

# El Proyecto de Reserva Natural de la República Dominicana,

En concreto, el SunDrop Resort and Holistic Spa en Paraíso, República Dominicana, es un emocionante proyecto ecológico. Aquí les contamos un poco sobre Paraíso:

Paraíso es un destino impresionante de una belleza natural sobrecogedora. Cuenta con playas vírgenes de aguas cristalinas, perfectas para nadar y tomar el sol. La zona también es conocida por sus exuberantes paisajes tropicales, que ofrecen multitud de oportunidades para practicar senderismo y observar la fauna. Paraíso es un paraíso para los amantes de la naturaleza.

## Descubre Paraíso

Los visitantes también pueden sumergirse en la cultura local explorando pueblos con encanto y saboreando la deliciosa gastronomía tradicional. El turismo en Paraíso, República Dominicana, ofrece una combinación de experiencias culturales auténticas.

Los visitantes pueden disfrutar de atractivos naturales como el cercano Rancho Platón y de la auténtica vida local. Explorar la arquitectura colonial, los mercados locales y deleitarse con la música y la gastronomía de la región, además de apreciar la belleza natural y la hospitalidad de sus habitantes. Otros atractivos cercanos, como Villa Miriam y el pueblo de Los Patos, también contribuyen al encanto de la zona.



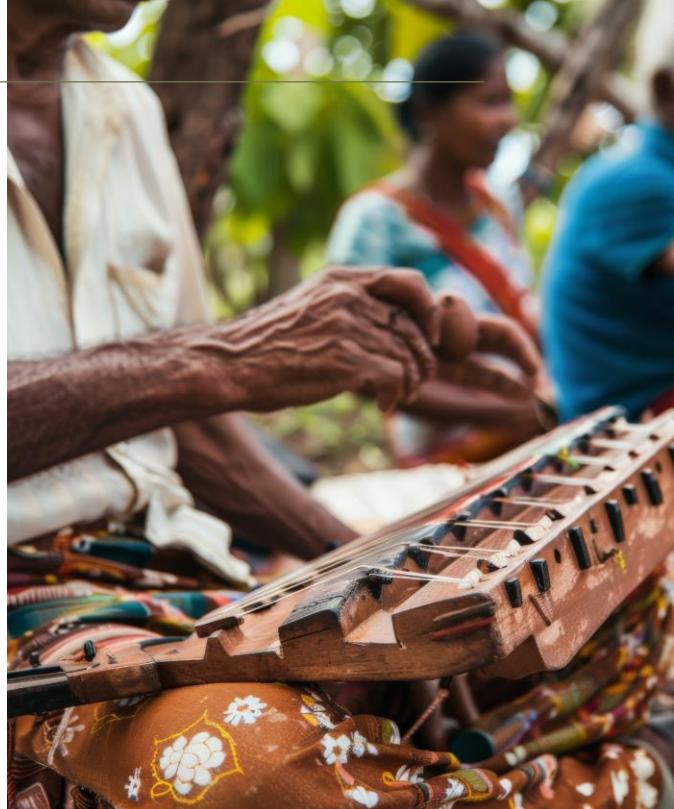
## Experiencias culturales

Auténtica cultura dominicana: Paraíso ofrece la oportunidad de experimentar el estilo de vida local, con arquitectura colonial, artesanías tradicionales y un ambiente acogedor.

Mercados locales: Los visitantes pueden explorar los mercados locales que exhiben artesanías tradicionales y delicias culinarias.

Música y festividades: La cultura del pueblo es vibrante, con los sonidos del merengue y la bachata llenando el ambiente, y oportunidades para participar en festividades tradicionales.

Hospitalidad local: La genuina hospitalidad de los residentes es un aspecto destacado, ya que los lugareños a menudo comparten recomendaciones y hacen que los visitantes se sientan bienvenidos.



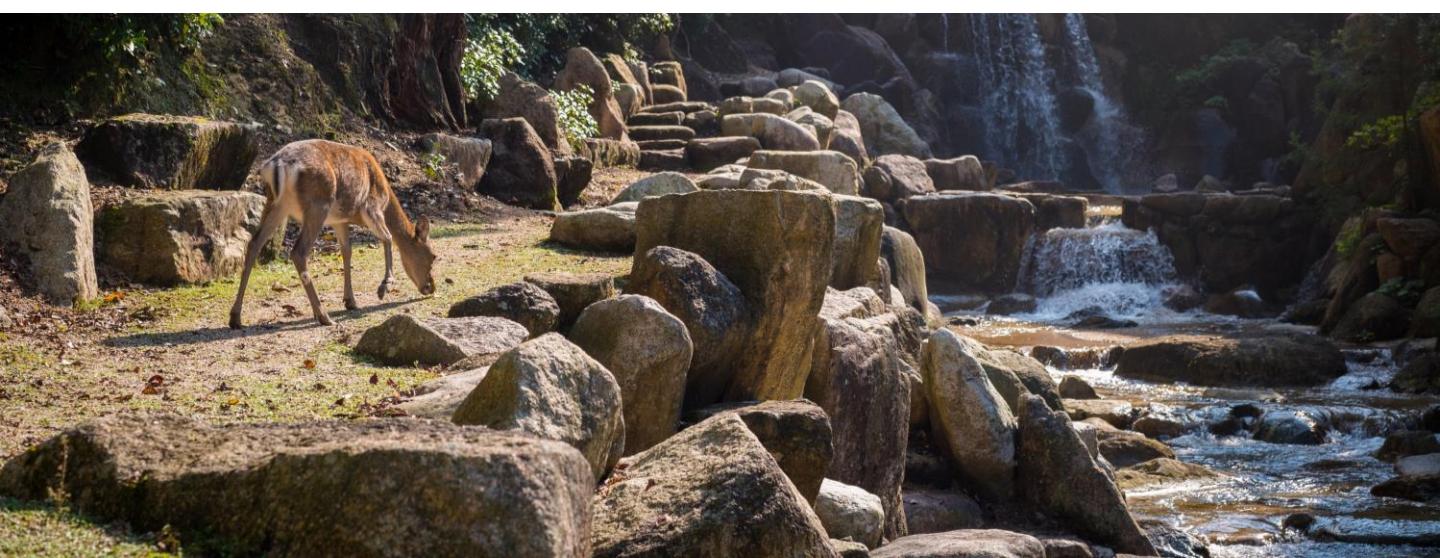
## Atractivos naturales

Rancho Platón: Este es un importante atractivo de la zona, que ofrece oportunidades para apreciar la naturaleza y la vida silvestre en el sur de la República Dominicana.

Localidades cercanas: Otros destinos de interés cercanos incluyen la localidad de Los Patos y otras atracciones en la región de Barahona.

## Cosas que hacer

1. Dé un paseo tranquilo por el pueblo para empaparse del ambiente.
2. Sumérjase en la cultura local interactuando con los residentes y participando en eventos comunitarios.
3. Pruebe la deliciosa gastronomía local.
4. Visite atracciones naturales cercanas como Rancho Platón.





El Proyecto EcoVillage es un desarrollo comunitario integral y sostenible. A continuación, se detallan sus componentes:

## Edificio del campus (El BLOC)

1. Residencia para adultos mayores: Con asistentes para residentes de la tercera edad.
2. Guardería: Preescolar con inmersión lingüística y maestros.
3. Centro de negocios: Asistentes ejecutivos disponibles para residentes y empresas.
4. Servicios:
5. Sala de billar
6. Salas de teatro
7. Cocina industrial y comedor
8. Club social (bar, restaurante, juegos de mesa/cartas)
9. Sala de juegos
10. Almacenes
11. Minimercado
12. Cafetería
13. Segundo restaurante

## Componentes residenciales

1. EcoHomes: 55 viviendas distribuidas en 8 hectáreas, con una densidad de 1300 metros cuadrados por vivienda.
2. Apartamentos en alquiler: 50 unidades disponibles para alquileres a través de Airbnb, con posibilidad de programas para propietarios.
3. Viviendas para trabajadores: 20 dormitorios con capacidad para hasta 40 empleados.

Los servicios comunitarios del EcoResort Resort ofrecen una experiencia integral y lujosa, que combina un estilo de vida sostenible con comodidades de alta gama. Entre sus características principales se incluyen:

## Hospitalidad y Servicios

1. Comidas estilo familiar: 21 comidas semanales entregadas en cada EcoHome, preparadas por chefs y personal de cocina en el lugar.
2. Programas de asistencia personalizada: 15 horas semanales de apoyo dedicado para cada EcoHome, adaptables a:
3. Cuidado de adultos mayores
4. Cuidado infantil
5. Servicios de asistente ejecutivo (digital)
6. Clases particulares de español/inglés
7. Excursiones de senderismo en el bosque/guías de naturaleza

## Características de la comunidad

1. Huerto comunitario: Huertos comunitarios para los residentes.
2. Canchas deportivas: Canchas para actividades recreativas.
3. Lagos: Tres lagos naturales de manantial con zonas para nadar y pescar.
4. Producción avícola cooperativa: Instalaciones para la cría de pollos, pavos, conejos y cabras, con comederos y corrales de libre pastoreo.

## Bienestar y aptitud

1. Spa holístico: Ofrece diversos servicios de spa.
2. Gimnasio: Con clases de yoga, spinning y clases grupales de fitness.

## Participación comunitaria

1. Programas de participación: Oportunidades para que los residentes participen en actividades comunitarias.
2. Programas de voluntariado: Los residentes pueden ser voluntarios y contribuir a la comunidad.
3. Programas de tutoría: Disponibles para los residentes, especialmente para niños.

El proyecto EcoVillage dará prioridad a la sostenibilidad, la participación comunitaria y un estilo de vida integral. Será un proyecto que ofrecerá un estilo de vida único y pleno a sus residentes.

## Prácticas Sostenibles

1. Restauración forestal: Esfuerzos para preservar y restaurar el ecosistema forestal natural.
2. Agricultura cooperativa «de la granja a la mesa»: Cultivo y producción de alimentos en la propia finca, que promueve la agricultura sostenible y reduce la huella de carbono.



## **Seguridad y protección:**

1. Personal de seguridad privada armado: Presencia de seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana, los 365 días del año en la propiedad.
2. Conductores de seguridad: Medidas de seguridad adicionales para los residentes.

## **Beneficios de la inversión**

1. Camino a la ciudadanía dominicana: La inversión en propiedad incluye un camino a la ciudadanía en un plazo de 5 años.
2. Servicios legales: Incluidos en el paquete de inversión.

Los servicios comunitarios del EcoResort priorizan la sostenibilidad, el lujo y la atención personalizada, ofreciendo una experiencia de vida única.

El equipamiento de los sistemas de la EcoVilla es muy completo e incorpora soluciones de energía sostenible, gestión de residuos ecológica y transporte innovador. Analicemos algunos de sus componentes clave:

### **Soluciones de energía sostenible**

1. Sistema solar fotovoltaico: Genera electricidad a partir de la luz solar, reduciendo la dependencia de fuentes de energía no renovables.
2. Central hidroeléctrica de pequeña escala: Aprovecha la energía del flujo del agua para producir electricidad, proporcionando una fuente de energía fiable y renovable.

3. Sistema de almacenamiento de baterías: Almacena el excedente de energía generada por energía solar y microhidroeléctrica para su uso posterior, garantizando un suministro de energía estable.
4. Tanque de almacenamiento de GNL y microturbina generadora de respaldo: Proporciona una fuente de energía de respaldo durante períodos de baja generación de energía, garantizando un suministro continuo.

### **Sistemas de gestión de residuos**

1. Sistema de reciclaje de aguas grises: Trata y reutiliza las aguas grises para riego, descarga de inodoros u otros usos no potables, reduciendo el desperdicio de agua y conservando recursos. Este sistema también puede producir vapor y agua caliente para uso doméstico, e incluso generar electricidad.
2. Sistema de compostaje orgánico y de aguas negras: Convierte los desechos humanos en compost rico en nutrientes, reduciendo la eliminación de residuos y creando un valioso recurso para la agricultura.

### **Transporte**

1. Bicicletas de montaña eléctricas y estaciones de carga: Ofrecen un medio de transporte sostenible para distancias cortas, reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.
2. Cuatrimotos eléctricas y estaciones de carga: Ofrecen una opción versátil y ecológica para el transporte y la recreación.
3. SUVs comunitarias eléctricas con chofer y estación de carga: Proporcionan una solución de transporte conveniente y sostenible para residentes y visitantes.
4. Helipuerto: Permite vuelos directos desde el Aeropuerto El Dorado en Bogotá, facilitando el acceso a la EcoVilla.

### **Otras características**

Casetas de jardinería con equipos eléctricos y herramientas manuales: Apoyan las prácticas de jardinería sostenibles y proporcionan a los residentes las herramientas y equipos necesarios.

En general, el equipamiento de los sistemas de la EcoVilla está diseñado para promover la sostenibilidad, reducir los residuos y crear una comunidad autosuficiente. Al incorporar tecnologías innovadoras y prácticas ecológicas, la EcoVilla puede servir como modelo de vida responsable con el medio ambiente.

A continuación, se presenta una lista del equipamiento de la EcoVilla.

### **Equipo agrícola:**

1. Tractores o maquinaria agrícola pequeña: Para el mantenimiento del huerto comunitario y las zonas agrícolas.
2. Sistemas de riego: Para regar eficazmente los cultivos y huertos.
3. Equipos de invernadero: Para la germinación de semillas, la propagación de plantas y la prolongación de la temporada de cultivo.

### **Equipos para la cría de animales:**

1. Gallineros y equipos: Para la cría de pollos y la recolección de huevos.
2. Conejeras y comederos: Para la cría de conejos y otros animales pequeños.
3. Equipos para el procesamiento de aves: Para el procesamiento y envasado de productos avícolas.

### **Equipos de energía renovable:**

1. Paneles solares: Para generar electricidad y reducir la dependencia de fuentes de energía no renovables.
2. Aerogeneradores: Para generar electricidad y complementar la energía solar.
3. Sistemas de almacenamiento de energía: Para almacenar el excedente de energía generada por la energía solar y eólica.

**La experiencia de glamping en EcoResort es una combinación única de naturaleza, cultura y sostenibilidad. A continuación, te explicamos en qué consiste:**

### **Equipos de gestión del agua**

1. Sistemas de filtración de agua: Para purificar el agua de fuentes naturales o pozos.
2. Sistemas de captación de agua de lluvia: Para recolectar y almacenar agua de lluvia para riego y otros usos no potables.

### **Equipamiento comunitario y recreativo**

1. Equipamiento deportivo: Para las canchas deportivas mayas/aztecas y otras áreas recreativas.
2. Mobiliario de exterior: Para espacios comunitarios y áreas al aire libre.
3. Materiales de arte y manualidades: Para que los residentes expresen su creatividad.

### **Otros equipos**

1. Equipos de compostaje: Para convertir los residuos orgánicos en tierra fértil.
2. Equipos de reciclaje: Para clasificar y procesar los materiales reciclables.
3. Equipos de mantenimiento: Para el mantenimiento general de la comunidad.

**Este es solo un punto de partida, y el equipamiento específico incluido dependerá de las necesidades y objetivos de la EcoVilla.**



## Características clave

1. Experiencia indígena: Sumérgete en rituales, gastronomía y estudios de la naturaleza locales, que promueven la revitalización del cuerpo, la mente y el espíritu.
2. Alojamientos de glamping: 60 alojamientos de glamping con estilo indígena disponibles para alquilar en Airbnb, que ofrecen una experiencia lujosa e inmersiva.
3. Ecoreforestación: Un programa de 15 años para plantar y mantener 50 000 árboles y plantas autóctonas en 14 hectáreas de terreno deforestado, anteriormente utilizado para el cultivo de patatas.

## Beneficios potenciales

1. Turismo sostenible: Apoya los ecosistemas locales y promueve prácticas respetuosas con el medio ambiente.
2. Intercambio cultural: Fomenta la comprensión y el aprecio por las culturas y tradiciones indígenas.
3. Conexión con la naturaleza: Ofrece oportunidades para que los huéspedes reconecten con la naturaleza y consigo mismos.

## Complejos ecológicos similares

Algunos ejemplos de complejos turísticos ecológicos que podrían ofrecer experiencias similares incluyen:

1. Las Qolqas Eco Resort en Perú, con lujosas tiendas de estilo safari y un enfoque en la sostenibilidad.
2. Paradu Tuscany EcoResort en Italia, que ofrece chalets ecológicos y tiendas de campaña en medio de un bosque de pinos mediterráneo.
3. Mas Salagros EcoResort en España, un destino 100% ecológico con operaciones sostenibles y cocina orgánica.
4. Talaia Plaza EcoResort en España, un complejo turístico en la ladera de una colina con vistas al mar Mediterráneo, que prioriza la sostenibilidad y la cultura local.

Estos eco-resorts priorizan la sostenibilidad, la cultura local y la conexión con la naturaleza, ofreciendo experiencias únicas a sus huéspedes. El proyecto EcoResort AgroForestry se presenta como una iniciativa integral y sostenible, que combina la agroforestería comercial con operaciones de la granja a la mesa. A continuación, se detallan algunos de sus beneficios y características potenciales:

## Operación agroforestal

1. Diversidad de cultivos: Se plantan aproximadamente 10 000 árboles y plantas, incluyendo maderas exóticas, cacao, lima, aguacates, mangos, frutos rojos y otros cultivos comerciales.
2. Prácticas sostenibles: La agroforestería promueve la biodiversidad, la conservación del suelo y el uso eficiente del agua.

## Operación de la granja a la mesa

1. Producción cooperativa de alimentos: Elaboración in situ de hortalizas, frutas y proteínas, fomentando los sistemas alimentarios locales y reduciendo la huella de carbono.
2. Agricultura integrada: Combinación de la piscicultura (trucha), la avicultura y la ganadería menor para crear un sistema alimentario diverso y resiliente.

## Beneficios potenciales

1. Beneficios económicos: Los sistemas agroforestales comerciales y las operaciones de producción integral (de la granja a la mesa) pueden generar ingresos y crear empleos.
2. Beneficios ambientales: Las prácticas sostenibles promueven la biodiversidad, la conservación del suelo y el uso eficiente del agua.
3. Beneficios sociales: La agricultura y la producción de alimentos cooperativas pueden fomentar la participación comunitaria y la cohesión social.

**En general, el proyecto EcoResort AgroForestry parece ser una iniciativa integral que combina agricultura sostenible, sistemas alimentarios locales y desarrollo comunitario.**

**Los ingresos de EvoResort son diversos y provienen de múltiples fuentes. A continuación, un desglose:**





## Finanzas

### Flujos de ingresos

1. Sitios de glamping: 60 sitios con todo incluido y programa de experiencias indígenas, que generan \$3.250.000 al año.
2. Alquileres en Airbnb: 50 apartamentos y cápsulas para dormir con todo incluido, que generan \$2.250.000 al año.
3. Agroforestería comercial: Genera \$750.000 al año.
4. Agua mineral embotellada: Venta de 500.000 galones al año, que generan \$500.000 al año.
5. Créditos fiscales por reforestación: 50.000 árboles nativos, que generan \$500.000 al año.

### Ingresos totales

Los ingresos totales proyectados ascienden a 7.250.000 dólares anuales, lo que indica un modelo de negocio potencialmente lucrativo y sostenible. Esta diversificación de las fuentes de ingresos puede ayudar a mitigar los riesgos y garantizar la viabilidad a largo plazo.

## Gastos totales:

Los gastos totales son de \$1,250,000/año (\$300,000 + \$150,000 + \$300,000 + \$500,000 fondo VIP).

**Las proyecciones de gastos del EcoResort son detalladas e incluyen diversos costos. A continuación, un desglose:**

### Gastos

1. Personal en las instalaciones: \$292,000/año (40 empleados x turnos de 8 horas x 365 días x \$2.50/hora; parece haber un error de cálculo, pero asumimos que son \$300,000/año, como se indica).
2. Mantenimiento/Materiales: \$150,000/año, que cubren diversos aspectos como componentes de la microrred, generadores y mantenimiento del edificio.
3. Contratistas de seguridad y monitoreo: \$300,000/año, para garantizar la seguridad del complejo.

### Net Income:

The net income is \$6,000,000/year, with each ownership fraction (1/240) generating \$7,000/year.

### Note:

It's essential to review the ownership overview to understand the structure and distribution of income among ownership fractions.



Los costos de construcción del EcoResort son integrales y abarcan diversos aspectos del proyecto. A continuación, un desglose:

### Costos

1. Terrenos y derechos: \$1.000.000
2. Reforestación y agroforestería: \$750.000
3. Mejora del sitio: \$1.000.000 (senderos, lagos, nivelación del terreno, muros de contención naturales)
4. Estructuras y sitios para glamping: \$750.000
5. Ecovilla y sistemas: \$12.500.000 (infraestructura, ecoviviendas, campus BLOC y edificio)

### Costo total del proyecto

El costo total estimado del proyecto es de \$16,000,000 (aproximadamente), lo que indica una inversión significativa en desarrollo sostenible e infraestructura ecológica. Este proyecto parece priorizar la gestión ambiental responsable, el desarrollo comunitario y el ecoturismo de lujo.

**E**l modelo de propiedad y financiación de EcoResort es complejo, pero aquí tienes un desglose:

### Propietarios fundadores:

1. Inversión inicial: 55 propietarios fundadores aportan \$50,000 cada uno para la adquisición del terreno, los permisos y un condominio EcoHome escriturado.
2. Estructura de propiedad: Cada propietario fundador recibe 1/55 de la propiedad del terreno con los permisos necesarios para desarrollar EvoVillage y vender condominios (acciones fraccionadas), completar el proyecto de restauración forestal, el proyecto agroforestal y el proyecto agrícola cooperativo.

### Ventas de EcoHomes:

1. Venta de condominios: Las EcoHomes se venden como condominios de propiedad fraccionada escriturados (1/4 de 4/4, 13 semanas al año), que incluyen 1/220 de la propiedad del complejo.
2. Precio de venta: Cada 1/4 de participación se vende por \$160,000, generando \$35,200,000 en ingresos.

### Honorarios de desarrollo y beneficio:

1. Comisión de desarrollo: La empresa promotora retiene el 30 % de los ingresos por ventas (3 200 000 USD).
2. Beneficio neto: Los propietarios fundadores tienen derecho a un beneficio neto de 8 000 000 USD (aproximadamente), además de su inversión inicial.

### Beneficios para los propietarios fundadores

1. Descuentos vitalicios: Los propietarios fundadores obtienen descuentos vitalicios, sujetos a disponibilidad, en estancias, programas e instalaciones.
2. Acceso con descuento: También obtienen acceso con descuento, sujeto a disponibilidad, a los programas del resort.

El modelo ofrece atractivos beneficios para los propietarios fundadores, incluyendo ganancias potenciales y ventajas exclusivas.



# la república dominicana

Es un importante centro de conexiones aéreas, principalmente debido a su ubicación estratégica y al crecimiento de su aerolínea nacional, Arajet, que conecta pasajeros en toda América del Norte, Central, del Sur y el Caribe. El país cuenta con ocho aeropuertos internacionales, entre ellos el más transitado, el Aeropuerto Internacional de Punta Cana (PUJ), y el Aeropuerto Internacional Las Américas (SDQ) en Santo Domingo, que funcionan como las principales bases y puertas de entrada internacionales de Arajet. Estos aeropuertos y la extensa red de aerolíneas facilitan un flujo significativo de tráfico aéreo, reforzando el papel del país como un conector clave para las Américas.

## Estado del centro aéreo de la República Dominicana

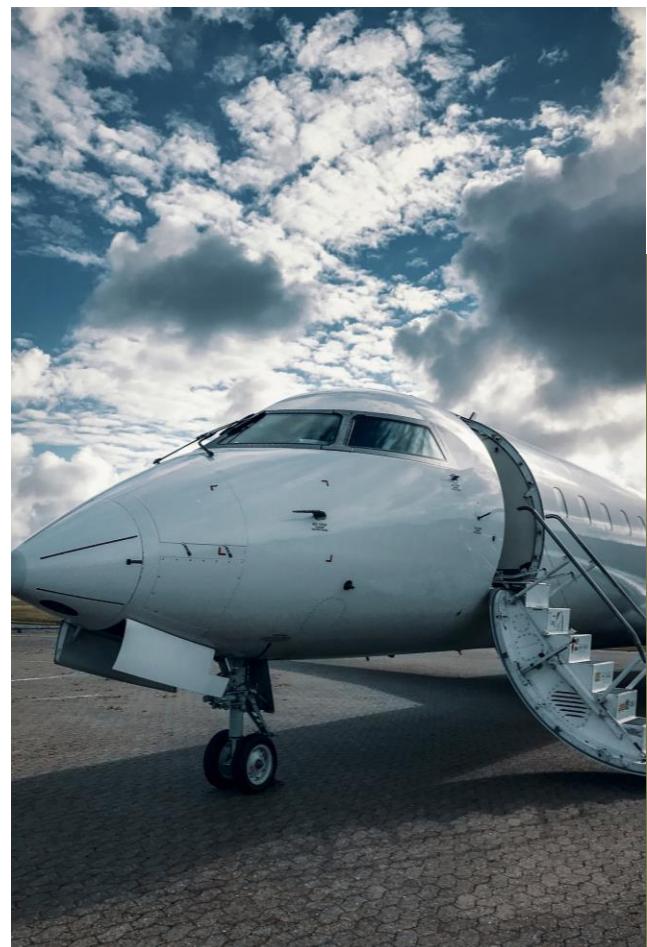
1. Ubicación estratégica: La posición del país en el Caribe lo convierte en un puente natural entre Norteamérica y Sudamérica, reduciendo el tiempo de viaje en muchos vuelos de conexión.
2. El papel de Arajet: Como aerolínea de bajo coste, Arajet ha expandido rápidamente su red a 17 países y 25 rutas, conectando la República Dominicana con destinos en todo el continente americano.
3. Mercado en crecimiento: El sector turístico de la República Dominicana es sólido, y la expansión de Arajet se ve respaldada por la infraestructura turística existente y los viajes de la diáspora, consolidando su posición como centro de conexiones.

## Aeropuertos clave y sus funciones

1. Aeropuerto Internacional de Punta Cana (PUJ): El aeropuerto con mayor tráfico aéreo, sirve principalmente a la popular zona turística de Punta Cana.
2. Aeropuerto Internacional Las Américas (SDQ): Ubicado cerca de la capital, Santo Domingo, es una importante puerta de entrada internacional y sirve como centro de operaciones principal para Arajet.
3. Aeropuerto Internacional del Cibao (STI): Ubicado cerca de Santiago, gestiona importantes vuelos internacionales desde Estados Unidos y otros destinos.
4. Aeropuerto Internacional Gregorio Luperón (POP): Sirve a la región norte, incluyendo Puerto Plata.
5. Aeropuerto Internacional La Romana (LRM): Da acceso a la zona sureste del país.
6. Aeropuerto Internacional Samaná El Catey (AZS): El aeropuerto más cercano a la península de Samaná.
7. Aeropuerto Internacional La Isabela (JBQ): Cerca de Santo Domingo, opera algunos vuelos nacionales e internacionales.

## Vuelos y conexiones

1. Rutas internacionales: La República Dominicana cuenta con una amplia variedad de vuelos internacionales que conectan con ciudades de Estados Unidos, Canadá, Sudamérica, Centroamérica y el Caribe.
2. Vuelos nacionales: Aerolíneas regionales como Aeronaves Dominicanas operan vuelos nacionales a diversos destinos dentro del país.
3. Tráfico de conexión: El país constituye un punto de conexión esencial, en particular para los viajeros que vuelan entre Norteamérica y Sudamérica.



## Funding Alternatives:

As a developer, you can fund a fractional EcoResort in Dominican through project-specific financing, which may include obtaining loans [from Colombian or international banks](#), seeking [government-backed financing or incentives](#) for sustainable infrastructure, or partnering with investors through structures like [public-private partnerships \(PPPs\)](#), [joint ventures](#), or [development banks](#). You can also consider [alternative financing models](#) like [crowdfunding](#), [mezzanine debt](#), or [issuing secured or unsecured notes](#).

### Financiación tradicional y especializada

1. Préstamos bancarios: Busque préstamos de bancos Dominicanos locales o instituciones multilaterales de crédito que apoyen proyectos de desarrollo sostenible e infraestructura en Dominican.
2. Deuda mezzanine: Explore la financiación mezzanine, una forma híbrida de deuda que puede utilizarse para el desarrollo de infraestructura y que puede ser beneficiosa para las asociaciones público-privadas (APP).
3. Incentivos gubernamentales: Investigue si existen programas, fondos o incentivos gubernamentales disponibles en Dominican para el turismo sostenible o el desarrollo de ecoturismos.

### Modelos de financiación alternativos

1. [Crowdfunding](#): Si bien el crowdfunding tradicional se utiliza para proyectos, podrías explorar plataformas que faciliten la propiedad fraccionada de activos para atraer a una gama más amplia de inversores individuales.
2. [Notes and Securities](#): Emitir títulos, como bonos sin garantía o bonos convertibles, para atraer inversores ofreciéndoles un instrumento de deuda que potencialmente puede convertirse en acciones.

### Financiación basada en inversores y socios

1. Asociaciones Público-Privadas (APP): Colaborar con el sector público para desarrollar el proyecto, donde el gobierno puede aportar recursos o financiamiento a cambio de participación o experiencia.
2. Empresas Conjuntas y Consorcios: Asociarse con otras entidades privadas mediante empresas conjuntas, consorcios u otros acuerdos de colaboración para compartir recursos y riesgos.
3. Bancos de Desarrollo y Organizaciones Internacionales: Colaborar con bancos de desarrollo y organizaciones especializadas en la financiación de proyectos sostenibles que puedan aportar capital o cooperación técnica.

### Consideraciones estratégicas

1. Enfoque en la sostenibilidad: Integrar criterios de mitigación y adaptación al cambio climático en el diseño de su complejo turístico puede atraer recursos prioritarios para el desarrollo sostenible por parte de los inversores.
2. Visibilidad y creación de redes: Participar en investigaciones sobre sostenibilidad y apoyarlas, unirse a asociaciones relevantes y dar a conocer su proyecto puede abrirle las puertas a futuras oportunidades de inversión y alianzas.

## Venta de viviendas ecológicas fraccionadas

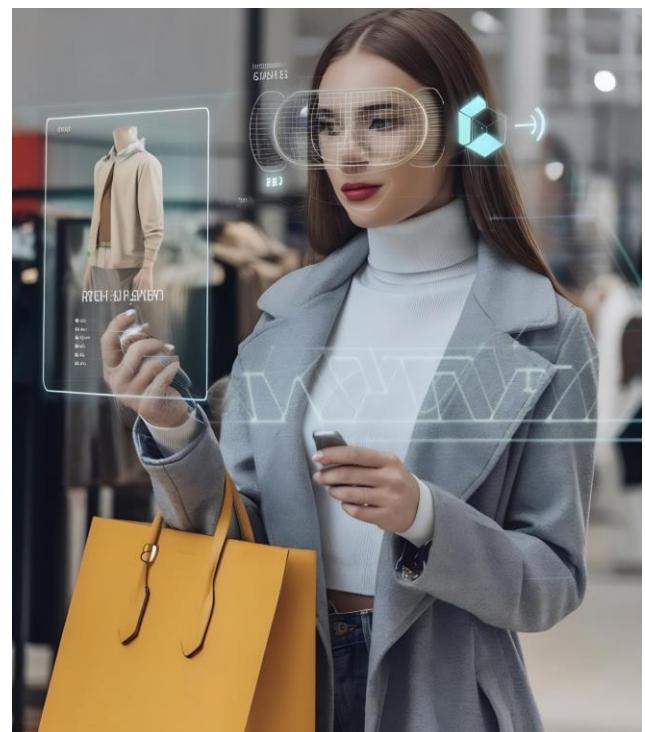
Entre los grupos más conocidos en la comercialización de condominios vacacionales de propiedad fraccionada se encuentran Pacaso, una plataforma tecnológica para segundas residencias de lujo, y August Collection e International Property Shares, que se centran en carteras de alta gama y el encanto europeo. Marcas consolidadas como Ritz-Carlton y Hyatt también comercializan la propiedad fraccionada a través de sus propios clubes residenciales privados, mientras que expertos como Ragatz Associates ofrecen servicios de investigación y consultoría del sector.

### Mercados impulsados por la tecnología:

1. [\*\*Pacaso\*\*](#): La empresa, líder en rápido crecimiento en el sector de la propiedad fraccionada de lujo, utiliza un enfoque tecnológico para ayudar a personas con alto poder adquisitivo a poseer y gestionar casas de vacaciones en diversos mercados de lujo.
2. [\*\*August Collection\*\*](#): Este grupo se centra en carteras de alta gama de casas vacacionales de lujo, ofreciendo una experiencia más personalizada para los compradores.

### Complejos turísticos de marca y propiedad de promotores:

1. Muchos hoteles y promotores de lujo ofrecen la propiedad fraccionada a través de sus "clubes residenciales privados" de marca.
2. [\*\*Ritz-Carlton & Hyatt\*\*](#): Estas marcas son prominentes en el mercado de propiedad fraccionada, vendiendo participaciones en sus propiedades y clubes de lujo, a menudo en destinos turísticos atractivos como Aspen o Jackson Hole.



### Programas de consultoría e intercambio:

1. [\*\*Ragatz Associates\*\*](#): Esta firma, líder experta en participaciones fraccionadas y clubes residenciales privados, proporciona datos del sector, análisis de mercado y consultoría a promotores y a la industria.
2. [\*\*Elite Alliance\*\*](#): Conocida por crear el primer club residencial, Elite Alliance facilita intercambios y ofrece servicios de hospitalidad para su cartera de clubes residenciales de lujo, ayudando a los propietarios a acceder a otros destinos.

### Plataformas especializadas:

1. [\*\*International Property Shares \(IPS\)\*\*](#): Esta empresa ofrece acceso a una cartera diversificada de propiedades, incluyendo viviendas europeas, a través de la propiedad fraccionada.



To best sell fractional condo shares in our Dominican EcoResort, we will create detailed, visually rich marketing materials, utilize online real estate portals and social media, and partner with a reputable [fractional ownership or co-ownership service provider](#) to access buyers and facilitate transactions. We will comply with Dominican real estate and timeshare laws, which may require specific reports and permits for fractional offerings.

## Consideraciones legales y estructurales

1. [Fractional Ownership](#) vs. Tiempo compartido: Comprenda la diferencia. La propiedad fraccionada significa que usted posee una parte escriturada de la propiedad. El tiempo compartido implica el derecho a usar una propiedad durante un período específico, no necesariamente la propiedad en sí. Su modelo probablemente se asemeje más a la propiedad fraccionada.
2. [Legal Compliance](#): Investiga y cumple con las leyes inmobiliarias Dominicanas, incluidas las regulaciones para la propiedad fraccionada, y obtén los informes o permisos públicos necesarios antes de la comercialización.
3. [Property-Specific Documents](#): Tenga en regla todos los documentos legales necesarios, como el título de propiedad, los certificados catastrales y los certificados de ausencia de deudas.

## Estrategia de marketing y ventas

1. Crea materiales de marketing atractivos:
  - Imágenes de alta calidad: Invierta en fotografías, videos y recorridos virtuales profesionales que muestren las características ecológicas únicas y las comodidades de lujo de la propiedad.
  - Descripciones detalladas: Redacte descripciones completas y atractivas que destaque las características únicas del EcoResort y los beneficios de la propiedad fraccionada.
2. Aprovechar las plataformas en línea:
  - Portales inmobiliarios: Publique sus participaciones fraccionadas en los portales inmobiliarios más populares de Dominicana e internacionales.
  - Redes sociales: Utilice plataformas como Facebook e Instagram para compartir su anuncio, segmentar al público objetivo y considerar la publicidad de pago para llegar a una audiencia más amplia.
3. Considere los proveedores de copropiedad:  
Colabore con proveedores establecidos de copropiedad o propiedad fraccionada. Ellos pueden:
  - Conéctate con compradores: Accede a sus redes de contactos con compradores interesados en propiedades fraccionadas.
  - Facilita las ventas: Ofrecemos servicios de intermediación y apoyo en las ventas, agilizando el proceso y ayudándote a encontrar compradores a un precio justo de mercado.
4. Ofrecer beneficios complementarios:
  - Acceso a un mercado más amplio: La propiedad fraccionada es una opción más económica para los compradores, lo que puede atraer a un mayor número de clientes.
  - Mayor ocupación: Una mayor ocupación puede ayudar a cubrir los costos operativos del complejo.