

สินเชื่อกู้

ทำที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
สำนักงาน/สาขา

สัญญาฉบับนี้ ทำขึ้นเมื่อวันที่ โดยและระหว่าง

- (1) บ้านเรือน/สำนักงานตั้งอยู่เลขที่
..... และ
..... บ้านเรือน/สำนักงานตั้งอยู่เลขที่
.....

ซึ่งต่อไปจะเรียกรวมกันว่า "ผู้กู้" ฝ่ายหนึ่ง และ

- (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ที่ 1222 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ธนาคารประกอบธุรกิจการธนาคารพาณิชย์ตามพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 และโดยที่
ผู้กู้มีความประสงค์จะกู้ยืมเงินจากธนาคาร

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากู้ยืมเงินฉบับนี้ไว้ มีข้อความดังกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. รายละเอียดเกี่ยวกับการกู้ยืมเงิน

- 1.1 ผู้กู้ตกลงกู้ยืมเงินจากธนาคารโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ [DROP DOWN LIST] [DROP DOWN LIST]

1.2 ประเภทของเงินกู้

1.2.1 วงเงินกู้ระยะยาว

- จำนวนเงินกู้: บาท (.....)
- อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี) : **MLR** บวก [ส่วนต่าง (Margin)]
(ณ วันที่สัญญาฉบับนี้ อัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ ต่อปี)
- การชำระ คืนเงินกู้: ผ่อน ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนติดต่อกัน ทุกเดือน ในอัตราเดือนละ
..... บาท (.....) โดยเริ่มผ่อนชำระตามกำหนดชำระงวดแรก ทั้งนี้ ผู้กู้จะ
ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายในกำหนดชำระคืนเสร็จสิ้น

- กำหนดชำระงวดแรก: วันทำการสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ (กรณีรับเงินกู้ก่อนวันสิ้นเดือน ไม่น้อยกว่า 20 วัน) หรือ วันทำการสุดท้ายของเดือนถัดจากเดือนที่ได้รับเงินกู้ (กรณีรับเงินกู้ก่อนวันสิ้นเดือน น้อยกว่า 20 วัน)
- กำหนดชำระ คืนเสร็จสิ้น: วันทำการสุดท้ายของเดือนที่ (.....) โดยให้นับเดือนที่ครบกำหนดชำระงวดแรก เป็นเดือนที่หนึ่ง

1.2.2 วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี

- วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี: บาท (.....) โดยใช้บัญชีกระแสรายวันของผู้กู้มีอยู่ ณ ธนาคาร เลขที่บัญชี
- อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี): **MOR** บวก [ส่วนต่าง (Margin)]
(ณ วันทำสัญญาฉบับนี้ อัตราดอกเบี้ย **MOR** เท่ากับร้อยละ ต่อปี)
โดยผู้กู้ตกลงชำระดอกเบี้ยรายเดือนให้แก่ธนาคารในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน

1.3 ผู้กู้ตกลงชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมครั้งแรกในการจัดวงเงินสินเชื่อ (Front - End Fee) คิดอัตราร้อยละ (.....) ของวงเงินกู้รวมทุกประเภท โดยชำระในวันลงนามในสัญญาฉบับนี้
- ค่าธรรมเนียมชำระคืนเกินกว่าเงื่อนไขที่กำหนด (Prepayment Penalty Fee) คิดอัตราร้อยละ (.....) ของจำนวนเงินกู้ระยะยาวที่ชำระคืนเกินกว่า จำนวนเงิน ที่กำหนดให้ชำระรายเดือนตามข้อ 1.2.1 ภายใน 3 (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ โดยชำระในวันที่ผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ระยะยาวก่อนกำหนด
- ค่าธรรมเนียมยกเลิกวงเงินสินเชื่อ (Cancellation Fee) คิดอัตราร้อยละ (.....) ของวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีตามข้อ 1.2.2 ในกรณีที่แจ้งยกเลิกวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีก่อนกำหนดชำระคืนเสร็จสิ้นตามข้อ 1.2.1 โดยชำระในวันที่มีการแจ้งยกเลิกวงเงินกู้เบิกเกินบัญชี
- ค่าอากรแสตมป์ของสัญญาฉบับนี้ คิดอัตราร้อยละ 0.05 (ศูนย์จุดศูนย์ห้า) ของวงเงินกู้รวมทุกประเภท (ค่าอากรแสตมป์สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)) และค่าอากรแสตมป์ของสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) โดยชำระในวันลงนามในสัญญาฉบับนี้

1.4 หลักประกัน

- จัดทำสัญญามอบสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ดังต่อไปนี้
บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ เลขที่บัญชี ชื่อเจ้าของบัญชี
จำนวนเงินที่เป็นประกัน บาท (.....)
- ค้ำประกันโดย จำนวนเงินที่ค้ำประกัน บาท
(.....)
- ค้ำประกันโดย จำนวนเงินที่ค้ำประกัน บาท
(.....)
- อื่นๆ

1.5 อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง

- “MLR” หมายถึง อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา ตามประกาศของธนาคาร
- “MOR” หมายถึง อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้เบิกเกินบัญชี ตามประกาศของธนาคาร
- “อัตราดอกเบี้ย ผิดนัด” หมายถึง อัตราดอกเบี้ยสูงสุด กรณีผิดเงื่อนไขหรือ ผิดนัดชำระหนี้ ตามประกาศของธนาคาร

1.6 เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ

- ผู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิตรวจสอบข้อมูลเครดิตของผู้ได้ทุกๆ 3 (สาม) เดือน
- ผู้ที่จะไม่ก่อภาระหรือหนี้สินใดๆ ต่อธนาคาร และ/หรือสถาบันการเงินอื่นใด รวมกันเกินกว่า บาท (.....) เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากธนาคาร
- อื่นๆ

ข้อ 2. วงเงินกู้ระยะยาว

2.1 ผู้ตกลงกู้ยืมเงินจากธนาคาร และขอรับเงินกู้ทั้งจำนวนในคราวเดียว ตามจำนวนเงินกู้ที่ระบุไว้ในข้อ 1.2 ซึ่งในการรับเงินกู้ดังกล่าวผู้กู้ได้ทำหนังสือขอรับเงินกู้และหนังสือหลักฐานการรับเงินกู้ตามแบบที่ธนาคารกำหนดไว้ท้ายสัญญาฉบับนี้ และให้ถือว่าหนังสือขอรับเงินกู้และหนังสือหลักฐานการรับเงินกู้ดังกล่าว เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้ยืมเงินฉบับนี้ด้วย และไม่ว่าในกรณีใดๆ ผู้กู้จะไม่ปฏิเสธว่ายังไม่ได้รับเงินจำนวนดังกล่าว รวมทั้งให้ถือว่าเอกสารการโอนเงินเข้าบัญชีของผู้เป็นหลักฐานการรับเงินกู้ของผู้กู้ตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ ผู้ตกลงรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามความประสงค์ของผู้กู้

2.2 หลังจากวันทำสัญญาฉบับนี้ หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ หรือ ธนาคารมีประกาศเปลี่ยนแปลง อัตราดอกเบี้ย อ้างอิงตามสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคาร มีสิทธิปรับจำนวนเงิน ที่ผู้กู้ต้องชำระรายเดือนตามข้อ 1.2.1 ของสัญญาฉบับนี้ได้ โดยธนาคารเพียงแจ้งเป็นหนังสือถึงผู้กู้เท่านั้น

2.3 ผู้ตกลงและยอมรับว่า หากผู้กู้ค้างชำระดอกเบี้ยเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) ปี ไม่ว่าด้วยเหตุใดและไม่ว่าธนาคารจะได้ทวงถามแล้วหรือไม่ก็ตาม ผู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิ นำดอกเบี้ย ที่ค้างชำระนั้นทบเข้ากับเงิน ต้นคงค้าง ได้ทันที โดยธนาคารไม่ต้องแจ้งให้ผู้ถูทราบล่วงหน้า และให้ดอกเบี้ยที่ทบเข้ากับเงินต้นนี้ กลายเป็นเงิน ต้นที่ผู้กู้จะต้องชำระคืนแก่ธนาคาร และให้คิดดอกเบี้ยจาก ต้นเงินต้นดังกล่าว ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น

การที่ธนาคารนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบเข้ากับเงินต้นดังกล่าวในวรรคก่อน ไม่เป็นการตัดสิทธิธนาคารตามข้อ 4.7 ของสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี

3.1 ผู้ตกลงเบิก ใช้เงินกู้จากวงเงิน เบิกเกินบัญชี ได้ตามวิธีและธรรมเนียมประเพณีการเบิกเกินบัญชีของธนาคาร เป็นจำนวนไม่เกิน วงเงินตามที่ระบุใน ข้อ 1.2.2 ของสัญญาฉบับนี้ โดยผู้กู้อาจเบิกเงิน เกินบัญชีตามความประสงค์ของผู้

โดยธนาคารจะพิจารณาอนุญาตตามที่เห็นสมควร บรรดาใบเบิกของผู้ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใดก็ดี ที่เป็นหลักฐานแห่งหนี้เบิกเงินเกินบัญชี ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาฉบับนี้ และจำนวนเงินอันผู้ซึ่งเบิกไปจากธนาคารตามใบเบิกเช่นนั้น ให้ถือเป็นหนี้เงินกู้เบิกเกินบัญชีตามสัญญาฉบับนี้

3.2 ผู้ตกลงว่า เมื่อ ธนาคาร ได้อนุมัติให้เบิกใช้เงินกู้ในแต่ละคราว ให้ธนาคารบันทึกบัญชีหนี้เบิกเกินบัญชีตามสัญญาฉบับนี้ โดยตัดทอนกับบัญชี เงินฝาก กระแสรายวัน ตามข้อ 1.2.2 เพื่อหักกลบลบกัน โดยผู้ตกลงชำระหนี้ส่วนที่คงเหลือ พร้อมดอกเบี้ยตามอัตราและกำหนดชำระที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นไปตามวิธีและธรรมเนียมประเพณีในการเบิกเกินบัญชีของธนาคาร

3.3 หากผู้กู้ไม่ชำระดอกเบี้ยในอัตราและตามกำหนดเวลาที่กล่าวในข้อ 1.2.2 ของสัญญาฉบับนี้ ไม่ว่าธนาคารจะได้เรียกร้องทวงถามหรือไม่ก็ตาม ผู้กู้ยอมให้ธนาคารนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระนั้นมาหักกับจำนวนเงินเบิกเกินบัญชี ได้ทันทีเป็นคราวๆ ไป และให้ดอกเบี้ยที่หักกับเงินเบิกเกินบัญชีนี้ กลายเป็นหนี้เงินกู้เบิกเกินบัญชีที่ผู้กู้จะต้องเสียดอกเบี้ยตามอัตราและมีกำหนดชำระตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้

3.4 ในกรณีที่ผู้กู้เบิกใช้เงินกู้เกินกว่าวงเงินเบิกเกินบัญชีตามที่ระบุใน ข้อ 1.2.2 ของสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอม ชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยคิด สำหรับยอดเงินส่วนที่เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี นับตั้งแต่วันที่เบิกใช้เงินกู้เกินวงเงินเป็นต้นไป จนกว่าจำนวนเงินที่เบิกใช้จะกลับมาอยู่ภายในวงเงินเบิกเกินบัญชี

3.5 แม้ว่าจะวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้จะมีเหลืออยู่ ผู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิที่จะทบทวน ลด ระบุ และ/หรือยกเลิกวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบทั้งนี้ ในกรณีธนาคารยกเลิกวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีผู้ตกลงจะชำระหนี้เงินกู้เบิกเกินบัญชีทั้งหมดให้แก่ธนาคารทันที

3.6 ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารกันวงเงิน กู้เบิกเกินบัญชี ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เพื่อรอหักชำระหนี้ คงค้าง ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาฉบับนี้ และหนี้อื่นใดของผู้กู้ หรือบุคคลอื่นที่ผู้กู้แจ้งให้ธนาคารทราบ ไม่ว่าจะ เป็นหนี้จากการขอสินเชื่ออื่นจากธนาคาร หรือขอให้ธนาคารเข้าค้ำประกัน รับอาวัล รับรอง สอดเข้าแก้หน้า เปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต หรือกระทำการใดๆ อันเป็นภาระผูกพัน ให้ธนาคารต้อง ชำระเงินตามที่ได้ให้การรับรองไว้ โดยไม่คำนึงว่าสินเชื่อดังกล่าวจะถึงกำหนดชำระแล้วหรือไม่ หรือธนาคารได้ชำระเงินแทนผู้กู้หรือบุคคลดังกล่าว ไปแล้วหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้ ผู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารนำ ยอดหนี้สิน ตลอดจนดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทน ค่าภาระผูกพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ มาหักบัญชีหรือนำลงรายการในบัญชีกระแสรายวันที่ผูกอยู่กับวงเงิน กู้เบิกเกินบัญชีตามสัญญา ฉบับนี้ ได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบ เพื่อให้เป็นหนี้เบิกเกินบัญชีที่จะต้องเสียดอกเบี้ย ตามเงื่อนไขและข้อตกลงตามสัญญา ฉบับนี้ต่อไป อนึ่ง บรรดาใบเบิกสินเชื่อผู้กู้และใบหักหนี้ของธนาคาร ไม่ว่าจะ เป็นในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นเอกสารในรูปแบบใด ผู้ตกลงให้ถือว่าเป็นหลักฐานแห่งหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ด้วยทั้งสิ้น

ในระหว่างที่มีการกันวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีข้างต้น ผู้ตกลงจะไม่เบิกใช้เงินกู้จนเป็นเหตุให้ยอดเบิกเงินเกินบัญชี เมื่อรวมกับวงเงินที่กันไว้ดังกล่าวในขณะใดขณะหนึ่ง เกินกว่าวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ และหากกระทำไป ให้ธนาคารมีสิทธิที่จะปฏิเสธการจ่ายเงินและการเบิกใช้เงินกู้ดังกล่าวได้ตามที่เห็นควร

3.7 ทุกคราวที่ธนาคารมีหนังสือแจ้งยอดหนี้เบิกเกินบัญชีตามสัญญาฉบับนี้ไปให้ผู้ทราบ หากผู้กู้มิได้โต้แย้งความไม่ถูกต้องของ ยอดหนี้มา ให้ธนาคารทราบภายใน 10 (สิบ) วัน นับแต่วัน ที่ธนาคารออกหนังสือ แจ้ง ไปยังผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้รับรองว่ายอดหนี้เบิกเกินบัญชีที่ธนาคารแจ้ง ไปนั้นถูกต้อง

4. ข้อตกลงและเงื่อนไขเกี่ยวกับการกู้ยืมเงิน

- 4.1 ผู้กู้ตกลงชำระหนี้ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ให้แก่ธนาคาร โดยชำระ ณ สำนักงานของธนาคาร หรือที่ตัวแทนเก็บเงินของธนาคาร หรือโดยวิธีการอื่นที่ธนาคารยอมรับซึ่งได้ระบุในใบแจ้งหนี้หรือเอกสารอื่นๆ ที่ส่งให้ผู้กู้ ธนาคาร และผู้ตกลงว่า ถ้าวันถึงกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ผู้กู้ตกลงชำระในวันทำการก่อนหน้านั้น
- 4.2 หากธนาคารพิจารณาแล้วเห็นว่า หลักประกัน หรือผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาฉบับนี้ ไม่เพียงพอในการประกันหนี้ หรืออาจจะไม่สามารถบังคับได้ ธนาคารมีสิทธิแจ้งให้ผู้จัดหาผู้ค้ำประกันหรือหลักประกัน อื่นมาเพิ่มเติมได้ ซึ่งผู้ตกลงดำเนินการตามที่ได้รับแจ้งจากธนาคารโดยทันที
- 4.3 ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาฉบับนี้ได้ตามที่ธนาคารมีประกาศเปลี่ยนแปลงเป็นคราวๆ ไปซึ่งเป็นตามกฎระเบียบของธนาคารแห่งประเทศไทยและผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามอัตราที่ระบุไว้ในประกาศของธนาคาร โดยธนาคารไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้าถึงการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ
- 4.4 ผู้กู้ตกลงและรับทราบว่า การเบิกใช้เงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ให้ปฏิบัติตามธรรมเนียมประเพณีปกติของธนาคาร ตราบเท่าที่ไม่ขัดกับ ข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้ และผู้กู้จะปฏิบัติตาม วิธีปฏิบัติและข้อกำหนดทุกประการในการเบิกใช้เงินกู้ของธนาคารที่ได้แจ้งให้ผู้ทราบ
- 4.5 หากการปฏิบัติหน้าที่ใดๆ ของธนาคารตามสัญญาฉบับนี้ หรือการให้เงินกู้ของธนาคารจำนวนใดนั้นเป็นการขัดต่อกฎหมาย หรือกฎระเบียบของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคาร มีสิทธิระงับวงเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้ และ /หรือแจ้งให้ผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ให้แก่ธนาคารภายใน กำหนดที่ธนาคาร ได้ระบุไว้ในคำบอกกล่าวที่ส่งถึงผู้กู้ ทั้งนี้ การชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด เนื่องจากเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้กู้ไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการคืนเงินกู้ก่อนกำหนดให้แก่ธนาคาร
- 4.6 เพื่อประโยชน์แห่งสัญญาฉบับนี้ ให้คำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวัน ตามจำนวนวันในแต่ละงวดดอกเบี้ยและกำหนดให้ปีหนึ่งมี 365 วัน
- 4.7 หากเกิดเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้ ผู้กู้ตกลงให้ถือว่าผู้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้
- ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินกู้หรือดอกเบี้ยงวดใดงวดหนึ่ง หรือผิดนัดชำระค่าธรรมเนียมหรือเงินใดๆ หรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง
 - ผู้กู้ให้ข้อมูลหรือรายละเอียดใดๆ อันเป็นเท็จแก่ธนาคาร ซึ่งข้อมูลหรือรายละเอียดดังกล่าวเป็นสาระสำคัญและมีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อของธนาคาร
 - ผู้กู้เลิกกิจการ หรือมีหนี้สินพันตัว หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือมีการฟื้นฟูกิจการ หรือถึงแก่กรรม หรือถูกศาลสั่งให้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
 - กรณีที่ผู้กู้ถูกบังคับคดี ถูกยึดทรัพย์ ถูกอายัดทรัพย์สิน ตามคำพิพากษาของศาลหรือตามกฎหมายอื่น หรือถูกฟ้องคดีต่อศาล จนถึงขนาดที่ธนาคารเห็นว่าน่าจะมีผลให้ผู้กู้ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ได้
 - หลักประกันใดๆ ที่ให้ไว้กับธนาคารถูกยึดหรือถูกอายัดโดยบุคคลอื่น หรือธนาคารไม่สามารถบังคับกับหลักประกันนั้นได้
 - กรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาสินเชื่ออื่นๆ ที่ได้ทำไว้กับธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่น จนถึงขนาดที่ธนาคารเห็นว่าน่าจะมีผลให้ผู้กู้ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ได้

- มีเหตุใดๆ อันเป็นสาระสำคัญที่ธนาคารพิจารณาแล้วเห็นว่า จะมีผลกระทบต่อธุรกิจของผู้กู้ หรือความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ทั้งนี้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินหรือผิดสัญญาตามที่กำหนดไว้ข้างต้น ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้กู้ตกลงให้ธนาคารถือเป็นการผิดนัดผิดเงื่อนไข และยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิ ระงับหรือยกเลิกวงเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้ บอกลีกสัญญาและเรียกร้องให้ผู้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญาฉบับนี้ได้ทันที ตลอดจนบังคับสิทธิในหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วนที่ผู้กู้ได้ให้ไว้ตามสัญญาฉบับนี้

การสิ้นสุดของสัญญาฉบับนี้ดังกล่าวข้างต้น ไม่มีผลยกเลิกหรือลบล้างสิทธิเรียกร้องของธนาคาร และความรับผิดของผู้กู้ในบรรดาค่าเสียหาย เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่าย เงินจำนวนใดๆ ตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ หรือที่ผู้กู้ต้องชำระตามกฎหมาย

4.8 หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ผู้กู้ยอมให้ธนาคารคิด และเรียกเก็บ ดอกเบี้ยจากผู้กู้ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด นับแต่วันที่ผู้กู้ผิดนัดเป็นต้น ไปจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้จนเสร็จสิ้น หรือจนกว่าผู้กู้จะได้แก้ไขเหตุแห่งการผิดนัดนั้นจนเป็นที่พอใจแก่ธนาคารแล้ว

4.9 ธนาคารมีสิทธิหักกลบลบหนี้ของผู้กู้ตามสัญญาฉบับนี้ กับหนี้ที่ธนาคารค้างชำระแก่ผู้กู้โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวแก่ผู้กู้ล่วงหน้า ไม่ว่าหนี้นั้นจะถึงกำหนดแล้วหรือไม่ หรือมีเงื่อนไข เงื่อนไขใดๆ หรือไม่ หรือไม่ว่าจะต้องมีคำบอกกล่าวเพื่อเรียกให้ชำระหนี้หรือไม่ เมื่อมีการหักกลบลบหนี้แล้ว ธนาคารจะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามหลักเกณฑ์การบอกกล่าวที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ และหากหนี้ของธนาคารและหนี้ของผู้กู้เป็นหนี้ต่างสกุลเงิน ธนาคารมีสิทธิแปลงค่าเงินของหนี้ดังกล่าวตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศในคลา คได้ ตามประเพณีปฏิบัติสำหรับการหักกลบลบหนี้ของธนาคาร

4.10 ผู้กู้ตกลงและรับทราบว่า ในการชำระเงินของผู้กู้ตามสัญญา ฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารจัดสรรเงินที่ได้รับชำระไปหักชำระหนี้ต้น ดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญา ฉบับนี้ และ/หรือสัญญาสินเชื่ออื่นใดที่ผู้กู้ได้ทำไว้กับธนาคาร ได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้กู้ทราบ และให้ถือว่าผู้กู้ได้ให้ความยินยอมแก่ธนาคารในการจัดสรรและหักชำระเงินดังกล่าวข้างต้นแล้ว

4.11 เพื่อเป็นการประกันการชำระเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยตามที่กล่าวข้างต้น รวมทั้งค่าธรรมเนียมและ ค่าใช้จ่ายต่างๆ และเพื่อเป็นการปฏิบัติตามสัญญา ผู้กู้ยินยอมจดทะเบียนจำนองหลักประกันตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ ซึ่งรวมทั้งบรรดาสงปลูกสร้างต่างๆ ในหลักประกันดังกล่าว ซึ่งมีอยู่แล้ว ในขณะนี้ และซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้า ด้วย โดยผู้กู้รับรองว่าทรัพย์สินที่นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันนี้เป็นทรัพย์สินที่ปลอดจากภาระติดพันและภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้กู้ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียน สิทธิและ นิติกรรมการจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้แต่เพียงผู้เดียว

ในกรณีที่มีการขายทอดตลาดทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ดังกล่าวข้างต้น ผู้กู้ตกลงให้นำเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดดังกล่าวมาหักชำระค่าฤชาธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการขายทอดตลาด ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตลอดจนนำมาชำระดอกเบี้ย และเงินต้นได้ตามลำดับที่ธนาคารจะเห็นสมควร ทั้งนี้หากเงินจำนวนสุทธิที่ได้จากการขายทอดตลาดน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับเจ้าอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าว เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้กู้ยินยอมขอใช้เงินส่วนที่ขาดให้แก่ธนาคารจนครบถ้วน

4.12 ผู้กู้สัญญาว่าจะเอาประกันภัยทรัพย์สินที่จดทะเบียนจำนองนี้ไว้กับบริษัทประกันที่ธนาคารยินยอมเห็นชอบด้วย เป็นเงินจำนวนเต็มตามราคาทรัพย์สินที่จดทะเบียนจำนองหรือเต็มวงเงินกู้ยืมหรือตามที่ธนาคารจะกำหนด โดยระบุหรือ สลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ทั้งหมดตามกฎหมายกรมธรรม์ประกันภัยนั้นแต่ผู้เดียว พร้อมทั้ง

มอบกรรมสิทธิ์ประกันภัยให้ไว้แก่ธนาคาร โดยผู้สัญญาว่าจะเอาประกันทรัพย์สินที่จดทะเบียนจำนองตลอด ไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น และเมื่อธนาคารได้บอกกล่าวแก่ผู้กู้ตามหลักเกณฑ์การบอกกล่าวที่กำหนดไว้ในข้อ 4.19 แล้ว ผู้กู้จะต้องต่ออายุกรรมสิทธิ์ประกันภัยนี้ให้เสร็จสิ้นก่อนครบกำหนดอายุกรรมสิทธิ์ ทั้งนี้ ตลอดไปจนกว่าภาระหนี้สินของผู้กู้จะได้รับการชำระคืนไป โดยผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบชำระเบี้ยประกันแต่เพียงผู้เดียว

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ต่ออายุกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าว หรือผู้กู้ต่ออายุกรรมสิทธิ์ประกันภัยแล้วแต่ไม่นำส่งกรรมสิทธิ์ประกันภัยให้แก่ธนาคาร หรือในกรณีที่ธนาคารไม่สามารถติดต่อผู้กู้ได้ โดยเมื่อได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การบอกกล่าวในข้อ 4.19 แล้ว ผู้กู้ตกลงและรับทราบ ว่า ธนาคารมีสิทธิที่จะต่ออายุกรรมสิทธิ์ประกันภัยหรือไม่ก็ได้ และมีสิทธินำเงินบางส่วนจากจำนวนเงินที่ผู้กู้ผ่อนชำระงวดใดงวดหนึ่งไปชำระค่าเบี้ยประกันได้ และ/หรือธนาคารจะทรงแจ้งเงินและ/หรือชำระค่าเบี้ยประกันไปก่อน โดยผู้ตกลงให้ถือว่าเงินที่ธนาคารได้ทรงแจ้งไปก่อนเป็นหนี้ตามสัญญา และผู้กู้ตกลงชำระเงินคืนให้แก่ธนาคารจนครบถ้วน

ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารนำเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้จากบริษัทประกันตามกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าวมาชำระหนี้ที่ผู้กู้ค้างชำระต่อธนาคาร หากมีเงินคงเหลือธนาคารจะคืนให้แก่ผู้กู้

4.13 ทรัพย์สินที่ได้มอบหรือนำมาเป็นหลักประกันไว้กับธนาคารดังกล่าวในข้อ 4.11 นั้น ผู้ตกลงและรับทราบ ว่า เมื่อธนาคารเห็นสมควร ไม่ว่าเวลาใดๆ ก็ตาม ธนาคารมีสิทธิดำเนินการประเมินราคาหลักประกันดังกล่าวได้ โดยผู้ตกลงเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าว

4.14 การแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดใดๆ ในสัญญานี้ ต้องทำเป็นหนังสือ โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้กู้และธนาคาร

4.15 ผู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารสามารถเปิดเผยข้อมูลและรายละเอียดของผู้ สัญญาฉบับนี้ สัญญาหลักประกัน และเอกสารที่เกี่ยวข้องตามสัญญา ให้ แก่ผู้ที่ประสงค์จะรับโอนสิทธิของธนาคารตามสัญญาฉบับนี้ หรือบริษัทในเครือของธนาคาร หรือคู่ค้าของธนาคารได้ โดยธนาคารไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบ

4.16 การผ่อนผันของธนาคารแก่ผู้กู้เนื่องจากการผิวนัด และ/หรือผิวนัดสัญญาคราวหนึ่งคราวใด ถือเป็นการผ่อนผันเฉพาะครั้งนั้นคราวนั้น ผู้กู้จะกล่าวอ้างและถือเป็นเหตุแห่งการผ่อนผันสำหรับการผิวนัดผิวนัดสัญญาในคราวอื่นด้วยไม่ได้

4.17 ผู้กู้จะโอนสิทธิและหน้าที่ของตนตามสัญญา ฉบับนี้ ให้แก่บุคคลอื่นมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารก่อน อย่างไรก็ดี ผู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารสามารถโอนสิทธิและหน้าที่ตาม สัญญาฉบับนี้ ให้แก่บุคคลอื่นได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

4.18 ถ้าส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญาฉบับนี้เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ ผู้กู้และธนาคารตกลงให้ถือว่า ส่วนอื่นๆ ของสัญญาที่สมบูรณ์แยกออกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น และให้มีผลใช้บังคับต่อไป

4.19 บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม หรือหนังสือ อื่นใด ที่จะส่งให้แก่ผู้กู้ นั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่อยู่ของผู้กู้ตามที่ระบุไว้ในสัญญา ฉบับนี้ ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ ผู้กู้แล้วโดยชอบ ทั้งนี้ ไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะสถานที่อยู่ที่กล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้กู้ไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาสถานที่อยู่ที่จะระบุไว้ข้างต้นนั้น ไม่พบก็ดี และให้ถือว่าผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้กู้
()

ลงชื่อ ผู้กู้
()

ลงชื่อ ธนาคาร
()

ลงชื่อ พยาน
()

ลงชื่อ พยาน
()

คำยินยอมคู่สมรส (ในกรณีผู้กู้เป็นบุคคลธรรมดา)

ลงชื่อ คู่สมรส
(.....)

ลงชื่อ คู่สมรส
(.....)