



(52852) 경상남도 진주시 충의로 19
TEL. 055-922-5114 / www.lh.or.kr

LH KOREA LAND & HOUSING CORPORATION

사람을 먼저 생각합니다

한국토지주택공사



KOREA LAND & HOUSING CORPORATION

사람을 먼저 생각합니다

한국토지주택공사

사람 중심

KOREA LAND & HOUSING CORPORATION

Human Oriented

04

About LH
CEO MESSAGE
LH HISTORY
LH INTRODUCTION
BUSINESS OVERVIEW

18

Human-Centered
공공주택 건설
주거복지 지원
주거생활 지원서비스

26

Re-Generation
도시재생 뉴딜사업 선도
쇠퇴지역 경제활력 제고

32

Growth Engine
스마트시티 조성
산업단지 조성 사업
경제자유구역 조성 사업
신도시 해외수출 사업
남북협력 사업

40

Balanced Development
행정중심복합도시 세종시 건설
혁신도시 건설
국토관리시스템

46

Sustainability
창업 지원 · 일자리 창출
동반성장
사회공헌 활동
교육문화 활동
조직도&네트워크

CEO Message

국민의 삶터, 일터를 넘어
쉼터와 꿈터를 만드는 든든한 동반자가 되겠습니다!

안녕하십니까? 한국토지주택공사 사장 변창흠입니다.

한국토지주택공사는 반세기 넘는 세월 동안 국민의 삶터와 일터를 만드는 데 선도적인 역할을 담당해왔습니다. 총 276만호의 주택을 건설·공급하며 국민들의 삶에 '온기'를 더하고, 전국의 도시개발과 지역발전을 주도하며 지역의 '생기'를 심었으며, 산업·물류 단지와 경제자유구역 조성 등을 통해 우리 경제에 '활기'를 불어넣어 왔습니다.

그러나 LH 전 임직원은 여기에 안주하지 않고, 인구·사회 구조와 기술·경제 환경의 변화에 대응한 보다 새롭고 다양한 도전들을 계속하고 있습니다. 주택공급 확대를 통한 주택시장 안정과 취약계층 주거복지 제공을 넘어, 돌봄, 배움, 일자리, 결혼, 노후의 생애 전 주기를 아우르는 주거복지서비스 체계를 구축해 나가고 있습니다. 대규모 신도시 건설과 저렴한 산업단지 공급에서 한발 더 나아가, 삶터와 일터, 쉼터와 꿈터가 어우러지는 혁신적 포용국토를 창조하는 데 힘쓰고 있습니다. 더불어, 도시재생뉴딜과 지역 특화형 개발, 스마트시티 조성, 국가균형발전, 통일국토 기반 조성 등의 시대적 과제를 창조적으로 수행하기 위해 선도적 노력을 다하고 있습니다.

LH는 언제나 국민 여러분과 함께 하겠습니다. 더 새로운 모습, 더 새로운 방식으로 국민의 삶을 풍요롭게 만드는 든든한 동반자가 되겠습니다.

감사합니다.

한국토지주택공사 사장 변창흠

변 창 흉





THINKING STARTS WITH **PEOPLE**

집 걱정 없는 대한민국,
국민의 생애파트너 LH

생각의 시작은
사람입니다

사람이 집에 맞추는 것이 아니라 집이 사람에 맞춰야 한다는 생각,
생애주기에 맞는 맞춤형 주택 공급과 주거복지로 국민의 행복사다리를
놓습니다.



THINK OF

NEW VALUE

다시 뛰는 대한민국,
국민경제와 기업성장의 든든한 파트너 LH

새로운 가치를
생각합니다

4차 산업 중심의 미래형 산업·물류·연구단지, 스마트시티 조성을
통해 미래 산업의 성장동력을 제공하고 일자리를 창출하여 국가경제
발전에 이바지하고 있습니다.



THINK ABOUT THE FUTURE

국민의 행복과 국가경제 발전에 기여하며
신뢰와 사랑을 받는 LH

미래를
생각합니다

국민이 실감할 수 있는 따뜻한 주거복지로 밝은 미래를 향한 희망을 열어
드립니다. 지역경제 활성화를 통해 지역균형 발전을 선도하여 국가
경제의 희망찬 미래를 만들어갑니다.

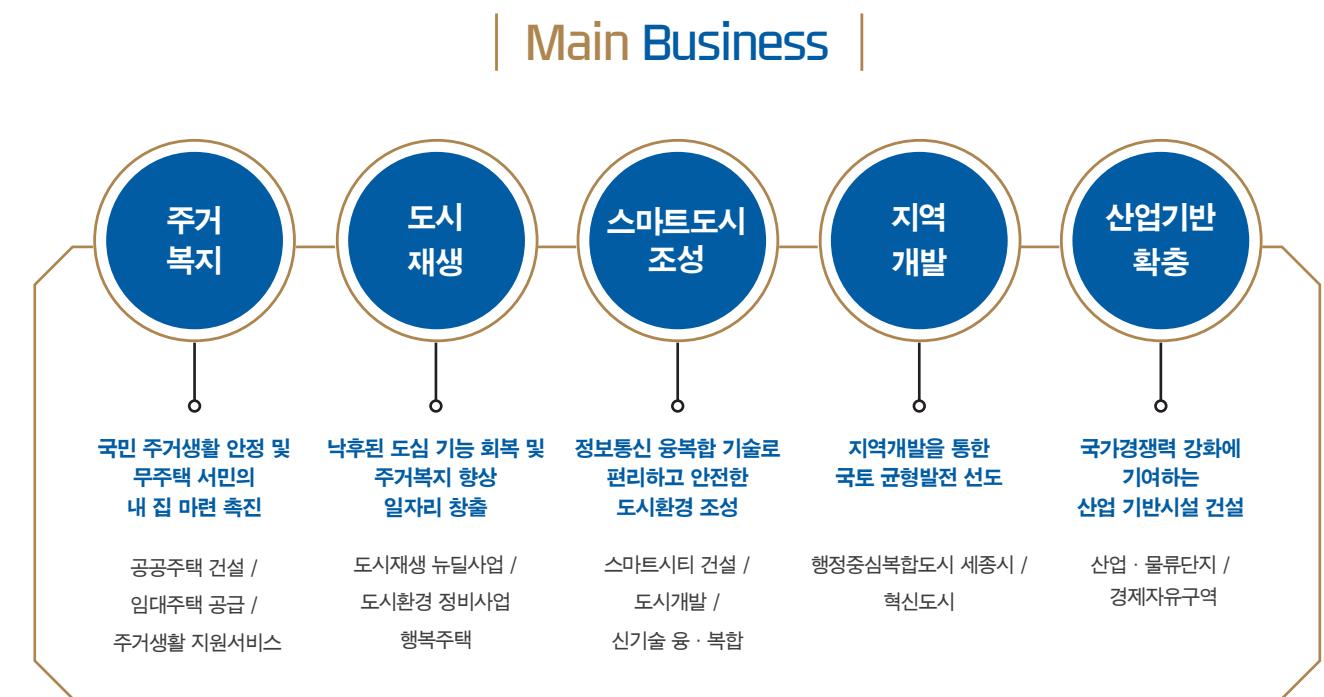
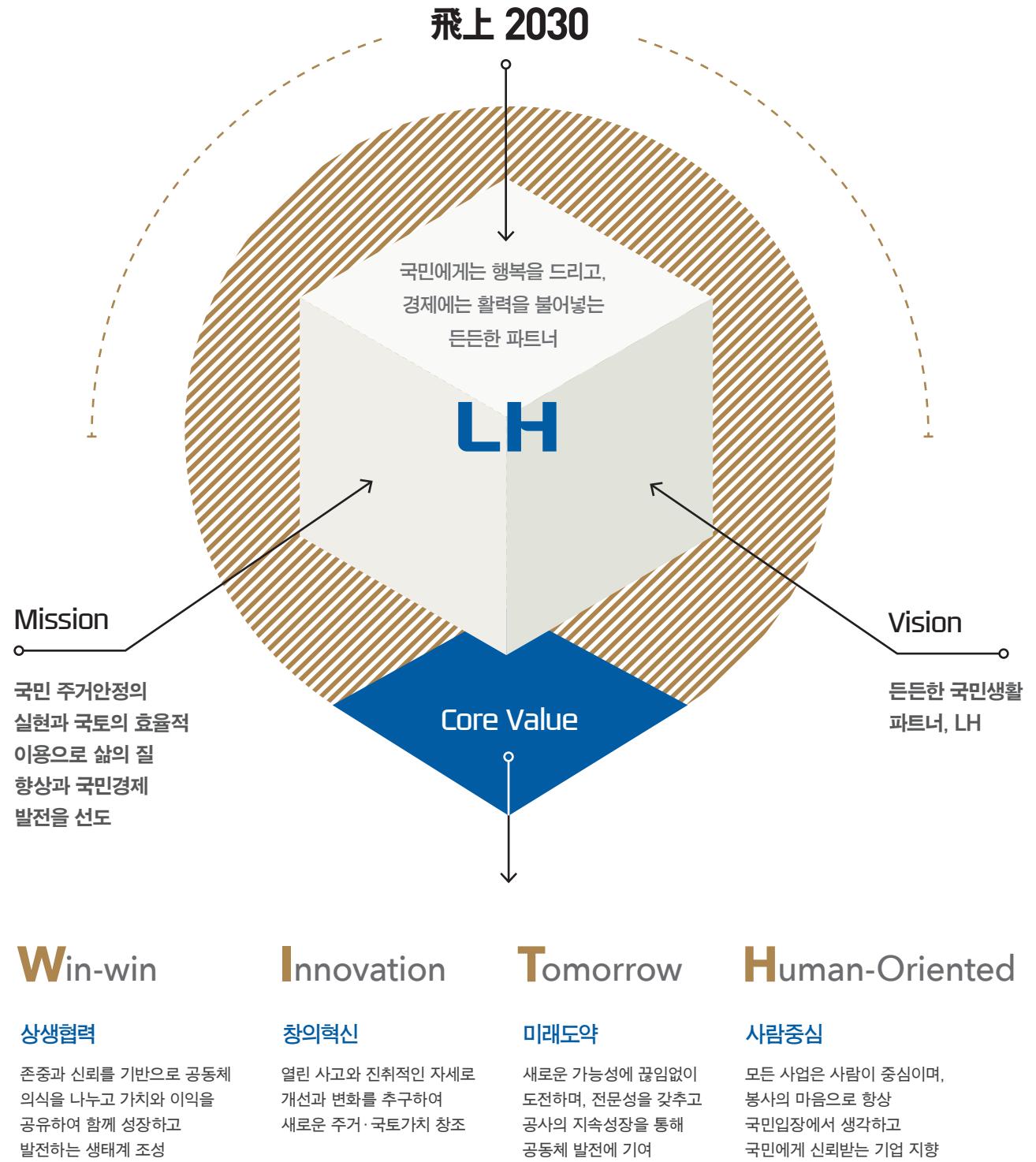
LH History

**LH는 서민 주거복지와 국토균형 발전을
이끌어왔습니다. 이제 국가의 미래 성장에
기여하며 국민의 행복한 내일을 열어갑니다.**

국민 주거복지의 희망사다리를 놓고
국토의 내일을 개척하는데 역량을 집중해온 LH는
국가의 미래 성장동력 창출을 향해
더욱 힘찬 발걸음을 내딛고 있습니다.

주거문화의 첫삽 1960's	아파트 시대의 개막 1970's	대도시 과밀화 해소 1980's	복지사회 건설의 태동 1990's	주거복지의 실현 2000's	임대주택 100만 호 돌파 2010's
1962. 대한주택공사 설립 1962. 국내 최초의 아파트단지 건설 (마포) 1965. 대규모 주택단지 조성 (화곡동 132,232m ²)	1971. 최초의 임대 아파트 건설(개봉동) 1971~79. 반포 아파트단지 건설(7,906호) 1975~78. 잠실 아파트단지 건설(19,180호) 1975. 토지금고 설립 1979. 산업단지 조성 사업 시행 한국토지개발공사로 확대 개편	1980~84. 과천 신도시 건설 (13,522호) 1986~89. 상계 신시가지 건설 (42,874호) 1989. 수도권 1기 신도시 건설 (분당, 일산, 평촌, 중동, 산본)	1994. 자유로와 통일동산 건설 1996. 한국토지공사로 명칭 변경 1998. 국내 최초 국민임대주택 건설 사업승인(수원정자 341호) 기업구조조정 지원을 위한 기업토지 매입	2000. 개성공업지구 등 경협사업 수행 2001. 수도권 2기 신도시 건설 (판교, 동탄, 김포, 파주 등) 2003. 경제자유구역사업 수행 2004. 다가구 매입임대 최초 공급(서울) 2007. 세종시 및 혁신도시 착공 개성공단 1단계 사업 준공 2008. 한국형 신도시 해외수출 2009. LH 출범 주택건설 200만 호 달성	2010. 공기업 최초 실버사원 채용 2012. 보금자리주택 최초 입주 4년 연속 고객만족도 우수기관 선정 2015. LH 본사 경남혁신도시 이전 행복주택 최초 입주 2016. 시니어 사원 11,000명 채용 (2010~2016년) 2017. 임대주택 공급 100만 호 달성 한국형 스마트시티 최초 수출 쿠웨이트 압둘라 신도시
 토지금고 설립	 상계 신시가지 건설	 수도권 1기 신도시 건설	 자유로와 통일동산 건설	 LH 출범	 LH 본사 경남혁신도시 이전
 대한주택공사 창립기념식	 잠실 아파트단지 건설	 세종시 및 혁신도시 착공	 한국형 스마트시티 최초 수출		

LH Introduction



LH BUSINESS

국민의 행복과 국가경제 성장을 위한 멈추지 않는 도전과 열정

LH의 모든 사업은 국민의 행복과 국가경제의 성장에 기여하기 위한 끝없는 도전과 열정으로부터 시작됩니다. 주거인정의 희망사다리를 놓는 주거복지 사업부터 도시경쟁력 강화와 삶의 질 개선을 위한 도시재생 뉴딜사업, 국가경제 성장기반 확충을 위한 미래 성장동력 확보, 국토 균형발전을 위한 지역발전 사업 등 LH는 국민과 국가의 더 나은 미래를 위해, 공기업으로서의 막중한 사명감을 바탕으로 다양한 활동을 펼쳐나가고 있습니다.

사업소개
Korea Land & Housing Corporation

18

Human-Centered
공공주택 건설
주거복지 지원
주거생활 지원서비스

26

Re-Generation
도시재생 뉴딜사업 선도
쇠퇴지역 경제활력 제고

32

Growth Engine
스마트시티 조성
산업단지 조성 사업
경제자유구역 조성 사업
신도시 해외수출 사업
남북협력 사업

40

Balanced Development
행정중심복합도시 세종시 건설
혁신도시 건설
국토관리시스템

국민이 행복한 주거복지

HUMAN CENTERED

땅을 개발하고 집을 지으면서 LH가 가장 먼저 생각하는 것은 그곳에서 살아갈 사람이 꿈꾸는 행복입니다. 생애주기에 따라 수요 맞춤형 주거공간을 만드는 것, LH는 국민에게 단순히 주택을 공급하는 것을 넘어서서 행복을 제공하는 따뜻한 주거 복지를 실현하고자 합니다.





누구나 살고 싶은 집으로 진화하는
공공주택 건설

LH는 공공주택을 건설, 공급함으로써 국민의 주거안정에 기여해왔습니다. 현재 까지 공공주택 270만 호(임대 151만 호, 분양 119만 호)를 건설하였으며, 앞으로도 낮은 임대료로 장기간 거주할 수 있는 임대주택과 저렴한 가격으로 내 집 마련이 가능한 분양주택 공급을 지속적으로 늘려 나가겠습니다.

따뜻한 주거의 실현

1972년 개봉동, 우리나라 최초의 임대아파트를 시작으로 LH는 임대주택을 공급하여 집 문제로 어려운 국민들에게 힘이 되어왔습니다. 이제는 LH 임대주택 100만 호 시대를 맞이하여 대한민국 주거복지의 청사진을 그리고자 합니다.

임대주택 건설 | 저소득층이 저렴하게 임대하여 거주할 수 있는 장기임대주택(50년, 30년)과 일정기간 임대 후 분양을 통해 내 집 마련의 기회를 제공하는 공공임대주택(10년, 5년) 등 소득수준별 임대주택을 건설하여 공급하고 있습니다.

공공분양주택 | 다양한 계층을 위한 중소형 규모의 주택을 건설, 공급함으로써 민들이 저렴한 가격으로 내 집 마련의 꿈을 이룰 수 있도록 돋고 집값 안정에도 기여하고 있습니다.

주거안정의 희망사다리를 놓는 주거복지 지원

다양한 주거복지서비스 이용에 있어서 정보부재 등으로 소외받는 국민들이 없도록 주거복지지원망을 충실히 하고 있습니다. LH는 전국에 설치된 마이홈센터를 통해 주거급여, 공공임대주택, 주택기금대출 등 주거복지서비스 통합 안내 및 맞춤형 원스톱 상담 서비스를 제공합니다.

주거안정의 희망사다리를 놓는 주거복지 로드맵

정부의 주거복지 로드맵 핵심 수행기관으로서 수요자 중심의 종합적인 주거지원과 사회 통합형 주거정책을 실현시켜 나갑니다.

무주택 서민·실수요자를 위한 주택 공급 | 정부는 무주택 서민·실수요자의 주거 안정을 위해 수도권 및 대도시를 중심으로 공공주택 100만 호(공적임대 85만 호, 공공분양 15만 호)를 공급할 계획이며 LH는 이 중 75% 수준인 74만 8,000호를 공급할 계획입니다.

생애단계별·소득수준별 수요자 맞춤형 주거지원 | 생애단계별·소득수준별 주거 수요를 반영한 맞춤형 임대주택을 공급하고, 특히 저출산·고령화에 적극 대응하기 위해 청년, 신혼부부, 고령가구를 위한 특화된 임대주택 공급을 통해 국민들에게 주거사다리를 마련하고 있습니다.



임대주택 플랫폼을 통한 주거생활 지원서비스

LH 임대주택 100만 호 시대를 맞이하여 입주민과 주거생활서비스가 결합하는 임대주택 플랫폼을 통해 아이 키우기 좋은 곳, 노년의 삶을 건강하고 편리하게 누릴 수 있는 곳, 입주민의 소득증대와 지역경제를 살리는 일자리를 창출하는 곳, 이웃과 나누고 소통하는 마을 공동체가 살아있는 곳으로 임대주택이 진화하고 있습니다.



입주민 삶의 질 향상과 최적의 가치 창출

단순 주택 공급을 넘어 입주민들의 삶의 질 향상과 복지증진을 위해 다양한 생활 지원서비스를 제공합니다.

- (커뮤니티) 주민카페, DIY 공방
- (일자리 창출) 시니어사원, 실버택배, 가사대행
- (돌봄서비스) 공동육아 나눔, 방과후 교실
- (문화) 무지개도서관, 운동시설
- (공유경제) 중고장터, 카셰어링



다같이 살기 좋은 도시재생

RE- GENERATION

도시가 다시 살아나면 도시의 경쟁력이 높아집니다. 도시의 경쟁력이 높아지면 일자리가 다시 살아납니다. 일자리가 살아나면 지역민의 꿈과 희망도 다시 살아납니다. 도시를 살려 지역민의 꿈과 희망을 살리는 도시재생 사업. LH가 도시에 새로운 생명을 불어넣습니다.





마을을 살리고 일자리도 다시 살리는 도시재생 뉴딜사업 선도

LH는 정부의 도시경쟁력 강화와 삶의 질 개선을 위한 도시재생 뉴딜사업을 주도적으로 수행하고 있습니다. 도시재생 뉴딜사업 공모 및 도시정비 등 기존 사업을 뉴딜과 연계하여 구도심 및 노후 주거지 재생 뉴딜사업을 추진하고 있습니다. 또한 지역사회 중심의 사업모델 개발 및 참여를 통해 도시활력 제고, 삶의 질 개선, 일자리 창출 및 사회적 경제 활성화를 도모하고 있습니다.

도시재생 뉴딜사업 유형

- 우리동네 살리기
- 주거지 지원형
- 일반 균형
- 중심시가지형
- 경제기반형

LH 도시재생 사업 유형

- 저층주거지 관리형
- 정비사업 보완형
- 역세권 정비형
- 농어촌 복지형
- 공유재산 활용형
- 혁신공간 창출형



지역성장 거점을 조성하여 지역경쟁력을 높이는 쇠퇴지역 경제활력 제고

도심 내 쇠퇴지역 노후산업단지 재생을 활성화하고 우수한 입지요건을 갖춘 낙후한 역세권을 지역성장 거점으로 조성하여 경제활력을 불어넣어 지역의 균형있는 발전을 도모합니다. 또한 기반시설 및 사회문화 인프라가 약화된 국유지를 개발, 활용하여 지역경제 활성화 및 도시 성장기반을 마련하고 있습니다.

옛 것을 살려 새로운 가치를 만드는 기존 건축물 정비

노후한 공공건축물 리뉴얼 및 장기방치 건축물 정비를 통해 사회적 낭비를 예방하고 이를 활용하여 공공임대주택을 공급하고 있습니다. 또한 기존 건축물을 에너지 절약형 녹색건축물로 전환하는 그린리모델링 사업을 추진하여 온실가스 감축, 일자리 창출, 주거환경 개선에 기여하고 있습니다.



미래 국가경제를 위한 성장동력

GROWTH ENGINE

미래를 예측하는 가장 좋은 방법은 스스로의 힘으로 미래를 직접 만드는 것입니다. LH는 4차 산업혁명 시대에 대응하고 일자리 창출 효과를 극대화하기 위하여 스마트시티, 혁신형 산업·연구단지, 경제자유구역 등을 조성하여 국민경제 성장 기반을 확충해나가고 있습니다. 또한 신도시 해외수출 사업과 남북협력 사업 등을 통해 경제 영토를 확장하여 미래를 위한 성장동력을 창출하고 있습니다.



ICT 융복합 기술 통해 주거공간의 패러다임을 바꾸는 스마트시티 조성

LH는 스마트시티를 미래형 도시모델로 정립, ICT(정보통신기술) 융복합 기술과 친환경 기술을 적용하여 도시 기능을 효율화하고 안전, 생활편의, 환경보존 등 다양한 공공서비스를 제공하는 스마트시티를 조성하고 있습니다. 또한 ICT 관련 창업공간을 마련해 스마트시티 스타트업을 육성함으로써 관련 산업의 성장을 통한 미래 성장동력 창출에도 기여하고 있습니다.

스마트한 도시를 만드는 융복합 신기술

- ICT 융복합 기술 등을 도시에 적용하여 에너지, 교통, 환경 등의 문제를 해결
- 친환경 도시 신재생 에너지 확대를 통해 에너지를 절감하고, 스마트 리사이클링을 통해 음식물 쓰레기를 자원화
- 신도시 스마트안전 특화 체계를 구축하여 교통 · 범죄 · 재해 예방





4차 산업혁명 시대의 미래성장 동력을 창출하는 산업단지 조성 사업

LH는 4차 산업혁명 시대의 도래에 따른 패러다임의 변화에 대비하여 산업·지원·주거·복지시설 등을 복합한 혁신형 첨단산업 단지를 조성하여 기업이 미래 성장동력으로 발전할 수 있도록 창업부터 성장에 이르기까지 생애주기별 지원을 아끼지 않고 있습니다.

미래 동북아의 글로벌 경제 허브를 구축하는 경제자유구역 조성 사업

LH는 인천 청라와 영종, 부산 명지 등 5개 지구에 경제자유구역 조성 사업을 진행하며 '기업하기 좋은 대한민국'의 브랜드 이미지를 세계 속에 구축하고 있습니다. 투자유치부터 주거, 상업, 물류, 금융이 결합한 복합개발을 도모할 수 있는 사업 역량을 바탕으로 외국 투자기업의 경영환경과 외국인의 생활여건을 고려한 최상의 국제 비즈니스와 관광, 물류 중심지를 조성해나가고 있습니다.

- 청라 국제도시 국제업무 및 관광 중심의 복합 비즈니스 도시
- 인천 영종하늘도시 항공물류, 산업단지, 관광·레저 중심 도시
- 부산 명지지구 동북아 해양물류 중심 국제업무 신도시

국가경제의 새로운 성장동력을 창출하는 신도시 해외수출 사업

LH는 신도시 기획, 건설, 공급, 입주, 사후관리, 법제도 정비 등 신도시 건설의 모든 분야를 종합 서비스할 수 있는 세계 유일의 기관입니다. LH는 짧은 기간에 주택난을 성공적으로 해결한 신도시 건설 노하우와 세계적으로 인정받고 있는 ICT, 친환경 기술력을 바탕으로 한국형 도시수출 모델을 정립하여 수출을 추진함으로써 신흥국의 주거난 해소에 기여함과 동시에 국가경제의 새로운 도약의 발판을 만들어나가고 있습니다.

해외도시 수출 현황

- 쿠웨이트 암둘라신도시(총 사업비 4.4조 원, MP 수립용역 433억 원 수주)
- 볼리비아 산타크루즈 스마트시티(5,6000ha)
- 인도 깔리안돌비블리(250만m²)

미래 통일한국의 청사진을 마련하는 남북협력 사업

LH는 남한의 기술 · 자본과 북한의 인력 · 토지를 결합해 공동 번영의 기틀을 마련한 개성공단 조성 사업에 참여해 약 3,300,000m² 규모의 1단계 사업을 완료했습니다. 남북 간 최초의 대규모 직접 투자인 개성공단 사업을 통해 남북 상생의 경험 모델을 창출한 LH는 향후 정부 정책에 따라 이후 단계 사업을 적극적으로 추진하여 미래 통일한국의 경제지도를 새롭게 바꾸어 나가겠습니다.



더불어 성장하는 지역발전

BALANCED DEVELOPMENT

시대의 변화에 따라 국토의 가치와 쓰임도 달라집니다. 가치는 더욱 빛나게, 쓰임은 보다 효율적으로 고르게 바꾸어 국토의 가치를 높이는 국가적 사명의 원수. LH가 상생과 협력의 가치 아래 지역의 특성과 수요에 맞추어 온 나라가 고르게 잘 사는 국토 균형발전의 꿈을 실현시켜 나갑니다.





행정중심복합도시 세종시

새로운 천년 국가의 큰 그림을 그리다

행정중심복합도시 세종시 건설

LH는 우리나라 중앙행정기능을 수행하는 행정중심복합도시 세종시를 건설하고 있습니다. 사람과 자연의 조화 속에 교육, 행정, 문화, 산업이 어우러지는 자족형 명품 신도시로 완성해나가고 있습니다.

면적 7,290m², 주택건설 20만 호, 52개 행정기관, 인구 50만 명

건설 목표 | 행정중심복합도시는 수도권의 과도한 집중에 따른 부작용을 시정하고 국가 균형발전 및 경쟁력 강화에 이바지 하는 것을 목적으로 건설되는 도시입니다. 또한 중앙행정기관 및 소속기관이 이전하여 행정기능이 중심이 되는 복합도시로서 세종특별자치시 일원에 건설되고 있습니다.

이전 기관 | 수도권에 소재하는 36개 중앙행정기관(18개 본부, 18개 소속기관) 및 15개 국책연구기관이 2012년부터 3단계에 걸쳐 세종시로 이전을 완료하였습니다.

고르게 잘 사는 지역 균형발전을 이끌다 혁신도시 건설

LH는 지역 균형발전을 위해 공공기관 지방 이전과 함께 추진된 전국 9개 혁신도시를 건설하였습니다. 혁신도시별로 이전된 공공기관과 각 지역의 대학, 연구소, 산업체, 자치단체와 협력해 지역 특성에 따른 맞춤형 발전전략을 수립하여 혁신도시를 중심으로 한 산업클러스터를 육성함으로써 지역 성장동력을 확보하고 있습니다.

① 강원혁신도시 면적 3,585천m ² 인구 3.1만 명	④ 전남혁신도시 면적 7,361천m ² 인구 4.9만 명	⑦ 울산혁신도시 면적 2,991천m ² 인구 2만 명
② 충북혁신도시 면적 6,899천m ² 인구 3.9만 명	⑤ 경북혁신도시 면적 3,812천m ² 인구 2.6만 명	⑧ 경남혁신도시 면적 4,093천m ² 인구 3.7만 명
③ 전북혁신도시 면적 9,852천m ² 인구 2.8만 명	⑥ 대구혁신도시 면적 4,216천m ² 인구 2.2만 명	⑨ 제주혁신도시 면적 1,135천m ² 인구 0.5만 명



국토 자원의 최적 활용을 추구하는 국토관리시스템

토지은행 | 국가 차원의 토지수급 관리시스템인 토지은행은 토지수급 조사, 공공토지 비축계획 수립 및 공급·대금회수, 비축적합성 조사·분석, 토지비축 정보화 추진, 토지비축 정책연구 지원 등 토지비축과 관련된 다양한 역할과 기능을 담당하고 있습니다.

국토정보화 사업 | LH는 체계적인 국토·주택정보 구축과 서비스 제공을 통해 국토자원의 최적 활용을 도모합니다. 특히 부동산 정보 포털 서비스인 '온나라 부동산 포털'을 통해 전국의 토지, 주택 등 부동산가격(공시지가 등) 분양정보, 토지이용 규제정보를 필지별로 제공하고 있습니다.

토지주택연구원 | 토지주택연구원은 국내 최고의 토지주택 분야 연구기관으로 관련 정책수립 지원, 새로운 사업 발굴 및 경영 지원 등 현장 중심의 연구개발을 바탕으로 신성장동력 창출을 위해 노력하고 있습니다.

SUSTAINABILITY

상생과 공감의 사회적 가치선도

더불어 잘 살고, 함께 성장하는 상생의 사회, 올바른 행동과 양심이 존중받는 공정한 세상. LH가 나눔과 참여를 통해

상생과 공정의 사회적 가치를 국민과 함께 이끌어가며 따뜻하고 행복한 세상을 만들어갑니다.

48

창업 지원 · 일자리 창출
동반성장
사회공헌 활동
교육문화 활동
조직도&네트워크

LH의 좋은 생각이 좋은 일자리가 되는
창업 지원 · 일자리 창출



청년소셜벤처 창업 지원

LH는 지역사회 일자리를 창출하는 마을형 사회적기업을 지원해왔고, 창업의 범위를 더 넓히고자 청년·대학생 소셜벤처의 개념으로 사업 영역을 확장했습니다. 사회문제 해결에 기여할 수 있는 좋은 아이템을 가지고 있음에도 자금이나 전문지식이 부족하여 창업에 어려움을 겪고 있는 청년·대학생 등에게 LH는 창업자금·창업컨설팅·창업공간을 지원하고 있습니다.

임대주택 입주민 맞춤형 취업 지원

LH는 임대주택 입주민의 경제적 자립 및 생활안정을 위해 고용노동부와 취업 지원 협약을 체결하고 협업을 통해 단지별, 개인별 특성에 맞는 입주민 맞춤형 취업 지원서비스를 제공하고 있습니다. 주거공간 제공을 넘어 입주민 삶의 질을 향상시키기 위한 다양한 서비스를 개발해나가고 있습니다.

시니어사원 채용

LH는 2010년 공기업 최초로 '시니어사원' 채용을 시작하여 어르신 일자리를 창출하였습니다. 시니어사원들은 전국의 임대주택 단지에 배치되어 시설물 안전점검, 환경정비, 독거노인 등 취약계층 돌봄 서비스 등 주거복지 서비스 향상을 위한 다양한 업무를 수행하며 입주민들에게 큰 호응을 얻고 있습니다. LH는 시니어사원의 장점을 살릴 수 있도록 업무 분야를 점차 늘려갈 계획입니다.

비정규직 정규직 전환

LH는 정부의 정규직 전환 방침에 따라 비정규직 1,261명을 공정하고 엄격한 절차를 통해 정규직으로 전환하였습니다. 앞으로도 보다 많은 사람들이 안정적인 일자리를 갖고 마음껏 능력을 펼칠 수 있도록 지속적으로 좋은 일자리를 창출해나갈 계획입니다.

상생과 공정의 사회적 가치를 선도하는 **동반성장**

사회적기업 육성 지원

LH는 협동조합 제품구매 확대 등을 통해 사회적기업의 역량이 강화될 수 있도록 적극 지원하고 있습니다. 생산품 및 서비스 구매 성과를 내부 평가에 반영하여 구매 확대를 유인하는 제도적 장치를 마련하고 임대주택단지 내 상가를 활용하여 입주공간을 지원하는 등 사회적기업이 성장해나갈 수 있도록 다양한 방법을 통해 돋고 있습니다.

상생·공정의 문화 정착

LH는 제도개선과 중소기업 역량강화 지원을 통해 상생과 공정의 문화를 정착시켜 나가고 있습니다. 중소기업의 신기술 공모를 확대하고 기술교류 등을 통해 품질향상을 지원하고 있으며 중소기업 연구 및 구매조건부 신제품 개발을 확대하고 있습니다. 또한 한국 신도시의 해외수출 과정에서 중소기업과의 동반진출을 추진하고 있습니다.

중소기업 협력발전 체계 구축

LH는 성과공유제 활성화 및 수주기회 확대를 통해 중소기업의 성장기반 확충을 지원하고 있습니다. 주계약자 공동도급 계약을 확대 적용하고 성과공유 적용 모델을 원가절감형 및 기술이전형 등으로 다양화하였습니다. 또한 내부평가 지표를 신설하여 성과공유제가 조기에 정착될 수 있는 제도적 계기를 마련하였습니다.



나눔과 참여로 따뜻한 세상을 만들어가는 사회공헌 활동



사회공헌 전담 조직 운영 및 지역 네트워크 구축

LH는 국민에게 신뢰받는 공공기관이 되기 위해 노력하고 있습니다. 사회공헌 전담 조직 운영은 물론 지역사회와 협력하는 사회공헌 활동 추진을 위해 지자체, 대학 등 8개 기관과 사랑나눔 협약을 체결하였으며, 진주시와 사회공헌 협약 및 도시재생 지원 협약, 경상남도와 공동 사회공헌 활동 추진 협약 등을 체결하는 등 다양한 사회공헌 활동을 추진하고 있습니다.

직원참여형 사회공헌

사회공헌 펀드인 나눔펀드의 운영을 개선하고 임직원의 봉사활동 종류를 다양화하고 있습니다. 나눔펀드의 50%를 직원이 기부대상자를 선택하여 자율적으로 기부할 수 있으며 사회공헌 포상을 확대하였습니다. 가족참여형 및 힐링형 등 다양한 봉사활동을 전개하는 한편, 임직원 대상 사회공헌 활동 공모를 시행하여 활동을 지원함으로써 직원참여 사회공헌이 더욱 활성화될 수 있도록 노력하고 있습니다.

주민참여형 사회공헌

LH는 업무 특성을 활용한 생태공원 조성, 우범지대 환경개선, 복지시설 정원 조성 등 지역 환경개선 활동을 비롯하여 문화체험, 교육지원, 의료지원 등 다양한 사회공헌 활동을 일회성에 그치지 않고 지속적으로 전개함으로써 지역주민과 소통하며 함께하는 사회공헌 활동을 추진하고 있습니다.



공감 지수를 높이며 세상과 소통하는 교육문화 활동

토지주택박물관

토지주택박물관은 도시개발 과정에서 발굴한 토지, 주택, 건축 등에 관한 약 5만여 점의 유물을 소장, 관리하고 있습니다. 유물들은 우리나라 주거문화의 역사를 이해할 수 있도록 전시되어 있으며 시기별로 기획전시도 마련되고 있습니다. 또한 박물관대학과 어린이 문화 교실, 찾아가는 박물관 등 다양한 프로그램으로 시민들을 만나고 있습니다.

대학생 광고공모전

LH는 주요 사업 및 역할에 대한 대학생들의 이해도를 높이고, 그들의 반짝이는 아이디어를 활용해 LH의 이미지를 제고하기 위해 매년 대학생 광고공모전을 개최하고 있습니다. 10여 년 넘게 지속적으로 운영되고 있으며 대학생 광고공모전 중에서도 전통과 권위 있는 행사로 자리매김하고 있습니다.

스포츠단 운영

국민에게 받은 신뢰와 사랑을 베풀고 비인기종목의 활성화에 기여하고자 레슬링, 양궁, 근대 5종 스포츠단을 창단하여 운영하고 있습니다. 각 종목별로 우수한 선수들이 소속되어 있으며 국내외 대회에서 눈부신 성과를 거두며 국위 선양은 물론 LH의 이름을 널리 알리고 있습니다.

대학생 주택건축대전

다양한 계층, 환경과 어우러진 미래의 주거·공동 공간을 모색하고 대학생들의 참신한 아이디어 발굴 및 창작활동의 기회를 마련하기 위해 주택건축대전을 개최하고 있습니다. 주택건축대전을 통해 대학생을 비롯 많은 국민들과 주택정책 공감대를 높이며 소통하고자 합니다.

토지주택대학

지난 2013년 문을 연 공기업 최초의 인가형 4년제 사내대학으로 업무 수행에 필요한 기초 이론과 현장 중심의 실무 교육으로 이루어지며, 올바른 인성과 건전한 가치관 형성을 위한 교양 교육으로 미래를 지향하는 글로벌 인재양성 교육을 구현하고자 합니다.



LH 한국토지주택공사

제15회 LH 대학생 광고 공모전

| 공모주제
임대 100% 흡 시장의 주거여자 패러디광고 LH
| 참가자격
세계, 유통, 종합 대학생 및 대학원생
※사업체원 제외. 경동 영주 시 영광 산연 이내로 제한
| 공모부문
영광광고, 인테리어, 카드 뉴스
| 접수기간 및 접수방법
접수기간: 2019년 2월 1일(월) ~ 3월 6일(금)
접수방법: 종이와 전자
접수처: LH 대학생광고공모전 홈페이지(<http://photocall.koreahome.com>)

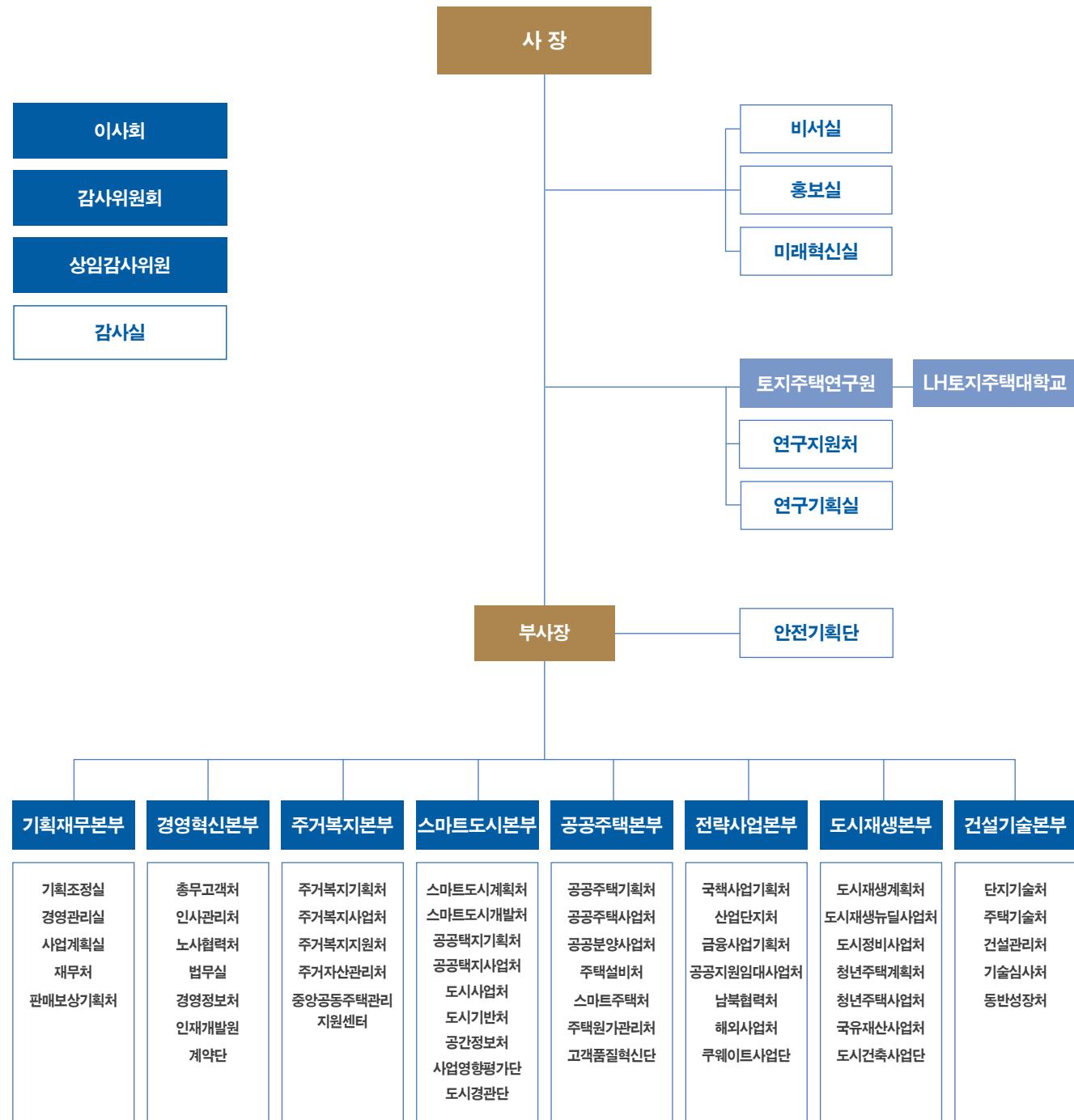
| 시상내역
대상(1명): 보금 공동 1인 상장, 상금 청탁비 500만원
금상(1명): 보금 공동 1인 상장, 상금 청탁비 300만원
은상(1명): 각 부문별 1인 상장, 상금 청탁비 200만원
종상(1명): 각 부문별 1인 상장, 상금 청탁비 100만원
장려상(10명): 부문 공동 우승, 상장 및 상금 50만원

| 문의처
LH 대학생광고공모전 운영사무국
• Tel : 02-2233-4019 • E-mail : cgk@koreahome.com

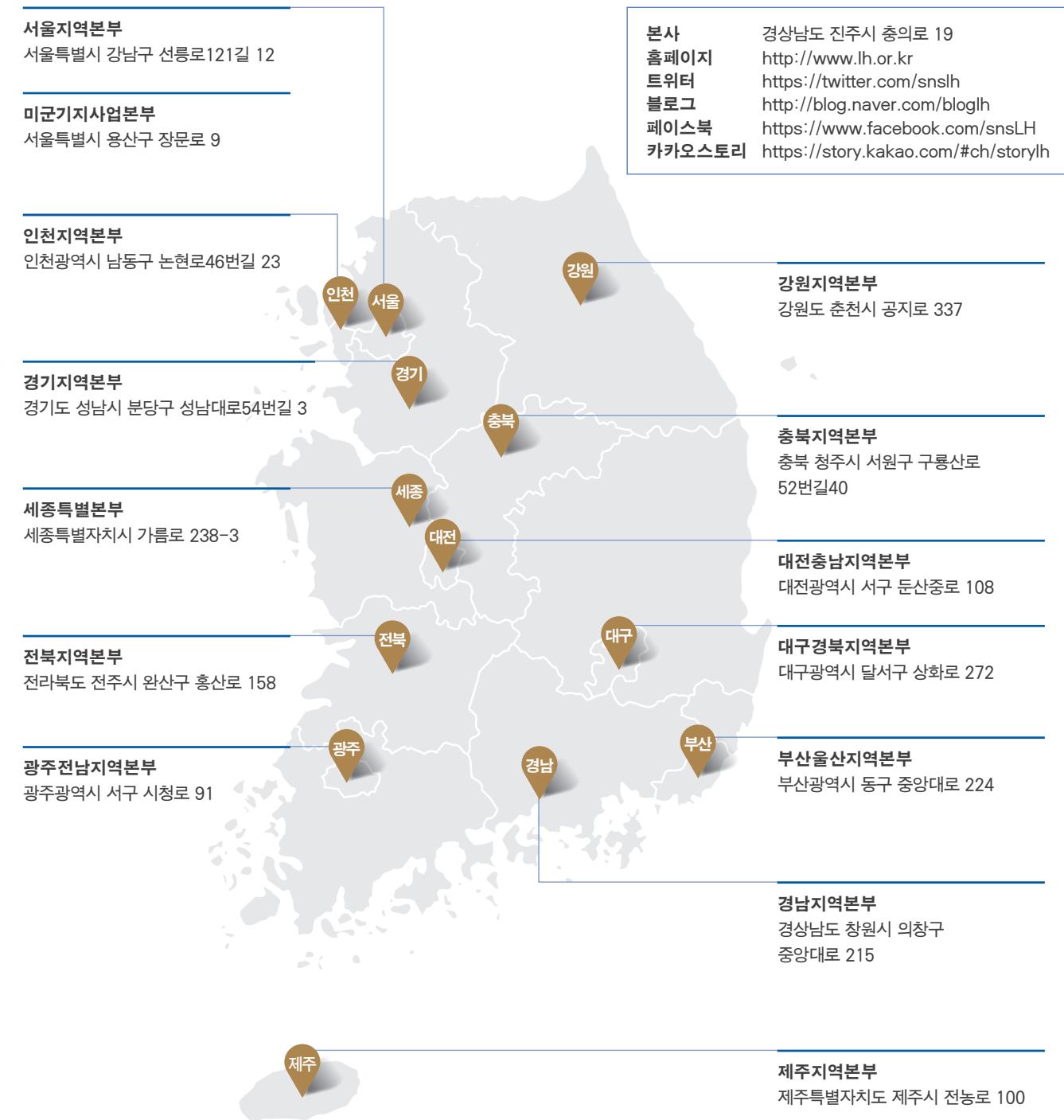
LH와 함께
100만 가지
꿈을 그려봐!



Organization



Network



희망을 잇다, 삶을 잇다

LH는
꿈과 희망의 사다리가 되겠습니다

