลังจากนั้นให้ผู้ประเมินดำเนินการดังต่อไปนี้

ให้ผู้ประมวล Double Click “นำเข้าข้อมูล” ในหน้าต่าง KFS ดังหน้าต่างด้านล่าง



The screenshot shows the Krungsri Financial Spreading application interface. On the left, there's a sidebar with various icons and a red box highlighting the "นำเข้าข้อมูล" (Import Data) icon. The main area displays financial data in three tables: "ผลกำไร" (Profit Statement), "ผลลัพธ์" (Results), and "สภาพคล่อง" (Liquidity). The "ผลกำไร" table includes rows for Revenue, COGS, Gross Profit, Operating Expenses, Other Expense/(Inc...), EBIT, Interest Expense, Profit Before Tax, Taxes, Non-Tax (Income)/(Exp...), Net Income, Dividends, Adjustments, Retained Earnings, Cash and Equivalents, Acc Receivable, Inventory, Other Curr Assets, Current Assets, Investments, Other Non Curr Ass..., Non Curr Assets, Total Assets, Short Term Debt, Accounts Payable, Other Curr Liabilities, Current Liabilities, Long Term Debt, and Other Non Current The "ผลลัพธ์" table includes rows for Gross Margin %, Profitability %, Net Profit %, Interest Cover, Working Capital %, Current Ratio, Debt to Equity, Equity / Total Assets, Activity, Change in Net Debt, Borrowed Funds, Cash After Operations, Int Bearing Debt to Eq..., ROCE %, Valuation, and Value Added.

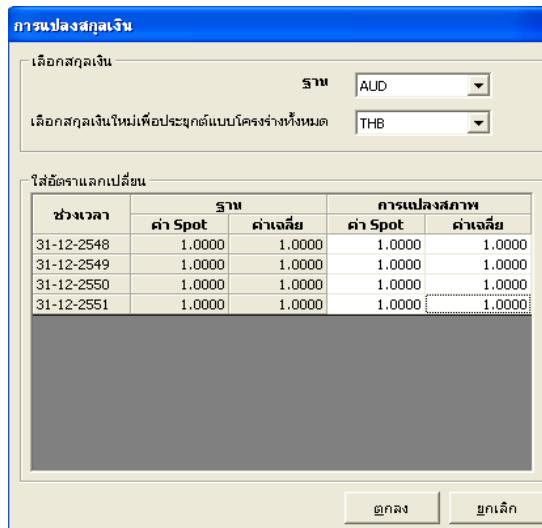
เมื่อเกิดหน้าต่างด้านล่าง ผู้ประมวล Click “เครื่องมือ (Tool)” แล้วเลือก “แปลงค่าสกุลเงิน (Currency Conversion)”



The screenshot shows the Krungsri Financial Spreading application interface. On the left, there's a sidebar with various icons and a red box highlighting the "แปลงค่าสกุลเงิน" (Currency Conversion) icon. The main area displays financial data in a table with columns for 31-12-2548, 31-12-2549, 31-12-2550, and 31-12-2551. The table includes rows for Panya.P, Audited, Panya.P, Audited, Panya.P, Audited, Panya.P, Audited, and so on. The bottom section of the table shows detailed currency conversion data for various asset categories like Cash and Equivalents, Acc Receivable, Inventory, and Other Curr Assets.

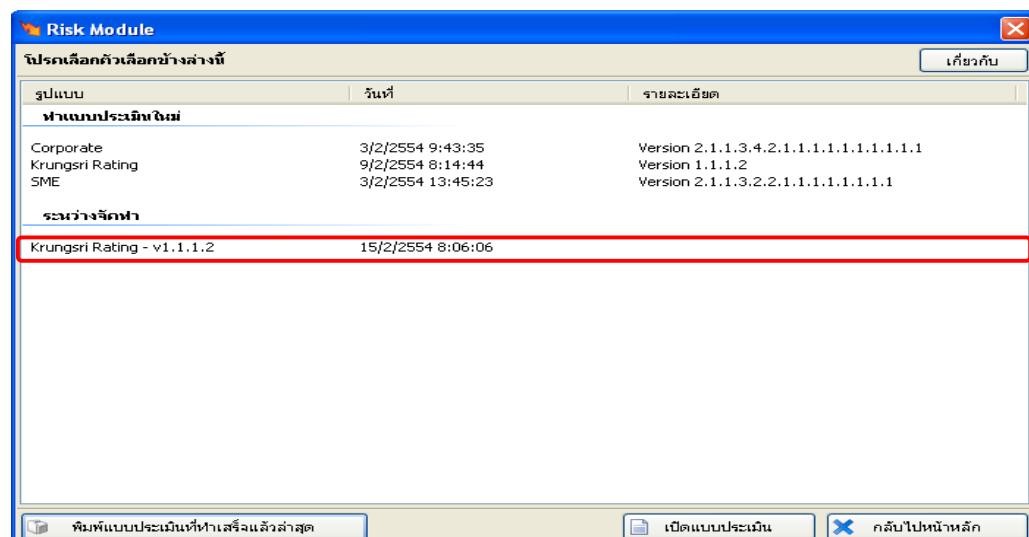
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

จากนั้นจะเกิดหน้าต่างของแปลงค่าสกุลเงิน (Currency Conversion) ดังนี้



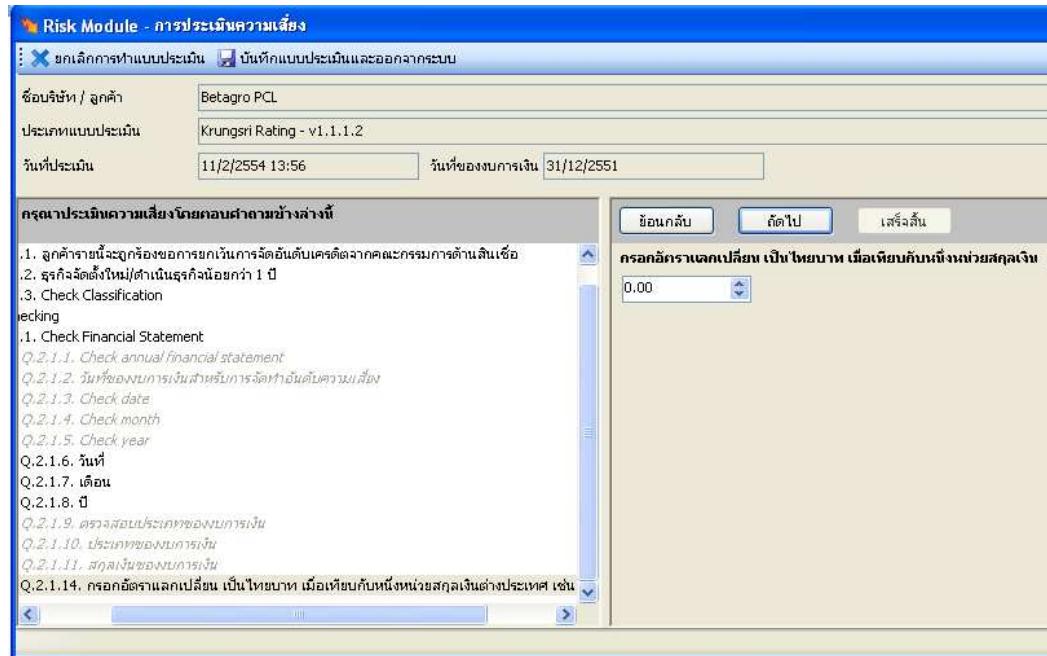
จากหน้าต่างข้างบน แสดงให้เห็นถึง ตัวอย่างของลูกค้ารายหนึ่งที่ผู้ประเมินต้องการแปลงเงิน สกุล AUD มาเป็น THB แต่ผู้ประเมินใส่ค่า Spot และ ค่าเฉลี่ย (Average) เท่ากับ 1 ซึ่งเป็นค่าที่ไม่ถูกต้องกับความเป็นจริง เป็นสาเหตุทำให้ผู้ประเมินพบกล่องข้อความเตือนดังกล่าวข้างต้นในขณะที่ทำแบบประเมิน ผู้ประเมินต้องทำการเปลี่ยนค่า Spot และค่าเฉลี่ย (Average) ให้ตรงกับความเป็นจริง โดยใช้ค่าการแปลงสกุลเงินตามปีของงบการเงินนั้น

เมื่อทำการเปลี่ยนแปลงเสร็จสิ้น ให้ Click “OK” หลังจากนั้นให้ผู้ประเมิน Double Click “การจัดอันดับความเสี่ยง (Risk Rating)” แล้วเลือกไฟล์ข้อมูลที่บันทึกไว้ใน “ระหว่างการจัดทำ” แล้ว Click “เปิดแบบประเมิน” ดังรูปด้านล่าง ผู้ประเมินจะสามารถลับสู่การประเมินได้ตามปกติ



เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

3.8. คำถามที่ 2.1.14. กรอกอัตราแลกเปลี่ยนเป็นไทยบาท เมื่อเทียบกับหน่วยสกุลเงินต่างประเทศ เช่น 32 THB: 1 USD โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด (**ผู้ประเมินต้องใส่อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่งบการเงินมีค่ารายได้ประจำปีมากที่สุด 5 ปีย้อนหลังของลูกค้ารายนี้**)



The screenshot shows the 'Risk Module - การประเมินความเสี่ยง' window. In the top right corner, there is a numeric input field labeled 'กรอกอัตราแลกเปลี่ยน เป็นไทยบาท เมื่อเทียบกับหน่วยสกุลเงิน' (Enter exchange rate from Thai Baht to another currency) with the value '0.00'. Below this, there are three buttons: 'ยกเลิก' (Cancel), 'ต่อไป' (Next), and 'เสร็จสิ้น' (Finish).

กรุณาประเมินความเสี่ยงตามคุณลักษณะข้างล่างนี้

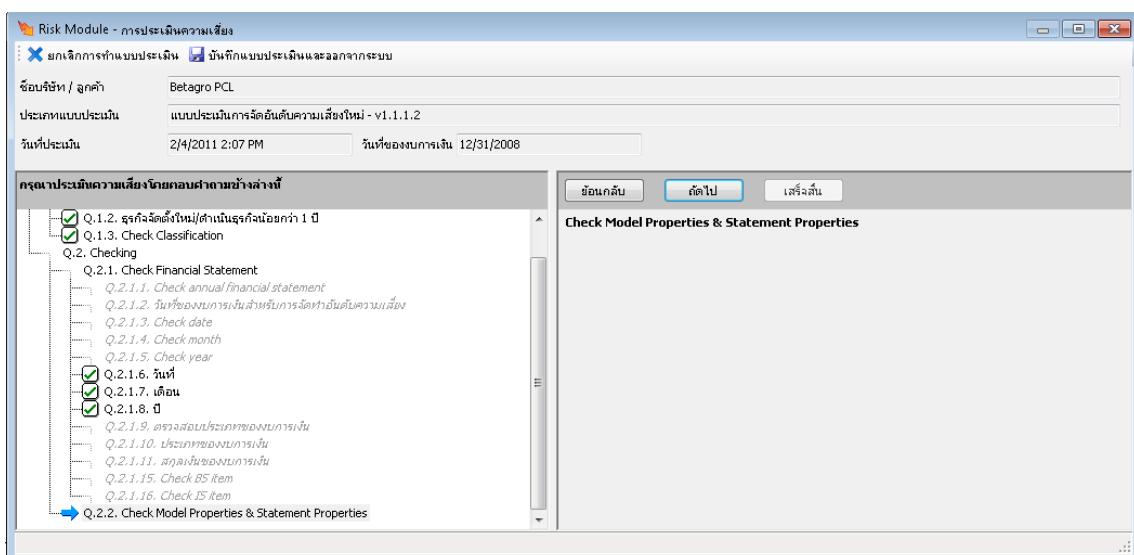
- .1. อุตสาหกรรมนี้มีภาระของอุตสาหกรรมการเงินต้นที่ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมเชื้อ
- .2. ธุรกิจจัดตั้งใหม่/ดำเนินการก่อนกว่า 1 ปี
- .3. Check Classification

Checking

- .1. Check Financial Statement
 - Q.2.1.1. Check annual/financial statement
 - Q.2.1.2. วันที่ของหมายเห็นสำหรับการอ่านค่าอัตราแลกเปลี่ยนเมื่อ
 - Q.2.1.3. Check date
 - Q.2.1.4. Check month
 - Q.2.1.5. Check year
 - Q.2.1.6. วันที่
 - Q.2.1.7. เดือน
 - Q.2.1.8. ปี
 - Q.2.1.9. ตรวจสอบเบรนเดอร์ของหมายเห็น
 - Q.2.1.10. ตรวจสอบหมายเห็น
 - Q.2.1.11. สกุลเงินของหมายเห็น
 - Q.2.1.14. กรอกอัตราแลกเปลี่ยน เป็นไทยบาท เมื่อเทียบกับหน่วยสกุลเงินต่างประเทศ เช่น

หมายเหตุ : ผู้ประเมินจะพบคำถามนี้ ในกรณีที่ผู้ประเมินมีงบการเงินเป็นเงินสกุลต่างประเทศ (ที่ไม่ได้ทำการเปลี่ยนแปลงเป็น THB)

3.9. คำถามที่ 2.2. Check Model Properties & Statement Properties



The screenshot shows the 'Risk Module - การประเมินความเสี่ยง' window. In the top right corner, there is a button labeled 'Check Model Properties & Statement Properties' which is highlighted. Below this, there are three buttons: 'ยกเลิก' (Cancel), 'ต่อไป' (Next), and 'เสร็จสิ้น' (Finish).

กรุณาประเมินความเสี่ยงตามคุณลักษณะข้างล่างนี้

- Q.1.2. ธุรกิจจัดตั้งใหม่/ดำเนินการก่อนกว่า 1 ปี
- Q.1.3. Check Classification

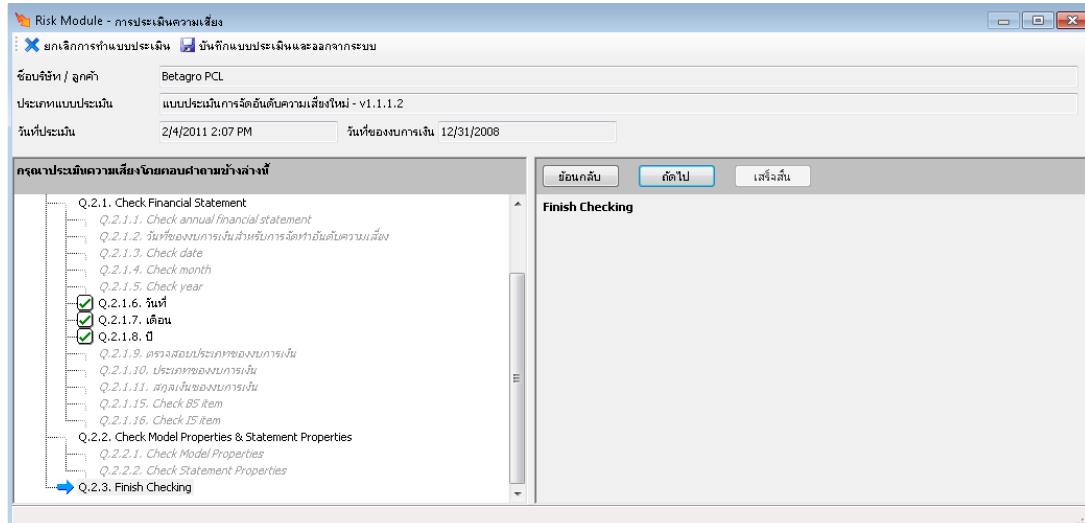
Q.2. Checking

- Q.2.1. Check Financial Statement
 - Q.2.1.1. Check annual/financial statement
 - Q.2.1.2. วันที่ของหมายเห็นสำหรับการอ่านค่าอัตราแลกเปลี่ยนเมื่อ
 - Q.2.1.3. Check date
 - Q.2.1.4. Check month
 - Q.2.1.5. Check year
 - Q.2.1.6. วันที่
 - Q.2.1.7. เดือน
 - Q.2.1.8. ปี
 - Q.2.1.9. ตรวจสอบเบรนเดอร์ของหมายเห็น
 - Q.2.1.10. ตรวจสอบหมายเห็น
 - Q.2.1.11. สกุลเงินของหมายเห็น
 - Q.2.1.15. Check BS item
 - Q.2.1.16. Check IS item

↳ Q.2.2. Check Model Properties & Statement Properties

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยง ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

3.10. คำถาวณที่ 2.3. Finish Checking



รายละเอียดเพิ่มเติม

- คำถาวณที่ 2.1.15. Check BS item หมายถึง การตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลรายการในงบดุล (Balance Sheet) รายละเอียดของการตรวจสอบมีดังนี้

Financial Item	Positive	Negative	Zero
Cash and Equivalents	Yes	No	Yes
Acc Receivable	Yes	No	Yes
Inventory	Yes	No	Yes
Other Curr Assets	Yes	No	Yes
Total Current Assets	Yes	No	Yes
Fixed Assets	Yes	No	Yes
Investments	Yes	No	Yes
Other Non Curr Assets	Yes	No	Yes
Total Non Curr Assets	Yes	No	Yes
Total Assets	Yes	No	No
Short Term Debt	Yes	No	Yes
Accounts Payable	Yes	No	Yes
Other Curr Liabilities	Yes	No	Yes
Total Current Liabilities	Yes	No	Yes
Long Term Debt	Yes	No	Yes
Other Non Cur Liabs	Yes	No	Yes
Total Non Current Liabilities	Yes	No	Yes
Total Liabilities	Yes	No	Yes
Stockholding	Yes	No	Yes
Other Equity	Yes	No	Yes
Accumulated R/E	Yes	Yes	Yes
Equity	Yes	Yes	Yes
Liabilities & Equity	Yes	No	No

หมายเหตุ : ตัวอย่างการตรวจสอบ เช่น สินทรัพย์ (Total Assets) จะต้องมีค่าเป็นบวก ไม่สามารถเป็น 0 หรือมีค่าติดลบ

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กรณีรายการในงบดุลไม่เป็นไปตามตารางข้างต้น ระบบจะแสดงกล่องข้อความ เช่น “กรุณาตรวจสอบข้อมูล Cash ให้ถูกต้องโดยค่า Cash ต้องมีค่ามากกว่าหรือเท่ากับ 0” เพื่อให้ผู้ประเมินออกจากระบบ Risk Module และกลับไปตรวจสอบรายการตั้งกล่าวในงบดุล

- ค้ำณที่ 2.1.16. Check IS item หมายถึง การตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลรายการในงบกำไรขาดทุน (Income Statement) รายละเอียดการตรวจสอบมีดังนี้

Income Statement	Positive	Negative	Zero
Revenue	Yes	No	Yes
COGS	Yes	Yes	Yes
Gross Profit	Yes	Yes	Yes
Operating Expenses	Yes	No	Yes
Other Expense/(Income)	Yes	Yes	Yes
EBIT	Yes	Yes	Yes
Interest Expense	Yes	No	Yes
Profit Before Tax	Yes	Yes	Yes
Taxes	Yes	Yes	Yes
Non-Tax (Income)/Expenses	Yes	Yes	Yes
Net Income	Yes	Yes	Yes
Dividends	Yes	No	Yes
Adjustments	Yes	Yes	Yes
Retained Earnings	Yes	Yes	Yes

หมายเหตุ : ตัวอย่างการตรวจสอบ เช่น รายได้ (Revenue) จะต้องมีค่าเป็นบวกหรือ 0 ไม่สามารถมีค่าติดลบได้

กรณีรายการในงบกำไรขาดทุนไม่เป็นไปตามตารางข้างต้น ระบบจะแสดงกล่องข้อความ เช่น “กรุณาตรวจสอบข้อมูล Revenue ให้ถูกต้องโดยค่า Revenue ต้องมีค่ามากกว่าหรือเท่ากับ 0” เพื่อให้ผู้ประเมินออกจากระบบ Risk Module และกลับไปตรวจสอบรายการตั้งกล่าวในงบกำไรขาดทุน

- ค้ำณที่ 2.2.1. และค้ำณที่ 2.2.2. Check Model Properties & Statement Properties

Check Model Properties & Statement Properties หมายถึง การตรวจสอบความสมบูรณ์ ข้อมูลในส่วนของ Model Properties & Statement Properties คือ ผู้ประเมินต้องกรอกข้อมูลดังกล่าวที่เป็น Mandatory file ในระบบ KFS ให้ครบถ้วน รายละเอียดของข้อมูลที่เป็น Mandatory file ใน Model Properties & Statement Properties มีดังนี้

กรณีรายการใน Model Properties & Statement Properties มีความไม่สมบูรณ์ ระบบจะแสดงกล่องข้อความ เช่น “กรณีกรอกข้อมูลใน Model properties พลัด ผู้ถือหุ้นหลัก(2) ให้เรียบร้อย ก่อนการจัดทำ Rating” เพื่อให้ผู้ประเมินออกจากระบบ Risk Module และกลับไปตรวจสอบรายการตั้งกล่าวใน Model properties

** หากผู้ประเมินไม่สามารถหาข้อมูลบางข้อมูลของลูกค้ากรอกได้ ผู้ประเมินสามารถกรอก (-) ในช่องข้อมูลนั้น

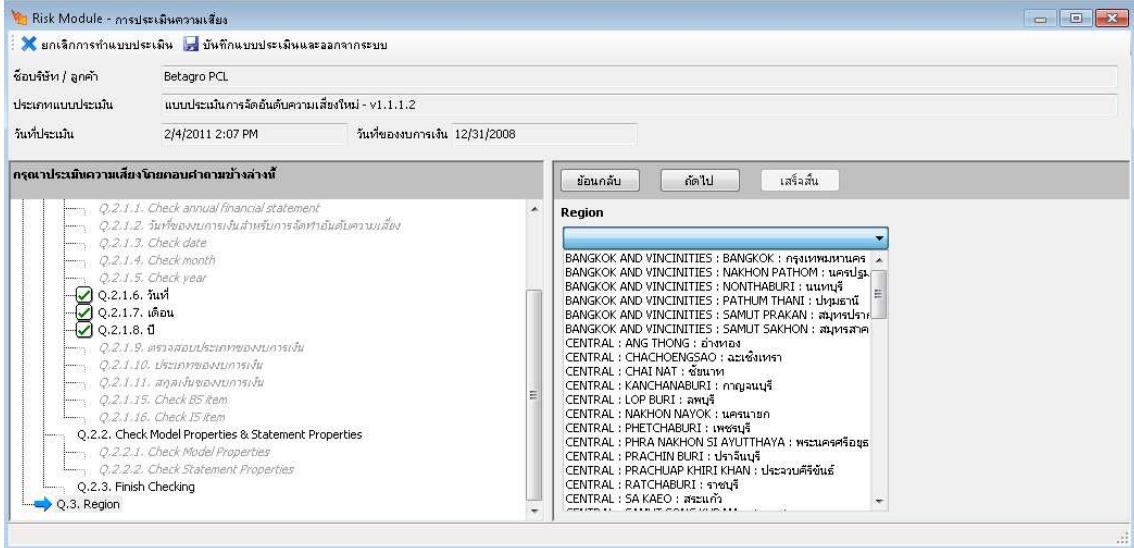
รายละเอียดการตรวจสอบ Model Properties และ Statement Properties มีดังนี้*

Mandatory file ของ Model Properties	Mandatory file ของ Statement Properties
Company Name (EN)	Accounts Type
Group Name (EN)	Auditor Comment
CIF	Industry Outlook
First Industry Group	Regulatory Environment
First Industry Class	Mgt Integrity – Supplier Payment
First Industry Sub Class	Mgt Integrity – Bank Payment
First Industry Code	Mgt Integrity – Customer Delivery
Customer Type	Mgt Performance – Experience Yrs
CIF (Group)	Changing in Accounting Method
RM Name	Changing in Investment Method
Contact Person(Position)	Pending Payment - Govt/Other
Customer Tel Number	Legal Cases Pending Agst Co
Date of Comp Registration*	
Major Shareholder(1)	
Major Shareholder(2)	
Main Product	
Credit Bureau	
Blacklist	

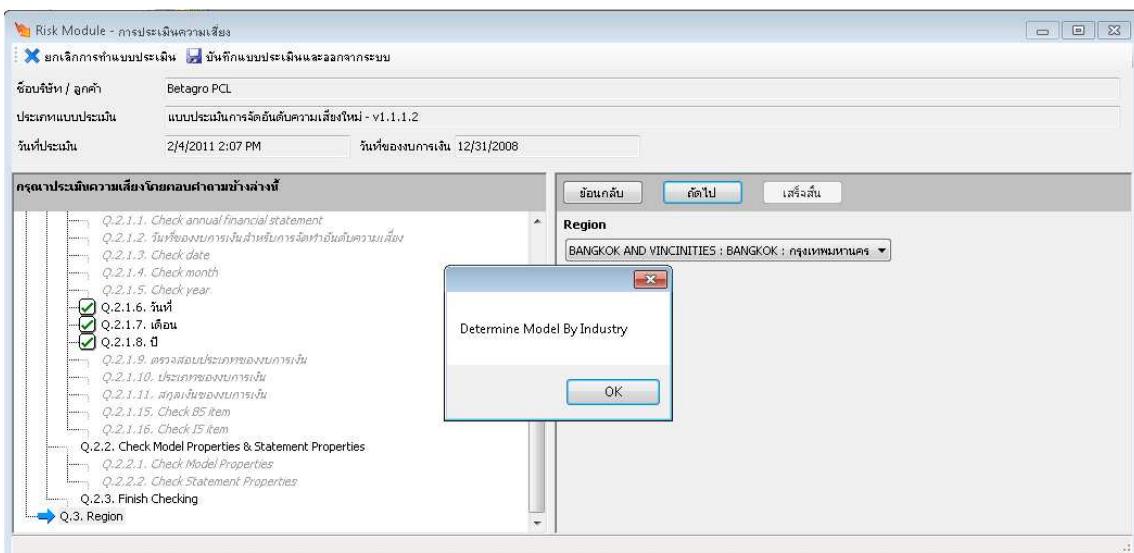
* หมายเหตุ : กรณีที่ไม่สามารถหาข้อมูล Date of Comp Registration ของลูกค้าประเภทธุรกิจสถาบันการเงิน ให้ผู้ประเมินกรอก 11-11-1111

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

3.11. คำถามที่ 3 Region โดย ผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่ง



หลังจากผู้ประเมินเลือก Region และกด Click ที่ปุ่ม “ต่อไป (Next)” แล้วโปรแกรมจะแสดง กล่องข้อความดังรูปซึ่งมีข้อความดังนี้ “Determine Model By Industry” ให้ผู้ประเมินกด Click ที่ปุ่ม OK



เอกสารบันทึกประเมินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

โปรแกรมจะเลือกแบบจำลองในการประเมินตามรหัสธุรกิจของลูกค้า (Industry code) ดังนี้จะมีการแยกลูกค้าออกเป็น 6 ประเภท ดังนี้

- Construction Segment ประเภทธุรกิจก่อสร้าง (รหัสธุรกิจ 70102xx)
- Hotel & Service Apartment Segment ประเภทธุรกิจ โรงแรม (รหัสธุรกิจ 90101xx) และ ธุรกิจเชื้อวิชชอพาร์ทเม้นท์ (รหัสธุรกิจ 7020201 และ 7020202)
- Real Estate for Sale Segment ประเภทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (รหัสธุรกิจ 70201xx, 70203xx, 70204xx, 70205xx)
- Real Estate for Rent Segment ประเภทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า (รหัสธุรกิจ 70202xx ยกเว้น 7020201 และ 7020202)
- Financial Institution Segment ประเภทธุรกิจ สถาบันการเงิน ได้แก่ ธนาคาร หุ้นส่วน จำกัด บริษัท หุ้นส่วนจำกัด ธุรกิจบัตรเครดิต ธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคล ธุรกิจแพ็กเตอริง ธุรกิจการให้เช่าแบบลีสซิ่ง ธุรกิจหลักทรัพย์ ธุรกิจประกันภัย กองทุนรวม (รหัสธุรกิจ 601xxxx, 602xxxx ยกเว้น รหัสธุรกิจ 6020406 และ 6020407 (โรงรับจำนำ))
- Standard Customer Segment ประเภทธุรกิจนอกเหนือจากที่มาข้างต้น

บทที่ 4 กลุ่มลูกค้าทั่วไป (Standard Customer Segment)

กลุ่มลูกค้าทั่วไป (Standard Customer Segment) หมายถึง ลูกค้าทั่วไปที่ไม่ใช่ลูกค้าที่เป็นสถาบันการเงินหรือลูกค้าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์หรือธุรกิจโรงเรມหรือธุรกิจก่อสร้าง

การประเมินสำหรับลูกค้ากลุ่มนี้แบ่งออกเป็น 3 แบบประเมิน โดยแบ่งตามรายได้ประจำปีสูงสุด 5 ปี ยอดหลัง (Maximum Annual Revenue) ในงบการเงินของลูกค้า ดังนี้

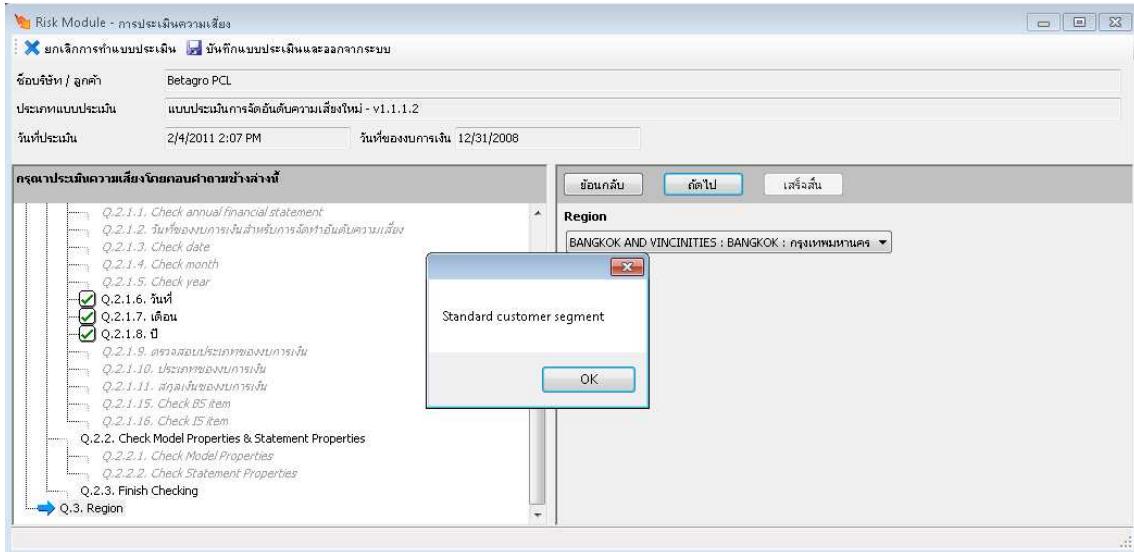
- Model I รายได้ประจำปีมากกว่าหรือเท่ากับ 400 ล้านบาท
- Model II รายได้ประจำปีมากกว่าหรือเท่ากับ 50 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 400 ล้านบาท
- Model III รายได้ประจำปีมากกว่าหรือเท่ากับ 10 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 50 ล้านบาท

ลูกค้าที่มีรายได้ประจำปีน้อยกว่า 10 ล้านบาทนั้น ระบบจะแสดงผลการจัดอันดับความเสี่ยง เป็น “Non Rating” และพิจารณารายได้ประจำปีของงบการเงินรายปีที่มีรายได้สูงสุด 5 ปีล่าสุดหรือ เท่าที่มี

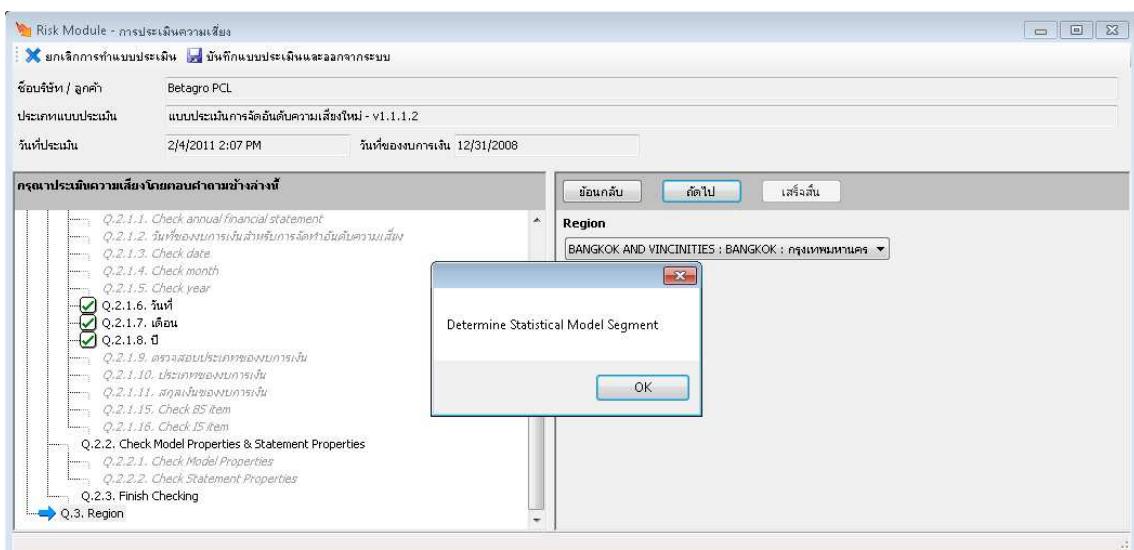
หลังจากผู้ประเมินประเมินรายละเอียดข้อมูลทั่วไปของลูกค้าเสร็จสิ้นแล้ว (รายละเอียดตามบทที่ 3) แล้ว Click “ตัดไป (Next)” นั้น ผู้ประเมินไม่ต้องกรอกข้อมูลใด ๆ ทั้งสิ้นสำหรับลูกค้าที่อยู่ Segment นี้ เพราะระบบ Risk Module จะนำข้อมูลต่าง ๆ ที่อยู่ในระบบ KFS เช่น ข้อมูลอัตราส่วนทางงบการเงิน หรือ ข้อมูลเชิงคุณภาพต่าง ๆ ที่อยู่ Model Properties หรือ Statement Properties เป็นต้น มาคำนวณเพื่อจัดอันดับความเสี่ยงให้กับลูกค้าโดยอัตโนมัติ รายละเอียดตามหน้าจอดังนี้

4.1. Statistical Model

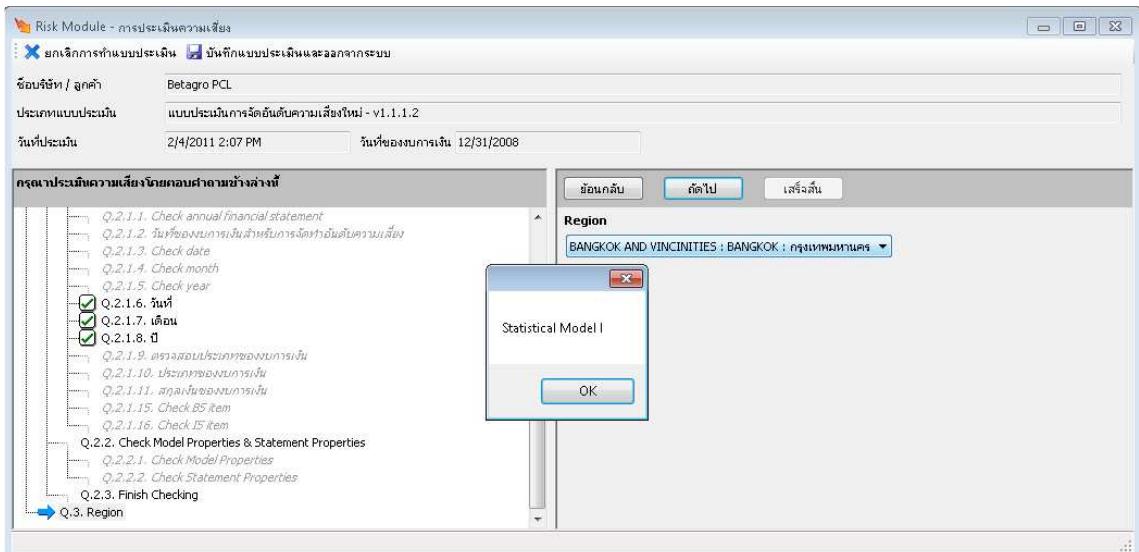
หลังจากผู้ประเมิน กด Click ที่ปุ่ม “OK” ที่กล่องข้อความ “Determine Model By Industry” ระบบจะแสดงกล่องข้อความ “Standard customer segment” (ดังรูปข้างล่าง) ให้ผู้ประเมิน กด Click ที่ปุ่ม “OK”



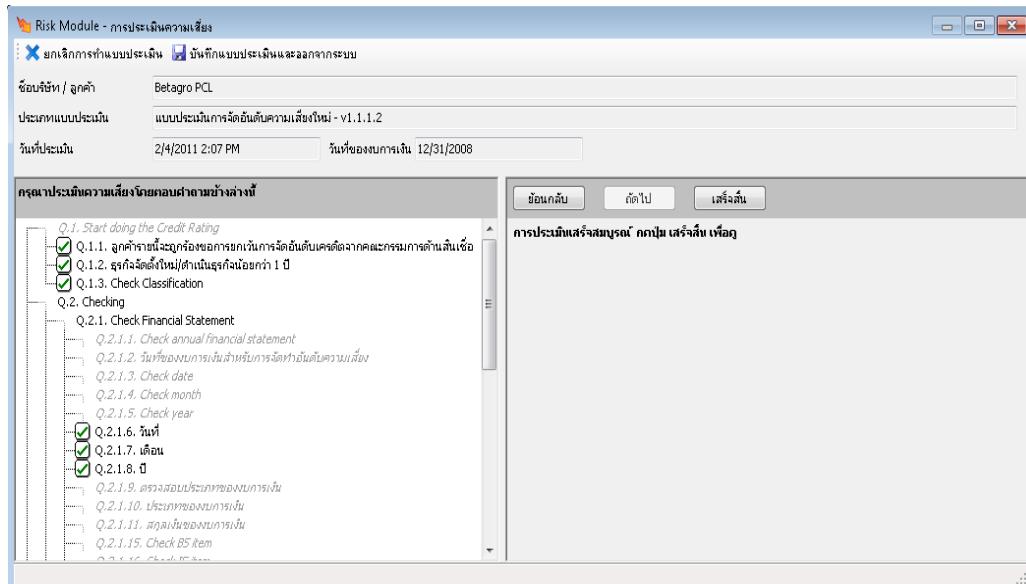
หลังจากนั้นระบบแสดงกล่องข้อความ “Determine Statistical Model Segment” (ดังรูป ข้างล่าง) เพื่อจะแสดงว่า ลูกค้าจะถูกแบ่งประเภทแบบจำลองโดยทางสถิติ ให้ผู้ประเมินกด Click ที่ปุ่ม “OK”



หลังจากนั้นระบบแสดงกล่องข้อความว่าลูกค้าใช้ตัวแบบจำลองได้ โดยจะแสดงเป็น “Statistical Model I” หรือ “Statistical Model II” หรือ “Statistical Model III” หลังจากนั้น Click “OK” ระบบแสดงหน้าจอต่อที่



4.2. การประเมินเสร็จสมบูรณ์



ข้อความหน้าจอที่แสดง “การประเมินเสร็จสมบูรณ์” หมายถึง การประเมินครั้งนี้ได้เสร็จสิ้น เรียบร้อยแล้ว ผู้ประเมิน Click “เสร็จสิ้น (Finish)” เพื่อดูผลประเมินการจัดอันดับความเสี่ยง ระบบจะ แสดงหน้าจอต่อที่

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

4.3. สรุปการประเมิน

สรุปการประเมิน

ชื่อบริษัท / ลูกค้า	Betagro PCL
ประเภทแบบประเมิน	แบบประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงใหม่ - v1.1.1.2
ผลการประเมิน	KRUNGSRI7
ความเห็น	(Empty Text Area)

การปรับลดอันดับ

พิมพ์ กลับไปหน้าแบบประเมิน รับรองผลเบื้องต้น รับรองผลการประเมิน

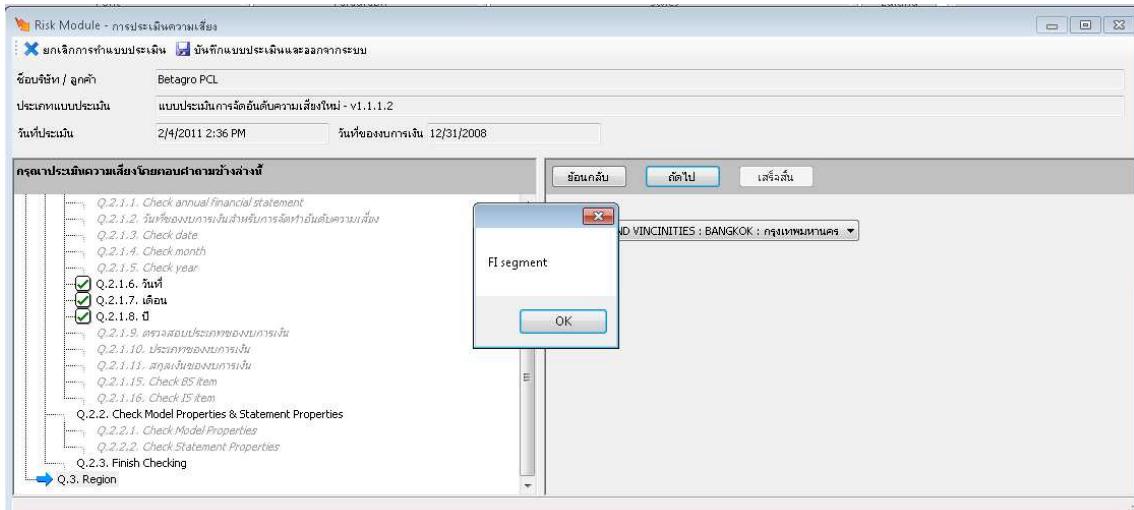
รายละเอียดของหน้าต่าง สรุปการประเมิน นี้ได้ถูกอธิบายไว้ในบทที่ 10

บทที่ 5 กลุ่มลูกค้าธุรกิจสถาบันการเงิน (Financial Institution Segment)

กลุ่มลูกค้าธุรกิจสถาบันการเงิน (Financial Institution Segment) หมายถึง ธุรกิจประเภทสถาบันการเงิน ได้แก่ ธนาคาร ห้าง衿น์คอมทรัพย์ ธุรกิจบัตรเครดิต ธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคล ธุรกิจไฟกเตอร์วิง ธุรกิจการให้เช่าแบบลีสซิ่ง ธุรกิจหลักทรัพย์ ธุรกิจประกันภัย กองทุนรวม (รหัสธุรกิจ 601xxxx, 602xxxx ยกเว้น รหัสธุรกิจ 6020406 และ 6020407 (โรงรับจำนำ)) โดยการจัดอันดับความเสี่ยงของลูกค้ากลุ่มนี้จะใช้วิธีการ mapping ขั้นดับเครดิตของลูกค้าที่ถูกจัดโดยสถาบันจัดอันดับเครดิตภายใน(ECAIs) จาก S&P และ Moody's ไปยัง Rating Grade ของธนาคาร(Master scale) ดังนั้นกรณีลูกค้าไม่มีอันดับเครดิตจาก S&P และ Moody's จะทำให้มีข้อมูล mapping ไปยัง Master Scale ของธนาคาร ทำให้ลูกค้ากลุ่มดังกล่าวไม่มี Rating

หลังจากผู้ประเมินประเมินรายละเอียดข้อมูลทั่วไปของลูกค้าเสร็จแล้ว (รายละเอียดตามบทที่ 3) แล้ว Click “ตัดไป (Next)” ผู้ประเมินต้องกรอกรายละเอียดดังนี้

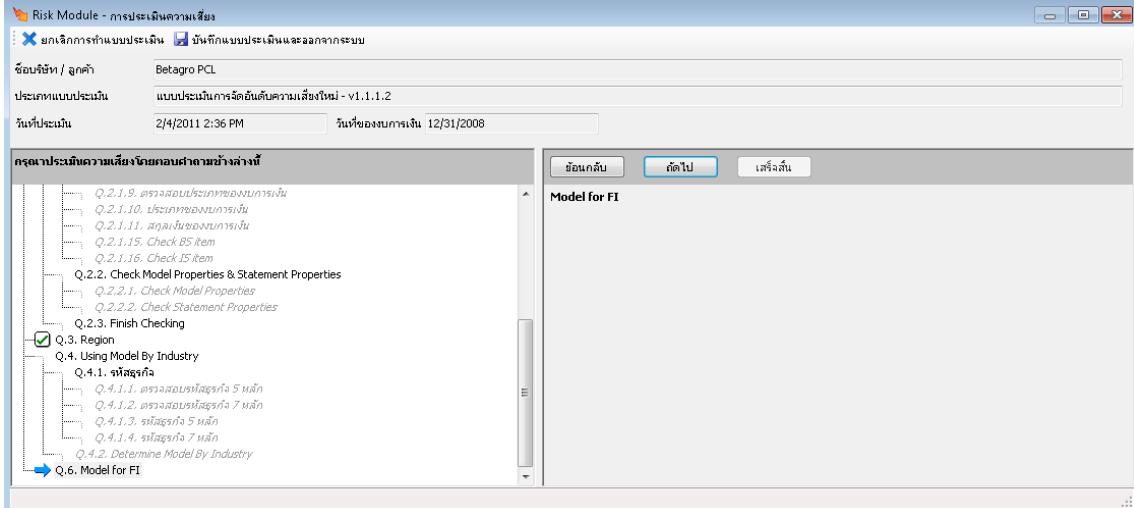
5.1. หลังจาก Click “ตัดไป (Next)” เข้าสู่แบบประเมินของลูกค้าสถาบันการเงิน



ระบบแสดงผลลัพธ์ของความว่า “FI Model” หมายถึง ลูกค้ารายนี้ใช้แบบประเมินที่เป็นแบบจำลองของ FI ผู้ประเมิน Click “OK” จะปรากฏหน้าจอดังนี้

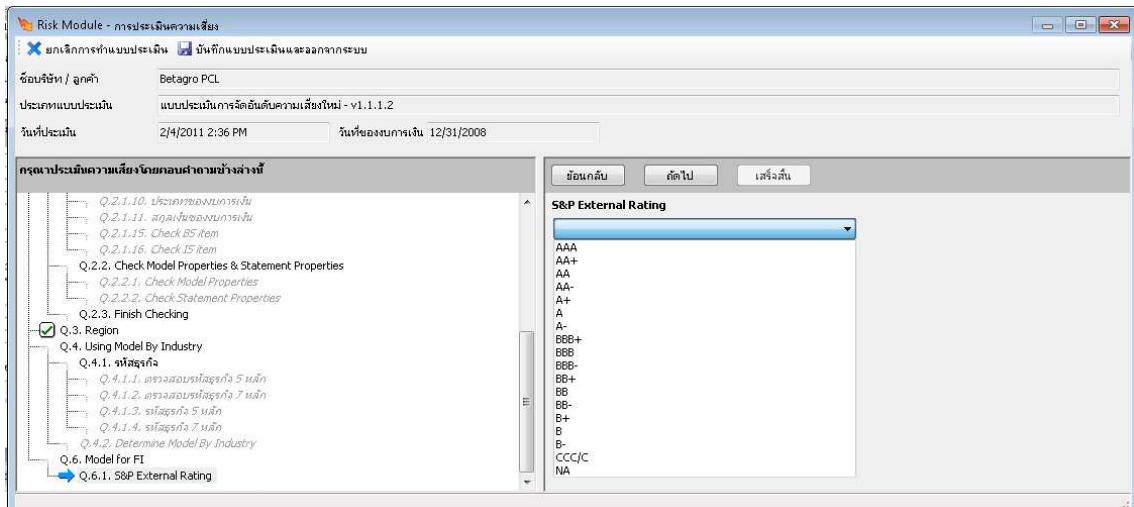
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และเปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

5.2. Model FI



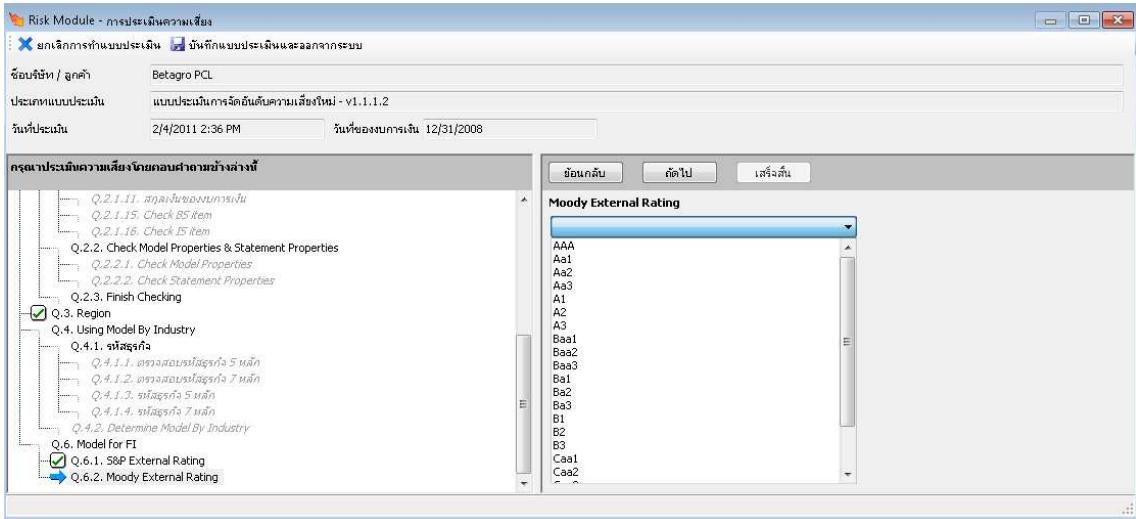
ผู้ประเมิน Click “ถัดไป (Next)”

5.3. คำถามที่ 6.1. ผู้ประเมินเลือกอันดับเครดิตที่ถูกจัดโดยสถาบันจัดอันดับเครดิตภายนอก S&P (S&P External Rating) มีตัวเลือกดังนี้ AAA, AA+, AA, AA,A+, A, A, BBB+, BBB, BBB-, BB+, BB, BB-, B, B, B-, CCC/C, และ NA



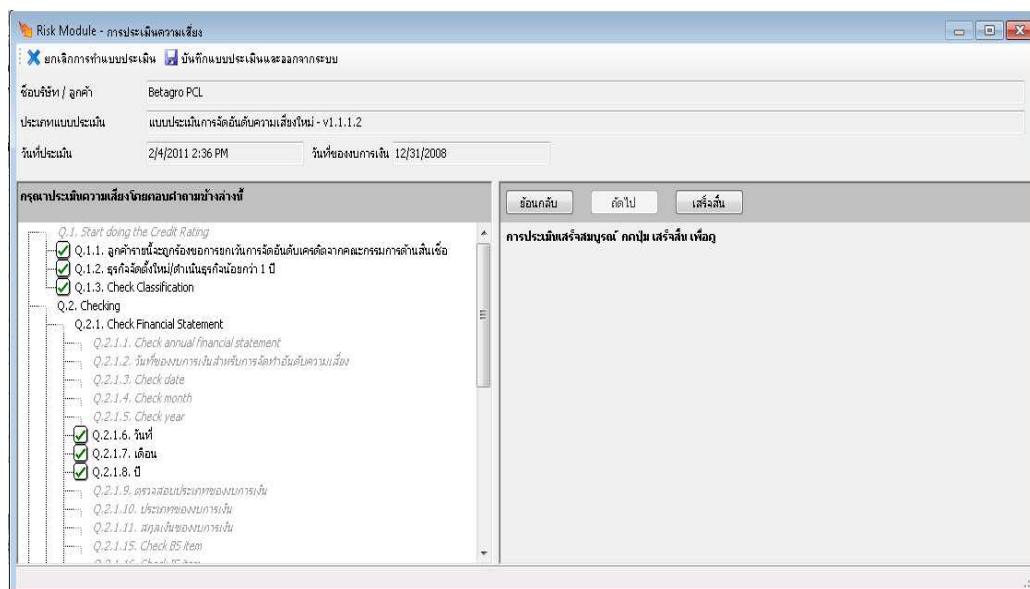
หมายเหตุ : กรณีไม่ทราบอันดับความเสี่ยงจากสถาบัน Moody's ให้เลือก ตัวเลือก NA

5.4. คำถามที่ 6.2. ผู้ประเมินเลือกอันดับเครดิตที่ถูกจัดโดยสถาบันจัดอันดับเครดิตภายนอก Moody's (Moody's External Rating) มีตัวเลือกดังนี้ AAA, Aa1, Aa2, Aa3, A1, A2, A3, Baa1, Baa2, Baa3, Ba1, Ba2, Ba3, B1, B2, B3, Caa1, Caa2, Caa3, Ca, c และ NA



หมายเหตุ : กรณีไม่ทราบอันดับความเสี่ยงจากสถาบัน Moody's ให้เลือก ตัวเลือก NA

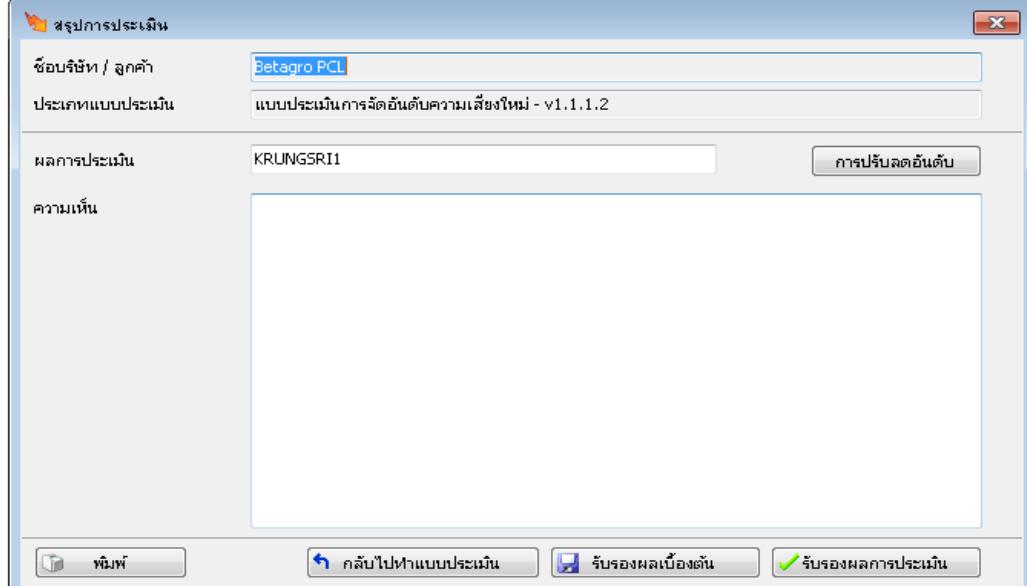
5.5. การประเมินเสร็จสมบูรณ์



ข้อความหน้าจอที่ “การประเมินเสร็จสมบูรณ์” หมายถึง การประเมินครั้งนี้ได้เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว ผู้ประเมิน Click “เสร็จสิ้น” เพื่อคุณภาพประเมินการจัดอันดับความเสี่ยง ระบบจะแสดงหน้าจอดังนี้

เอกสารบันทึกที่เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

5.5. สรุปการประเมิน



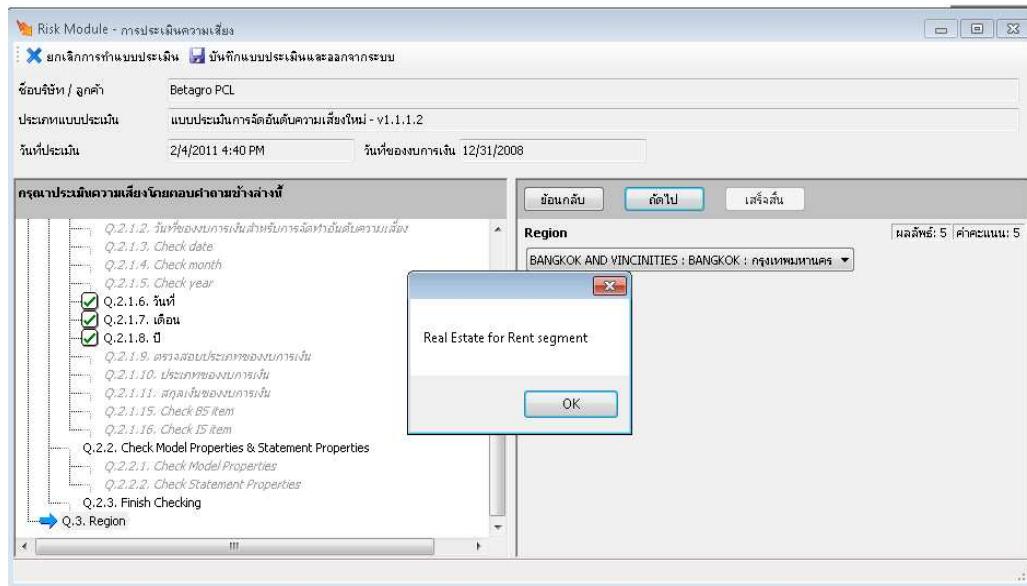
The screenshot shows a software interface for summarizing risk assessments. It includes fields for the company name ('ชื่อบริษัท / ลูกค้า' with 'Betaagro PCL'), assessment template ('ประเภทแบบประเมิน' with 'แบบประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงใหม่ - v1.1.1.2'), product ('ผลการประเมิน' with 'KRUNG5RI1'), and a large text area for notes ('ความเห็น'). At the bottom, there are buttons for saving ('พิมพ์'), canceling ('กลับไปหน้าแบบประเมิน'), accepting ('รับรองผลลัพธ์ของตน'), and confirming ('รับรองผลการประเมิน').

รายละเอียดของหน้าต่าง สรุปการประเมิน นี้ได้ถูกขอรับใบอนุญาตที่ 10

บทที่ 6 กลุ่มลูกค้าธุรกิจประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า (Real Estate for Rent segment)

หลังจากผู้ประเมินประเมินรายละเอียดข้อมูลทั่วไปของลูกค้าธุรกิจประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าเสร็จสิ้นแล้ว (รายละเอียดตามบทที่ 3) Click “ถัดไป (Next)” ผู้ประเมินจะเข้าสู่แบบประเมินของอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า โดยผู้ประเมินต้องประเมินรายละเอียดดังนี้

6.1. หลังจาก Click “ถัดไป (Next)” เข้าสู่แบบประเมินของลูกค้าธุรกิจของสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า

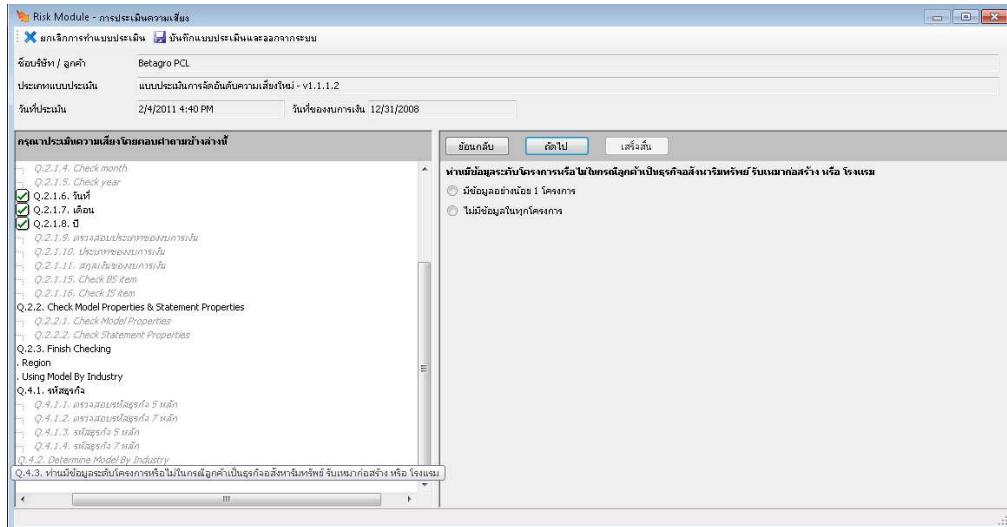


ระบบแสดงข้อความว่า “Real estate for Rent Segment” หมายถึง ลูกค้ารายนี้ใช้แบบประเมินที่เป็นของธุรกิจของสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า ผู้ประเมิน Click “OK” เพื่อเข้าสู่ข้อคำถามของแบบประเมิน

ข้อคำถามลูกแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ข้อมูลที่เป็นระดับลูกค้า (Borrower Level) และระดับโครงการ (Project Level) ระบบ Risk Module กำหนดข้อมูลระดับโครงการเพื่อให้ผู้ประเมินตอบคำถามได้ 5 โครงการ ถ้าผู้ประเมินมากกว่า 5 โครงการให้กรอกข้อมูลเพียง 1 โครงการ แต่ข้อมูลที่กรอกในแต่ละคำถามต้องเป็นข้อมูลสุปรวมของทุกโครงการ

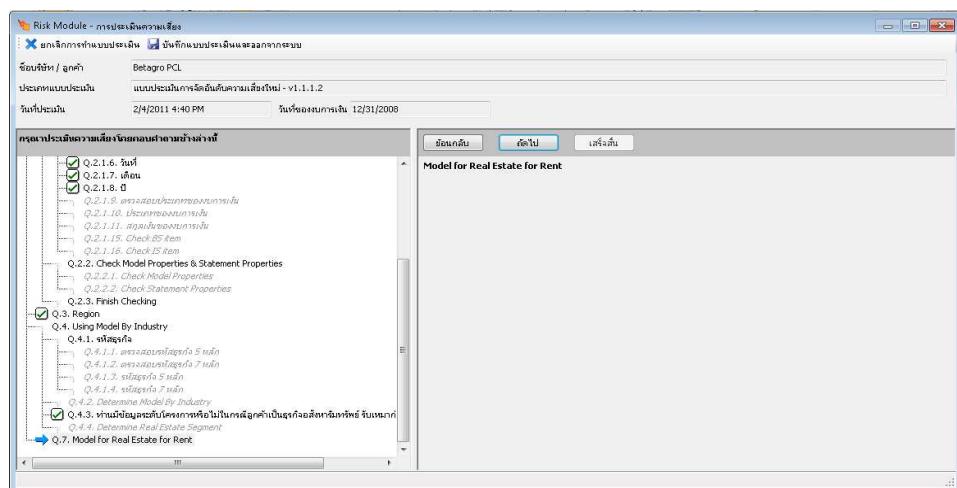
6.2. คำถามที่ 4.3. ท่านมีข้อมูลระดับโครงการหรือไม่ในกรณีลูกค้าเป็นธุรกิจสัมหาริมทรัพย์, รับเหมา, ก่อสร้าง หรือโรงเรือน (ข้อมูลระดับโครงการ เช่น Cash Flow เป็นต้น) โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- มีข้อมูลอย่างน้อย 1 โครงการ
- ไม่มีข้อมูลในทุกโครงการ



หมายเหตุ : กรณีที่ผู้ประเมินเลือกตัวเลือก “มีข้อมูลอย่างน้อย 1 โครงการ” โปรแกรมจะให้ผู้ประเมินประเมินต่อในแบบประเมินของ Real Estate for Rent Segment และกรณีที่ผู้ประเมินเลือกตัวเลือก “ไม่มีข้อมูลในทุกโครงการ” โปรแกรมจะเลือกประเมินโดยใช้แบบจำลองทางสถิติ (Statistical Model)

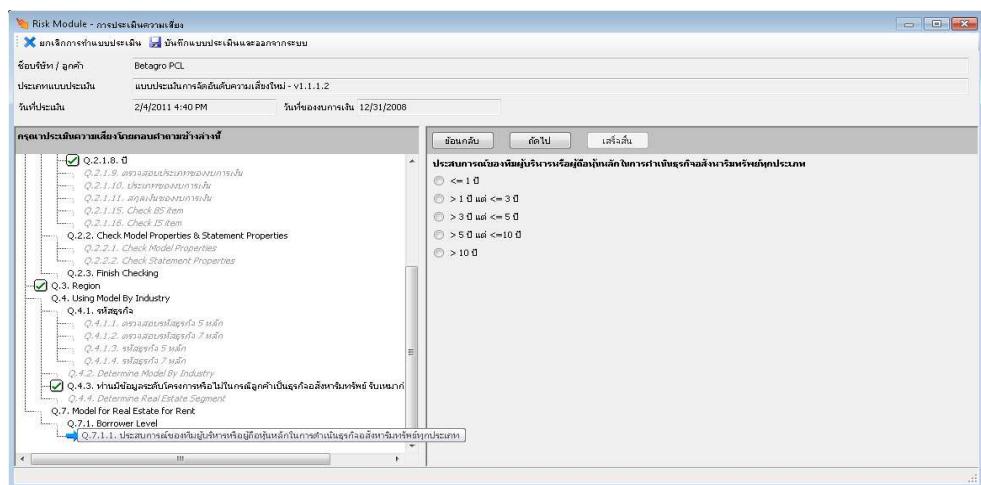
6.3. คำถามที่ 7. Model for Real Estate for Rent



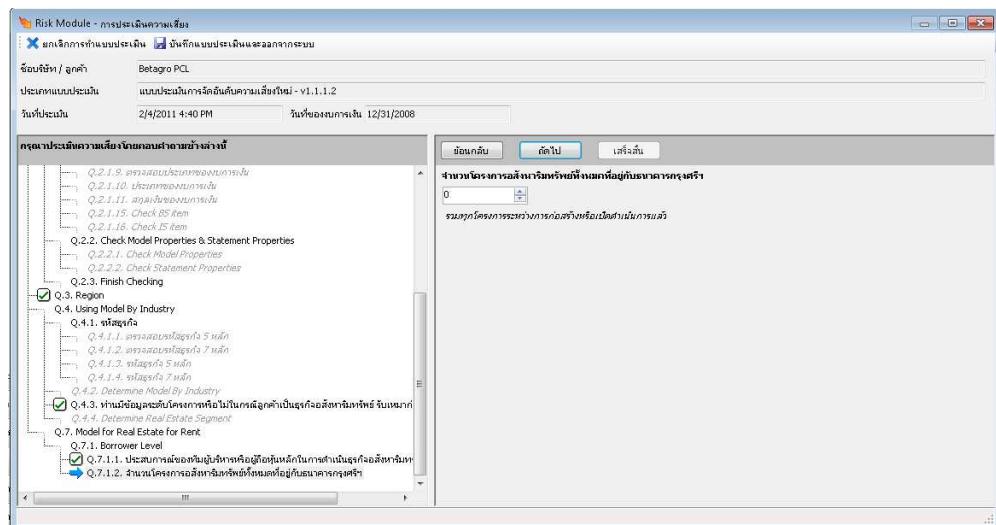
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

**6.4. คำถามที่ 7.1.1. ประสบการณ์ของทีมผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นหลักในการดำเนินธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้**

- <= 1 ปี
- > 1 ปี แต่ <= 3 ปี
- > 3 ปี แต่ <= 5 ปี
- > 5 ปี แต่ <= 10 ปี
- > 10 ปี

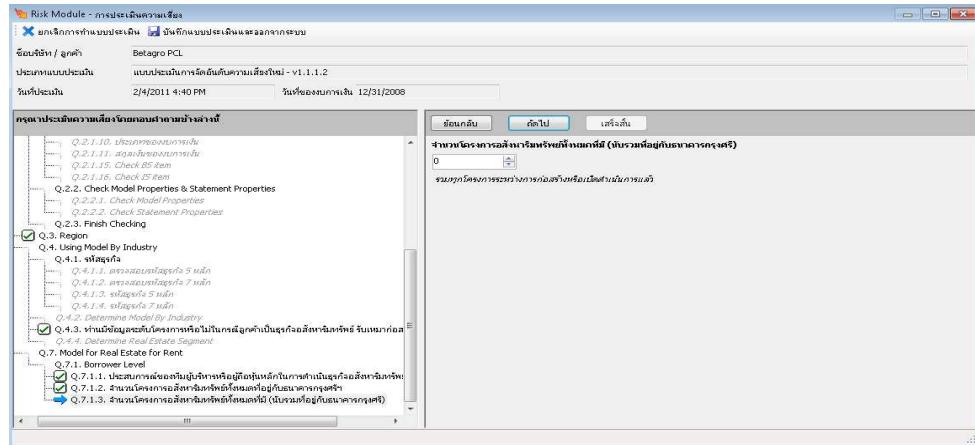


**6.5. คำถามที่ 7.1.2. จำนวนโครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคารกรุงศรี : (รวมทุก
โครงการระหว่างการก่อสร้างหรือเปิดดำเนินกิจการแล้ว) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด**



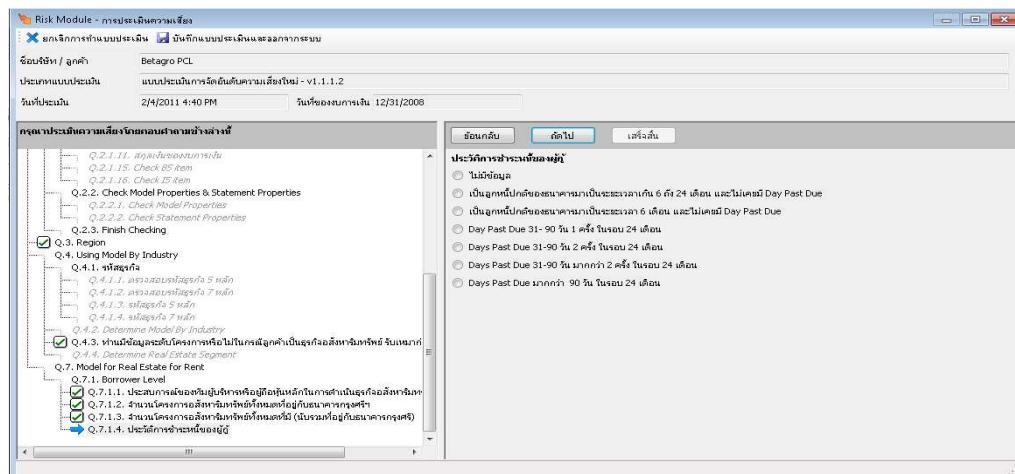
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

6.6. คำถามที่ 7.1.3. จำนวนโครงการสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดที่มี (นับรวมที่อยู่กับธนาคารกรุงศรี) : (รวมทุกโครงการระหว่างการก่อสร้างหรือเปิดดำเนินการแล้ว) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่าที่กำหนด



6.7. คำถามที่ 7.1.4. ประวัติการชำระหนี้ของผู้กู้ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

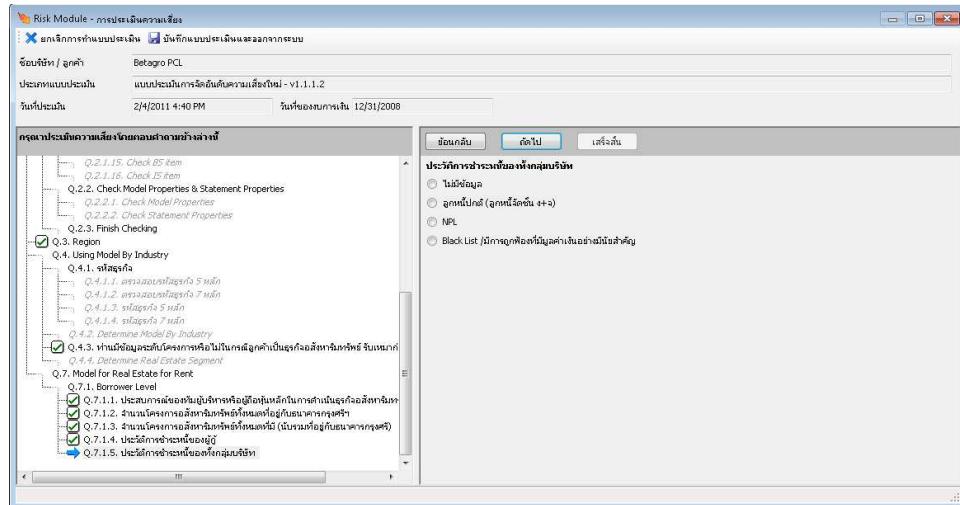
- ไม่มีข้อมูล
- เป็นลูกหนี้ปกติของธนาคารเป็นระยะเวลาเกิน 6 ถึง 24 เดือน ไม่เคยมี Day Past Due
- เป็นลูกหนี้ปกติของธนาคารเป็นระยะเวลาเกิน 6 เดือน ไม่เคยมี Day Past Due
- Day Past Due 31-90 วัน 1 ครั้งในรอบ 24 เดือน
- Day Past Due 31-90 วัน 2 ครั้งในรอบ 24 เดือน
- Day Past Due 31-90 วันมากกว่า 2 ครั้งในรอบ 24 เดือน
- Day Past Due วันมากกว่า 90 ในรอบ 24 เดือน



เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

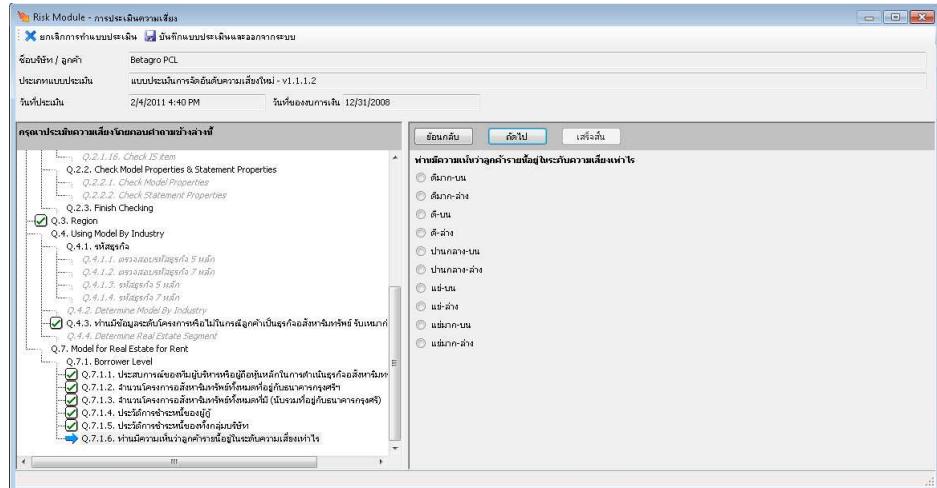
6.8. คำถามที่ 7.1.5. ประวัติการชำระบหนี้ของกลุ่มบริษัท โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ไม่มีข้อมูล
- ลูกหนี้ปกติ (ลูกหนี้จัดชั้น ง+ๆ)
- NPL
- Black List/ มีการถูกฟ้องที่มีมูลค่าอย่างมีนัยสำคัญ



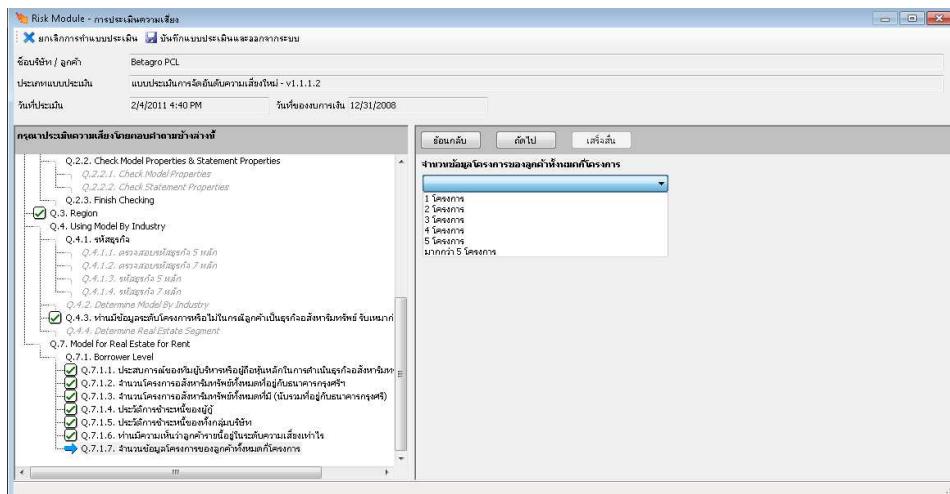
6.9. คำถามที่ 7.1.6 ท่านมีความเห็นว่าลูกค้ารายนี้อยู่ในระดับความเสี่ยงเท่าไร โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ดีมาก-บ่น
- ดีมาก-ล่าง
- ดี-บ่น
- ดี-บ่น
- ปานกลาง-บ่น
- ปานกลาง-ล่าง
- แย่- บ่น
- แย่-ล่าง
- แย่มาก- บ่น
- แย่มาก-ล่าง



6.10. คำถามที่ 7.1.7. จำนวนข้อมูลโครงการของลูกค้าทั้งหมดกี่โครงการ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

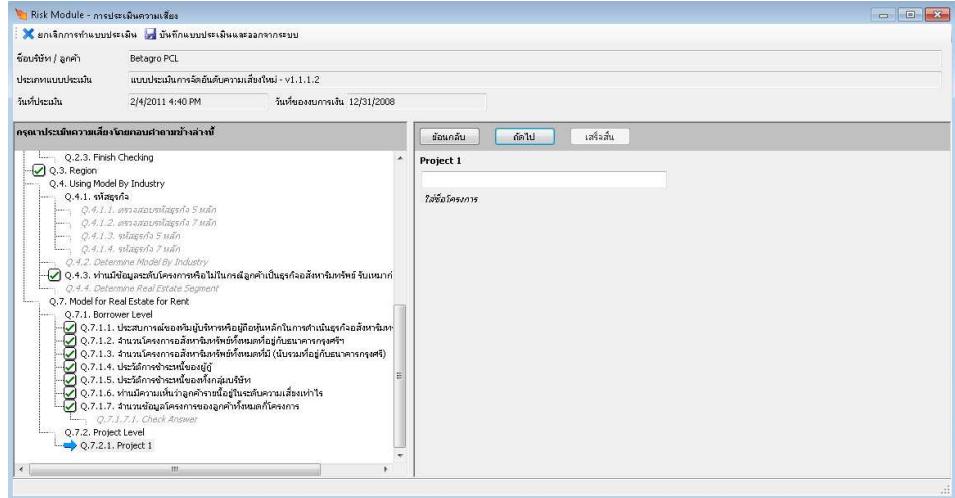
- 1 project หมายถึง 1 โครงการ
- 2 projects หมายถึง 2 โครงการ
- 3 projects หมายถึง 3 โครงการ
- 4 projects หมายถึง 4 โครงการ
- 5 projects หมายถึง 5 โครงการ
- >5 projects หมายถึง มากกว่า 5 โครงการ



หมายเหตุ : หากผู้ประเมินเลือก “มากกว่า 5 โครงการ” จะบบจะให้กรอกข้อมูลเพียง 1 โครงการ แต่ ข้อมูลที่กรอกในแต่ละคำถามต้องเป็นข้อมูลสุปรวมของทุกโครงการ

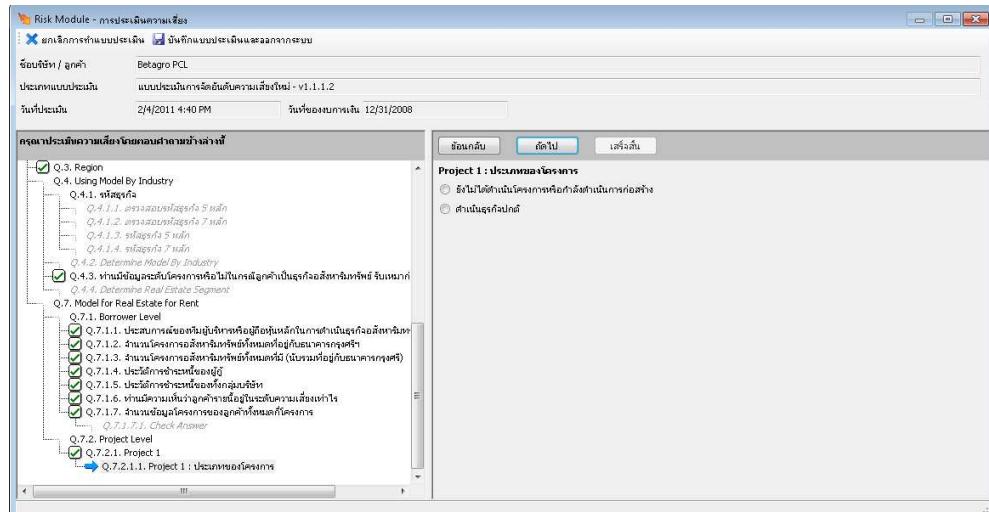
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

6.11. คำถามที่ 7.2.1 Project 1 (ให้ผู้ประเมินใส่ชื่อโครงการในช่องที่กำหนด)



6.12. คำถามที่ 7.2.1.1 Project 1: ประเภทของโครงการ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ยังไม่ได้ดำเนินโครงการหรือกำลังดำเนินการก่อสร้าง
- ดำเนินธุรกิจปกติ



หมายเหตุ : - หากผู้ประเมินเลือกคำตอบ “ดำเนินธุรกิจปกติ” ระบบจะแสดงคำถามตั้งแต่คำถามที่ 7.2.1.1. ถึงคำถามที่ 7.2.1.17. และจะดำเนินการประเมินต่อในข้อคำถามที่ 7.2.1.21. ถึงคำถามที่ 7.2.1.24.

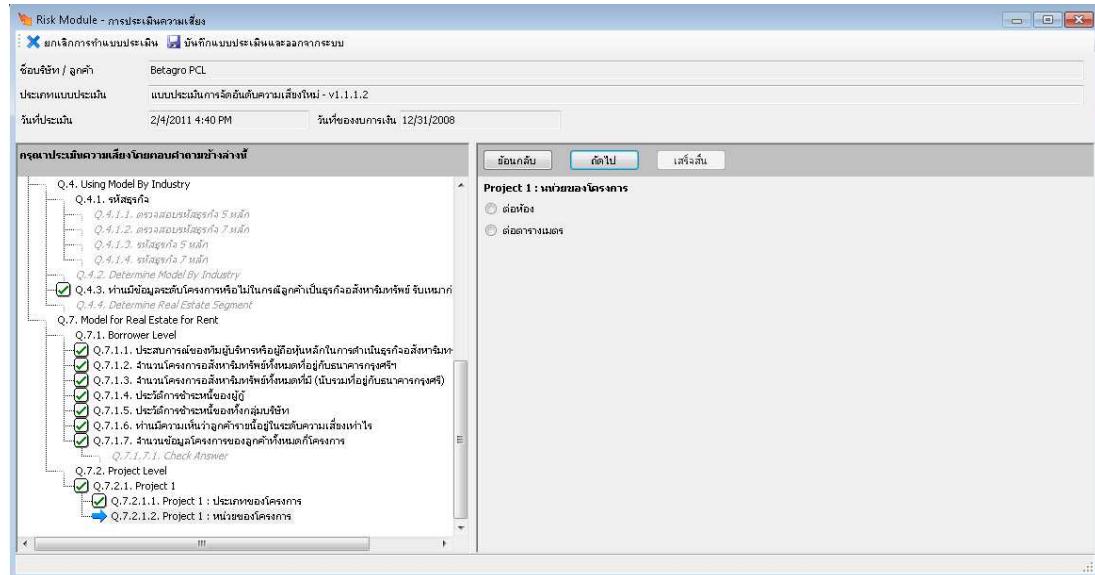
- หากผู้ประเมินเลือกคำตอบ “ยังไม่ได้ดำเนินโครงการหรือกำลังดำเนินการก่อสร้าง”

ระบบจะแสดงคำถามทุกข้อคำถาม

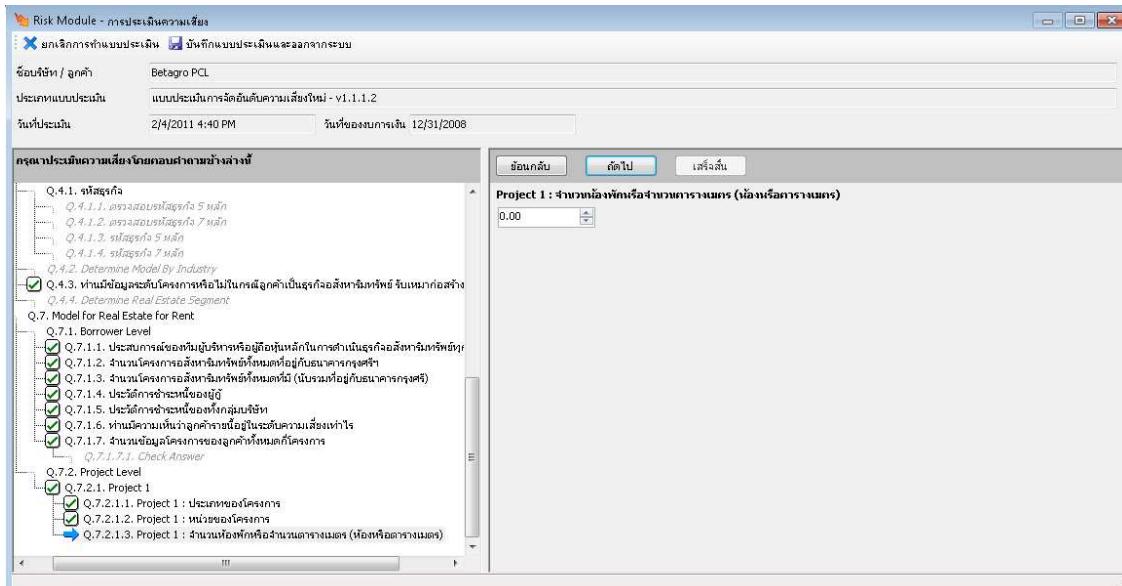
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

6.13. คำถามที่ 7.2.1.2. Project1: หน่วยของโครงการ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

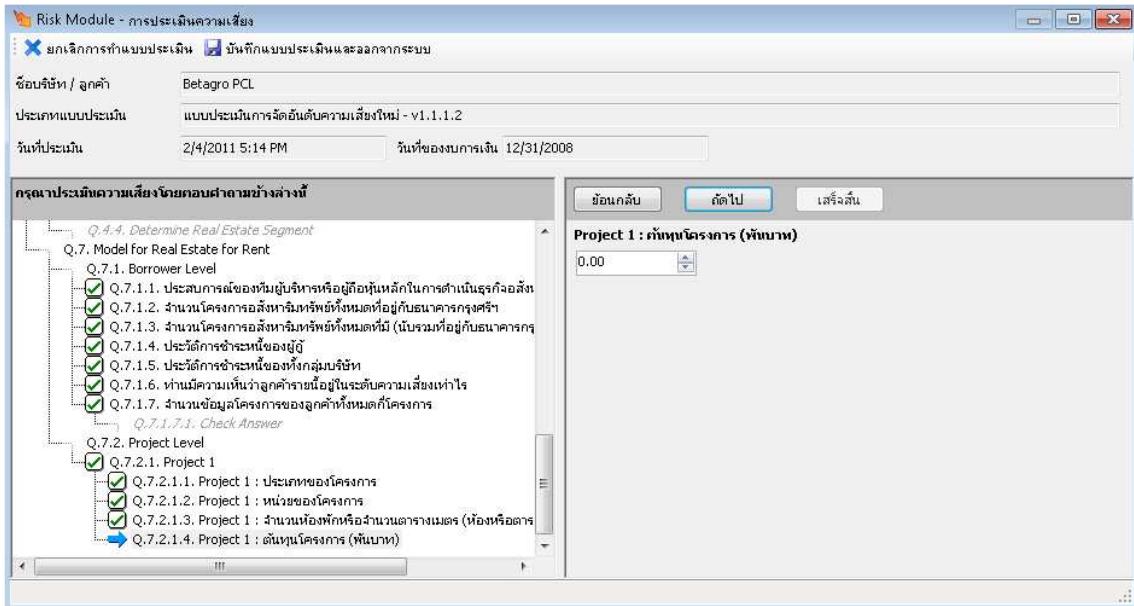
- ต่อห้อง
- ต่อตารางเมตร



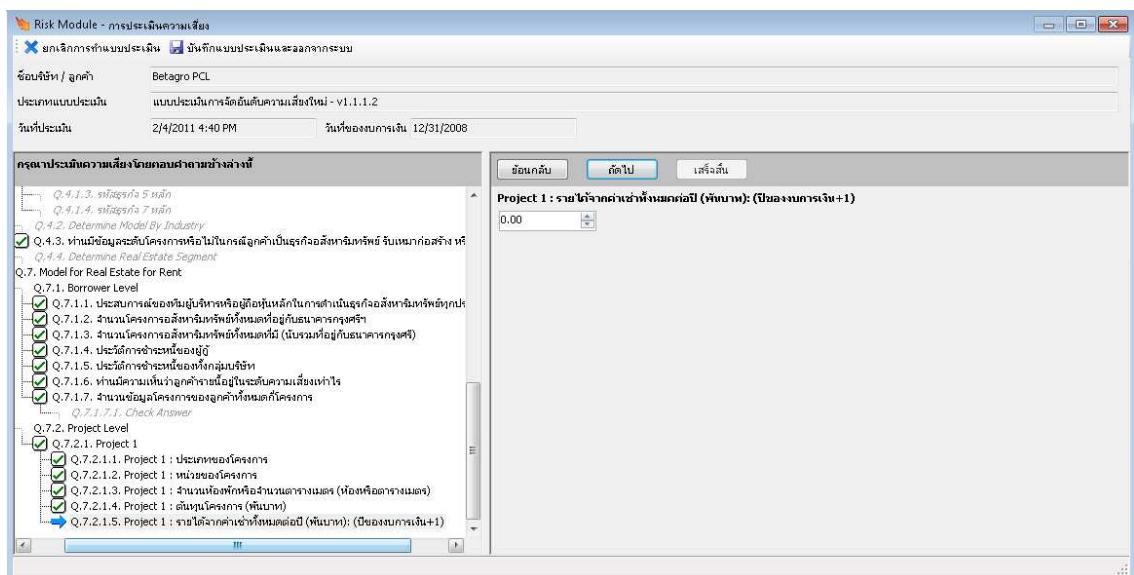
6.14. คำถามที่ 7.2.1.3. Project1: จำนวนห้องพักหรือจำนวนตารางเมตร หน่วยเป็นห้องหรือตารางเมตร โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



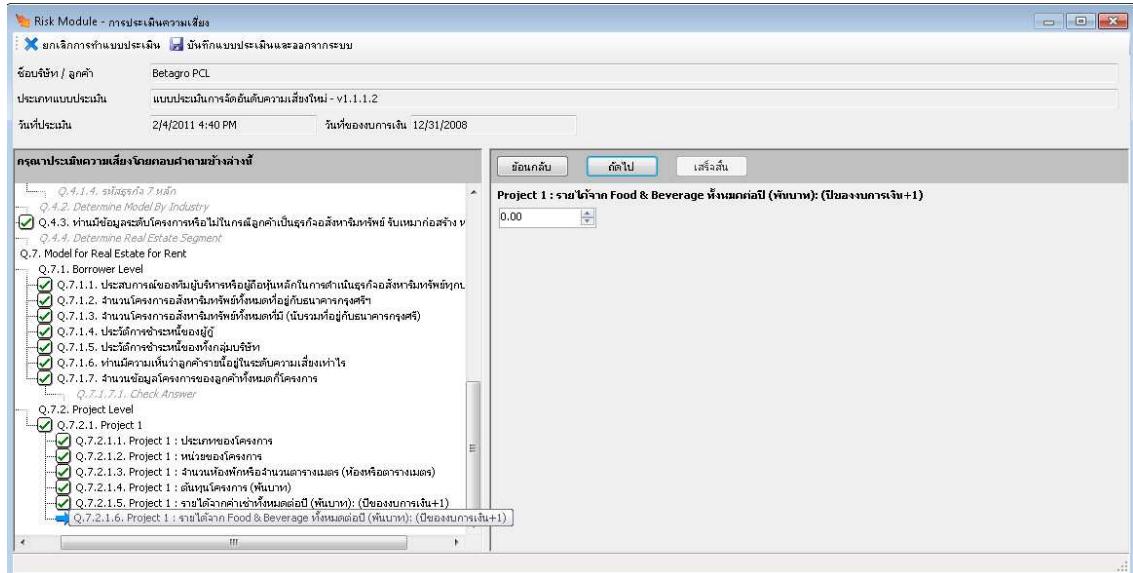
6.15. คำถามที่ 7.2.1.4. Project1: ต้นทุนของโครงการ หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



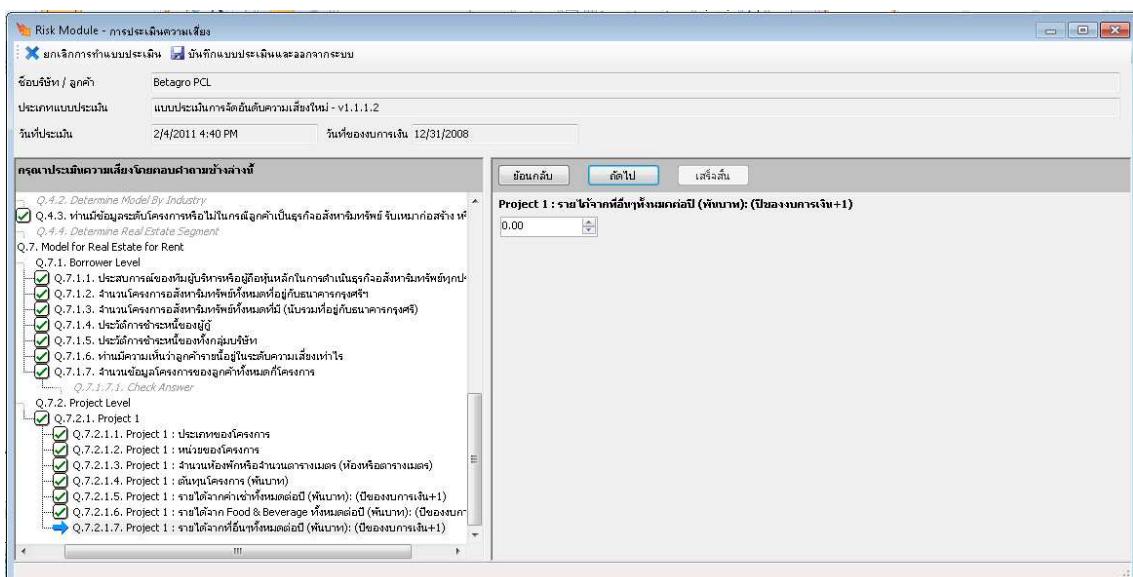
6.16. คำถามที่ 7.2.1.5. Project1: รายได้จากการเช่าทั้งหมดต่อปี หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน+1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



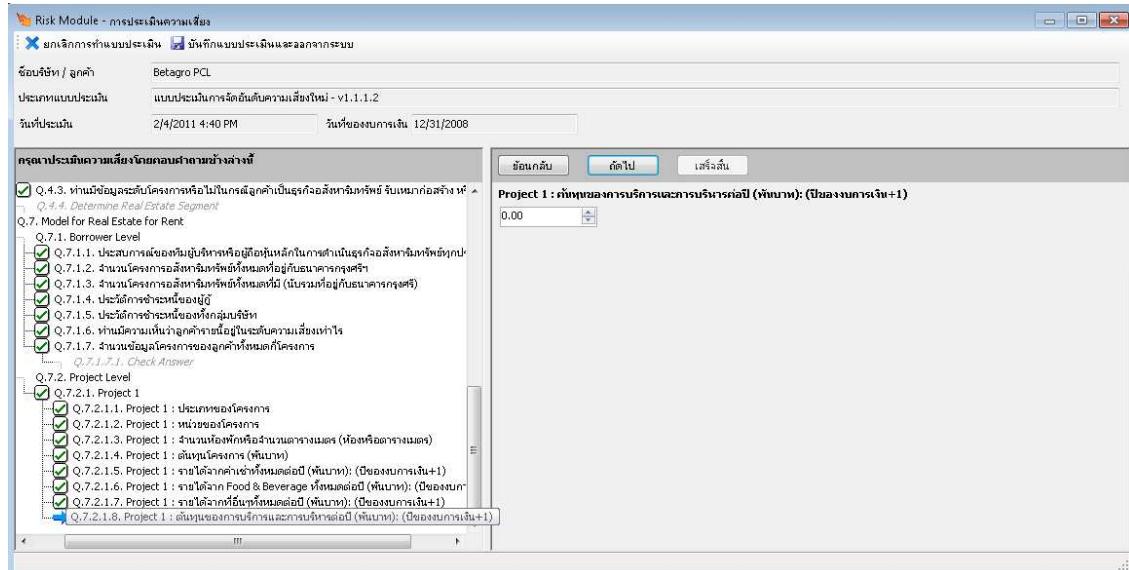
6.17. คำตามที่ 7.2.1.6. Project1: รายได้จาก Food & Beverage ทั้งหมดต่อปี หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน+1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



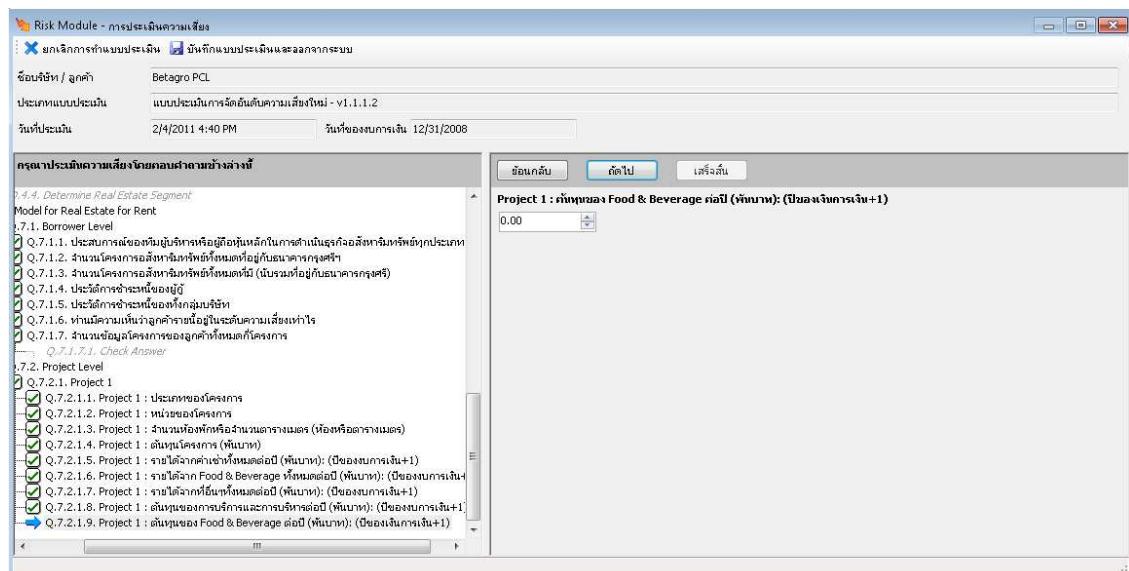
6.18. คำตามที่ 7.2.1.7. Project1: รายได้จากอื่นๆทั้งหมดต่อปี หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน+1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



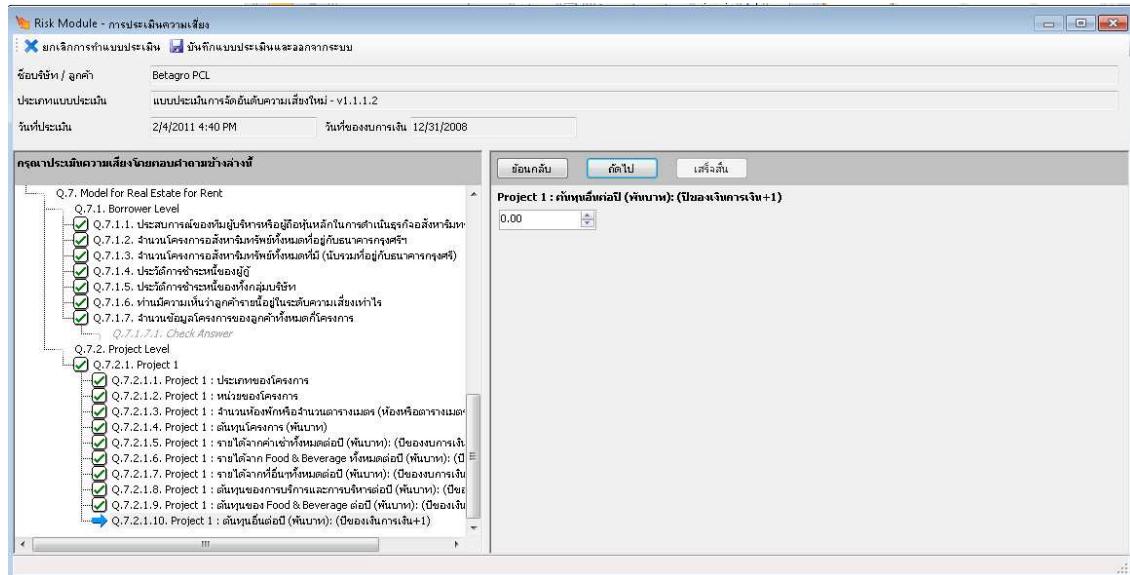
6.19. คำถามที่ 7.2.1.8. Project1: ต้นทุนของการบริการและการบริหารต่อปี หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน+1) โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



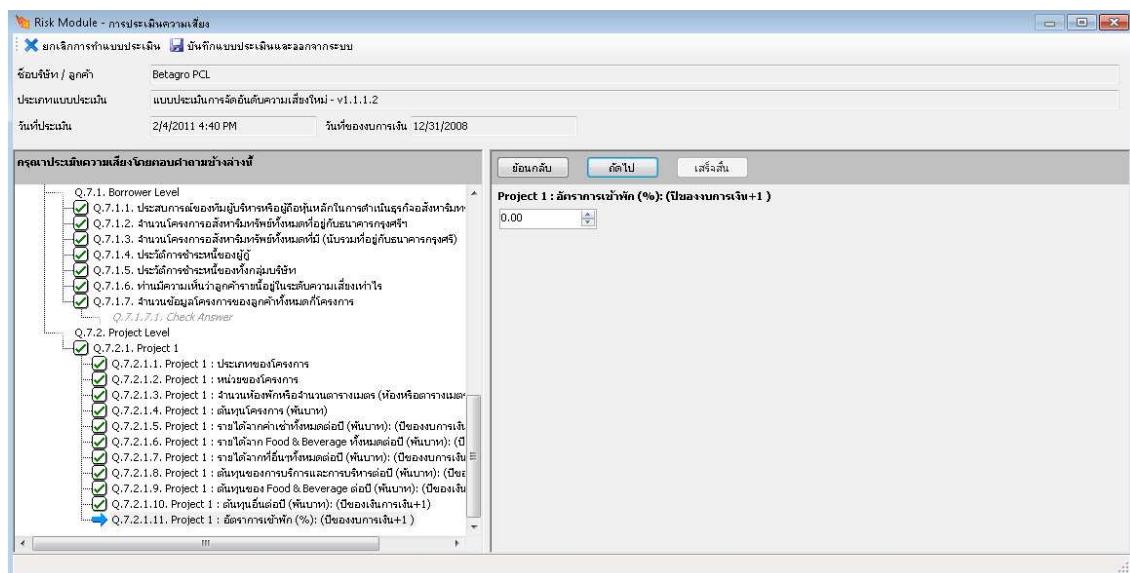
6.20. คำถามที่ 7.2.1.9. Project1: ต้นทุนของ Food & Beverage ต่อปี หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน+1) โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



6.21. คำถามที่ 7.2.1.10. Project1: ต้นทุนของ อื่นๆ ต่อปี หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน+1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



6.22. คำถามที่ 7.2.1.11. Project1: อัตราการเข้าพัก (%) (ปีของงบการเงิน+1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และเปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

6.23. คำถามที่ 7.2.1.12. Project1: EBITDA หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน+1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

Risk Module - การประเมินความเสี่ยง

ยกเลิกการทําแบบประเมิน บันทึกแบบประเมินและออกจากระบน

ชื่อบริษัท / ลูกค้า Betagro PCL
ประเภทแบบประเมิน แบบประเมินการวัดอันดับความเสี่ยงใหม่ - v1.1.1.2
วันที่ประเมิน 2/4/2011 4:40 PM วันที่ของงบการเงิน 12/31/2008

กรุณาระบุความเสี่ยงที่ลูกค้าคาดหวังว่าจะมี

Q.7.1.1. ประสมการอัลกอริทึมที่บูรณาภิการในการดำเนินธุรกิจของลูกค้าในปัจจุบัน
 Q.7.1.2. งานนักวิเคราะห์ลูกค้าที่มีความสามารถสูงในการตัดสินใจ
 Q.7.1.3. งานนักวิเคราะห์ลูกค้าที่มีความสามารถสูงในการตัดสินใจ
 Q.7.1.4. ประวัติการซื้อขายของลูกค้า
 Q.7.1.5. ประวัติการซื้อขายของลูกค้าที่มีความสามารถสูง
 Q.7.1.6. ทางเดินการณ์ทางการเมืองที่ลูกค้าเชื่อว่ามีความเสี่ยงมาก
 Q.7.1.7. งานนักวิเคราะห์ลูกค้าที่มีความสามารถสูง
 Q.7.1.8.1. Check Answer

Q.7.2. Project Level

Q.7.2.1. Project 1
 Q.7.2.1.1. Project 1 : ประบทดลองโครงการ
 Q.7.2.1.2. Project 1 : นำเข้าของสดคงทน
 Q.7.2.1.3. Project 1 : ร้านนักวิเคราะห์ลูกค้าตามแหล่งผลิต (ห้องติดต่อการค้า)
 Q.7.2.1.4. Project 1 : ลูกค้าคงทน (พื้นที่)
 Q.7.2.1.5. Project 1 : ชาวดิจิทัลลูกค้า (พื้นที่): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.6. Project 1 : ชาวดิจิทัลลูกค้า (พื้นที่): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.7. Project 1 : ชาวดิจิทัลลูกค้า (พื้นที่): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.8. Project 1 : ลูกค้าของลูกค้าคงทน (พื้นที่): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.9. Project 1 : ลูกค้าของลูกค้าคงทน (พื้นที่): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.10. Project 1 : ลูกค้าคงทน (%): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.11. Project 1 : ลูกค้าคงทน (%): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.12. Project 1 : EBITDA (พื้นที่): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)

Project 1 : EBITDA (พื้นที่): (ปีของงบการเงิน +1)
0.00

บันทึก ต่อไป เตรียมสิ้น

6.24. คำถามที่ 7.2.1.13. Project1: เงินกู้: ยอดหนี้ + วงเงินที่ยังไม่ได้ใช้ + วงเงินหมุนเวียน ณ วันที่จัดทำ Rating หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

Risk Module - การประเมินความเสี่ยง

ยกเลิกการทําแบบประเมิน บันทึกแบบประเมินและออกจากระบน

ชื่อบริษัท / ลูกค้า Betagro PCL
ประเภทแบบประเมิน แบบประเมินการวัดอันดับความเสี่ยงใหม่ - v1.1.1.2
วันที่ประเมิน 2/4/2011 4:40 PM วันที่ของงบการเงิน 12/31/2008

กรุณาระบุความเสี่ยงที่ลูกค้าคาดหวังว่าจะมี

Q.7.1.2. งานนักวิเคราะห์ลูกค้าที่มีความสามารถสูง
 Q.7.1.3. งานนักวิเคราะห์ลูกค้าที่มีความสามารถสูง
 Q.7.1.4. ประวัติการซื้อขายของลูกค้าที่มีความสามารถสูง
 Q.7.1.5. ประวัติการซื้อขายของลูกค้าที่มีความสามารถสูง
 Q.7.1.6. ท่านคุณแม่ที่รักลูกค้าของเรามีความเสี่ยงมาก
 Q.7.1.7. งานนักวิเคราะห์ลูกค้าที่มีความสามารถสูง
 Q.7.1.8.1. Check Answer

Q.7.2. Project Level

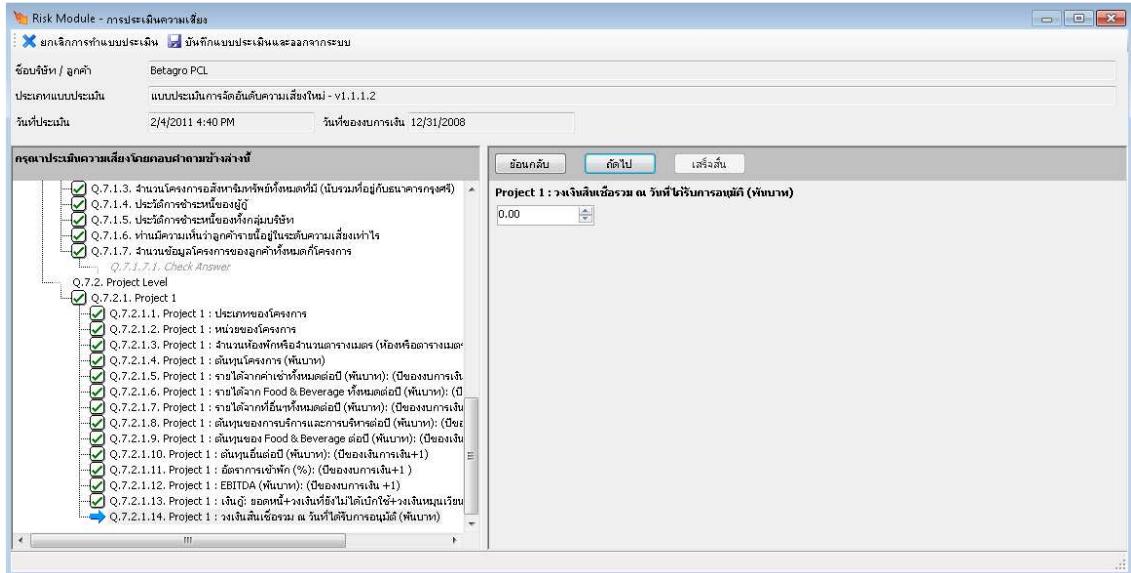
Q.7.2.1. Project 1
 Q.7.2.1.1. Project 1 : ประบทดลองโครงการ
 Q.7.2.1.2. Project 1 : นำเข้าของสดคงทน
 Q.7.2.1.3. Project 1 : ร้านนักวิเคราะห์ลูกค้าตามแหล่งผลิต (ห้องติดต่อการค้า)
 Q.7.2.1.4. Project 1 : ลูกค้าคงทน (พื้นที่)
 Q.7.2.1.5. Project 1 : ชาวดิจิทัลลูกค้า (พื้นที่): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.6. Project 1 : ชาวดิจิทัลลูกค้า (พื้นที่): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.7. Project 1 : ชาวดิจิทัลลูกค้า (พื้นที่): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.8. Project 1 : ลูกค้าของลูกค้าคงทน (พื้นที่): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.9. Project 1 : ลูกค้าของลูกค้าคงทน (พื้นที่): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.10. Project 1 : ลูกค้าคงทน (%): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.11. Project 1 : ลูกค้าคงทน (%): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.12. Project 1 : EBITDA (พื้นที่): (ใช้งานการซื้อขายเดียว)
 Q.7.2.1.13. Project 1 : เงินกู้: ยอดหนี้+วงเงินที่ยังไม่ได้ใช้+วงเงินหมุนเวียน ณ วันที่จัดทำ Rating (พื้นที่)

Project 1 : เงินกู้: ยอดหนี้+วงเงินที่ยังไม่ได้ใช้+วงเงินหมุนเวียน ณ วันที่จัดทำ Rating (พื้นที่)
0.00

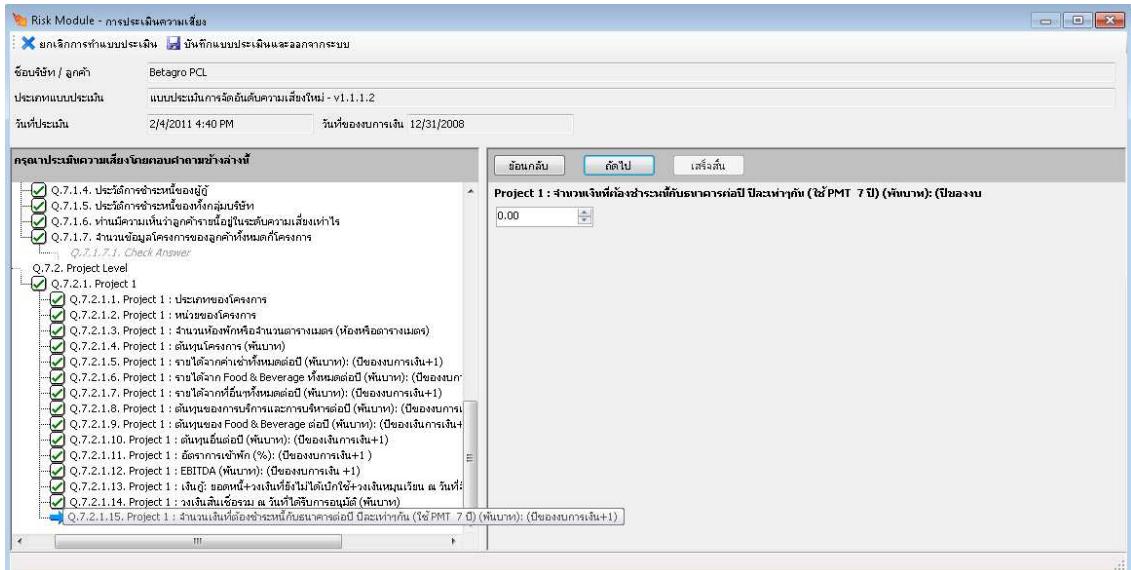
บันทึก ต่อไป เตรียมสิ้น

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และเปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

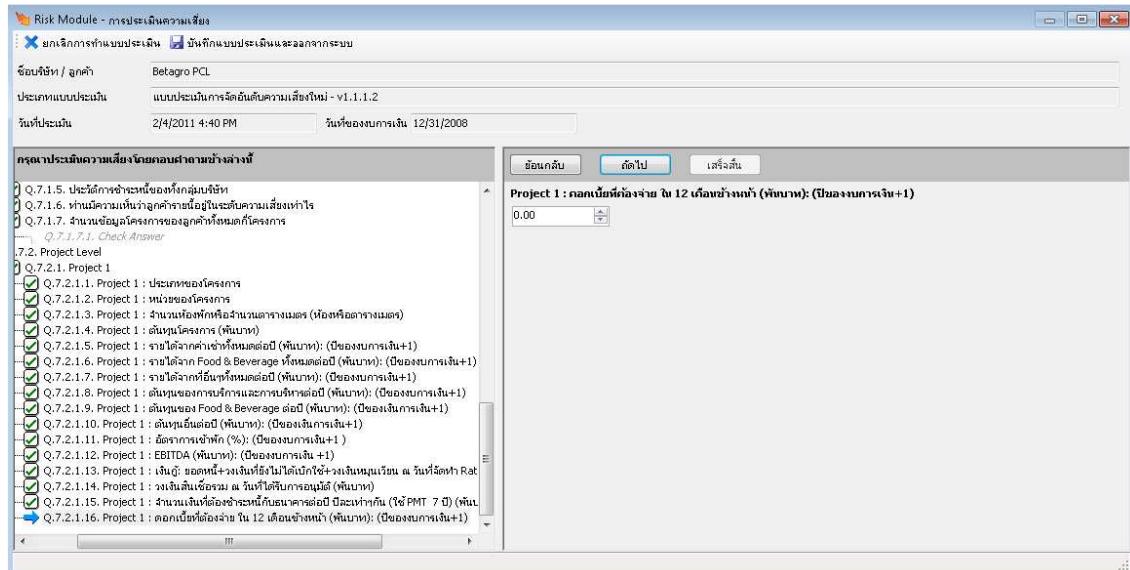
6.25. คำถามที่ 7.2.1.14. Project1: วงเงินสินเชื่อร่วม ณ วันที่ได้รับการอนุมัติ หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



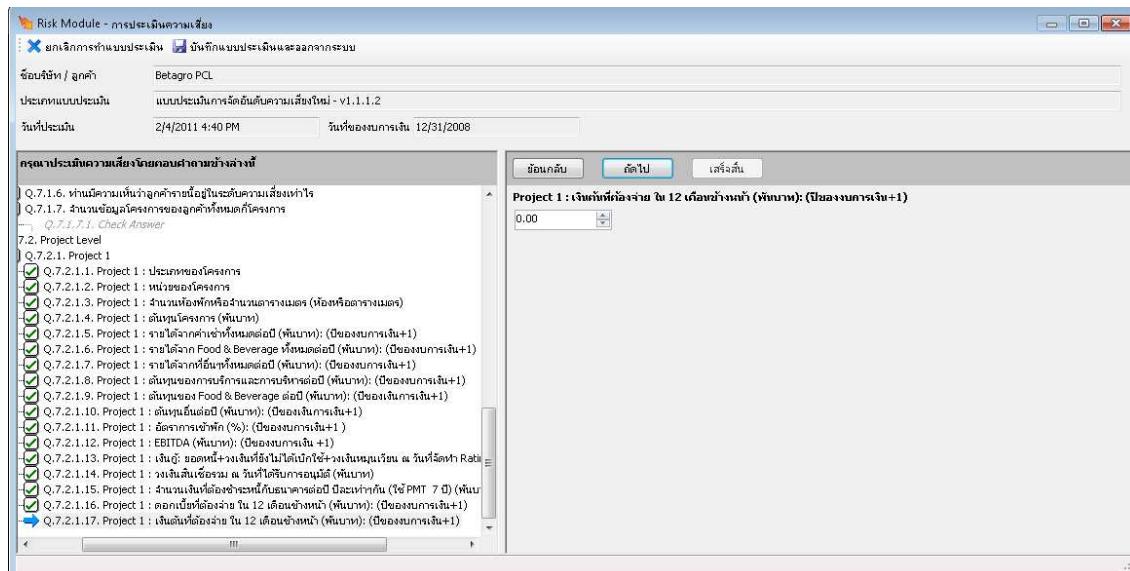
6.26. คำถามที่ 7.2.1.15. Project1: จำนวนเงินที่ต้องชำระหนี้กับธนาคารต่อปี ปีละเท่ากัน (ใช้ PMT 7 ปี) หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน+1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



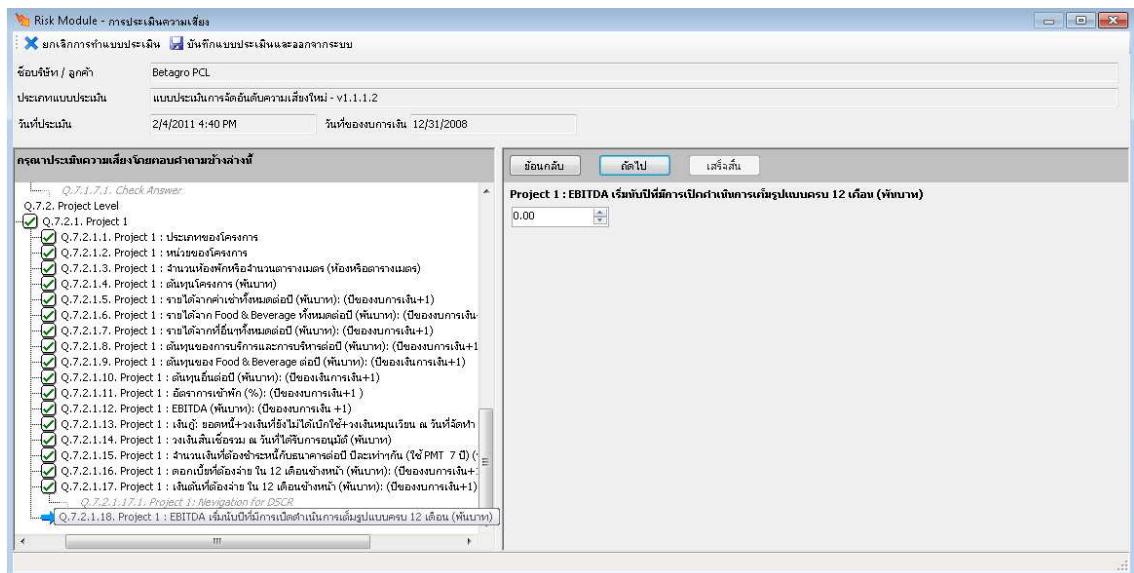
6.27. คำถามที่ 7.2.1.16. Project1: ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายในอีก 12 เดือนข้างหน้า หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน+1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



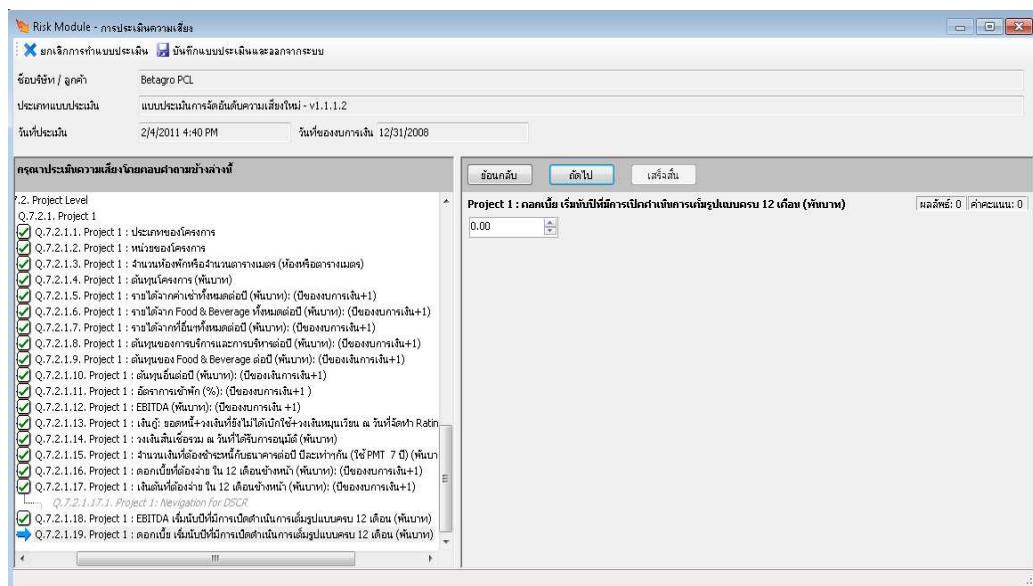
6.28. คำถามที่ 7.2.1.17. Project1: เงินต้นที่ต้องจ่ายในอีก 12 เดือนข้างหน้า หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน+1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



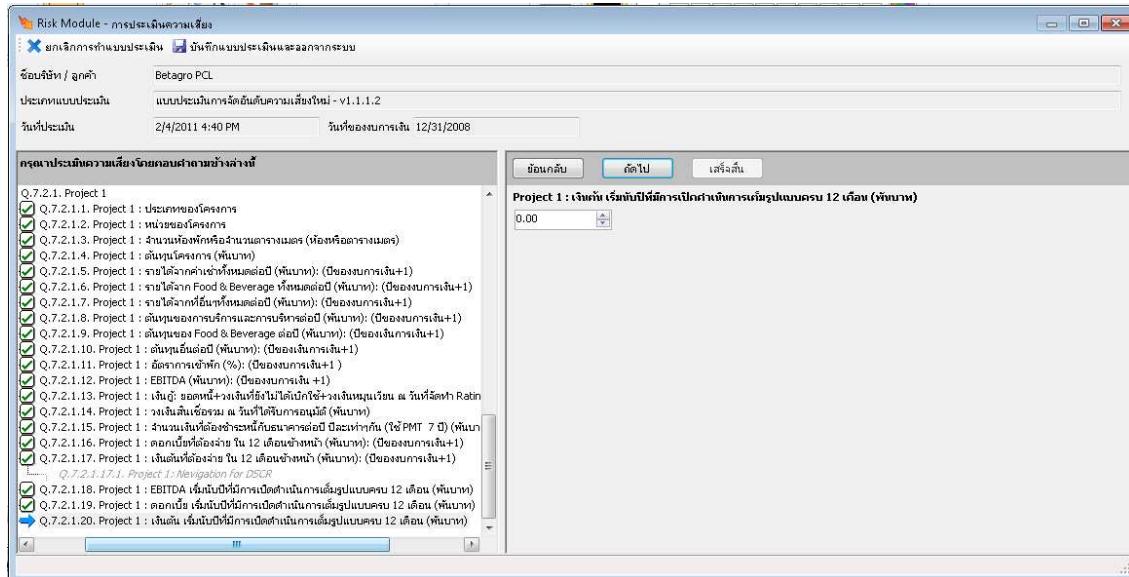
6.29. คำาณที่ 7.2.1.18. Project1: EBIDA เริ่มนับปีที่มีการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบครบ 12 เดือน หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



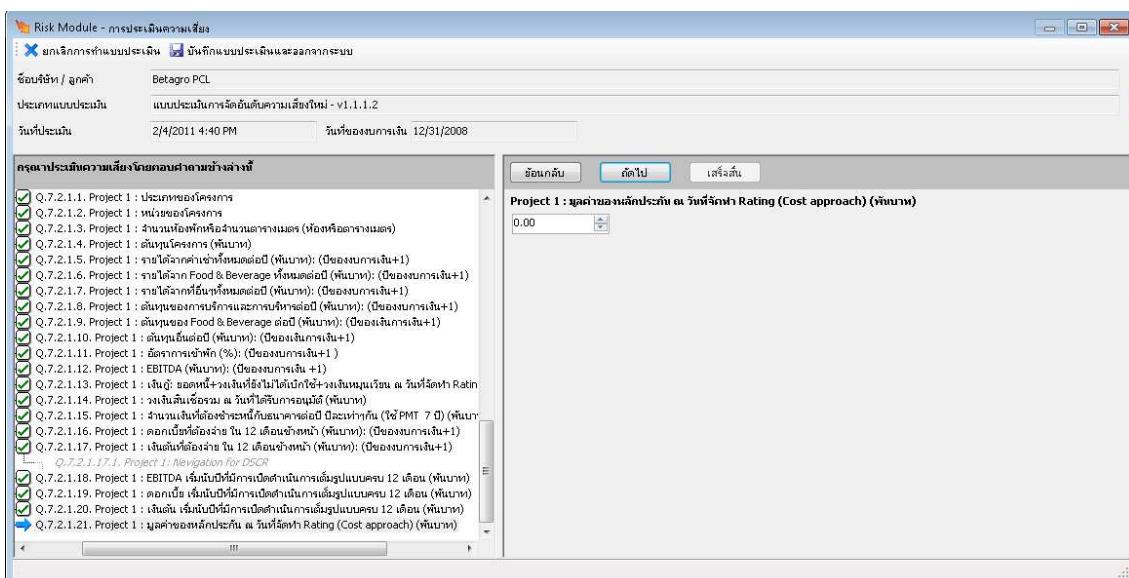
6.30. คำาณที่ 7.2.1.19. Project1: ดอกเบี้ยเริ่มนับปีที่มีการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบครบ 12 เดือน หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



6.31. คำาณที่ 7.2.1.20. Project1: เงินต้น เวิ่งบีปีมีการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบครบ 12 เดือน หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

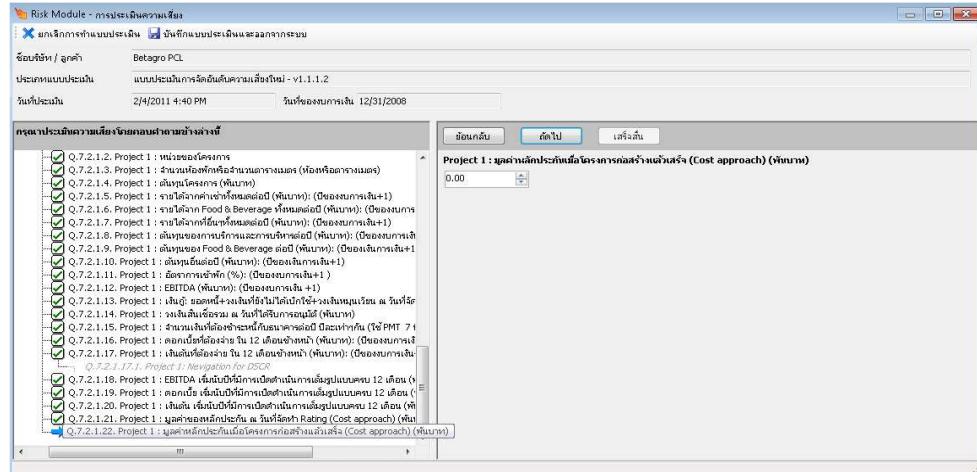


6.32. คำาณที่ 7.2.1.21. Project1: มูลค่าของหลักประกัน ณ วันที่จัดทำ Rating (Cost approach) หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



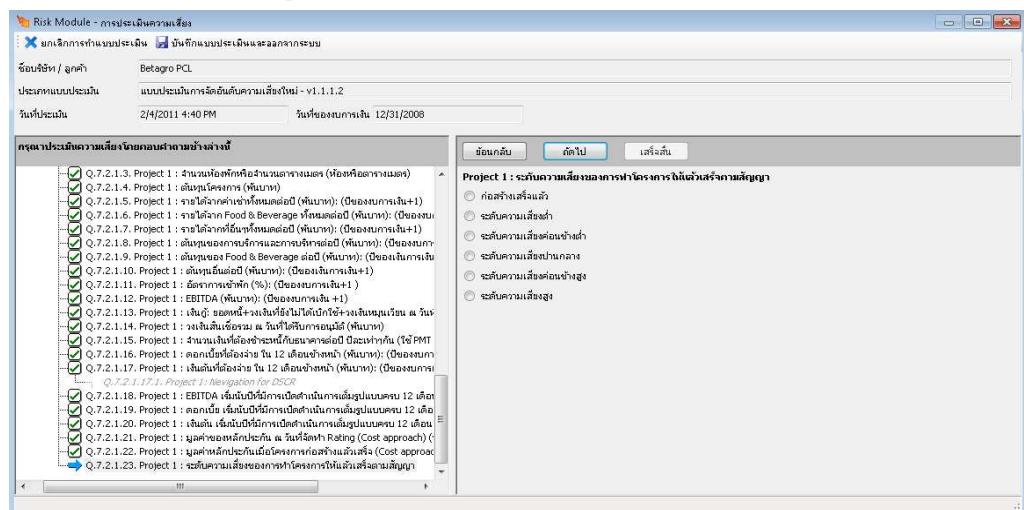
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและ/OR ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

6.33. คำถามที่ 7.2.1.22. Project1: มูลค่าของหลักประกันเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



6.34. คำถามที่ 7.2.1.23. Project1: ระดับความเสี่ยงของการทำโครงการให้แล้วเสร็จตามสัญญา โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

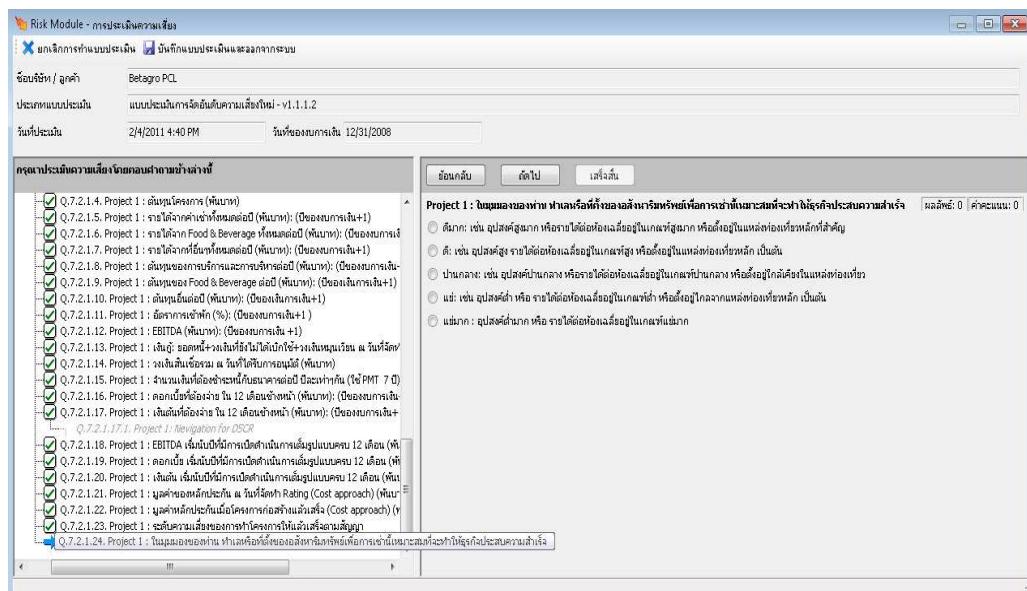
- ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ระดับความเสี่ยงต่ำ
- ระดับความเสี่ยงค่อนข้างต่ำ
- ระดับความเสี่ยงค่อนกลาง
- ระดับความเสี่ยงค่อนข้างสูง
- ระดับความเสี่ยงสูง



เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้นำไปเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและ/OR ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

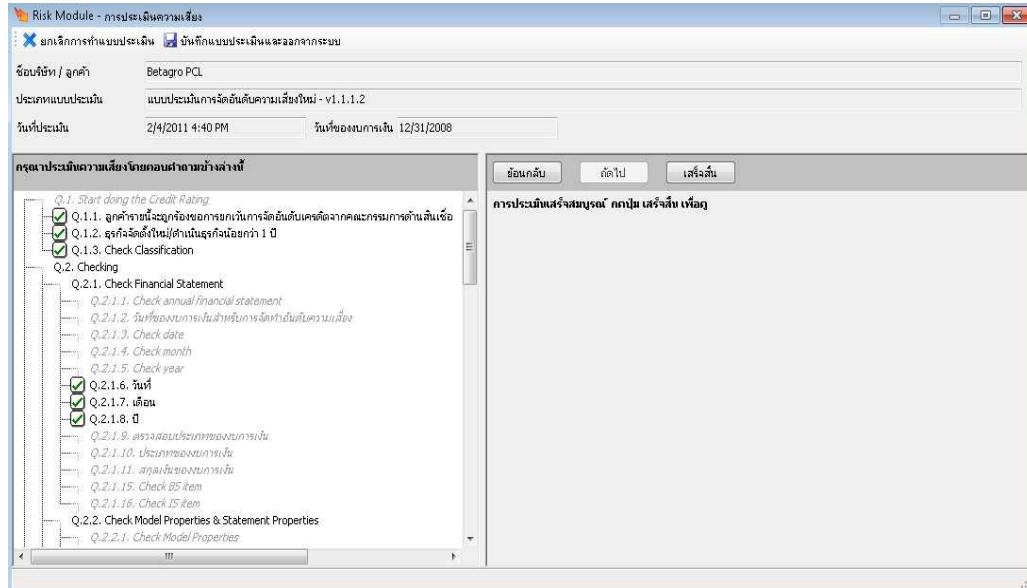
6.35. คำถามที่ 7.2.1.24. Project1: ในมุมมองของท่านทำเลหรือที่ตั้งเพื่อการเช่าพื้นที่เหมาะสมที่จะทำให้ธุรกิจประสบความสำเร็จ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ดีมาก: เช่น อุปสงค์อยู่ในระดับสูงมาก หรือรายได้ต่อห้องเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์สูงมากหรือตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ
- ดี: เช่น อุปสงค์อยู่ในระดับสูงรายได้ต่อห้องเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์สูงหรือตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวหลัก เป็นต้น
- ปานกลาง: เช่น อุปสงค์อยู่ในระดับปานกลาง หรือรายได้ต่อห้องเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ปานกลาง ตั้งอยู่ใกล้เคียงแหล่งท่องเที่ยวหลัก
- แย่: เช่น อุปสงค์อยู่ในระดับต่ำ หรือ รายได้ต่อห้องเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ต่ำ ตั้งอยู่ไกลแหล่งท่องเที่ยวหลักเป็นต้น
- แย่มาก: เช่น อุปสงค์อยู่ในระดับต่ำมากหรือ รายได้ต่อห้องเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ต่ำมาก เป็นต้น



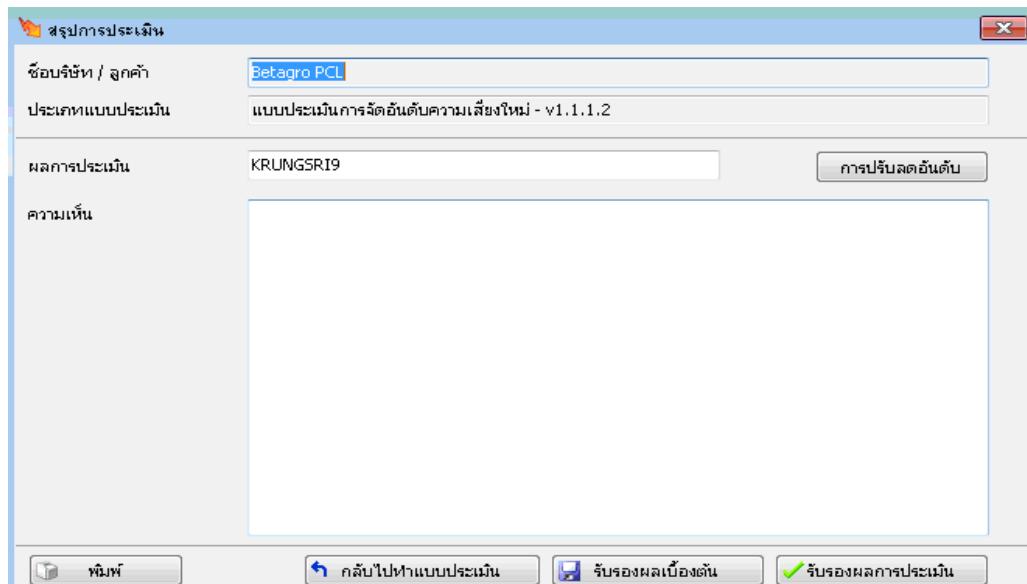
หมายเหตุ : การพิจารณาทำเลหรือที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการเช่าจะใช้อุปสงค์ (Demand) และรายได้ห้อง (Room Revenue) เป็นเกณฑ์มาตรฐาน (Benchmark)

6.36. การประเมินสิ่งที่ต้องพิจารณา



ข้อความหน้าจอที่ “การประเมินสิ่งที่ต้องพิจารณา” หมายถึง การประเมินครั้งนี้ได้เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว ผู้ประเมิน Click “เสร็จสิ้น (Finish)” เพื่อดูผลประเมินการจัดอันดับความเสี่ยง ระบบจะแสดงหน้าจอดังนี้

6.37. สรุปการประเมิน

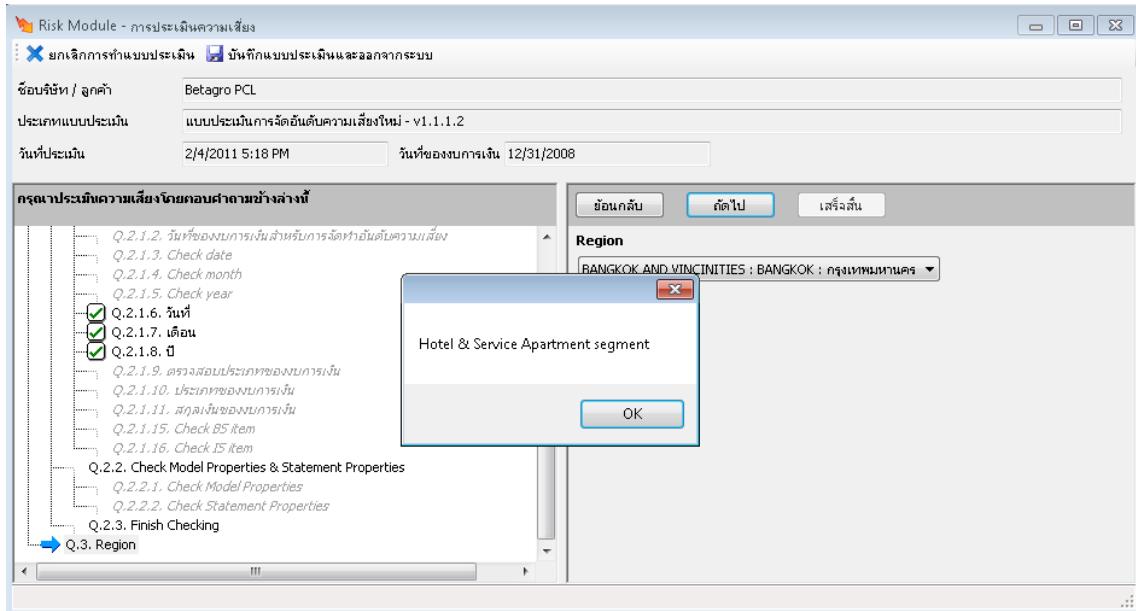


รายละเอียดของหน้าต่าง สรุปการประเมิน นี้ได้ถูกอธิบายไว้ในบทที่ 10

บทที่ 7 กลุ่มลูกค้าธุรกิจประเภทโรงแรมและเชอร์วิซอพาร์ทเม้นท์ (Hotel And Service Apartment Segment)

หลังจากผู้ประเมินประเมินรายละเอียดข้อมูลทั่วไปของลูกค้าธุรกิจประเภทโรงแรมและเชอร์วิซอพาร์ทเม้นท์เสร็จสิ้นแล้ว (รายละเอียดตามบทที่ 3) และ Click “ถัดไป (Next)” ผู้ประเมินจะเข้าสู่แบบประเมินของธุรกิจโรงแรมและเชอร์วิซอพาร์ทเม้นท์ โดยผู้ประเมินต้องประเมินรายละเอียดดังนี้

7.1. หลังจาก Click “ถัดไป (Next)” เข้าสู่แบบประเมินของลูกค้าธุรกิจโรงแรมและเชอร์วิซอพาร์ทเม้นท์

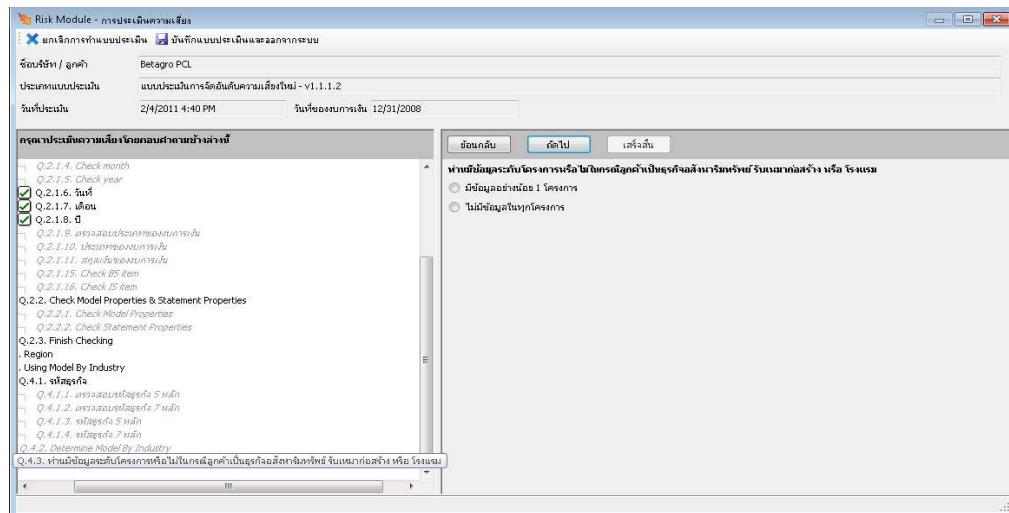


ระบบแสดงข้อความ “Hotel & Service Apartment segment” หมายถึง ลูกค้ารายนี้ใช้แบบประเมินที่เป็นของธุรกิจประเภทโรงแรมและเชอร์วิซอพาร์ทเม้นท์ ผู้ประเมิน Click “OK” เพื่อเข้าสู่ข้อคำถามของแบบประเมิน

ข้อคำถามถูกแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ข้อมูลที่เป็นระดับลูกค้า (Borrower Level) และระดับโครงการ (Project Level) ระบบ Risk Module กำหนดข้อมูลระดับโครงการเพื่อให้ผู้ประเมินตอบคำถามໄວ่ 5 โครงการ ถ้าผู้ประเมินมากกว่า 5 โครงการให้กรอกข้อมูลเพียง 1 โครงการ แต่ข้อมูลที่กรอกในแต่ละคำถามต้องเป็นข้อมูลสรุปรวมของทุกโครงการ

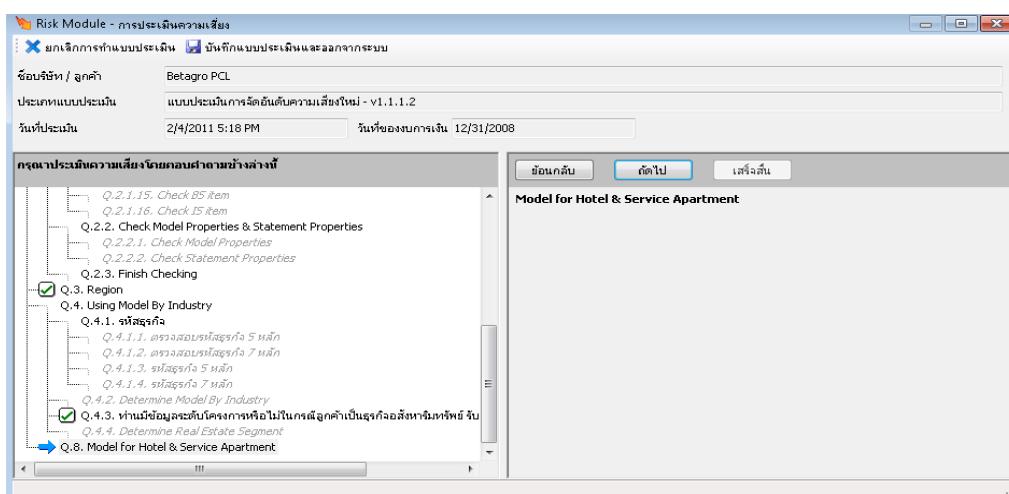
7.2. คำถานที่ 4.3. ท่านมีข้อมูลระดับโครงการหรือไม่ ในกรณีลูกค้าเป็นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รับเหมา ก่อสร้าง หรือโรงเรือน (ข้อมูลระดับโครงการ เช่น Cash Flow เป็นต้น) โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใด ข้อหนึ่งดังนี้

- มีข้อมูลอย่างน้อย 1 โครงการ
- ไม่มีข้อมูลในทุกโครงการ



หมายเหตุ : กรณีที่ผู้ประเมินเลือกตัวเลือก “มีข้อมูลอย่างน้อย 1 โครงการ” โปรแกรมจะให้ผู้ประเมิน ประเมินต่อในแบบประเมินของ Hotel & Service Apartment Segment และกรณีที่ผู้ประเมินเลือก ตัวเลือก “ไม่มีข้อมูลในทุกโครงการ” โปรแกรมจะเลือกประเมินโดยใช้แบบจำลองทางสถิติ (Statistical Model)

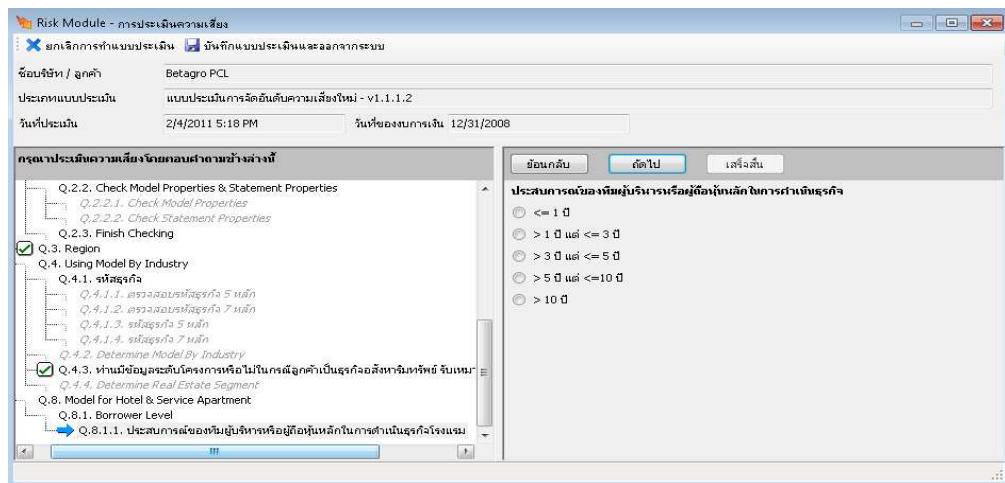
7.3. คำถานที่ 8. Model Hotel & Service Apartment



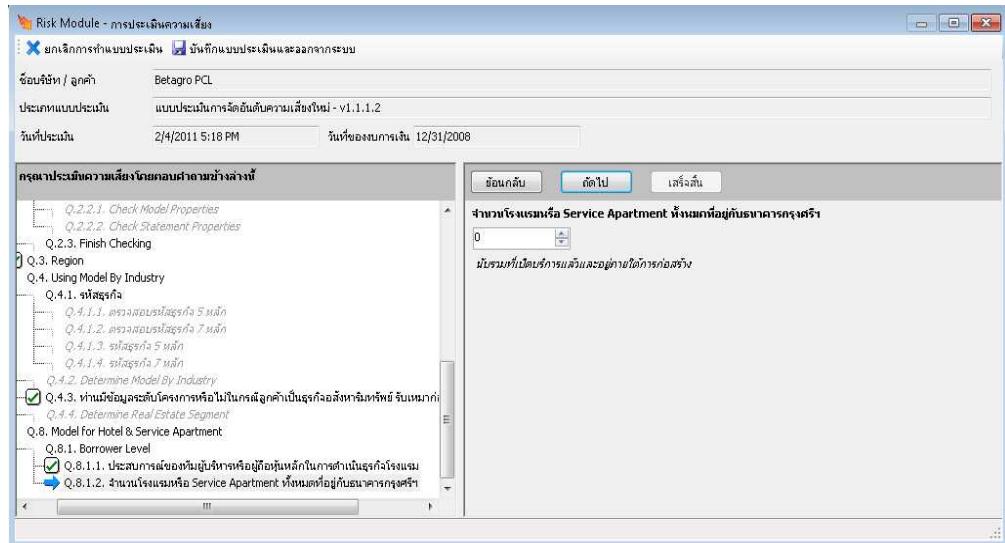
เอกสารบันทึกที่อยู่อาศัยของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

7.4. คำถามที่ 8.1.1. ประสบการณ์ของทีมผู้บริหารหรือผู้ดูแลห้องพักในการดำเนินธุรกิจโรงแรมและ Service Apartment โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ≤ 1 ปี
- > 1 ปี แต่ ≤ 3 ปี
- > 3 ปี แต่ ≤ 5 ปี
- > 5 ปี แต่ ≤ 10 ปี
- > 10 ปี

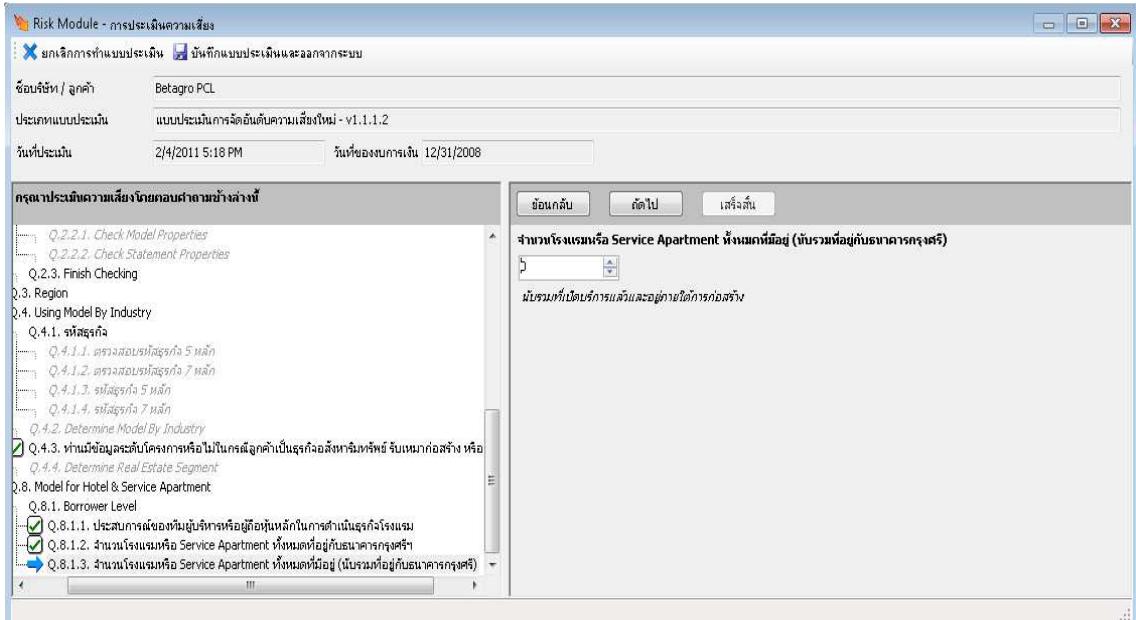


7.5. คำถามที่ 8.1.2. จำนวนเงินโรงแรมหรือ Service Apartment ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคารกรุงศรี (นับรวมที่เปิดบริการแล้วและอยู่ภายใต้การก่อสร้าง) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

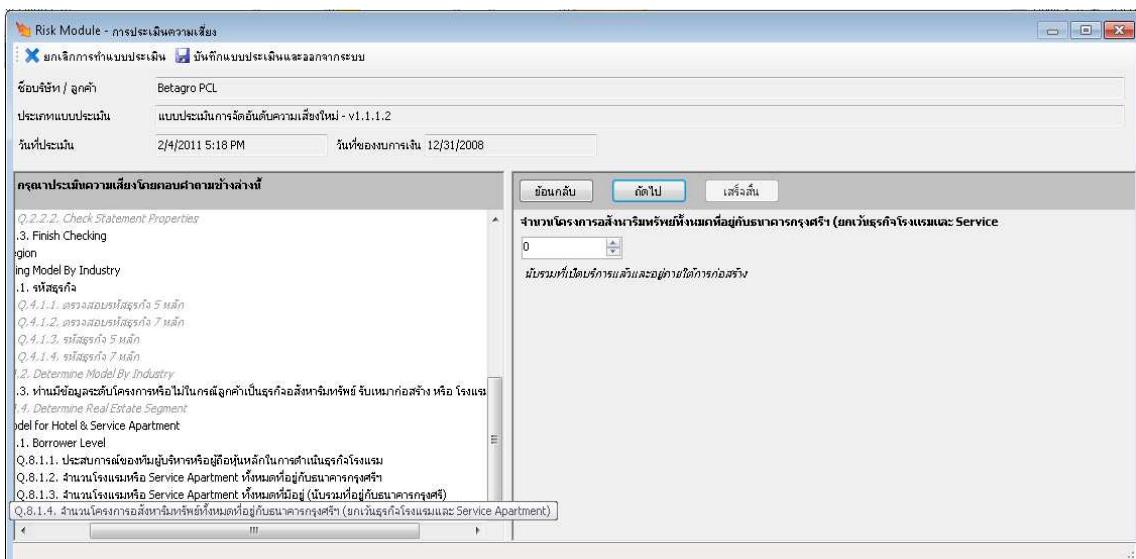


เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และเปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

7.6. คำตามที่ 8.1.3. จำนวนโรงเรือนหรือ Service Apartment ห้องหนดที่มีอยู่ (นับรวมที่เปิดบริการแล้ว และอยู่ภายใต้การก่อสร้าง) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

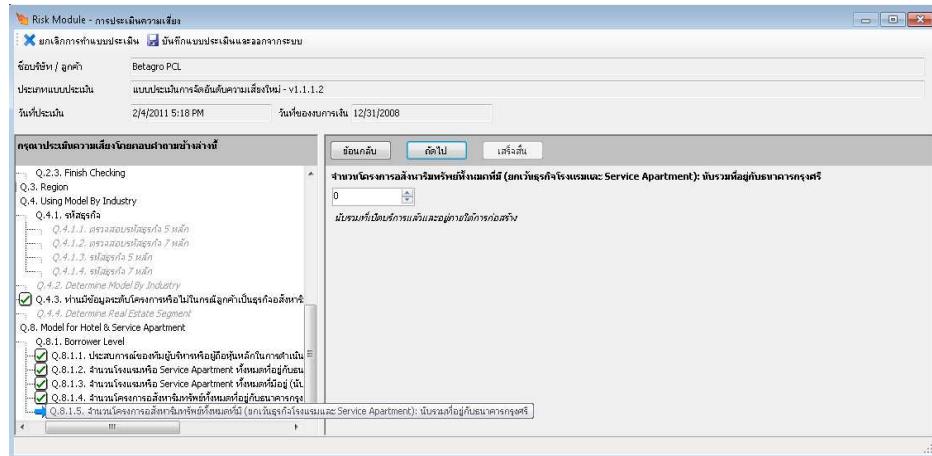


7.7. คำตามที่ 8.1.2. จำนวนโครงการสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่กับธนาคารกรุงศรี (ยกเว้นธุรกิจโรงเรือนหรือ Service Apartment) ห้องหนด (นับรวมที่เปิดบริการแล้วและอยู่ภายใต้การก่อสร้าง) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



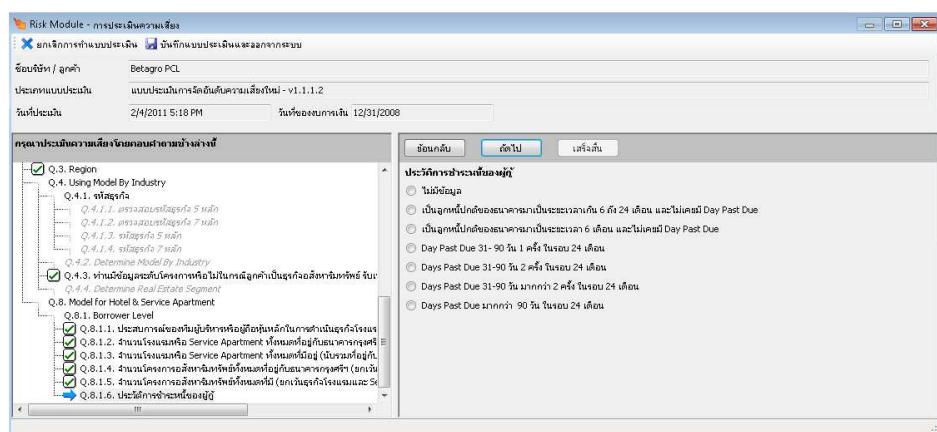
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

7.8. คำตามที่ 8.1.2. จำนวนโครงการสังหาริมทรัพย์ที่มี (ยกเว้นธุรกิจโรงแรมหรือ Service Apartment) ทั้งหมด: นับรวมที่มีอยู่กับธนาคารกรุงศรี (นับรวมที่เปิดบริการแล้วและอยู่ภายใต้การก่อสร้าง) โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



7.9. คำตามที่ 8.1.6. ประวัติการชำระหนี้ของผู้กู้ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

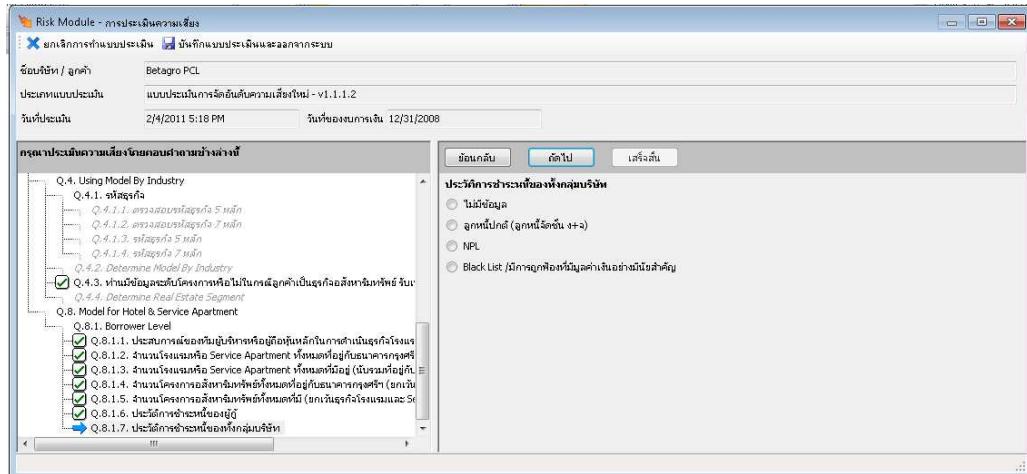
- ไม่มีข้อมูล
- เป็นลูกหนี้ปกติของธนาคารเป็นระยะเวลาเกิน 6 ถึง 24 เดือน ไม่เคยมี Day Past Due
- เป็นลูกหนี้ปกติของธนาคารเป็นระยะเวลาเกิน 6 เดือน ไม่เคยมี Day Past Due
- Day Past Due 31-90 วัน 1 ครั้งในรอบ 24 เดือน
- Day Past Due 31-90 วัน 2 ครั้งในรอบ 24 เดือน
- Day Past Due 31-90 วันมากกว่า 2 ครั้งในรอบ 24 เดือน
- Day Past Due วันมากกว่า 90 ในการ 24 เดือน



เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และเปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

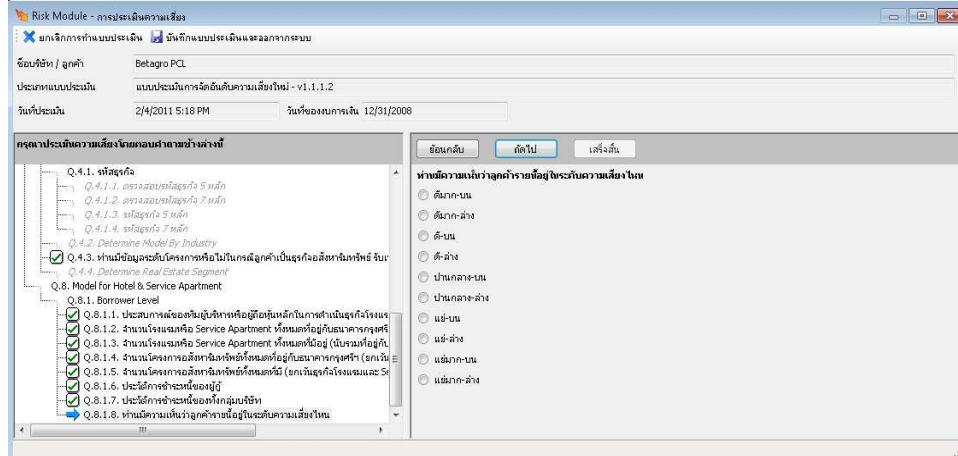
7.10. คำถามที่ 8.1.7. ประวัติการชำระบนี้ของกลุ่มบริษัท โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ไม่มีข้อมูล
- ลูกหนี้ปกติ (ลูกหนี้จัดชั้น ง+ๆ)
- NPL
- Black List/ มีการถูกฟ้องที่มีมูลค่าอย่างมีนัยสำคัญ



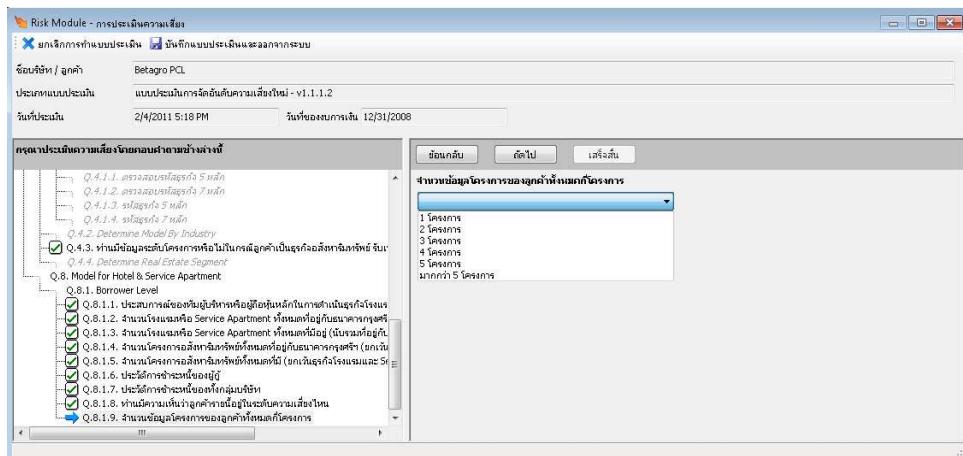
7.11. คำถามที่ 8.1.8. ท่านมีความเห็นว่าลูกค้ารายนี้อยู่ในระดับความเสี่ยงเท่าไร โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ดีมาก-บ่น
- ดีมาก-ล้าง
- ดี-บ่น
- ดี-บ่น
- ปานกลาง-บ่น
- ปานกลาง-ล้าง
- แย่- บ่น
- แย่-ล้าง
- แย่มาก- บ่น
- แย่มาก-ล้าง



7.12. คำถามที่ 8.1.9. จำนวนข้อมูลโครงการของลูกค้าทั้งหมดกี่โครงการ โดยผู้ประเมินสามารถเลือก ข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

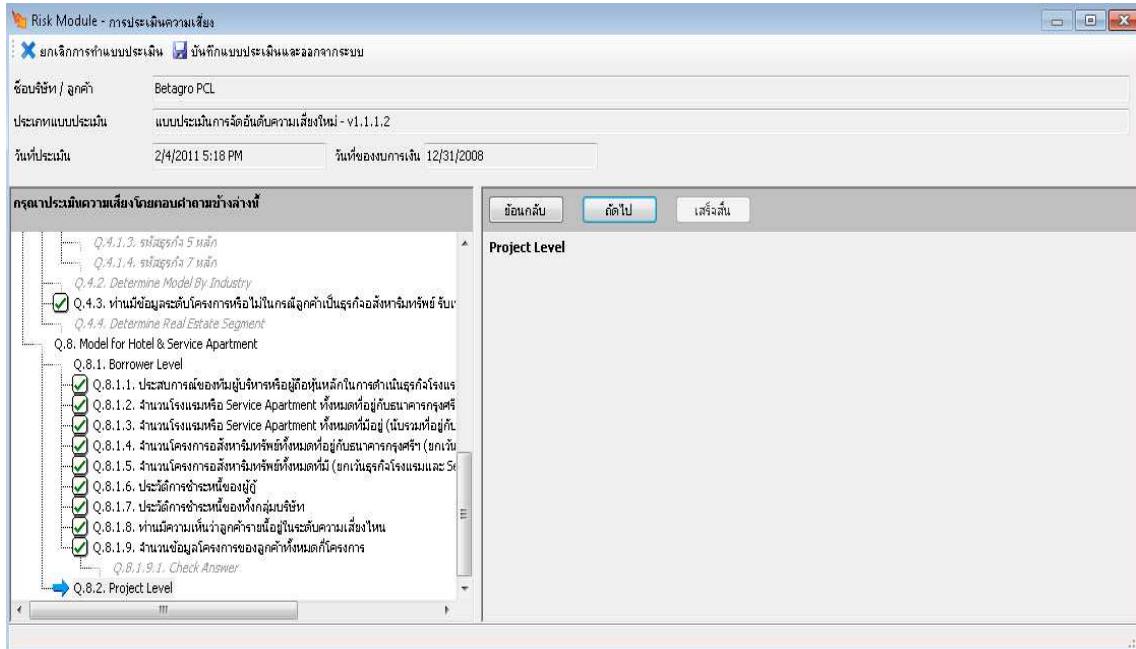
- 1 project หมายถึง 1 โครงการ
- 2 projects หมายถึง 2 โครงการ
- 3 projects หมายถึง 3 โครงการ
- 4 projects หมายถึง 4 โครงการ
- 5 projects หมายถึง 5 โครงการ
- >5 projects หมายถึง มากกว่า 5 โครงการ



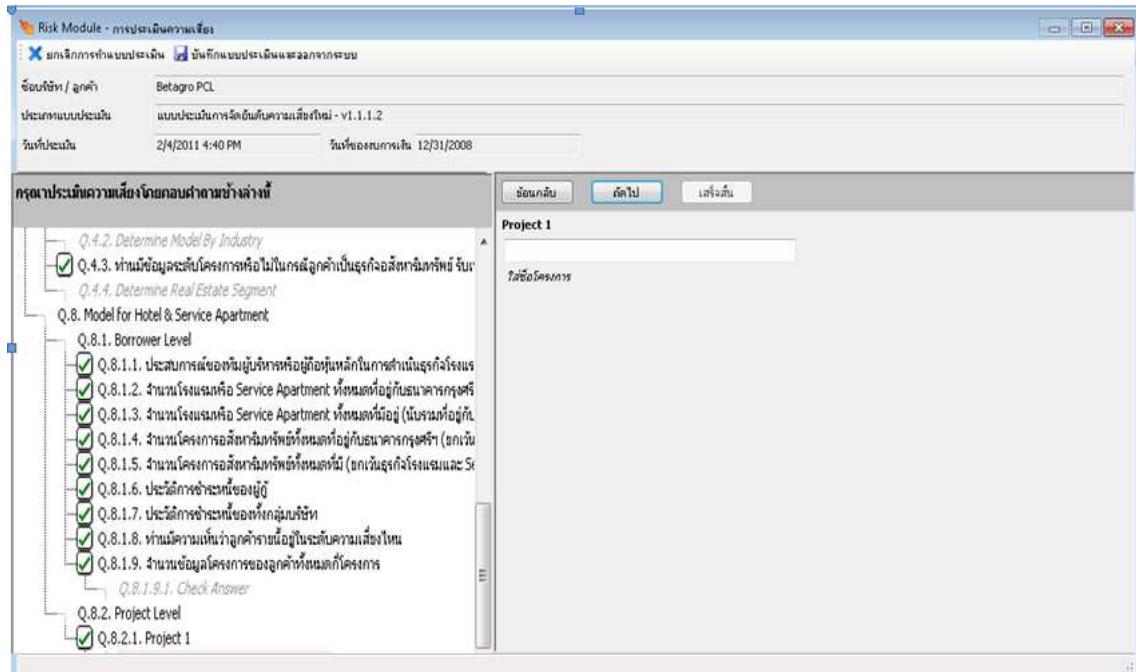
หมายเหตุ : หากผู้ประเมินเลือก “มากกว่า 5 โครงการ” ระบบจะให้กรอกข้อมูลเพียง 1 โครงการ แต่ ข้อมูลที่กรอกในแต่ละคำถามต้องเป็นข้อมูลสรุปรวมของทุกโครงการ

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

7.13. คำถามที่ 8.2. Project Level



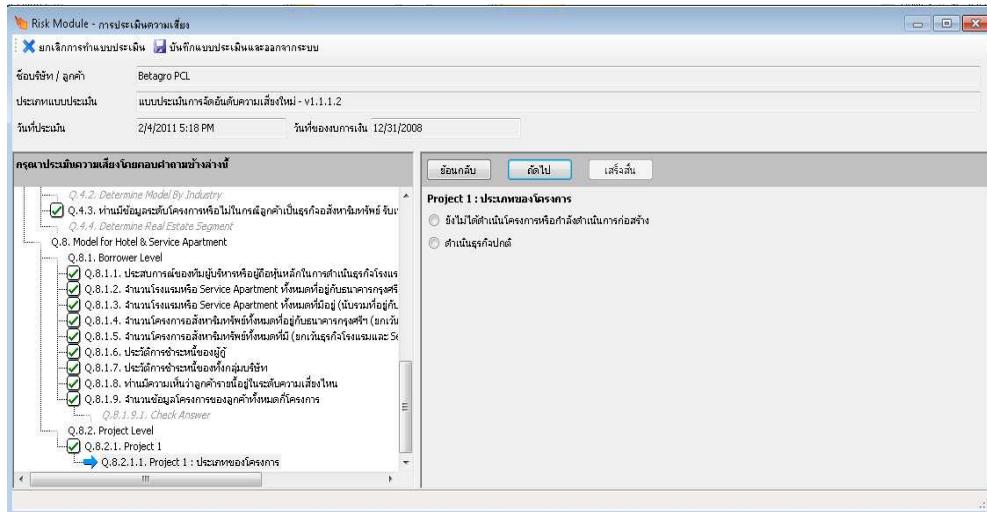
7.14. คำถามที่ 8.2.1. Project 1 (ให้ผู้ประเมินใส่ชื่อโครงการในช่องที่กำหนด)



เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

7.15. คำถามที่ 8.2.2. Project 1: ประเภทของโครงการ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ยังไม่ได้ดำเนินโครงการหรือกำลังดำเนินการก่อสร้าง
- ดำเนินธุรกิจปกติ

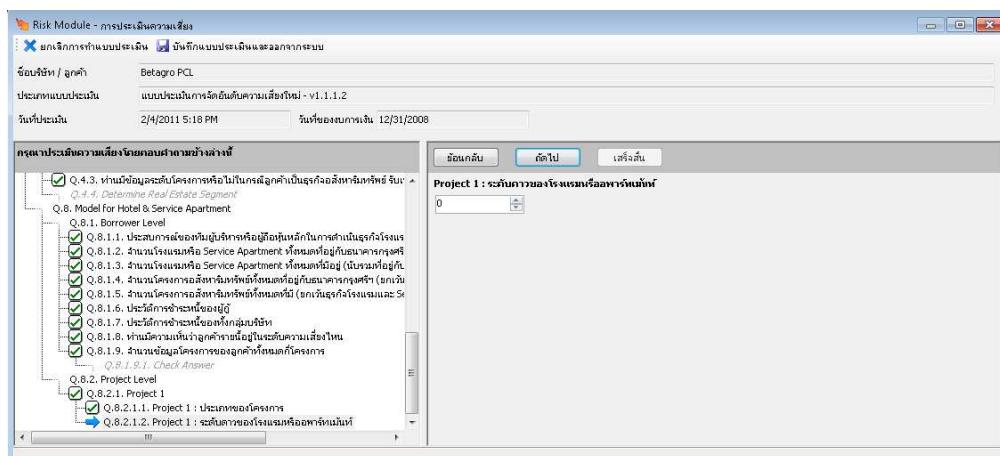


หมายเหตุ : - หากผู้ประเมินเลือกคำตอบ “ดำเนินธุรกิจปกติ” จะระบบจะแสดงคำถามตั้งแต่คำถามที่ 8.2.1.1. ถึงคำถามที่ 8.2.1.20. และจะดำเนินการประเมินต่อในข้อคำถามที่ 8.2.1.24. ถึงคำถามที่ 8.2.1.27.

- หากผู้ประเมินเลือกคำตอบ “ยังไม่ได้ดำเนินโครงการหรือกำลังดำเนินการก่อสร้าง”

ระบบจะแสดงคำถามทุกข้อคำถาม

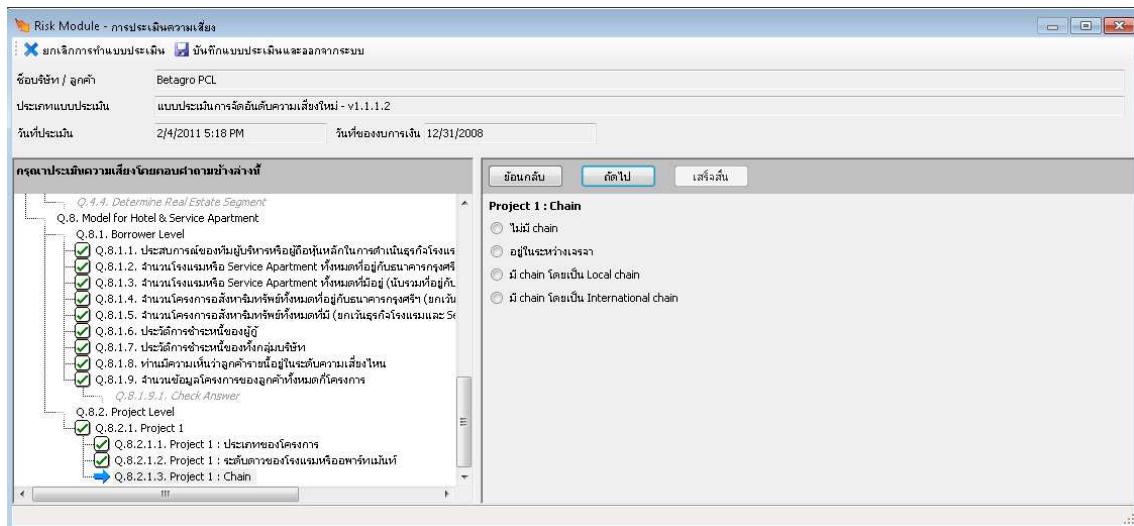
7.16. คำถามที่ 8.2.3. Project 1: ระดับดาวของโรงแรม โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

7.17. คำถามที่ 8.2.4. Project 1: Chain โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ไม่มี Chain
- อยู่ในระหว่างการเจรจา
- มี Chain โดยเป็น Local Chain
- มี Chain โดยเป็น International Chain

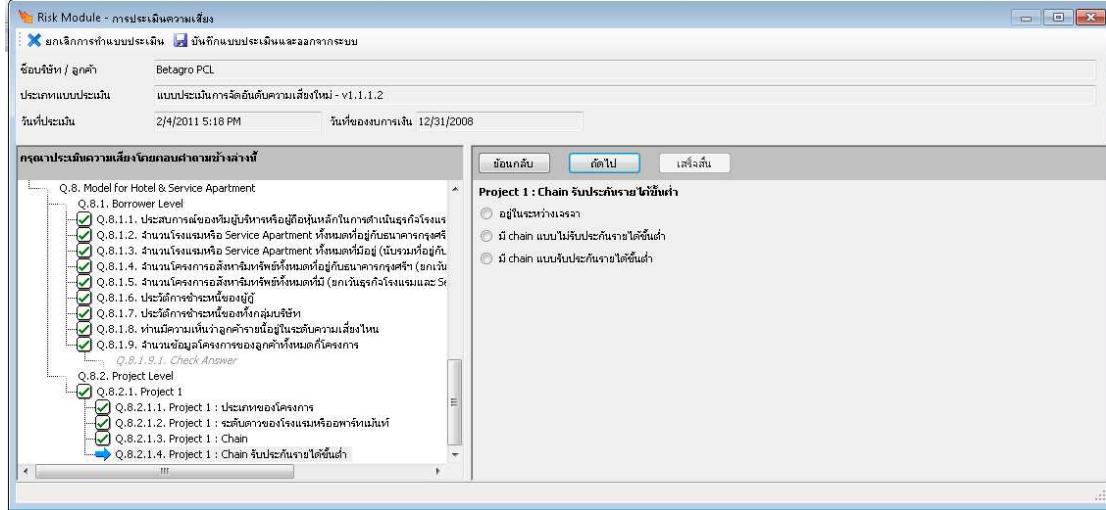


หมายเหตุ : - หากผู้ประเมินเลือกคำตอบ “ไม่มี Chain” ระบบจะแสดงข้อคำถามข้อถัดไป คือ คำถามที่ 8.2.1.6.

- หากผู้ประเมินเลือกคำตอบอื่น (ที่ไม่ใช่ “ไม่มี Chain”) ระบบจะแสดงข้อคำถามข้อ ได้ไป คือ คำถามที่ 8.2.1.5.

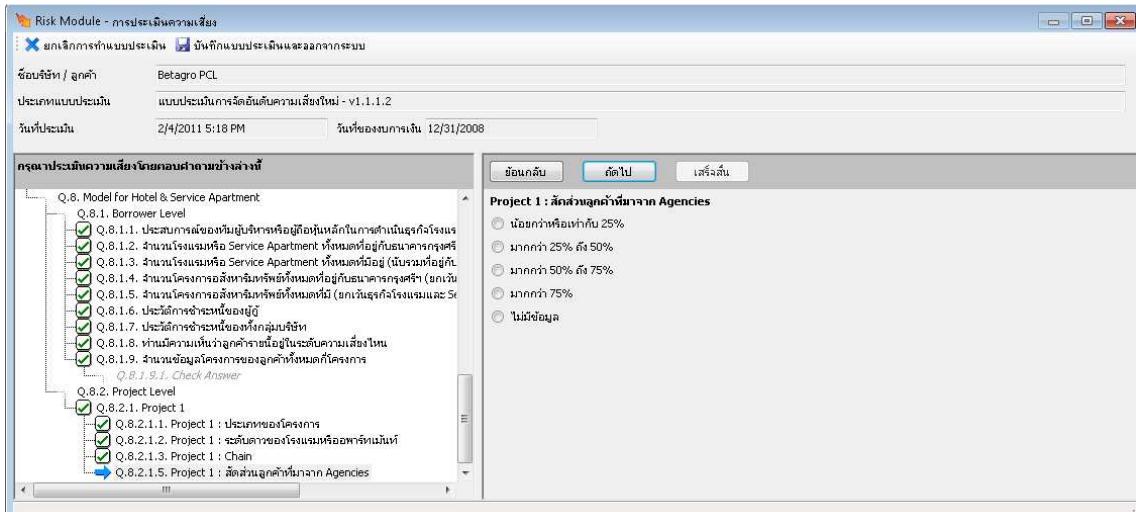
7.18. คำถามที่ 8.2.1.5. Project 1: Chain รับประทานขั้นต่ำ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

- อยู่ในระหว่างการเจรจา
- มี Chain แบบไม่รับประทานขั้นต่ำ
- มี Chain แบบรับประทานขั้นต่ำ



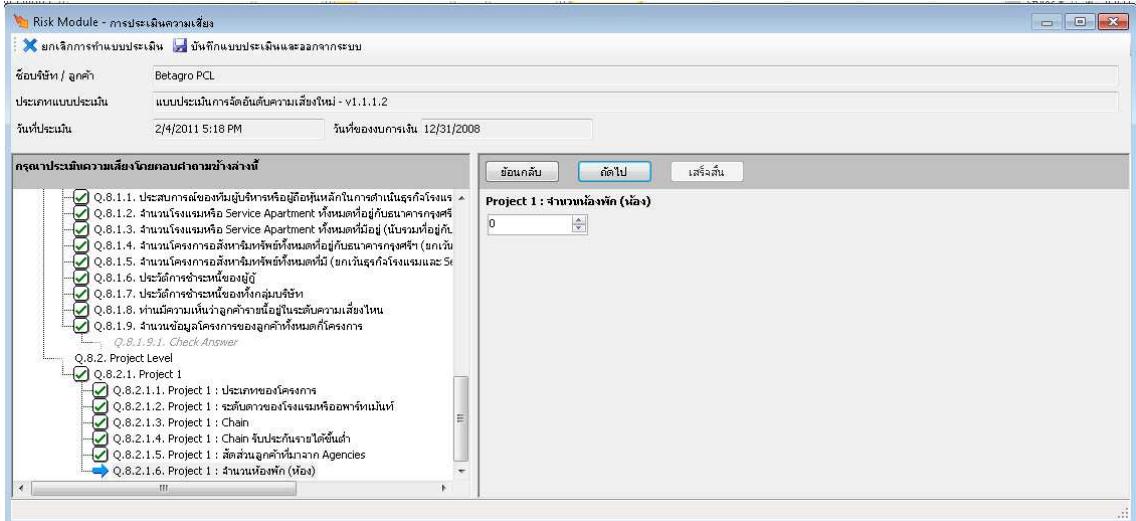
7.19. คำถามที่ 8.2.1.5. Project 1: สัดส่วนลูกค้าที่มีมาจากการติดต่อของ Agencies โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- น้อยกว่าหรือเท่ากับ 25%
- มากกว่า 25 % ถึง 50%
- มากกว่า 50% ถึง 75%
- มากกว่า 75%
- ไม่มีข้อมูล

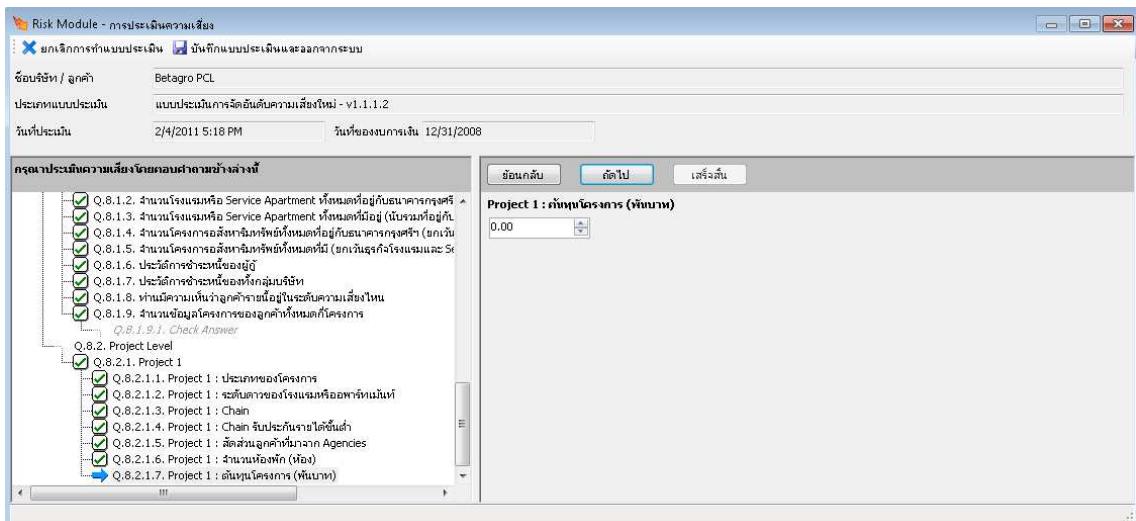


เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

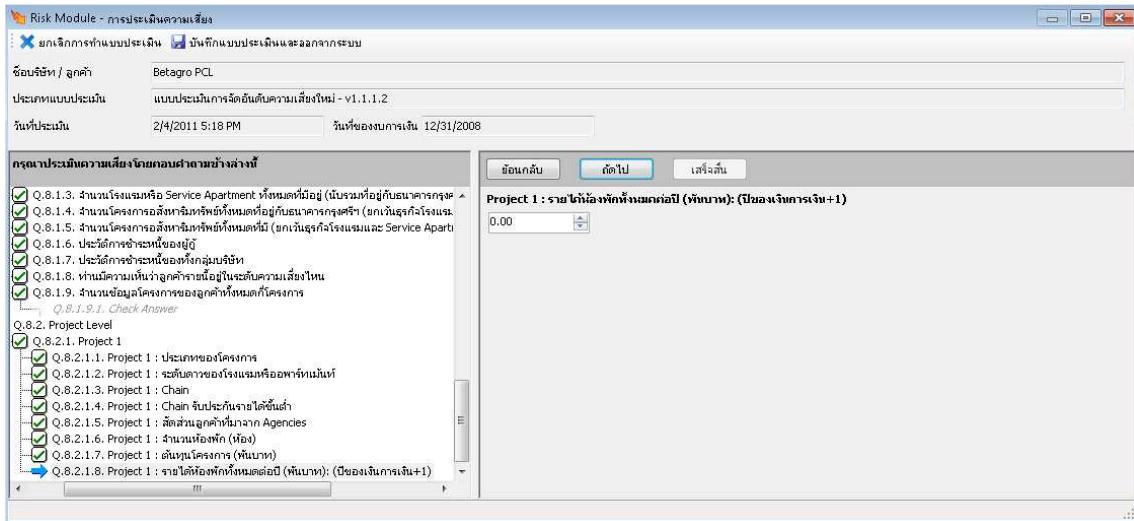
7.20. คำถามที่ 8.2.1.6. Project 1: จำนวนห้องพัก (ห้อง) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



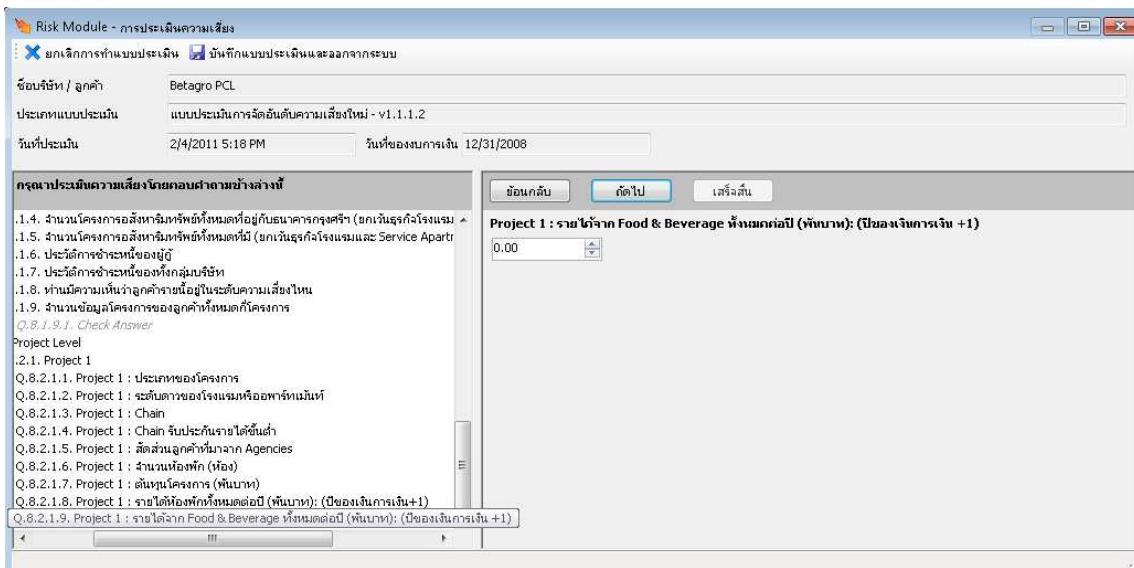
7.21. คำถามที่ 8.2.1.7. Project 1: ต้นทุนโครงการ หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



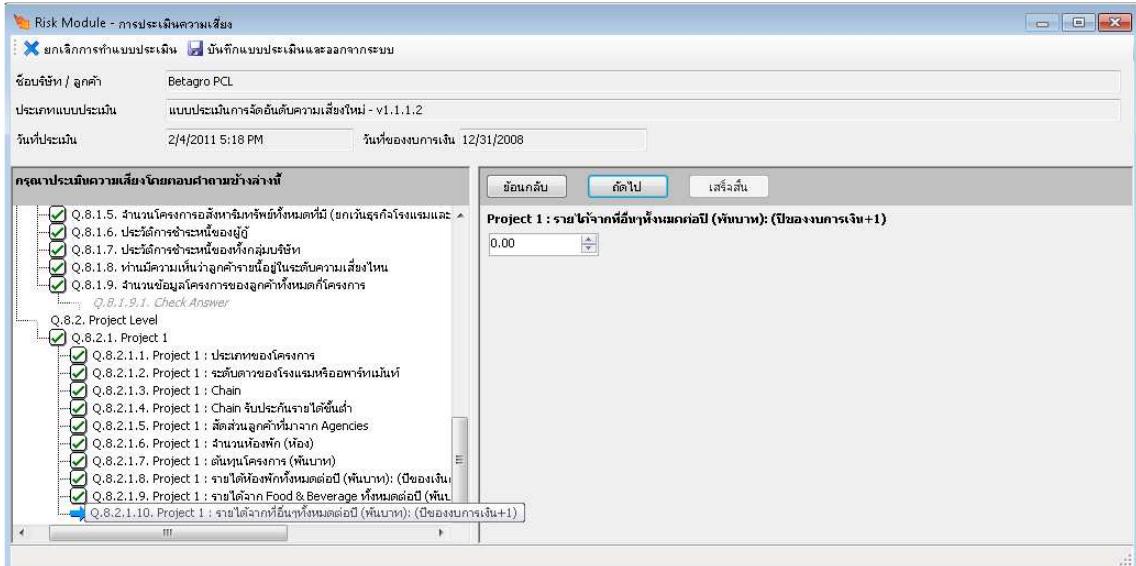
7.22. คำถามที่ 8.2.1.8. Project 1: รายได้ห้องพักทั้งหมดต่อปี หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน +1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



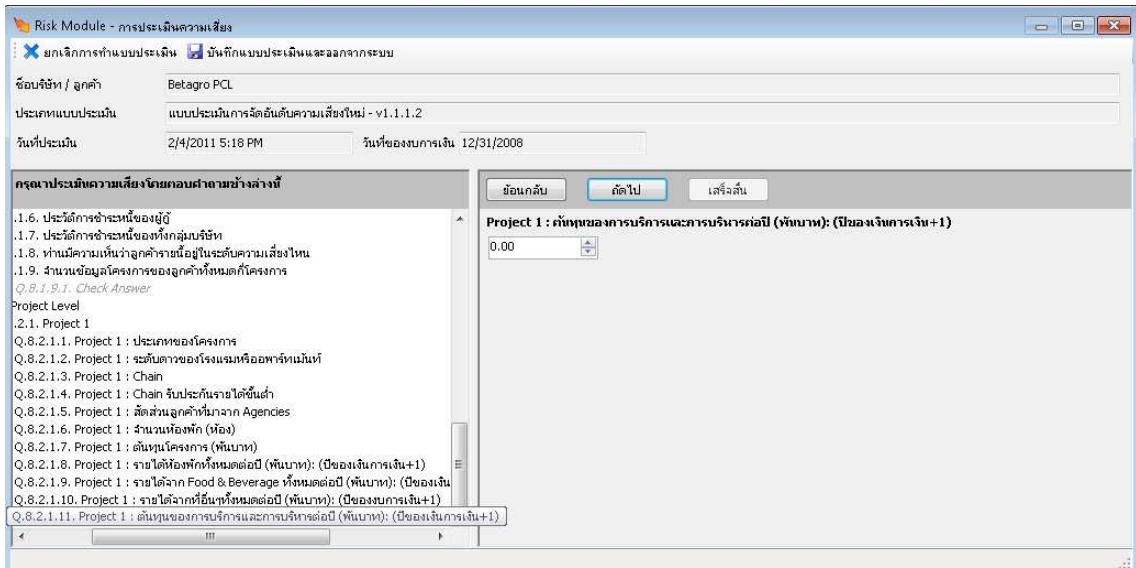
7.23. คำถามที่ 8.2.1.9. Project 1: รายได้จาก Food & Beverage ทั้งหมดต่อปี หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน +1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



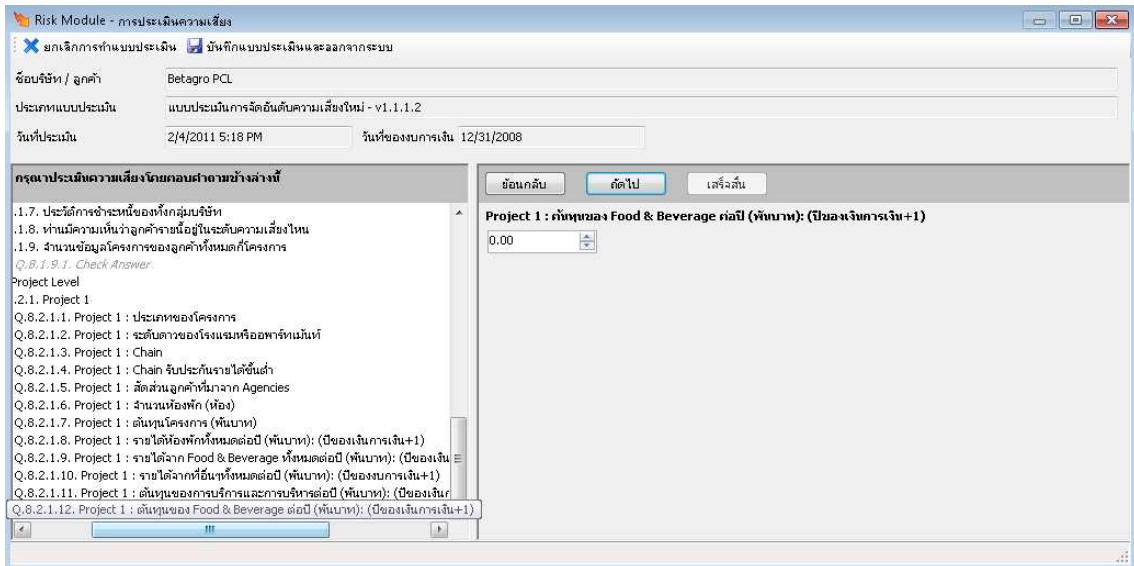
7.24. คำถามที่ 8.2.1.10. Project 1: รายได้จากการที่อื่นๆทั้งหมดต่อปี หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน +1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



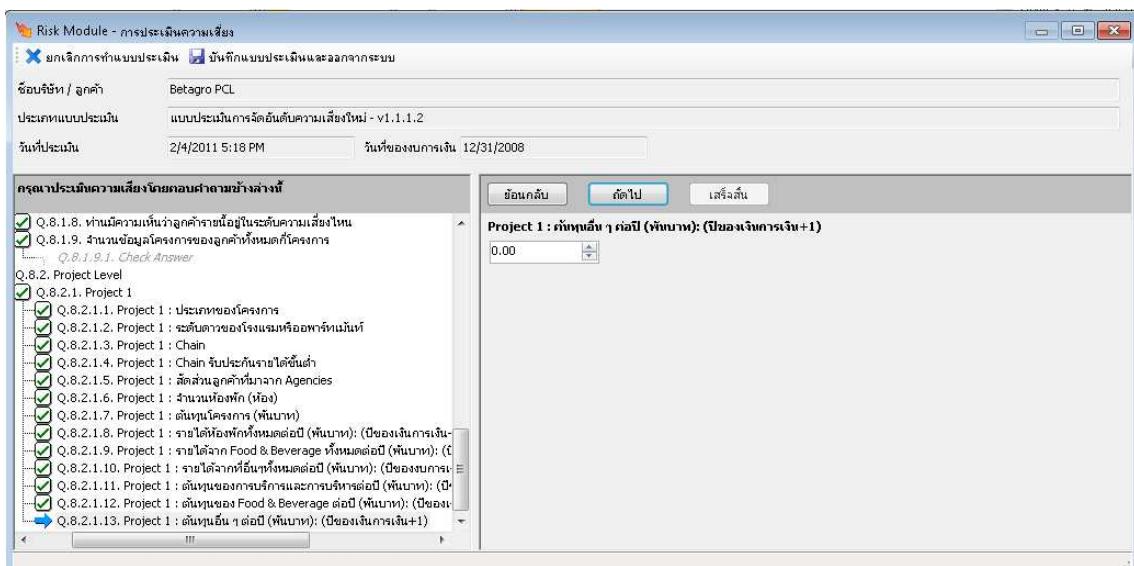
7.25. คำถามที่ 8.2.1.11. Project 1: ต้นทุนของการบริการและการบริหารต่อปี หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน +1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



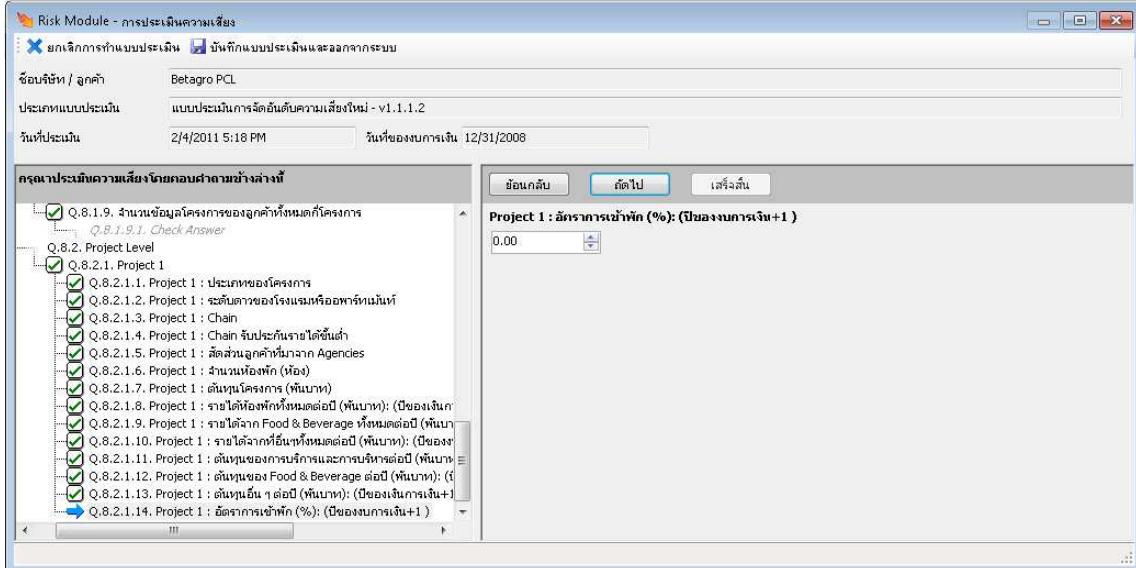
7.26. คำถามที่ 8.2.1.12. Project 1: ต้นทุนของ Food & Beverage ต่อปี หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน +1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



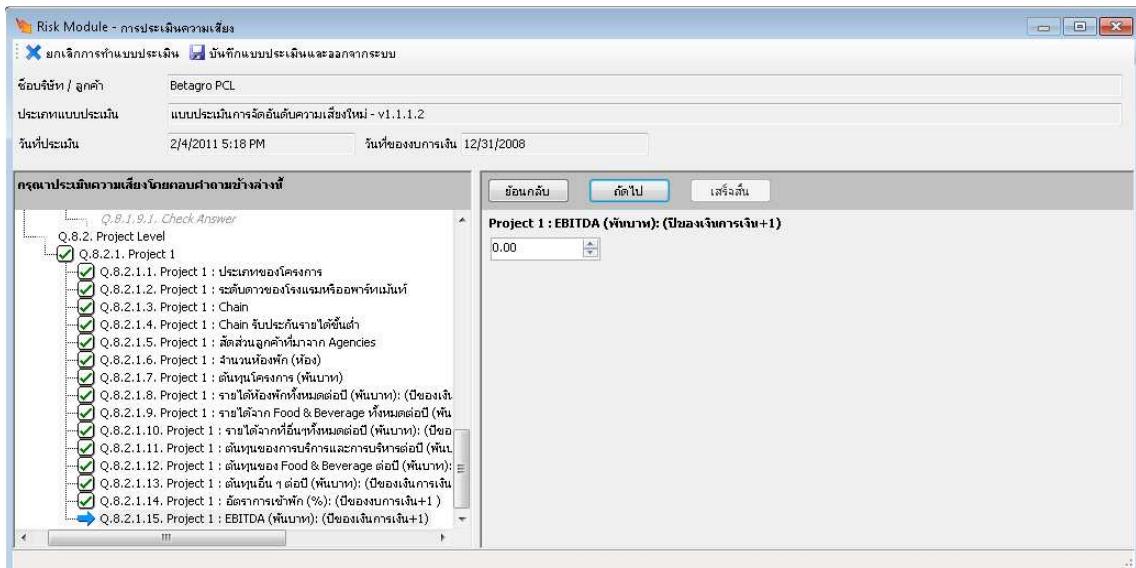
7.27. คำถามที่ 8.2.1.13. Project 1: ต้นทุนอื่นๆ ต่อปี หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน +1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



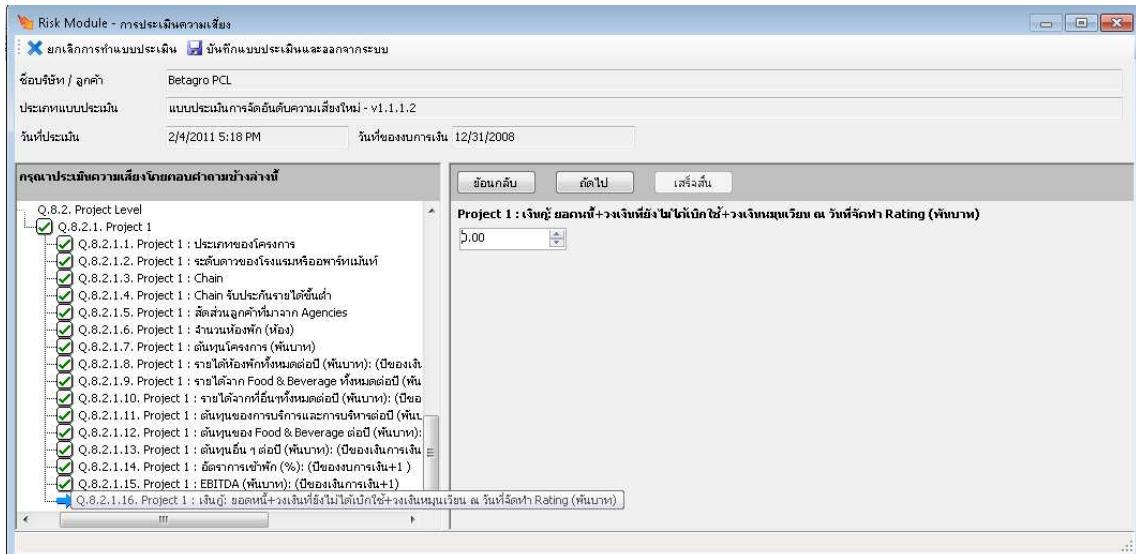
7.28. คำถามที่ 8.2.1.14. Project 1: อัตราการเข้าพัก (%) หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน +1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



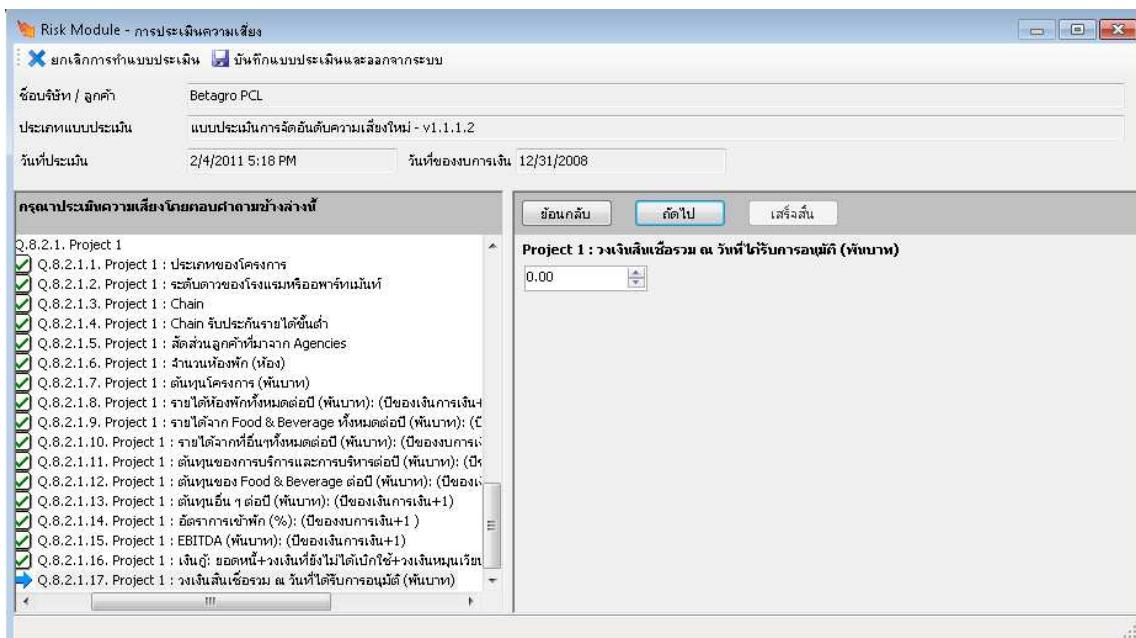
7.29. คำถามที่ 8.2.1.15. Project 1: EBITDA หน่วยเป็นพันบาท (ปีของงบการเงิน +1) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



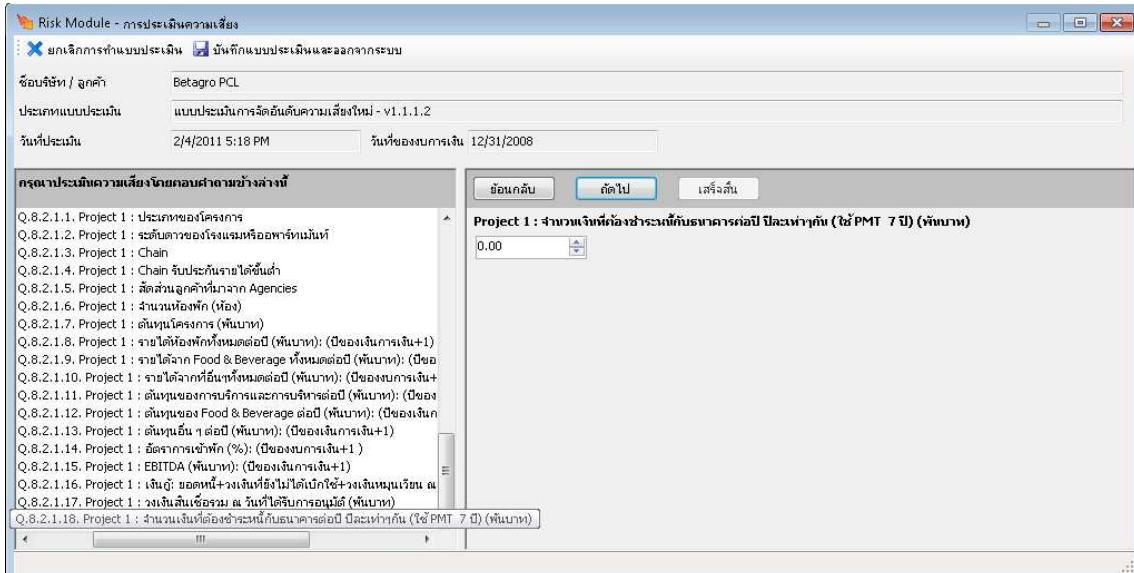
7.30. คำตามที่ 8.2.1.16. Project 1: เงินกู้; ยอดหนี้ + วงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ + วงเงินหมุนเวียน ณ วันที่จัดทำ Rating หน่วยพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



7.31. คำตามที่ 8.2.1.17. Project 1: วงเงินสินเชื่อร่วม ณ วันที่ได้รับการอนุมัติ หน่วยพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

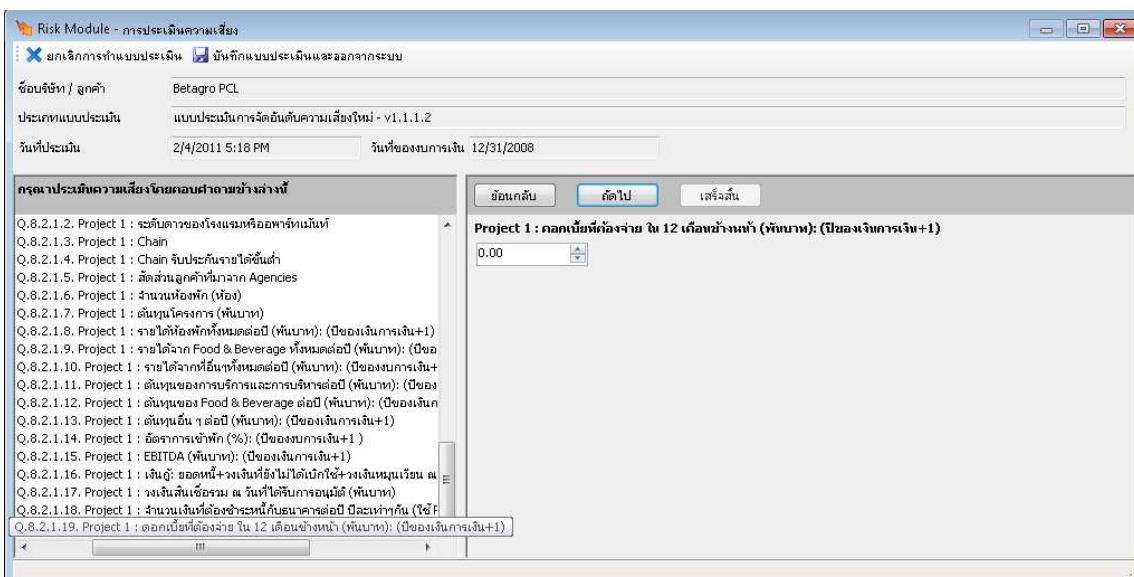


7.32. คำถามที่ 8.2.1.18. Project 1: จำนวนเงินที่ต้องชำระหนี้กับธนาคารต่อปีล่าสุดเท่ากันกับ (ใช้ PMT 7 ปี) หน่วยพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



The screenshot shows the Risk Module software interface. The main window title is "Risk Module - การประเมินความเสี่ยง". The left panel displays a list of risk items related to Project 1. The right panel contains a text input field with the placeholder text "Project 1 : จำนวนเงินที่ต้องชำระหนี้กับธนาคารต่อปีล่าสุดเท่ากัน (ใช้ PMT 7 ปี) (พันบาท)" and a value of "0.00".

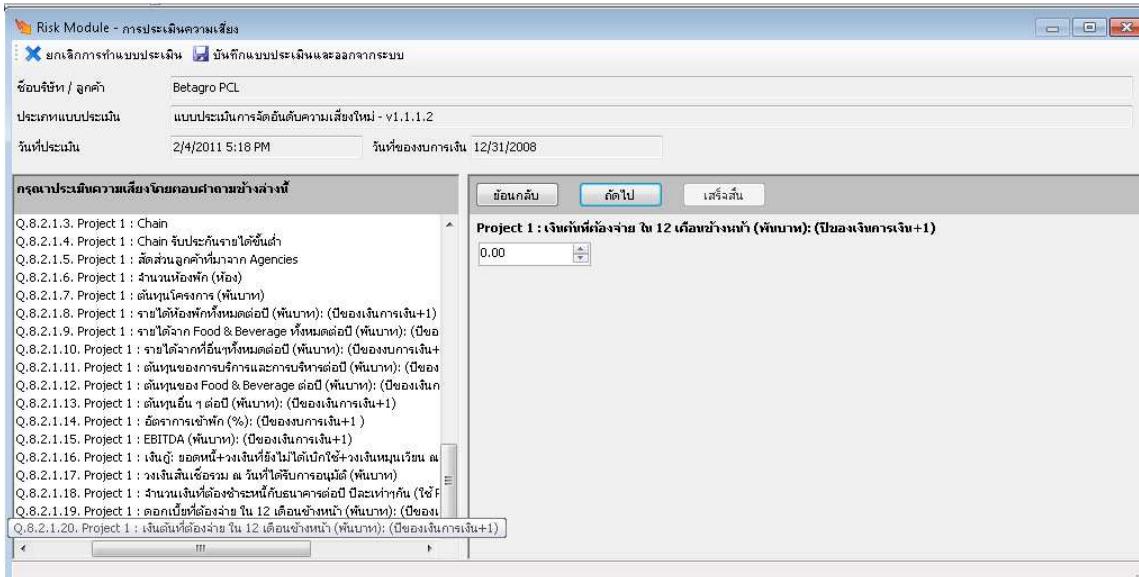
7.33. คำถามที่ 8.2.1.18. Project 1: ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายใน 12 เดือนข้างหน้า หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



The screenshot shows the Risk Module software interface. The left panel displays a list of risk items related to Project 1. The right panel contains a text input field with the placeholder text "Project 1 : ดอกเบี้ยที่ต้องจ่าย ใน 12 เดือนข้างหน้า (พันบาท)" and a value of "0.00".

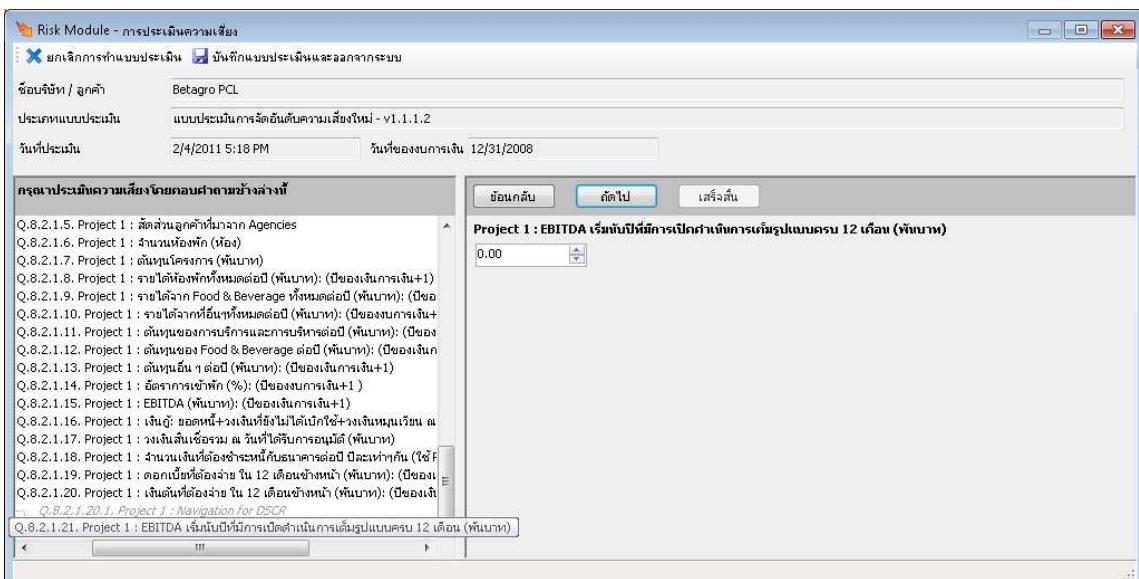
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

7.34. คำถามที่ 8.2.1.20. Project 1: เงินต้นที่ต้องจ่ายใน 12 เดือนข้างหน้า หน่วยพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



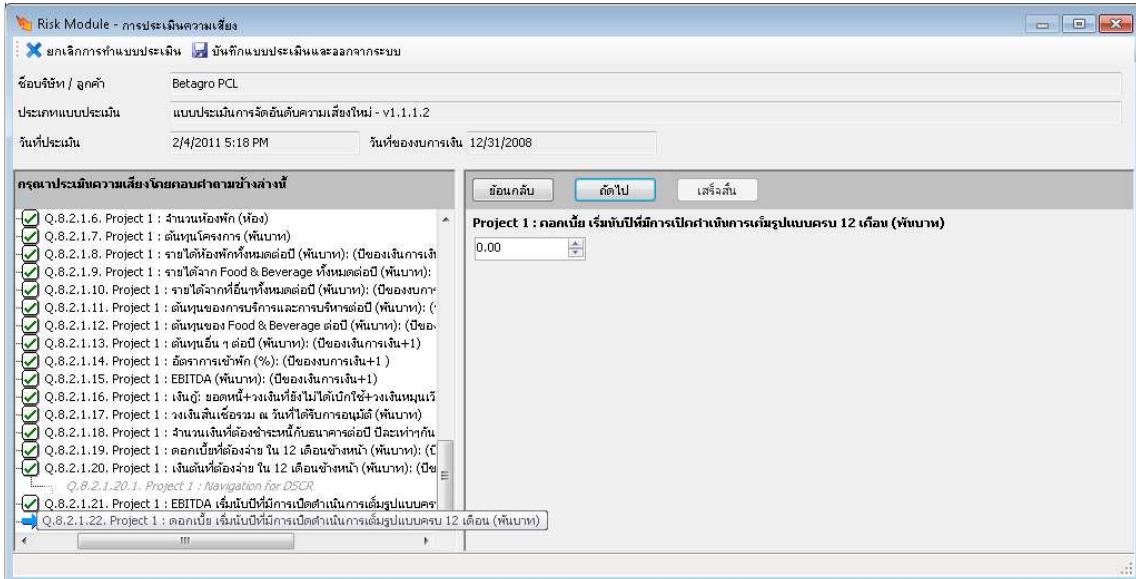
Project 1 : เงินทั้นที่ต้องจ่าย ใน 12 เดือนข้างหน้า (พันบาท) : (ปีของเงินก้าวเดิน+1)
0.00

7.35. คำถามที่ 8.2.1.21. Project 1: EBITDA เงินต้นปีที่มีการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบครบ 12 เดือน หน่วยพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

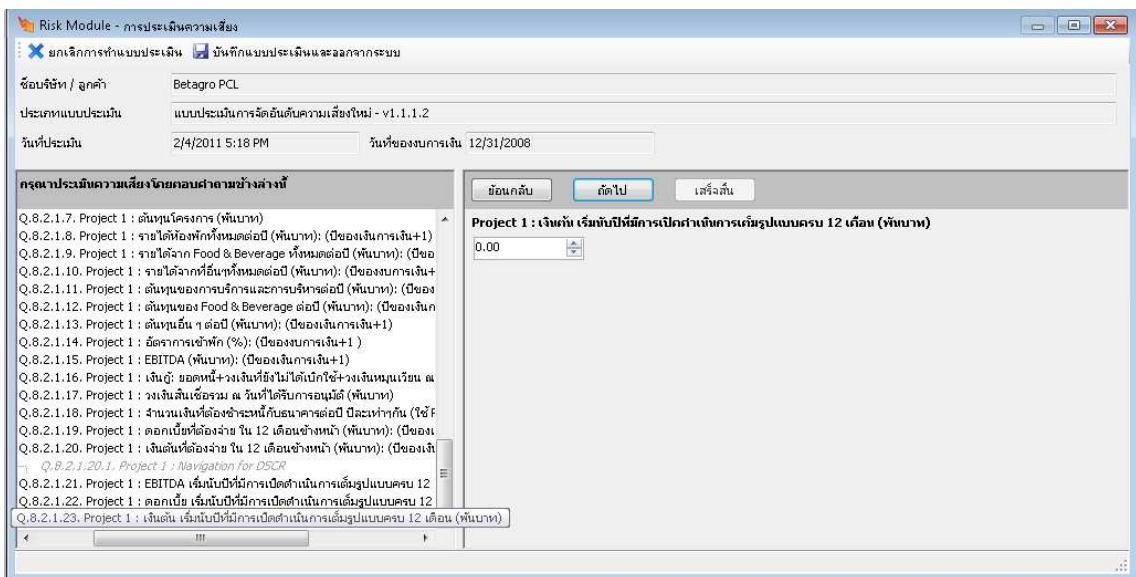


Project 1 : EBITDA เงินทั้นปีที่มีการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบครบ 12 เดือน (พันบาท)
0.00

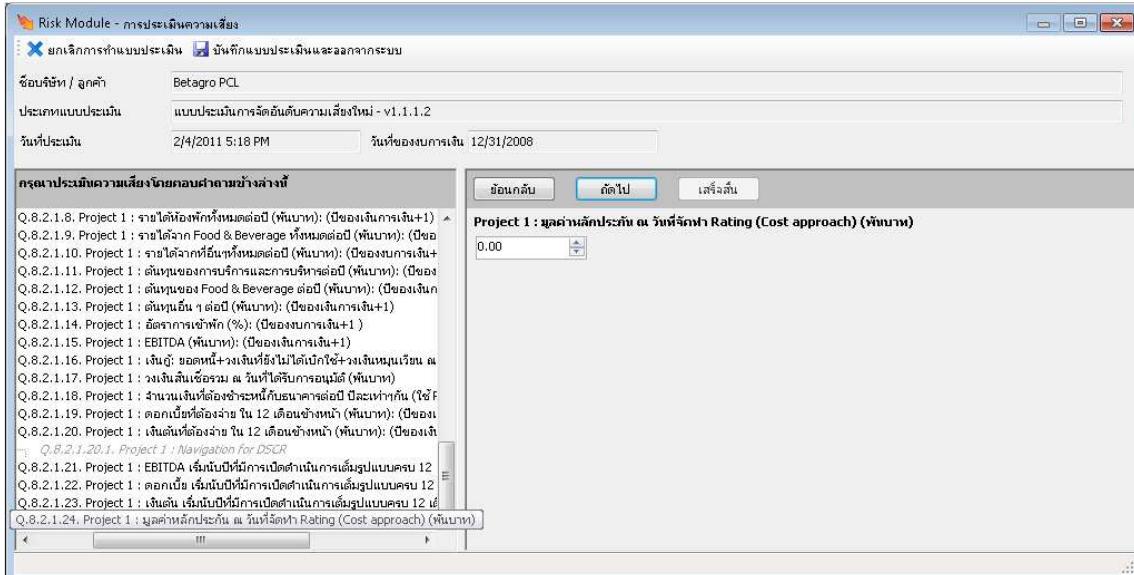
7.36. คำถามที่ 8.2.1.22. Project 1: ดอกเบี้ย เริ่มนับปีที่มีการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบครบ 12 เดือน หน่วยพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



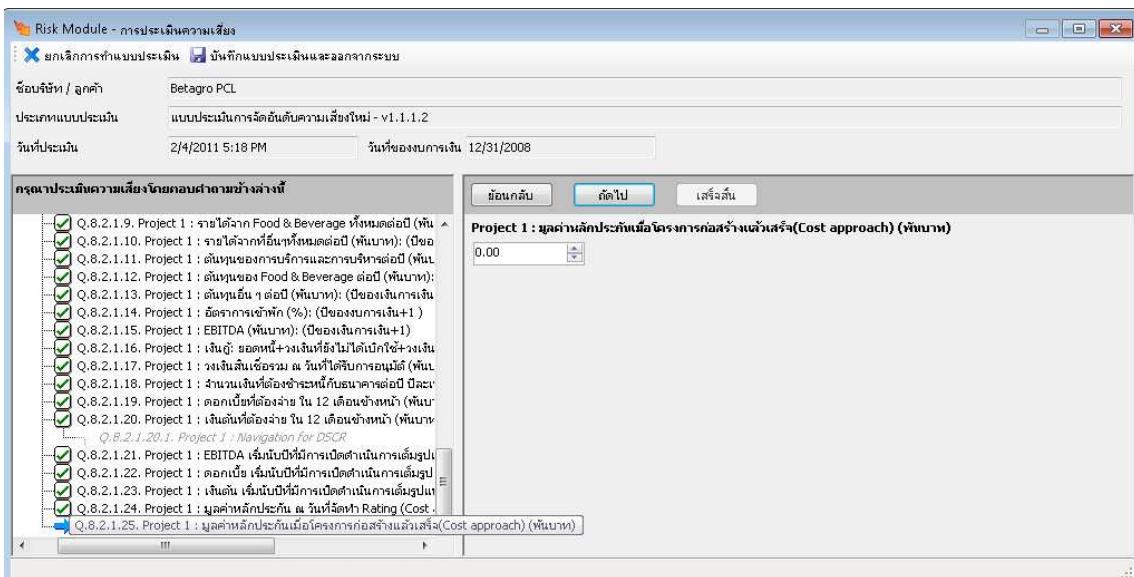
7.37. คำถามที่ 8.2.1.23. Project 1: เงินต้น เริ่มนับปีที่มีการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบครบ 12 เดือน หน่วยพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



7.38. คำตามที่ 8.2.1.24. Project 1: มูลค่าหลักประกัน ณ วันที่จัดทำ Rating (Cost approach) หน่วยพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

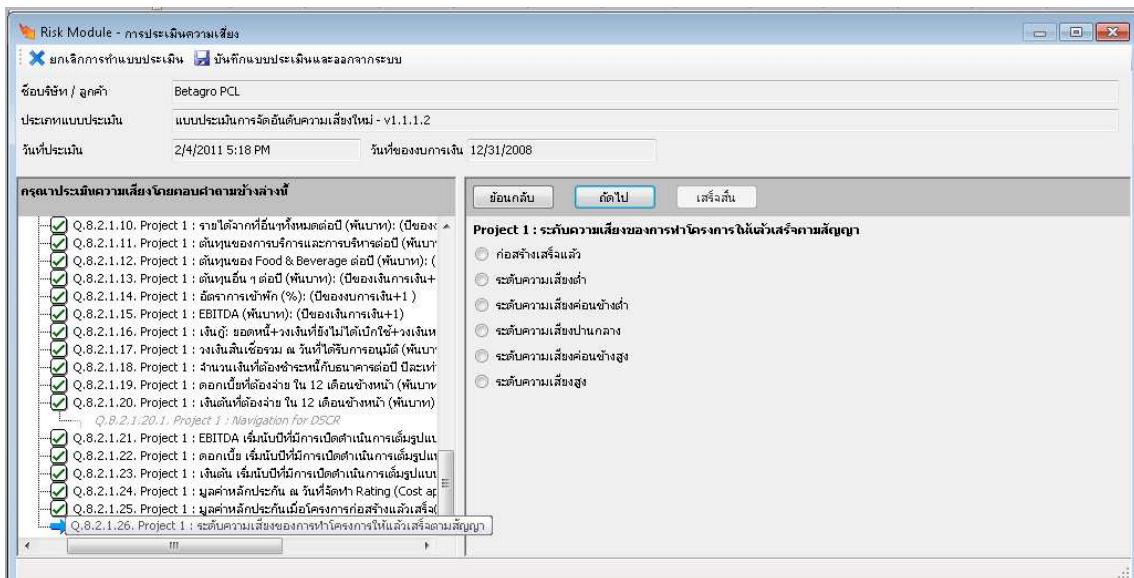


7.39. คำตามที่ 8.2.1.25. Project 1: มูลค่าหลักประกันเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ (Cost approach) หน่วยพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



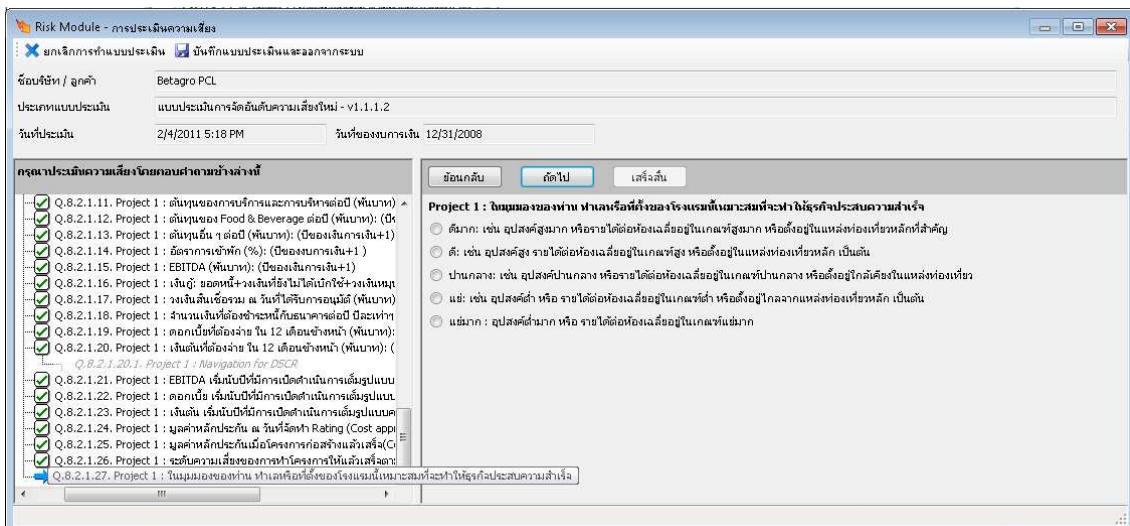
7.40. คำถามที่ 8.2.1.24. Project 1: ระดับความเสี่ยงของการทำโครงการให้แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ก่อสร้างเสร็จแล้ว
- ระดับความเสี่ยงต่ำ
- ระดับความเสี่ยงค่อนข้างต่ำ
- ระดับความเสี่ยงปานกลาง
- ระดับความเสี่ยงค่อนข้างสูง
- ระดับความเสี่ยงสูง



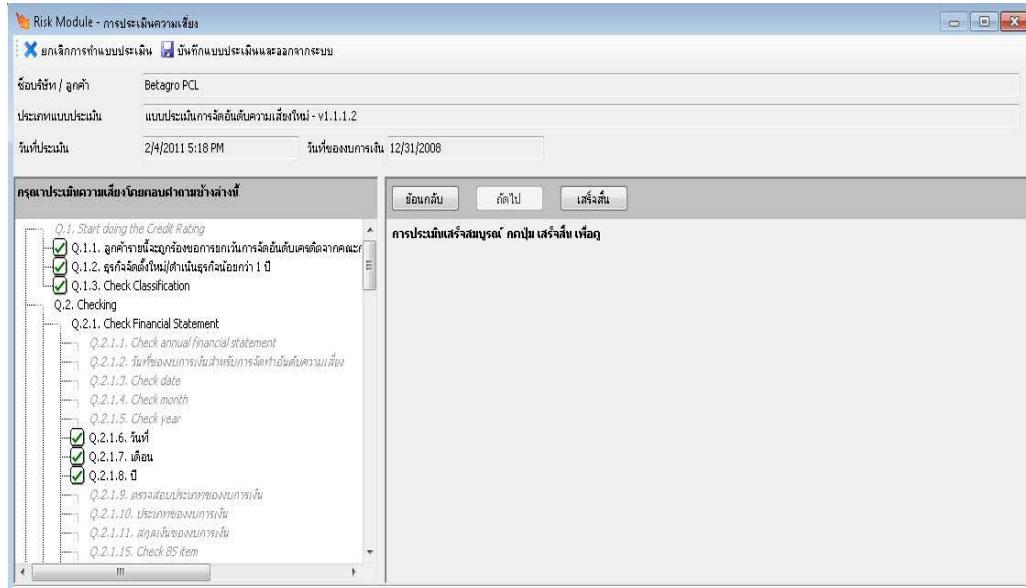
7.41. คำถามที่ 8.2.1.27. Project 1: ในมุมมองของท่าน ทำเลหรือที่ตั้งของโรงแรมและเชอร์วิชอพาร์ทเม้นท์นี้เหมาะสมจะทำให้ธุรกิจประสบความสำเร็จ ผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ดีมาก: เช่น อุปสงค์อยู่ในระดับสูงมาก หรือรายได้ต่อห้องเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์สูงมากหรือตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ
- ดี: เช่น อุปสงค์อยู่ในระดับสูงรายได้ต่อห้องเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์สูงหรือตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวหลัก เป็นต้น
- ปานกลาง: เช่น อุปสงค์อยู่ในระดับปานกลาง หรือรายได้ต่อห้องเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ปานกลาง ตั้งอยู่ใกล้เคียงแหล่งท่องเที่ยวหลัก
- แย่: เช่น อุปสงค์อยู่ในระดับต่ำ หรือ รายได้ต่อห้องเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ต่ำ ตั้งอยู่ไกลแหล่งท่องเที่ยวหลักเป็นต้น
- แย่มาก: เช่น อุปสงค์อยู่ในระดับต่ำมากหรือ รายได้ต่อห้องเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ต่ำมาก เป็นต้น



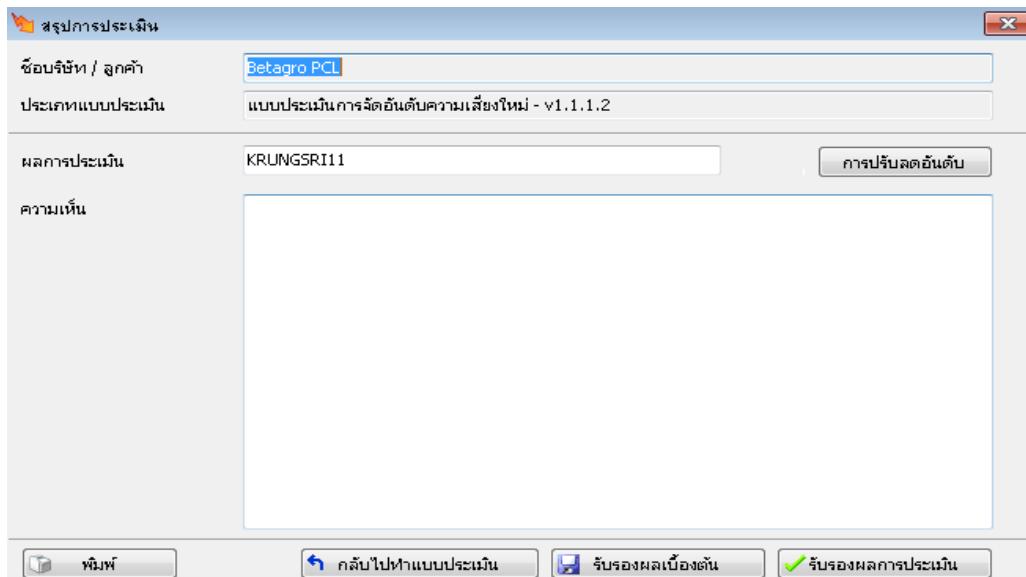
หมายเหตุ : การพิจารณาทำเลหรือที่ตั้งของธุรกิจโรงแรมและเชอร์วิชอพาร์ทเม้นท์จะใช้อุปสงค์ (Demand) และ รายได้ห้อง (Room Revenue) เป็นเกณฑ์มาตรฐาน (Benchmark)

7.42. การประเมินสิ่งที่ต้องพิจารณา



ข้อความหน้าจอใน “การประเมินสิ่งที่ต้องพิจารณา” หมายถึง การประเมินครั้งนี้ได้เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว ผู้ประเมิน Click “เสร็จสิ้น (Finish)” เพื่อดูผลประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงใหม่ ระบบจะแสดงหน้าจอดังนี้

7.43. สรุปการประเมิน

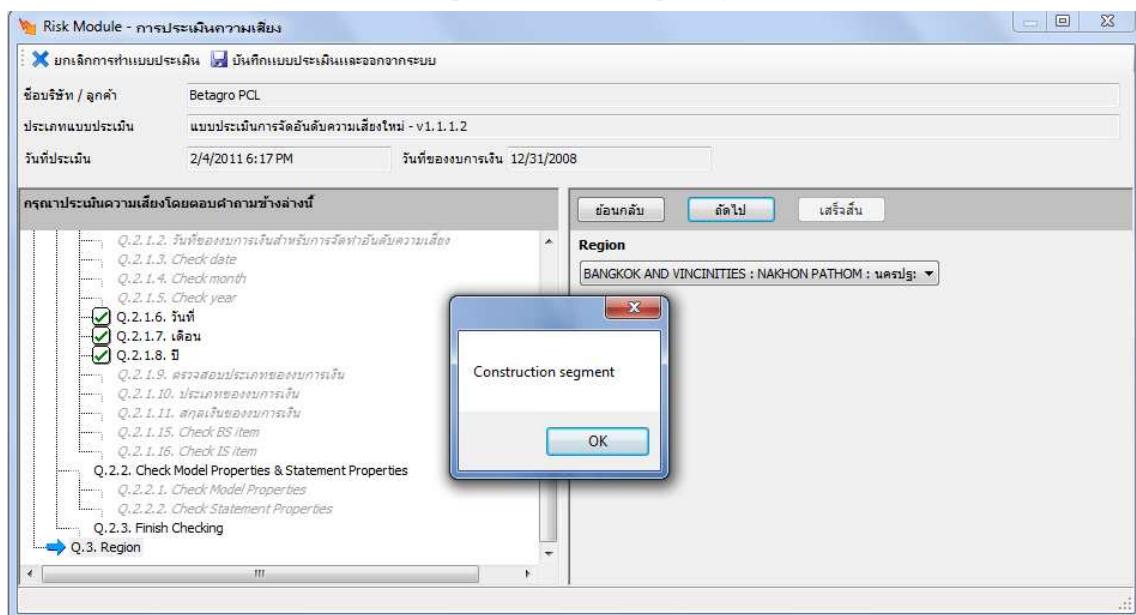


รายละเอียดของหน้าต่าง สรุปการประเมิน นี้ได้ถูกอธิบายไว้ในบทที่ 10

บทที่ 8 กลุ่มลูกค้าธุรกิจประเทรับเหมา ก่อสร้าง (Construction segment)

หลังจากผู้ประเมินประเมินรายละเอียดข้อมูลทั่วไปของลูกค้าธุรกิจประเทรับเหมา ก่อสร้าง เสร็จสิ้นแล้ว (รายละเอียดตามบทที่ 3) แล้ว Click “ถัดไป (Next)” ผู้ประเมินจะเข้าสู่แบบประเมินของ ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง โดยผู้ประเมินต้องประเมินรายละเอียดดังนี้

8.1. หลังจาก Click “ถัดไป (Next)” เข้าสู่แบบประเมินของลูกค้าธุรกิจประเทรับเหมา ก่อสร้าง

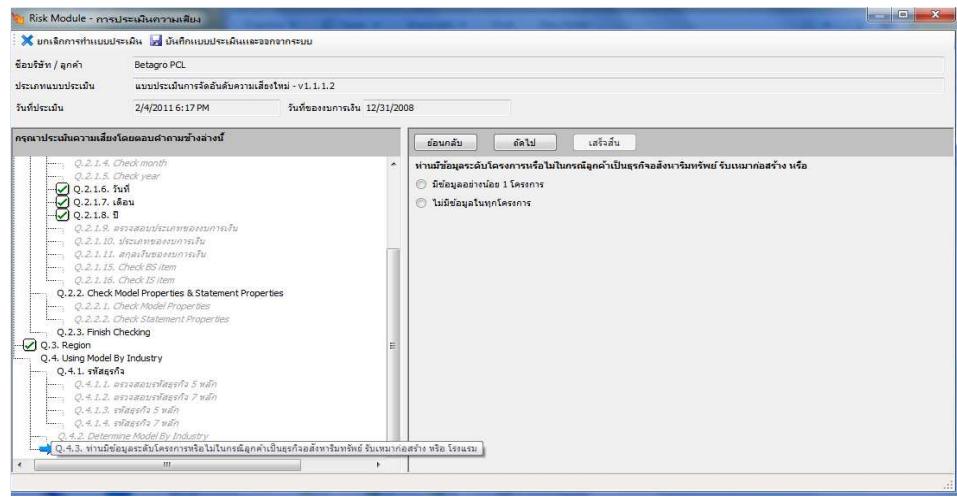


ระบบแสดงกล่องข้อความว่า “Construction Segment” หมายถึง ลูกค้ารายนี้ใช้แบบประเมิน ของธุรกิจประเทรับเหมา ก่อสร้าง ผู้ประเมิน Click “OK” เพื่อเข้าสู่ข้อคำถามของแบบประเมิน

ข้อคำถามลูกแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ข้อมูลที่เป็นระดับลูกค้า (Borrower Level) และระดับโครงการ (Project Level) ระบบ Risk Module กำหนดข้อมูลระดับโครงการเพื่อให้ผู้ประเมินตอบ คำถามได้ 5 โครงการ ถ้าผู้ประเมินมากกว่า 5 โครงการให้กรอกข้อมูลเพียง 1 โครงการ แต่ข้อมูลที่ กรอกในแต่ละคำถามต้องเป็นข้อมูลสุปรวมของทุกโครงการ

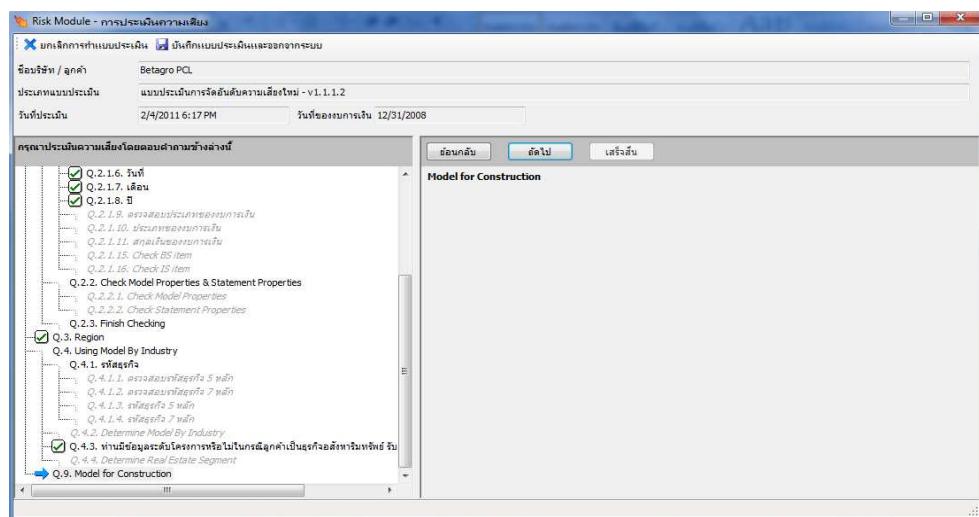
8.2. คำถามที่ 4.3 ท่านมีข้อมูลระดับโครงการหรือไม่ ในกรณีลูกค้าเป็นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รับเหมา ก่อสร้าง หรือโรงเรん (ข้อมูลระดับโครงการ เช่น Cash Flow เป็นต้น) โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใด ข้อหนึ่งดังนี้

- มีข้อมูลอย่างน้อย 1 โครงการ
- ไม่มีข้อมูลในทุกโครงการ



หมายเหตุ : กรณีที่ผู้ประเมินเลือกตัวเลือก “มีข้อมูลอย่างน้อย 1 โครงการ” โปรแกรมจะให้ผู้ประเมิน ประเมินต่อในแบบประเมินของ Construction Segment และกรณีที่ผู้ประเมินเลือกตัวเลือก “ไม่มีข้อมูล ในทุกโครงการ” โปรแกรมจะเลือกประเมินโดยใช้แบบจำลองทางสถิติ (Statistical Model)

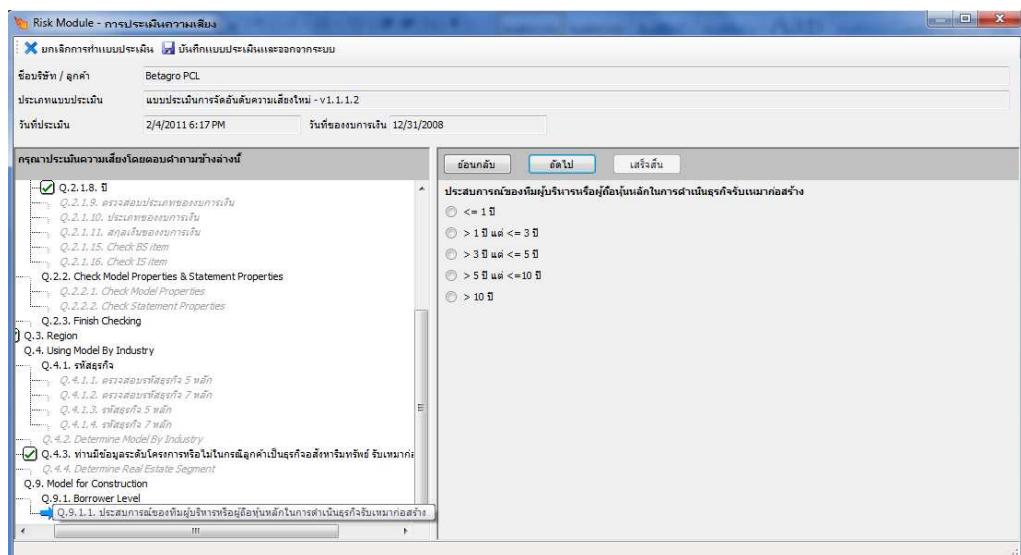
8.3. คำถามที่ 9. Model of Construction



เอกสารบันทึกที่แนบท้ายของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

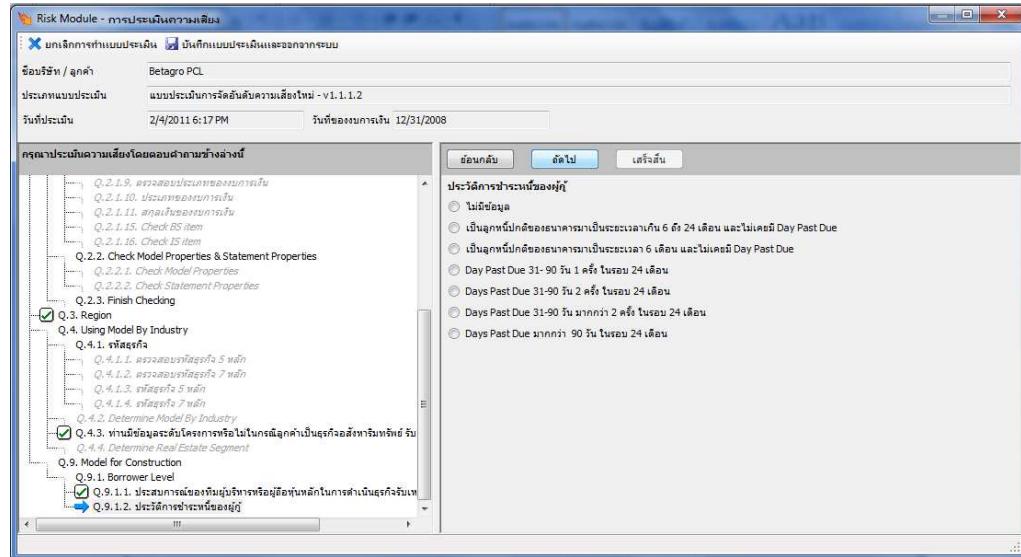
8.4. คำถามที่ 9.1.1. ประสบการณ์ของทีมผู้บุริหารหรือผู้ถือหุ้นหลักในการดำเนินธุรกิจวัสดุมาก่อนสร้าง โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- <= 1 ปี
- > 1 ปี แต่ <= 3 ปี
- > 3 ปี แต่ <= 5 ปี
- > 5 ปี แต่ <= 10 ปี
- > 10 ปี



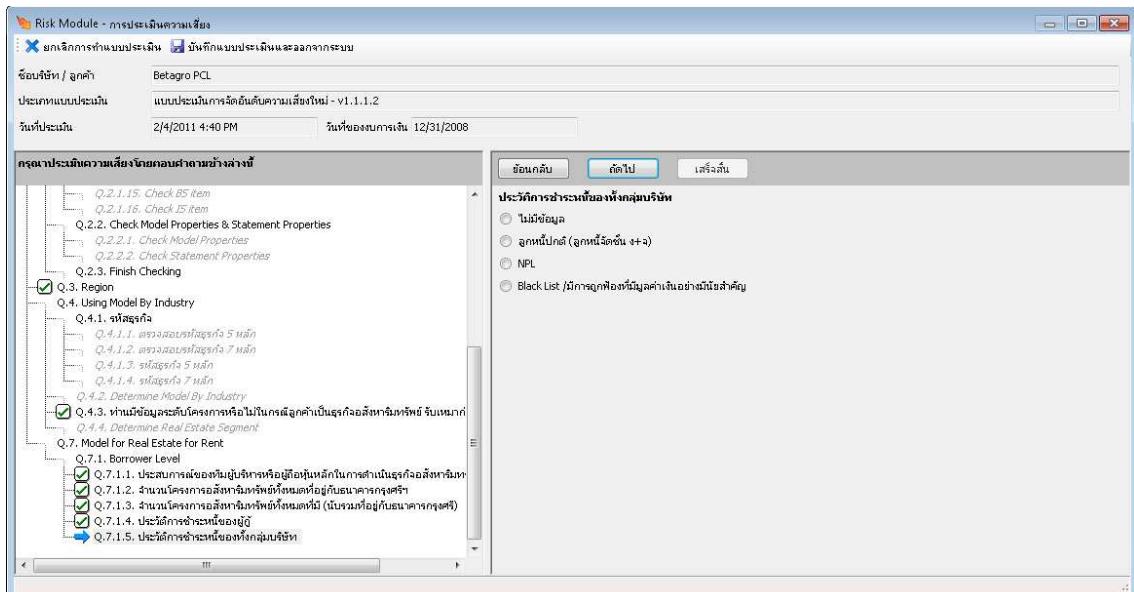
8.5. คำถามที่ 9.1.2. ประวัติการชำระหนี้ของผู้กู้ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ไม่มีข้อมูล
- เป็นลูกหนี้ปกติของธนาคารเป็นระยะเวลาเกิน 6 ถึง 24 เดือน ไม่เคยมี Day Past Due
- เป็นลูกหนี้ปกติของธนาคารเป็นระยะเวลาเกิน 6 เดือน ไม่เคยมี Day Past Due
- Day Past Due 31-90 วัน 1 ครั้งในรอบ 24 เดือน
- Day Past Due 31-90 วัน 2 ครั้งในรอบ 24 เดือน
- Day Past Due 31-90 วันมากกว่า 2 ครั้งในรอบ 24 เดือน
- Day Past Due วันมากกว่า 90 วันในรอบ 24 เดือน



8.6. คำถามที่ 9.1.3. ประวัติการชำระบานีของกลุ่มบริษัท โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

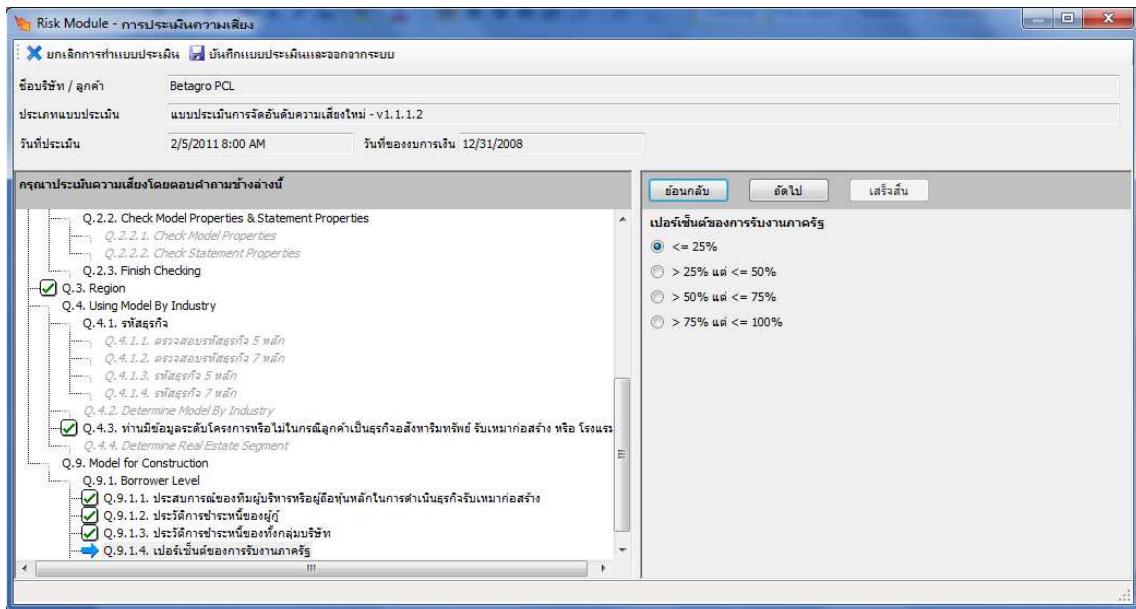
- ไม่มีข้อมูล
- ลูกหนี้ปกติ (ลูกหนี้จัดชั้น ง+ๆ)
- NPL
- Black List/ มีการถูกฟ้องที่มีมูลค่าอย่างมีนัยสำคัญ



เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

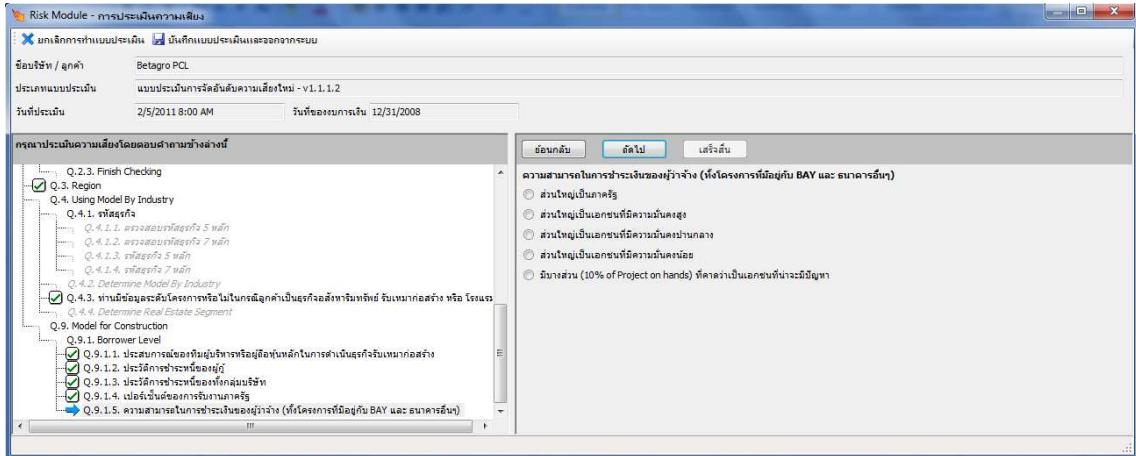
8.7. คำถามที่ 9.1.4. เปอร์เซ็นต์การรับงานจากภาครัฐ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- $\leq 0-25\%$
- $> 25 \% \text{ แต่ } \leq 50\%$
- $> 50 \% \text{ แต่ } \leq 75\%$
- $> 75 \% \text{ แต่ } \leq 100\%$



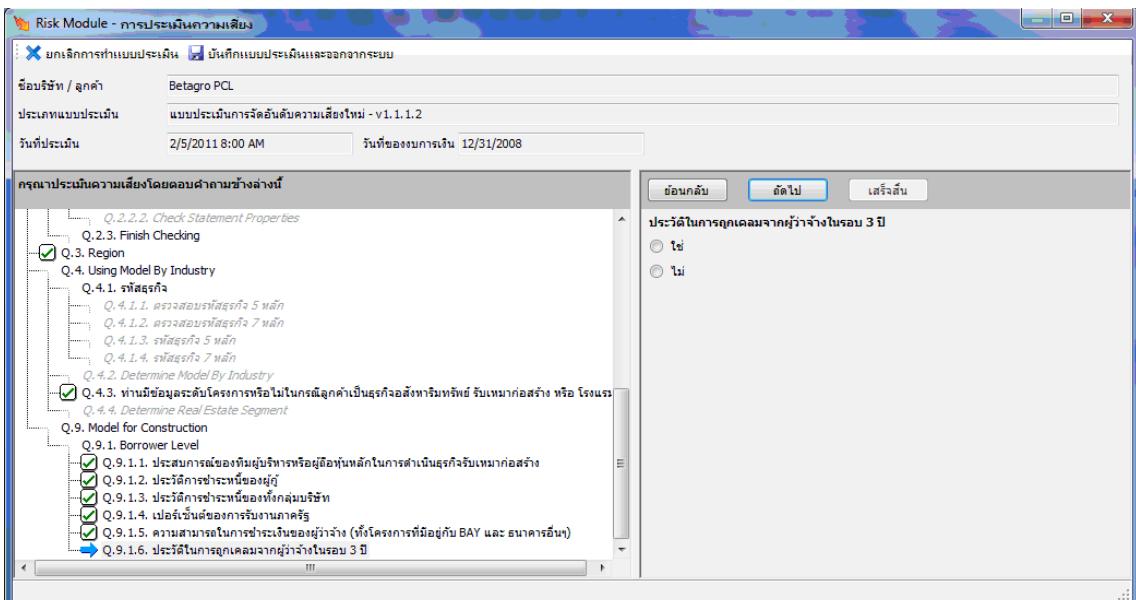
8.8. คำถามที่ 9.1.5. ความสามารถในการชำระเงินของผู้ว่าจ้าง (ห้างของกรณีที่มีอยู่กับ BAY และธนาคารอื่น) โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ส่วนใหญ่เป็นภาครัฐบาล
- ส่วนใหญ่เป็นภาคเอกชนที่มีความมั่นคงสูง
- ส่วนใหญ่เป็นภาคเอกชนที่มีความมั่นคงปานกลาง
- ส่วนใหญ่เป็นภาคเอกชนที่มีความมั่นคงน้อย
- (10 % of Project on hands) ที่คาดว่าเป็นเอกชนที่น่าจะมีปัญหา



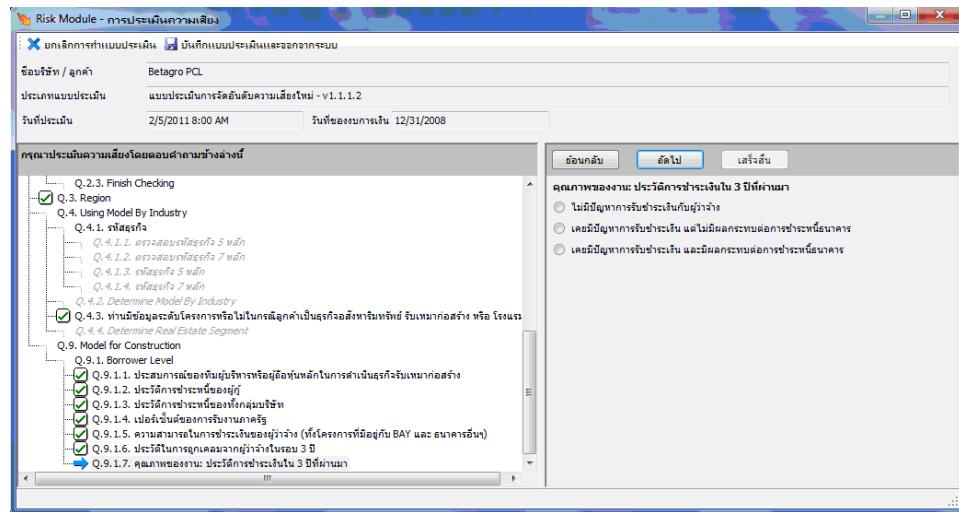
8.9. คำถามที่ 9.1.6 ประวัติในการถูกเคลมจากผู้ร่วมจ้างในรอบ 3 ปี ที่ผ่านมา โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ใช่
- ไม่

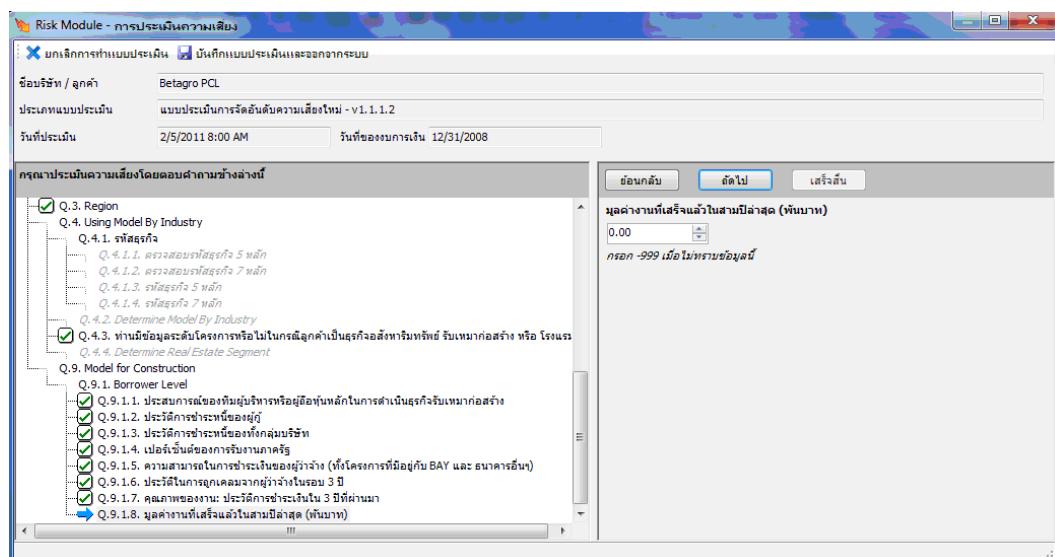


8.10. คำถามที่ 9.1.7. คุณภาพของงาน: ประวัติการชำรุดใน 3 ปีที่ผ่านมา โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ไม่มีปัญหาการชำรุดเงินกับผู้ว่าจ้าง
- เคยมีปัญหาการชำรุดเงิน แต่ไม่มีผลกระทบต่อสภาพคล่องของบริษัท
- เคยมีปัญหาการชำรุดเงิน และมีผลกระทบต่อสภาพคล่องของบริษัท



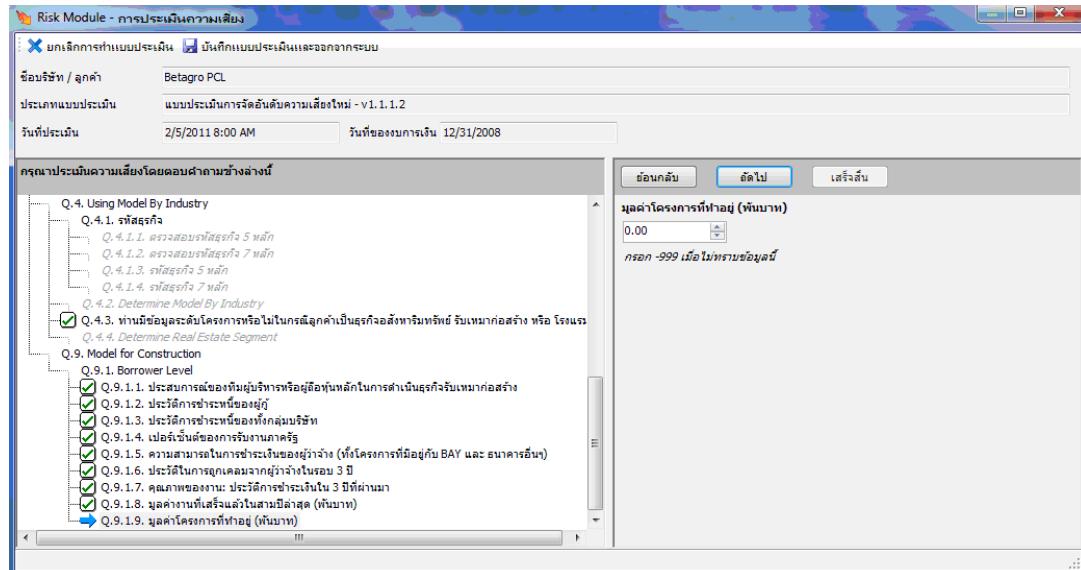
8.11. คำถามที่ 9.1.8. มูลค่างานที่เสร็จแล้วในสามปีล่าสุด หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



หมายเหตุ : หากผู้ประเมินไม่ทราบ ข้อมูลให้ผู้ประเมินใส่ค่า -999

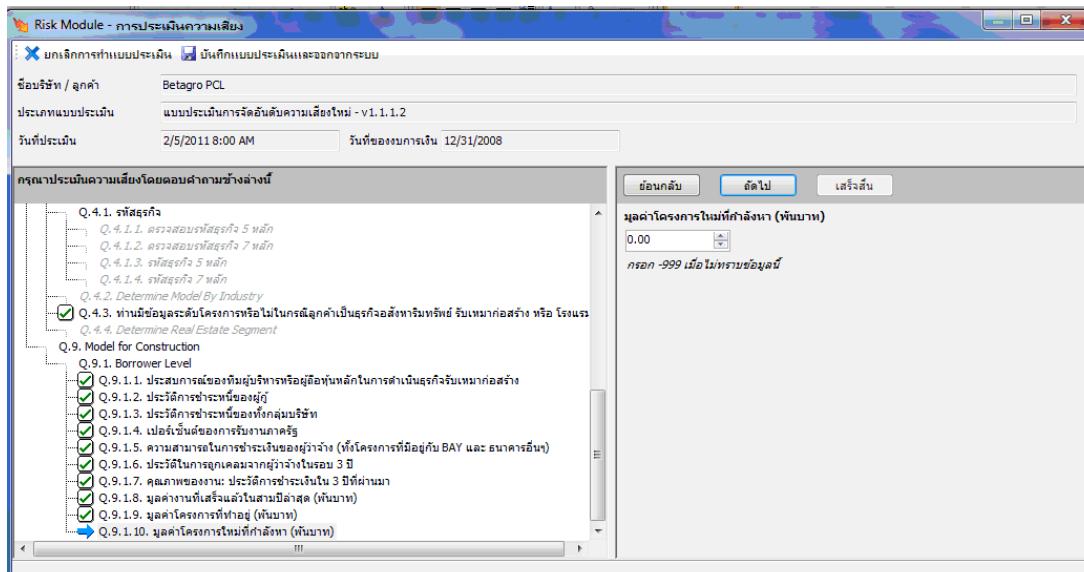
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

8.12. คำถามที่ 9.1.9. มูลค่าโครงการที่ทำอยู่ หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



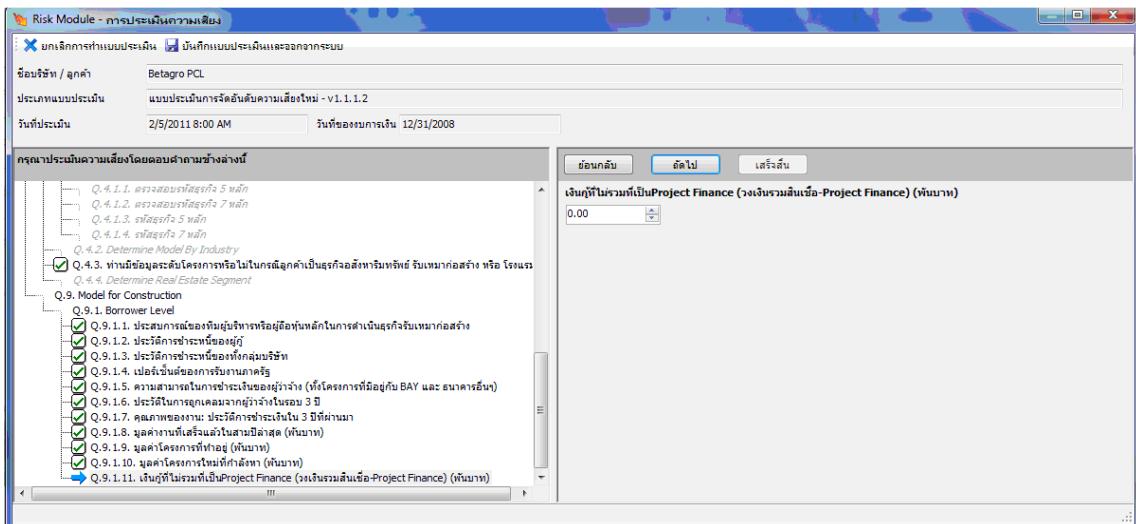
หมายเหตุ : หากผู้ประเมินไม่ทราบข้อมูลให้ผู้ประเมินใส่ค่า -999

8.13. คำถามที่ 9.1.10. มูลค่าโครงการใหม่ที่กำลังหา หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



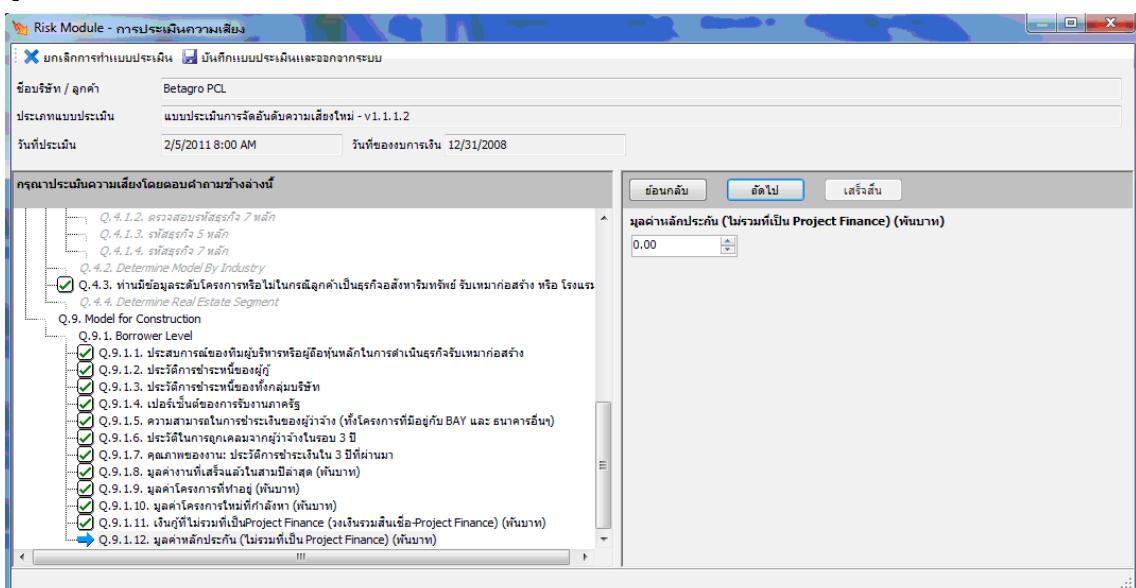
หมายเหตุ : หากผู้ประเมินไม่ทราบข้อมูลให้ผู้ประเมินใส่ค่า -999

8.14. คำถามที่ 9.1.11. เงินกู้ไม่วรวมที่เป็น Project Finance (วงเงินสินเชื่อรวม-Project Finance) หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



The screenshot shows the Risk Module interface for Betagro PCL. The main window title is 'Risk Module - การประเมินความเสี่ยง'. The left panel lists various risk items under 'กรุณาประเมินความเสี่ยงโดยตอบสถานะข้างล่างนี้' (Please evaluate the risk by answering the questions below). Item Q.9.1.11 is checked and highlighted in green. The right panel contains an input field labeled 'เงินกู้ไม่วรวมที่เป็น Project Finance (วงเงินรวมสินเชื่อ-Project Finance)' with a value of '0.00'.

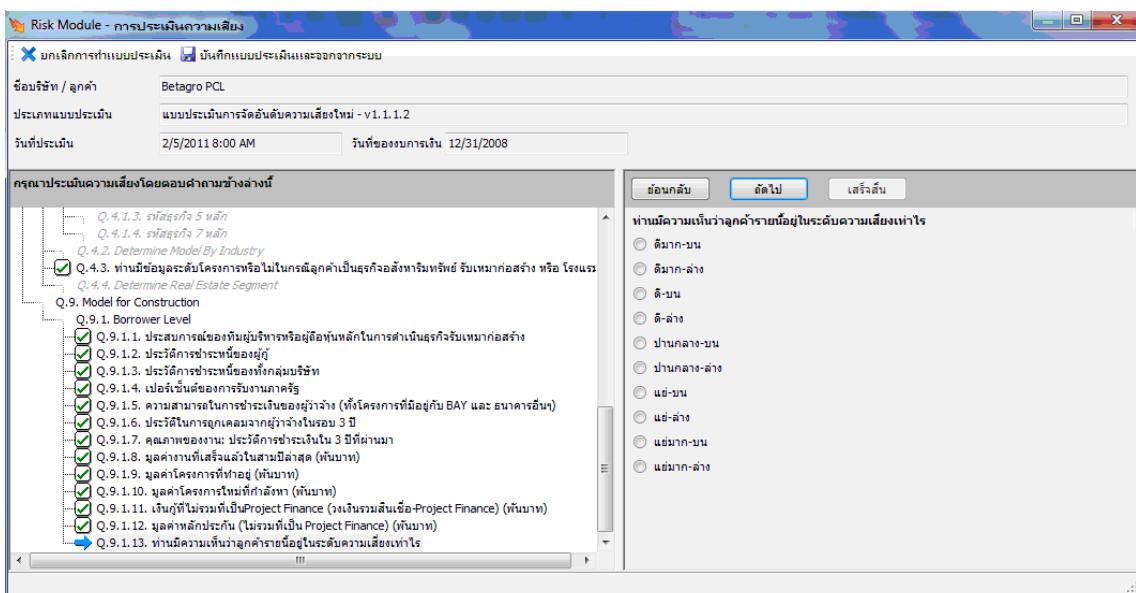
8.15. คำถามที่ 9.1.12. มูลค่าของหลักประกัน (ไม่วรวมที่เป็น Project Finance) หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



The screenshot shows the Risk Module interface for Betagro PCL. The main window title is 'Risk Module - การประเมินความเสี่ยง'. The left panel lists various risk items under 'กรุณาประเมินความเสี่ยงโดยตอบสถานะข้างล่างนี้' (Please evaluate the risk by answering the questions below). Item Q.9.1.12 is checked and highlighted in green. The right panel contains an input field labeled 'มูลค่าของหลักประกัน (ไม่วรวมที่เป็น Project Finance)' with a value of '0.00'.

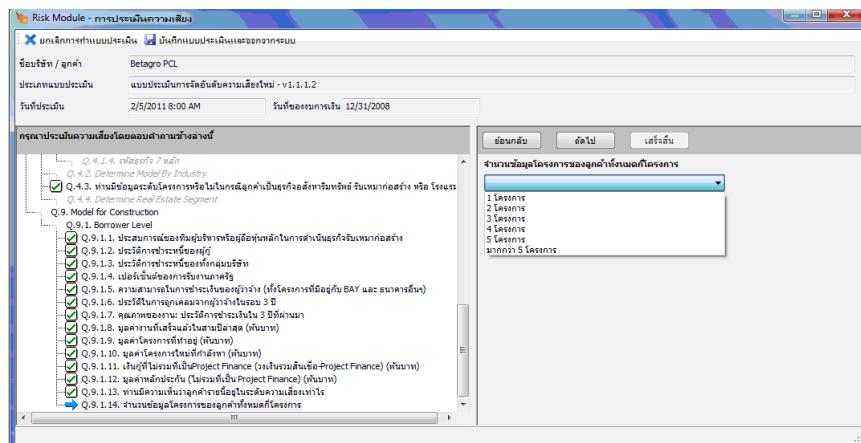
8.16. คำถามที่ 9.1.13. ท่านมีความเห็นว่าลูกค้ารายนี้อยู่ในระดับความเสี่ยงเท่าไร โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ดีมาก-บ่น
- ดีมาก-ล่าง
- ดี-บ่น
- ดี-ล่าง
- ปานกลาง-บ่น
- ปานกลาง-ล่าง
- แย่- บ่น
- แย่-ล่าง
- แย่มาก- บ่น
- แย่มาก-ล่าง



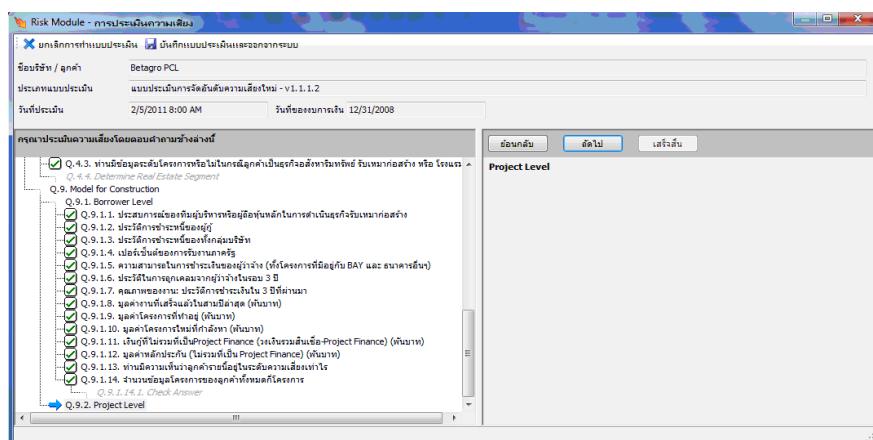
8.17. คำถามที่ 9.1.14. จำนวนข้อมูลโครงการของลูกค้าทั้งหมดกี่โครงการ ? โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- 1 project หมายถึง 1 โครงการ
- 2 projects หมายถึง 2 โครงการ
- 3 projects หมายถึง 3 โครงการ
- 4 projects หมายถึง 4 โครงการ
- 5 projects หมายถึง 5 โครงการ
- >5 projects หมายถึง มากกว่า 5 โครงการ



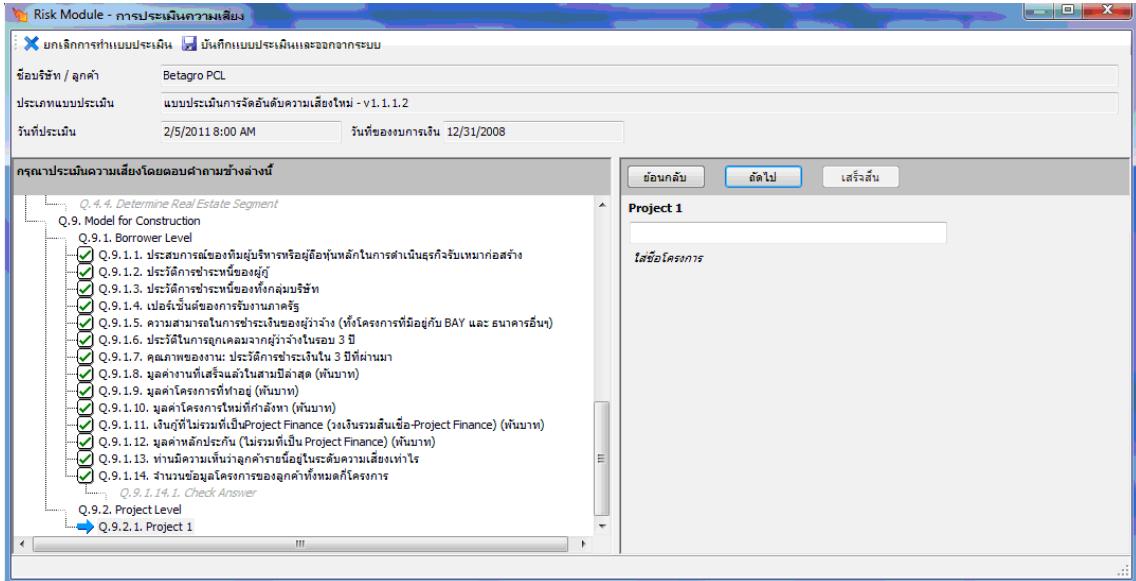
หมายเหตุ : หากผู้ประเมินเลือก “มากกว่า 5 โครงการ” จะระบบจะให้กรอกข้อมูลเพียง 1 โครงการ แต่ข้อมูลที่กรอกในแต่ละคำถามต้องเป็นข้อมูลสรุปรวมของทุกโครงการ

8.20. คำถามที่ 9.2. Project Level



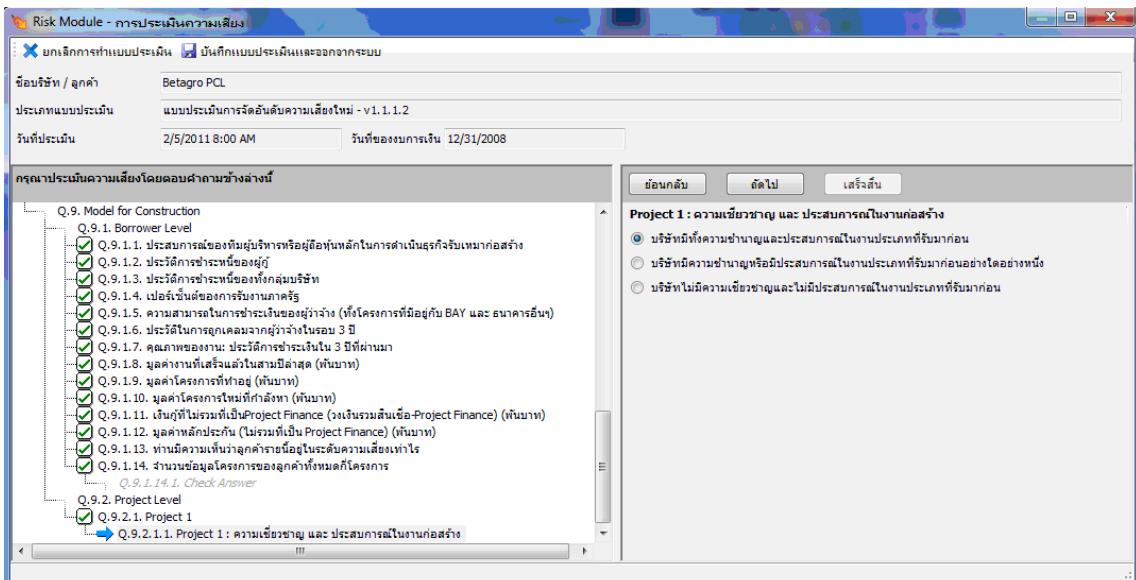
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และเปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

8.21. คำถามที่ 9.2.1. Project 1 (ให้ผู้ประเมินใช้ข้อโครงการในช่องที่กำหนด)



8.22. คำถามที่ 9.2.1.1. Project 1: ความเชี่ยวชาญ และ ประสบการณ์ในงานก่อสร้าง โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

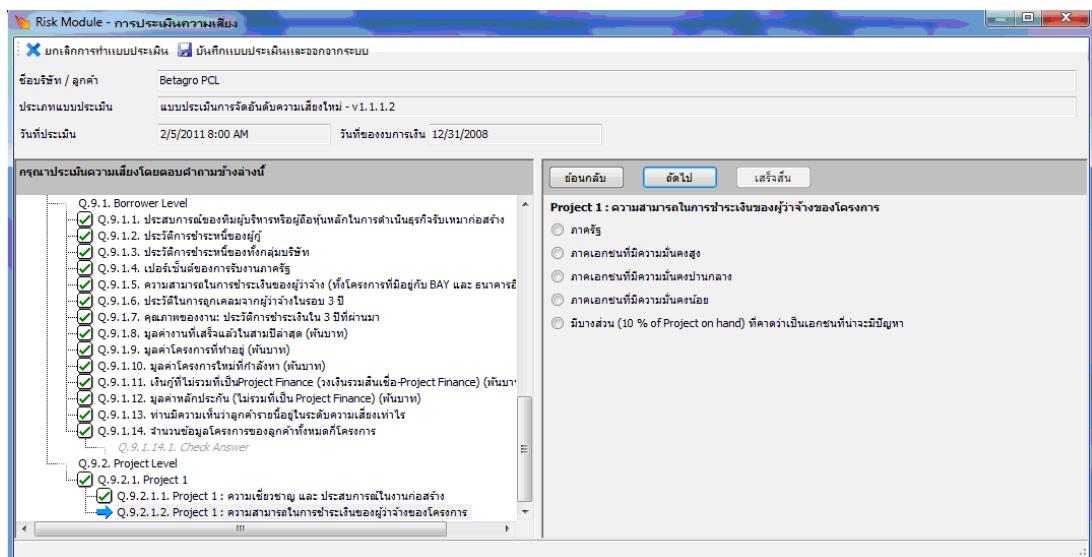
- บริษัทมีทั้งความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในงานประเภทที่รับมาก่อน
- บริษัทมีความเชี่ยวชาญ หรือประสบการณ์ในงานประเภทที่รับมาก่อนอย่างโดยย่างหนึ่ง
- บริษัทไม่มีทั้งความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในงานประเภทที่รับมาก่อน



เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

8.23. คำถามที่ 9.2.1.2. Project 1: ความสามารถในการชำระเงินของผู้ว่าจ้างของโครงการ

- ภาคธุรกิจ
- ภาคเอกชนที่มีความมั่นคงสูง
- ภาคเอกชนที่มีความมั่นคงปานกลาง
- ภาคเอกชนที่มีความมั่นคงน้อย
- มีบางส่วน (10 % of Project on hand) ที่คาดว่าเป็นเอกชนที่น่าจะมีปัญหา



8.24. คำถามที่ 9.2.1.3. Project 1: ความสามารถล่าช้าในโครงการ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ล่าช้าเกิน > 30%
- ค่อนข้างสูง ล่าช้า > 10% ถึง <= 30%
- ค่อนข้างต่ำ ล่าช้า < 10%
- ทันเวลา
- เร็วกว่าแผนงาน
- ล่าช้ากว่ากำหนดแต่ได้รับการขยายเวลาจากเจ้าของโครงการ
- ไม่มีข้อมูล

Risk Module - การประเมินความเสี่ยง

แบบเก็บข้อมูลแบบมีเส้นทาง
ชื่องาน / ลูกค้า : Betagro PCL
ประเภทแบบประเมิน : แบบประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงใหม่ - v1.1.1.2
วันที่ประเมิน : 2/5/2011 8:00 AM | วันที่ของหน้าเงิน : 12/31/2008

กรุณาระบุความเสี่ยงโดยตอบคำถามดังนี้

Project 1 : ความเสี่ยงของโครงการ

- สูง : ล่าช้า > 30%
- ค่อนข้างสูง : ล่าช้า > 10% แต่ <= 30%
- ค่อนข้างต่ำ : ล่าช้า <= 10%
- ทันเวลา
- เนื้อร่องดูด
- ล่าช้ากว่ากำหนด แต่ได้รับปริญญาของลูกค้าจากโครงการ
- ไม่มีปัญหา

Q.9.1.1.1. Check Answer

Q.9.2. Project Level

- Q.9.2.1. Project 1
 - Q.9.2.1.1. Project 1 : ความเสี่ยงจาก และ ประสบการณ์ในงานก่อสร้าง
 - Q.9.2.1.2. Project 1 : ความสามารถในการซื้อขายและขอผู้ร่วมทุนของโครงการ
 - Q.9.2.1.3. Project 1 : ความเสี่ยงของโครงการ

Q.9.2.1.4. Project 1: ด้านทุนโครงการ (ไม่รวม interest และ bank fee) หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

8.25. คำถามที่ 9.2.1.4. Project 1: ด้านทุนโครงการ (ไม่รวม interest และ bank fee) หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

Risk Module - การประเมินความเสี่ยง

แบบเก็บข้อมูลแบบมีเส้นทาง
ชื่องาน / ลูกค้า : Betagro PCL
ประเภทแบบประเมิน : แบบประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงใหม่ - v1.1.1.2
วันที่ประเมิน : 2/5/2011 8:00 AM | วันที่ของหน้าเงิน : 12/31/2008

กรุณาระบุความเสี่ยงโดยตอบคำถามดังนี้

Project 1 : ด้านทุนโครงการ (ไม่รวม interest และ bank fee) (หันมา)

0.00

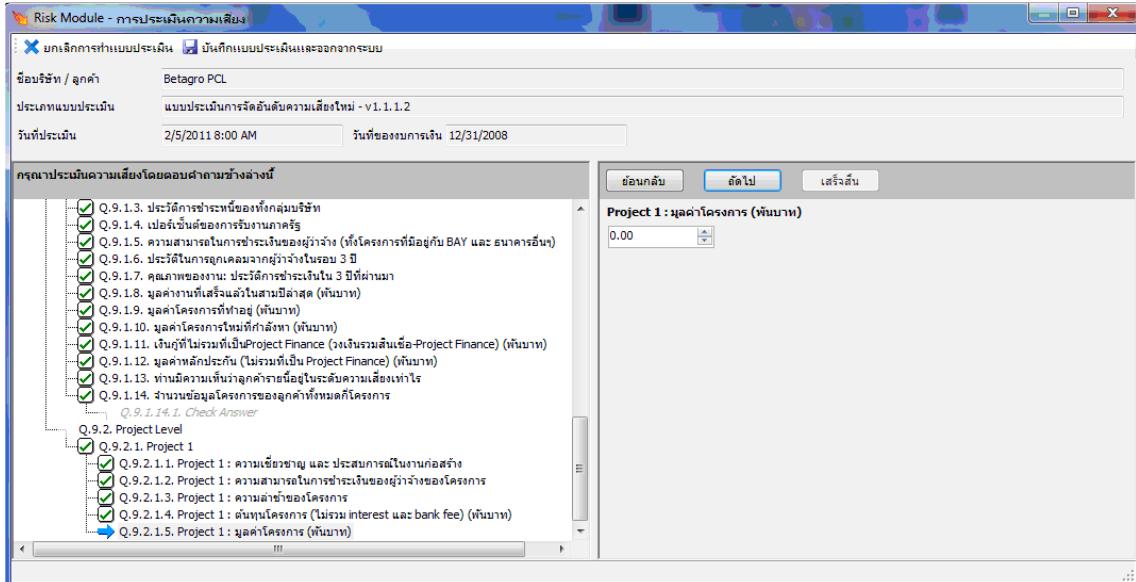
Q.9.1.1.1. Check Answer

Q.9.2. Project Level

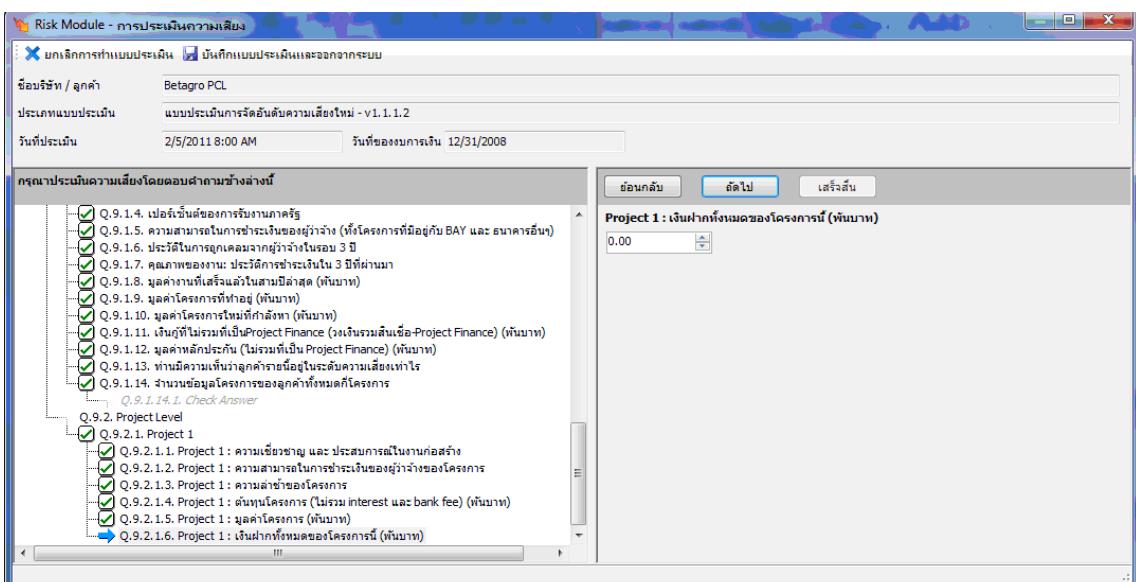
- Q.9.2.1. Project 1
 - Q.9.2.1.1. Project 1 : ความเสี่ยงจาก และ ประสบการณ์ในงานก่อสร้าง
 - Q.9.2.1.2. Project 1 : ความสามารถในการซื้อขายและขอผู้ร่วมทุนของโครงการ
 - Q.9.2.1.3. Project 1 : ความเสี่ยงของโครงการ
 - Q.9.2.1.4. Project 1 : ด้านทุนโครงการ (ไม่รวม interest และ bank fee) (หันมา)

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

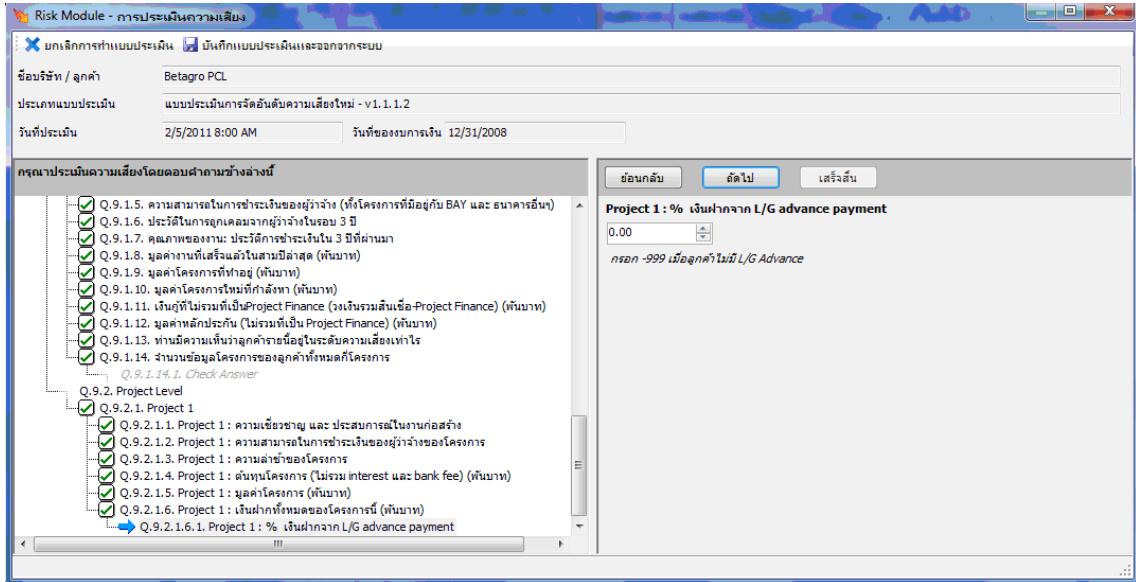
8.26. คำถามที่ 9.2.1.5. Project 1: มูลค่าโครงการ หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



8.27. คำถามที่ 9.2.1.6. Project 1: เงินฝากทั้งหมดของโครงการนี้ หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

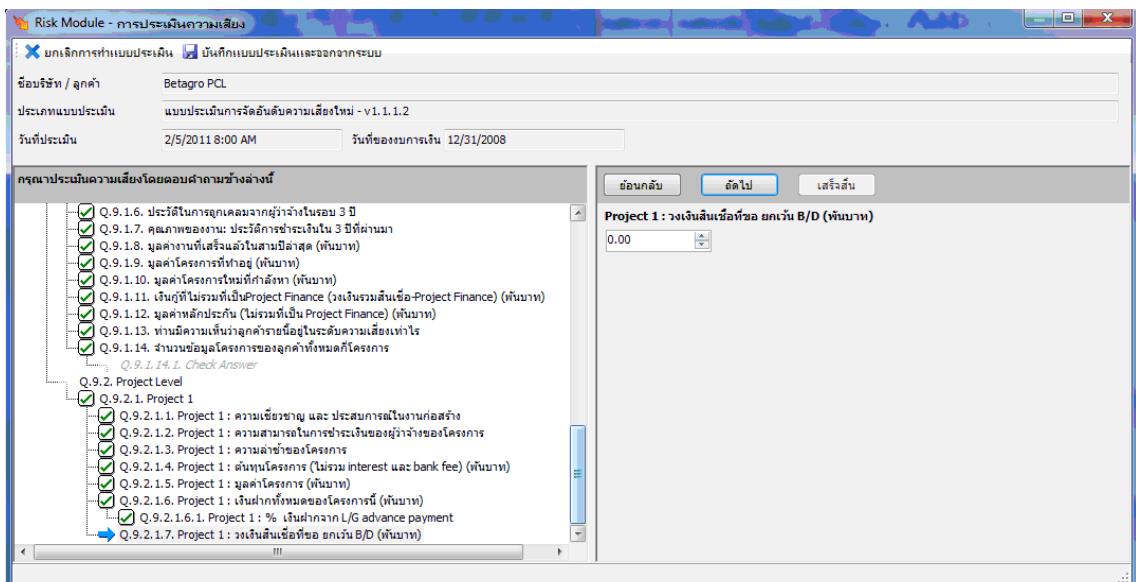


8.28. คำถามที่ 9.2.1.6.1. Project 1: เงินฝากจาก L/G advance payment หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

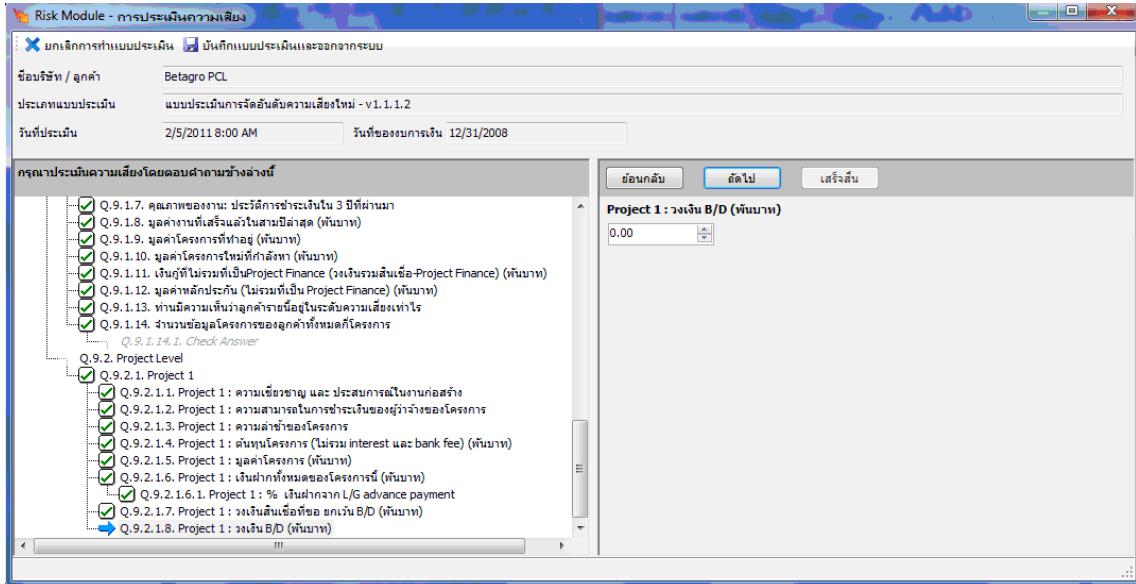


หมายเหตุ : หากผู้ประเมินไม่ทราบข้อมูลให้ผู้ประเมินใส่ค่า -999

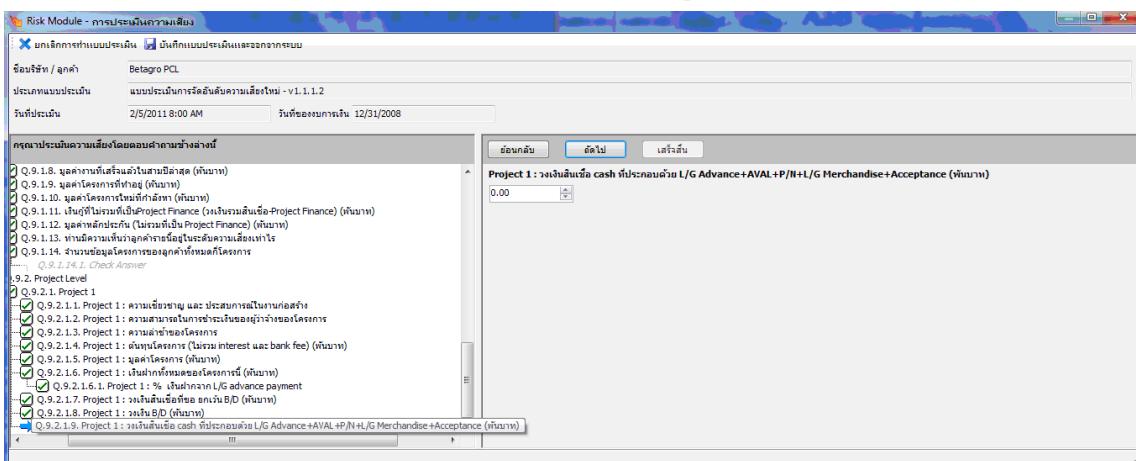
8.29. คำถามที่ 9.2.1.7. Project 1: วงเงินสินเชื่อที่ขอ ยกเว้น B/D หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



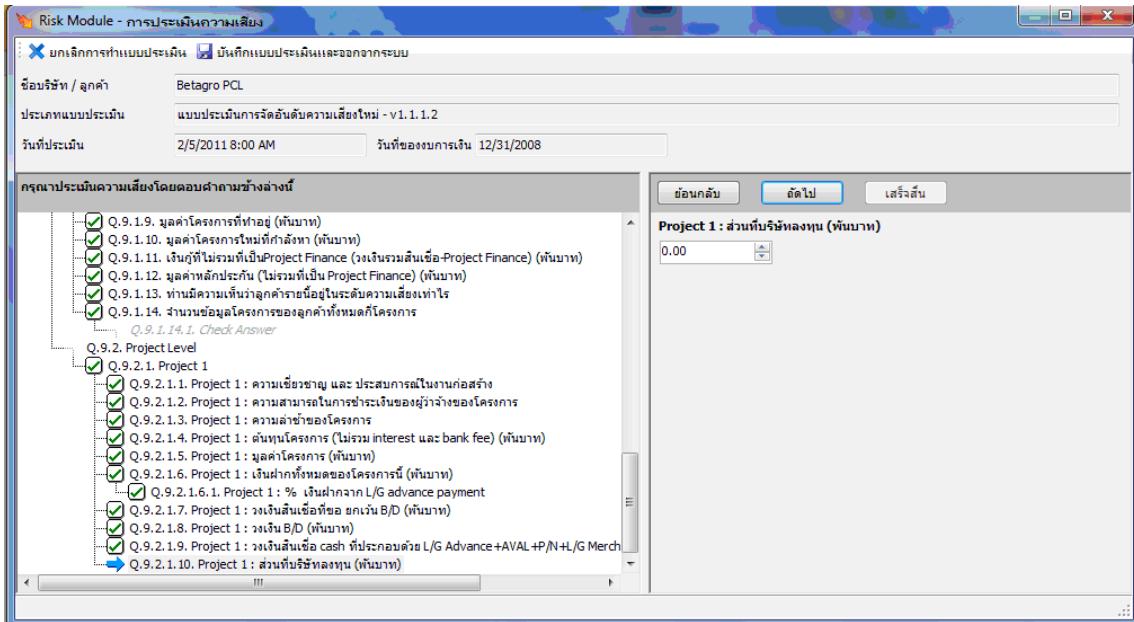
8.30. คำตามที่ 9.2.1.8. Project 1: วงเงิน B/D หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



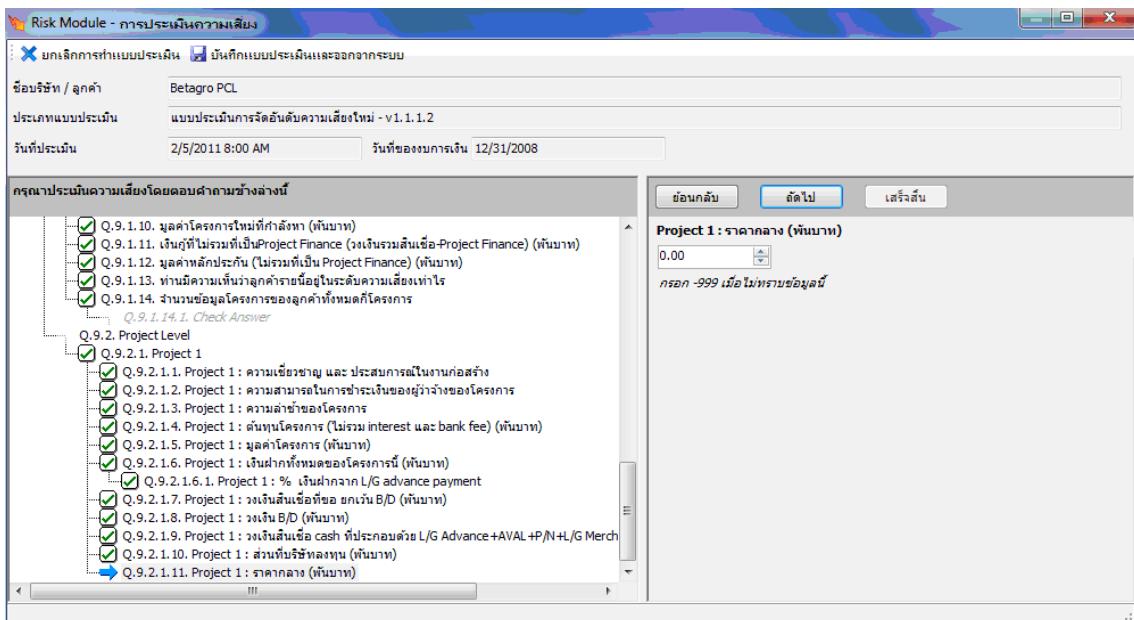
8.31. คำตามที่ 9.2.1.9. Project 1: วงเงินสินเชื่อ cash ที่ประกอบด้วย L/G Advance + AVAL + P/N + L/G Merchandise + Acceptance หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



8.32. คำถามที่ 9.2.1.10. Project 1: ส่วนที่บวิษัทลงทุน หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



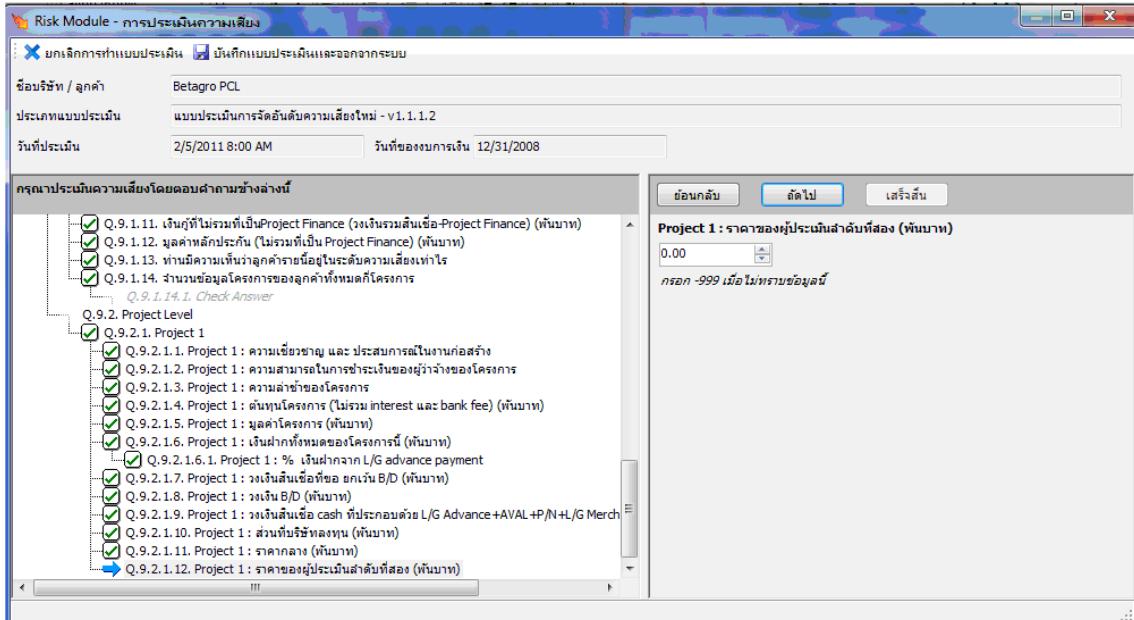
8.33. คำถามที่ 9.2.1.11. Project 1: ราคากลาง หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



หมายเหตุ : หากผู้ประเมินไม่ทราบข้อมูลให้ผู้ประเมินใส่ค่า -999

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

8.33. คำถามที่ 9.2.1.12. Project 1: ราคาของผู้ประมูลลำดับสอง หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประมูลใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

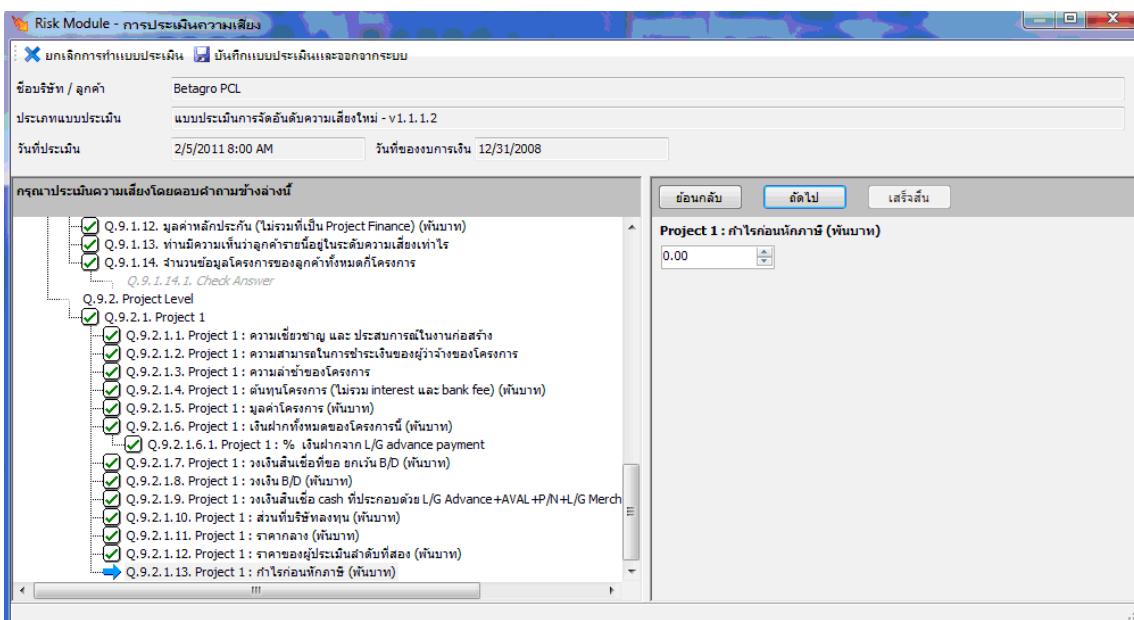


The screenshot shows the Risk Module interface with the following details:

- Project:** Betagro PCL
- Version:** แบบประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงใหม่ - v1.1.1.2
- Date:** 2/5/2011 8:00 AM
- Due Date:** วันที่ของงวดเดือน 12/31/2008
- Question:** 9.2.1.12. Project 1: ราคาของผู้ประมูลลำดับสอง (พันบาท)
- Value:** 0.00
- Note:** กรอก -999 เมื่อไม่ทราบข้อมูลนี้

หมายเหตุ : หากผู้ประมูลไม่ทราบข้อมูลให้ผู้ประมูลใส่ค่า -999

8.34. คำถามที่ 9.2.1.13. Project 1: กำไรก่อนหักภาษี หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประมูลใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

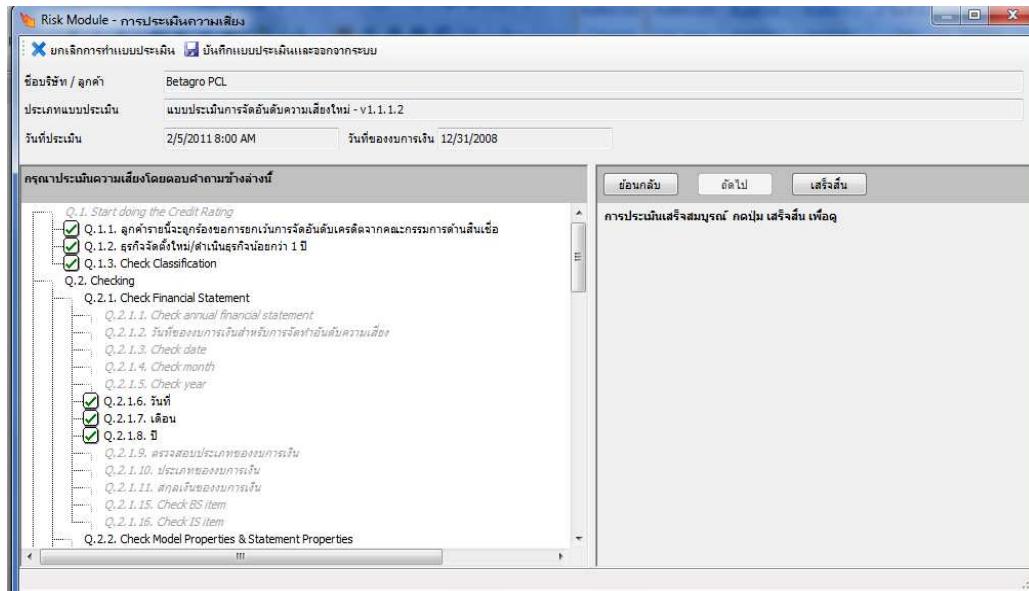


The screenshot shows the Risk Module interface with the following details:

- Project:** Betagro PCL
- Version:** แบบประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงใหม่ - v1.1.1.2
- Date:** 2/5/2011 8:00 AM
- Due Date:** วันที่ของงวดเดือน 12/31/2008
- Question:** 9.2.1.13. Project 1: กำไรก่อนหักภาษี (พันบาท)
- Value:** 0.00

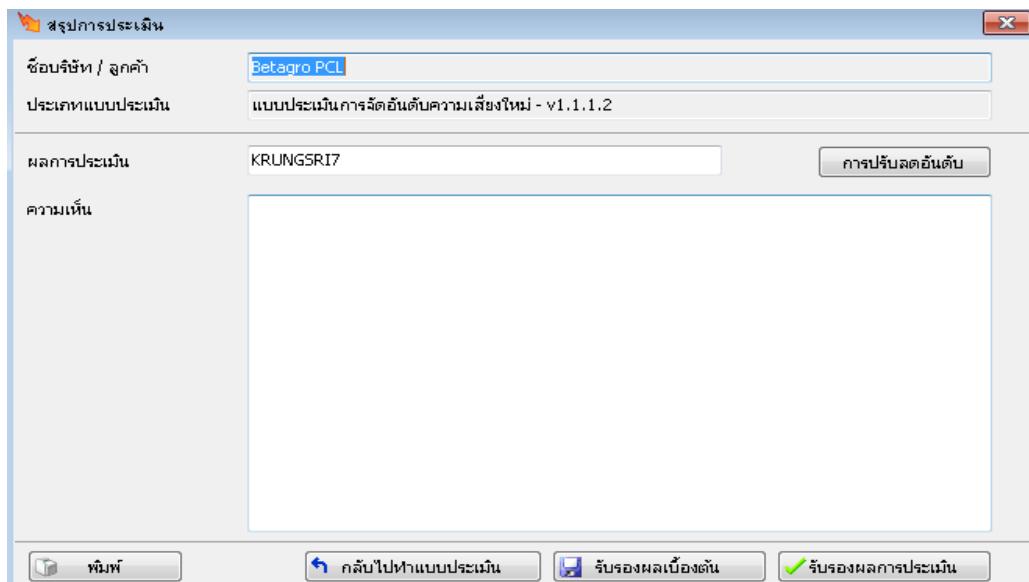
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

8.35. การประเมินสิ่งที่สำคัญที่สุด



ข้อความหน้าจอที่ “การประเมินสิ่งที่สำคัญที่สุด” หมายถึง การประเมินครั้งนี้ได้เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว ผู้ประเมิน Click “เสร็จสิ้น (Finish)” เพื่อดูผลประเมินการจัดอันดับความเสี่ยง ระบบจะแสดงหน้าจอดังนี้

8.36. สรุปการประเมิน

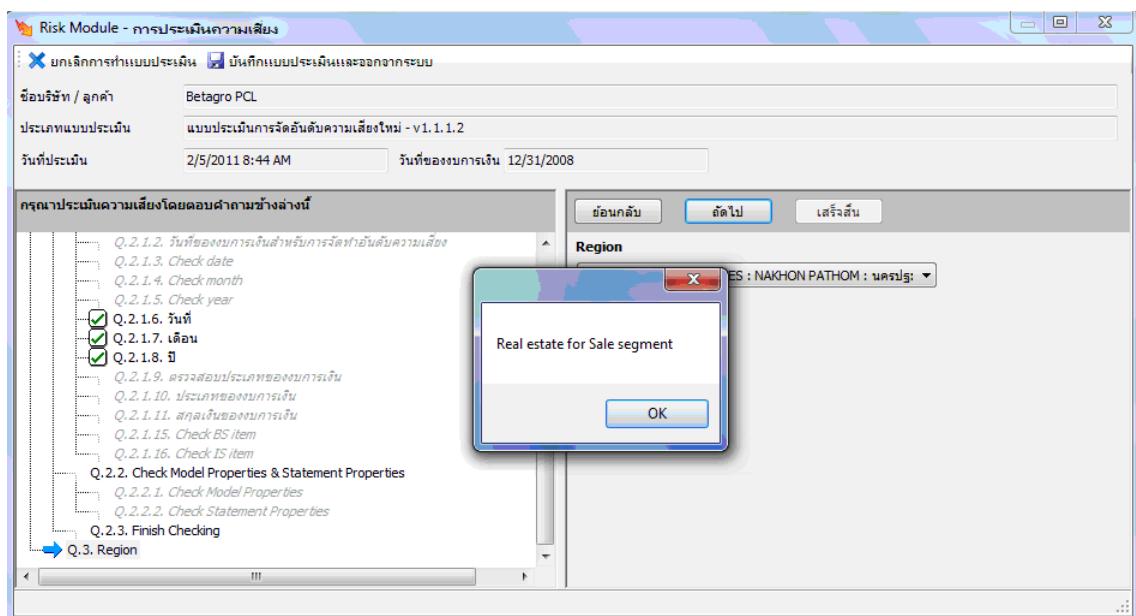


รายละเอียดของหน้าต่าง สรุปการประเมิน นี้ได้ถูกอธิบายไว้ในบทที่ 10

บทที่ 9 กลุ่มลูกค้าธุรกิจประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (Real Estate for Sale segment)

หลังจากผู้ประเมินประเมินรายละเอียดข้อมูลทั่วไปของลูกค้าธุรกิจประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเสร็จสิ้นแล้ว (รายละเอียดตามบทที่ 3) Click “ตัดไป (Next)” ผู้ประเมินจะเข้าสู่แบบประเมินของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยผู้ประเมินต้องประเมินรายละเอียดดังนี้

9.1. คำถามที่ 3. หลังจาก Click “ตัดไป (Next)” เข้าสู่แบบประเมินของลูกค้าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

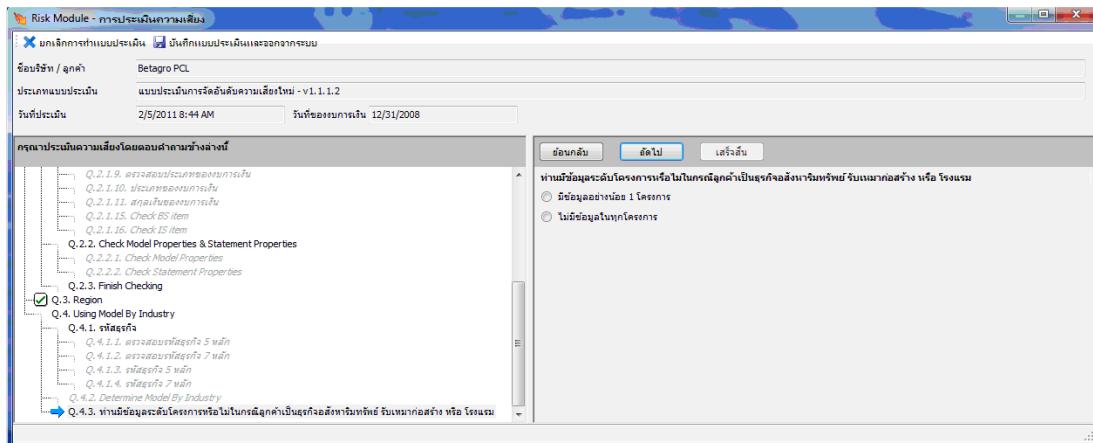


ระบบแสดงข้อความว่า “Real estate for Sale Segment” หมายถึง ลูกค้ารายนี้ใช้แบบประเมินที่เป็นของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ผู้ประเมิน Click “OK” เพื่อเข้าสู่ข้อคำถามของแบบประเมิน

ข้อคำถามถูกแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ข้อมูลที่เป็นระดับลูกค้า (Borrower Level) และระดับโครงการ (Project Level) ระบบ Risk Module กำหนดข้อมูลระดับโครงการเพื่อให้ผู้ประเมินตอบคำถามไว้ 5 โครงการ ถ้าผู้ประเมินมากกว่า 5 โครงการให้กรอกข้อมูลเพียง 1 โครงการ แต่ข้อมูลที่กรอกในแต่ละคำถามต้องเป็นข้อมูลสูงสุดของทุกโครงการ

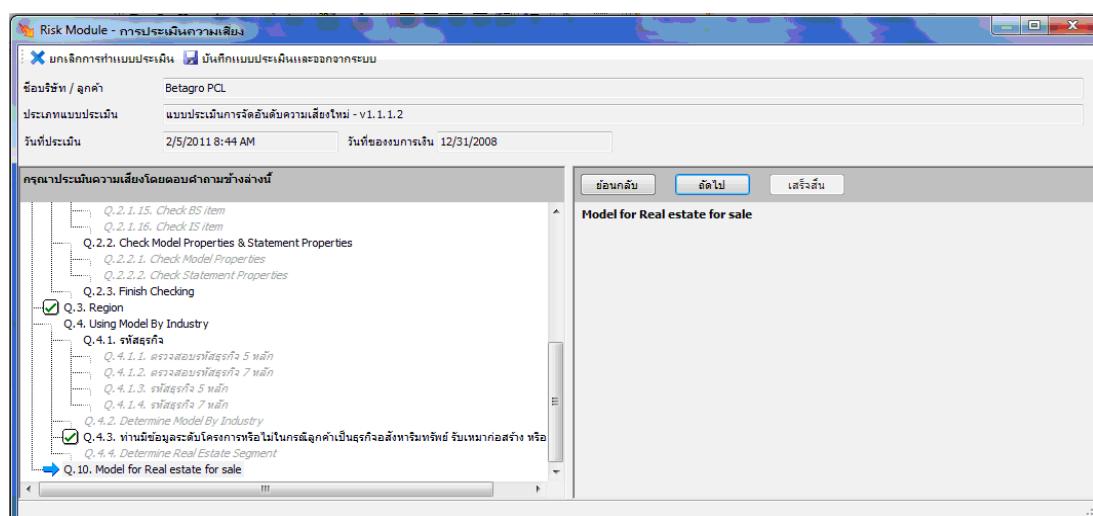
9.2. คำถามที่ 4.3. ท่านมีข้อมูลระดับโครงการหรือไม่ในกรณีลูกค้าเป็นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รับเหมา ก่อสร้าง หรือโรงเรือน (ข้อมูลระดับโครงการ เช่น Cash flow เป็นต้น) โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใด ข้อหนึ่งดังนี้

- มีข้อมูลอย่างน้อย 1 โครงการ
- ไม่มีข้อมูลในทุกโครงการ



หมายเหตุ : กรณีที่ผู้ประเมินเลือกตัวเลือก “มีข้อมูลอย่างน้อย 1 โครงการ” โปรแกรมจะให้ผู้ประเมิน ประเมินต่อในแบบประเมินของ Real Estate for Sale Segment และกรณีที่ผู้ประเมินเลือกตัวเลือก “ไม่มีข้อมูลในทุกโครงการ” โปรแกรมจะเลือกประเมินโดยใช้แบบจำลองทางสถิติ (Statistical Model)

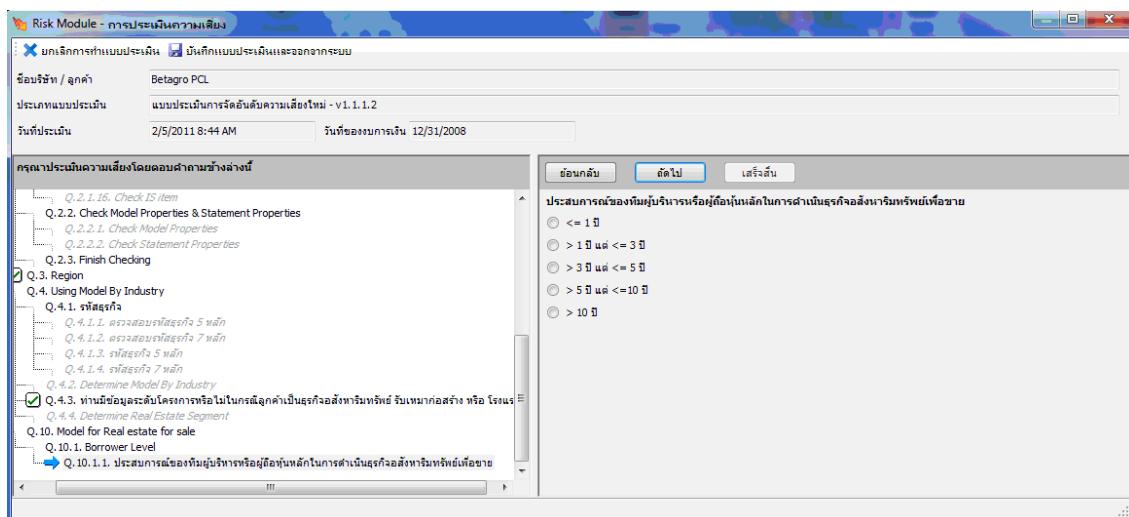
9.3. คำถามที่ 10. Model for Real estate for sale



เอกสารบันทึกที่แนบมาเป็นพยานของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

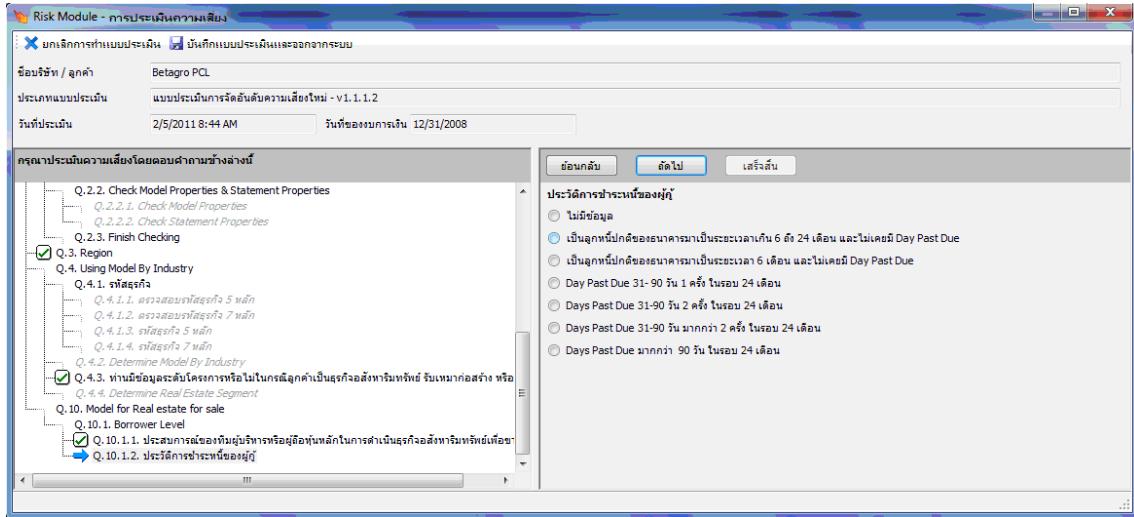
9.4. คำตามที่ 10.1.1. ประสบการณ์ของทีมผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นหลักในการดำเนินธุรกิจ ของบริษัทฯเพื่อขาย โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ≤ 1 ปี
- > 1 ปี แต่ ≤ 3 ปี
- > 3 ปี แต่ ≤ 5 ปี
- > 5 ปี แต่ ≤ 10 ปี
- 10 ปี



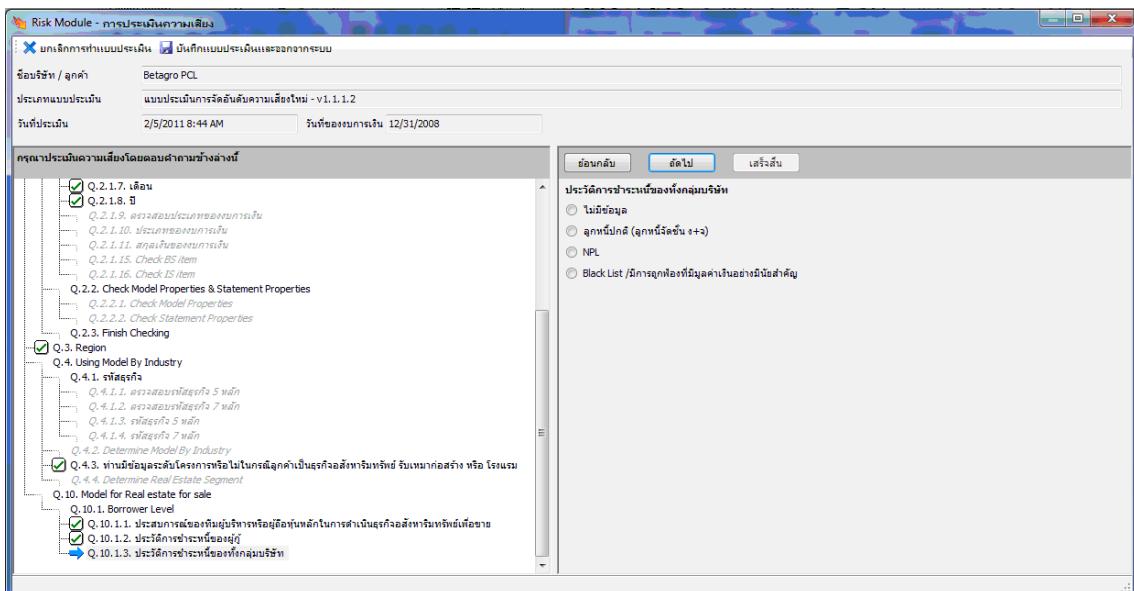
9.5. คำตามที่ 10.1.2. ประวัติการชำระหนี้ของผู้กู้ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ไม่มีข้อมูล
- เป็นลูกหนี้ปกติของธนาคารเป็นระยะเวลาเกิน 6 ถึง 24 เดือน ไม่เคยมี Day Past Due
- เป็นลูกหนี้ปกติของธนาคารเป็นระยะเวลาเกิน 6 เดือน ไม่เคยมี Day Past Due
- Day Past Due 31-90 วัน 1 ครั้งในรอบ 24 เดือน
- Day Past Due 31-90 วัน 2 ครั้งในรอบ 24 เดือน
- Day Past Due 31-90 วันมากกว่า 2 ครั้งในรอบ 24 เดือน
- Day Past Due วันมากกว่า 90 ในรอบ 24 เดือน



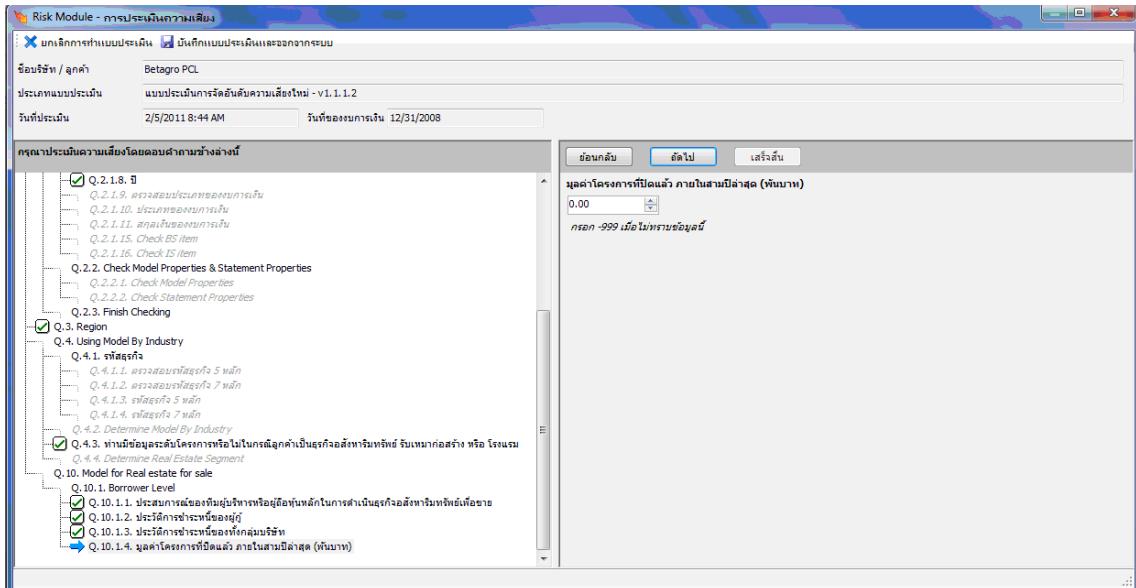
9.6. คำถามที่ 10.1.3. ประวัติการชำระบนี้ของกลุ่มบริษัท โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ไม่มีข้อมูล
- ลูกหนี้ปกติ (ลูกหนี้จัดชั้น ง+ฯ)
- NPL
- Black List/ มีการถูกฟ้องที่มีมูลค่าอย่างมีนัยสำคัญ



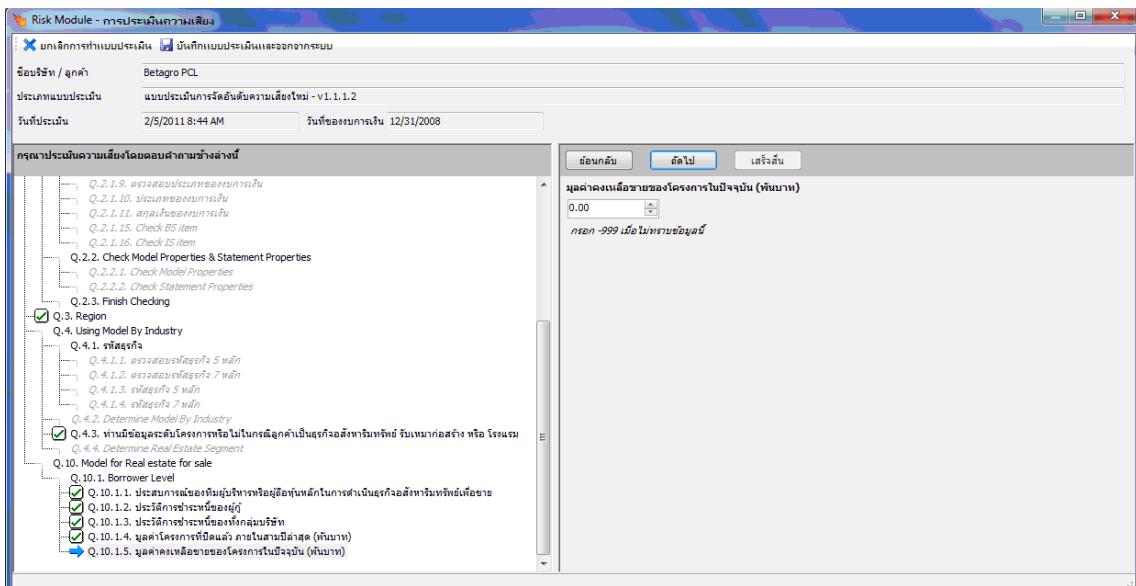
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยนโยบายและ/OR ความเสี่ยงด้านลินเนื้อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

9.7. คำถามที่ 10.1.4 มูลค่าของโครงการที่ปิดแล้ว ภายในสามปีล่าสุด หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมิน ใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



หมายเหตุ : หากผู้ประเมินไม่ทราบค่ามูลค่าโครงการที่ปิดแล้ว ภายในสามปีล่าสุดใส่ค่า -999

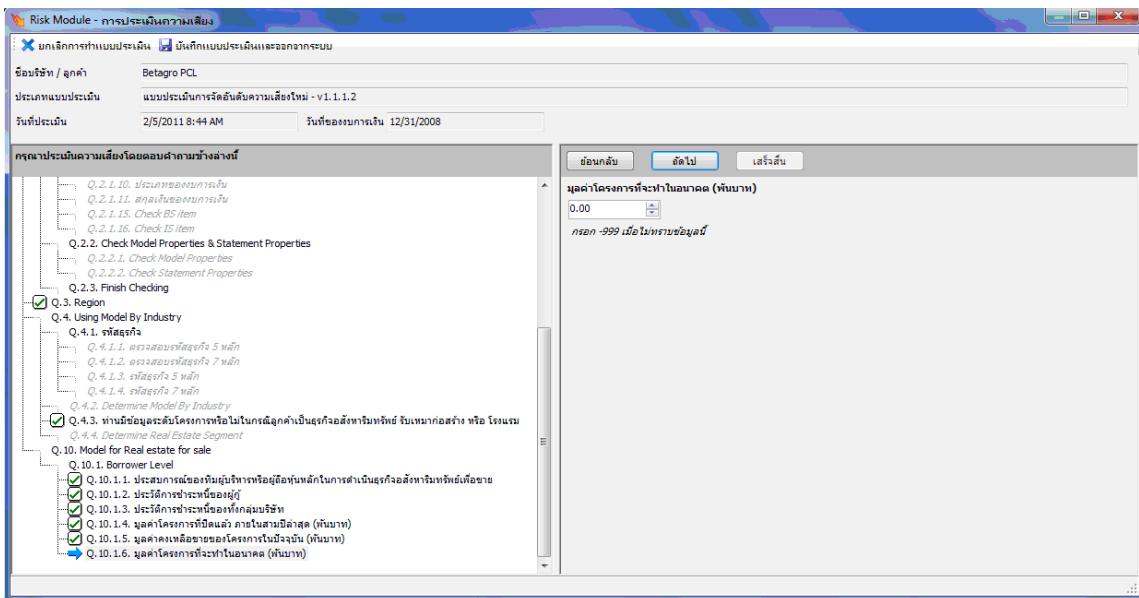
9.8. คำถามที่ 10.1.5 มูลค่าคงเหลือขายของโครงการในปัจจุบัน หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



หมายเหตุ : หากผู้ประเมินไม่ทราบค่ามูลค่าคงเหลือขายของโครงการในปัจจุบันให้ใส่ค่า -999

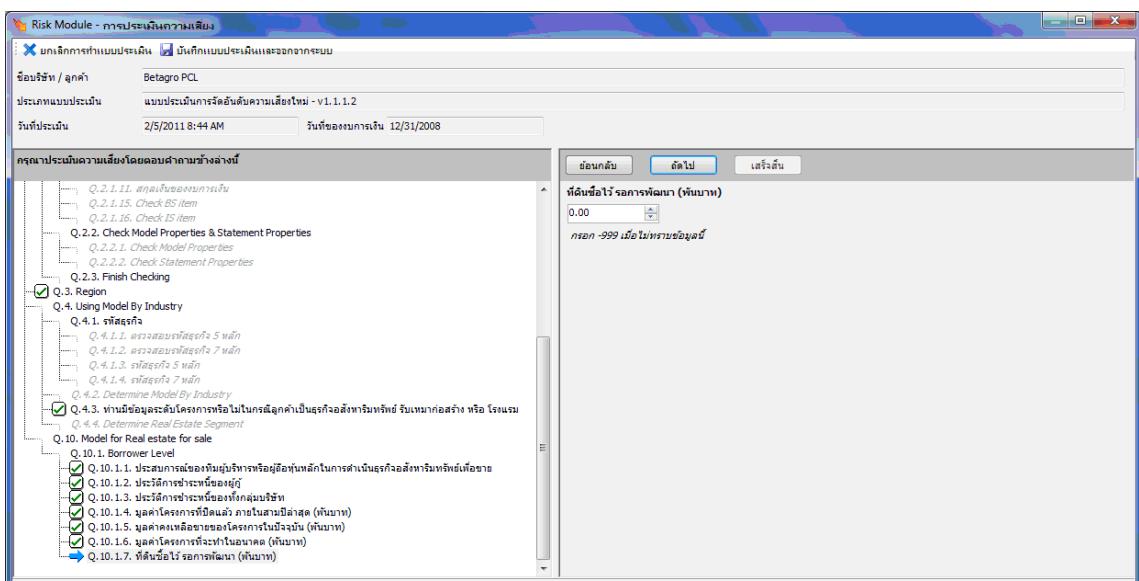
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

9.9. คำาณที่ 10.1.6. มูลค่าโครงการที่จะทำในอนาคต หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



หมายเหตุ : หากผู้ประเมินไม่ทราบค่ามูลค่าโครงการที่จะทำในอนาคตให้ใส่ค่า -999

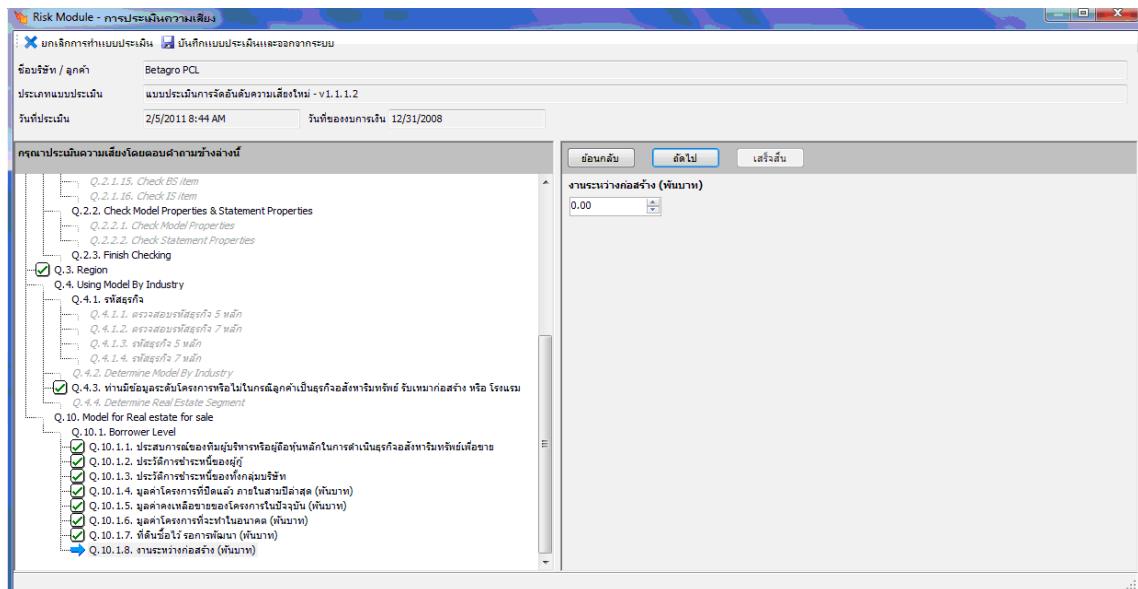
9.10. คำาณที่ 10.1.7. ที่ดินซื้อไว้รองการพัฒนา หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



หมายเหตุ : ถ้าผู้ประเมินไม่ทราบค่าที่ดินซื้อไว้รองพัฒนาให้ใส่ค่า -999

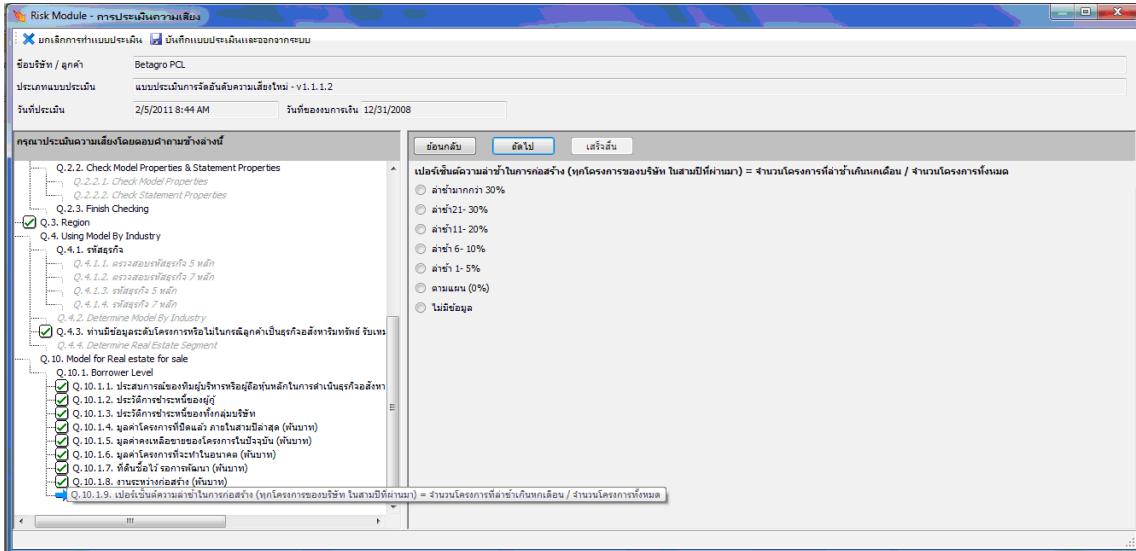
เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

9.11. คำถามที่ 10.1.8. งานระหว่างก่อสร้าง หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

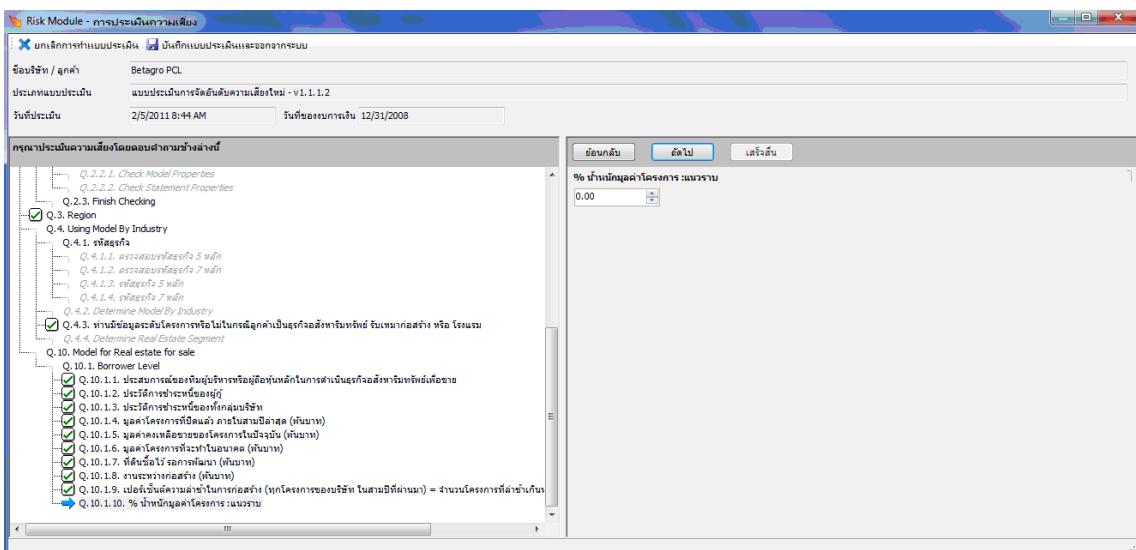


9.12. คำถามที่ 10.1.9. เปอร์เซ็นต์ความล่าช้าในการก่อสร้าง (ทุกโครงการของบริษัท ในสามปีที่ผ่านมา) = จำนวนโครงการที่ล่าช้าเกินกำหนด / จำนวนโครงการทั้งหมด ผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

- ล่าช้ามากกว่า 30%
- ล่าช้า 21-30%
- ล่าช้า 11-20%
- ล่าช้า 6-10%
- ล่าช้า 1-5%
- ตามแผน (0%)
- ไม่มีข้อมูล

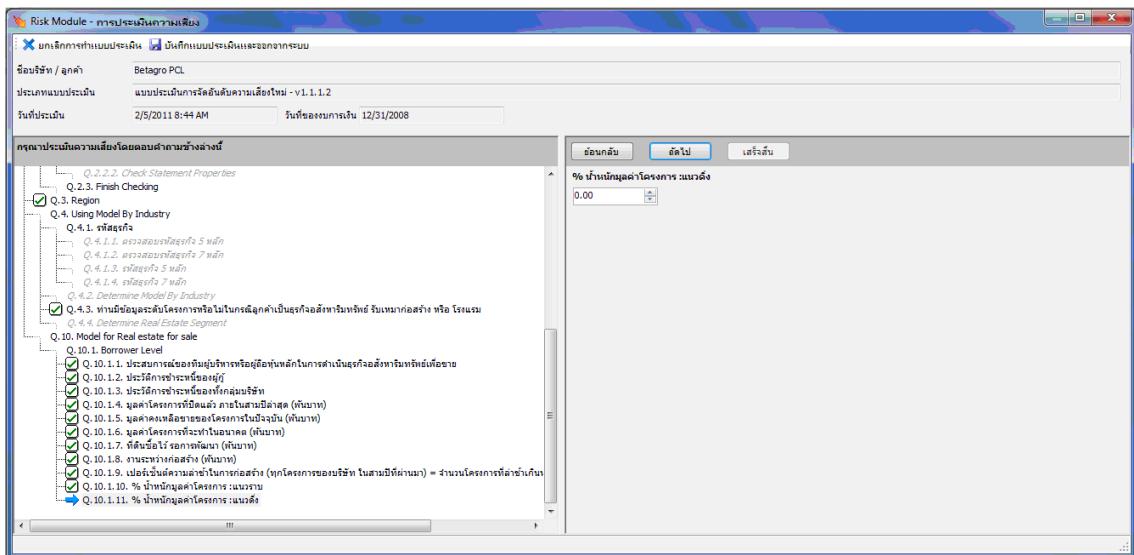


9.13. ค่า datum ที่ 10.1.10. % น้ำหนักของโครงการ: แนวราบ โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่
กำหนด



เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

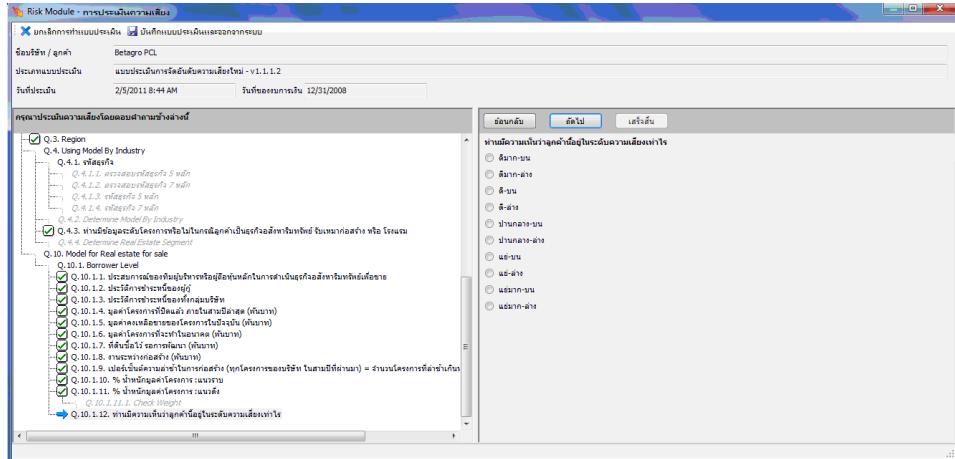
9.14. คำถามที่ 10.1.11. % น้ำหนักของโครงการ: แนวตั้ง โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



หมายเหตุ : น้ำหนักในแนวราบ (Q10.1.10) และน้ำหนักในแนวตั้ง (Q10.1.11) ต้องรวมกันเท่ากับ 100 เท่านั้น ถ้าน้ำหนักรวมกันไม่ได้ 100 จะระบบจะแสดงกล่องข้อความเตือนให้ผู้ประเมินกลับมาแก้ไข

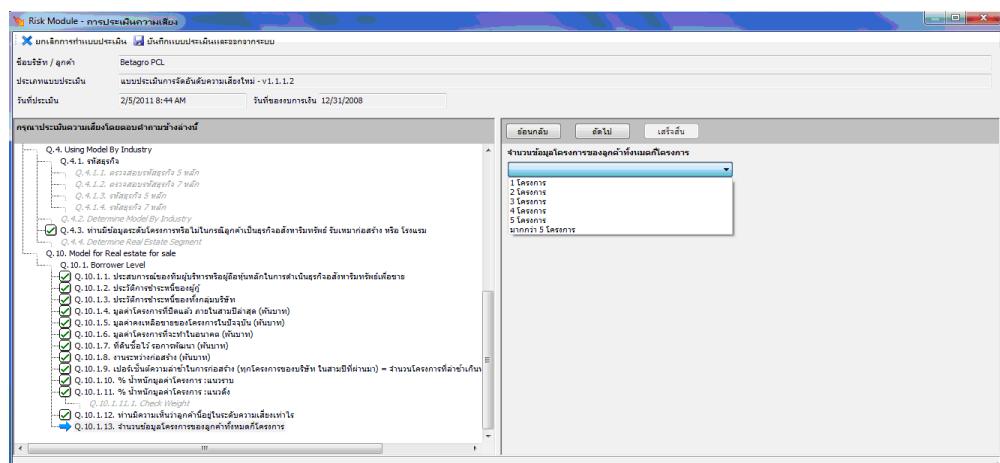
9.15. คำถามที่ 10.1.12. ท่านมีความเห็นว่าลูกค้ารายนี้อยู่ในระดับความเสี่ยงเท่าไร ผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

- ดีมาก-บ่น
- ดีมาก-ล่าง
- ดี-บ่น
- ดี-บ่น
- ปานกลาง-บ่น
- ปานกลาง-ล่าง
- แย่-บ่น
- แย่-ล่าง
- แย่มาก-บ่น
- แย่มาก-ล่าง



9.16. คำถามที่ 10.1.13. จำนวนข้อมูลโครงการของลูกค้าทั้งหมดกี่โครงการ ? โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

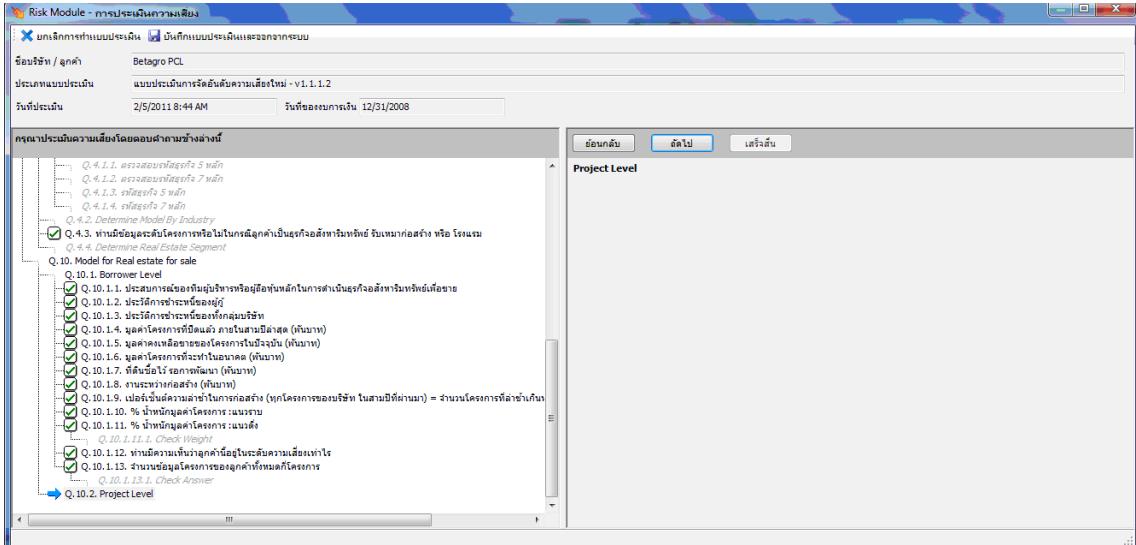
- 1 project หมายถึง 1 โครงการ
- 2 projects หมายถึง 2 โครงการ
- 3 projects หมายถึง 3 โครงการ
- 4 projects หมายถึง 4 โครงการ
- 5 projects หมายถึง 5 โครงการ
- >5 projects หมายถึง มากกว่า 5 โครงการ



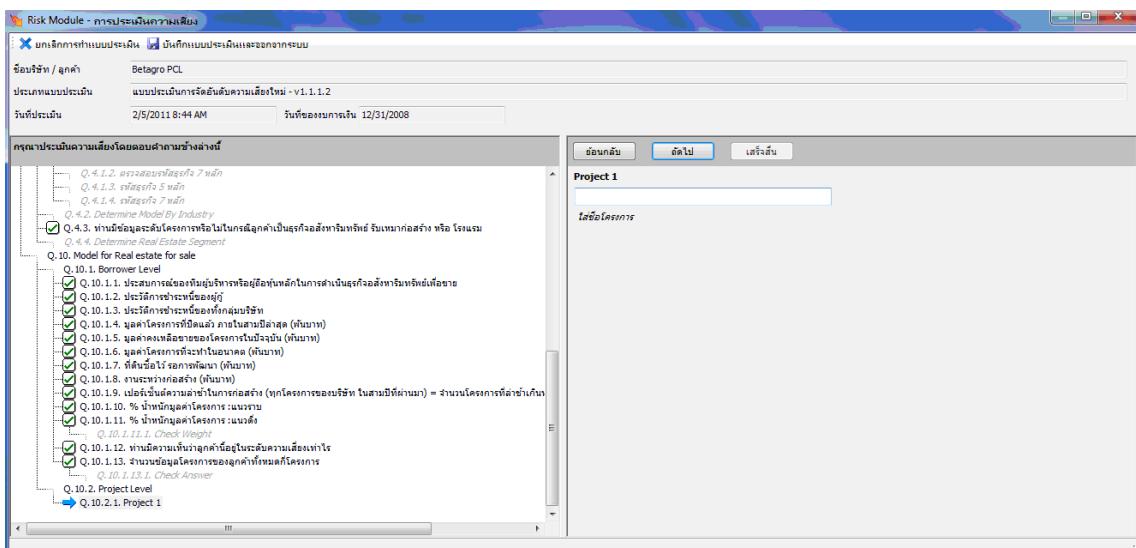
หมายเหตุ : หากผู้ประเมินเลือก “มากกว่า 5 โครงการ” จะระบบจะให้กรอกข้อมูลเพียง 1 โครงการ แต่ข้อมูลที่กรอกในแต่ละคำถามต้องเป็นข้อมูลสรุปรวมของทุกโครงการ

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และเปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและ/OR ความเสี่ยงด้านลินส์เชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

9.17. คำตามที่ 10.2. Project Level

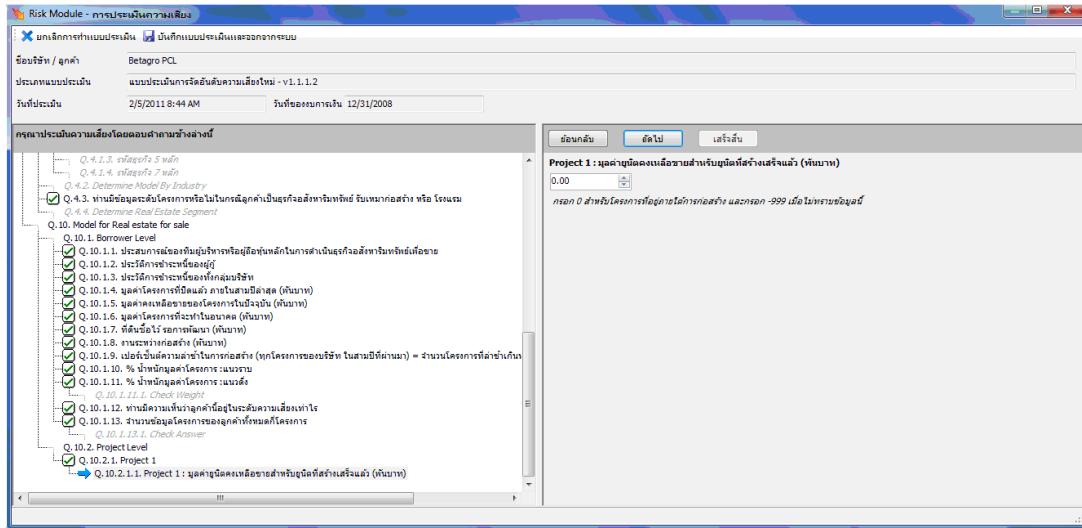


9.18. คำตามที่ 10.2.1. Project 1 (ให้ผู้ประเมินใส่ชื่อโครงการในช่องว่างที่กำหนด)



เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

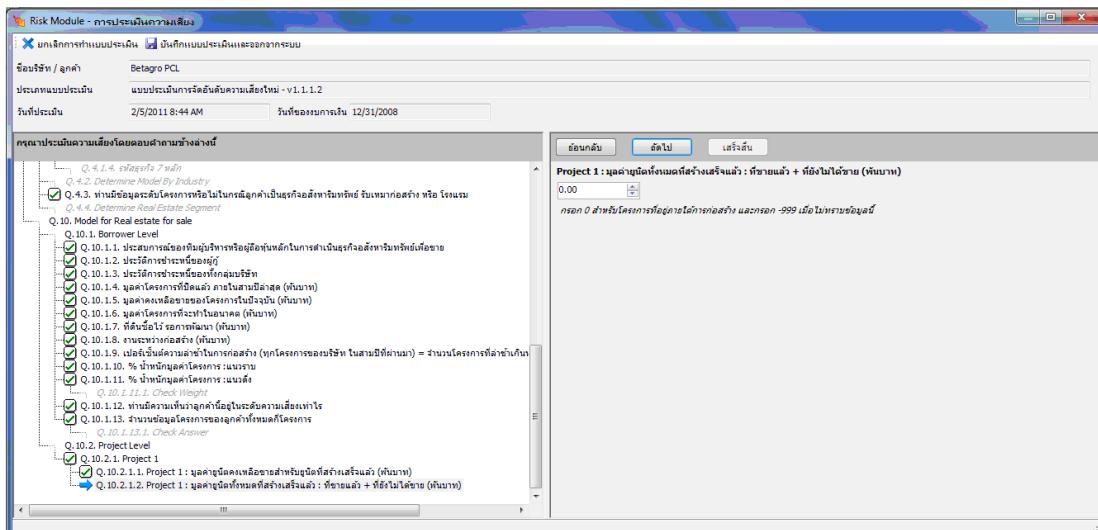
9.19. คำาณที่ 10.2.1.1. Project 1: มูลค่าคงเหลือขายสำหรับยูนิตที่สร้างเสร็จแล้ว หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



หมายเหตุ :

- หากผู้ประเมินไม่ทราบข้อมูลให้ผู้ประเมินใส่ค่า -999
- หากโครงการอยู่ภายใต้การก่อสร้างให้ผู้ประเมินใส่ค่า 0

9.20. คำาณที่ 10.2.1.2. Project 1: มูลค่ายูนิตทั้งหมดที่สร้างเสร็จแล้ว: ที่ขายแล้ว + ที่ยังไม่ได้ขาย หน่วยเป็นพันบาท โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

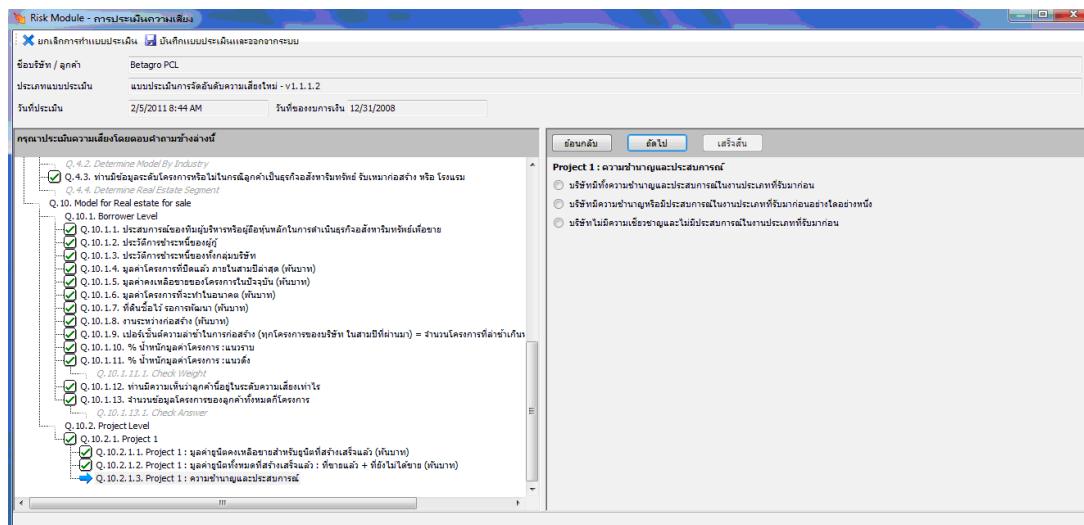


หมายเหตุ :

- หากผู้ประเมินไม่ทราบข้อมูลให้ผู้ประเมินใส่ค่า -999
- หากโครงการอยู่ภายใต้การก่อสร้างให้ผู้ประเมินใส่ค่า 0

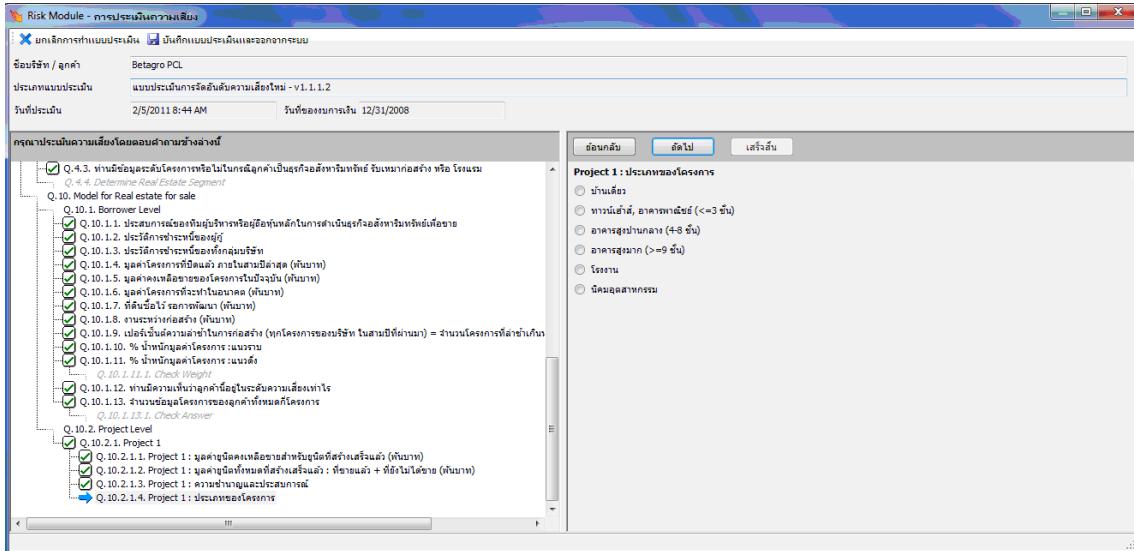
9.21. คำถามที่ 10.2.1.3. Project 1: ความชำนาญและประสบการณ์ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- บริษัทมีทั้งความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในงานประเภทที่รับมาก่อน
- บริษัทมีความเชี่ยวชาญ หรือประสบการณ์ในงานประเภทที่รับมาก่อนอย่างใดอย่างหนึ่ง
- บริษัทไม่มีทั้งความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในงานประเภทที่รับมาก่อน



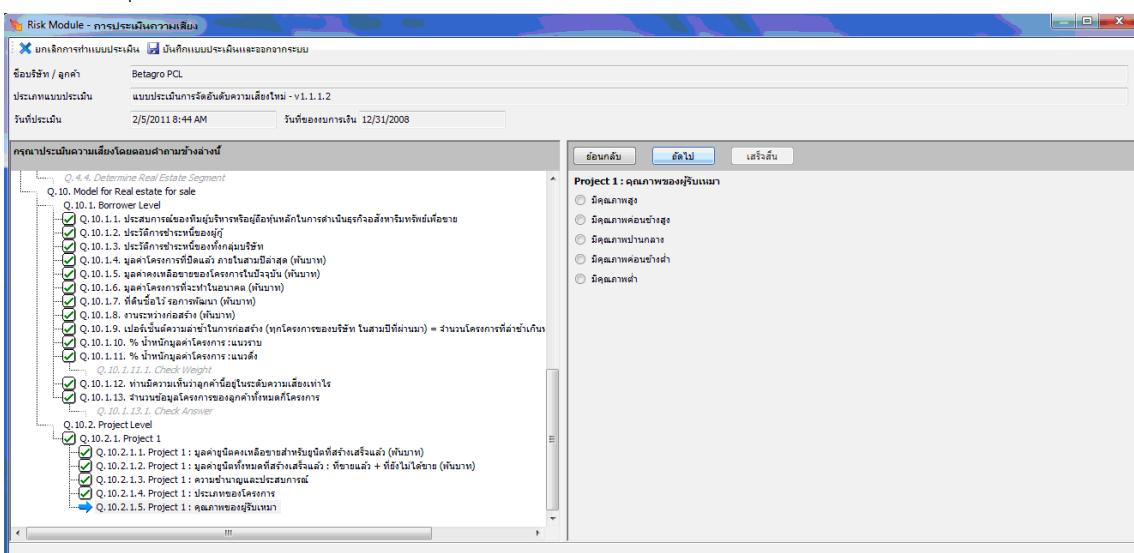
9.22. คำถามที่ 10.2.1.4. Project 1: ประเภทของโครงการ โดยผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- บ้านเดี่ยว
- ทาวน์เฮ้าส์, อาคารพาณิชย์(≤ 3 ชั้น)
- อาคารพาณิชย์สูงปานกลาง ($4-8$ ชั้น)
- อาคารพาณิชย์สูงมาก (≥ 9 ชั้น)
- โรงงาน
- นิคมอุตสาหกรรม



9.23. คำถามที่ 10.2.1.5. Project 1: คุณภาพของผู้รับเหมา โดยมีตัวเลือกดังนี้

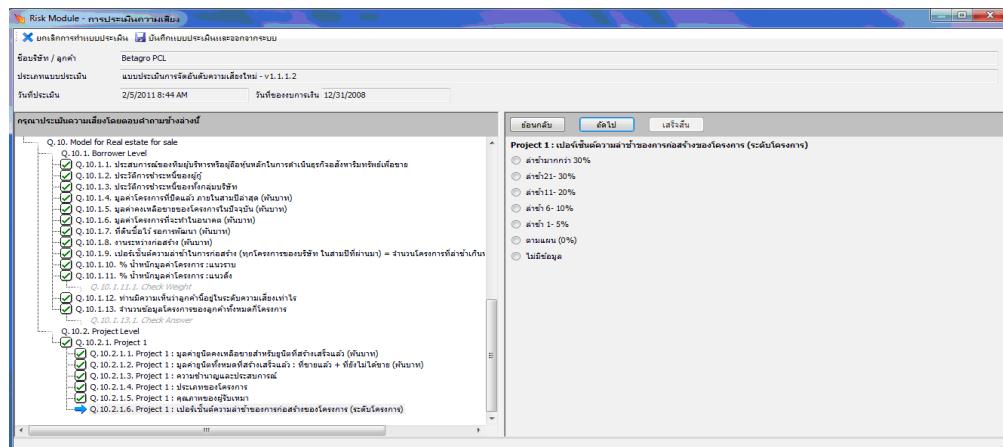
- มีคุณภาพสูง
- มีคุณภาพค่อนข้างสูง
- มีคุณภาพปานกลาง
- มีคุณภาพค่อนข้างต่ำ
- มีคุณภาพต่ำ



เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

9.24. คำถามที่ 10.2.1.6. Project 1: เปอร์เซ็นต์ความล่าช้าของภารกิจสร้างของโครงการ (ระดับโครงการ) ผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ล่าช้ามากกว่า 30%
- ล่าช้า 21-30%
- ล่าช้า 11-20%
- ล่าช้า 6-10%
- ล่าช้า 1-5%
- ตามแผน(0%)
- ไม่มีข้อมูล



9.25. คำถามที่ 10.2.1.7. Project 1: เปอร์เซ็นต์ความล่าช้าของยอดขายของโครงการ (ระดับโครงการ) ผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ล่าช้ามากกว่า 30%
- ล่าช้า 21-30%
- ล่าช้า 11-20%
- ล่าช้า 6-10%
- ล่าช้า 1-5%
- ตามแผน (0%)
- ไม่มีข้อมูล

Risk Module - การประเมินความเสี่ยง

รายการที่ประเมิน
บัญชีกิจกรรมเพื่อการติดตามและตรวจสอบ

ชื่อลูกค้า / ลูกค้า: Betagro PCL
ประมวลผลเมื่อ: แบบประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงไฟฟ้า - v1.1.1.2
วันที่ประเมิน: 2/5/2011 8:44 AM | วันที่ออกภารกิจ: 12/31/2008

คุณภาพประเมินความเสี่ยงโดยรวมของลูกค้าทั้งหมด

Q. 10.1. Borrower Level

- Q. 10.1.1. ประเมินการติดตามห้องน้ำที่ใช้ก่อให้เกิดภัยในการดำเนินธุรกิจส่วนตัวที่สำคัญมาก
- Q. 10.1.2. ไม่ได้ก่อให้เกิดภัยใดๆ
- Q. 10.1.3. ไม่ได้ก่อให้เกิดภัยใดๆ ที่สำคัญหรือมาก
- Q. 10.1.4. ไม่ได้ก่อให้เกิดภัยใดๆ ภายนอกเป็นปัจจัย (พื้นที่)
- Q. 10.1.5. ไม่ได้ก่อให้เกิดภัยใดๆ โครงการในประเทศ (พื้นที่)
- Q. 10.1.6. ไม่ได้ก่อให้เกิดภัยใดๆ ภายนอกเป็นปัจจัย (พื้นที่)
- Q. 10.1.7. ติดเชื้อไวรัสทางเดินหายใจ (พื้นที่)
- Q. 10.1.8. โรคทางเดินหายใจ (พื้นที่)
- Q. 10.1.9. เป็นเชื้อไวรัสทางเดินหายใจที่ร้ายแรง (ท่าอากาศยานและสถานที่ท่องเที่ยว) = จำนวนโครงการที่ล่าช้าเกิน
- Q. 10.1.10. % นำเข้าสู่ประเทศไทยโดยรวม
- Q. 10.1.11. % นำเข้าสู่ประเทศไทยโดยรวม

Q. 10.1.11.1. Check Weight

- Q. 10.1.12. หากมีความเสี่ยงลูกค้าที่อยู่ในระดับความเสี่ยงต่อไป
- Q. 10.1.13. จำนวนลูกค้าโครงการของลูกค้าที่มีผลต่อภารกิจ

Q. 10.1.13.1. Check Answer

Q. 10.2. Project Level

- Q. 10.2.1. Project 1
 - Q. 10.2.1.1. Project 1 : ภัยด้านสุขอนามัยของลูกค้าที่สำคัญมาก (พื้นที่)
 - Q. 10.2.1.2. Project 1 : ภัยด้านสุขอนามัยของลูกค้าที่สำคัญมาก : ที่อยู่อาศัย + ที่ทำงานได้ด้วย (พื้นที่)
 - Q. 10.2.1.3. Project 1 : ภัยด้านสุขอนามัยของลูกค้าที่สำคัญมาก
 - Q. 10.2.1.4. Project 1 : ภัยด้านสุขอนามัยของลูกค้าที่สำคัญมาก
 - Q. 10.2.1.5. Project 1 : ภัยด้านสุขอนามัยของลูกค้าที่สำคัญมาก
 - Q. 10.2.1.6. Project 1 : เป็นเชื้อไวรัสทางเดินหายใจที่ร้ายแรง (ระดับประเทศ)
 - Q. 10.2.1.7. Project 1 : เป็นเชื้อไวรัสทางเดินหายใจที่ร้ายแรง (ระดับประเทศ)

9.26. คำถามที่ 10.2.1.8. Project 1: ทำเลที่ตั้งของโครงการ ผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- ดีมาก: เช่น อุปสงค์สูงมาก หรือตั้งอยู่ในพื้นที่สำคัญมาก
- ดี: เช่น อุปสงค์สูง หรือ ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่สำคัญมาก
- ปานกลาง: เช่น อุปสงค์ปานกลาง หรือ ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่สำคัญมาก
- แย่: เช่น อุปสงค์ต่ำ ตั้งอยู่ไกลพื้นที่สำคัญมาก
- แย่มาก: เช่น อุปสงค์ต่ำมากหรือ ตั้งอยู่พื้นที่อื่น

Risk Module - การประเมินความเสี่ยง

รายการที่ประเมิน
บัญชีกิจกรรมเพื่อการติดตามและตรวจสอบ

ชื่อลูกค้า / ลูกค้า: Betagro PCL
ประมวลผลเมื่อ: แบบประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงไฟฟ้า - v1.1.1.2
วันที่ประเมิน: 2/5/2011 8:44 AM | วันที่ออกภารกิจ: 12/31/2008

คุณภาพประเมินความเสี่ยงโดยรวมของลูกค้าทั้งหมด

Q. 10.1. Borrower Level

- Q. 10.1.1. ประเมินการติดตามห้องน้ำที่ใช้ก่อให้เกิดภัยในการดำเนินธุรกิจส่วนตัวที่สำคัญมาก
- Q. 10.1.2. ไม่ได้ก่อให้เกิดภัยใดๆ
- Q. 10.1.3. ไม่ได้ก่อให้เกิดภัยใดๆ ที่สำคัญหรือมาก
- Q. 10.1.4. ไม่ได้ก่อให้เกิดภัยใดๆ ภายนอกเป็นปัจจัย (พื้นที่)
- Q. 10.1.5. ไม่ได้ก่อให้เกิดภัยใดๆ โครงการในประเทศ (พื้นที่)
- Q. 10.1.6. ไม่ได้ก่อให้เกิดภัยใดๆ ภายนอกเป็นปัจจัย (พื้นที่)
- Q. 10.1.7. ติดเชื้อไวรัสทางเดินหายใจ (พื้นที่)
- Q. 10.1.8. โรคทางเดินหายใจ (พื้นที่)
- Q. 10.1.9. เป็นเชื้อไวรัสทางเดินหายใจที่ร้ายแรง (ท่าอากาศยานและสถานที่ท่องเที่ยว) = จำนวนโครงการที่ล่าช้าเกิน
- Q. 10.1.10. % นำเข้าสู่ประเทศไทยโดยรวม
- Q. 10.1.11. % นำเข้าสู่ประเทศไทยโดยรวม

Q. 10.1.11.1. Check Weight

- Q. 10.1.12. หากมีความเสี่ยงลูกค้าที่อยู่ในระดับความเสี่ยงต่อไป
- Q. 10.1.13. จำนวนลูกค้าโครงการของลูกค้าที่มีผลต่อภารกิจ

Q. 10.1.13.1. Check Answer

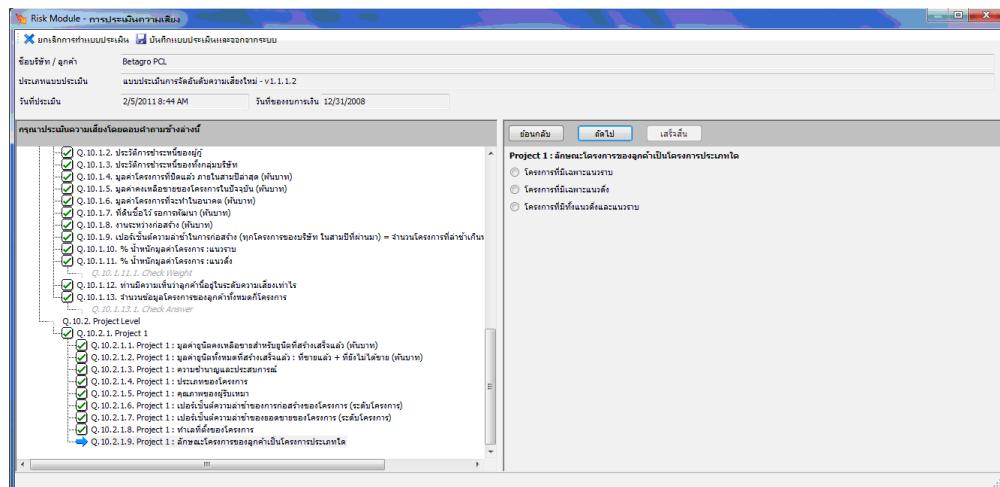
Q. 10.2. Project Level

- Q. 10.2.1. Project 1
 - Q. 10.2.1.1. Project 1 : ภัยด้านสุขอนามัยของลูกค้าที่สำคัญมาก (พื้นที่)
 - Q. 10.2.1.2. Project 1 : ภัยด้านสุขอนามัยของลูกค้าที่สำคัญมาก : ที่อยู่อาศัย + ที่ทำงานได้ด้วย (พื้นที่)
 - Q. 10.2.1.3. Project 1 : ภัยด้านสุขอนามัยของลูกค้าที่สำคัญมาก
 - Q. 10.2.1.4. Project 1 : ภัยด้านสุขอนามัยของลูกค้าที่สำคัญมาก
 - Q. 10.2.1.5. Project 1 : ภัยด้านสุขอนามัยของลูกค้าที่สำคัญมาก
 - Q. 10.2.1.6. Project 1 : เป็นเชื้อไวรัสทางเดินหายใจที่ร้ายแรง (ระดับประเทศ)
 - Q. 10.2.1.7. Project 1 : เป็นเชื้อไวรัสทางเดินหายใจที่ร้ายแรง (ระดับประเทศ)
 - Q. 10.2.1.8. Project 1 : ทำเลที่ตั้งของโครงการ

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และเปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและ/OR บริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

9.27. คำถามที่ 10.2.1.9 Project 1: ลักษณะของโครงการของลูกค้าเป็นโครงการประเภทใด ผู้ประเมินสามารถเลือกข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

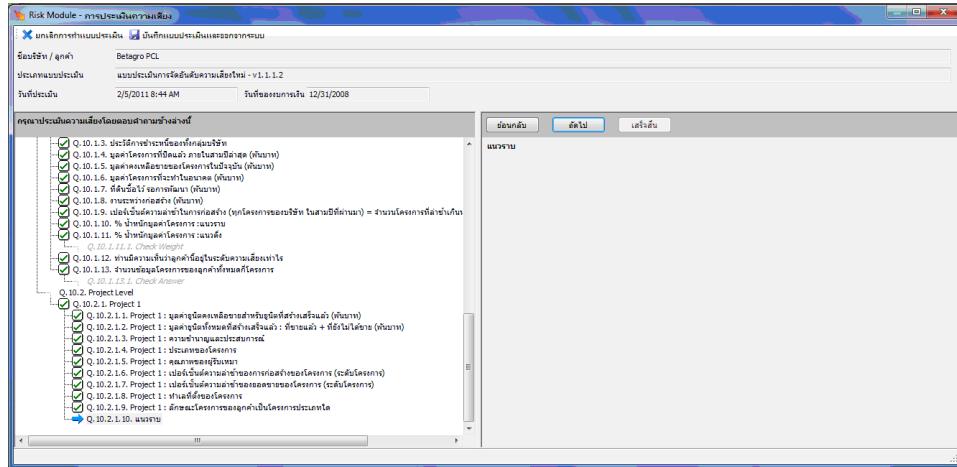
- โครงการที่มีเฉพาะแนวราบ
- โครงการที่มีเฉพาะแนวตั้ง
- โครงการที่มีทั้งแนวตั้งและแนวราบ



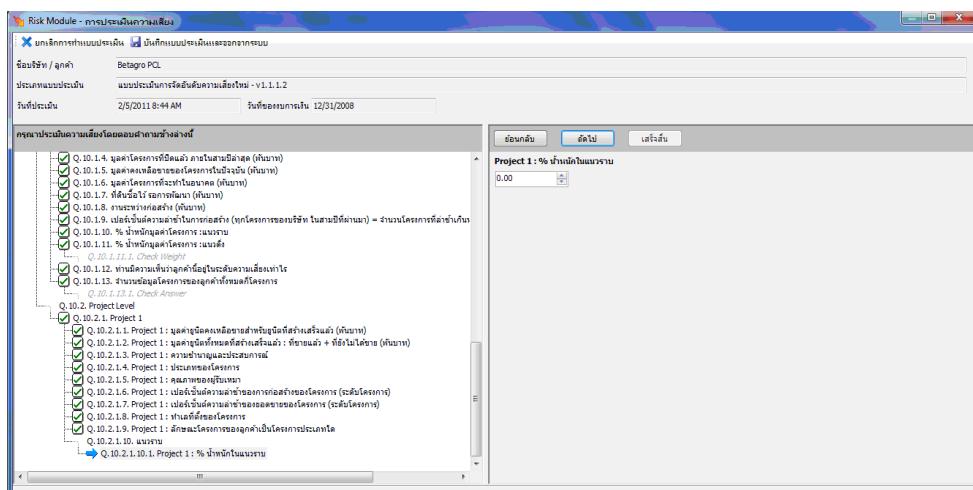
หมายเหตุ : - หากผู้ประเมินเลือกคำตอบ “โครงการที่มีเฉพาะแนวราบ” ระบบจะแสดงคำถามเฉพาะโครงการในแนวราบท่านนั้น (คำถามที่ 10.2.1.10 ถึง คำถามที่ 10.2.1.10.15)

- หากผู้ประเมินเลือกคำตอบ “โครงการที่มีเฉพาะแนวตั้ง” ระบบจะแสดงคำถามเฉพาะโครงการในแนวตั้งท่านนั้น (คำถามที่ 10.2.1.11 ถึง คำถามที่ Q.10.2.1.11.14)
 - หากผู้ประเมินเลือกคำตอบ “โครงการที่มีทั้งแนวราบและแนวตั้ง” ระบบจะแสดงคำถามโครงการในแนวราบและโครงการในแนวตั้งท่านนั้น (คำถามที่ 10.2.1.10 ถึง คำถามที่ 10.2.1.11.14)

9.28. คำถามที่ 10.2.1.10. แนวราบ



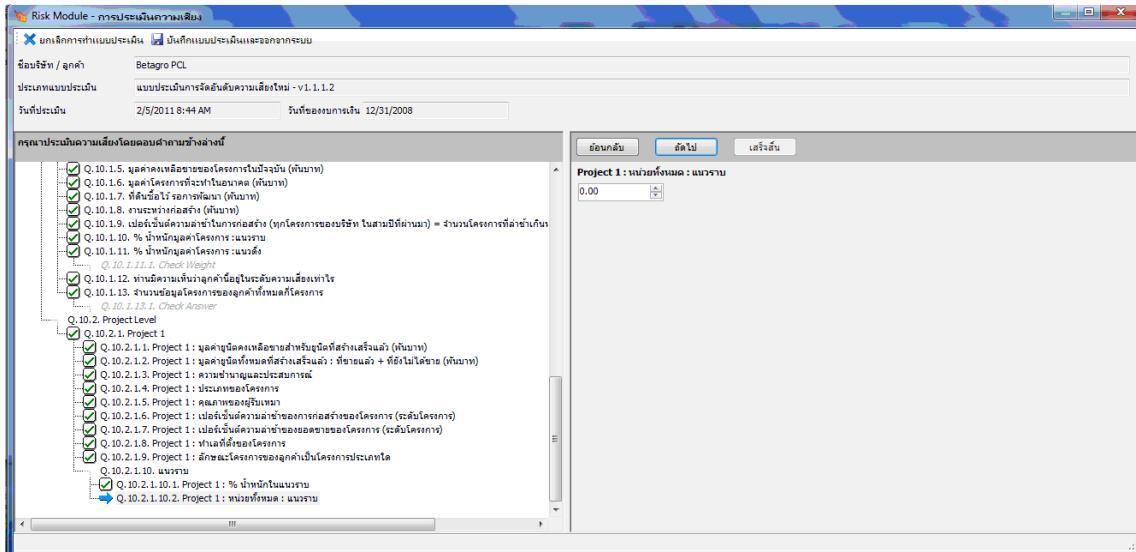
9.29. คำถามที่ 10.2.1.10.1. Project 1: % น้ำหนักในแนวราบ โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



หมายเหตุ : - กรณีผู้ประเมินเลือก “โครงการที่มีเฉพาะแนวราบ” ในคำถามที่ 10.2.1.9. ผู้ประเมินต้องใส่ % น้ำหนักในแนวราบ เท่ากับ 100 ถ้าใส่ไม่เท่ากับ 100 ระบบจะแสดงกล่องข้อความเตือนให้ผู้ประเมินกลับมาแก้ไข

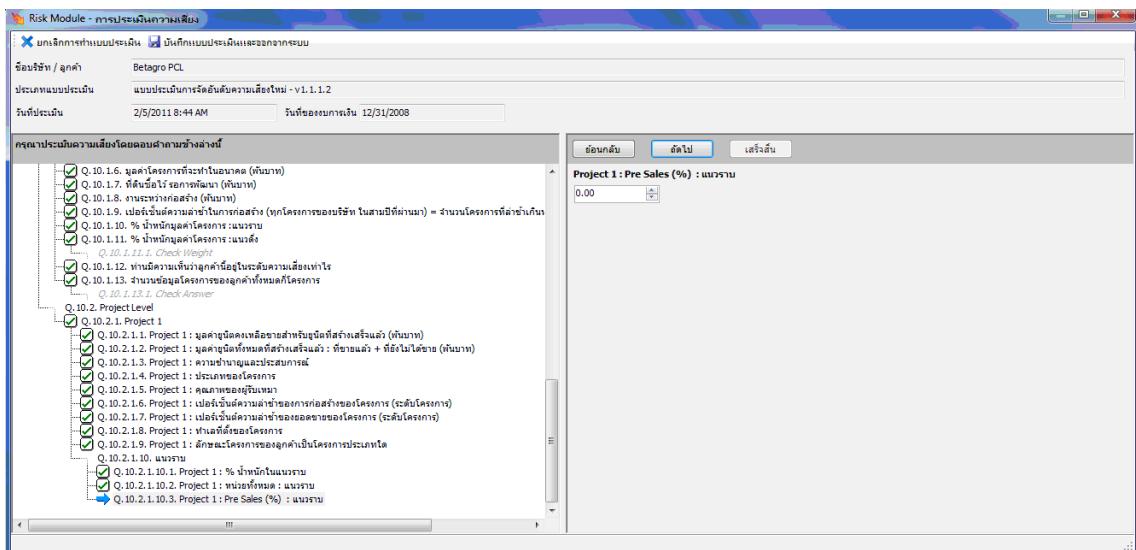
- กรณีผู้ประเมินเลือกโครงการที่มีทั้งแนวตั้งและแนวราบ (Both Horizontal and Vertical Projects) ในคำถามที่ 10.2.1.9. ผู้ประเมินต้องใส่ % น้ำหนักในแนวราบ (% Weight Horizontal) และ % น้ำหนักในแนวตั้ง (% Weight Vertical) ให้รวมกันเท่ากับ 100 ถ้ารวมไม่ได้เท่ากับ 100 ระบบจะแสดงกล่องข้อความเตือนให้ผู้ประเมินกลับมาแก้ไข

9.30. คำถาวรที่ 10.2.1.10.2. Project 1: หน่วยทั้งหมด (แนวราบ) โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



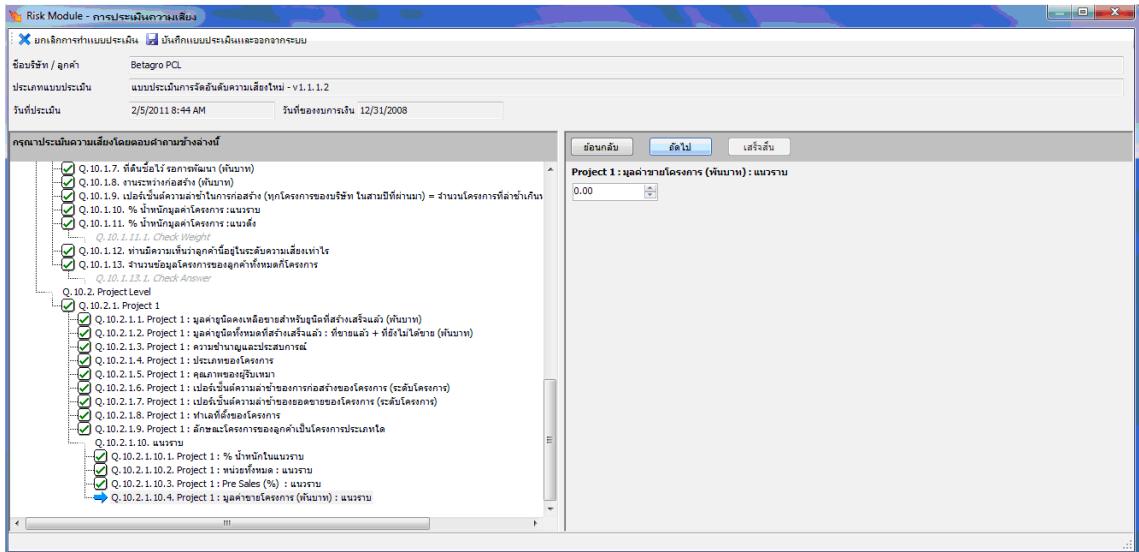
The screenshot shows the Risk Module software interface. The main window title is "Risk Module - การประเมินความเสี่ยง". The project selected is "Project 1: หน่วยทั้งหมด : แนวราบ". On the right side, there is a panel titled "Project 1 : หน่วยทั้งหมด : แนวราบ" with a value input field set to "0.00". The left side displays a list of risk items under the heading "คุณภาพเมื่อความเสี่ยงโดยรวมถูกต้อง" (Assuming all risks are correct). The list includes various questions (Q.10.1.5 to Q.10.2.1.10) with checkboxes, some of which are checked. At the bottom of the list, there are two additional sections: "Q.10.2. Project Level" and "Q.10.2.1. Project 1". The "Project 1" section contains a detailed list of risk items, many of which have checkboxes checked.

9.31. คำถาวรที่ 10.2.1.10.3. Project 1: Pre Sale (%) (แนวราบ) โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



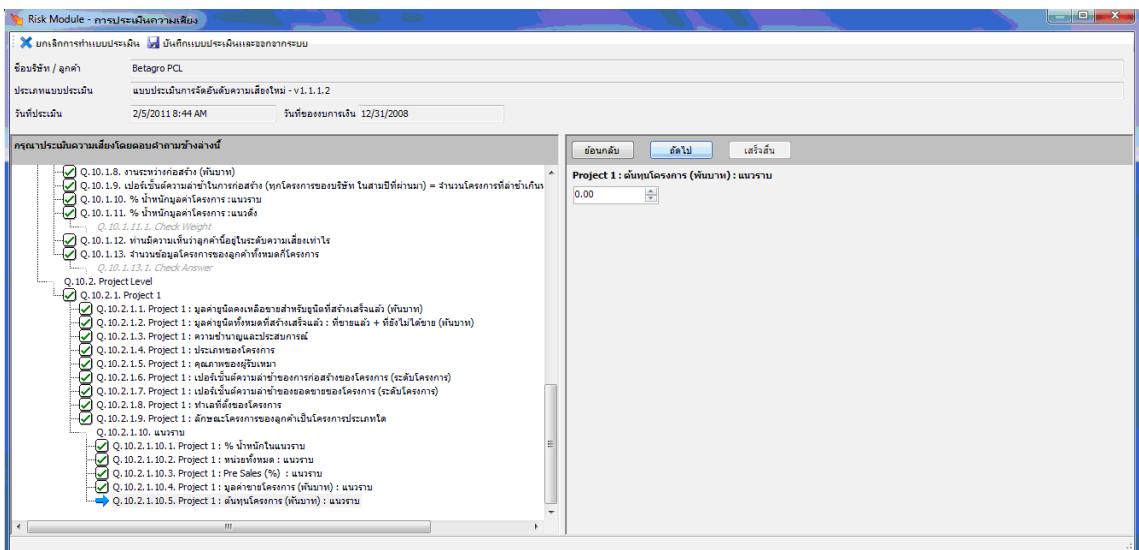
The screenshot shows the Risk Module software interface. The main window title is "Risk Module - การประเมินความเสี่ยง". The project selected is "Project 1 : Pre Sales (%) : แนวราบ". On the right side, there is a panel titled "Project 1 : Pre Sales (%) : แนวราบ" with a value input field set to "0.00". The left side displays a list of risk items under the heading "คุณภาพเมื่อความเสี่ยงโดยรวมถูกต้อง" (Assuming all risks are correct). The list includes various questions (Q.10.1.6 to Q.10.2.1.10) with checkboxes, some of which are checked. At the bottom of the list, there are two additional sections: "Q.10.2. Project Level" and "Q.10.2.1. Project 1". The "Project 1" section contains a detailed list of risk items, many of which have checkboxes checked.

9.32. คำถามที่ 10.2.1.10.4. Project 1: มูลค่าขายโครงการ หน่วยเป็นพันบาท (แนวราบ) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



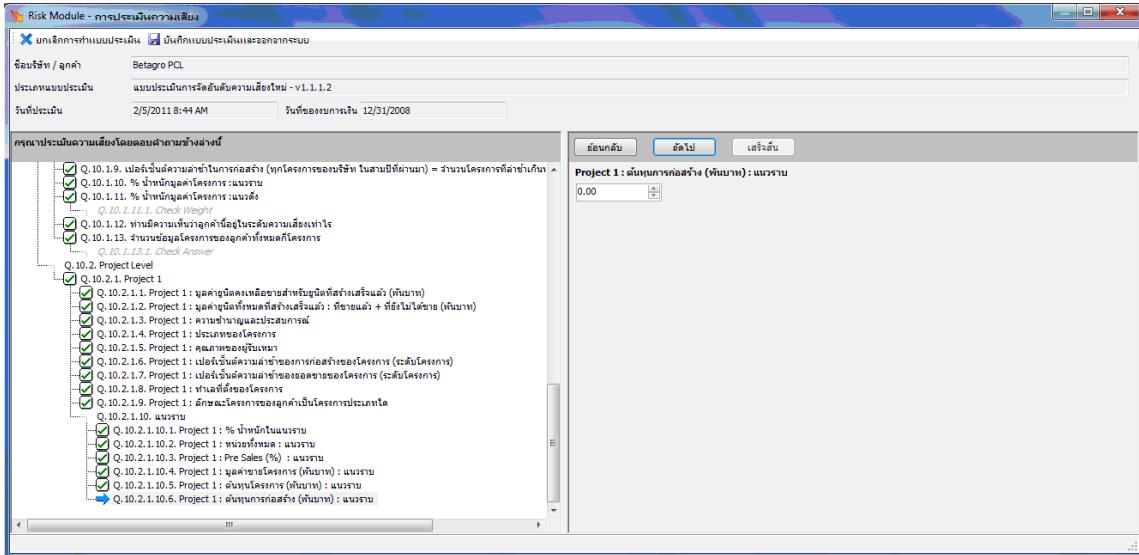
รายการ	ผลการประเมิน
Project 1 : มูลค่าขายโครงการ (พันบาท)	0.00

9.33. คำถามที่ 10.2.1.10.5. Project 1: ต้นทุนโครงการ หน่วยเป็นพันบาท (แนวราบ) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

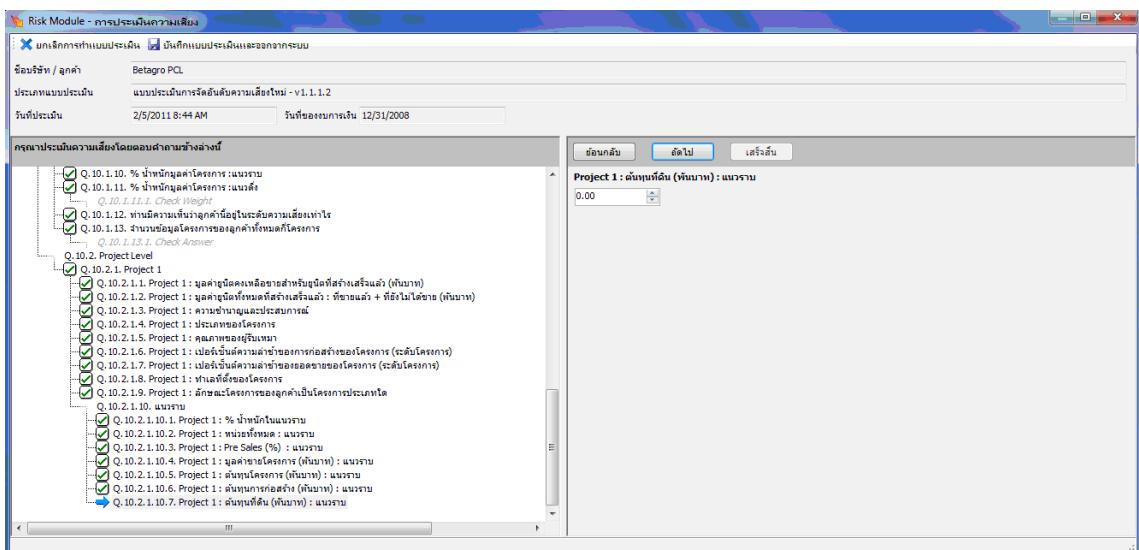


รายการ	ผลการประเมิน
Project 1 : ต้นทุนโครงการ (พันบาท)	0.00

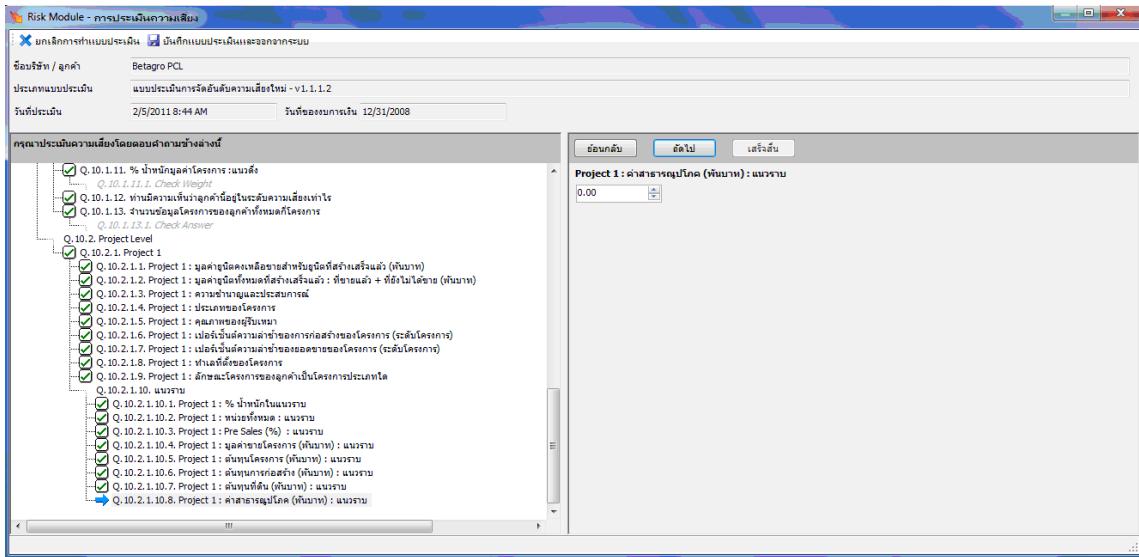
9.34. คำตามที่ 10.2.1.10.6. Project 1: ต้นทุนการก่อสร้าง หน่วยเป็นพันบาท (แนวราบ) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



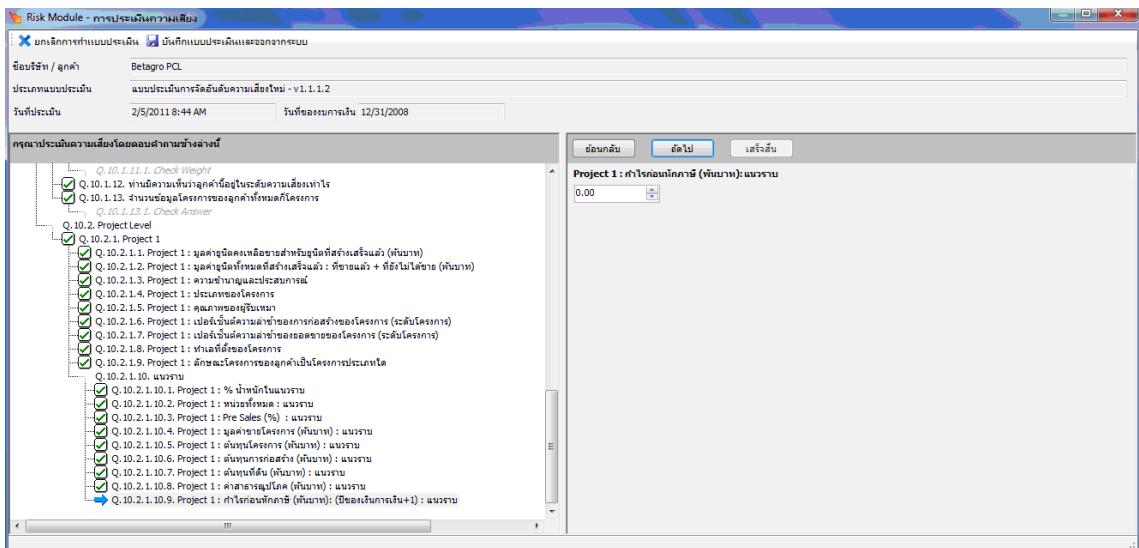
9.35. คำตามที่ 10.2.1.10.7. Project 1: ต้นทุนที่ดิน หน่วยเป็นพันบาท (แนวราบ) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



9.36. คำถามที่ 10.2.1.10.8. Project 1: ค่าสาขาวัสดุปูนิค หน่วยเป็นพันบาท (แนวราบ) โดยผู้ประเมิน
ใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

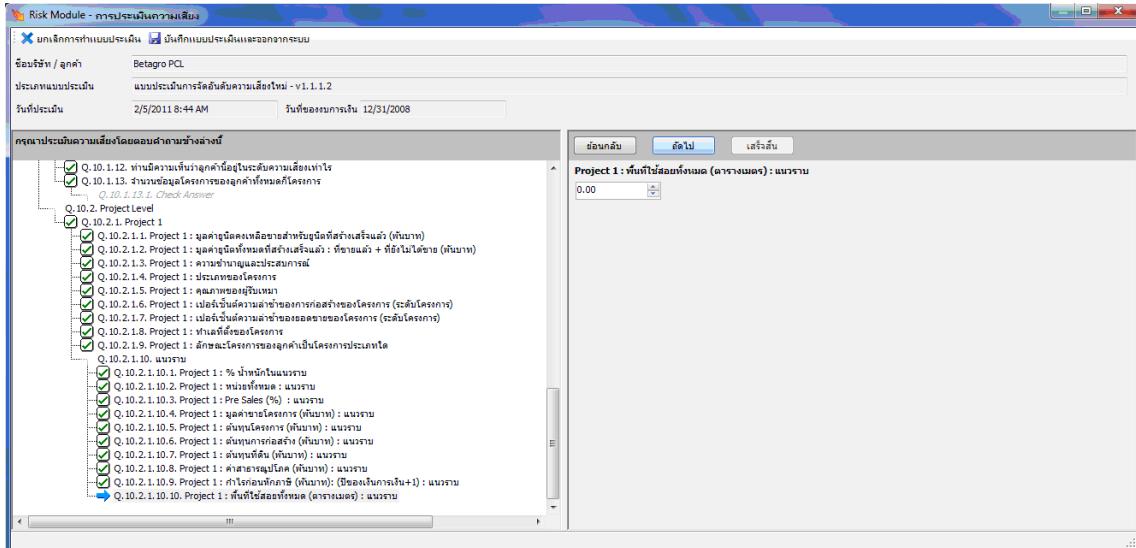


9.37. คำถามที่ 10.2.1.10.9. Project 1: กำไรก่อนหักภาษี หน่วยเป็นพันบาท (แนวราบ) โดยผู้ประเมิน
ใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

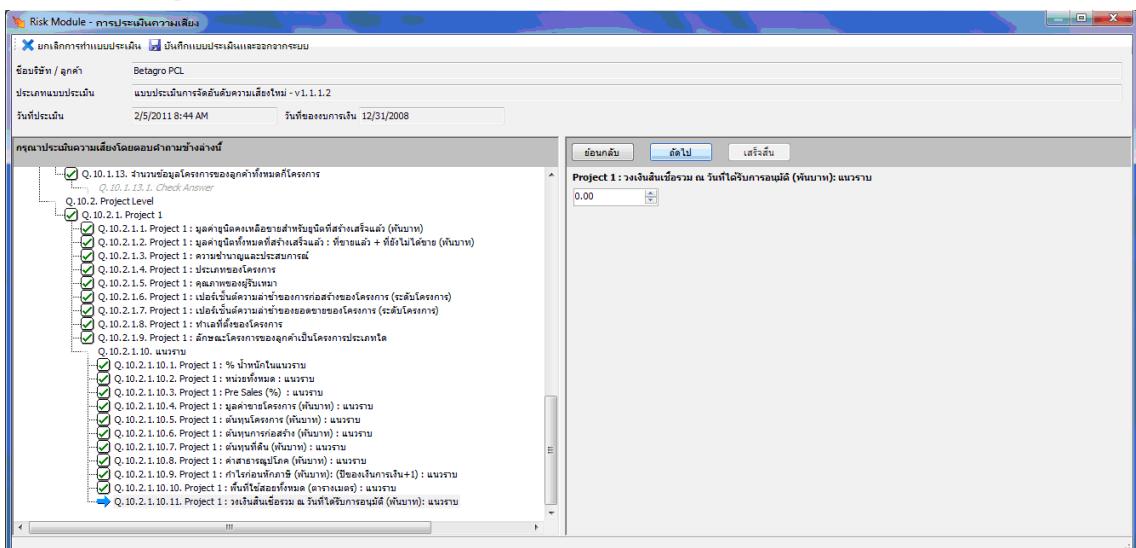


เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
นำไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

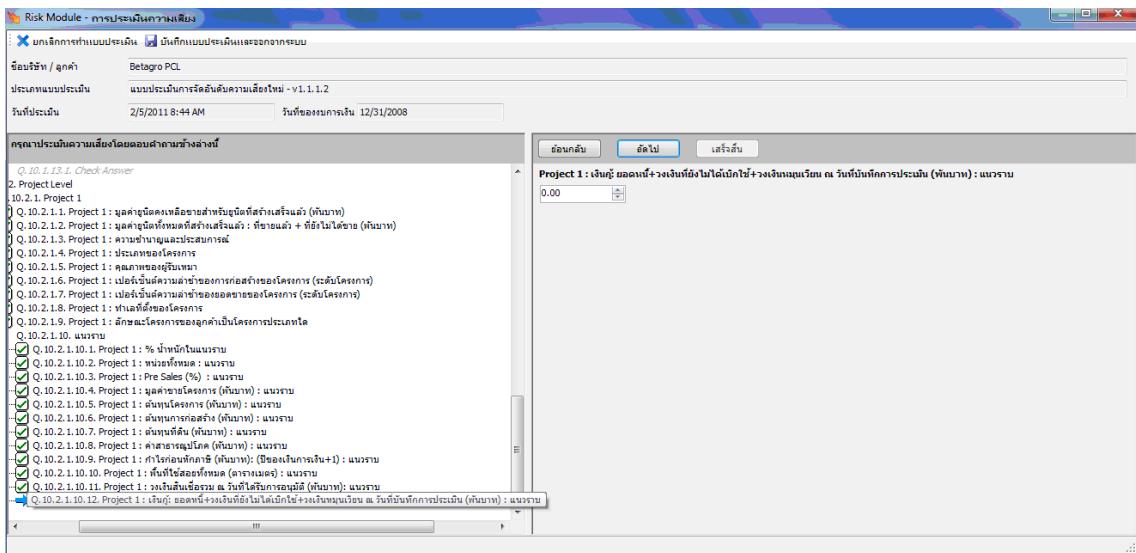
9.38. คำตามที่ 10.2.1.10.10. Project 1: พื้นที่ใช้สอยห้องน้ำ หน่วยเป็นตารางเมตร (แนวราบ) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



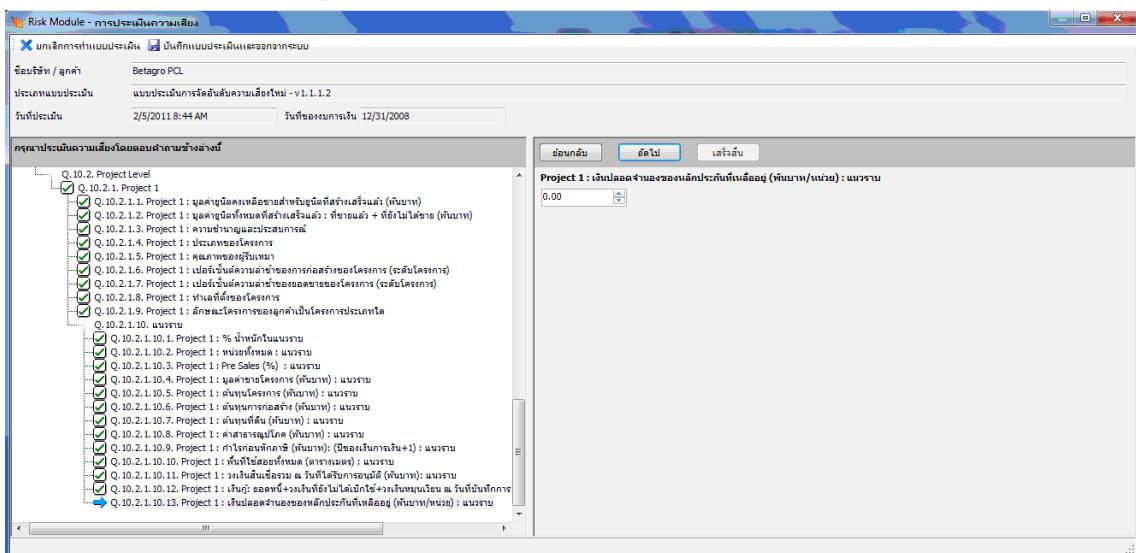
9.39. คำตามที่ 10.2.1.10.11. Project 1: วงเงินสินเชื่อร่วม ณ วันที่ได้รับการอนุมัติ หน่วยเป็นพันบาท (แนวราบ) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



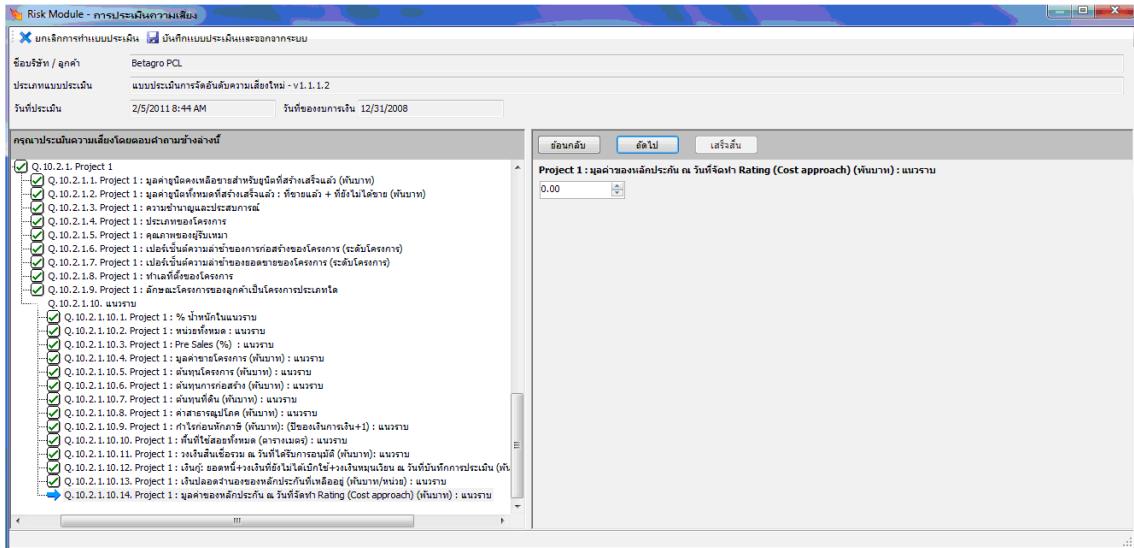
9.40. คำตามที่ 10.2.1.10.12. Project 1: เงินกู้: ยอดหนี้ + วงเงินที่ไม่ได้เบิกใช้ + วงเงินหมุนเวียน ณ วันที่บัญชีทึกการประมูล หน่วยเป็นพันบาท (แนวราบ) โดยผู้ประมูลใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



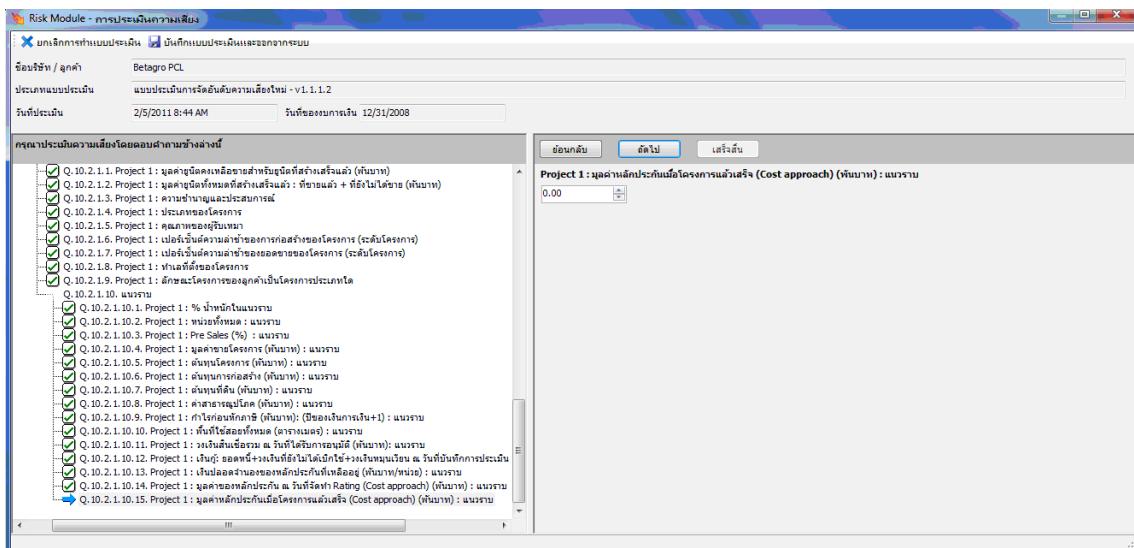
9.41. คำตามที่ 10.2.1.10.13. Project 1: เงินกู้ปลดจำนำของหลักประกันที่เหลืออยู่ หน่วยเป็นพันบาท / หน่วย (แนวราบ) โดยผู้ประมูลใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



9.42. คำตามที่ 10.2.1.10.14. Project 1: มูลค่าของหลักประกัน ณ วันที่จัดทำ Rating (Cost approach) หน่วยเป็นพันบาท (แนวราบ) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

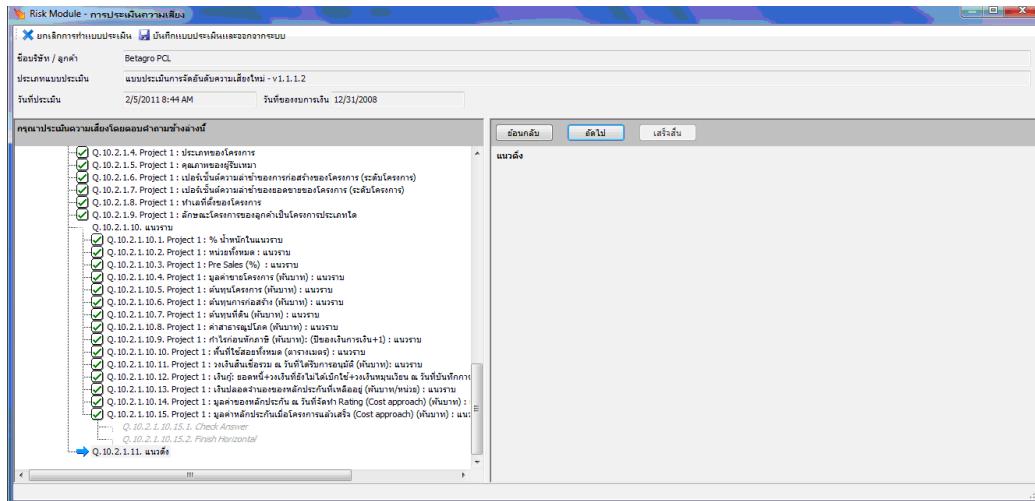


9.43. คำตามที่ 10.2.1.10.15. Project 1: มูลค่าของหลักประกันเมื่อโครงการแล้วเสร็จ (Cost approach) หน่วยเป็นพันบาท (แนวราบ) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

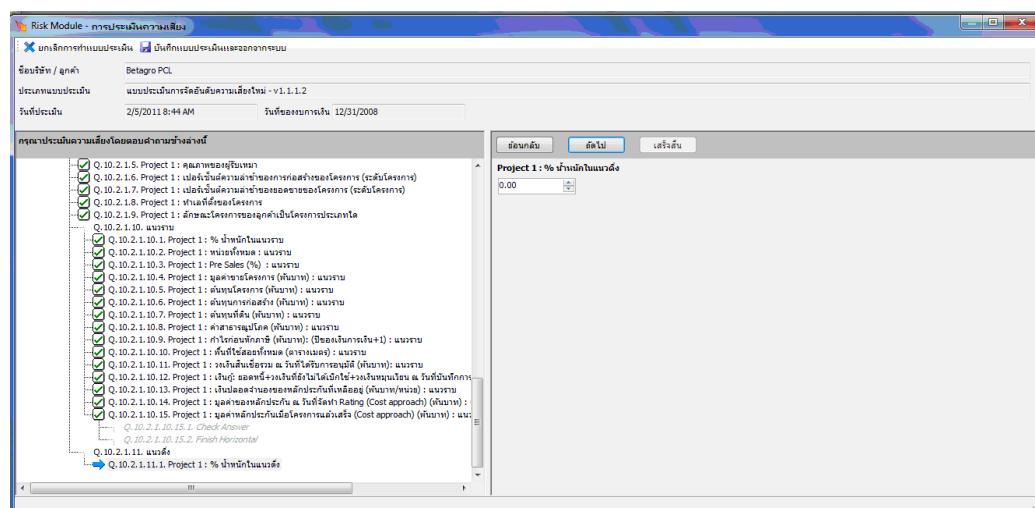


หมายเหตุ : คำตามข้อนี้จะเป็นคำตามสุดท้ายสำหรับผู้ที่เลือกคำตอบ “โครงการที่มีเฉพาะแนวราบ” ในคำตามที่ 10.2.1.9

9.45. คำาณที่ 10.2.1.11. แนวดิ่ง



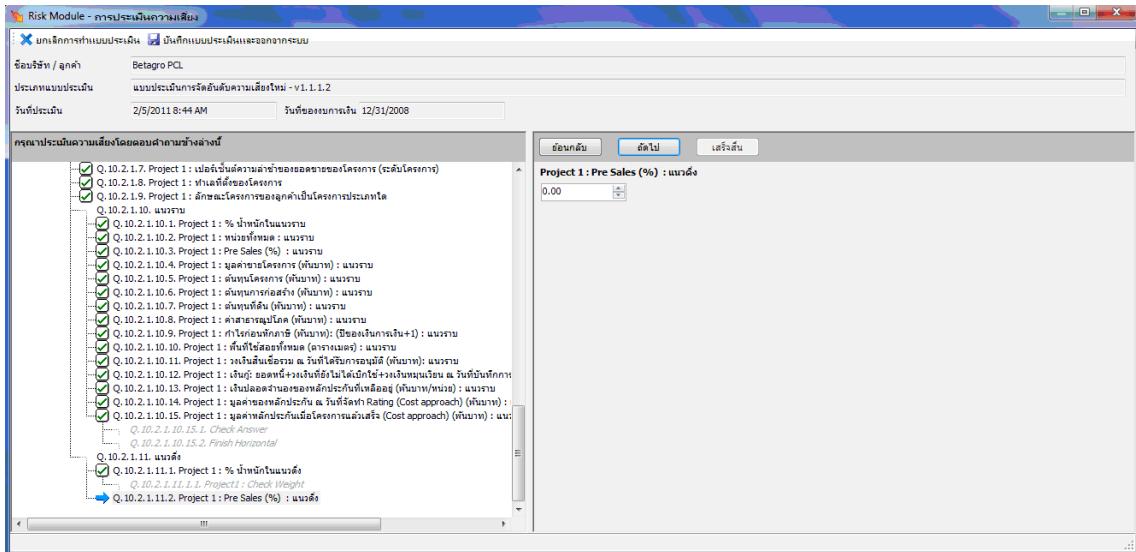
9.46. คำาณที่ 10.2.1.11.1. Project 1: % น้ำหนักในแนวดิ่ง โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



หมายเหตุ : - กรณีผู้ประเมินเลือก “โครงการที่มีเฉพาะแนวราบ” ในข้อคำาณที่ 10.2.1.9. ผู้ประเมินต้องใส่ “% น้ำหนักในแนวดิ่ง” เท่ากับ 100 ถ้าใส่ไม่เท่ากับ 100 ระบบจะแสดงกล่องข้อความเตือนให้ผู้ประเมินกลับไปแก้ไข

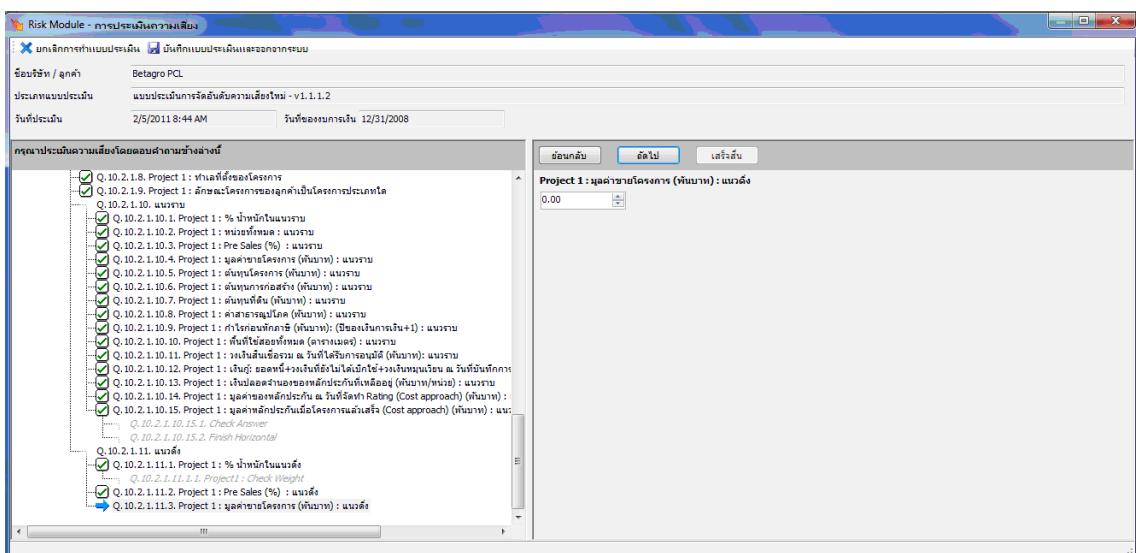
- กรณีผู้ประเมินเลือก “โครงการที่มีทั้งแนวดิ่งและแนวราบ” ในข้อคำาณที่ 10.2.1.9. ผู้ประเมินต้องกรอก “% น้ำหนักในแนวราบ” และ “% น้ำหนักในแนวดิ่ง” ให้รวมกันเท่ากับ 100 ถ้ารวมไม่ได้เท่ากับ 100 ระบบจะแสดงกล่องข้อความเตือนให้ผู้ประเมินกลับไปแก้ไข

9.47. คำถามที่ 10.2.1.11.2. Project 1: Pre Sale (%) (แนวตั้ง) โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



Project 1: Pre Sales (%) : แนวตั้ง
0.00

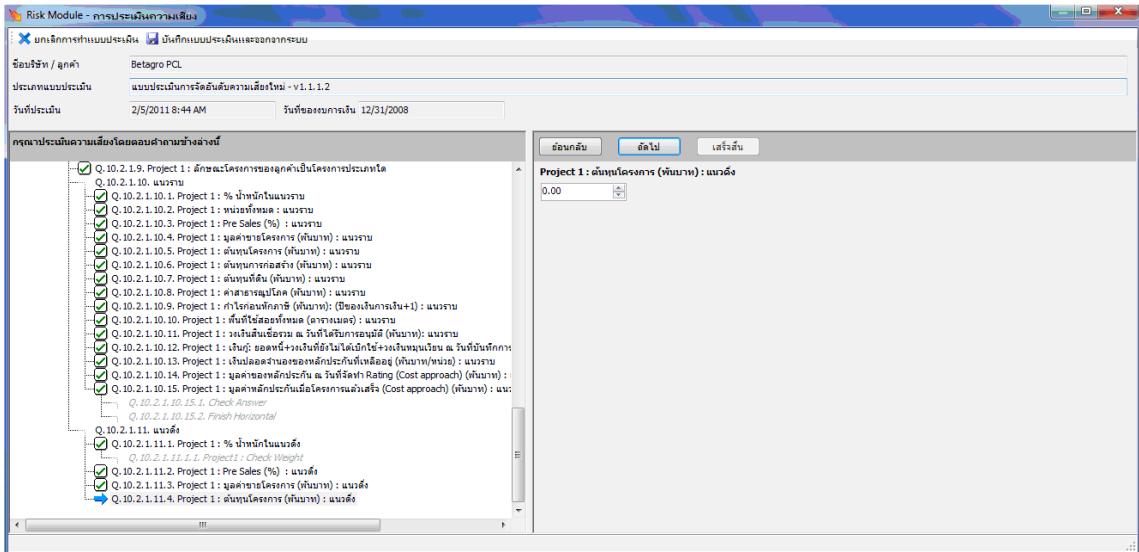
9.48. คำถามที่ 10.2.1.11.3. Project 1: มูลค่าขายโครงการ หน่วยเป็นพันบาท (แนวตั้ง) โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



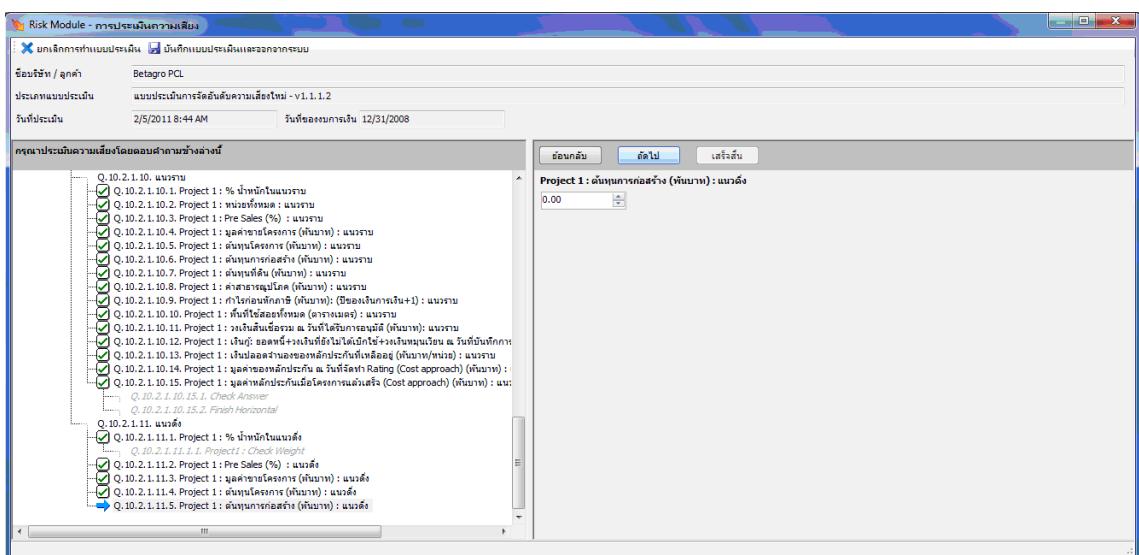
Project 1 : มูลค่าขายโครงการ (พันบาท) : แนวตั้ง
0.00

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

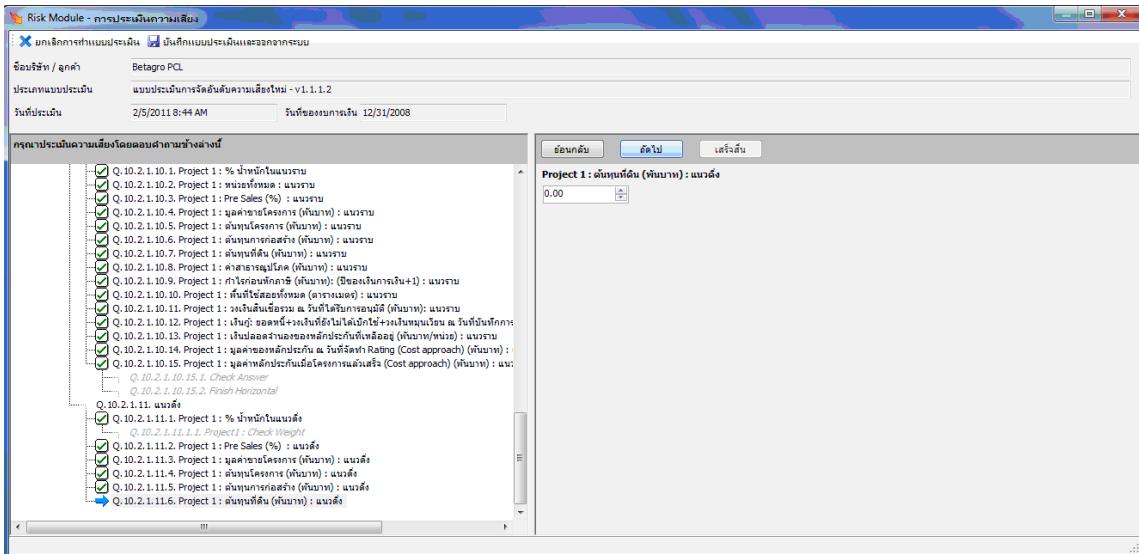
9.49. คำถามที่ 10.2.1.11.4. Project 1: ต้นทุนโครงการ หน่วยเป็นพันบาท (แนวติง) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



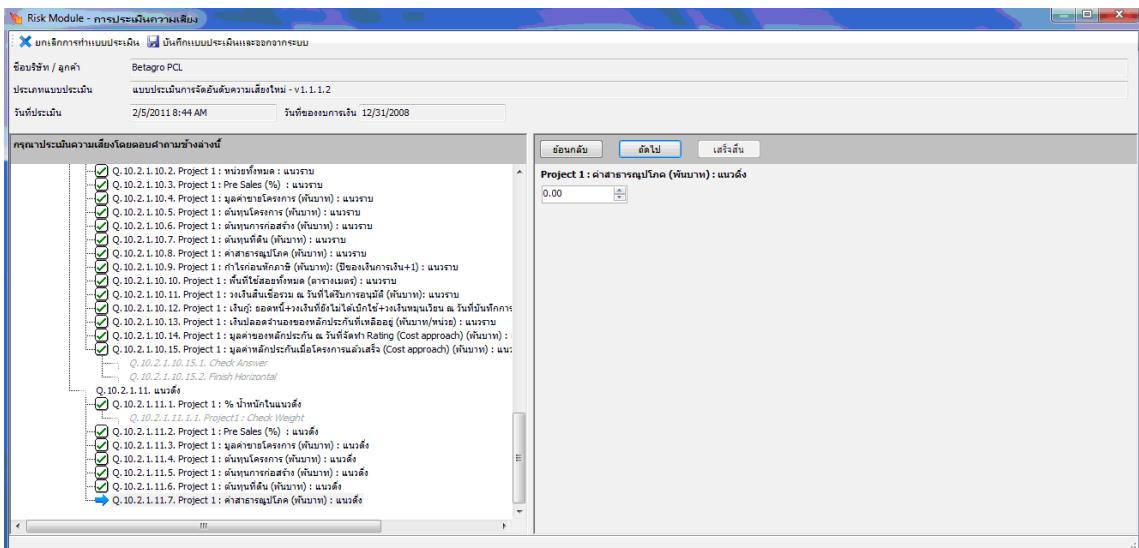
9.50. คำถามที่ 10.2.1.11.5. Project 1: ต้นทุนการก่อสร้าง หน่วยเป็นพันบาท (แนวติง) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



9.51. คำถานที่ 10.2.1.11.6. Project 1: ต้นทุนที่ดิน หน่วยเป็นพันบาท (แนวตั้ง) โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

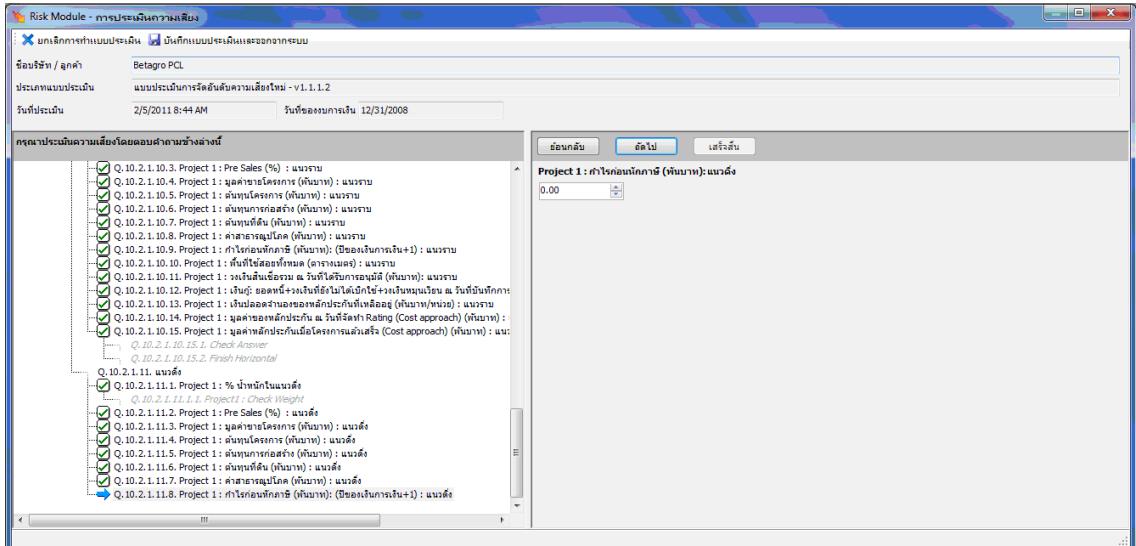


9.52. คำถานที่ 10.2.1.11.7. Project 1: ค่าสาธารณูปโภค หน่วยเป็นพันบาท (แนวตั้ง) โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด

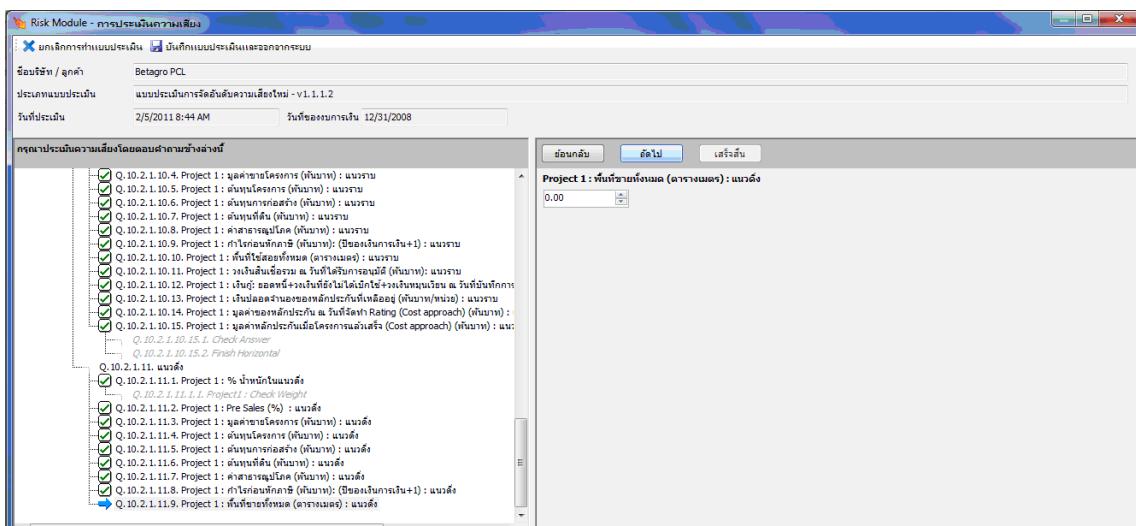


เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและ/OR บริหารความเสี่ยงด้านลินเช่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

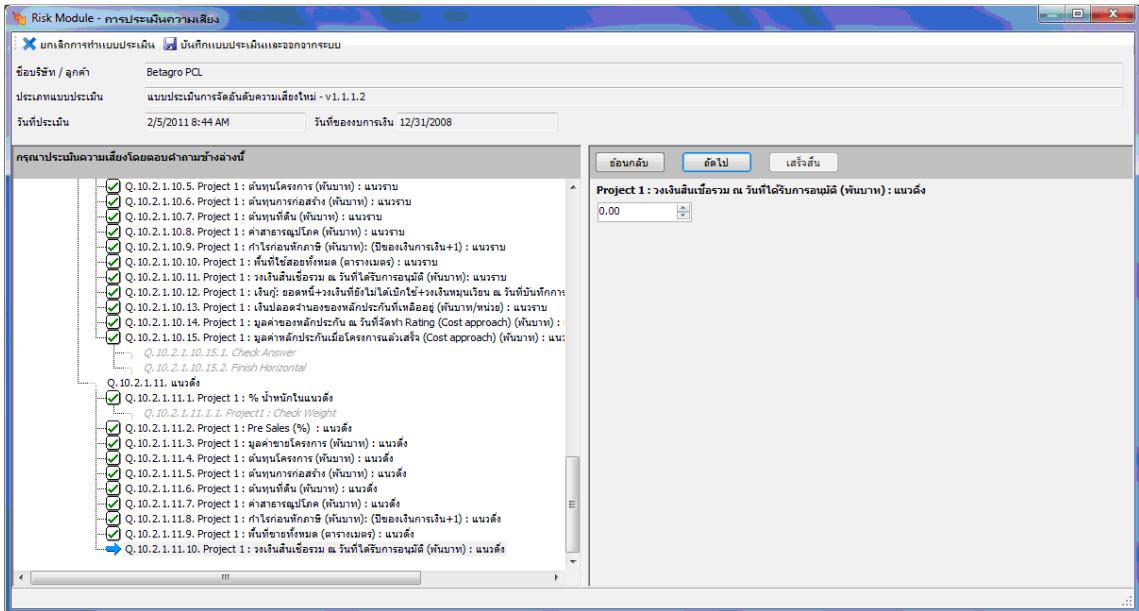
9.53. คำถามที่ 10.2.1.11.8. Project 1: กำไรก่อนหักภาษี หน่วยเป็นพันบาท (แนวตั้ง) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



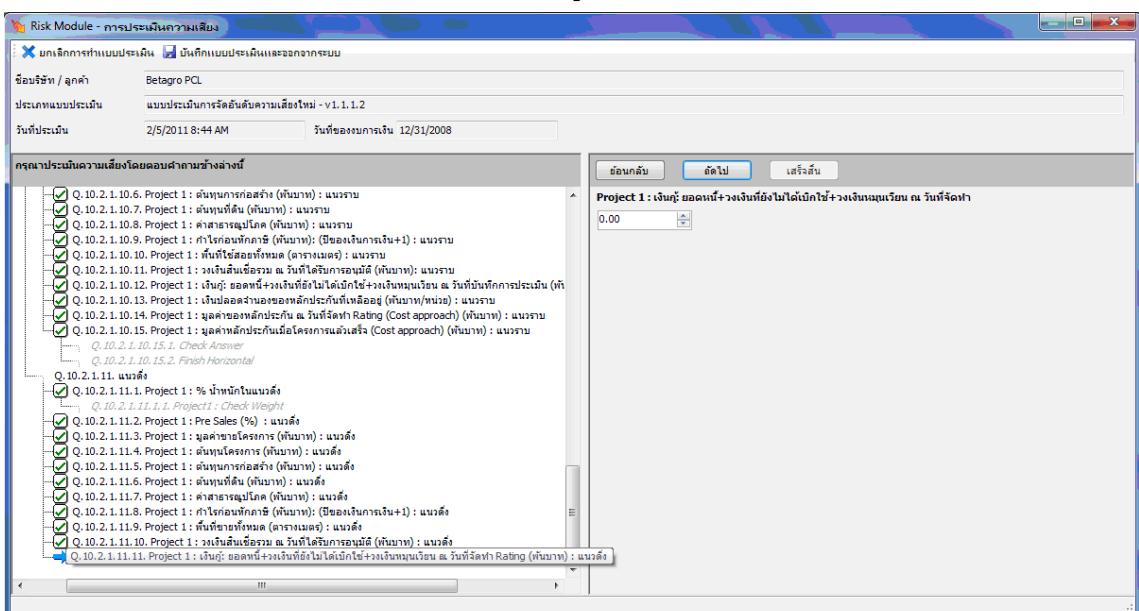
9.54. คำถามที่ 10.2.1.11.9. Project 1: พื้นที่ขายทั้งหมด หน่วยเป็นตารางเมตร (แนวตั้ง) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



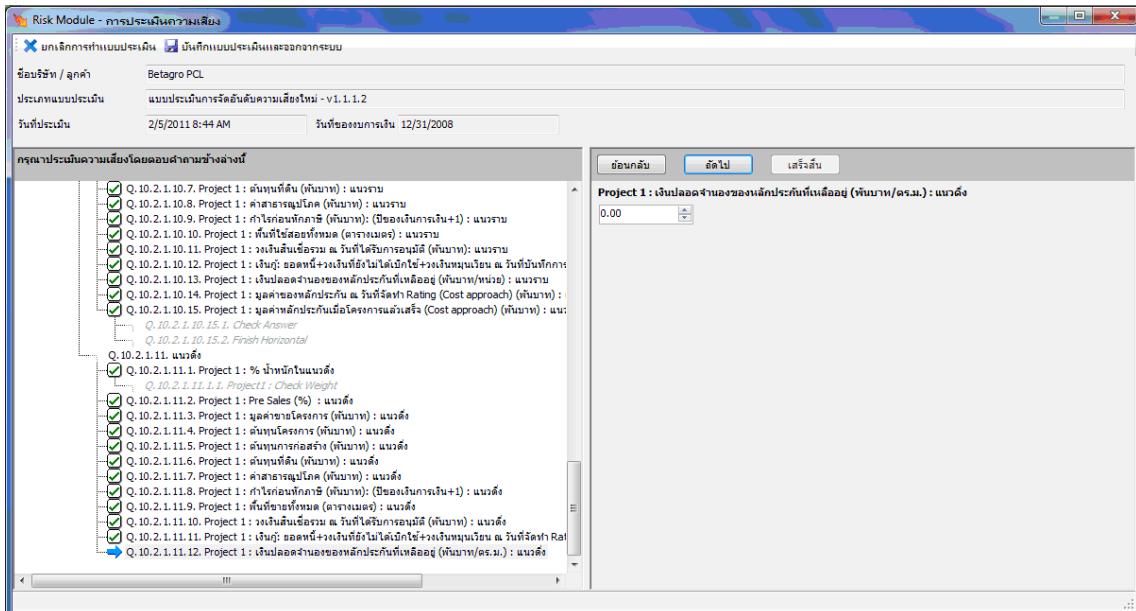
9.54. คำถามที่ 10.2.1.11.10. Project 1: ว่างเงินสินเชื่อร่วม ณ วันที่ได้รับการอนุมัติ หน่วยเป็นพันบาท (แนวตั้ง) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



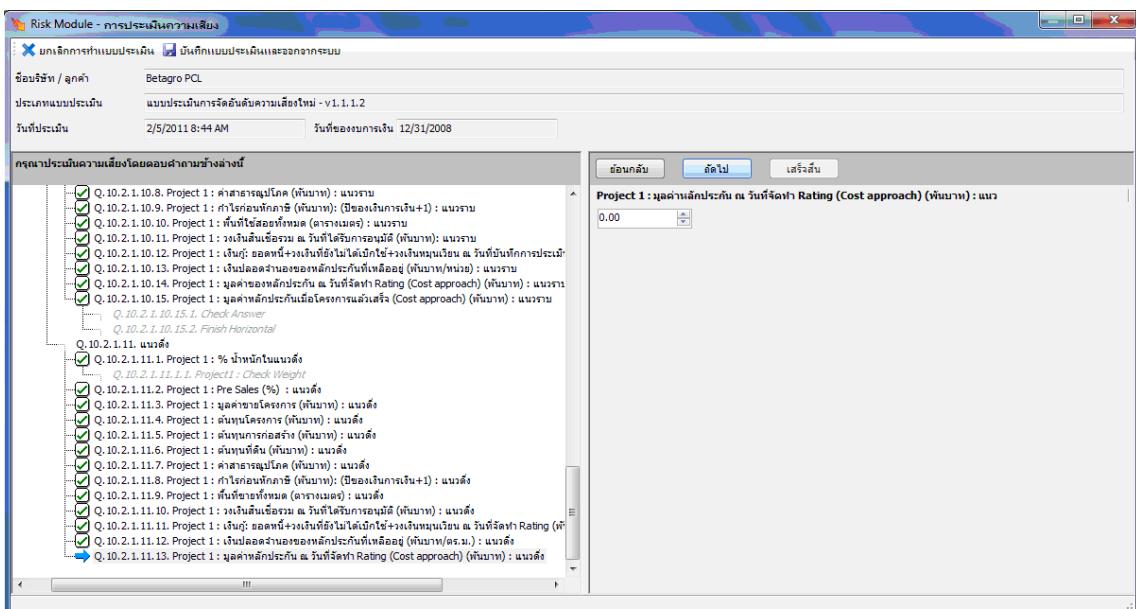
9.55. คำถามที่ 10.2.1.11.11. Project 1: เงินกู้: ยอดหนี้ + วงเงินที่ไม่ได้เบิกใช้ + วงเงินหมุนเวียน ณ วันที่จัดทำ Rating หน่วยเป็นพันบาท (แนวตัง) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



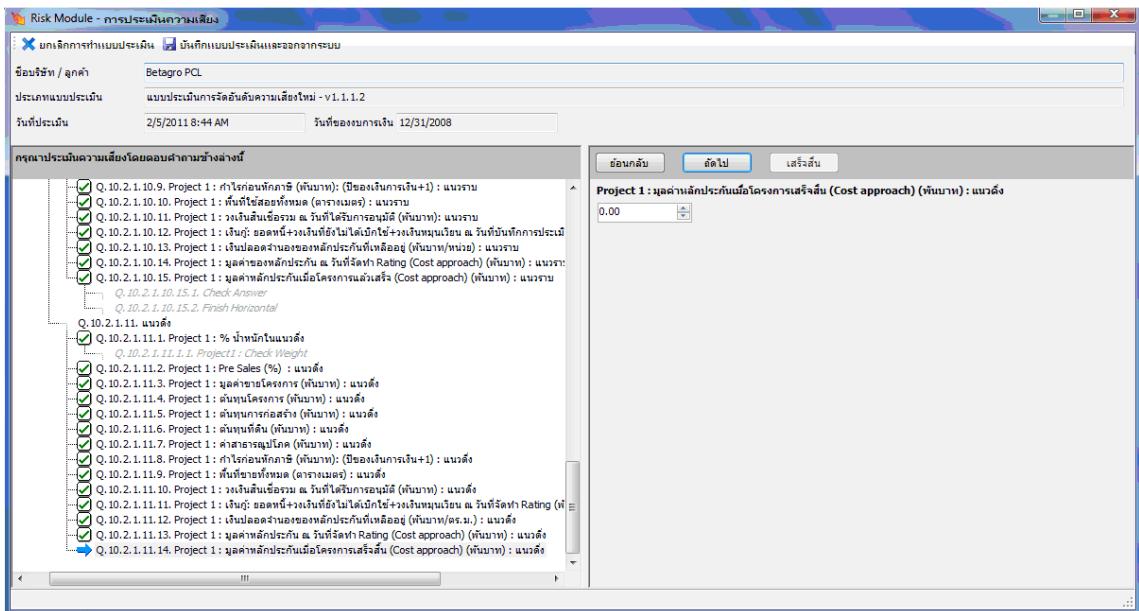
9.56. คำตามที่ 10.2.1.11.12. Project 1: เงินปลดจำนำของหลักประกันที่เหลืออยู่ หน่วยเป็นพันบาท/ ตร.ม.(แนวตั้ง) โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



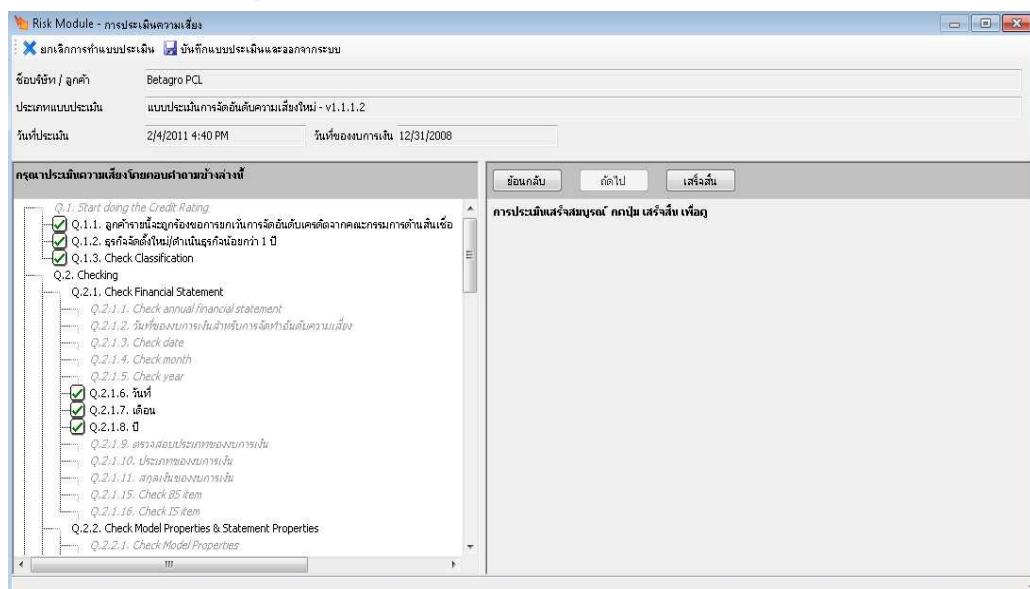
9.57. คำตามที่ 10.2.1.11.13. Project 1: นุดค่าของหลักประกัน ณ วันที่จัดทำ Rating (Cost approach) หน่วยเป็นพันบาท (แนวตั้ง) โดยผู้ประเมินได้ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



9.58. คำตามที่ 10.2.1.11.14. Project 1: มูลค่าของหลักประกันเมื่อโครงการแล้วเสร็จ (Cost approach) หน่วยเป็นพันบาท (แนวตั้ง) โดยผู้ประเมินใส่ตัวเลขลงในช่องว่างที่กำหนด



9.59. การประเมินสิ่งสมบูรณ์



ข้อความหน้าจอที่ “การประเมินสิ่งสมบูรณ์” หมายถึง การประเมินครั้งนี้ได้เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว ผู้ประเมิน Click “เสร็จสิ้น (Finish)” เพื่อดูผลประเมินการจัดอันดับความเสี่ยง ระบบจะแสดงหน้าจอดังนี้

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
นำไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและ/OR ความเสี่ยงด้านลินเช่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

9.6. สรุปผลการประเมิน

สรุปผลการประเมิน

ชื่อบริษัท / ลูกค้า	Betagro PCL
ประเภทแบบประเมิน	แบบประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงใหม่ - v1.1.1.2
ผลการประเมิน	KRUNGSRI9
ความเห็น	(Empty Text Area)

การปรับลดอันดับ

หน้าที่ | กลับไปหน้าแบบประเมิน | รับรองผลเบื้องต้น | รับรองผลการประเมิน

รายละเอียดของหน้าต่าง สรุปผลการประเมิน นี้ได้ถูกอธิบายไว้ในบทที่ 10

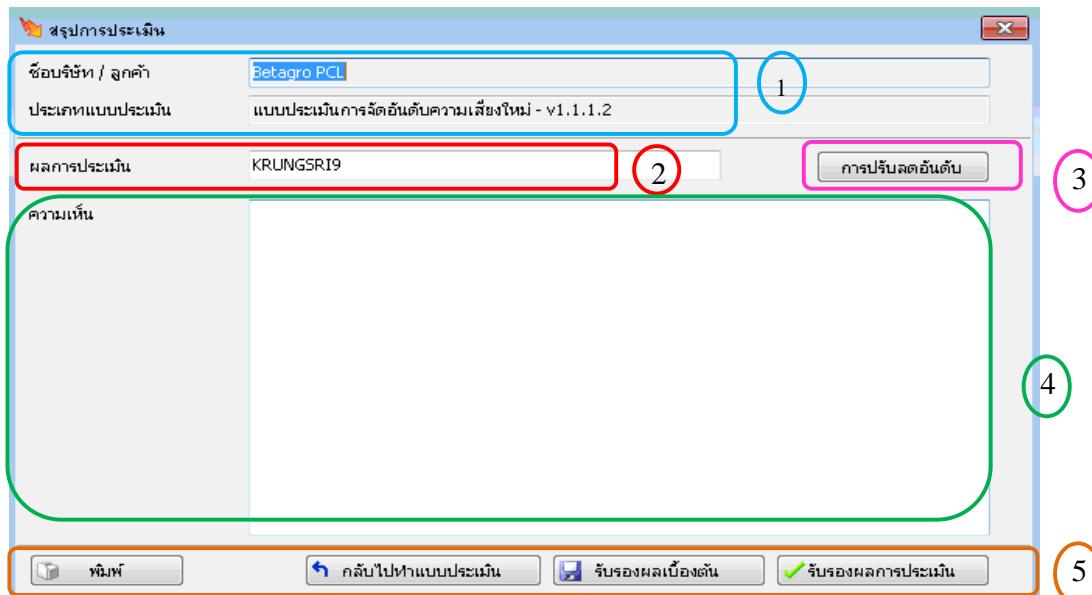
บทที่ 10 การสรุปผลแบบประเมิน (Assessment Summary)

การสรุปผลแบบประเมิน (Assessment Summary) หมายถึง เมื่อผู้ประเมินทำการประเมินขั้นตอนตามสิ่งที่ระบุไว้แล้ว Click “เสร็จสิ้น (Finish)” ระบบจะแสดงหน้าจอ Assessment Summary เพื่อสรุปผลว่าลูกค้ามีอันดับความเสี่ยงอยู่ที่เกรดใด ผู้ประเมินสามารถประเมินความคิดเห็น หรือสามารถปรับอันดับความเสี่ยง (Override) ของลูกค้าได้ เป็นต้น ในบทนี้จะกล่าวถึงรายละเอียดดังนี้

10.1. รายละเอียดต่าง ๆ ที่อยู่ในหน้าจอ Assessment Summary

10.2. ตาราง Mapping ระหว่างการจัดอันดับความเสี่ยงภายในของธนาคารกรุงศรีฯ กับการจัดอันดับเครดิตของสถาบันจัดอันดับความเสี่ยงภายนอก (S&P และ Moody's) พร้อมทั้งความน่าจะเป็นที่ลูกหนี้จะผิดนัดชำระหนี้ (Probability of Default - PD) และนิยามของแต่ละอันดับความเสี่ยง

10.1. รายละเอียดต่าง ๆ ที่อยู่ในหน้าจอ Assessment Summary



The screenshot shows the 'Assessment Summary' window with the following elements:

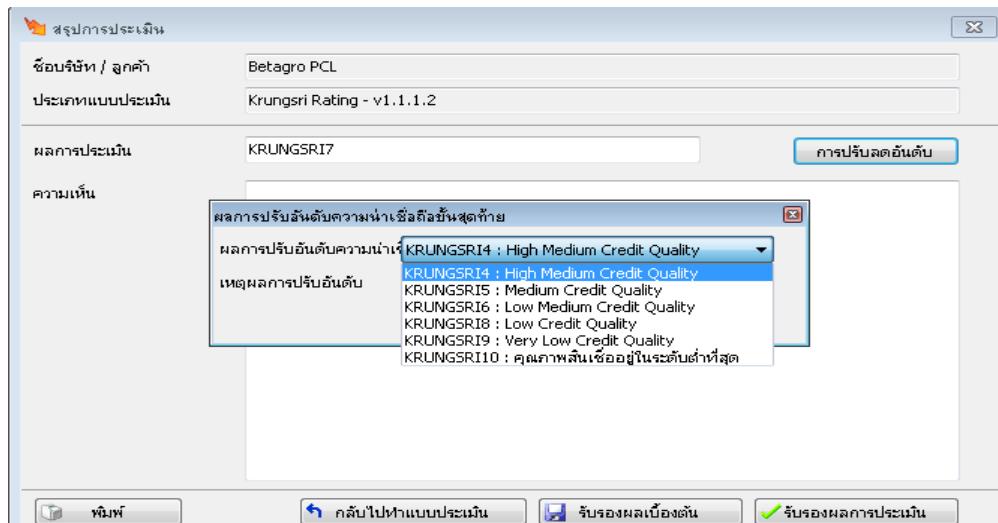
- Section 1 (Top Left):** Contains the company name 'Betagro PCL' and the document title 'แบบประเมินการจัดอันดับความเสี่ยงใหม่ - v1.1.1.2'.
- Section 2 (Top Middle):** Shows the 'ผลการประเมิน' field containing 'KRUNGSRI9' and a 'การปรับลดอันดับ' button.
- Section 3 (Top Right):** Shows a 'การปรับลดอันดับ' button.
- Section 4 (Bottom Left):** Shows a large green rounded rectangle covering the main content area.
- Section 5 (Bottom Right):** Shows a row of buttons: 'พิมพ์' (Print), 'กลับไปหน้าแบบประเมิน' (Back to Assessment Form), 'รับรองผลเบื้องต้น' (Initial Approval), and 'รับรองผลการประเมิน' (Final Approval).

10.1.1. ส่วนที่ 1 ชื่อลูกค้าหรือบริษัท แสดงชื่อบริษัทและประเภทแบบประเมิน
 (ชื่อแบบประเมิน - Risk Rating Version ที่ใช้งาน)

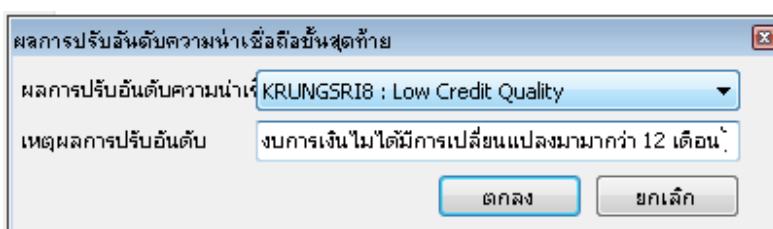
10.1.2. ส่วนที่ 2 ผลการประเมิน แสดงอันดับความเสี่ยง (Credit Rating) ของลูกค้า สำหรับตัวอย่างนี้ อันดับความเสี่ยง คือ KRUNGSRI9

10.1.3. ส่วนที่ 3 ปุ่มการปรับลดอันดับ หมายถึง ปุ่มของการปรับอันดับความเสี่ยง สำหรับผู้ประเมินที่ต้องการปรับอันดับความเสี่ยงของลูกค้า ผู้ประเมินที่ Click ปุ่มการปรับลดอันดับ จะแสดงส่วนของ การปรับลดอันดับ และ เหตุผลการปรับลดอันดับ ให้ผู้ประเมินประเมินดังนี้

10.1.3.1. การปรับลดอันดับ ให้ Click ที่ลูกศรด้านข้าง ระบบจะแสดงอันดับความเสี่ยงที่สามารถปรับอันดับความเสี่ยงได้ตามหน้าจอด้านล่าง (สามารถดูรายละเอียดการปรับลดความเสี่ยงได้ในคุณภาพ แนวทางนโยบายการจัดอันดับความเสี่ยง)

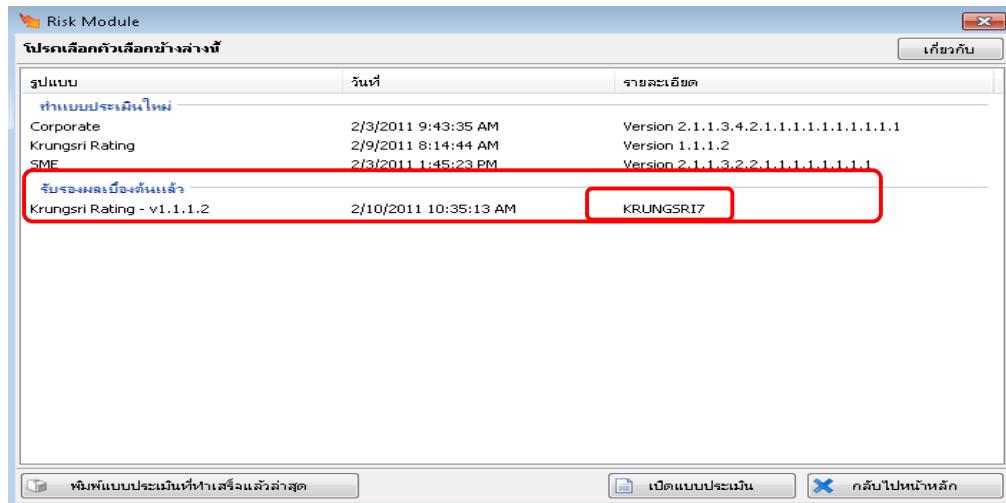


10.1.3.2. การปรับลดอันดับ คือการให้เหตุผลในการปรับอันดับความเสี่ยงเพิ่มขึ้นหรือลดลง



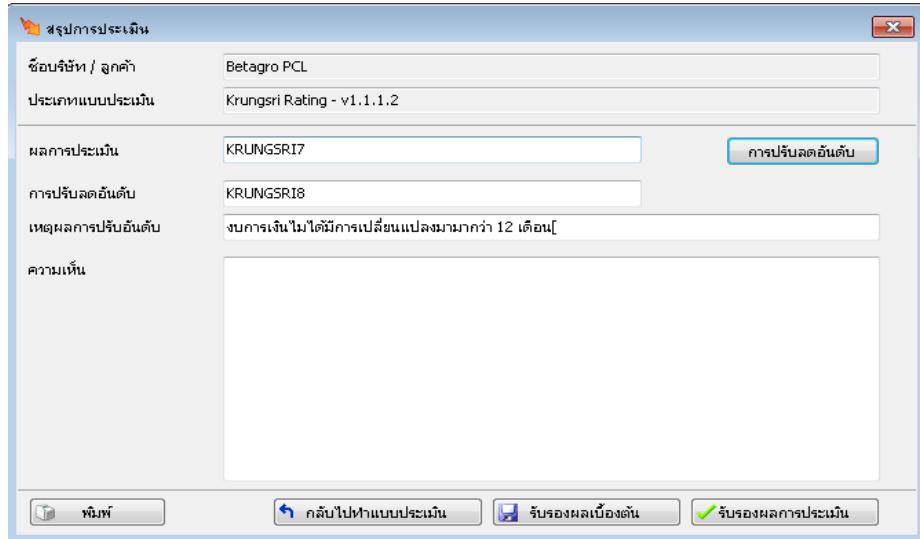
10.1.4. ส่วนที่ 4 ความเห็น เป็นช่องว่างเพื่อให้ผู้ประเมินสามารถความคิดเห็นต่าง ๆ (ถ้ามี)
 10.1.5. ส่วนที่ 5 ประกอบด้วย 4 ส่วน ดังต่อไปนี้

10.1.5.1. รับรองผลเบื้องต้น หมายถึง การบันทึกผลการจัดอันดับความเสี่ยงในกรณีที่ผลการจัดอันดับความเสี่ยงยังไม่ถูกอนุมัติโดยหัวหน้า (รองการประมินผลจากหัวหน้า) หรือ การประเมินยังไม่เสร็จสิ้น ซึ่งผลการจัดอันดับความเสี่ยงนี้ยังไม่ถูกจัดเก็บในฐานข้อมูล ซึ่งหากเข้าโปรแกรมการจัดอันดับความเสี่ยงใหม่อีกครั้งโปรแกรมจะแสดง Template ของ รับรองผลเบื้องต้นแล้ว (Pre accept)

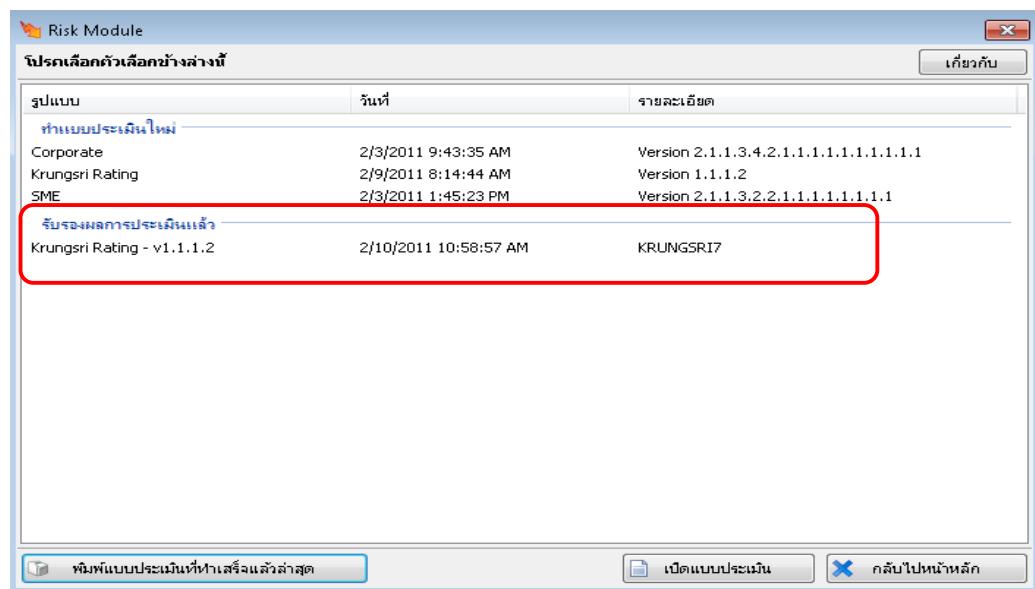


หมายเหตุ : การแสดงอันดับของการจัดอันดับความเสี่ยงบนหน้าต่างด้านบน เป็นอันดับความเสี่ยงของลูกค้าในกรณีที่ยังไม่มีการปรับลดอันดับ ถึงแม้ว่าผู้ประเมินจะทำการปรับลดอันดับไปแล้ว

** หากผู้ประเมินต้องการเข้าไปแก้ไขการประเมินให้เลือกชื่อ File ที่ผู้ประเมินได้รับรองผลเบื้องต้นแล้ว Click ที่ “เปิดแบบประเมิน” ระบบจะแสดงหน้าต่างดังรูปด้านล่าง



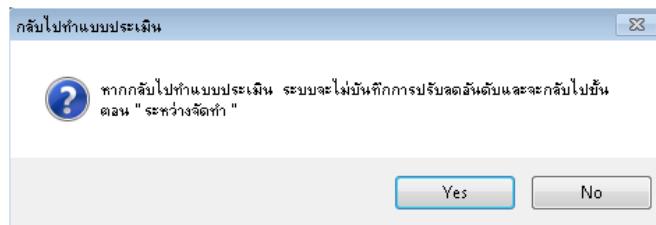
10.1.5.2. **รับรองผลการประเมิน** หมายถึง การบันทึกผลการจัดอันดับความเสี่ยง ในกรณีที่ผลการจัดอันดับความเสี่ยงถูกอนุมัติโดยหัวหน้าหรือการประเมินเสร็จสิ้น ซึ่งผลการจัดอันดับความเสี่ยงนี้ถูกจัดเก็บในฐานข้อมูล เมื่อผู้ประเมิน Click ปุ่ม “รับรองผลการประเมิน” แล้วหากผู้ประเมินเข้าระบบอีกครั้งจะพบว่าไฟล์ที่ถูกประเมินแล้วจะแสดงตามหน้าต่างด้านล่างดังนี้



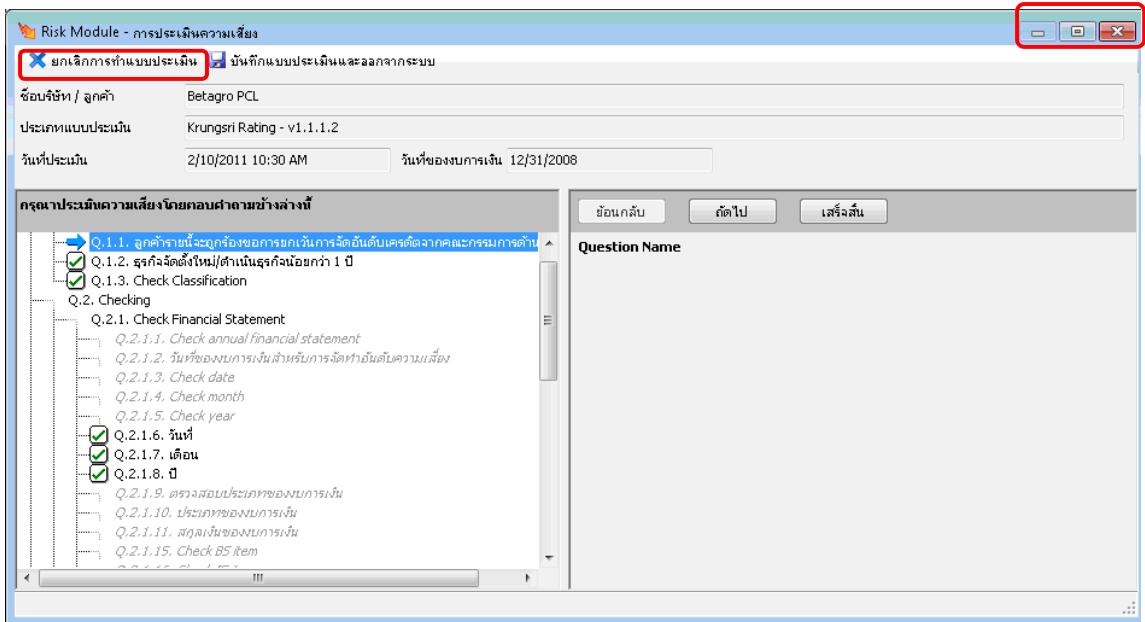
หมายเหตุ : ผู้ประเมิน Click ปุ่ม “เปิดแบบประเมิน” ระบบจะแสดงคำถามในการประเมินอีกครั้ง แต่ผู้ประเมินจะไม่สามารถแก้ไขการประเมินได้

ข้อพึงระวัง : ถ้าผลการจัดอันดับความเสี่ยงของลูกค้ายังไม่ถูกอนุมัติโดยหัวหน้าหรือการประเมินยังไม่เสร็จสิ้น ห้ามผู้ประเมิน Click ที่ “รับรองผลการประเมิน” เพราะจะทำให้มีข้อมูลที่ไม่ใช้หรือไม่ถูกต้องอยู่ในฐานข้อมูล เนื่องจากหาก Click ที่ “รับรองผลการประเมิน” ผู้ประเมินไม่สามารถแก้ไขข้อมูลหรือลบแบบประเมินที่ประเมินแล้วได้

10.1.5.3 กลับไปทำแบบประเมิน หมายถึง กลับไปที่หน้าจอการประเมินความเสี่ยง สำหรับผู้ประเมินที่ต้องการเข้าไปแก้ไขหรือบททวนแบบประเมิน โดยระบบจะแสดงกล่องข้อความดังรูป ด้านล่าง

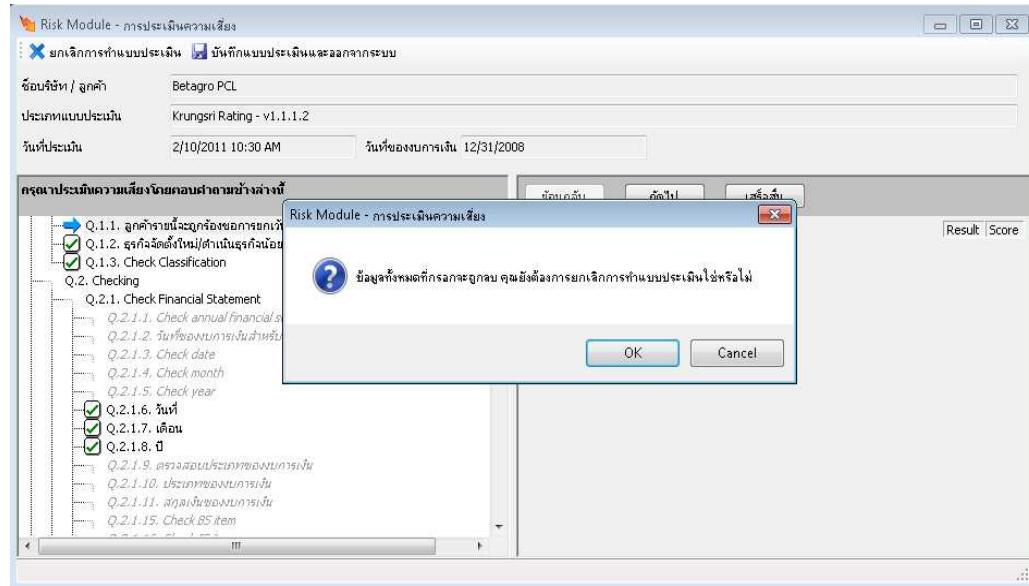


ผู้ประเมิน Click ที่ “Yes” ระบบจะกลับไปสู่หน้าจอของแบบประเมินอีกครั้ง ดังรูปด้านล่าง



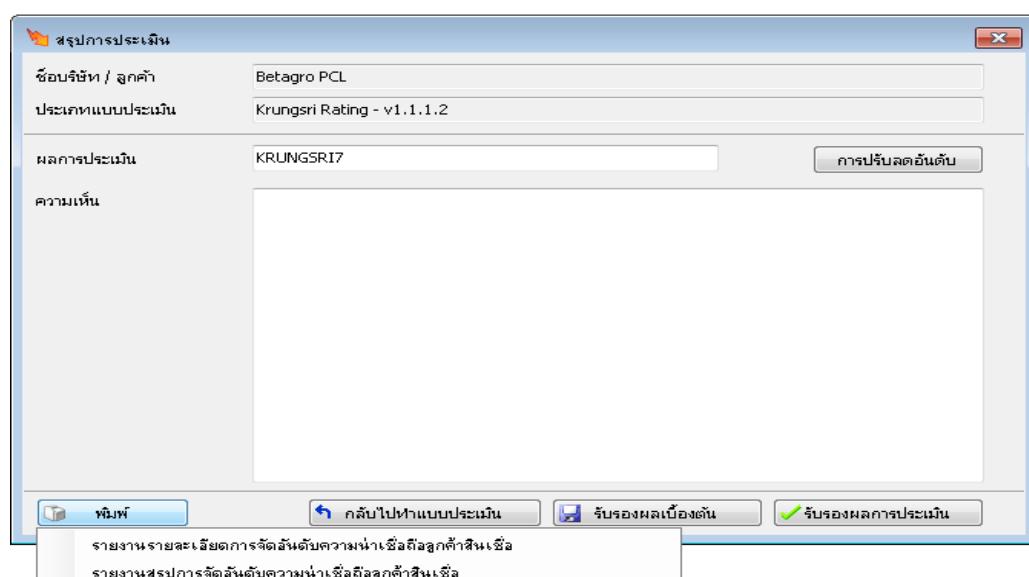
เมื่อระบบแสดงหน้าต่างด้านบน ผู้ประเมินสามารถประเมินใหม่อีกครั้ง โดยผู้ประเมินสามารถ Click “ถัดไป (Next)” เพื่อที่จะได้เริ่มประเมินใหม่ตั้งแต่คำถามที่ 1.1 หรือ Double Click คำถามที่ต้องการแก้ไข

ในกรณีที่ผู้ประเมินไม่ต้องการเก็บไฟล์ที่ประเมินอยู่หรือไฟล์ที่รับรองผลการประเมินเบื้องต้น ให้ผู้ประเมิน Click ที่ปุ่ม “ยกเลิกแบบประเมิน” หรือปุ่มปิดโปรแกรม (X): ดังวงกลมสีแดงในรูปด้านบน ซึ่งหากผู้ประเมินกระทำการดังกล่าวแล้ว ระบบจะแสดงกล่องข้อความดังนี้



ระบบจะแสดงกล่องข้อความดังรูปข้างต้น ให้ Click ที่ “OK” ระบบจะกลับไปยังหน้าต่าง KFS อีกครั้ง ระบบจะไม่เก็บข้อมูลที่ได้ทำการ “ยกเลิกแบบประเมิน”

10.1.5.4 พิมพ์ หมายถึง การแสดงรายงาน เมื่อผู้ประเมิน Click ที่ “พิมพ์” ระบบจะแสดงผลของรายงานการจัดอันดับความเสี่ยงชั้น มี 2 แบบ ตามภาพข้างล่าง



เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

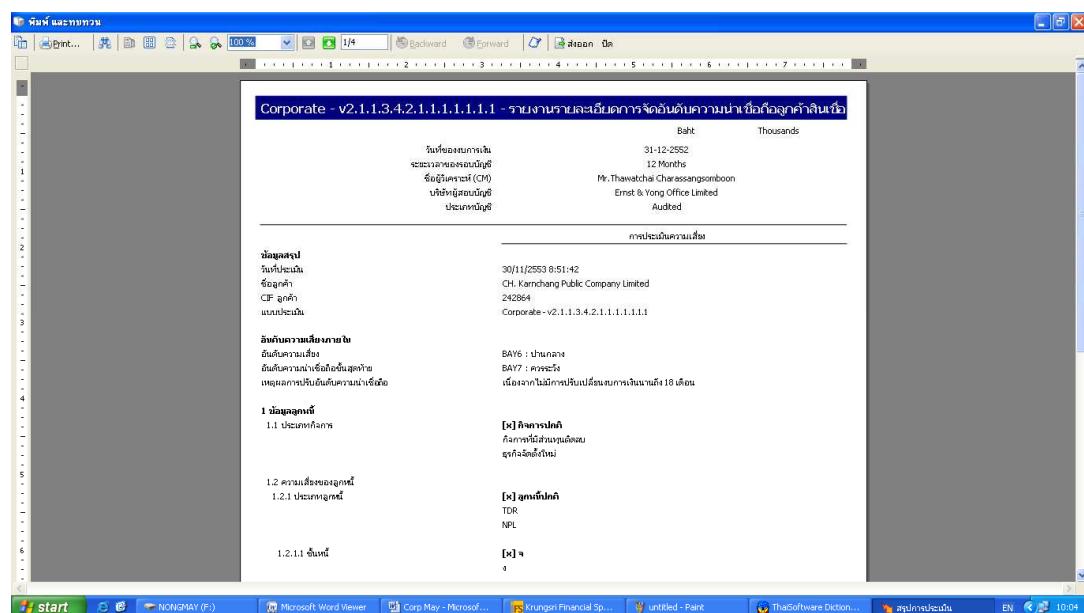
10.1.5.4.1. รายงานรายละเอียดการจัดอันดับความน่าเชื่อถือลูกค้าสินเชื่อ
หมายถึง รายงานแสดงผลการจัดอันดับความเสี่ยงแบบละเอียด โดยรายงานผลในแต่ละตัวแปร

10.1.5.4.2. รายงานสรุปการจัดอันดับความน่าเชื่อถือลูกค้าสินเชื่อ หมายถึง
รายงานแสดงผลการจัดอันดับความเสี่ยงแบบย่อ ซึ่งจะไม่รายงานผลในแต่ละตัวแปร

ข้อแนะนำ : ตัวผลการจัดอันดับความเสี่ยงของลูกค้ายังไม่ถูกอนุมัติโดยหัวหน้า ผู้ประเมินควรจะพิมพ์รายงานสรุปการจัดอันดับความน่าเชื่อถือลูกค้าสินเชื่อเป็นไฟล์ PDF จากนั้นผู้ประเมิน Click “รับรองผลเบื้องต้น” เพื่อบันทึกการประเมินครั้งนี้ก่อน แล้วส่งใบรายงานสรุปผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือนี้ให้หัวหน้าพิจารณาและลงนามอนุมัติ หลังจากหัวหน้าพิจารณาและลงนามอนุมัติแล้ว ให้ผู้ประเมินกลับมา Click “รับรองผลการประเมิน” อีกครั้ง

** วิธีแปลงไฟล์เป็น PDF มีดังนี้

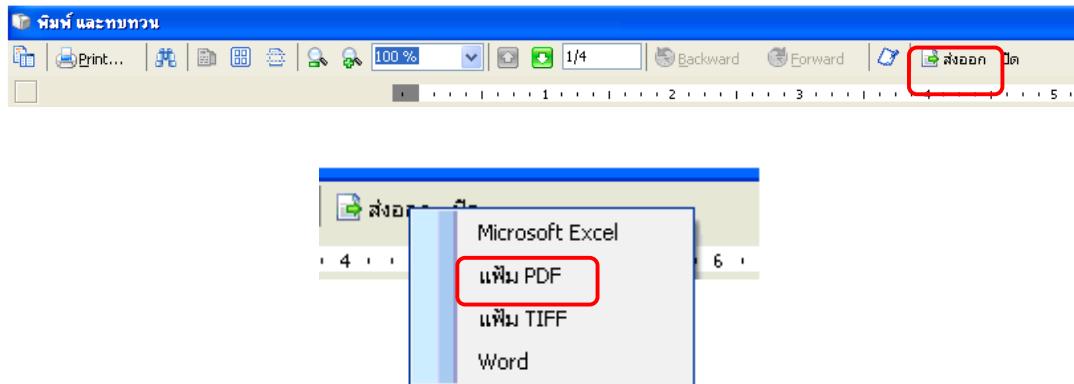
1. หลังจากที่ผู้ประเมิน Click “พิมพ์” และเลือกรายงานแบบใดแบบหนึ่ง (ยกตัวอย่าง เช่น เลือก “รายงานรายละเอียดการจัดอันดับความน่าเชื่อถือลูกค้าสินเชื่อ”) จะเกิดหน้าจอของ “พิมพ์และทบทวน” ซึ่งจะแสดงในรายงานดังนี้



หมายเหตุ : หากผู้ประเมินไม่ต้องการแปลงไฟล์เป็น PDF ผู้ประเมินสามารถสั่งพิมพ์ใบรายงานได้จาก การ Click “Print”

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ
เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

2. จากนั้น Click “ส่งออก” แล้วเลือก แฟ้ม PDF



10.2. ตาราง Mapping ระหว่างการจัดอันดับความเสี่ยงภายในของธนาคารกรุงศรีฯ กับการจัดอันดับเครดิตของสถาบันจัดอันดับความเสี่ยงภายนอก (S&P และ Moody's)

ระดับ	อันดับความเสี่ยงลูกค้า ธุรกิจขนาดใหญ่	เทียบเท่าอันดับความเสี่ยงของ S&P	เทียบเท่า อันดับความเสี่ยงของ Moody	คำจำกัดความ	PD
1	KRUNGSRI1	AA- หรือดีกว่า	AAA ถึง A2	คุณภาพสินเชื่ออよดีใน ระดับดีที่สุด	0.03%
2	KRUNGSRI2	A+ ถึง A-	A3	คุณภาพสินเชื่ออよดีใน ระดับดีมาก	0.10%
3	KRUNGSRI3	BBB+ และ BBB	Baa1 ถึง Baa2	คุณภาพสินเชื่ออよดีใน ระดับดี	0.20%
4	KRUNGSRI4	BBB-	Baa3	คุณภาพสินเชื่ออよดีใน ระดับปานกลาง ค่อนข้างสูง	0.40%
5	KRUNGSRI5	BB และ BB+	Ba1 ถึง Ba2	คุณภาพสินเชื่ออよดีใน ระดับปานกลาง	0.79%

เอกสารฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้งานภายในธนาคารเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่และ เปิดเผยเอกสารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนโยบายและการบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ระดับ	อันดับความเสี่ยงลูกค้าธุรกิจขนาดใหญ่	เทียบเท่าอันดับความเสี่ยงของ S&P	เทียบเท่า อันดับความเสี่ยงของ Moody	คำจำกัดความ	PD
6	KRUNGSRI6	BB-	-	คุณภาพสินเชื่อออยู่ในระดับปานกลาง ค่อนข้างต่ำ	1.58%
7	KRUNGSRI7	B+	Ba3 ถึง B1	คุณภาพสินเชื่อออยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ	3.17%
8	KRUNGSRI8	B	B2	คุณภาพสินเชื่อออยู่ในระดับต่ำ	6.34%
9	KRUNGSRI9	B-	B3 ถึง Caa1	คุณภาพสินเชื่อออยู่ในระดับต่ำมาก	12.67%
10	KRUNGSRI10	CCC หรือต่ำกว่า	Caa2 ถึง Caa3	คุณภาพสินเชื่อออยู่ในระดับต่ำที่สุด	25.34%
11	KRUNGSRI11	CCC หรือต่ำกว่า	Ca ถึง C	คุณภาพสินเชื่อออยู่ในระดับต่ำที่สุดอย่างมาก	50.69%
12	KRUNGSRI12	D	D	ผิดนัดชำระหนี้	