



Приложение №  
к договору ТП №  
от " " 20 г.

**Утверждаю:**

Заместитель директора по технологическому  
присоединению и развитию услуг филиала ПАО  
"МОЭСК" - ЮЭС

А.А.Миляков



Ленинский РЭС

Ю8-15-202-12287(910266/102)

и июля 2015 г.

**Технические условия  
на технологическое присоединение к электрическим сетям  
ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»  
энергопринимающих устройств**

ООО "АтлантСитиГрупп"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства земельного участка без строения.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: земельный участок без строений, 142000, Московская обл., Ленинский р-н, с/п Молоковское, СХПК "Колхоз-племзавод им. М. Горького", участок находится примерно в 1440 м по направлению на юго-запад от южной окраины с. Остров, кад. №, 50:21:0000000:29343.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 200 кВт.
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.
7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
  - 7.1. 1 точка - РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 463 - 200 кВт
  8. Основной источник питания: **ПС-110/10кВ МОЛОКОВО (№755)**.
  9. Резервный источник питания: **Отсутствует**.
  10. ПАО «МОЭСК» выполнить:
    - 10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «МОЭСК» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:
      - 10.1.1. **Отсутствуют**
      - 10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «МОЭСК» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:
        - 10.2.1. **Отсутствуют**.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «МОЭСК» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «МОЭСК» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Зaproектировать и построить необходимое количество ЛЭП / ВЛ / КЛ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ КТП № 463 до РУ-0,4кВ энергопринимающих устройств. Точные параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4кВ определить проектом;

11.1.2. Выполнить монтаж приемного устройства, в том числе приборов учета и аппаратов защиты, обеспечивающих контроль величины максимальной мощности.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО "МОЭСК" ([http://www.moesk.ru/client/tex\\_prisoedinenie/inf/](http://www.moesk.ru/client/tex_prisoedinenie/inf/)).

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4кВ не выше 0,35 ( $\text{tg } \phi$  меньше или равно 0,35).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а также сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "МОЭСК" Южные электрические сети.

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "МОЭСК".

11.7. Для электроснабжения электроприёмников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприёмников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

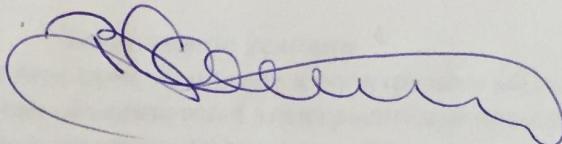
12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "МОЭСК", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО "МОЭСК", при участии Заявителя, и подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник УТП  
филиала ЮЭС ПАО "МОЭСК"



В. А. Семёнов

Егорова Н. А.

Приложение № 1.1. к дополнительному  
соглашению к договору ТП  
№ Ю8-15-302-1044(900128)  
от « 05 » февраля 2015 г.



1 150821 243144

Копии:  
Ленинский РЭС  
УКС

Утверждаю:  
Заместитель директора  
по ТП и развитию услуг ЮЭС

А.А. Миляков

« 02 » *Март 2015* 2015 г.  
(дата ТУ)

№ Ю8-15-202- *4445* (903741/125)  
(номер ТУ)

**Технические условия  
на технологическое присоединение к электрическим сетям  
ОАО «Московская объединённая электросетевая компания»  
энергопринимающих устройств**

**Общество с ограниченной ответственностью «АтлантСитиГрупп»**

(полное наименование организации – для юридического лица; фамилия, имя, отчество – для физического лица и индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства жилых строений на земельных участках
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:  
жилые строения на земельных участках: участок с кад. № 50:21: 00500404:479 по адресу Московская обл., Ленинский р-н, Молоковский с.о., СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», участок находится примерно в 1070 м по направлению на юго-запад от южной окраины с. Остров, участок с кад. № 50:21:0000000:29343 по адресу Московская обл., Ленинский р-н, с/п Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», участок находится примерно в 1440 м по направлению на юго-запад от южной окраины с. Остров, участок с кад. № 50:21:00500404:1128 по адресу Московская обл., Ленинский р-н, с/п Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», участок находится примерно в 1245 м по направлению на юго-запад от южной окраины с. Остров
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 400 (четыреста) кВт
4. Категория надёжности: III (третья)
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ;
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2015-2016
7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
  - 7.1. 1 точка – вновь сооружаемая КЛ-10 кВ от РТП-10 кВ №7 - 400 кВт  
(наименование точки присоединения) (максимальная мощность в точке присоединения)
8. Основной источник питания ПС - 110/10 кВ Молоково (№ 755)
9. Резервный источник питания отсутствует
10. ОАО «МОЭСК» выполнить:
  - 10.1. Мероприятия, выполняемые ОАО «МОЭСК» за счёт средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:  
*(если энергопринимающие устройства вводятся в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мероприятий, выполняемых за счет средств платы за ТП)*

10.1.1. Строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ вновь устанавливаемой КТП (по техническим условиям Ю8-14-202-17719(916055/102) в адрес Поповой Ф. А.) до границ участка Заявителя протяженностью - 560 м, сечением кабеля АСБ-10 3х240.

10.1.2. Строительство СП-10 кВ (КРН). Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к СП. Размещение СП выполнить вне границы земельного участка Заявителя.

10.1.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии на вновь сооружаемых (реконструируемых) объектах в соответствии с требованиями раздела №10 ППРФ №442 от 04.05.2012г.

10.2. Мероприятия, выполняемые ОАО «МОЭСК» за счёт средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения: отсутствуют

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя, в том числе вводимой этапами (очередями), в объёме противоаварийной автоматики отключения нагрузки (САОН, АЧР, АОСН) ПС - 110/10 кВ Молоково (№ 755)

(указывается наименование основного и резервного источников питания)

включая размещение оконечных устройств, обеспечивающих возможность дистанционного ввода графиков временного отключения потребления.

10.4. До ввода объектов в работу, ОАО «МОЭСК» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ОАО «МОЭСК» и Заявителем.

#### 11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество ТП -10 кВ. Тип и количество определить проектом. В ТП -10 кВ смонтировать трансформатор 10/0,4 кВ суммарной мощностью согласно проекта. Запитать новую ТП- 10 кВ от проектируемой КЛ-10 кВ путем строительства ЛЭП-10 кВ. Точную марку и сечение провода определить проектом. В месте присоединения к проектируемой КЛ-10 кВ установить КРН-10 кВ.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года.

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 10 кВ не выше 0,4 ( $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ ).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с Южными электрическими сетями - филиал ОАО «МОЭСК»\*.

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ОАО «МОЭСК».

11.7. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, а также электроприёмников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении нерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ОАО «МОЭСК» при участии Заявителя и подписания акта осмотра (обследования).

12.3. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № Ю8-15-302-1044(900128) от 05.02.2015 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.4. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня подписания дополнительного соглашению к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Ранее выданные ТУ № Ю8-15-202-1123(900128/102) в адрес Мамилова Х.У. на основании Договора купли-продажи настоящими аннулируются.

Начальник УТП ЮЭС

В. А. Семёнов

31.03.15г.

тел. 8 (800) 700-40-70  
Исп. Н.А. Егорова

\* - Для согласования проектной документации с Южными электрическими сетями - филиал ОАО «МОЭСК», материалы предоставлять в бумажном виде и на CD, DWD дисках с файлами в форматах: pdf; doc; xls; jpeg; tif; vsd.

**Дополнительное соглашение № 1**  
к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям  
№ Ю8-15-302-1044(900128) от 05 февраля 2015 г.

г. Москва

«07» апреля 2015 г.

**Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице Заместителя директора по технологическому присоединению и развитию услуг Милякова Андрея Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 86-ДЮ от 13 февраля 2015 г., с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «АтлантСитиГрупп», номер записи в ЕГРЮЛ 1137746539732, в лице Генерального директора Фока Олега Витальевича, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:**

1. Согласно Договору купли-продажи Земельного участка от 04 февраля 2015 г. право аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:21:0050404:479, 50:21:0000000:29343, 50:21:0050404:1128 принадлежат ООО «Атлант СитиГрупп», в связи с этим все права и обязанности по договору № Ю8-15-302-1044(900128) от 05 февраля 2015 г., заключенному с Мамиловым Хусейном Увайсовичем, переходят ООО «Атлант СитиГрупп». На основании изложенного, преамбулу Договора изменить и изложить в новой редакции:

**«Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице Заместителя директора по технологическому присоединению и развитию услуг Милякова Андрея Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 86-ДЮ от 13 февраля 2015 г., с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «АтлантСитиГрупп», номер записи в ЕГРЮЛ 1137746539732, в лице Генерального директора Фока Олега Витальевича, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем».**

2. Пункт 4. Раздела I. Договора изменить и изложить в новой редакции:

«Технические условия № Ю8-15-205-4445(903741/125) от 02 апреля 2014 г. являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении №1.

Срок действия технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего договора».

3. Разрешение № Ю8-15-202-1123(900128/102) от 02.02.2015 г. считать утратившим силу на основании Договора купли-продажи Земельного участка от 04 февраля 2015 г.

5. Все обязательства Сторон, предусмотренные Договором и не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и являющихся неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

### Реквизиты сторон

#### Сетевая организация:

Наименование	ОАО «Московская объединенная электросетевая компания»
Получатель платежа	Южные электрические сети
Юридический адрес	115114, РФ, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д.3, стр.2
Почтовый адрес	142117, РФ, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 65
ИНН	5036065113
КПП	503602002
Банк	ЗАО КБ «СИТИБАНК» г. Москва
Расчетный счет	40702810291082136880
Корр. счет	30101810300000000202
БИК	044525202
Телефон/факс	8-800-700-40-70

#### Заявитель:

Наименование	ООО «АтлантСитиГрупп»
Юридический адрес	105094, г. Москва, ул. Гольяновская, д. 3А, корп. 3, пом. VI, комн.2
Почтовый адрес	Московская обл., г. Мытищи, ул. Комарова, д.2, корп.2, кв.109
ИНН	7701362869
КПП	770101001
Банк	ОАО «Сбербанк России» г. Москва
Расчетный счет	40702810140020010610
Корр. счет	3010181040000000225
БИК	044525225
ОГРН	1137746539732
Телефон/факс	8-906-771-25-49

### Подписи сторон

#### Сетевая организация:

Миляков Андрей Анатольевич



М.А.

#### Заявитель:

Фока Олег Витальевич

