

از: حجت اله خسروی کزازی و هادی قمری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

به: مدیر کل اداره مسکن و شهرسازی استان مرکزی

با سلام و احترام

اینجانب حجت اله خسروی کزازی متصرف قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۱۶۰۶۶ فرعی از ۱۴ اصلی به مساحت ۱۶۵ متر مربع واقع در اراضی ملی حوزه ثبتی اراک درخواستی دارم.

همانطور که مستحضر هستید ، براساس بخشنامه مربوط به واگذاری اراضی ملی، میزان متراژ واگذاری متناسب با قیمت ملک بوده و اختلاف زیادی بین متراژ واگذاری اراضی با ارزش کمتر از ۳۰ میلیون تومان و بیشتر از آن وجود دارد. در سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ کارشناسی یک نفره و سه نفره توسط کانون کارشناسان رسمی انجام شده است و در هر دو مورد قیمت این قطعه زمین کمتر از ۳۰ میلیون تومان ارزیابی شده است. متأسفانه قیمت های تعیین شده ی هر دو کارشناسی توسط کمیسیون تشکیل شده در اداره مسکن و شهرسازی رد شدند و مورد تایید قرار نگرفتند. در سال ۱۴۰۳ کارشناسی این قطعه زمین توسط هیئت پنج نفره ای از کارشناسان انجام شد و قیمت این قطعه زمین ۳۵ میلیون تومان ارزیابی شد و این قیمت به تایید کمیسیون مربوط به اراضی تصرفی اداره مسکن شهرسازی رسیده است. براساس این قیمت، ما می بایست مبلغی در حدود یک میلیارد و هفتصد میلیون تومان پرداخت نمایم.

با توجه به تورم زمین و مسکن از سال ۱۴۰۱ تا کنون، بدیهی است ملکی که قیمت روز آن ۳۵ میلیون تومان تعیین شده است در سال ۱۴۰۱ قیمت آن کمتر از ۳۰ میلیون تومان بوده است. از این رو قیمت تعیین شده توسط دو کارشناسی قبلی منطقی بوده است. بنابراین، خواهشمند است دستور فرمایید مبلغی که می بایست در سال ۱۴۰۱ براساس بخشنامه مربوط به اراضی ملی پرداخت می کردیم محاسبه شود و قیمت روز آن مبلغ را پرداخت کنیم.

پیشاپیش از مساعدت و حمایت شما تشکر می‌کنم.