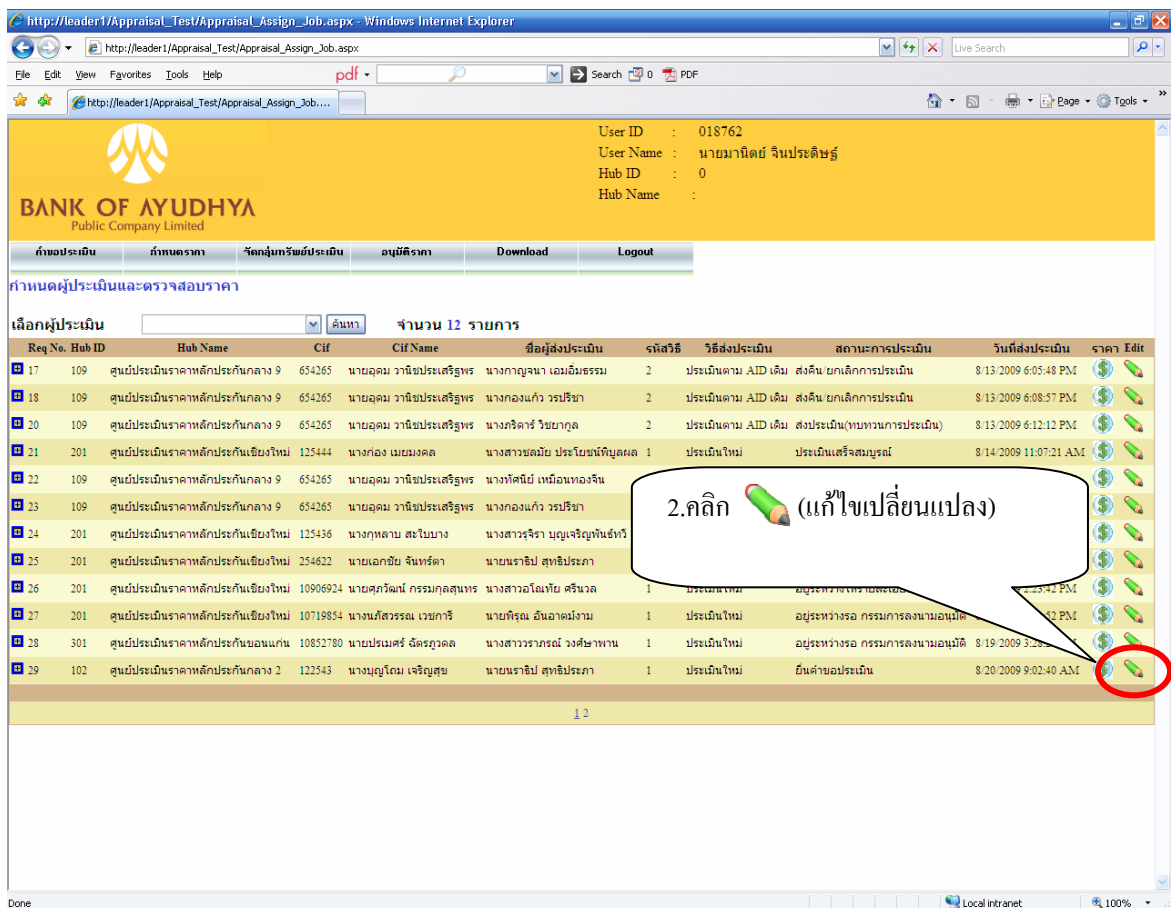
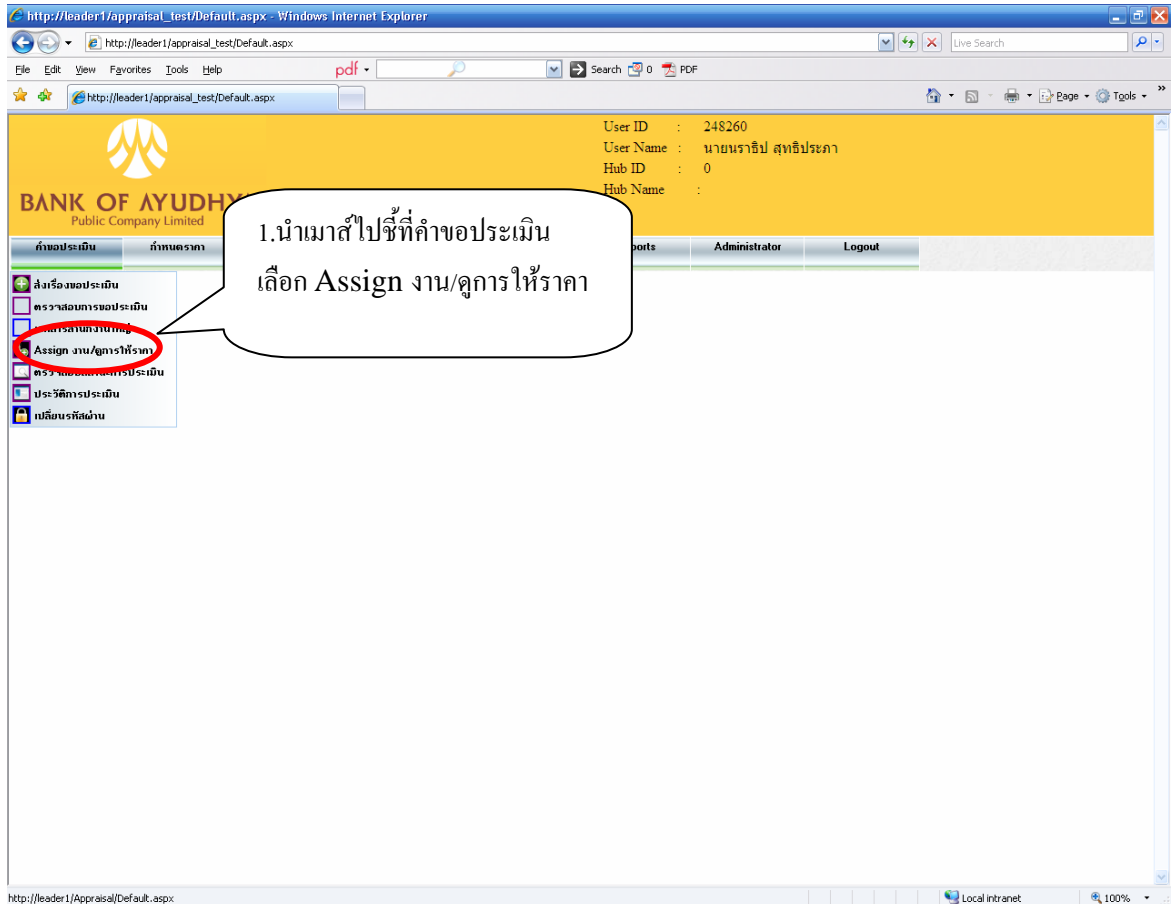


คู่มือการทำงานของหัวหน้าศูนย์ ,หัวหน้า Hub ประเมิน

1. ขั้นตอนการ Assign งานให้กับพนักงานประเมิน



http://leader1/Appraisal_Test/Appraisal_Assign_Updat...

คำขอเลขที่ 29

รหัส Hub ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันกลาง 2

Cif 122543

คำนำหน้าชื่อ นาง

ชื่อ บุญโถม

นามสกุล เจริญสุข

ประเภทคำขอ ประเมินใหม่

สถานะคำขอ ยื่นคำขอประเมิน

ผู้ประเมิน ยื่นคำขอประเมิน
ส่งประเมิน
ส่งประเมิน(ทบทวนการประเมิน)
หัวหน้าศูนย์กำหนดผู้ประเมิน
กำหนดราคาครั้งที่ 1 แล้ว
กำหนดราคาครั้งที่ 2 แต่ยังไม่สมบูรณ์
กำหนดกลุ่มประเมิน
หัวหน้าศูนย์ไม่เห็นชอบ
หัวหน้าศูนย์ยืนยันการค่า
เจ้าหน้าที่สินเชื่ออนุมัติ
อยู่ระหว่างให้รายละเอียดราคา
อยู่ระหว่างรอ กรรมการลงนามอนุมัติ
ประเมินเสร็จสมบูรณ์
หัวหน้าศูนย์ยกเลิกการประเมิน

Update Cancel

Done

100%

3.สถานะคำขอเลือก หัวหน้าศูนย์กำหนดผู้ประเมิน

http://leader1/Appraisal_Test/Appraisal_Assign_Updat...

คำขอเลขที่ 29

รหัส Hub ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันกลาง 2

Cif 122543

คำนำหน้าชื่อ นาง

ชื่อ บุญโถม

นามสกุล เจริญสุข

ประเภทคำขอ ประเมินใหม่

สถานะคำขอ หัวหน้าศูนย์กำหนดผู้ประเมิน

ผู้ประเมิน

Update Cancel

นายถวัลย์ ลากสมิทธิ์
นายภานุภา จิตเพชรสกุล
นายสมชาย แซ่จิ่ง
นายอรุณพล วิรัตน์กันต์
นายมานิตย์ จินประดิษฐ์
นายทวีวัฒน์ อภิบุญสุวรรณ

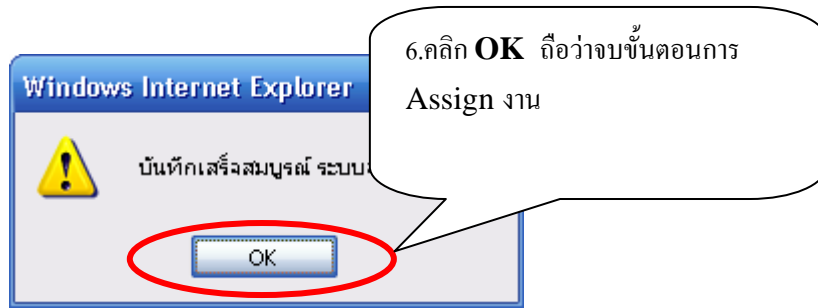
Done

Local intranet

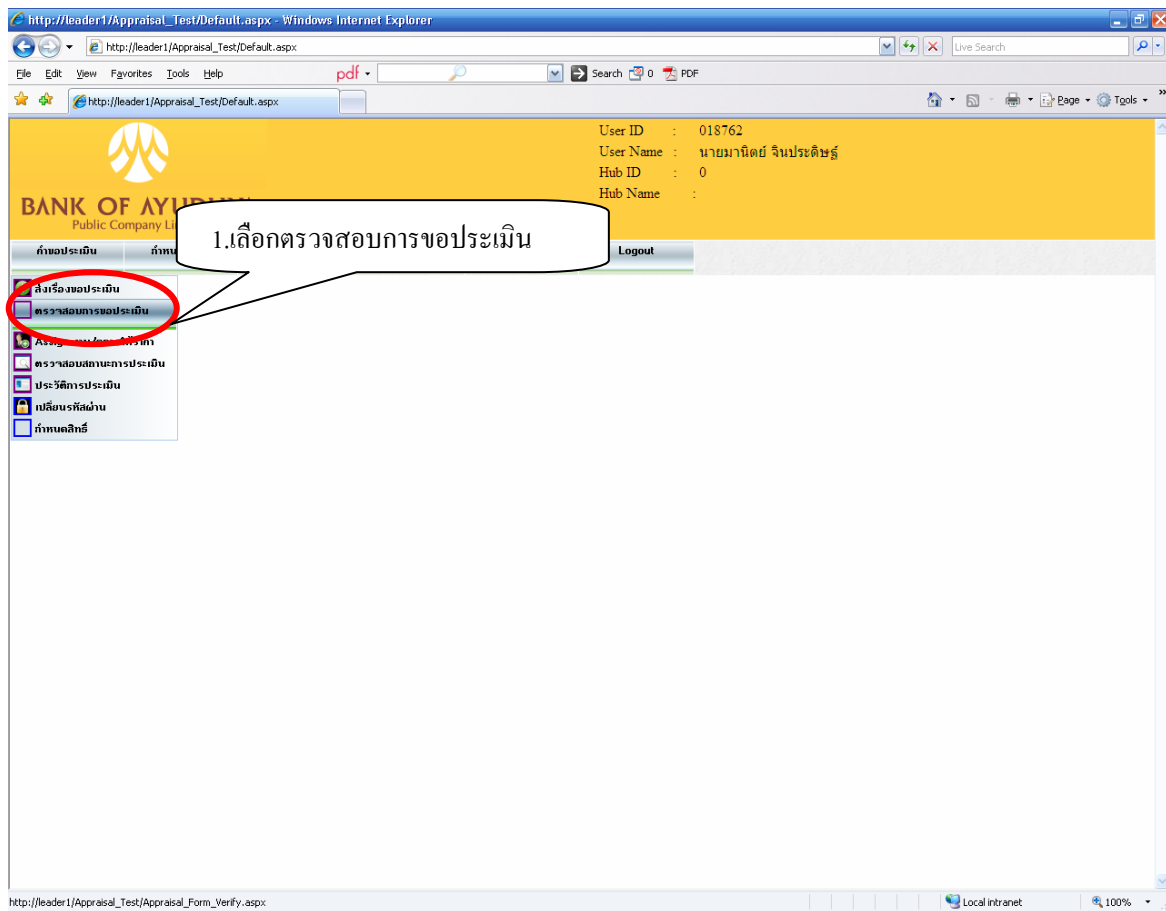
100%

5.เลือก Update

4.เลือกผู้ประเมิน



หมายเหตุ หากต้องการดูไฟล์แนบที่ Admin แนบมาให้ในราคาที่ 1 ให้ปฏิบัติดังนี้



http://leader1/Appraisal_Test/Appraisal_Form_Verify.aspx - Windows Internet Explorer

http://leader1/Appraisal_Test/Appraisal_Form_Verify.aspx

User ID : 018762
User Name : นายมานิตย์ จินประดิษฐ์
Hub ID : 0
Hub Name :

BANK OF AYUDHYA
Public Company Limited

คำขอประเมิน	กำหนดราคา	จัดกลุ่มทรัพย์สินประเมิน	อนุมัติราคา	Download	Logout
เลขคำขอประเมิน	Cif	Cif Name	ชื่อผู้ขอส่งประเมิน	สถานะการประเมิน	วันที่ส่งประเมิน
17	654265	นายอุดมวานิชประเสริฐพร	นางกาญจนา เอมอัมมธรรม	ส่งคืน ยกเลิกการประเมิน	8/13/2009 6:05:48 PM
18	654265	นายอุดมวานิชประเสริฐพร	นางกมลแก้ว วรปรีชา	ส่งคืน ยกเลิกการประเมิน	8/13/2009 6:08:37 PM
20	654265	นายอุดมวานิชประเสริฐพร	นางสิริดา วิทยากุล	ส่งประเมิน(แทนทวนการประเมิน)	8/13/2009 6:12:12 PM
21	125444	นางก้องมยมงคล	นางสาวสมัย ประโยชน์บุญผล	ประเมินเสร็จสมบูรณ์	8/14/2009 11:07:21 AM
22	654265	นายอุดมวานิชประเสริฐพร	นางทัศนีย์ เหมทองเงิน	ส่งประเมิน(แทนทวนการประเมิน)	8/14/2009 1:44:34 PM
23	654265	นายอุดมวานิชประเสริฐพร	นางกมลแก้ว วรปรีชา	กำหนดกลุ่มประเมิน	8/14/2009 1:49:29 PM
24	654265	นายอุดมวานิชประเสริฐพร	นางสาวจิรา บุญเจริญพันธ์	ประเมินเสร็จสมบูรณ์	8/17/2009 1:31:37 PM
25	654265	นายเอกชัย จันทร์คำ	นายณฐิณี สุทธิประภา	กำหนดกลุ่มประเมิน	8/17/2009 3:17:41 PM
26	654265	นายสุวิมลกรมงคลสุนทร	นางสาวไฉน หัย ศรีนวล	อยู่ระหว่างให้รายละเอียดราคา	8/18/2009 2:23:42 PM
27	654265	นายสุวิมลกรมงคลสุนทร	นายพิรุณ อ้นอาจงาม	อยู่ระหว่างรอ กรรมการลงนามอนุมัติ	8/18/2009 3:54:52 PM
28	654265	นายประเสริฐมิตรกุล	นางสาววราภรณ์ วงศ์พาพาน	อยู่ระหว่างรอ กรรมการลงนามอนุมัติ	8/19/2009 3:28:25 PM
29	122543	นางบุญโสมเจริญสุข	นายณฐิณี สุทธิประภา	ทวนราคา	8/20/2009 9:02:40 AM

2.คลิก

http://leader1/Appraisal_Test/Appraisal_Form_Verify.aspx - Windows Internet Explorer

http://leader1/Appraisal_Test/Appraisal_Form_Verify.aspx

User ID : 018762
User Name : นายมานิตย์ จินประดิษฐ์
Hub ID : 0
Hub Name :

BANK OF AYUDHYA
Public Company Limited

คำขอประเมิน	กำหนดราคา	จัดกลุ่มทรัพย์สินประเมิน	อนุมัติราคา	Download	Logout
เลขคำขอประเมิน	Cif	Cif Name	ชื่อผู้ขอส่งประเมิน	สถานะการประเมิน	วันที่ส่งประเมิน
17	654265	นายอุดมวานิชประเสริฐพร	นางกาญจนา เอมอัมมธรรม	ส่งคืน ยกเลิกการประเมิน	8/13/2009 6:05:48 PM
18	654265	นายอุดมวานิชประเสริฐพร	นางกมลแก้ว วรปรีชา	ส่งคืน ยกเลิกการประเมิน	8/13/2009 6:08:37 PM
20	654265	นายอุดมวานิชประเสริฐพร	นางสิริดา วิทยากุล	ส่งประเมิน(แทนทวนการประเมิน)	8/13/2009 6:12:12 PM
21	125444	นางก้องมยมงคล	นางสาวสมัย ประโยชน์บุญผล	ประเมินเสร็จสมบูรณ์	8/14/2009 11:07:21 AM
22	654265	นายอุดมวานิชประเสริฐพร	นางทัศนีย์ เหมทองเงิน	ส่งประเมิน(แทนทวนการประเมิน)	8/14/2009 1:44:34 PM
23	654265	นายอุดมวานิชประเสริฐพร	นางกมลแก้ว วรปรีชา	กำหนดกลุ่มประเมิน	8/14/2009 1:49:29 PM
24	125436	นายเอกชัย จันทร์คำ	นางสาวจิรา บุญเจริญพันธ์	ประเมินเสร็จสมบูรณ์	8/17/2009 1:31:37 PM
25	254622	นายเอกชัย จันทร์คำ	นายณฐิณี สุทธิประภา	กำหนดกลุ่มประเมิน	8/17/2009 3:17:41 PM
26	10906924	นายสุวิมลกรมงคลสุนทร	นางสาวไฉน หัย ศรีนวล	อยู่ระหว่างให้รายละเอียดราคา	8/18/2009 2:23:42 PM
27	10719854	นางนภัสวรรณเวทย์	นายพิรุณ อ้นอาจงาม	อยู่ระหว่างรอ กรรมการลงนามอนุมัติ	8/18/2009 3:54:52 PM
28	10832780	นายประเสริฐมิตรกุล	นางสาววราภรณ์ วงศ์พาพาน	อยู่ระหว่างรอ กรรมการลงนามอนุมัติ	8/19/2009 3:28:25 PM
29	122543	นางบุญโสมเจริญสุข	นายณฐิณี สุทธิประภา	ทวนราคา	8/20/2009 9:02:40 AM

3.คลิก รูปที่ต้องการจะดู

Request ID	Hub Name
29	29_29_av-6774.png

http://leader1/Appraisal_Test/UploadedFiles/Pic_RegID/29_29_av-6774.png

2. ขั้นตอนการอนุมัติราคาที่ 2 เมื่อเจ้าหน้าที่ประเมินกำหนดราคาที่ 2 มาแล้ว

http://leader1/appraisal_test/Default.aspx - Windows Internet Explorer

http://leader1/appraisal_test/Default.aspx

File Edit View Favorites Tools Help pdf Search 0 PDF

http://leader1/appraisal_test/Default.aspx

BANK OF AYUDHYA
Public Company Limited

User ID : 248260
User Name : นายราธิป สุธิประภา
Hub ID : 0
Hub Name :

Reports Administrator Logout

กำหนดประเมิน กำหนดราคา

ส่งเรื่องขอประเมิน
ตรวจสอบการขอประเมิน
การดำเนินการประเมิน
Assign งาน/ดูการให้ราคา
ตรวจสอบผลการประเมิน
ประวัติการประเมิน
เปลี่ยนรหัสผ่าน

1. นำเมาส์ไปชี้ที่ค่าขอประเมิน
เลือก Assign งาน/ดูการให้ราคา

http://leader1/appraisal_test/Default.aspx

Local Intranet 100%

http://leader1/appraisal_test/appraisal_assign_job.aspx - Windows Internet Explorer

http://leader1/appraisal_test/appraisal_assign_job.aspx

File Edit View Favorites Tools Help pdf Search 0 PDF

http://leader1/appraisal_test/appraisal_assign_job...

BANK OF AYUDHYA
Public Company Limited

User ID : 018762
User Name : นายมานิตย์ จินประดิษฐ์
Hub ID : 0
Hub Name :

กำหนดประเมิน กำหนดราคา จัดกลุ่มทรัพย์สินอนุมัติราคา Download Logout

กำหนดผู้ประเมินและตรวจสอบราคา

เลือกผู้ประเมิน [Dropdown] ค้นหา จำนวน 12 รายการ

Req No.	Hub ID	Hub Name	Cif	Cif Name	ชื่อผู้ส่งประเมิน	รหัสวิธี	วิธีส่งประเมิน	สถานะการประเมิน	วันที่ส่งประเมิน	ราคา	Edit
17	109	ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันกลาง 9	654265	นายอุดม วาณิชประเสริฐพร	นางกาญจนา เอมอิมรรณ	2	ประเมินตาม AID เดิม ส่งคืน ยกเลิกการประเมิน	8/13/2009 6:05:48 PM			
18	109	ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันกลาง 9	654265	นายอุดม วาณิชประเสริฐพร	นางก้องแก้ว วรปรีชา	2	ประเมินตาม AID เดิม ส่งคืน ยกเลิกการประเมิน	8/13/2009 6:08:57 PM			
20	109	ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันกลาง 9	654265	นายอุดม วาณิชประเสริฐพร	นางศศิธร วิทยกุล	2	ประเมินตาม AID เดิม ส่งประเมิน(พบทวนการประเมิน)	8/13/2009 6:12:12 PM			
21	201	ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันเชียงใหม่	125444	นางก้อง เมฆมงคล	นางสาวสมัย ประโยชน์						
22	109	ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันกลาง 9	654265	นายอุดม วาณิชประเสริฐพร	นางทัศนีย์ เหมอันทะ						
23	109	ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันกลาง 9	654265	นายอุดม วาณิชประเสริฐพร	นางก้องแก้ว วรปรีชา						
24	201	ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันเชียงใหม่	125436	นางกุลลาภ สะโบบาง	นางสาวรุจิรา บุญเจริญ						
25	201	ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันเชียงใหม่	254622	นายเอกชัย จันท์ดา	นายราธิป สุธิประภา						
26	201	ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันเชียงใหม่	10906924	นายศุภวิทย์ ธรรมกุลสุนทร	นางสาวอโณทัย ศรี						
27	201	ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันเชียงใหม่	10719854	นางนันทวรรณ เวชการี	นายพิรุณ อ้นอาดมงาม						
28	301	ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันขอนแก่น	10852780	นายปรมศร์ ฉัตรภูวดล	นางสาววรารณ วงศ์หาพาน	1	ประเมินใหม่ อยู่ระหว่างรอ กรรมการลงนามอนุมัติ	8/18/2009 4:48:25 PM			
29	102	ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันกลาง 2	122543	นางบุญโณม เจริญสุข	นายราธิป สุธิประภา	1	ประเมินใหม่ กำหนดกลุ่มประเมิน	8/20/2009 9:02:40 AM			

2. คลิก (รายละเอียดการกำหนดราคา)

1 2

Local Intranet 100%

http://leader1/Appraisal_Test/Appraisal_AppraisalPrice2New.aspx - Windows Internet Explorer

http://leader1/Appraisal_Test/Appraisal_AppraisalPrice2New.aspx

User ID : 018762
User Name : นายมาเดย์ จินประดิษฐ์
Hub ID : 0
Hub Name :

BANK OF AYUDHYA
Public Company Limited

กำหนดประเมิน กำหนดราคา จัดกลุ่มทรัพย์สินประเมิน อนุมัติราคา Download Logout


ตรวจสอบราคากลางประกัน

เลขที่คำขอประเมิน	29
รหัสศูนย์ประเมิน	102
ชื่อศูนย์ประเมิน	ศูนย์ประเมินราคากลางประกัน
Ci#	122543
Ci# Name	นางบุญโถม เจริญสุข
ผู้ขอประเมิน	นายราธิป สหธิประภา
ผู้ประเมิน	นางอรรณพ นนท
ราคาที่ 1	0.00 บาท
ราคาที่ 2	1,250,000.00 บาท
Comment	00 นม

ความเห็นการกำหนดราคา ☒ เห็นชอบ ☐ ไม่เห็นชอบ

หมายเหตุ

3.ราคาที่ 1 และราคาที่ 2 ที่ผู้ประเมินกำหนด

4.หากต้องการดูเอกสารแนบ ให้คลิก  (รายละเอียด)

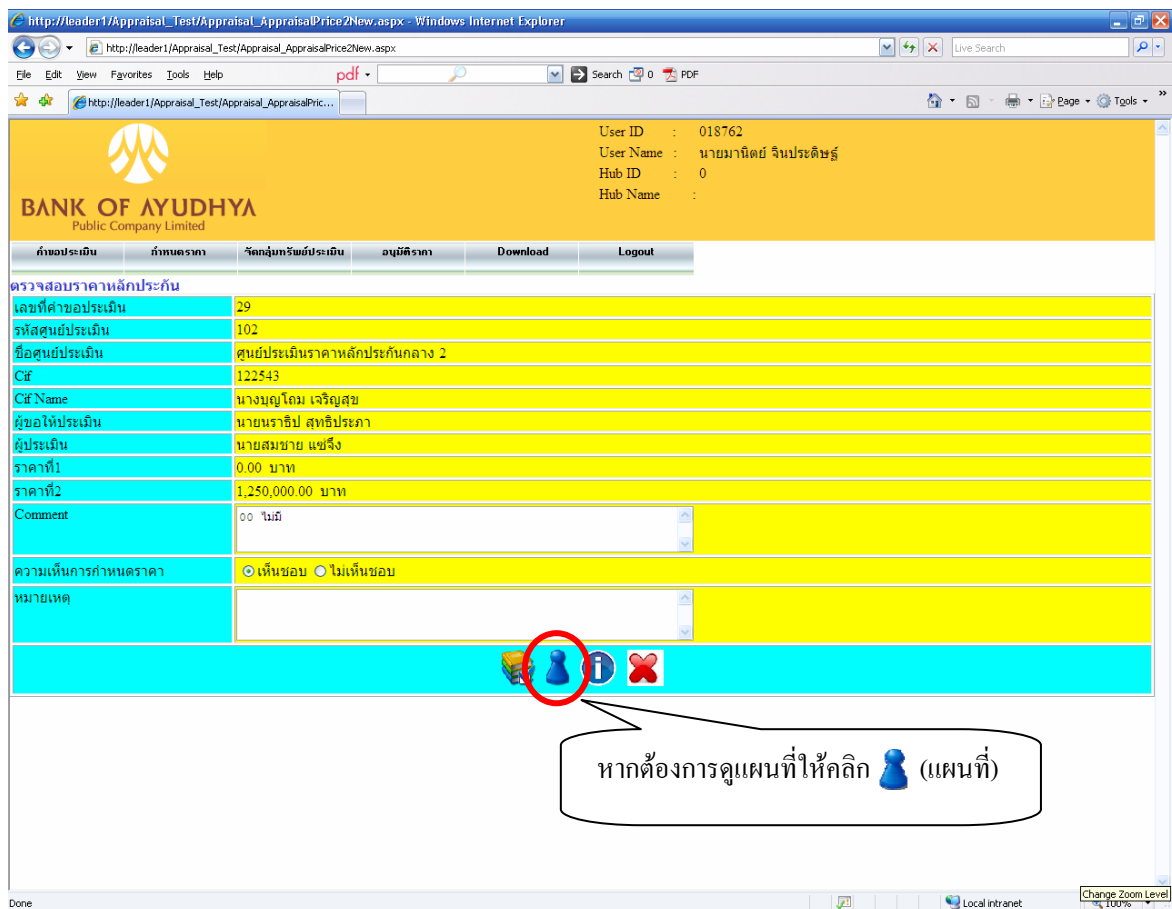
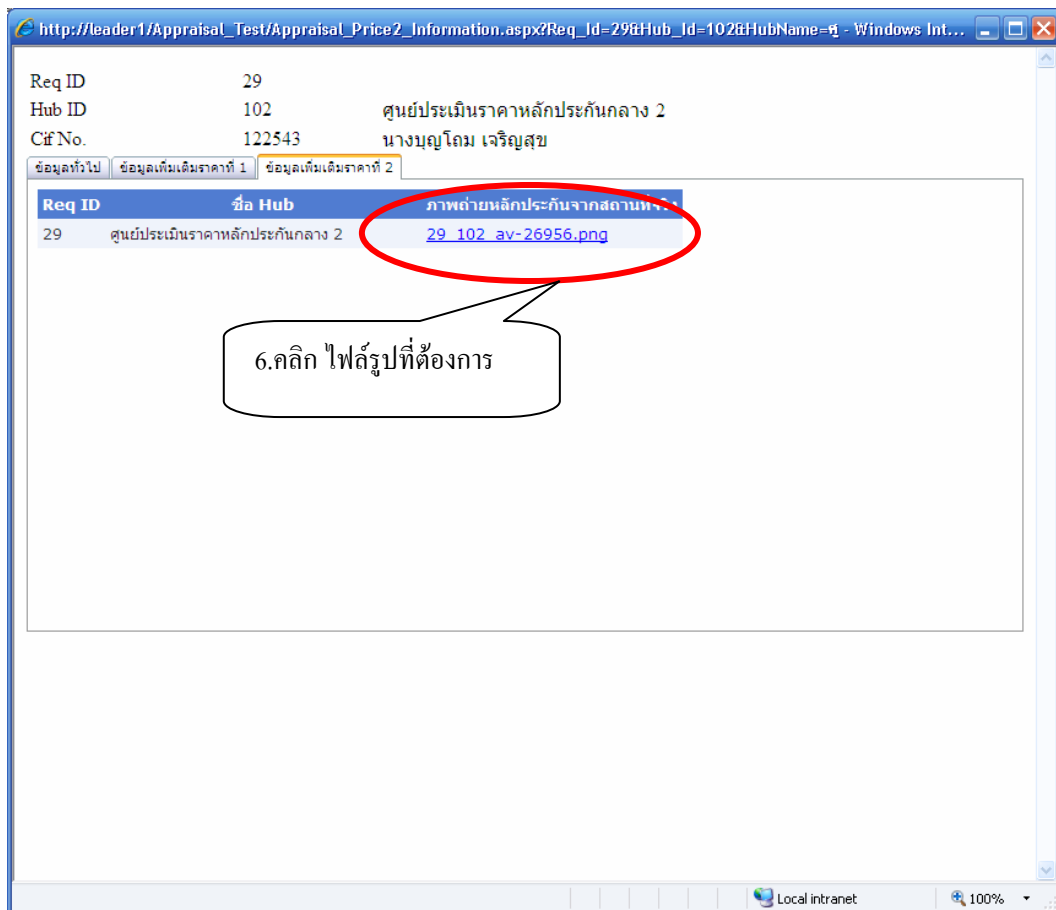
http://leader1/Appraisal_Test/Appraisal_Price2_Information.aspx?Req_Id=29&Hub_Id=102&HubName=ศ - Windows Int...

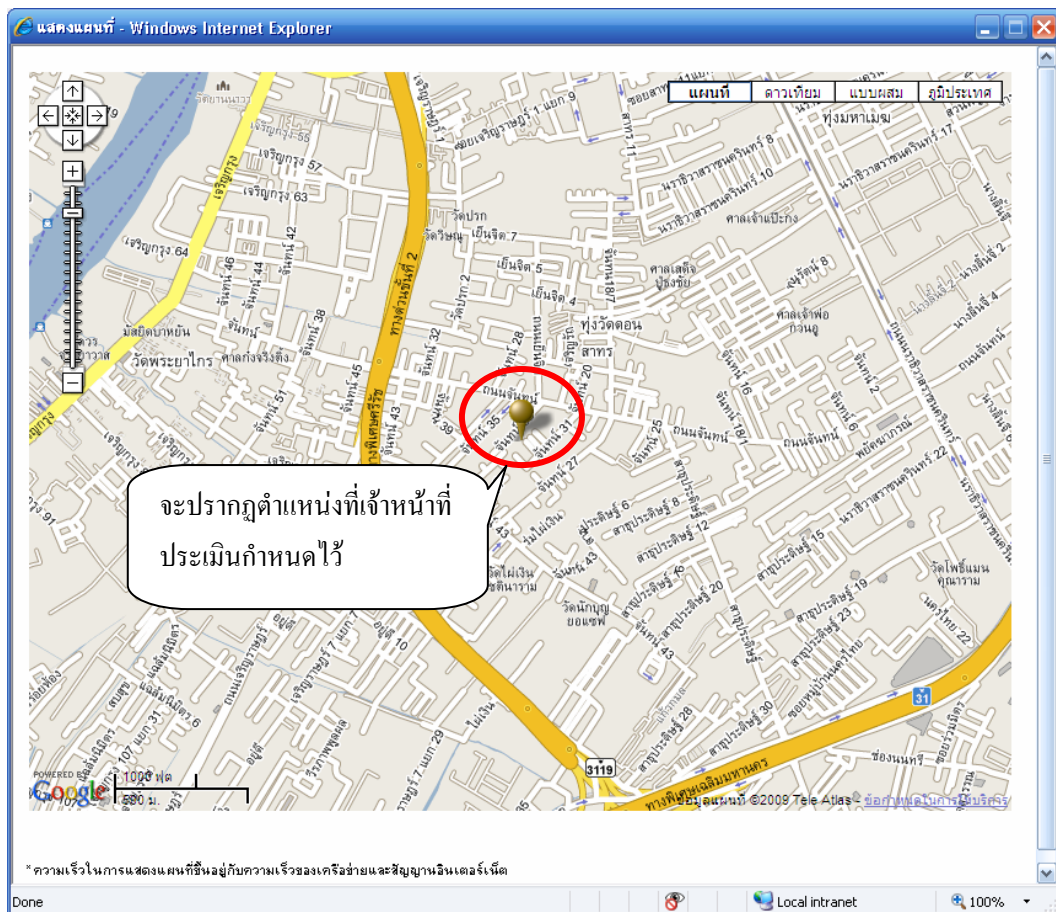
Req ID 29
Hub ID 102 ศูนย์ประเมินราคากลางประกันกลาง 2
Ci#No. 122543 นางบุญโถม เจริญสุข

ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลเพิ่มเติมราคาที่ 1 ข้อมูลเพิ่มเติมราคาที่ 2

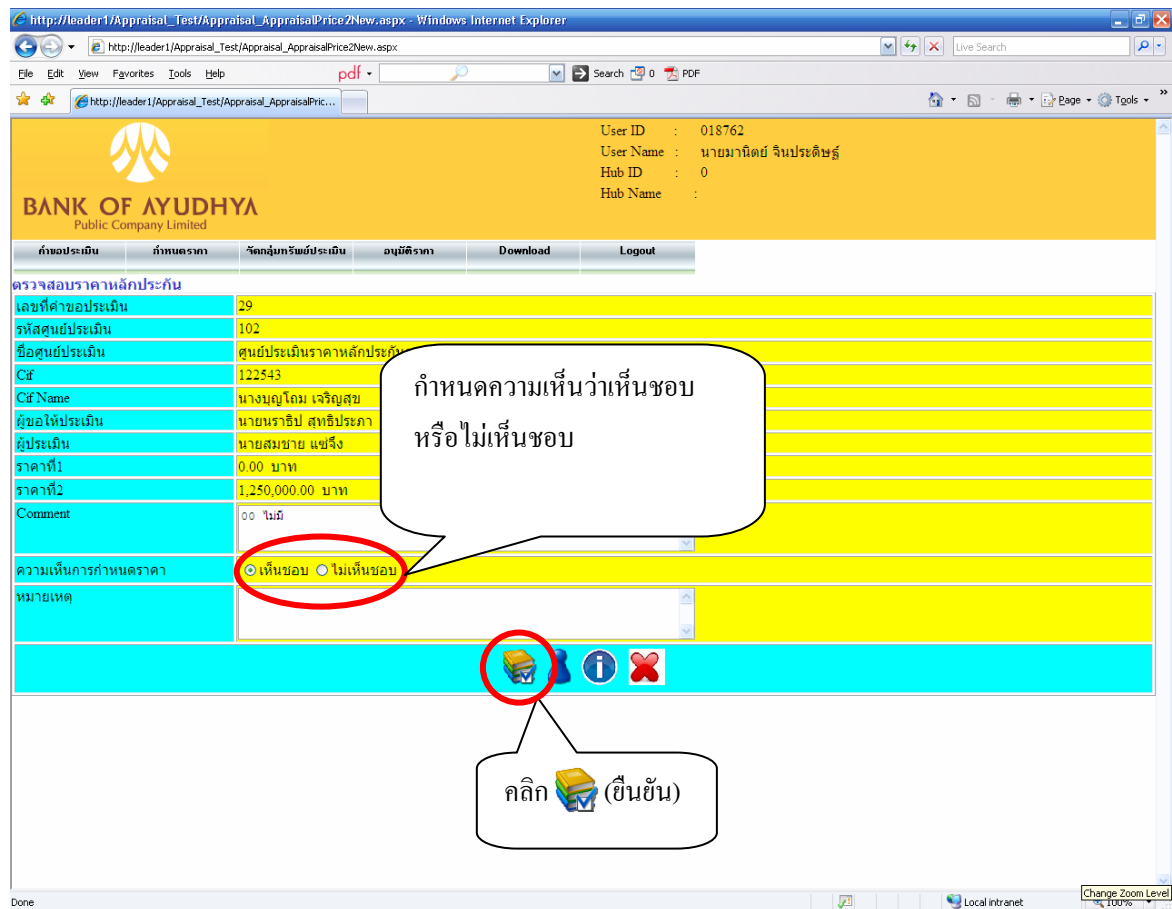
ลำดับ	ประเภท	หลักประกัน	เลขที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
28	50	โฉนด		กก	กรุงเทพมหานคร	
26	70	ทาวนเฮ้าส์, ทาวน์โฮม		กก	กรุงเทพมหานคร	

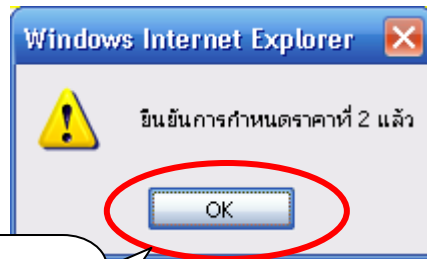
5.เลือกหัวข้อตามราคาที่ต้องการดูรายละเอียด





เมื่อตรวจสอบทุกอย่างเรียบร้อยแล้วก็ยืนยันการให้ราคาที 2

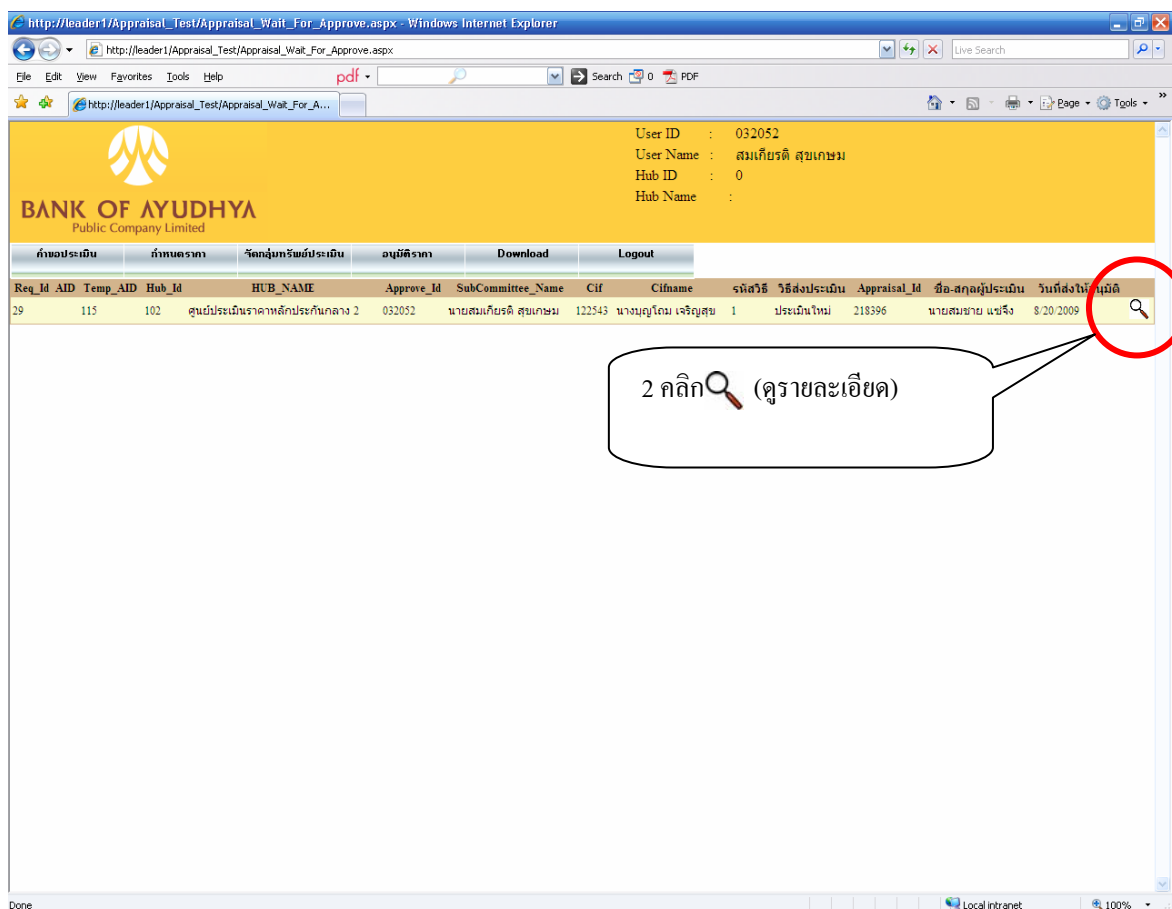
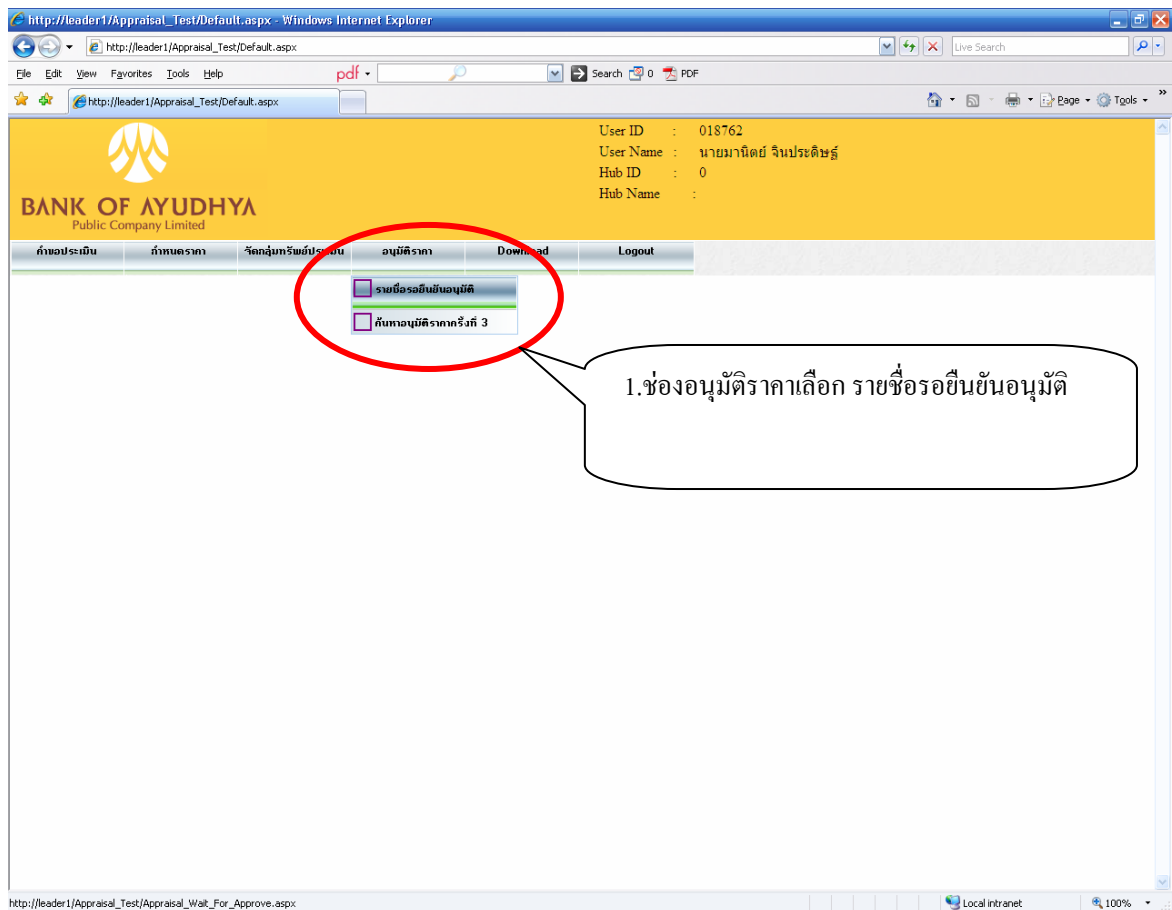




คลิก **OK** เป็นอัน
เสร็จสิ้นขั้นตอนการ
อนุมัติราคาที่ 2



3. ขั้นตอนอนุกรรมการยืนยันรายการอนุมัติราคาที 3





BANK OF AYUDHYA
Public Company Limited

User ID : 032052
User Name : สมเกียรติ สุขเกษม
Hub ID : 0
Hub Name :

กำหนดการประเมิน กำหนดราคา วัตถุประสงค์การประเมิน อนุมัติราคา Download Logout



ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
BANK OF AYUDHYA

รายงานการประเมินราคาหลักประกัน

ที่ ประ. / 2552

เรียน

AID

ผู้ขอสินเชื่อ นางบุญโถม เจริญสุข Cif 122543
สาขา/ฝ่ายงาน 1 สาขาสำนักเงินดิจิทัล

วันที่รับเรื่อง 20/08/2552 *
วันที่ประเมิน 21/08/2552 *

หลักประกันที่ดิน

โฉนดที่ดินที่ เลขที่ 1111 ระบาย 415 เลขที่ดิน 51515
หน้าสำรวจ 45151 สารบัญ เล่มที่ 515 หน้า 1515
ตำบล กก อำเภอ กก จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 ไร่ 0 งาน 0.00 ไร่
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน กกกคก สิ่งปลูกสร้างของ - ภาระผูกพัน กนกคก

ที่ตั้งและสภาพที่ดิน

หลักประกัน ตั้งอยู่ที่ถนน ยกา ติดถนนเมน ระยะประมาณ 5.00 เมตร
ถนนหน้าหลักประกัน คอนกรีต กว้าง 6.00 เมตร (รายละเอียดตามรูปแผนที่สังเขป)
สภาพลักษณะรูปที่ดิน สีเหลือง
ขนาดที่ดิน กว้างติดถนน 2 เมตร ลึก 1 เมตร ด้านหลัง 2 เมตร
สภาพและการปรับปรุงระดับของที่ดินกับถนน ถมแล้ว ทำเล ย่านพักอาศัย
ผังเมืองรวม ที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่สี เหลือง - ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
สาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปา น้ำบาดาล/ท่อระบายน้ำ แนวโน้มความเจริญ ดีขึ้น
สภาพการซื้อขาย คล่องตัวดี

สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 1254 รวมจำนวน 1 รายการ (ตามรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างแนบ)

ภาวะแวดล้อมกับผลกระทบ (การตรวจสอบปัญหาภาวะแวดล้อมใกล้เคียงเท่าที่สามารถตรวจสอบได้ ณ วันสำรวจ)

(ถ้ามีอธิบายเพิ่มเติม)

การประเมินราคา ข้อมูลการซื้อขาย

วิธีการประเมินราคา

ที่ดิน เนื้อที่	1-0-0.00	ตรว./ ตรว.ละ	0.00 บาท	เป็นเงิน	0.00 บาท
สิ่งปลูกสร้าง	จำนวน 1 รายการ			เป็นเงิน	1,250,000.00 บาท
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง				เป็นเงิน	1,250,000.00 บาท
				รวมเป็นเงิน	1,250,000.00 บาท

หนึ่งล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน

COMMENT

WARNING

ลงชื่อ

ผู้ตรวจสอบประเมินราคา

วัน / เดือน / ปี

ความเห็นคณะกรรมการพิจารณาการประเมินมูลค่า

1.)

2.)

3. หากต้องการดูไฟล์แนบคลิก



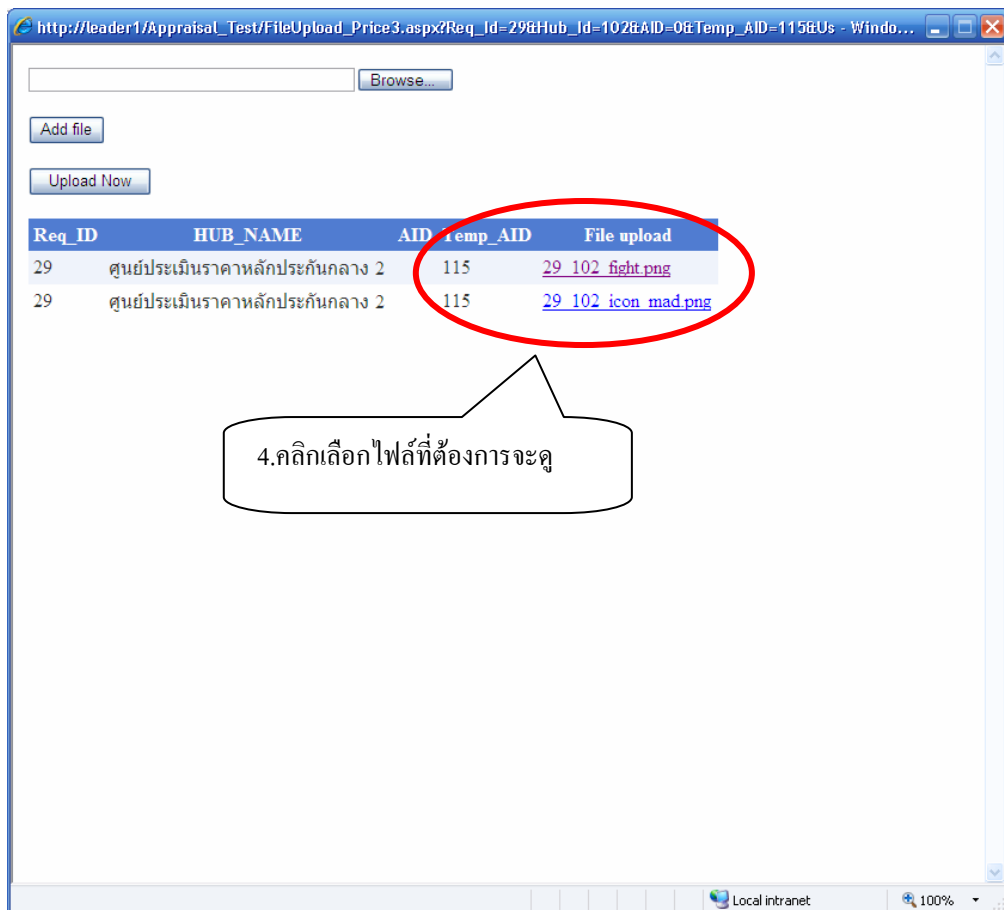
SAVE



Print



แนบไฟล์





BANK OF AYUDHYA
Public Company Limited

User ID : 032052
User Name : สมเกียรติ สุขเกษม
Hub ID : 0
Hub Name :

กำหนดการประเมิน กำหนดราคา รีดกลุ่มทรัพย์สินประเมิน อนุมัติราคา Download Logout



ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
BANK OF AYUDHYA

รายงานการประเมินราคาหลักประกัน

ที่ ประ. / 2552

เรียน

AID

ผู้ขอสินเชื่อ นางบุญโถม เจริญสุข Cif 122543
สาขา/ฝ่ายงาน 1 สาขาสำนักเงินดิจิทัล
หลักประกันที่ดิน
โฉนดที่ดินที่ เลขที่ 1111 ระวาง 415 เลขที่ดิน 51515
หน้าสำรวจ 45151 สารบัญ เล่มที่ 515 หน้า 1515
ตำบล กก อำเภอ กก จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 ไร่ 0 งาน 0.00 ไร่
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน กกกคคค สิ่งปลูกสร้างของ - ภาระผูกพัน กนกคคค

วันที่รับเรื่อง
วันที่ประเมิน

ที่ตั้งและสภาพที่ดิน

หลักประกัน ตั้งอยู่ที่ถนน ยกา ติดถนนเมน ระยะประมาณ 5.00 เมตร
ถนนหน้าหลักประกัน คอนกรีต กว้าง 6.00 เมตร (รายละเอียดตามรูปแผนที่สังเขป)
สภาพลักษณะรูปที่ดิน สีเหลือง
ขนาดที่ดิน กว้างติดถนน 2 เมตร ลึก 1 เมตร ด้านหลัง 2 เมตร
สภาพและการปรับปรุงระดับของที่ดินกับถนน ถมแล้ว ทำเล ย่านพักอาศัย
ผังเมืองรวม ที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่สี เหลือง - ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
สาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปา น้ำบาดาล/ท่อระบายน้ำ แนวโน้มความเจริญ ดีขึ้น
สภาพการซื้อขาย คล่องตัวดี
สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 1254 รวมจำนวน 1 รายการ (ตามรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างแนบ)

ภาวะแวดล้อมกับผลกระทบ (การตรวจสอบปัญหาภาวะแวดล้อมใกล้เคียงเท่าที่สามารถตรวจสอบได้ ณ วันสำรวจ)

(ถ้ามีอธิบายเพิ่มเติม)

การประเมินราคา ข้อมูลการซื้อขาย

วิธีการประเมินราคา

ที่ดิน เนื้อที่	1-0-0.00	ตรว./ ตรว.ละ	0.00 บาท	เป็นเงิน	<input type="text" value="0.00"/> บาท
สิ่งปลูกสร้าง	จำนวน 1 รายการ			เป็นเงิน	<input type="text" value="1,250,000.00"/> บาท
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง				เป็นเงิน	<input type="text" value="1,250,000.00"/> บาท
				รวมเป็นเงิน	<input type="text" value="1,250,000.00"/> บาท

หนึ่งล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน

COMMENT

WARNING

ลงชื่อ

ผู้ตรวจสอบประเมินราคา

วัน / เดือน / ปี

1.) 5.ตรวจสอบเอกสารเรียบร้อยแล้วคลิก **SAVE**

อนุกรรมการพิจารณาการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ภายใน

3.)

นายสมเกียรติ สุขเกษม
อนุกรรมการ

นายสมเกียรติ สุขเกษม
อนุกรรมการ

นายสมเกียรติ สุขเกษม
อนุกรรมการ



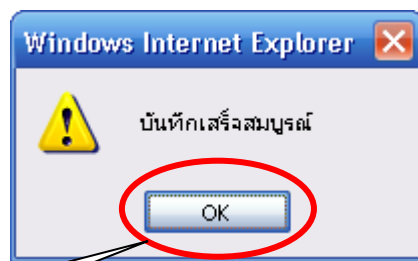
SAVE



Print



แนบไฟล์



6.คลิก **OK** เสร็จสิ้นขั้นตอน
การอนุมัติราคาที่ 3