

# Plateforme Immobilière

(FRONT + BACK OFFICE)

19 octobre 2021

## Vue d'ensemble

Plateforme immobilière de vente et d'achat - **Solution Evolutive**

Pas de Cahier des Charges fonctionnels actuellement, pas de brief spécifique

(Vitrine immobilier / vitrine infos générales / Compte client ?? / Outil de recherche détaillé)

## Objectifs

1. **Vitrine**
2. **Visibilité**
3. **Fonctionnel (Back-office)**

## **WEBDESIGN / CRÉATION GRAPHIQUE :**

- UX/UI + Maquettage des pages statiques
- UX/UI + Maquettage du back-office
- Création d'un logo ?
- Création d'une charte graphique ?

## **PAGES STATIQUES :**

- ACCUEIL
- CONTACT
- ACHETER
- VENDRE
- A PROPOS

## **PAGES ET CONTENUS RÉDAC ORIENTÉ SEO :**

- Les actus immobilières (Blog + Partage sur réseaux sociaux)
  - Publication des ventes/achats conclus
  - Publication de contenu plus informatif/institutionnel
  - Etc... à définir
- Les conseils/étapes pour acheter/vendre
- Possible autres idées de pages

## **PAGES INSTITUTIONNELLES :**

- Mentions légales
- Informations relatives aux RGPD

## LISTING FONCTIONNEL ACHAT :

- Module de recherche de bien **(v1)**
  - Recherche rapide et détaillée (Home page)
- Système d'alerte Nouveautés/Recherche par mail
- Compte utilisateur **(v1)**
  - informations personnelles **(v1)**
  - Préparer mon dossier **(v1)**
  - Récap des demandes / favoris **(v1)**
  - Prise de RDV agence **(v2)**
- Prise de rendez-vous visite planifiée selon le bien **(v1 - v2)**
  - Récupération des informations/dossier nécessaire -> Création de compte avec récupération d'informations/dossier
- Module de recommandation de bien **(v3)**
  - Paramétrage de recherche dans le compte utilisateur
  - L'ensemble du contenu proposés (biens immobiliers) changent en fonction des résultats de recommandations
- Possibilité de synchro de publication entre le site et ex: Se Loger / Facebook / LinkedIn **(v1)**
- Recherche via Map ou liste, dynamique avec localisation (cf.Havitat) **(v3)**

## LISTING FONCTIONNEL VENTE :

- Prise de contact CTA pour estimation ou demande de publication pour vente sur le site (v1)
- Espace utilisateur :
  - Possibilité d'envoyer une requête pour mise en vente, sous approbation de l'admin du site + Question : Faut-il qu'il y ait contact en amont + estimation. Prise d'information complète en amont d'un rdv pour estimation et mise en vente. (v2)

## AMÉLIORATIONS FONCTIONNELLES :

- Chat Bot en bas à droite, pour accompagner/orienter le client (v3)
- Newsletter commerciale après avoir récupérer du lead (v2)

## ENVIRONNEMENT DE DÉVELOPPEMENT :

- Nom de domaine
- Hébergement / serveur
- Environnement de "dev" en parallèle de l'environnement de "prod"
- Gestion de base de donnée

## RESSOURCES HUMAINES NÉCESSAIRES AU PROJET :

- Chef de projet
- Webdesigner
- Intégrateur
- Développeur Web : Front & Back + Admin Serveur
- Product Owner ??

Les personnes envisagées possèdent chacun leur propre micro-entrepreneur en tant que freelance et constitueront un collectif de travail.

Chaque personne de ce collectif possédant une activité professionnelle ou non en à côté de ce projet, aménagera son temps de travail pour répondre au rétro-planning prochainement mis en place.

## ÉTAPES SUIVANTES :

La solution étant **évolutive**, il sera intéressant de **découper les différentes fonctionnalités** selon leur **importance** en fonction de l'activité du client (**v1 > v2 > v3**).

Les différenciations évoquent une amélioration (de v1 vers v2) ou tout simplement une fonctionnalité embarquée plus tard dans un second ou troisième temps.

- 1 / **Découpage des fonctionnalités** à retrouver en v1 pour lancement du site
- 2 / **Détailler** les fonctionnalités choisis en v1
- 3 / **Estimation en temps** de la fabrication et du développement du groupe v1
- 4 / Etablir le **devis** du groupe v1\*
- 

\*Le rendez-vous relatif au découpage des fonctionnalités (étape 1) étant prévu pour le 02/11/2021 à 18h30, le devis (étape 4) sera rendu au plus tôt le week-end suivant (06-07/11/2021).