

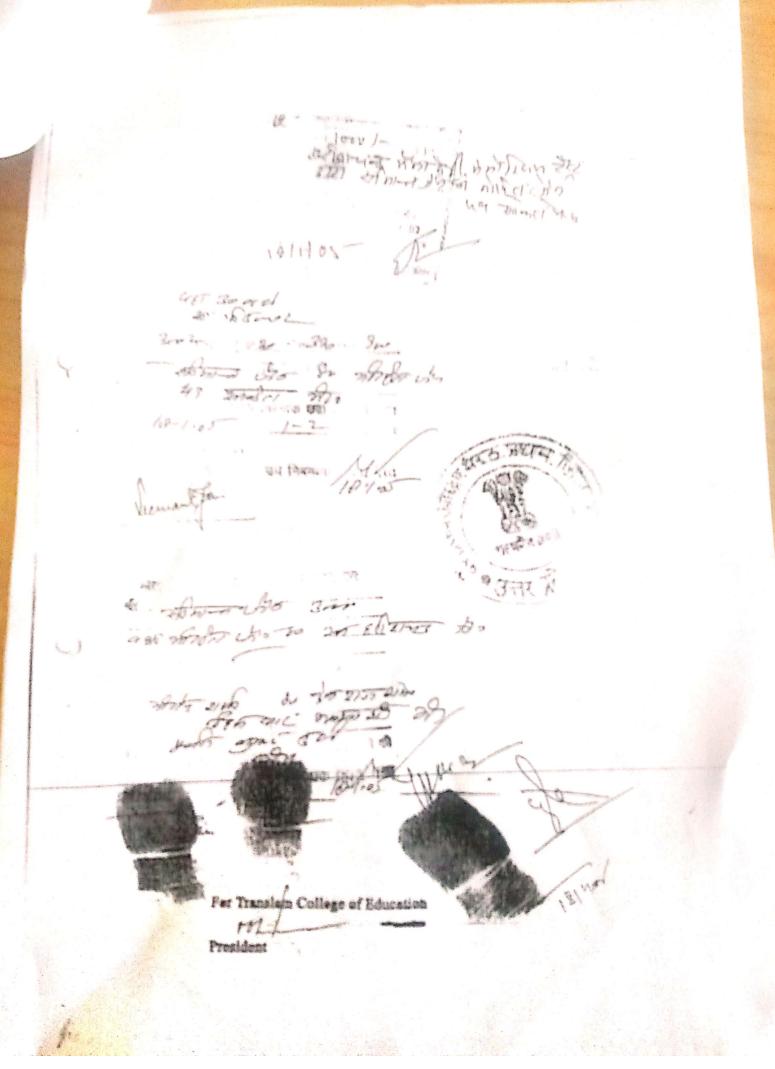
स्टीम्प अर्कन 3000/- ह तीन हजार रूपये ह

हम कि हरीम्रायन्द्र मैना देवी मैमोरियल द्रस्ट सोसायटी ४१ साकेत, मेरठ हारा सेकेट्री सीमान्त जैन पुत्र श्री मोहित जैन नियासी-४१ साकेत, भेरठ --- प्रथमपक्ष हैरा म्या तास्यामी हैं पश्च में

द्रांसनेम कालिज आफ स्जूबेबान, रजपुरा मवाना रोड, मेरठ द्वारा श्री मोदित जैन पुत्र स्वर्ग भी हरीपायन्द जैन निवासी ४१ साकेव्र, मेरठ प्रहर अध्यक्ष उक्त का लिल -

---- दितीय पक्ष 🎙 किरायेदार 🎖 । जो कि निम्नसी मित एक विल्डिंग मध संलग्न गाउण्ड मध आराजी तहती रवबई 20044 बीस हजार पवालीस वर्गमीटर, मैमनजुमकामकासामकासामकासम्बद्धकानम् प्रवासन्तरम् addreshadilaeshadamidikenandagaennidaagaenbadatilaagatatilaeta स्थित ग्राम सालारपुर जलालपुर, मवाना रोड, मेरठ उक्त सम्पूर्ण भूमि मध बिल्हींग के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्यामी व किसी भी विक्षा संस्था आदि को किरायेवर देने के अधिकारी है, और प्रथम पक्ष की और से उक्त सम्मिता आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के शण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है, तथा दितीय पक्ष ने उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण को उक्त संस्था के लिये भिक्षण कार्य हेतु तीस वर्ष के लिये किराये पर लेने की हवाईश प्रथम पक्ष से की है तथा सोसायटी की प्रबन्ध समिती होई आफ ट्रस्टी मिटिंग द्वारा प्रताव पास करके अंकन 5,000/- रूपये किराये की दर

For Translam College of Education



Scanned with CamScanner



060752

17 JAN 2005

दितीय पक्ष को रिरायेपर देने का प्रस्ताव क्षिक्त , उतः प्रथम पक्ष ने निम्न इतों के आधीन उक्त सम्मित्त को तीत साल के लिये दितीय पक्ष को किराये पर देना निविध्यत । किया है, जिसके दीमो पक्ष व उनके उत्तराधिकारी निम्न धाराओं के पावन्य रहेनें:- ।- यह कि किरायेदारी दिनांक 01-01-2004ई0 से प्रारम्भ हो गयी है, तथा किरायेदारी का प्रत्येक क्या, प्रत्येक क्या की पहली तारीख को शुरू होकर उसी क्या की अनितम तारीख यानि 31 दिसम्बर को पूरा हुआ करेगा।

- 2- यह कि उदत सम्मिक्ति का किरांचा दोनों पत्तों में 5,000/- स्परे प्रतिवाज तया पाया है, जिसे दिसीय पत्त प्रति वाज प्रथम पत्त को देने के पावन्द व जिम्मेदार रहेगें तथा उदत तीज की अपीध 01-01-2004 से तीस वाज तक रहेगी।
- 3- यह कि दितीय पक्ष ने उन्ते सम्मीत्त पर बजीरये किरायेदार अपना कड़ना कर तिया है, तथा दितीय पक्ष को उन्ते सम्मीत्त पर अपनी आव्ययकतानुतार अन्य निर्माण करने व अपनी आव्ययकतानुतार व अपनी इच्छानुतार उन्ते सम्मीत्त को इस्तेमान करने व तंस्था के तिये कार्य करने व विक्षण कार्य करने व विक्षण कार्य करने व विक्षण कार्य करने व विक्षण कार्य करने आदि के तमस्त अधिकार प्राप्त रहेगें।
- 4- यह कि किरायेदारी 01-01-2004 ते तीत वय तक रहेगी, तथा उन्त अवधि ने कोई किराया दोनो पक्षी की सहमीत ते घटाया याञ्चेबद्यानमा तवेगा।

5- यह कि उस्त सम्मीत पर विस्ती व पानी अभि अन्य देवा को विसीय यस की

For Translam College of Education



किरायेदारी के कारण प्रवितीय पृक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति को प्रयोग करने के कारण होंगें उन्हें दितीय पक्ष ही अदा किया करेंगें।

6- यह कि दितीय पक्ष उक्त सम्मिति को अपने प्रयोग में ही लायेगें , किसी अन्य को विक्रमी किरायेदार नहीं रखेंगें।

7- यह कि रिरोवेदारी की अवधि पूरी होने पर दितीय पक्ष उक्त भूमिपर अपने हारा विधे गये निर्माण को उठा नेगें जितमें प्रथम पक्ष को कोई आपिता नहीं होगी ।

8- यह कि किरायेदारी की अवधि में अर्न्तगत धारा 108 बीठ केठ ट्रांसफर आफ प्रोपर्टी एवत के अनुसार दितीय पक्ष किरायेदार को अधिकार होगा कि वह किसी भी बैंक का संस्था के लीज राईट व निर्माण के स्वामित्व राईटस को मोरगेज करें, इसके लिये प्रथम पक्ष की पूर्व अनुमीत की आवश्यकता नहीं होगी ।

9- यह कि लीज अपिथ के अन्दर प्रथम पक्ष को जब तक बैंक या तित्तीय संस्था का आण अदा नहीं हो जायेगा लीज समाप्त करने का अधिकार नहीं होगा, अर्थात लीज अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष किसी भी सूरत में लीज समाप्त नहीं करेंगे।

10- यह कि प्रितीय पक्ष उक्त सम्मित्ति में विक्षा से सम्बिन्धित समस्त कार्य हेतु जैसे कि कालेज

For Translam College of Education

Presiden 6

For Translam College of Education

धातने की त्यीकृत सम्बन्धी समस्त विभाग से लैने की जिप्मेदारी पूर्ण रूप से निभावेगें तथा हर प्रकार की कार्यवाही कराने का अधिकार दितीय पक्ष को प्राप्त रहेगा जिसमे प्रथम पक्ष को कोई आपीला नहीं होगी । ।।- यह कि उपरोक्त धाराओं का दोनो पक्ष पूर्ण हम से मालन करेगें अत: यह किराया-नागा अवधि ३० तीस वहा लिखं दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो । इति ।

## ती गार्थे उक्त सम्मित

परव:- भीम प्रथम पक्षा । भूजा 100 गीटर । पिष्णम:- मवाना रोड भूजा 100 मीहर । उत्तर:- भूमि प्रथम पक्ष भूजा २००१ मीटर ।

दक्षिमा :- भीम प्रमान पर्स । भूजा 2004 मीटर । नार:- पुठित संख्याएक की स्तर देश में बाद्ध वर्ग मीटर के बाद्ध व न्यारह प्रवित हा विश Viluant the

दिनांक 18-1-2005ई0 महाविदा व फोटो सत्यापन शी(ललिल्) मोहन पहचीकेट, गेरठ।

Bentlete Oillia Manife

Colit Mon

For Translam College of Education

President

For Translam College of Education