

## О совершении сделок, в отношении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц

В ходе годового общего собрания акционеров Китайско-Белорусского совместного закрытого акционерного общества «Компания по развитию индустриального парка» (местонахождение: 222210, Республика Беларусь, Минская область, Смолевичский район, Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень», пр-т Пекинский, 18) (далее – Общество) 31.03.2023 (протокол № 2 (2023г.)) принято решение об одобрении совершения следующих сделок с аффилированными лицами Общества, а именно: с его унитарным предприятием – унитарное предприятие «Водные системы индустриального парка» (далее – унитарное предприятие) и унитарным предприятием «Компания по управлению недвижимостью индустриального парка» (далее – унитарное предприятие), с заместителем генерального директора Общества:

№ п/п	Вид сделки	Стороны сделки	Предмет сделки	Сумма сделки	Балансовая стоимость активов, определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов)
1.	Договор подряда	Заказчик – Общество, Подрядчик – унитарное предприятие «Водные	Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить подготовительные работы для строительства объектов на	Общая сумма договора на дату его заключения составляет 15861,01	749 151 тыс. белорусских рублей

		системы индустриального парка»	строительных площадках на территории первоочередного освоения Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – парк) в кварталах 1-W2-2 и 1-S3, виды и объемы которых предусмотрены расчетом стоимости работ. Срок выполнения работ с 06.06.2022 по 30.06.2022.	белорусских рублей с НДС по ставке 20%. Фактическая стоимость работ составила 15861,00 белорусских рублей с НДС по ставке 20%;	
2.	Договор на выполнение работ по механизированному поливу дорожного полотна	Заказчик – Общество, Исполнитель - унитарное предприятие «Водные системы индустриального парка»	Исполнитель обязуется выполнять работы по заявкам Заказчика по механизированному поливу и механизированной уборке улично-дорожной сети с асфальтобетонным покрытием парка, находящейся в собственности Заказчика. Территория, в пределах которой выполняются работы по настоящему Договору, указана на схеме улично-дорожной сети парка (Приложение). Срок выполнения работ с 20.06.2022 по 31.12.2022.	Общая сумма договора на дату его заключения ориентировочно составляет 12500 белорусских рублей с НДС по ставке 20%. Стоимость работ не является твердой и может уточняться в зависимости от фактического объема выполненных работ. Общая сумма работ, выполненных в пределах 2022 года, составила 3049,62 белорусских рублей с НДС по ставке 20%;	749 151 тыс. белорусских рублей
3.	Договор купли-продажи	Продавец - Общество, покупатель – унитарное	Продавец обязуется передать Покупателю в собственность бывшее в	509,45 белорусских рублей с НДС по ставке 20%	749 151 тыс. белорусских рублей

		предприятие «Водные системы индустриального парка»	употреблении имущество: трубы ПП 63 в количестве 20 штук.		
4.	Дополнительное соглашение к договору на техническое обслуживание и эксплуатацию имущества	Компания - Общество, Эксплуатирующая организация – унитарное предприятие «Водные системы индустриального парка»	Стороны пришли к соглашению о внесении изменений и дополнений в договор на техническое обслуживание и эксплуатацию имущества об ограничении общей стоимости технического обслуживания офисного и производственных зданий в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 до суммы эквивалентной 17 138,52 долларам США, включая НДС по ставке 20%, по курсу Национального банка Республики Беларусь на 1-е число соответствующего расчетного месяца. В случае если стоимость технического обслуживания этих помещений в месяц превышает указанную сумму, то стоимость технического обслуживания помещений в месяц составляет сумму, эквивалентную 17 138,52 долларам США, включая НДС по ставке 20%, по курсу НБРБ на 1-е число соответствующего расчетного месяца; о добавлении к перечню обслуживаемых зданий и сооружений производственного корпуса В11, и изложении в связи с этим приложения 1 «Перечень имущества, передаваемого на техническое обслуживание и	Общая стоимость услуг (работ) по договору по всем объектам, обслуживание которых по нему осуществлялось в пределах соответствующего календарного года, составляет: на 2021 год сумму, эквивалентную 368 920,67 долларам США, на 2022 год сумму, эквивалентную 306 299,04 долларам США. Планируемый размер общей стоимости услуг (работ) (лимит финансирования) на 2023 год составляет сумму, эквивалентную 323 520,10 долларам	749 151 тыс. белорусских рублей

			эксплуатацию», в новой редакции. Заключение данного дополнительного соглашения о добавлении к перечню нового объекта для обслуживания не повлекло увеличение общей стоимости услуг по договору.	США (с НДС по ставке 20%).	
5.	Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения частного жилого фонда организации	Наймодатель – Общество, наниматель - заместитель генерального директора	Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в сведения о нанимателе в связи с изменением его паспортных данных, а также о дополнении условиями о предоставлении квартиры без права выкупа и совершения иных сделок по отчуждению жилого помещения, о способах надлежащего извещения нанимателя, о согласии нанимателя на обработку персональных данных.	Общая сумма договора за 2022 год составляет 360 белорусских рублей с НДС по ставке 20%.	749 151 тыс. белорусских рублей