**Finansal Hesaplar**

Finansal Hesaplar dediğimizde, bir ekonomideki tüm sektörlerin birbiriyle borç - alacak ilişkisini gösteren istatistikleri kastediyoruz. Bu ilişki, mevduat, kredi ve menkul kıymetler başta olmak üzere çeşitli finansal araçlar ile tanımlanıyor. Finansal Hesaplar ile hangi sektörün hangi araçları kullanarak borçlandığını veya hangi sektörden ne tür alacağı olduğunu analiz edebiliyoruz.

Finansal Hesaplar nasıl derleniyor?

Merkez Bankası olarak finansal hesapları diğer makroekonomik istatistiklerden üretiyoruz. Finansal Hesaplar için kullandığımız temel veri kaynakları

* Para ve Banka ile Menkul Kıymet istatistikleri,
* Uluslararası Yatırım Pozisyonu,
* Genel Yönetim Mali İstatistikleri ve
* Toplulaştırılmış firma bilançoları

Peki Finansal Hesaplar neyi gösteriyor?

Finansal hesaplar tablosu, yatay kısımda sektörler, dikey bölümde ise finansal araçlardan oluşuyor. Tabloda bulunan bir sektörün finansal varlıklarından yükümlülüklerini çıkardığımızda o sektörün “Net Finansal Değer” ine ulaşıyoruz. Yani o sektörün borçlu mu alacaklı mı olduğunu ve sahip olduğu finansal araçları görebiliyoruz.

Tabloyu tüm sektörler için analiz ettiğimizde ise yurtiçindeki sektörlerin birbirleriyle ve yurtdışı ile olan finansal ilişkilerini inceleyebiliyoruz.

Uluslararası yöntemlere göre derlenen bu verileri ülke karşılaştırmalarında da kullanabiliyoruz. Örneğin Türkiye’deki hanehalkı borçluluk oranını diğer ülkeler ile karşılaştırabiliyoruz.

Siz de üçer aylık dönemlerle güncellenen Finansal Hesaplar tablosunu incelemek isterseniz, tabloya TCMB internet sitesi / İstatistikler/ Parasal ve Finansal İstatistikler başlıklarından veya EVDS üzerinden ulaşabilirsiniz.

Ayrıca, Finansal Hesaplar verileri ile eşanlı olarak yayımlanan ve Türkiye finansal hesaplarının ayrıntılı bir analizini içeren Finansal Hesaplar Raporu’na göz atabilirsiniz.

**İktisadi Yönelim Anketi ve Reel Kesim Güven Endeksi**

İmalat sanayi sektörü ekonomimizin öncü sektörlerinden biri. Bu sektörde yer alan firmalar, tekstil, makine, gıda, plastik, mobilya gibi birçok farklı alanda üretim yapıyor. Biz de Merkez Bankası olarak sektördeki gelişmeleri takip etmek ve ekonomik büyümeye ilişkin öncü göstergeler üretmek amacıyla İktisadi Yönelim Anketi’ni uyguluyoruz.

İktisadi yönelim anketini kimlere uyguluyoruz ve ne tür bilgiler alıyoruz?

Anketi her ay imalat sanayinde faaliyet gösteren yaklaşık 2.200 firmanın yöneticisi ile yürütüyoruz. Böylece firma yöneticilerinin siparişlere, üretime, istihdama veya yatırım eğilimlerine ilişkin değerlendirme ve beklentilerini almış oluyoruz.

Anketin,

* toplam siparişler,
* ihracat siparişleri,
* üretim,
* mamul mal stoku,
* istihdam,
* sabit sermaye yatırım harcaması ve
* genel gidişata

ilişkin sorularına verilen yanıtlardan “reel kesim güven endeksini” oluşturuyoruz.

Reel kesim güven endeksi nasıl yorumlanıyor?

Endeks, 0 ile 200 arasında değer alıyor. Endeksin

100’ün üzerinde bir değer alması, iktisadi faaliyetlerde iyimser görünüme,

100’ün altında bir değer alması ise iktisadi faaliyetlerde kötümser görünüme işaret ediyor.

Sonuçlar yorumlanırken, endeksin uzun dönemli eğilimlerinin dikkate alınması da önem taşıyor.

Peki reel kesim güven endeksi neden önemli?

İmalat sanayinin durumunu yansıtan bu endeks, iktisadi faaliyetlerdeki dalgalanmaların yönü ile ilgili önemli bilgiler sağlıyor. Bu sayede, gelecekteki büyüme oranının tahmininde öncü gösterge olma özelliği taşıyor.

Siz de aylık olarak yayımlanan anketin toplu sonuçlarına ve reel kesim güven endeksi verilerine, Merkez Bankası internet sitesinde yer alan İstatistikler / Eğilim Anketleri başlığından ve Elektronik Veri Dağıtım Sisteminden ulaşabilirsiniz.

Banka Kredileri Eğilim Anketi

Ülkemizde finansal sistemin temelini bankalar oluşturuyor. Bankaların verdiği krediler ise tüketime ve yatırıma dönüşerek ülkemizin ekonomik büyümesine katkı sağlıyor. Bu nedenle, banka kredilerini ve bu kredilerin nasıl geliştiğini takip etmek oldukça önemli. Bu amaçla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Banka Kredileri Eğilim Anketini düzenliyor. Anket, bankaların, işletmelere ve tüketicilere kullandırdıkları krediler hakkında bilgi vermeyi amaçlıyor.

Ankete kimler katılıyor?

Anket katılımcıları, Türkiye’de faaliyet gösteren ve bankacılık sektörü toplam kredilerinin yaklaşık yüzde 80’ini sağlayan 15 banka.

Ankette bankalara ne tür sorular soruluyor?

Anket, iki bölümden oluşuyor: işletmelere kullandırılan krediler ve bireysel krediler.

Her bir kredi türü için;

* Bankaların kredi politikalarına yön veren kriterler,
* Kredi arz ve talebini etkileyen koşullar,
* Kredi talebinde gerçekleşmiş ve gerçekleşmesi beklenen değişimler ve nedenleri,
* Yurt içi ve yurt dışı fonlama koşulları

ile ilgili sorular yer alıyor.

Sorulara birkaç örnek verelim;

* “Geçen üç ayda, bankanızın işletmelere verdiği kredilerde standartlar sıkılaştırıldı mı, yani kredi vereceğiniz müşterileri seçerken daha dikkatli mi davrandınız?”
* “Geçen üç ayda işletmelerin uzun vadeli kredilere olan talepleri ne yönde değişti?” veya
* “Gelecek üç ayda bireysel kredi talebinin nasıl değişmesini bekliyorsunuz?”

Bu sorulara verilen yanıtları derledikten sonra sonuçları bankaların kredi hacimlerine göre ağırlıklandırıp yayımlıyoruz.

Anket sonuçları, bize kredi arz ve talebine yönelik gerçekleşmeler ve beklentiler hakkında fikir sağlıyor.

Üç ayda bir düzenlenen anketin sonuçlarına TCMB İnternet sitesindeki, “İstatistikler” “Eğilim Anketleri” sekmesinden ulaşabilirsiniz. Sonuçlar ayrıca, zaman serisi olarak “Elektronik Veri Dağıtım Sistemi” başlığı altında da yer alıyor.

**İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı**

Kapasite kullanım oranı, sanayi üretimindeki gidişat hakkında bilgi verdiği için yakından takip edilir. Genellikle bu oranın yükseldiği dönemlerde sanayi üretiminin artması, düştüğü dönemlerde ise sanayi üretiminin azalması beklenir.

Peki kapasite kullanım oranı ne anlama geliyor?

Bir işletmenin belirli bir dönemdeki mevcut fiziki kapasitesi ile üretebileceği en yüksek üretim miktarı, toplam kapasiteyi gösterir. Bunun ne kadarının kullanıldığı ise kapasite kullanım oranı ile ifade edilir.

Bir örnekle açıklayalım: Toplam fiziki kapasitesi 5 makineden oluşan ve ayda en fazla 1000 metre kumaş üretebilen bir firma düşünelim.  Bu makinelerden birinin bakıma alındığını varsayalım. Diğer 4 makine ile 800 metre kumaş üretildiğinde kapasite kullanım oranı yüzde 80 olur.

Kapasite kullanım oranı nasıl yorumlanır?

Talep koşulları, stok seviyesi, üretimde yaşanan aksaklıklar veya tatil gibi nedenlerle kapasite kullanımı değişebilir. Örneğin talepte artış olduğunda, daha yüksek kapasite kullanımı ile daha fazla üretim yapılabilir. Eğer stok fazlası varsa, üretimin yavaşlatılması kapasite kullanım oranının düşük gerçekleşmesine neden olabilir. Kapasite kullanım oranı, yapılan yeni yatırımlarla fiziki kapasitenin artmasına bağlı olarak da düşebilir. Yani, kapasite kullanımını etkileyen birçok faktör bulunur. Dolayısıyla, bu oranın sanayi üretimi başta olmak üzere diğer göstergelerle birlikte değerlendirilmesi daha doğrudur.

Kapasite kullanım oranı nasıl hesaplanıyor?

Merkez Bankası olarak imalat sanayi kapasite kullanım oranını, her ay düzenlediğimiz İktisadi Yönelim Anketi sonuçlarından elde ediyoruz. Anketi, imalat sanayinde faaliyet gösteren yaklaşık 2000 firma yöneticisi yanıtlıyor. Ankette üretim, siparişler, stoklar, istihdam, yatırımlar, fiyatlar gibi konuların yanı sıra, kapasite kullanımı hakkında da bir soru bulunuyor. Bu soruya verilen yanıtları, firmaların üretim değerleri ile ağırlıklandırıyoruz. Elde ettiğimiz değerleri toplulaştırarak, ülke geneli için kapasite kullanım oranını hesaplıyoruz.

Firmaların kapasite kullanımları mevsimsel etkilere bağlı olarak değişebiliyor. Bu nedenle veriyi daha sağlıklı bir şekilde takip edebilmek için mevsimsel etkilerden arındırılmış kapasite kullanım oranını da yayımlıyoruz.

Ayrıca, imalat sanayinde farklı mallar üreten firmaları gruplandırarak mal grupları ve alt sektörler bazında hesapladığımız oranları da açıklıyoruz.

İmalat sanayiinde kapasite kullanımına dair gelişmeleri takip etmek isterseniz, aylık olarak yayımlanan bu verilere, Merkez Bankası İnternet sitesinde yer alan “İstatistikler / Reel Sektör İstatistikleri ve EVDS / Üretim” başlıklarından ulaşabilirsiniz.

**Konut Fiyat Endeksi Nedir?**  
Konut yatırımları hane halkının toplam serveti içerisinde önemli bir paya sahip. Aynı zamanda kredi stokunun önemli bir bölümünü de konut kredileri oluşturuyor. Bu yüzden, finansal istikrarı gözeten kurumlar için güvenilir bir konut fiyat endeksi oluşturulması çok önemli.   
Merkez Bankası, bu nedenle, Türkiye konut piyasasındaki fiyat değişimlerini takip etmek amacıyla her ay Konut Fiyat Endeksi hesaplıyor. Endeks hesaplanırken tüm ülkede konut kredisine konu olan konutların değerleri kullanılıyor.   
Endekse dahil edilen konut değerlerinin kaynağı ne?   
Diyelim ki konut almak üzere, kredi başvurusunda bulundunuz. Kredi almak istediğiniz banka, başvurunuz sırasında bir değerlendirme raporuna ihtiyaç duyar. Bu rapor, gayrimenkul değerleme şirketleri tarafından düzenlenir. Endeks hesaplanırken, bu raporlarda yer alan değerler kullanılır.   
Konut fiyat endeksinin artması, konut fiyatlarında bir artış yaşandığını gösterir.   
Peki, fiyat değişimleri, konutların sahip olduğu niteliklerden kaynaklanıyorsa?   
Örneğin, daha iyi malzemeler kullanılarak daha yüksek kalitede konut inşa edilmesi sonucunda bir fiyat artışı görülebilir. Veya aynı özelliklere sahip daha büyük bir evin fiyatının, küçük bir eve göre daha yüksek olması son derece doğal. Bu gibi sebepler kalite değişimi kaynaklı bir fiyat artışı oluşturabilir. Bu değişimi göz ardı ederek hesaplanan bir endeks tabi ki çok da sağlıklı olmaz.   
Bu nedenle Konut Fiyat Endeksini hesaplarken konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyatlarını dikkate alıyoruz. Yani Konut Fiyat Endeksi konutların kalite artışı dışındaki saf fiyat artışını gösteriyor.   
Konut Fiyat Endeksi’ne ek olarak Yeni Konutlar Fiyat Endeksi ve Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi olmak üzere iki farklı endeks daha hesaplıyoruz. Bu şekilde, yeni yapılan konutların ve mevcut konutların fiyat hareketlerini ayrı ayrı takip edebiliyoruz.   
Siz de konut fiyatları hakkında bilgi edinmek isterseniz, aylık olarak yayımlanan Konut Fiyat Endekslerine, Merkez Bankası İnternet sitesinde yer alan İstatistikler /  Reel Sektör İstatistikleri başlığından ulaşabilirsiniz.

**Reel Efektif Döviz Kuru Nedir?**

Bir ülke para biriminin diğer para birimleri karşısındaki değerini gösteren döviz kurları, farklı endekslerle ölçülebilir.

Bunlardan biri Nominal Efektif Döviz Kuru. Bunu hesaplamak için ülkenin önemli dış ticaret ortaklarının para birimlerinden bir sepet oluşturulur. Bu sepet içindeki ağırlıklar, ülkeler arasındaki ikili ticaret akımları kullanılarak belirlenir. Para biriminin bu sepete göre ağırlıklı olarak ortalama değeri, nominal efektif döviz kurunu verir.

Bu endeks, fiyat ve maliyet değişimlerinden arındırıldığında ise Reel Efektif Döviz Kuru elde edilir.

Fiyat değişimlerinden arındırma işlemi farklı yöntemlerle yapılabilir.

Biz Merkez Bankası olarak,

* Tüketici Fiyat Endeksi,
* Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi ve
* Birim İş Gücü Maliyeti Endeksini

baz alarak 3 farklı Reel Efektif Döviz Kuru endeksi hesaplıyoruz. Bunlardan ilk ikisini her ay, üçüncüsünü ise yıllık olarak İnternet sitemizde yayımlıyoruz.

Reel efektif döviz kurundaki değişim ne anlama gelir?

Reel efektif döviz kuru, ülkeler arasındaki göreli fiyat ve maliyet değişimlerini dikkate alacak şekilde para biriminin reel değerini ölçer. Bu nedenle ekonomilerin dış ticaretteki rekabet güçlerini değerlendirirken önemli bir göstergedir.

Reel efektif döviz kurundaki bir artış, para biriminin reel olarak değer kazandığı anlamına gelir.

Tam tersi durumda, yani reel efektif döviz kuru azaldığında ise, para birimi reel olarak değer kaybetmiş olur. Bu durumda, Türkiye’de ürettiğimiz mal ve hizmetler, diğer ülkelerin mal ve hizmetlerine göre daha ucuz hale gelir.

Merkez Bankası tarafından yayımlanan Reel Efektif Döviz Kuru verilerine, [www.tcmb.gov.tr](http://www.tcmb.gov.tr/) adresinden İstatistikler, Döviz Kurları bölümünden ulaşılabilir.

**Ödemeler Dengesi Nedir?**

Ödemeler dengesi, bir ekonomide yerleşik kişilerin, yurtdışında yerleşik kişiler ile belli bir dönem içinde yapmış oldukları ekonomik işlemlerin kaydedildiği istatistiki bir tablodur. Bir ülkenin uluslararası ekonomik ilişkilerinin toplu bir özetini sunması nedeniyle oldukça önemlidir.

Ödemeler dengesi tanımında “ekonomi” ve “yerleşiklik” kavramları temeldir. ''Ekonomi'' sözcüğü bir hükümet tarafından idare edilen coğrafi bölgeyi ifade eder. ''Yerleşiklik'' kavramı ise kişilerin“milliyeti”ni değil, bir ekonomide bir yıldan fazla süreyle ikamet etmelerini ifade eder.

Ödemeler dengesi istatistikleri derlenirken üç temel ilke gözetilir:

* Çift kayıt ilkesine göre, her bir işlem için bir alacak ve bir borç olmak üzere, iki ayrı kaleme eşit değerde karşılıklı iki kayıt yapılır.Örneğin; Türkiye’de bir ihracatçının yurtdışına 1000 dolar tutarında ürün ihraç ettiğini varsayalım. Bu işlem, ödemeler dengesinin mal ihracatı hesabına alacak olarak, diğer yatırımlar, varlıklar, efektif ve mevduat hesabına ise borç olarak kaydedilir.
* İkinci ilke olan mülkiyet değişimi ilkesine göre kayıt, mülkiyet değişimi gerçekleştiğinde yapılır.
* Piyasa değeri ilkesine göre ise ekonomik işlemlerin değerlendirilmesinde piyasa fiyatları kullanılır.

Ödemeler dengesinin kalemleri nelerdir?

Ödemeler dengesi  istatistikleri “Cari İşlemler Hesabı”, “Sermaye Hesabı” ve “Finans Hesabı” olmak üzere üç kalemden oluşur.

Cari işlemler hesabı, mal, hizmet ve gelir akımlarına ilişkin işlemleri gösterir. Cari işlemler hesabında, gelirlerin giderleri aştığı, yani, farkın artı olduğu durum cari işlemler fazlası olarak adlandırılırken; giderlerin gelirleri aştığı, yani, farkın eksi olduğu durum ise cari işlemler açığı olarak adlandırılır.

Sermaye hesabı, üretilmeyen ve finansal olmayan varlıklara ilişkin işlemler ile sermaye transferleri yoluyla oluşan akımları içerir.

Finans hesabı ise bu iki hesabın toplamının nasıl finanse edildiğini gösterir.

Dolayısıyla cari işlemler hesabı ile sermaye hesabı toplamının finans hesabına eşit olması gerekmektedir.

Ancak uygulamada bu denklik her zaman sağlanamayabilir. Verilerin değişik kaynaklardan elde edilmesi, değerleme ve ölçme ile kayıt zamanı farklılıklarına neden olur. Bu nedenle, bu denkliği sağlamak için net hata ve noksan kalemi kullanılır.

Merkez Bankası tarafından aylık olarak yayımlanan Ödemeler Dengesi İstatistiklerine, [www.tcmb.gov.tr](http://www.tcmb.gov.tr/) adresinden İstatistikler, Ödemeler Dengesi ve İlgili İstatistikler bölümünden ulaşılabilir