

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг  
қарори

**“Янги авлод” махсус саноат зонасидан ўтган  
муҳандислик-коммуникация тармоқларини кўчиришга  
доир чора-тадбирлар тўғрисида**

Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Тошкент шаҳрида “Янги авлод” махсус саноат зонасини ташкил этиш тўғрисида” 2024 йил 20 мартдаги ПҚ-138-сон қарори ижросини таъминлаш, шунингдек, “Янги авлод” махсус саноат зонаси ҳудудидан мавжуд ташқи муҳандислик-коммуникация инфратузилмаларини хавфсиз ҳудудга кўчирилишини таъминлаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қуйидагилар:

а) Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Тошкент шаҳрида “Янги авлод” махсус саноат зонасини ташкил этиш тўғрисида” 2024 йил 20 мартдаги ПҚ-138-сон қарорига мувофиқ:

Тошкент шаҳри Янгиҳаёт туманида “Янги авлод” махсус саноат зонаси (кейинги ўринларда – “Янги авлод” МСЗ) ташкил этилганлиги;

“Янги авлод” МСЗ ҳудудидан ўтган газ қувурларини **кўчириш учун 200 млрд сўм** ҳамда ички коммуникация тармоқларини барпо этиш учун **150 млрд сўм** миқдорида фойсиз бюджет ссудаси Ўзбекистон Республикаси республика бюджетидан Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетига ажратилиши;

бюджет ссудаси жорий йилда Ўзбекистон Республикаси Президенти топшириқларига асосан ҳудудларни ижтимоий-иқтисодий ривожлантириш учун кўзда тутилган харажатлар ҳисобидан ажратилиши белгиланганлиги;

б) “Янги авлод” МСЗ ҳудудидан “Ўзтрансгаз” АЖнинг “Янгиер-Тошкент” магистрал газ қувурининг 9 км қисми ва “Бинокор” газ тақсимлаш станциясини кўчириш учун янги магистрал газ қувурларини ва 1 та газ тақсимлаш станциясини қуриш ҳамда мавжуд тармоқ билан газ тақсимлаш станциясини демонтаж қилиш (кейинги ўринларда – лойиҳа) зарурати юзага келганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

2. Тошкент шаҳар ҳокимлиги ва Энергетика вазирлигининг таклифларига мувофиқ лойиҳани амалга ошириш доирасида:

“Ўзтрансгаз” АЖ – буюртмачи функциясини бажаради;

“Бухорогазсаноаткурилиш” АЖ – пудрат ташкилоти этиб белгилансин.

Бунда пудрат ташкилоти томонидан лойиҳалаштириш ишлари учун махсус лицензияга эга лойиҳа ташкилоти жалб қилинади.

3. Лойиҳа доирасида амалга ошириладиган чора-тадбирларни қисқа муддатларда яқунлаш мақсадида, буюртмачи (унинг тизим ташкилотлари) ва пудрат ташкилотига:

“fast-track” усулида (бир вақтнинг ўзида лойиҳалаштириш, харид қилиш ва қурилиш ишлари) “тайёр ҳолда топшириш” шартлари асосида лойиҳани амалга оширишга;

асосланган ҳисоб-китобларга кўра лойиҳалаштириш, қурилиш-монтаж ишлари учун 30 фоиз аванс ҳамда импорт шартномалари асосида харид қилинадиган зарур қурилиш материаллари ва ускуналар хариди учун 100 фоиз олдиндан маблағ ажратишга;

Бунда тузилган шартномалар ва уларга қўшимча келишувлар махсус ахборот порталида жойлаштирилмайди ҳамда **2024 йил 1 декабрга қадар** “Лойиҳалар ва импорт контрактларини комплекс экспертиза қилиш маркази” ДУКдан экспертизадан ўтказиш учун киритилади.

4. Тошкент шаҳар ва Тошкент вилояти ҳокимликлари Энергетика вазирлиги, Қишлоқ хўжалиги вазирлиги, Кадастр агентлиги ҳамда буюртмачи билан биргаликда лойиҳа ишларини бажариш доирасида:

магистрал газ қувурлари бўйича лойиҳа ҳужжатларида белгиланган ер участкаларидан, шу жумладан, ёндош участкаларидан вақтинча фойдаланиш учун **ўзганинг ер участкасидан чеклаган тарзда фойдаланиш ҳуқуқини (сервитут)** белгилаш орқали амалга оширилишини;

сервитут ҳуқуқи тарафларнинг мурожаати асосида давлат рўйхатидан ўтказилиши, ушбу ҳуқуқ белгиланишида қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер эгалари (фойдаланувчи, ижарачи) томонидан тегишли шартнома мажбуриятини бажаришга таъсир кўрсатадиган бўлса, сервитут давлат рўйхатидан ўтказилгандан кейин ер ижараси шартномасига ҳам тегишли ўзгартиришлар киритилишини;

магистрал газ тармоқларининг лойиҳа йўналишлари (траекториялари) бўйлаб ер сатҳида қуриладиган ва ўрнатиладиган узеллар, электр-кимёвий химоя воситалари, қувурларни тозалаш қурилмалари, компрессор, газ тақсимлаш ва ўлчаш станциялари (кейинги ўринларда – технологик қурилмалар) ҳамда газ транспорти тизими объектлари учун белгиланган муҳофаза ҳудудида қурилган бино ва иншоотлар жойлашган ер участкалари, уларнинг эгалари (фойдаланувчи, ижарачи)дан конунчиликда белгиланган тартибда жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилишини;



технологик қурилмалар ўрнатиладиган ва қуриладиган ер участкалари буюртмачига ижарага бериш шарт билан Энергетика вазирлигига доимий фойдаланиш ҳуқуқи асосида ажратилишини таъминласин.

5. Белгилансинки, лойиҳани амалга ошириш доирасида:

а) кўзда тутилган лойиҳалаштириш, қурилиш-монтаж ва жиҳозлаш ишлари билан боғлиқ барча харажатлар Ўзбекистон Республикаси республика бюджетидан Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетига ажратилиши кўзда тутилган **200 млрд сўм миқдоридаги фойсиз бюджет ссудаси** ҳисобидан молиялаштирилади;

б) бажарилган ишлар учун қўшимча талаб этиладиган маблағлар ҳамда қурилиш ҳудудидаги ер участкаси жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши муносабати билан мулкдорларга зарарларнинг, шунингдек қишлоқ ва ўрмон хўжалиги нобудгарчиликлари ўрнини қоплаш билан боғлиқ харажатлар **Тошкент шаҳар маҳаллий бюджети, Тошкент шаҳрини ривожлантириш жамғармаси ва қонунчилик ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобидан молиялаштирилади;**

в) лойиҳа ҳудудида жойлашган бино ва иншоотларни бузиш (кўчириш) ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бажарилиши учун шарт-шароитлар яратилиши ҳамда **мулкдорларга етказилган зарарларни, шунингдек қишлоқ ва ўрмон хўжалиги нобудгарчиликлари ўрнини қоплаш** Тошкент шаҳар ва Тошкент вилоятлари ҳокимликлари томонидан амалга оширилади.

6. Тошкент шаҳар ва Тошкент вилояти ҳокимликлари, Кадастр агентлиги буюртмачининг сўровномасига асосан технологик қурилмаларни қуриш учун зарур бўлган ер участкаларини қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар тоифасидан саноат, транспорт, алоқа, муҳофаа ва бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлар тоифасига ўтказиш бўйича зарур материалларни **бир ой муддатда** Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ва ўрмон фонди ерларининг ер фонди тоифаларини ўзгартириш масалаларини кўриб чиқиш бўйича Ҳукумат комиссияси ишчи органи – Қишлоқ хўжалиги вазирлигига киритсин.

Қишлоқ хўжалиги вазирлиги мазкур ер участкаларининг ер фонди тоифасини ўзгартириш масаласи юзасидан таклифларни белгиланган тартибда Ҳукумат комиссиясига кўриб чиқиш учун киритсин.

7. Энергетика вазирлиги, Рақамли технологиялар вазирлиги, Қишлоқ хўжалиги вазирлиги, Сув хўжалиги вазирлиги, Автомобиль йўллари қўмитаси, “Ўзбекистон темир йўллари” АЖ ва “Ўзсувтаъминот” АЖ **бир ҳафта муддатда** лойиҳа доирасида қурилиши режалаштирилаётган объектларнинг мавжуд муҳандислик-коммуникация тармоқлари, автомобиль ва темир йўллари, бошқа иншоотлар ҳудудини кесиб ўтиши ҳамда ушбу объектлар ҳудудида (ҳимоя зоналарини сақлаган ҳолда) қурилиш-монтаж ишларини олиб бориш зарурияти вужудга келган ҳолларда буюртмачи ва унинг тизим ташкилотлари мурожаатлари асосида зарур техник талабларни расмийлаштириб берсин.

8. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари А.Ж. Раматов, энергетика вазири Ж.Т. Мирзамаҳмудов ва Тошкент шаҳар ҳокими Ш.Б. Умурзаков зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Бош вазири**

**А. Арипов**