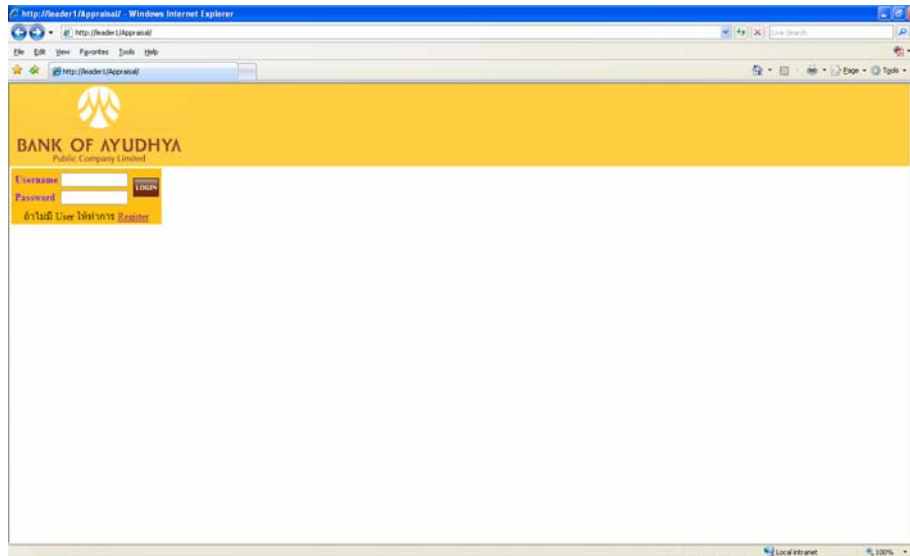


# User Manual

## 1.การ Login

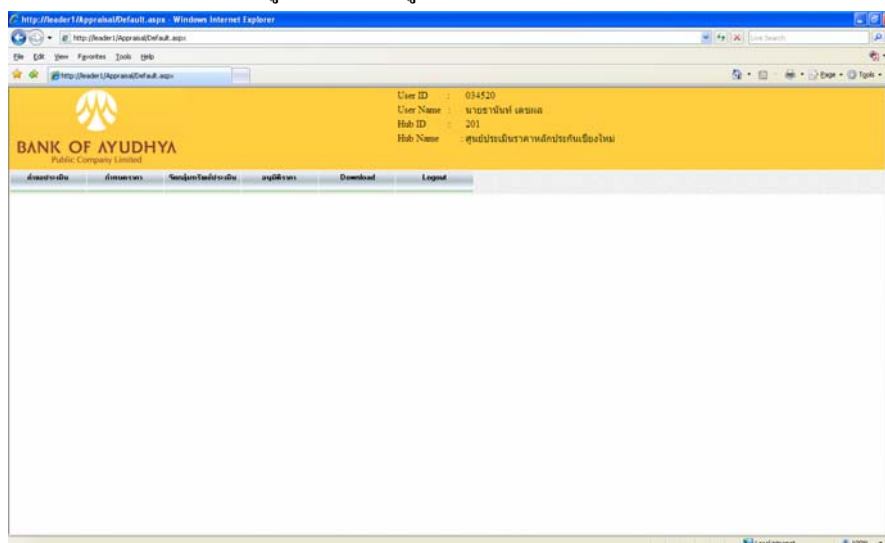


- ใส่ชื่อผู้ใช้งานที่ช่อง User Name
- ใส่รหัสผ่านที่ช่อง Password
- กดปุ่ม Login

หาก User Name หรือ รหัสผ่านไม่ถูกต้องจะมีข้อความเตือนดังภาพด้านล่างนี้



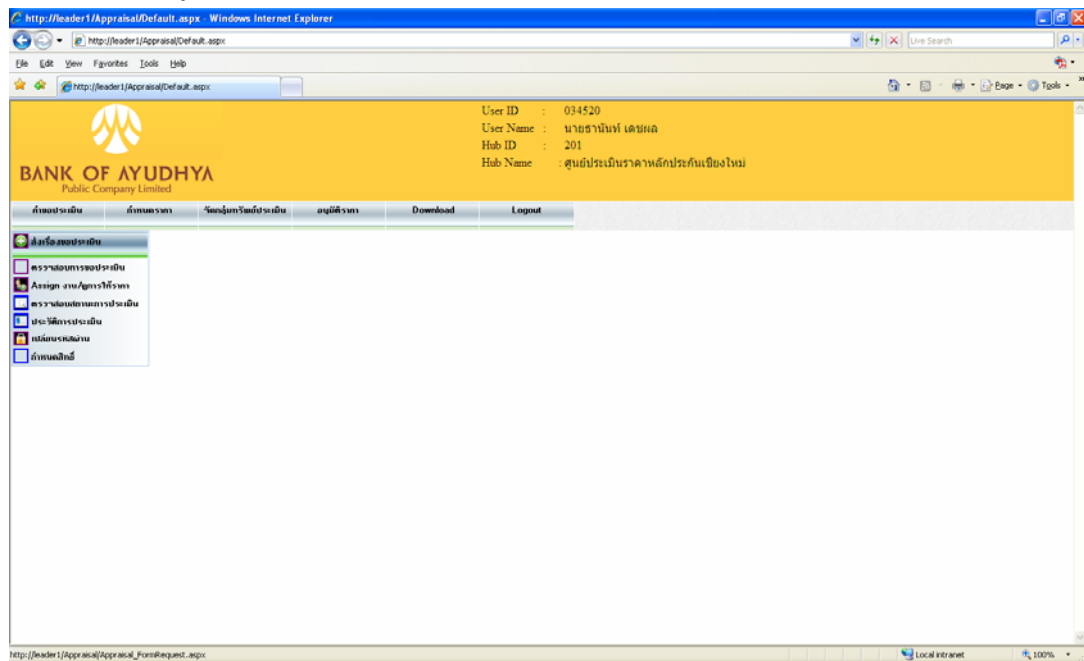
หาก User Name หรือ รหัสผ่านถูกต้อง จะเข้าสู่หน้าจอ ดังภาพด้านล่างนี้



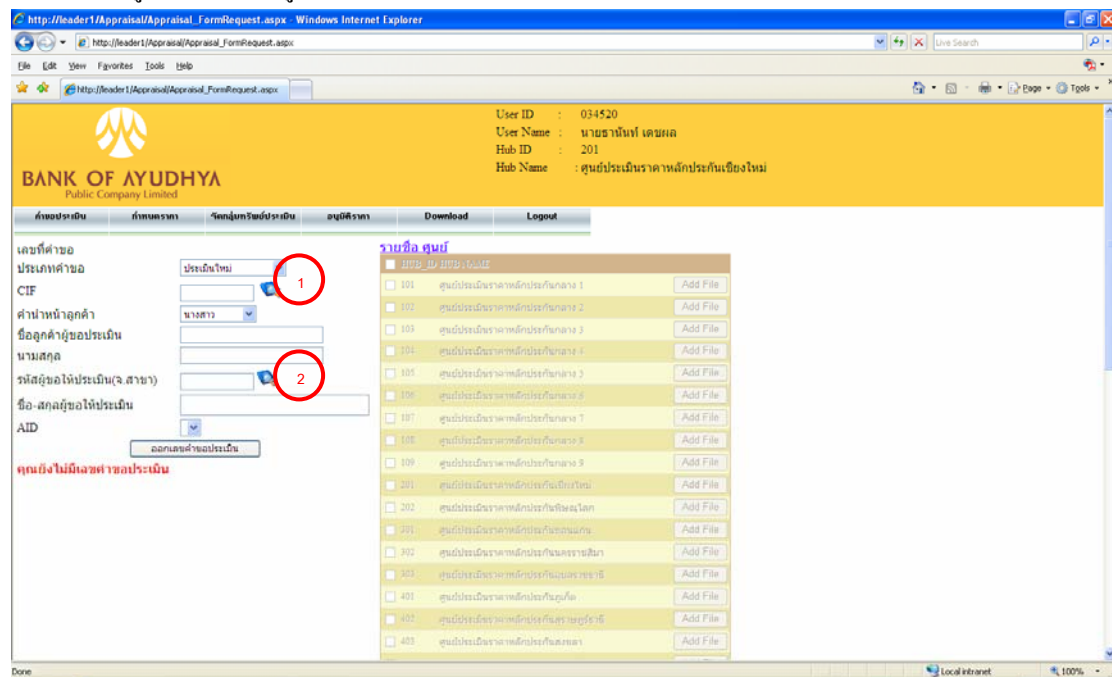
## 2. การส่งประเมิน

### 2.1 การส่งประเมินใหม่

เลือก เมนู คำขอประเมิน --- > ส่งเรื่องขอประเมิน หรือตามภาพด้านล่างนี้



เมื่อ เลือกเมนูด้านบนจะเข้าสู่หน้าจอ ดังภาพด้านล่าง



กรอกรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- กรอกรหัส Cif แล้วกด รูป



Bank of Ayudhya Public Company Limited

User ID : 034520  
User Name : นายธานี ธรรม  
Hub ID : 201  
Hub Name : ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่

Download Logout

เลขที่คำขอประเมินราคา  
CIF : 8787234  
คำนำหน้าลูกค้า : นางสาว  
ชื่อลูกค้าขอประเมิน : นางสาว  
นามสกุล : นางสาว  
รหัสผู้ขอประเมิน (สาขา) : 2  
ชื่อ-สกุลผู้ขอประเมิน : นางสาว  
AID :  
กดปุ่มส่งคำขอประเมิน

รายชื่อ ศูนย์

Item ID	Description	Add File
101	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 1	Add File
102	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 2	Add File
103	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 3	Add File
104	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 4	Add File
105	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 5	Add File
106	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 6	Add File
107	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 7	Add File
108	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 8	Add File
109	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 9	Add File
110	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 10	Add File
111	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 11	Add File
112	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 12	Add File
113	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 13	Add File
114	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 14	Add File
115	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 15	Add File
116	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 16	Add File
117	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 17	Add File
118	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 18	Add File
119	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 19	Add File
120	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่ 20	Add File

- หาผู้ส่งประเมิน โดยก่อน จะปรากฏหน้าจอ ดังภาพด้านล่าง

ค้นหาจาก รหัสพนักงาน ค้นหา

Select	รหัสพนักงาน	คำนำหน้า	ชื่อ	นามสกุล
Select	000372	นางสาว	กิตติมา	ทองปุย
Select	000455	นาง	กรองกาญจน์	เจริญรักษ์
Select	000471	นาย	โกศล	ศิริปราโมทย์
Select	000588	นาย	เกษม	โกมลสิงห์
Select	000620	นาง	ภริดา	วิทยากุล
Select	000646	นาย	เกียรติศักดิ์	โล่ห์ตานนท์
Select	000661	นางสาว	เกลียวจิต	คาราประเสริฐกุล
Select	000711	นาง	กาญจนา	เอ็มธรรม
Select	000737	นาง	ทองแก้ว	วรปรีชา
Select	000836	นาง	กัลยา	วรวิจิพันธุ์

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ...

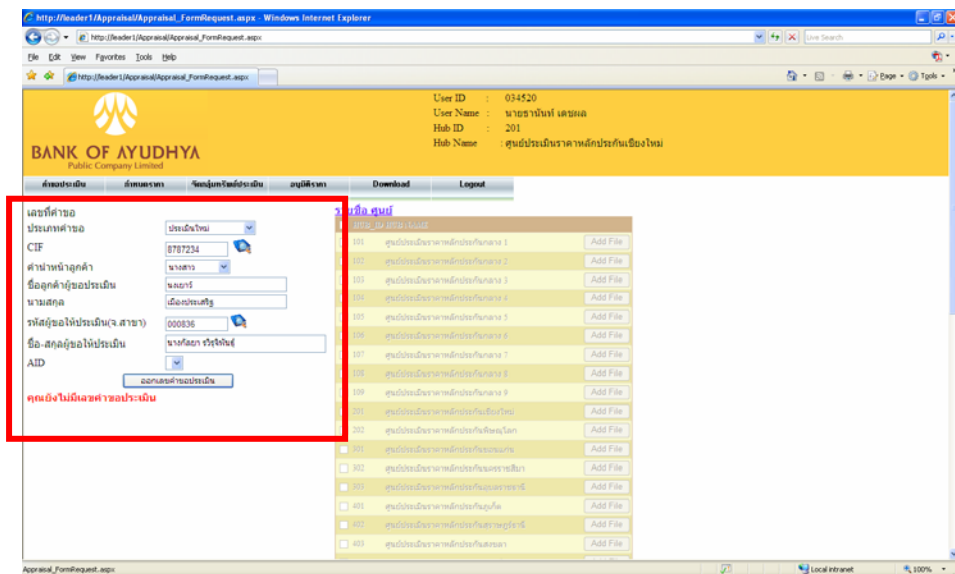
### วิธีการค้นหาผู้ขอประเมิน

การค้นหาสามารถค้นหาได้ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ ในช่อง

- ตาม รหัสพนักงาน
- ตาม คำนำหน้าชื่อ
- ตาม ชื่อ
- ตาม นามสกุล

ใส่รายละเอียดที่ต้องการค้นหาในช่อง และกดปุ่ม

เมื่อดำเนินการเสร็จจะได้รายละเอียดตามภาพ

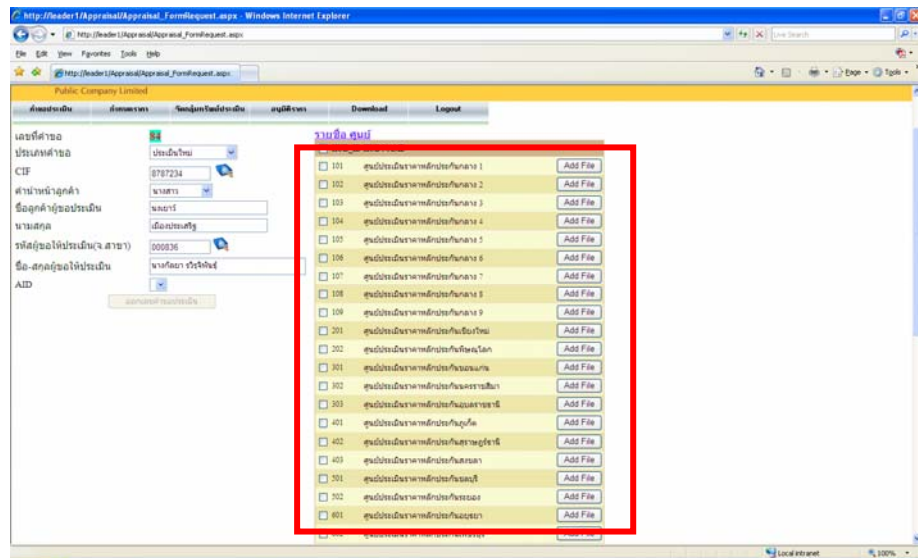


กดปุ่ม **ออกเลขคำขอประเมิน** เพื่อออกเลขคำขอ

ระบบจะออกเลขคำขอประเมิน ดังรูป

เลขที่คำขอ	<b>84</b>
ประเภทคำขอ	ประเมินใหม่
CIF	8787234
คำนำหน้าลูกค้า	นางสาว
ชื่อลูกค้าผู้ขอประเมิน	นางเยาว์
นามสกุล	เมืองประเสริฐ
รหัสผู้ขอให้ประเมิน(จ.สาขา)	000836
ชื่อ-สกุลผู้ขอให้ประเมิน	นางกัลยา รวีรุจิพันธุ์
AID	
<input type="button" value="ออกเลขคำขอประเมิน"/>	

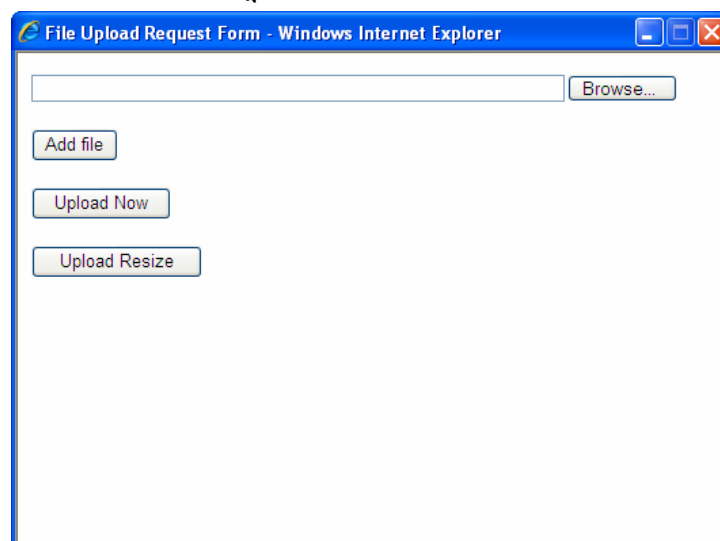
เลือกศูนย์ประเมินที่ต้องการส่งให้ประเมิน



<input type="checkbox"/>	201	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์เชียงใหม่	Add File
<input type="checkbox"/>	202	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์พิษณุโลก	Add File
<input type="checkbox"/>	301	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ขอนแก่น	Add File
<input checked="" type="checkbox"/>	302	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์นครราชสีมา	Add File
<input type="checkbox"/>	303	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์อุบลราชธานี	Add File
<input type="checkbox"/>	401	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ภูเก็ต	Add File
<input type="checkbox"/>	402	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์สุราษฎร์ธานี	Add File
<input type="checkbox"/>	403	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์สงขลา	Add File

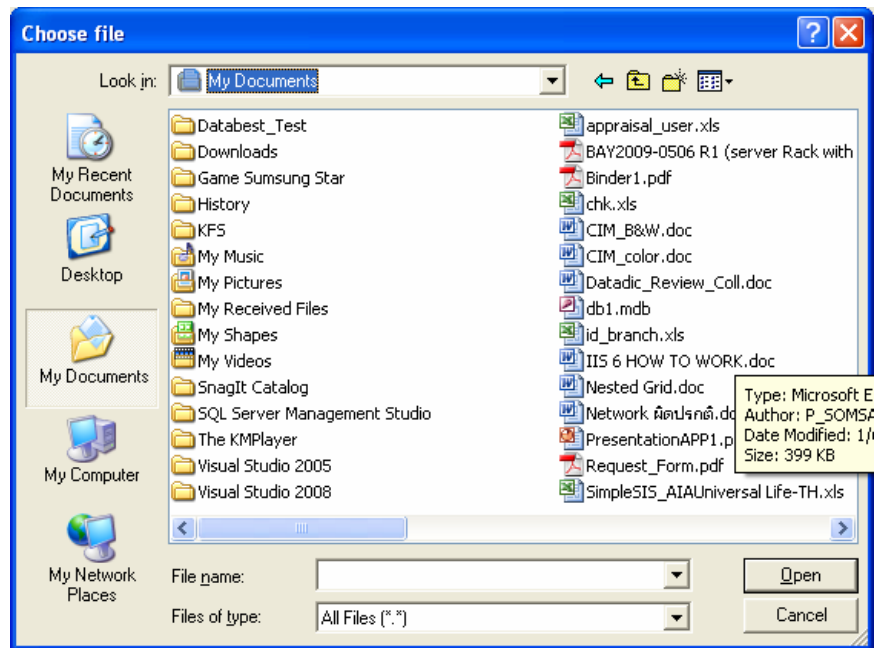
แนบไฟล์ที่ต้องส่งให้กับศูนย์ประเมิน

1. กดปุ่ม **Add File** จะปรากฏ หน้าจอดังภาพด้านล่าง

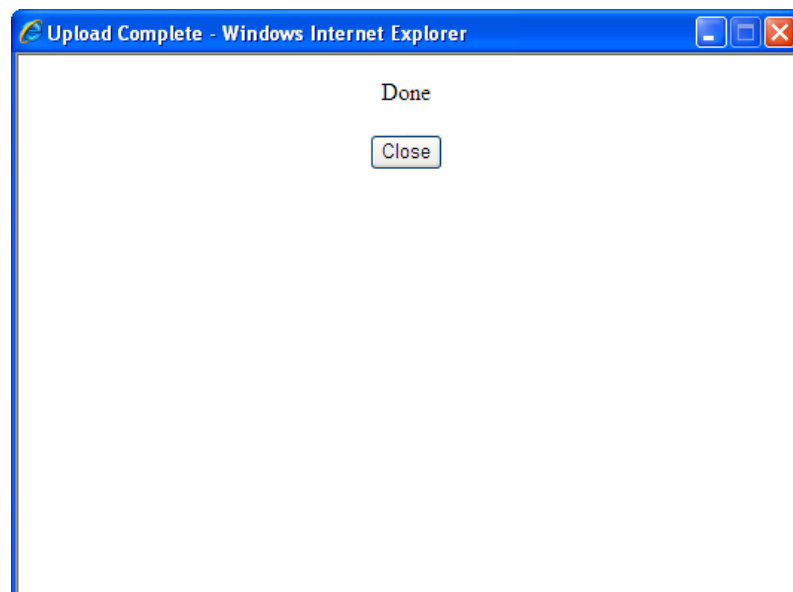


2. กดปุ่ม **Browse...**

3. จะปรากฏหน้าจอ การหาไฟล์ ดังภาพด้านล่าง (หาไฟล์ที่ Scan ไว้แล้วก่อนหน้านี้)



4. หากต้องการแนบไฟล์มากกว่า 1 ไฟล์ ให้กดปุ่ม **Add file** และ กดปุ่ม **Browse...** เพื่อทำการหาไฟล์ต่อไป
5. เมื่อหมดไฟล์ที่จะส่งไปแล้ว ให้กดปุ่ม **Upload Resize**
6. เมื่อ Upload เสร็จ จะปรากฏหน้าจอ ดังภาพ



## 7. จะกลับเข้าสู่หน้าจอหลักดังภาพ

Hub Name : ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันเชียงใหม่

คำขอประเมิน	กำหนดราคา	จัดกลุ่มทรัพย์สินประเมิน	ประเมินราคา	Download	Logout
เลขที่คำขอ	ประเภทคำขอ	CIF	คำนำมูลค่า	ชื่อลูกค้าผู้ขอประเมิน	นามสกุล
84	ประเมินใหม่	8787234	นางสาว	นางเยาว์	เมืองประจักษ์
รหัสผู้ขอให้ประเมิน(จ.สาขา)	ชื่อ-สกุลผู้ขอให้ประเมิน	AID	<div style="text-align: center;"> <b>SAVE</b> </div>		

รายชื่อ ศูนย์

HUB_ID	HUB NAME	Add File
<input type="checkbox"/> 101	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันกลาง 1	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 102	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันกลาง 2	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 103	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันกลาง 3	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 104	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันกลาง 4	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 105	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันกลาง 5	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 106	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันกลาง 6	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 107	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันกลาง 7	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 108	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันกลาง 8	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 109	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันกลาง 9	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 201	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันเชียงใหม่	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 202	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันพิษณุโลก	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 301	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันขอนแก่น	<a href="#">Add File</a>
<input checked="" type="checkbox"/> 302	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันจ.เชียงใหม่	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 303	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันอุบลราชธานี	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 401	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันภูเก็ต	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 402	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันสุราษฎร์ธานี	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 403	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันสงขลา	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 501	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันชลบุรี	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 502	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันระยอง	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 601	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันอยุธยา	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 602	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันเพชรบุรี	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 603	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันสงขลา (ภาคใหญ่)	<a href="#">Add File</a>
<input type="checkbox"/> 998	กลุ่มเจ้าหน้าที่อื่น	<a href="#">Add File</a>

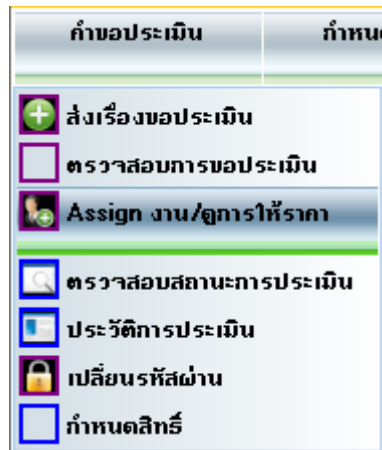
## 8. กดปุ่ม



**SAVE**

หัวหน้า Hub หรือ หัวหน้าศูนย์กำหนดผู้ประเมิน

1. เลือกเมนู ค่าขอประเมิน ---> Assign งาน/ ดูการให้ราคา ดังภาพด้านล่าง



2. จะปรากฏหน้าจอ ดังภาพด้านล่าง

Req No.	Hub ID	Hub Name	Cif	Cif Name	Status	Date	ราคา	Edit
2	302	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์กองกลาง	1064834	นางสาวกมล ใจงาม	ประเมินใหม่	5/21/2009 2:28:06 PM		
37	302	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์กองกลาง	171122	นายโสมศักดิ์ หวังน้อย	ประเมินใหม่	6/8/2009 1:01:55 PM		
51	302	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์กองกลาง	10790629	นายอภิสิทธิ์ เกียรติธรรม	ประเมินใหม่	6/30/2009 3:01:12 PM		
61	302	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์กองกลาง	138618	นายอภิสิทธิ์ ใจงาม	ประเมินใหม่	7/10/2009 10:31:41 AM		
73	302	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์กองกลาง	8962167	นายอภิสิทธิ์ ใจงาม	ประเมินใหม่	7/20/2009 12:32:19 PM		
76	302	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์กองกลาง	1081878	นางสาวกมล ใจงาม	ประเมินใหม่	7/21/2009 1:29:54 PM		
77	302	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์กองกลาง	1081878	นางสาวกมล ใจงาม	ประเมินใหม่	7/21/2009 1:32:56 PM		
78	302	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์กองกลาง	1081878	นางสาวกมล ใจงาม	ประเมินใหม่	7/21/2009 1:35:02 PM		
84	302	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์กองกลาง	8787234	นางสาวกมล ใจงาม	ประเมินใหม่	7/21/2009 5:58:06 PM		

3. มอบหมายงานให้กับผู้ประเมินโดยคลิกปุ่ม



4. จะปรากฏหน้าจอ ดังภาพ



5. เปลี่ยนสถานะคำขอประเมิน และกำหนดผู้ประเมิน ดังภาพ

http://leader1/Appraisal/Appraisal\_Assign\_Update\_Job...

Cif 8787234

ค่านา  
หน้าชื่อ นางสาว

ชื่อ นางเยาว์

นาม  
สกุล เมืองประเสริฐ

ประเภท  
คำขอ ประจวบคีรีขันธ์

สถานะ  
คำขอ หัวหน้าศูนย์กำหนดผู้ประเมิน

ผู้  
ประเมิน นายพัฒนา บำรุงสุข

Update Cancel

Local intranet 100%

6. แล้วกดปุ่ม **Update** เพื่อกำหนดเจ้าหน้าที่ผู้ประเมิน

7. ระบบจะเข้าสู่หน้าจอ Assign งาน และดูราคาตั้งภาพ

[illegible]

และสถานะการประเมินจะเปลี่ยนจาก ประเมินใหม่ เป็น หัวหน้าศูนย์กำหนดผู้ประเมินแทน

8. หัวหน้าศูนย์ สามารถค้นหาผู้ประเมินได้โดยเลือก

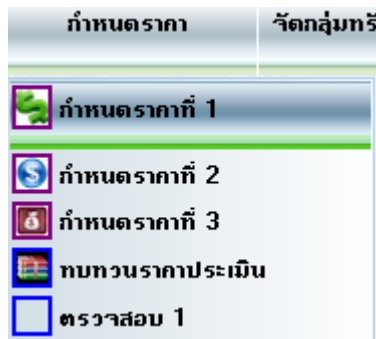
ค้นหา

## 9. เลือกผู้ประเมินที่อยู่ในความดูแลของแต่ละ Hub

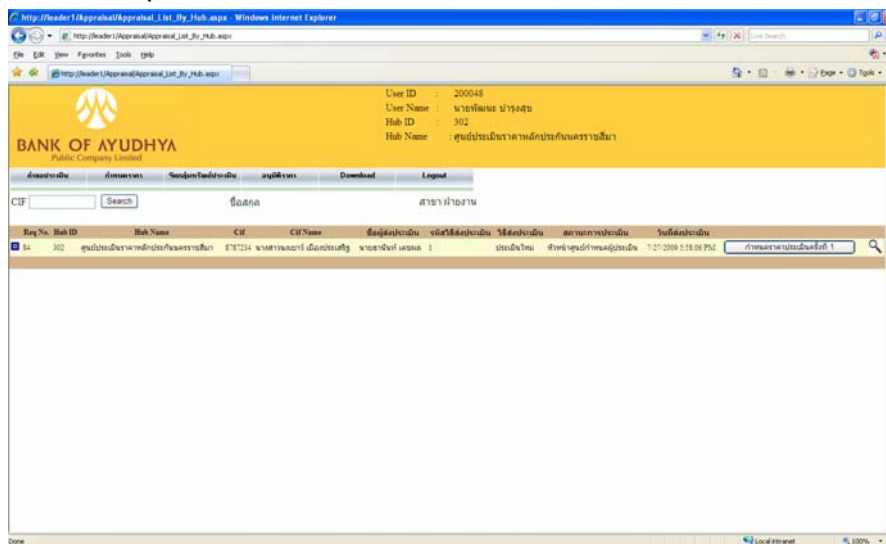
# ผู้ประเมินดำเนินการ กำหนดราคา

## 1.1 กำหนดราคาที่ 1

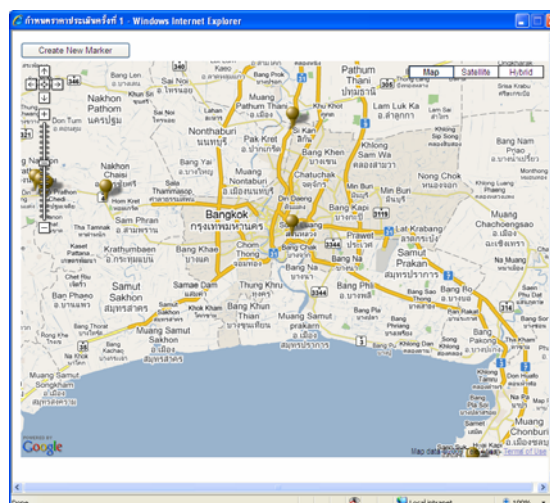
- ผู้ประเมินทำการ Login เข้าสู่ระบบ
- เข้าเมนู กำหนดราคา ---> กำหนดราคาที่ 1 ดังรูป



- จะปรากฏหน้าจอ ดังภาพ

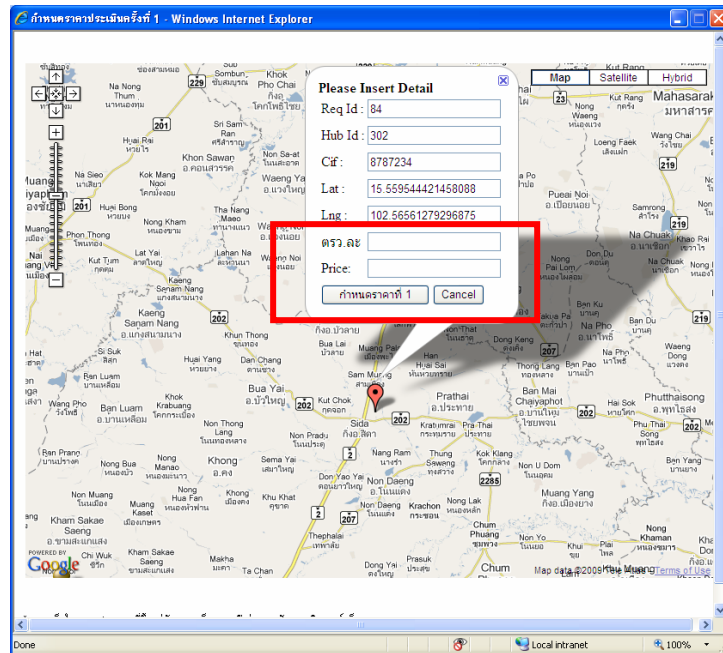


- เลือก
- จะปรากฏหน้าจอ ดังภาพ



- เลือก ตำแหน่งที่ตั้ง ปักหมุด หลักประกัน โดยทำการเลือก ปุ่ม
- หากหมุดไม่ตรงจุด สามารถลากแล้วเคลื่อนย้ายได้ ดังภาพตัวอย่างด้านล่าง

Create New Marker



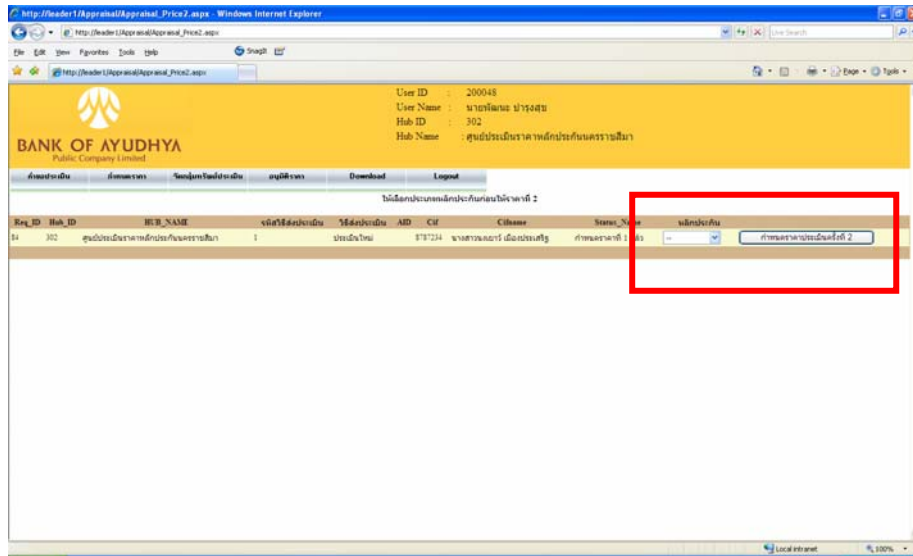
- ใส่ราคาต่อหน่วย ในช่อง ตรว.ลย
- ใส่ราคารวมของหลักประกัน ในช่อง Price
- แล้วกดปุ่ม กำหนดราคาที่ 1 เพื่อกำหนดราคาที่ 1

## 1.2 กำหนดราคาที่ 2

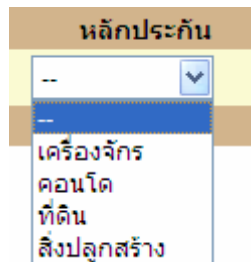
- เข้าเมนู กำหนดราคา ----> กำหนดราคาที่ 2 (ภาพตัวอย่างด้านล่าง)



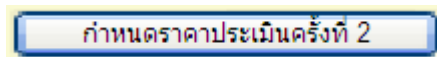
- จะปรากฏหน้าจอ ดังภาพตัวอย่างด้านล่าง



- เลือกชนิดหลักประกัน ที่ต้องการให้รายละเอียดในช่อง หลักประกัน (ภาพตัวอย่างด้านล่าง)



- เมื่อเลือกชนิดหลักประกันแล้วให้กดปุ่ม



ชนิดหลักประกันที่เป็นที่ดิน จะมีหน้าจอรายละเอียดดังภาพตัวอย่างด้านล่าง

The screenshot shows the Bank of Ayudhya web application interface for land collateral. The form is divided into two main sections: "เลือกที่ดิน" (Select Land) and "รายละเอียดที่ดิน" (Land Details). The "เลือกที่ดิน" section includes fields for "เลขที่ดิน" (Land Number), "เลขโฉนดที่ดิน" (Land Title Deed Number), "พื้นที่" (Area), "จำนวน" (Quantity), "ราคา" (Price), and "วันที่" (Date). The "รายละเอียดที่ดิน" section includes fields for "ชื่อที่ดิน" (Land Name), "ที่ตั้ง" (Location), "ลักษณะ" (Type), "ขนาด" (Size), "ราคา" (Price), and "วันที่" (Date). The form also includes a "SAVE" button at the bottom.


ชนิดหลักประกันที่เป็นสิ่งปลูกสร้าง จะมีหน้าจอรายละเอียดดังภาพตัวอย่างด้านล่าง

หากต้องการเพิ่มรายละเอียดเกี่ยวกับรายละเอียดชั้นต่าง ให้กดปุ่ม

เพิ่ม/ลบ

(หน้าจอแสดงรายละเอียดพื้นผนัง)


**เพิ่มส่วนควบ**





**BANK OF AYUDHYA**  
Public Company Limited

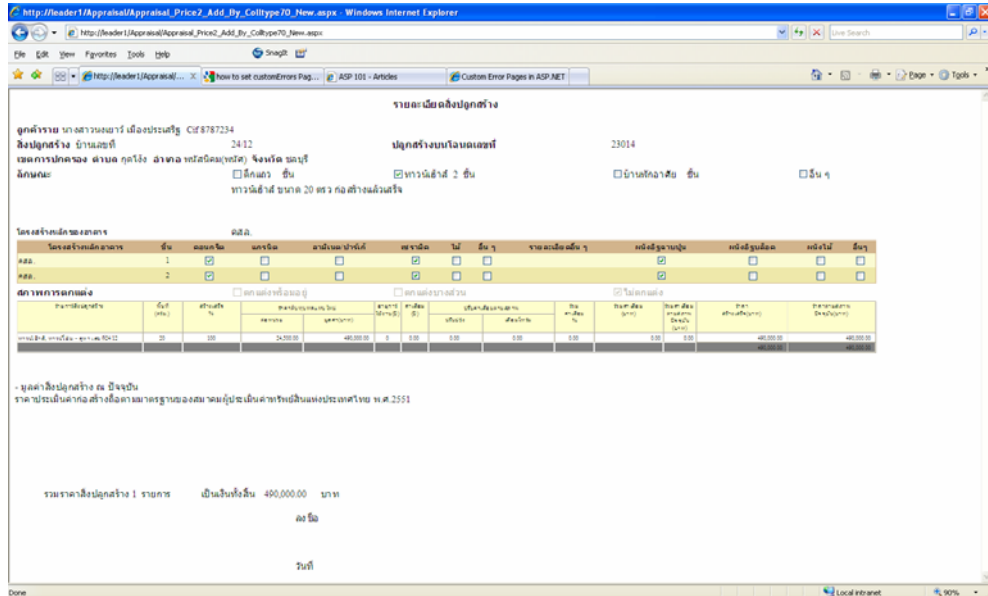
User ID : 200048  
 UserName : นายพัฒนา ปารงสุข  
 Hub ID : 302  
 Hub Name : ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์ประชาชนนครราชสีมา

สาขาขอประเมิน	กำหนดราคา	จัดคำนวณทรัพย์สินประเมิน	อนุมัติราคา	Download	Logout
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p>เลขลำดับ : 84</p> <p>เลขสาขาขอประเมิน : AID</p> <p>ชนิดหลักทรัพย์ : <span>ห้องชุด</span> <span>จำนวนชั้นทั้งหมด</span> <span>ชั้น</span></p> <p>ชื่ออาคารชุด : </p> <p>ประเภทคอนโดมิเนียม : </p> <p>อาคารเลขที่ : </p> <p>เนื้อที่ : <span>0</span> ตร.ม. <span>สูง</span> <span>0</span> เมตร</p> <p>ตั้งอยู่ : <span></span> <span>0</span> เมตร</p> <p>อำเภอ/เขต : </p> <p>ถนนหน้าหลักทรัพย์ : </p> <p>ทำเล : </p> <p>สาธารณูปโภค : </p> <p>การใช้ประโยชน์ในอาคาร : </p> <p>แนวโน้มความเจริญ : </p> <p>โครงสร้างอาคาร : </p> <p>สภาพและลักษณะห้องชุด : </p> <p>ขนาดห้องจัดสรรทางเดิน : </p> <p>สภาพทางเดินอาคารชุดเป็น : </p> <p>รวม : ละ 0.00</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>รหัส Hub : 302</p> <p>CID : </p> <p>จำนวนสิทธิ์ : </p> <p>อยู่ชั้นที่ : </p> <p>ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ : </p> <p>ที่ดินสิทธิ์ประกัน ตั้งอยู่ถนน : </p> <p>ตำบล/แขวง : </p> <p>จังหวัด : กรุงเทพมหานคร</p> <p>ผังรายการกว้าง : 0 เมตร</p> <p>รายละเอียด ต.ท่าเล : </p> <p>รายละเอียด สาธารณูปโภค : </p> <p>รายละเอียด : </p> <p>สภาพหลังการขาย : </p> <p>สภาพการตกแต่ง : </p> <p>ขนาดห้องกว้างลึกทางเดิน : </p> <p>ขนาดห้องด้านหลังกว้าง : </p> <p>ทางเดินกว้าง : เมตร</p> <p>เป็นเงิน : 800,000.00</p> </div> </div>					

 SAVE

រៀន  SAVE

กดปุ่ม  **Print Preview** ที่หน้าสิ่งปลูกสร้าง จะแสดงรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างเพื่อทำการพิมพ์  
ข้อมูลมาประกอบการประเมิน ดังรูปด้านล่าง



รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

ลูกค้าราย บก.สว.ร. เชียงใหม่ รหัส 8787234  
 สิ่งปลูกสร้าง บ้านเลขที่ 2412  
 รายการประกอบของ บ้านเลขที่ 2412 รหัส 8787234  
 ลักษณะ: ☐ บ้านเลขที่ 20 ตร.กม. ☒ บ้านเลขที่ 20 ตร.กม. ☐ บ้านเลขที่ 20 ตร.กม. ☐ บ้านเลขที่ 20 ตร.กม.

รายการประกอบของ	ชื่อ	หน่วย	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม	หมายเหตุ
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...

สรุปการคำนวณ

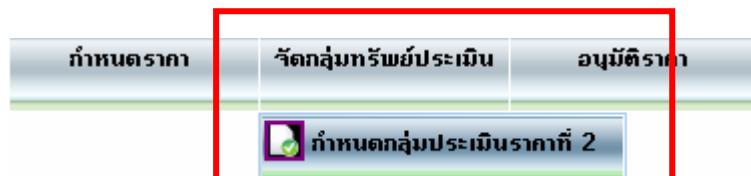
รายการประกอบของ	ชื่อ	หน่วย	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม	หมายเหตุ
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...

รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ เป็นเงินทั้งสิ้น 400,000.00 บาท


เมื่อทำการให้รายละเอียดที่ดิน และ หรือ สิ่งปลูกสร้างเสร็จแล้ว ผู้ประเมินจำเป็นต้องจัดกลุ่มทรัพย์สินที่ประเมิน ที่ให้รายละเอียดไปก่อนหน้านี้ เพื่อใช้ในการออกเลข AID ในการกำหนดราคาที 3

### วิธีการกำหนดกลุ่มทรัพย์สินประเมิน

1. ไปที่เมนู จัดกลุ่มทรัพย์สินประเมิน ---> กำหนดกลุ่มประเมินราคาที 2 ดังภาพด้านล่าง



กำหนดราคา    **จัดกลุ่มทรัพย์สินประเมิน**    อนุมัติราคา

 กำหนดกลุ่มประเมินราคาที 2

## 2. จะปรากฏรูปตัวอย่าง ดังรูปด้านล่าง


- เลือกกำหนดทรัพย์สินกลุ่มทรัพย์สินประเมิน โดยการเลือก ☒ ขึ้นทรัพย์สินตามหมายเลขคำขอประเมินที่ต้องการจัดกลุ่ม เช่น ตัวอย่างด้านล่าง

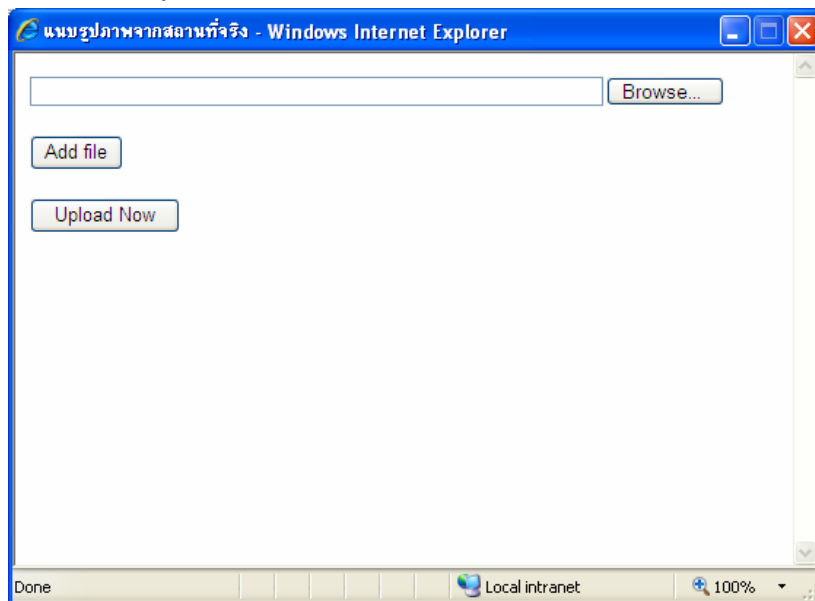
<input type="checkbox"/>	เลขคำขอ	ลำดับที่	Temp AID	CIF	CIFNAME
<input checked="" type="checkbox"/>	2	2	0	45	บมจ.วงศัไพฑูรย์กรุป
<input checked="" type="checkbox"/>	2	2	0	45	บมจ.วงศัไพฑูรย์กรุป

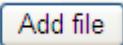
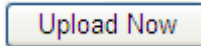
- เลือกการให้ Comment (ถ้ามี)

- เลือกวิธีการให้ราคาว่าเป็นวิธีทุน หรือ วิธีตลาด



- แนบไฟล์รูปหลักประกันเมื่อไปดู หลักประกันจากสถานที่จริงแล้ว ให้กดปุ่ม  จะปรากฏหน้าจอดังรูปด้านล่าง ให้เลือกไฟล์ที่ต้องการแนบ โดยกดปุ่ม Browse





- หากต้องการแนบไฟล์มากกว่า 1 ไฟล์ ให้กดปุ่ม 
- เมื่อเสร็จการเลือกไฟล์ที่ จะ Upload ให้กดปุ่ม 

**หมายเหตุ** จำนวนไฟล์ที่แนบไม่ควรจะเกิน 5 ไฟล์ ต่อการ Upload 1 ครั้ง เพราะจะทำให้ช้าในการส่ง และ ขนาดไฟล์ก็ไม่ควรจะมีขนาดใหญ่ รวมทุกไฟล์เกิน 5 Mb.


- เมื่อเสร็จสิ้นการ Upload ให้กดปุ่ม  ที่หน้าจอกำหนดกลุ่มทรัพย์สินประเมิน

### 1.3 กำหนดราคาที่ 3

- เลือกเมนู กำหนดราคา --> กำหนดราคาที่ 3
- เลือกเลขคำขอประเมิน
- กดปุ่ม เครื่องหมาย  ด้านซ้ายมือ ของแต่ละรายการเลขคำขอที่ต้องการ จะออกรายงานการประเมิน

TEMP AID	REQ ID
 100	1

- จะปรากฏรายการขึ้นทรัพย์ที่ได้จัดกลุ่มแล้ว ดังภาพด้านล่าง




**BANK OF AYUDHYA**  
Public Company Limited

User ID : 200048  
User Name : นายพีเมะ ป่ารุงสุข  
Hub ID : 302  
Hub Name : ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์กับนครราชสีมา

กำหนดประเภทเงิน
กำหนดธนาคาร
กำหนดกลุ่มบริษัทประเมิน
อนุมัติราคา
Download
Loginout

Temp AID	Req Id	cif name	HUB ID	HUB_NAME	ชื่อหลักทรัพย์	Address_No	Tumbon	จำนวน	จำนวน
100	1	นางสิริณันท์ ชินวรราชานนท์	302	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์กับนครราชสีมา	50	โฉนด	173219	บ้านโพธิ์	เมืองนครราชสีมา นครราชสีมา
100	1	นางสิริณันท์ ชินวรราชานนท์	302	ศูนย์ประเมินราคาหลักทรัพย์กับนครราชสีมา	70	บ้านพักอาศัย(เดี่ยว) - พหล	350/10	บ้านโพธิ์ ใต้	เมืองนครราชสีมา นครราชสีมา

- ใส่รายละเอียดเพิ่มเติมในการกำหนดราคาที 3 ของแต่ละชิ้นทรัพย์ โดยกดปุ่ม  ทางด้านขวามือของ แต่ละชิ้นทรัพย์

ข้อมูลประเมิน	กำหนดราคา	จัดกลุ่มทรัพย์สินประเมิน	อนุมัติราคา	Download	Logout
รายละเอียดการเพิ่ม เลขลำดับ AID	เพิ่มกรตปโปกติ 1				Temp AID CID
เลขค่าขอประเมิน	1				รหัส Hub 302
ผู้ขอสินเชื่ ชนิดหลักประกัน	โชนด				C#
ระหว่าง	54381V8256-13				ประกอบด้วยเลขที่ เลขที่ดิน
หน้าสำรวจ	15760				สารบัญเล่มที่ 1713
หน้า	19				ตำบล แขวง บ้านใหม่
อำเภอ เขต	เมืองนครราชสีมา				จังหวัด นครราชสีมา
เนื้อที่	0 ไร่ 0 งาน 55.00 ตรว.				ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน นายสุวัฒน์ ภิรมย์เงิน
การะยุภาน	ธนาคารกรุงไทย จำกัด(มหาชน)				ที่ตั้งหลักประกัน ตั้งอยู่ถนน มิตรภาพ ทล.2
การตั้งอยู่ของหลักประกัน	แยกเข้าซอย 800.00 เมตร				ชื่อ ซอย (ถ้ามี) คริสตจักร
สภาพที่ดิน	ถมแล้ว				รายละเอียดสภาพที่ดิน สูงกวาระดับถนนซอยเล็กน้อย
ถนนหน้าหลักประกัน	คอนกรีต				ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร
ขนาดที่ดินกว้างติดถนน	12 เมตร ที่ดินเล็ก(ชาย/ขวา) 18.19 เมตร				ที่ดินด้านหลังกว้าง 12 เมตร
ทำเล	ย่านพิกาศัย				รายละเอียดทำเล
สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์				รายละเอียดสาธารณูปโภค
การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่อยู่อาศัย				ลักษณะรูปที่ดิน
แนวโน้มความเจริญ	ลงตัว				สภาพแหล่งการซื้อขาย
ราคาต่อหน่วย	ตรว./ ตรว. ละ 10,000.00 บาท				เป็นเงิน 550,000.00 บาท
ที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่	เขตเมือง - ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย				

## ตัวอย่างที่ดิน

เลขคำขอประเมิน	1	รหัส หอ	302
AID		CMD	
ชนิดหลักฐานประกัน	บ้านพักอาศัย(เดี่ยว) - ทนถ้ำ		
อายุการใช้งานของอาคาร	17 ปี	สถานะการประกันภัย	
สิ่งปลูกสร้าง บ้านเลขที่	350/10	ค่าเช่า	บ้านใหม่
จังหวัด	นครราชสีมา	ลักษณะอาคาร	บ้านเดี่ยว
โครงสร้างอาคาร	ตึก	พหุวิชา	กระเบื้องโมเนีย
สภาพอาคาร	ดี	รายละเอียดสถานที่อื่น ๆ	-
โครงสร้างพื้นผิว	เหล็ก	สภาพที่ดิน	มีมาก
เป็นวิน(ราคาตลาด)	0.00		
เอกสารประกอบเพิ่มเติม	<input type="checkbox"/> โฉนดที่ดิน	<input type="checkbox"/> เอกสารการร่วมม	
พื้นที่สิ่งปลูกสร้างทั้งหมด	72.4 ตรม.	รวมผล(สร้างเสร็จ)	9,500 บาท
เปอร์เซ็นต์สิ่งปลูกสร้างเสร็จ	100 %	มูลค่า	687,900 บาท
อายุการใช้งาน	5 ปี	ค่าเสื่อมเฉลี่ย	2.00 %
ค่าเสื่อมตามสภาพเสื่อมโทร	0.00 %	รวมค่าเสื่อม	10.00 %
ส่วนต่อเติม	0 ตรม.	รวมผล(สร้างเสร็จ)	0.00 บาท
เปอร์เซ็นต์ส่วนต่อเติมสร้างเสร็จ	100 %	มูลค่า	0.00 บาท
อายุการใช้งาน	0 ปี	ค่าเสื่อมเฉลี่ย	0.00 %
ค่าเสื่อมตามสภาพเสื่อมโทร	0.00 %	รวมค่าเสื่อม	0.00 %
	<input checked="" type="checkbox"/> รายละเอียดเพิ่มเติม	พิมพ์จัด	เก็บส่งตรวจ

หมายเหตุ: ราคาประเมินค่าก่อสร้างโดยกรมการช่างของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2551

รายละเอียด: สิ่งปลูกสร้าง 3\*5, 0.8\*2m, 3\*5, 7m, 3\*5m, เฉลี่ยขนาด 3\*2.2m, โครงสร้างคอนกรีต 3\*3, 7m, รวมพื้นที่ใช้สอย ค่าอาคาร 72.4 ตรม., เฉลี่ย 6.6 ตรม., โครงสร้าง 11.1 ตรม., เฉลี่ย สภาพที่ดี, พื้นคอนกรีต ปูกระเบื้องแกรนิตโรแดง, พื้นคอนกรีต

## ตัวอย่างที่สิ่งปลูกสร้าง

- ใส่รายละเอียดเพิ่มเติมในช่องที่เป็นสี่เหลี่ยม(แนะนำให้ใส่ให้ครบ) และทำการกดปุ่ม



**หมายเหตุ** หากเป็นสิ่งปลูกสร้างจำเป็นต้องใส่เลขที่สิ่งปลูกสร้างเสมอ ถ้าปรากฏว่าสิ่งปลูกสร้างไม่มีเลขที่ให้ใส่ข้อมูลในช่องสิ่งปลูกสร้างเป็น “สิ่งปลูกสร้างไม่มีเลขที่หลังที่ 1” หน้ามีสิ่งปลูกสร้างมากกว่า 1 สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีเลขที่ให้ใส่เลขลำดับของสิ่งปลูกสร้างด้วย เช่น

“สิ่งปลูกสร้างไม่มีเลขที่หลังที่ X”

- ใส่รายละเอียดของ พื้น ผนัง และ ส่วนควบ ให้ครบถ้วน
- เมื่อใส่รายละเอียดเสร็จแล้ว ให้กลับไปเมนู กำหนดราคา --> กำหนดราคาที่ 3
- กดปุ่ม เพื่อออกรายการประเมิน (อยู่ทางด้านขวามือของรายการเลขคำขอประเมิน)



- จะปรากฏหน้าจอดังรูปด้านล่าง

Bank of Ayudhya Public Company Limited

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา

ราคาประเมินที่ดิน

ที่ดิน

สิ่งปลูกสร้าง

ค่าประเมิน

ราคาประเมิน

ประเภท



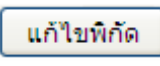
พื้นที่

ราคา

SAVE

Print

เมนู

- กรอกรายละเอียด ดังต่อไปนี้ให้ครบ
  1. เรียน
  2. วันที่รับเรื่อง
  3. สาขาหรือฝ่ายงานที่ขอให้ประเมิน
  4. วันที่ประเมิน
  5. รายละเอียดข้อมูลชี้ข้อหา
  6. ตรวจสอบวิธีการให้ราคา
  7. ตรวจสอบราคาที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และ ราคารวม
  8. Comment
  9. Warning
  10. เลือกอนุกรรมการให้ครบทั้ง 3 ท่าน
- เมื่อใส่รายละเอียดและตรวจสอบเรียบร้อยแล้วให้กดปุ่ม  (อยู่ด้านล่างของฟอร์ม)
- หากต้องการแนบไฟล์ ให้กดปุ่ม  **แนบไฟล์** (อยู่ด้านล่างของฟอร์ม)
- หากต้องการแก้ไขพิกัดที่ตั้งหลักประกันให้ กดปุ่ม  **แก้ไขพิกัด** (อยู่ด้านล่างของฟอร์ม)

**หมายเหตุ** อนุกรรมการที่เซ็นต่ออนุมัติราคาที่ 3 เป็นลำดับที่ 2 และ 3 ข้อมูลการประเมินจะส่งไปยังชื่ออนุกรรมการดังกล่าว อนุกรรมการสามารถเข้าไปดูรายละเอียดได้โดยทำการ Login ด้วย User ของแต่ละอนุกรรมการ(อ่านรายละเอียดได้จากคู่มือการทำงานของอนุกรรมการ)