

PD-01-9.3120.4.356195.2024.AB

Dotyczy nieruchomości: 5 - 7-E-KROWODRZA

--ŻABINIEC 79/18

UL. ŻABINIEC 79/G(UDZ.) 31-215 KRAKÓW

Właściciel: KRZYSZTOF MAZANEK

DECYZJA
w sprawie podatku od nieruchomości
z dnia 2024-01-18
za rok 2024

Na podstawie art. 21 § 1 pkt 2 i § 5, art. 207 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2383), art. 1a do 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. poz. 774), uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/2719/22 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Mał. z 2022 r. poz. 7882) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr CXXII/3316/23 z dnia 8 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Mał. z 2023 r. poz. 7421)

ustalam podatek od nieruchomości dla osób wymienionych w osnowie decyzji w kwocie 111.00 zł
rocznie płatne w racie:

Rata I:	30.00	Rata II:	27.00	Rata III:	27.00	Rata IV:	27.00
do 2024-03-15		do 2024-05-15		do 2024-09-15		do 2024-11-15	

UZASADNIENIE WYMIARU

Wysokość zobowiązania podatkowego ustalono na podstawie złożonego formularza "Informacji o nieruchomościach osób fizycznych" (wykazu nieruchomości) oraz danych z ewidencji gruntów i budynków (art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne - tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.). Znajdujące się w aktach podatkowych dane geodezyjne, jako fakty znane organowi z urzędu, nie wymagają przeprowadzenia dowodu.

W niniejszej decyzji lokale niemieszkalne objęte odrębną księgą wieczystą zostały opodatkowane stawką wynikającą z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W doktrynie prawa podatkowego przyjmuje się, że lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (garaże, piwnice itp.) - wyodrębnione w księgach wieczystych i posiadające indywidualne KW lokalowe nie mają charakteru mieszkalnego i co do zasady winny być opodatkowane wg stawki przewidzianej dla "budynków pozostałych". Powyższy sposób opodatkowania znalazł wyraz w stanowisku poszerzonego składu Naczelnego Sądu Administracyjnego, który w tej sprawie w dniu 27 lutego 2012 r. wydał uchwałę sygn. II FPS 4/11.

Szczegółowe wyliczenie należnego zobowiązania przedstawia tabela:

UL. ŻABINIEC 79/18 31-215 KRAKÓW

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj nieruchomości	Okres: od/do m-ca, liczba m-cy			Podstawa opodatk. [m2]/[zł]	Stawka [zł/m2]/[%]	Wymiar podatku [zł]	Ulgi i zwolnienia [zł]	Podatek należny [zł]
od budynków mieszkalnych lub ich części	1	12	12	29.49	1.15	33.91	0.00	33.91
od gruntów pozostałych	1	12	12	29.34	0.71	20.83	0.00	20.83
Razem:						54.74	0.00	54.74

UL. ŻABINIEC 79/G(UDZ.) 31-215 KRAKÓW

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj nieruchomości	Okres: od/do m-ca, liczba m-cy			Podstawa opodatk. [m2]/[zł]	Stawka [zł/m2]/[%]	Wymiar podatku [zł]	Ulgi i zwolnienia [zł]	Podatek należny [zł]
od gruntów pozostałych	1	12	12	4.73	0.71	3.36	0.00	3.36
od lokali niemieszkalnych z odrębną księgą wieczystą	1	12	12	4.75	11.17	53.06	0.00	53.06
Razem:						56.42	0.00	56.42

Zobowiązanie łączne						Wymiar podatku [zł]	Ulgi i zwolnienia [zł]	Podatek należny [zł]
Podatek od nieruchomości (podatek należny po zaokrągleniu do pełnego zł)						111.16	0.00	111.00
Razem :								111.00

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.
Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Juliusza Lea 10, 30-048 Kraków za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Podatek płatny jest na indywidualny rachunek bankowy Banku PKO BP

23 1020 2892 2269 0100 8273 0549

Wpłaty dokonywane we wszystkich placówkach tego banku na terenie miasta Krakowa realizowane są bez dodatkowych opłat.

Należność można również wpłacać w kasach Wydziału Podatków i Opłat UMK.

W wypadku niezapłacenia podatku w terminie zostaną naliczone odsetki. Powstanie zaległości spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego. Stosownie do art. 210 § 2a ustawy Ordynacja podatkowa poucza się o odpowiedzialności karnej za usunięcie, ukrycie, zbycie, darowanie, zniszczenie, rzeczywiste lub pozorne obciążenie albo uszkodzenie składników majątku strony, mające na celu udaremnienie egzekucji obowiązku wynikającego z tej decyzji.

O zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (powierzchnia, sposób użytkowania, sprzedaż) oraz o zmianie miejsca zamieszkania podatnik zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Wydział Podatków i Opłat UMK w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Burek

Podinspektor

tel. 12 616-92-42