

# ПРОИЗВОДСТВО УДОБРЕНИЙ И ПЕСТИЦИДОВ



Северо-Казахстанская область – аграрный центр Казахстана с растущим спросом на минеральные удобрения и средства защиты растений. Создание современного производства позволит заместить импорт, увеличить экспорт и повысить эффективность сельского хозяйства региона.

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:  
30 млн. долл. США

МОЩНОСТЬ ПРОЕКТА:  
150 тыс. тонн продукции в год

NPV: 35 млн долл США  
IRR: 23%  
Срок окупаемости: 5 лет

## РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТА



### СЭЗ «Qyzyljar»

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:  
0,07 кВтч  
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ:  
\$0,73 м3

0%

Освобождение от налогов

• ГОТОВАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

• УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ЛОГИСТИКА

• ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

## ТОРГОВЫЙ ОБОРОТ

Северо-Казахстанская область – аграрный центр Казахстана с высоким спросом на минеральные удобрения и средства защиты растений. Создание производства в СКО позволит заместить импорт, снизить себестоимость агропродукции и обеспечить фермеров доступными средствами повышения урожайности. Благоприятное расположение региона и участие в ЕАЭС открывают широкие возможности экспорта в Россию, Узбекистан, Кыргызстан, Таджикистан и Монголию, а также формируют потенциал превращения области в агрохимический хаб Казахстана.

## СЫРЬЕВАЯ БАЗА



Фосфориты и химическое сырьё

## РЫНОК СБЫТА



Свободная торговля в рамках ЕАЭС

## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

### для проекта:

- Предоставление земельного участка – БЕСПЛАТНО, в рамках СЭЗ «Qyzyljar».
- Привлечение иностранной рабочей силы – вне квот, без разрешений.
- Освобождение от корпоративного подоходного налога.
- Освобождение от налога на имущество.
- Освобождение от налога на прибыль.
- Освобождение от земельного налога.
- Освобождение от таможенных пошлин при импорте оборудования и комплектующих.
- Обеспечение свободной таможенной зоны (в пределах СЭЗ).

### другие действующие виды:

- Государственный натурный грант – до 30% от стоимости инвестиций.
- Льготное финансирование – через банки второго уровня и институты развития.
- Возмещение части затрат на экспорт – поддержка на стадии выхода на внешний рынок.
- Страхование экспортных рисков – через национального оператора (*QazTrade, KazakhExport*).
- Возмещение затрат на подведение производственной (индустриальной) инфраструктуры – подведение сетей, дорог, энергоисточников.
- Субсидирование по возмещению части расходов, понесённых субъектом АПК и промышленности при инвестиционныхложениях.
- Субсидирование ставок вознаграждения по кредитам и лизингу технологического оборудования и машин.

# FERTILIZER AND PESTICIDE PRODUCTION

The North Kazakhstan region is an agricultural hub of Kazakhstan with a growing demand for mineral fertilizers and plant protection products. The establishment of a modern production facility will help substitute imports, increase exports, and enhance the efficiency of the region's agricultural sector.



PROJECT COST:  
USD 30 million

PROJECT CAPACITY:  
150,000 tons of products per year

NPV: USD 35 million  
IRR: 23%  
Payback period: 5 years

## PROJECT LOCATION:



### SEZ "Qyzyljar"

- READY INDUSTRIAL INFRASTRUCTURE

\$ELECTRICITY SUPPLY:  
USD 0.07/kWh

WATER SUPPLY:  
USD 0.73/m³

0%

Tax exemptions

- CONVENIENT TRANSPORT LOGISTICS

- RAILWAY ACCESS

## RAW MATERIAL BASE:



Phosphorites and chemical raw materials

## TRADE TURNOVER

The North Kazakhstan region is an agricultural center with strong demand for fertilizers and pesticides. Establishing production in the region will substitute imports, reduce agricultural production costs, and provide farmers with affordable yield-enhancing solutions. Favorable geographic location and EAEU membership ensure broad export opportunities to Russia, Uzbekistan, Kyrgyzstan, Tajikistan, and Mongolia, positioning the region as a potential agrochemical hub of Kazakhstan.

## SALES MARKET:



Free trade within the EAEU

## MEASURES OF GOVERNMENT SUPPORT

### FOR THE PROJECT:

- Land plot allocation – FREE of charge within SEZ "Qyzyljar".
- Employment of foreign labor – outside quotas, without permits.
- Exemption from corporate income tax.
- Exemption from property tax.
- Exemption from profit tax.
- Exemption from land tax.
- Exemption from customs duties on imported equipment and components.
- Free customs zone regime (within SEZ).

### OTHER ACTIVE SPECIES:

- **State nature grant** – up to 30% of the investment cost.
- **Preferential financing** – through second-tier banks and development institutions.
- **Reimbursement of part of export costs** – support at the stage of entering international markets.
- **Export risk insurance** – through the national operator (QazTrade, KazakhExport).
- **Reimbursement of costs for industrial infrastructure development** – provision of networks, roads, and energy sources.
- **Subsidization of expenses incurred by agricultural and industrial enterprises during investment activities.**
- **Subsidization of interest rates on loans and leasing for technological equipment and machinery.**

# ПРОИЗВОДСТВО СТОЛЯРНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО КЛЕЯ

Северо-Казахстанская область – регион с активным развитием строительной отрасли и деревообработки. Организация производства клеевых материалов позволит обеспечить местный рынок качественной продукцией, снизить зависимость от импорта и расширить экспортный потенциал.



СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:  
12 млн. долл. США

МОЩНОСТЬ ПРОЕКТА:  
20 тыс. тонн клея в год

NPV: 15 млн долл США  
IRR: 21%  
Срок окупаемости: 5 лет

## РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТА



- ГОТОВАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## СЭЗ «Qyzyljar»



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

0%  
Освобождение от налогов

- УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ЛОГИСТИКА

- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

## СЫРЬЕВАЯ БАЗА



Полимеры, смолы, химические компоненты

## ТОРГОВЫЙ ОБОРОТ

Северо-Казахстанская область активно развивает строительство и деревообработку, что формирует устойчивый спрос на столярный и строительный клей. Размещение производства в СКО позволит закрыть внутренний дефицит, снизить зависимость от импорта и обеспечить местные стройкомпании и деревообработку доступным сырьем.

Географическое положение у границы с Россией и в составе ЕАЭС открывает возможности экспорта в Россию, Узбекистан, Киргизстан и Монголию, а также делает регион перспективным центром химической промышленности с ориентацией на локализацию и кооперацию с мебельными и строительными предприятиями.

## РЫНОК СБЫТА



Свободная торговля в рамках ЕАЭС

## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

### для проекта:

- Бесплатная земля в СЭЗ
- Привлечение иностранной рабочей силы без квот
- Освобождение от корпоративного налога, налога на имущество, прибыль, земельного в рамках СЭЗ
- Таможенные льготы и свободная зона на ввоз оборудования
- Грант до 30% стоимости

### другие действующие виды:

- Льготное финансирование через институты
- Возмещение части затрат на экспорт
- Страхование экспортных рисков
- Субсидирование заливной инфраструктуры – сети, насосы, каналы
- Субсидии на часть расходов АПК
- Субсидирование ставок по кредитам и лизингу оборудования

# PRODUCTION OF JOINERY AND CONSTRUCTION GLUE

North Kazakhstan Region is an area with active development in the construction industry and woodworking. Establishing the production of adhesive materials will ensure the local market is supplied with high-quality products, reduce dependence on imports, and expand export potential



PROJECT COST:  
12 million USD

PROJECT CAPACITY:  
20,000 tons of glue per year

NPV: 15 million USD  
IRR: 21%  
Payback Period: 5 years

## PROJECT LOCATION:



SEZ "Qyzyljar"



ELECTRICITY SUPPLY



WATER SUPPLY

0%

Tax exemptions

• READY INDUSTRIAL INFRASTRUCTURE

• CONVENIENT TRANSPORT LOGISTICS

• RAILWAY ACCESS

## RAW MATERIAL BASE:



Polymers, resins, chemical components

## TRADE TURNOVER

The North Kazakhstan Region is actively developing construction and woodworking, creating a stable demand for joinery and construction glue. Establishing production in the region will address the local deficit, reduce dependence on imports, and provide local construction companies and woodworking industries with accessible raw materials. The geographical location on the border with Russia and within the EAEU offers export opportunities to Russia, Uzbekistan, Kyrgyzstan, and Mongolia, positioning the region as a promising center for the chemical industry with a focus on localization and cooperation with furniture and construction enterprises.

## SALES MARKET:



Free trade within the EAEU.

## MEASURES OF GOVERNMENT SUPPORT

### FOR THE PROJECT:

- Land plot allocation – FREE of charge within SEZ "Qyzyljar".
- Employment of foreign labor – outside quotas, without permits.
- Exemption from corporate income tax.
- Exemption from property tax.
- Exemption from profit tax.
- Exemption from land tax.
- Exemption from customs duties on imported equipment and components.
- Free customs zone regime (within SEZ).

### OTHER ACTIVE SPECIES:

- **State nature grant** – up to 30% of the investment cost.
- **Preferential financing** – through second-tier banks and development institutions.
- **Reimbursement of part of export costs** – support at the stage of entering international markets.
- **Export risk insurance** – through the national operator (QazTrade, KazakhExport).
- **Reimbursement of costs for industrial infrastructure development** – provision of networks, roads, and energy sources.
- **Subsidization of expenses incurred by agricultural and industrial enterprises during investment activities.**
- **Subsidization of interest rates on loans and leasing for technological equipment and machinery.**

# ПРОИЗВОДСТВО ГИБКОЙ УПАКОВКИ

Северо-Казахстанская область – центр пищевой промышленности и АПК, где растёт потребность в современной упаковке. Создание производства гибкой упаковки позволит удовлетворить потребности внутреннего рынка и выйти на экспорт, снизив импортозависимость.



СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:  
18 млн. долл. США

МОЩНОСТЬ ПРОЕКТА:  
10 тыс. тонн упаковочной продукции в год

NPV: 22 млн долл США  
IRR: 24%  
Срок окупаемости: 5 лет

## РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТА



· ГОТОВАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## СЭЗ «Qyzyljar»

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:  
\$0,07 кВч

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:  
\$0,73 м3/час

0%

Освобождение от налогов

· УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ЛОГИСТИКА

· ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

## ТОРГОВЫЙ ОБОРОТ

Северо-Казахстанская область обладает предпосылками для развития производства гибкой упаковки, востребованной в пищевой, сельскохозяйственной и фармацевтической отраслях. Сегодня в регионе действуют предприятия по выпуску пленки и пакетов, однако значительная часть многослойной и специализированной упаковки завозится из других регионов и стран. Развитие локального производства позволит, обеспечить перерабатывающие предприятия современными материалами, создать новые рабочие места. Дополнительными преимуществами станут экспортный потенциал в рамках ЕАЭС и внедрение экологически ориентированных решений — биоразлагаемой и перерабатываемой упаковки.

## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

### ДЛЯ ПРОЕКТА:

- Предоставление земельного участка – БЕСПЛАТНО;
- Привлечение иностранной рабочей силы – вне квот, без разрешений.
- Освобождение от корпоративного подоходного налога.
- Освобождение от налога на имущество.
- Освобождение от земельного налога.
- Освобождение от таможенных пошлин при импорте оборудования.
- Обеспечение свободной таможенной зоны.

### ДРУГИЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВИДЫ:

- Государственный натурный грант.
- Льготное финансирование.
- Возмещение части затрат на экспорт.
- Страхование экспортных рисков.
- Возмещение затрат на подведение производственной (индустриальной) инфраструктуры.
- Субсидирование по возмещению части расходов, понесенных субъектом АПК, при инвестиционных вложениях.
- Субсидирование ставок вознаграждения по кредитам и лизингу технологического оборудования, а также лизингу сельскохозяйственной техники.

# PRODUCTION OF FLEXIBLE PACKAGING

The North Kazakhstan Region is a center for the food industry and agriculture, where the demand for modern packaging is growing. Establishing flexible packaging production will meet the needs of the domestic market and facilitate export, reducing import dependence.



PROJECT COST:  
18 million USD

PROJECT CAPACITY:  
10,000 tons of packaging  
products per year

NPV: 22 million USD  
IRR: 24%  
Payback Period: 5 years

## PROJECT LOCATION:



SEZ "Qyzyljar"

ELECTRICITY SUPPLY:  
\$0.07 per kWh  
 WATER SUPPLY:  
\$0.73 per m³/hour

0%

Tax exemptions

- READY INDUSTRIAL  
INFRASTRUCTURE

- CONVENIENT  
TRANSPORT LOGISTICS

- RAILWAY ACCESS

## TRADE TURNOVER

The North Kazakhstan Region has the prerequisites for developing flexible packaging production, which is in demand in the food, agricultural, and pharmaceutical industries. Currently, the region has enterprises producing film and bags, but a significant portion of multi-layered and specialized packaging is imported from other regions and countries. Developing local production will provide processing enterprises with modern materials and create new jobs. Additional advantages include export potential within the EAEU and the introduction of environmentally friendly solutions, such as biodegradable and recyclable packaging.

## RAW MATERIAL BASE:



Polymers



Film

## SALES MARKET



Free trade within the EAEU  
and Central Asian  
countries.



## MEASURES OF GOVERNMENT SUPPORT

### FOR THE PROJECT:

- Land plot allocation – FREE of charge within SEZ "Qyzyljar".
- Employment of foreign labor – outside quotas, without permits.
- Exemption from corporate income tax.
- Exemption from property tax.
- Exemption from profit tax.
- Exemption from land tax.
- Exemption from customs duties on imported equipment and components.
- Free customs zone regime (within SEZ).

### OTHER ACTIVE SPECIES:

- **State nature grant** – up to 30% of the investment cost.
- **Preferential financing** – through second-tier banks and development institutions.
- **Reimbursement of part of export costs** – support at the stage of entering international markets.
- **Export risk insurance** – through the national operator (QazTrade, KazakhExport).
- **Reimbursement of costs for industrial infrastructure development** – provision of networks, roads, and energy sources.
- **Subsidization of expenses incurred by agricultural and industrial enterprises during investment activities.**
- **Subsidization of interest rates on loans and leasing for technological equipment and machinery.**

# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Северо-Казахстанская область – стратегический транспортный узел на пересечении маршрутов между Россией, Центральной Азией и Китаем. Создание современного транспортно-логистического центра позволит повысить эффективность грузоперевозок, обеспечить хранение и распределение товаров и усилить транзитный потенциал региона

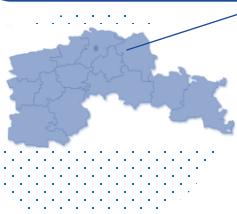


СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:  
40 млн. долл. США

МОЩНОСТЬ ПРОЕКТА:  
350 тыс. тонн грузов в год

NPV: 50 млн долл США  
IRR: 20%  
Срок окупаемости: 6 лет

## РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТА



г. Петропавловск

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:  
\$0,07 кВч  
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ:  
\$0,73 м3/час

· ГОТОВАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

· УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ЛОГИСТИКА

0%

Освобождение от налогов

· ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

## СЫРЬЕВАЯ БАЗА



Грузопотоки из Казахстана, России, Китая и Центральной Азии

## РЫНОК СБЫТА

## ТОРГОВЫЙ ОБОРОТ

Северо-Казахстанская область имеет выгодное географическое положение на пересечении транспортных потоков России и Центральной Азии. Создание транспортно-логистического центра позволит развить складские мощности, оптимизировать грузоперевозки и снизить издержки производителей.

Проект укрепит позиции региона как транзитного узла ЕАЭС, повысит экспортный потенциал, создаст рабочие места и привлечёт инвестиции в сферу логистики.

## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

### ДЛЯ ПРОЕКТА:

- Предоставление земельного участка - БЕСПЛАТНО;
- Привлечение иностранной рабочей силы – вне квот, без разрешений.
- Освобождение от корпоративного подоходного налога.
- Освобождение от налога на имущество.
- Освобождение от земельного налога.
- Освобождение от таможенных пошлин при импорте оборудования.
- Обеспечение свободной таможенной зоны.

### ДРУГИЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВИДЫ:

- Государственный натурный грант.
- Фиксированные тарифы по системе аукционов.
- 100% освобождение от налога на имущество.
- Гарантированный выкуп электроэнергии.
- Долгосрочные контракты на 15 лет.
- Льготное финансирование.
- Возмещение части затрат на экспорт.
- Страхование экспортных рисков.
- Возмещение затрат на подведение производственной (индустриальной) инфраструктуры.
- Субсидии на технологический лизинг.



Свободная торговля в рамках ЕАЭС

# TRANSPORT AND LOGISTICS CENTER

The North Kazakhstan Region is a strategic transportation hub at the crossroads of routes between Russia, Central Asia, and China. The establishment of a modern transport and logistics center will improve cargo transportation efficiency, ensure proper storage and distribution of goods, and enhance the region's transit potential.

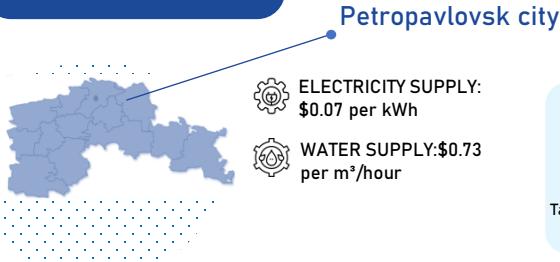


PROJECT COST:  
40 million USD

PROJECT CAPACITY:  
350,000 tons of cargo per year

NPV: 50 million USD  
IRR: 20%  
Payback Period: 6 years

## PROJECT LOCATION:



- READY INDUSTRIAL INFRASTRUCTURE

- CONVENIENT TRANSPORT LOGISTICS

- RAILWAY ACCESS

0%  
Tax exemptions

## RAW MATERIAL BASE:



Cargo flows from Kazakhstan, Russia, China, and Central Asia

## TRADE TURNOVER

The North Kazakhstan Region benefits from a strategic geographic location at the intersection of transportation routes between Russia and Central Asia. Establishing a transport and logistics center will enable the development of warehouse capacity, optimize freight transportation, and reduce costs for producers. The project will strengthen the region's role as a key transit hub within the EAEU, enhance export potential, create jobs, and attract investment into the logistics sector.

## SALES MARKET:



Free trade within the EAEU.

## MEASURES OF GOVERNMENT SUPPORT

### FOR THE PROJECT:

- Land plot allocation – FREE of charge within SEZ "Qyzyljar".
- Employment of foreign labor – outside quotas, without permits.
- Exemption from corporate income tax.
- Exemption from property tax.
- Exemption from profit tax.
- Exemption from land tax.
- Exemption from customs duties on imported equipment and components.
- Free customs zone regime (within SEZ).

### OTHER ACTIVE SPECIES:

- **State nature grant** – up to 30% of the investment cost.
- **Preferential financing** – through second-tier banks and development institutions.
- **Reimbursement of part of export costs** – support at the stage of entering international markets.
- **Export risk insurance** – through the national operator (QazTrade, KazakhExport).
- **Reimbursement of costs for industrial infrastructure development** – provision of networks, roads, and energy sources.
- **Subsidization of expenses incurred by agricultural and industrial enterprises during investment activities.**
- **Subsidization of interest rates on loans and leasing for technological equipment and machinery.**

# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ГОСТИНИЦАМИ

Северо-Казахстанская область – один из ключевых центров развития промышленности, сельского хозяйства и логистики, что формирует растущий спрос на современные гостиничные и жилые комплексы. Создание инфраструктуры для проживания позволит обеспечить потребности бизнеса, туристов и рабочих кадров, повысить инвестиционную привлекательность региона и стимулировать развитие внутреннего туризма.

Главой Государства поручено в каждом регионе построить 4-5 звездочные гостиницы.



СТОИМОСТЬ  
ПРОЕКТА:  
15 млн. долл. США



МОЩНОСТЬ  
ПРОЕКТА:  
500 номеров

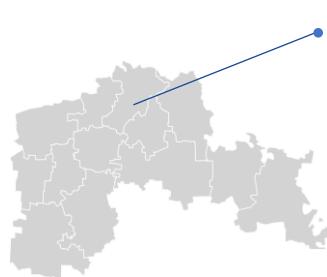


NPV: 18 млн долл США  
IRR: 20%  
Payback Period: 6 лет

## ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА

- ГOTOVAЯ ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- БЛИЗОСТЬ К РОССИЙСКОМУ РЫНКУ (г. Омск, г. Тюмень, г. Курган)
- СТРАХОВАННЫЙ СПРОС СО СТОРОНЫ БИЗНЕСА И ТУРИЗМА

## РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА



Г. ПЕТРОПАВЛОВСК

## ПОТРЕБИТЕЛИ

- Бизнес-туристы (деловые поездки, командировки)
- Рабочая сила (строительные проекты, промышленные предприятия)
- Внутренний туризм (СКО – один из перспективных регионов экотуризма и агротуризма)
- Международные гости (близость к границе с Россией обеспечивает стабильный поток посетителей)
- Спортивные команды

## ВЪЕЗДНЫЕ ТУРИСТЫ



## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

### для проекта:

- Предоставление мер государственной поддержки по возмещению части затрат субъектов предпринимательства при строительстве, реконструкции объектов туристской деятельности в размере 10 % от стоимости строительства по ПСД.

### другие действующие виды:

- Государственный натурный грант – до 30% от стоимости инвестиций.
- Льготное финансирование – через банки второго уровня и институты развития.

# PROVISION OF HOTEL SERVICES

The North Kazakhstan Region is one of the key centers of industrial, agricultural, and logistics development, creating a growing demand for modern hotels and residential complexes. Building accommodation infrastructure will meet the needs of businesses, tourists, and the workforce, increase the region's investment appeal, and stimulate the growth of domestic tourism.

President has instructed that 4-5 star hotels must be built in every region.



PROJECT COST:  
USD 15 million

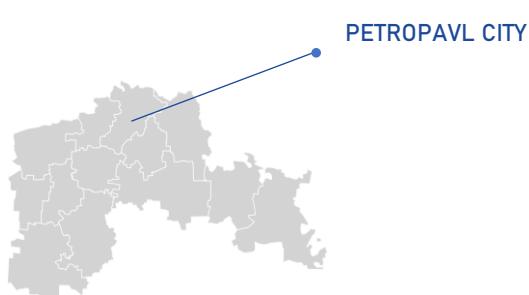
PROJECT CAPACITY:  
500 rooms

NPV: USD 18 million  
IRR: 20%  
Срок окупаемости: 6 years

## REGIONAL ADVANTAGES

- Ready engineering and transport infrastructure
- Proximity to the Russian market (Omsk, Tyumen, Kurgan)
- Guaranteed demand from business and tourism

## LOCATION



PETROPAVL CITY

## CONSUMERS

- Business travelers (business trips, corporate visits)
- Workforce (construction projects, industrial enterprises)
- Domestic tourism (North Kazakhstan Region is one of the country's promising eco- and agro-tourism areas)
- International guests (proximity to the Russian border ensures a steady visitor flow)
- Sport teams

## INCOMING TOURIST



## GOVERNMENT SUPPORT MEASURES

### For the Project:

- State support measures covering up to 10% of construction costs (based on design and estimate documentation) for the construction or reconstruction of tourism facilities.

### Other Existing Measures:

- State in-kind grant of up to 30% of investment costs
- Concessional financing through second-tier banks and development institutions

# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ САНАТОРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

Северо-Казахстанская область располагает уникальными природными ресурсами – озёра Имантау и Шалкар, хвойные леса, целебный климат. Эти условия формируют высокий спрос на современные санаторно-курортные объекты, способные предложить комплексное лечение и отдых. Развитие санаторной инфраструктуры позволит увеличить поток внутреннего и въездного туризма, создать новые рабочие места и укрепить позицию региона как ведущего центра экотуризма Казахстана. Подобный объект станет первым на территории Северо-Казахстанской области.



СТОИМОСТЬ

ПРОЕКТА:

18 млн. долл. США



МОЩНОСТЬ

ПРОЕКТА:

300 номеров



NPV: 20 млн долл США

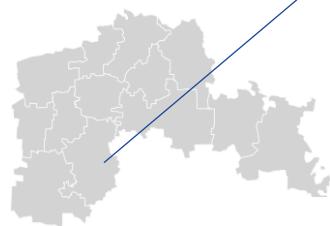
IRR: 21%

Срок окупаемости: 7 лет

## ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА

- Природные лечебные факторы: минеральные воды, чистый воздух, хвойные леса
- Готовая инженерно-транспортная инфраструктура, автомобильная доступность из г. Петропавловска
- Близость к российскому рынку (Омская, Тюменская и Курганская области) и стабильный туристический поток
- Страхованный спрос на оздоровительные и реабилитационные услуги

## РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА



## АЙЫРТАУСКИЙ РАЙОН

## ПОТРЕБИТЕЛИ

- Внутренний туризм (санаторно-оздоровительный отдых для жителей Казахстана)
- Международные гости (Россия, страны СНГ)
- Семейный и корпоративный отдых, оздоровление после активного туризма
- Программы реабилитации и профилактики для работников промышленных предприятий региона

## ВЪЕЗДНЫЕ ТУРИСТЫ



## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

### для проекта:

- Предоставление мер государственной поддержки по возмещению части затрат субъектов предпринимательства при строительстве, реконструкции объектов туристской деятельности в размере 10 % от стоимости строительства по ПСД.

### другие действующие виды:

- Государственный натурный грант – до 30% от стоимости инвестиций.
- Льготное финансирование – через банки второго уровня и институты развития.
- Возможность включения проекта в государственные программы развития туризма

# PROVISION OF SANATORIUM AND WELLNESS SERVICES

The North Kazakhstan Region boasts unique natural resources—lakes Imantau and Shalkar, coniferous forests, and a healing climate. These conditions create strong demand for modern spa and health resorts capable of offering comprehensive treatment and recreation. Developing sanatorium infrastructure will increase the flow of domestic and inbound tourists, generate new jobs, and strengthen the region's position as one of Kazakhstan's leading eco-tourism destinations.

This facility will be the first of its kind in the North Kazakhstan Region.



PROJECT COST :  
USD 18 million

PROJECT CAPACITY:  
300 rooms

NPV: USD 20 million  
IRR: 21%  
Payback Period: 7 years

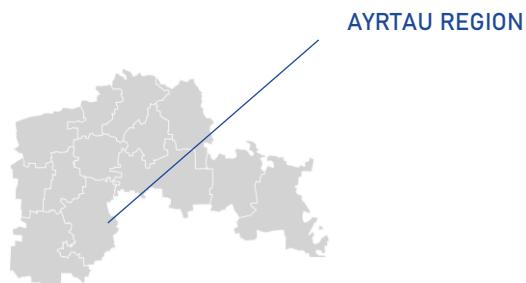
## REGIONAL ADVANTAGES

- Natural therapeutic factors: mineral waters, pure air, coniferous forests
- Ready engineering and transport infrastructure, road access from Petropavlov city
- Proximity to the Russian market (Omsk, Tyumen and Kurgan regions) with a stable tourist flow
- Guaranteed demand for wellness and rehabilitation services

## CONSUMERS

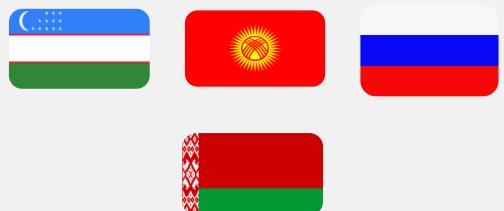
- Domestic tourism (sanatorium and wellness stays for Kazakhstan residents)
- International visitors (Russia and other CIS countries)
- Family and corporate vacations, post-activity wellness programs
- Rehabilitation and preventive programs for employees of industrial enterprises in the region

## LOCATION



## AYRTAU REGION

## INCOMING TOURIST



## GOVERNMENT SUPPORT MEASURES

### For the Project:

- State support measures covering up to 10% of construction costs (based on design and estimate documentation) for the construction or reconstruction of tourism facilities.

### Other Existing Measures

- State in-kind grant of up to 30% of investment costs
- Concessional financing through second-tier banks and development institutions
- Opportunity to include the project in state tourism development programs