

吉林省丰满水库丰满区丰满乡

打井可行性研究报告

永吉县水利勘测设计队

二〇〇四年三月

吉林省丰满水库丰满区丰满乡 打井可行性研究报告

建设规模和技术经济
建设项目的概况
投资估算依据、资金筹措和工期安排
国民经济评价
项目推荐意见

设计单位：永吉县水利勘测设计队 队长：程玉明

审核人：程玉明

主要编制人员：李洪义

李玉英

孙仲斌

永吉县水利勘测设计队

二〇〇四年三月

目 录

1、 概述.....	1
2、 现有人畜饮水概况及必要性.....	1
3、 建设规模和技术标准.....	2
4、 建设项目用地评述.....	3
5、 投资估算依据、资金筹措和工期安排.....	3
6、 国民经济评价.....	4
7、 项目推荐意见.....	4
8、 建设内容.....	4
9、 建设条件.....	5
10、 投资估算及资金筹措.....	6
11、 建设安排与实施方案.....	7
12、 结论.....	8

吉林省丰满水库丰满区丰满乡 打井可行性研究报告

项目名称：吉林省丰满水库丰满区丰满乡打井项目

项目主办单位：吉林市丰满区移民办

项目负责人：吉林市丰满区丰满乡政府

建设地址：吉林市丰满区丰满乡腰屯村

1 概 述

丰满区丰满乡 2004 年人畜饮水井项目是解决腰屯村人畜饮水的项目。

我单位受丰满区移民办的委托，于 2004 年 1 月对腰屯村的取水地点和管线布置进行了全面调查，并征求了当地有关部门的意见，于 2004 年 3 月完成了工程可行性研究报告的编制工作。

本报告主要对现有人畜饮水概况、项目建设的必要性、项目建设规模和技术标准、项目建设条件、项目投资估算及资金筹措方案、建设安排与实施方案进行了论述。

2 现有人畜饮水概况及必要性

2.1 现有人畜饮水概况

丰满区丰满乡腰屯村；由于地处山区，多年来人畜饮水始终是个难题，有的自然屯仍然沿用老式露天式敞口浅水井，如遇雨天水质污染严重，如遇旱田地表水层下降，饮水非常困难。该移民村的人畜饮水问题已严重影响移民的正常生产生活。

2.2 饮水井建设的必要性

修建腰屯村人畜饮水井项目，是改善当地移民的生产和生活用水，提高生活质量，减少因饮用不洁净的水而引起的疾病；同时也是促进移民大力发展养殖业，早日脱贫致富的需要。因此，修建人畜饮水井是当前必须解决的项目。

3 建设规模和技术标准

根据腰屯村经济发展及现有饮水设施，推荐本项目为深井标准。

3.1 建设规模

建设规模为 1 处，建设地点为腰屯村。

3.2 技术要求

根据该项目影响区的经济发展及饮水现状，本着打一眼、配套一眼、发挥效益一眼的原则，本拟建项目工程技术标准如下：

- 1、井深 80 米，钻孔和水平面垂直不歪斜。
- 2、开孔直径 325 毫米，终孔直径 150 毫米。
- 3、出水量 13 吨/小时
- 4、水质要求清澈，地下水水质各种元素不超标。

4 建设项目用地评述

4.1 建设项目用地评述

本项目工程建设规模非常小，在管线选线过程中，已充分注意了节约用地，少占高产田，最大限度地减少占用土地数量。经分析，本项目不占用耕地，从土地综合利用的角度分析是合理的。

4.2 环境影响分析

因为该项目小，在打井过程中产生的废气少，对人畜不会造成什么影响和损害。

5 投资估算依据、资金筹措和工期安排

5.1 投资估算依据

本项目投资估算按照吉林省吉水规计[2001]375 号文件进行编制。

5.2 资金筹措

腰屯村人畜饮水井投资估算总金额为 14 万元。资金筹措初步拟定资金来源如下：

- (1) 申请库区建设基金 10 万元，占总投资的 71.4%。
- (2) 地方政府自筹资金 4 万元，占总投资的 28.6%。

5.3 工期安排

本项目建设单位为丰满乡，计划 2004 年开工建设，建设期 2 个月，2004 年末投入使用。

6 国民经济评价

由于该工程为移民工程，是为广大移民服务的工程，所以在此不做该项评价。

7 项目推荐意见

综合以上几方面的研究结论认为，建设腰屯村人畜饮水井对促进移民村的经济发展，提高移民的人均生活水平，改善移民生活现状是十分必要的，也是非常迫切的；同时还认为，该项目在工程技术上可行，占用的土地合理，对周围环境影响较小，因此该项目的建设是可行的。

8 建设内容

建设的主要内容具体有：打井、管线、蓄水池。

推荐方案主要工程数量表

项目名称	腰屯村人畜饮水井
管线长度（米）	1120
土、石方数量（立方米）	3316
进尺深度（米）	80
泵房（平方米）	25
泵（台）	1

9 建设条件

9.1 地质构造、地层岩性与土质

腰屯村座落在松花湖附近，地质条件较好，岩石构造简单。井深钻到 80 米，出水量可达到 13 吨/小时。

9.2 气象、水文

丰满乡地处吉林省南部，属于温带大陆性季风气候，四季气候变化明显，春季干旱多大风，夏季炎热多雨，秋季晴朗气温日差变化大，冬季漫长而寒冷。最大冻土深度 1.8 米。本流域年平均降水量为 719.3 毫米，降水量年内分布不均，6—9 月份降水量占降水总量的 73%。最高气温 36℃，最低气温 -41.5℃。该地区无霜期较短，多年平均无霜期为 130 天左右，年平均日照时数为 2401.7h。年平均风速为 2—4 米/秒。

初冻一般在 10 月下旬，完全解冻在次年 5 月中旬。

该村地下水类型以潜水为主，水位一般在 20 米至 100 米，水质较好，可以作为饮用水。

10 投资估算及资金筹措

10.1 投资估算依据

10.1.1 编制依据

1、投资估算按照吉林省吉水规计[2001]375 号文件和《吉林省水利水电工程预算定额》94 版本进行编制。

2、人工单价：按吉水规计[2001]375 号文件规定。

3、材料原价：按当地的市场价格计算。

4、建设单位管理费、工程监理费按吉水规计[2001]375 号文件计算。

10.1.2 有关说明

1、人工单价：20.83 元/工日。

2、建设单位管理费按吉水规计[2001]375 号文件取。

10.2 投资估算结果

推荐方案总投资为 14.0051 万元，其中：1、建设工程 133108 元；2、其它工程 6943 元。投资估算的其它表格见本报告附件。

11 建设安排与实施方案

11.1 工程实施条件和特点

11.1.1 施工条件

丰满乡地处吉林市南部，属于温带大陆性季风气候。5月中旬。工程施工受气候限制，每年施工季节较短，可在5—10月施工。

11.1.2 料场条件

本项目区地处丘陵山地，沿线材料比较丰富，砂、砂砾产自松花江，且质量较好，水泥产自吉林省冀东水泥厂。

11.2 资金安排

本项目投资估算总金额14万元，建设期拟定2个月，根据《吉林省丰满水库移民遗留问题（2002—2007）实施规划及总体规划》的资金安排，库区建设基金为10万元，地方自筹4万元。

11.3 工程管理实施方案

为确保工程质量、进度，应在建设期间对工程进行严格、科学的管理。具体实施方案推荐如下：

- 1、由建设单位成立项目执行机构，对本项目进行统一管理。执行机构应包括计划、工程、财务、拆迁、材料设备等职能部门。

- 2、制定详细的征地、拆迁和移民安置计划，确保工程

如期顺利开工建设。

3、由业主委托有资质、独立的工程设计或咨询机构，对项目的招标文件进行编制，保证招标、投标的公正性。

4、由业主委托有资质的、独立的咨询机构或监理公司，按国际通用的 FIDIC 条款负责监督、检查工程质量、工程进度及工程量的完成情况。

5、项目的建设资金应委托专业金融机构进行管理，工程款支出必须由业主、监理、承包商三方认可。

6、制定一套各方均认可的奖惩条例，确保建设各方责任明确。

12 结论

该项目实施后腰屯村共有移民 979 户，移民 4477 人，劳动力 1077 人，其中贫困户数 130 户，移民 406 人，劳动力 134 人，牲畜 1200 头，得到受益。对提高移民生活水平有着重要意义。

单项工程概（预）算汇总表

工程项目：腰屯村打井项目

附表

定额编号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
	合计				140051	
一	建筑工程				133108	
	挖方	m ³	1759	11.21	19718	
	填方	m ³	1557	10.02	15601	
	进尺费	m	80	350	28000	
	套管	根	5	864	4320	
	泵	台	1	8300	8300	
	管道	m	1120	8.4	9408	
	施工用电				5000	
	申测费				1000	
	泵房	m ²	25	500	12500	
防水						
	抽水实验费	台班	4	840	3360	
	化验费				800	
	小管件				1000	
	配电设施				500	
	蓄水池				22100	
	封井				500	
	油丝绳				500	
二	其他工程				6943	
	建设管理费				1310	
	质检费				393	
	设计费				3930	
	监理费				1310	

建筑工程单价表

土方开挖

定额编号：10063

定额单位：100m³

序号	项目	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
一	直接工程费				966.99	
(一)	直接费				859.55	
1	人工费	工日	39.3	20.83	818.62	
2	材料费				40.93	
	零星材料费	%			40.93	
(二)	其他直接费	%			21.49	
(三)	现场经费	%			85.95	
一	间接费	%			48.35	
三	计划利润	%			71.07	
四	税金	%			34.98	
	合计				1121.40	
	单价				11.21	元/m ³

建筑工程单价表

土方回填

定额编号：10219

定额单位：100m³

序号	项目	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
一	直接工程费				864.32	
(一)	直接费				768.29	
1	人工费	工日	30.9	20.83	643.65	
2	材料费				38.62	
	零星材料费	%	6		38.62	
3	机械使用费				86.02	
	双胶轮车	台班	27	3.19	86.02	
(二)	其他直接费	%	2.5		19.21	
(三)	现场经费	%	10		76.83	
一	间接费	%	5		43.22	
三	计划利润	%	7		63.53	
四	税金	%	3.22		31.27	
	合计				1002.34	
	单价				10.02	元/m ³