**ปัญหาของคนซื้อ**

|  |
| --- |
| **จะเริ่มหาทรัพย์ที่ต้องการซื้ออย่างไร** |
| ค้นหาทรัพย์สินที่ต้องการได้โดยการใส่ความต้องการในหมวด การค้าหาทรัพย์สิน ใส่รายละเอียดที่ต้องการลงในช่องต่างๆ ตามต้องการ |

|  |
| --- |
| **ค้นหาแล้วยังไม่ถูกใจควรทำอย่างไร** |
| หากบ้านที่ค้นหาแล้ว ยังไม่ตรงกับความต้องการ ให้ลงทะเบียนความต้องการของท่านไว้ใน ฝากหาบ้านที่ดิน |

|  |
| --- |
| **อยากจะซื้อเหมือนกันแต่ไม่กล้าวางมัดจำ กลัวกู้ไม่ผ่าน** |
| **มีวิธีแก้ความกลัวนี้ได้หลายวิธีค่ะ**   1. ตรวจสอบความสามารถในการซื้อ ด้วยตัวเอง   ด้วยการติดต่อกับสถาบันการเงิน ธนาคารต่าง ๆ ด้วยตัวเอง ได้เลยค่ะ ด้วยการเข้าพบรับคำปรึกษาเบื้องต้น หรือจะดีมากหากตอนที่รับคำปรึกษาเตรียมเอกสารส่วนตัว, เอกสารแสดงการเงิน และเอกสารหลักทรัพย์ที่ต้องการซื้อเตรียมไปด้วยเลย ทางสถาบันการเงินจะสัมภาษณ์ พร้อมทั้งดูเอกสารที่เตรียมไป สถาบันการเงินจะสามารถประเมินให้เบื้องต้นว่ามีความเป็นไปได้มากน้อยแค่ไหนในการกู้ซื้อครั้งนี้ เมื่อมั่นใจหลังจากได้รับคำปรึกษา ก็จะทำให้กล้าตัดสินใจในการทำสัญญาวางมัดจำกับเจ้าของมากขึ้นได้เองค่ะ   1. ใช้บริการนายหน้ามืออาชีพ นายหน้ามืออาชีพจะมีความรู้ ความชำนาญในการช่วยแนะนำแหล่งสินเชื่อที่เหมาะสมกับการซื้อครั้งนี้ ให้การสามารถกู้ซื้อได้ บริษัทนายหน้ามืออาชีพจะมีแหล่งสินเชื่อ สถาบันการเงินที่ได้มาตรฐานคอยให้บริการกับผู้ซื้ออยู่แล้ว ช่วยให้ผู้ซื้อสะดวกและปลอดภัยในการซื้อมากขึ้นค่ะ |

|  |
| --- |
| ไม่รู้ว่าต้องใช้เงินในการซ่อมแซมมากน้อยแค่ไหน |
| เขียนไม่ออกข้อนี้ 5555 |

|  |
| --- |
| **มั่นใจได้อย่างไรว่าซื้อบ้านผ่านบริษัทแล้วจะไม่เกิดปัญหา** |
| ทรัพย์ทุกรายการที่ฝากขายกับบริษัทผ่านการตรวจสอบความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และตรวจสอบความพร้อมในการขายได้ ก่อนจะนำมาทำการตลาดให้ผู้ซื้อได้มีโอกาสเห็นการประกาศขาย  อีกทั้งในเรื่องราคาขายบริษัทก็ช่วยให้คำแนะนำเรื่องราคาขายให้กับเจ้าของ ทำให้ผู้ซื้อได้ประโยชน์จากการซื้อทรัพย์ที่ฝากขายผ่านบริษัท สามารถซื้อทรัพย์ที่ซื้อขายได้จริง ๆ และราคาที่ซื้อก็เหมาะด้วยค่ะ |

|  |
| --- |
| **กลัวโบรกเกอร์จะบวกราคา** |
| ทรัพย์ที่ฝากขายกับบริษัท ผ่านการกำหนดราคาขายที่เหมาะสม ที่นายหน้าร่วมกันปรึกษากับทางเจ้าของ กำหนดราคาเพื่อให้ซื้อขายได้จริง คนซื้อก็ซื้อในราคาที่พอใจ เจ้าของก็ขายได้ในราคาที่ตนเองพอใจ ค่านายหน้าก็ถูกกำหนดชัดเจนที่ 3 % ของราคาที่ทั้งสองฝ่ายตกลงซื้อขาย ดังนั้นค่านายหน้าจึงเป็นค่าทำงานที่เจ้าของจ่ายให้เมื่อขายได้ บริษัทพึงพอใจแต่เพียงค่าทำงานที่ตกลงกับผู้ขาย ด้วยจรรยาบรรณของนายหน้าจะไม่บวกราขายมากกว่าค่าทำงานที่พึงได้รับ คนซื้อไม่ต้องกังวลในเรื่องของการถูกบวกราคา เนื่องจากวันทำสัญญาจะซื้อจะขายวางมัดจำ หรือวันโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ขายและผู้ซื้อก็กระทำต่อกันโดยตรง นายหน้าทำหน้าที่เป็นเพียงคนกลางให้ทั้งสองฝ่ายได้เกิดการซื้อขายเท่านั้นค่ะ |