УТВЕРЖДЕНО

Постановление Совета Министров

Республики Беларусь

17.09.2021 № 537

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“

**ГЛАВА 1**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящим Положением, разработанным на основании абзаца второго пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 11 июня 2021 г. № 215 ”Об изменении указов Президента Республики Беларусь“, устанавливается порядок подготовки и выдачи заказчикам, застройщикам, генеральным подрядчикам при строительстве объектов ”под ключ“, инженеру (инженерной организации) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью (далее, если не указано иное, – заявитель) разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, модернизацию, техническую модернизацию, капитальный ремонт, благоустройство, снос объектов Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ (далее – индустриальный парк), включая объекты инфраструктуры (далее – разрешительная документация на строительство).

2. В настоящем Положении используются термины в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З ”Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь“, Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 ”О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“, Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223.

3. Разрешительная документация на строительство включает:

3.1. при возведении, реконструкции, реставрации, модернизации, благоустройстве объектов индустриального парка:

решение государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ (далее – администрация парка) о разрешении проведения проектно-изыскательских работ истроительства объекта;

архитектурно-планировочное задание;

технические условия;

технические требования;

3.2. при технической модернизации и капитальном ремонте – решение администрации парка о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта;

3.3. при сносе:

неиспользуемых объектов:

решение администрации парка о разрешении сноса объекта с указанием необходимости разработки проектной документации;

согласование администрацией парка порядка, способа сноса неиспользуемого объекта, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта, и порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот;

иных объектов – решение администрации парка о разрешении проведения проектно-изыскательских работ, сноса объекта, включающее информацию об отключении объекта от инженерной инфраструктуры.

4. Технические требования предоставляются организациями, указанными в перечне организаций, выдающих технические требования, согласно приложению 1.

Технические условия предоставляются организациями, указанными в декларации о намерениях строительства объекта индустриального парка, по форме согласно приложению 2.

Администрация парка вправе при выдаче разрешительной документации на строительство с учетом назначения объекта и условий его строительства запросить предоставление заказчиком технических требований от организаций, не включенных в перечень, названный в части первой настоящего пункта.

5. Подготовка разрешительной документации на строительство выполняется:

администрацией парка – в части решений о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта, сноса объектов, согласований при сносе, подготовки и утверждения архитектурно-планировочного задания;

Китайско-Белорусским совместным закрытым акционерным обществом ”Компания по развитию индустриального парка“ (далее – совместная компания) – при подготовке и выдаче или получении и выдаче технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка, а также получении и выдаче технических требований по обращениям заказчиков, застройщиков, генеральных подрядчиков при строительстве объектов ”под ключ“, инженера (инженерной организации) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью, а также по поручению администрации парка;

коммунальным унитарным предприятием ”Управление капитального строительства Миноблисполкома“ или коммунальным дочерним унитарным предприятием ”Управление капитального строительства Смолевичского района“ (далее, если не установлено иное, – предприятие) по поручению администрации парка – в отношении технических условий и технических требований (за исключением технических условий и технических требований на подключение к инженерно-транспортной инфраструктуре совместной компании).

Разрешительная документация на строительство объекта действует до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

6. В архитектурно-планировочном задании не устанавливаются требования к конструктивным решениям, внутренним планировке, отделке, оснащению и оборудованию объекта строительства, иные требования и условия, ограничивающие права заказчика и разработчика проектной документации, не соответствующие требованиям актов законодательства, в том числе технических нормативных правовых актов, обязательных для соблюдения, утвержденной градостроительной документации и (или) не обоснованные необходимостью сохранения характера сложившейся застройки территории индустриального парка, охраны окружающей среды и историко-культурных ценностей, обеспечения общественной безопасности, обороны и гражданской обороны.

Архитектурно-планировочное задание оформляется по форме согласно приложению 3.

7. В случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на строительство заявитель обращается в администрацию парка с заявлением о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство.

К заявлению прилагаются:

задание на проектирование по внесению изменений в проектную документацию объекта;

обоснование внесения изменений в разрешительную документацию.

По результатам рассмотрения заявления администрация парка принимает решение:

о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство;

об отказе во внесении изменений в разрешительную документацию на строительство в случае, если внесение изменений в разрешительную документацию на строительство ведет к нарушению требований нормативных правовых актов.

**ГЛАВА 2**

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

8. При возведении, реконструкции, реставрации, модернизации, благоустройстве объектов индустриального парка заявитель для получения разрешительной документации на строительство обращается в администрацию парка с заявлением, в котором указываются место нахождения земельного участка и объекты недвижимости (при их наличии).

К заявлению прилагаются:

копия договора на земельный участок либо схема предоставляемого земельного участка. При этом схема должна быть заверена подписью ответственного лица и печатью (при наличии) Китайско-Белорусского совместного закрытого акционерного общества ”Компания по развитию индустриального парка“;

декларация о намерениях строительства объекта индустриального паркапо форме согласно приложению 2;

копия договора аренды и (или) письменное согласие арендодателя в случае аренды зданий, помещений или части помещений;

иные документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

Администрация парка при принятии решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ по объектам индустриального парка (за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры) вправе истребовать копии технического паспорта и свидетельства о государственной регистрации недвижимого имущества, архитектурно-планировочную концепцию объекта и эскизный проект.

9. Администрация парка в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего заявления:

рассматривает его и при отсутствии оснований для отказа принимает решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта индустриального парка;

подготавливает и утверждает архитектурно-планировочное задание с прилагаемой схемой размещения объекта, в которой указываются сведения о месте размещения застраиваемого земельного участка, улично-дорожной сети района застройки, красных линиях улиц и дорог, объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, градостроительных регламентах;

поручает предприятию подготовку технических условий и технических требований (за исключением технических условий и технических требований на подключение к инженерно-транспортной инфраструктуре совместной компании);

поручает совместной компании подготовку и выдачу или получение и выдачу технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка, получение и выдачу технических требований.

10. Разрешительная документация на строительство, указанная в абзаце четвертом пункта 9 настоящего Положения, подготавливается на основании договора подряда, заключаемого между заявителем и предприятием.

Договор подряда заключается в течение трех рабочих дней со дня получения предприятием поручения администрации парка. Указанный срок продлевается на период, в течение которого у заявителя имелась уважительная причина, препятствующая заключению договора подряда.

Заказчики, застройщики, генеральные подрядчики при строительстве объектов ”под ключ“, инженеры (инженерная организация) вправе самостоятельно обращаться в организации, которые выдают технические условия на инженерно-техническое обеспечение объектов и технические требования. Данные организации в течение трех рабочих дней со дня поступления обращения о выдаче технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов и технических требований, в том числе от совместной компании, направляют заявителю или совместной компании соответственно технические условия или технические требования, подготавливаемые ими на безвозмездной основе.

11. Для подготовки и получения технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка, а также технических требований заказчик, застройщик, генеральный подрядчик при строительстве объектов ”под ключ“, инженер (инженерная организация) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью вправе обратиться в совместную компанию.

Совместная компания осуществляет:

подготовку и выдачу технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления с приложением к нему декларации о намерениях строительстваобъекта индустриального паркапо форме согласно приложению 2;

выдачу технических требований в течение трех рабочих дней со дня получения совместной компанией испрашиваемых ею технических требований от организаций, указанных в общем перечне организаций, выдающих технические требования, согласно приложению 1.

12. При подготовке технических условий и технических требований предприятие и (или) совместная компания направляют запросы о предоставлении технических условий и технических требований в организации в соответствии с объектным перечнем организаций, выдающих технические требования и (или) технические условия. Указанные организации в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующих запросов направляют подготовленные ими на безвозмездной основе технические требования и (или) технические условия.

13. Срок подготовки и получения документов, указанных в абзаце четвертом пункта 9, не может превышать 20 рабочих дней со дня оплаты работ по договору подряда.

**ГЛАВА 3**

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ РЕШЕНИЯ** **О РАЗРЕШЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ПРИ ТЕХНИЧЕСКОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ**

14. При технической модернизации и капитальном ремонте объектов индустриального парка заявитель для получения решения администрации парка о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта обращается в администрацию парка с заявлением, в котором указываются место нахождения земельного участка и объекты недвижимости (при их наличии). К заявлению прилагаются копия договора аренды и (или) письменное согласие арендодателя в случае аренды зданий, помещений или части помещений и иные документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

Администрация парка при принятии решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта при технической модернизации и капитальном ремонте объектов индустриального парка (за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры) вправе истребовать копии технического паспорта и свидетельства о государственной регистрации недвижимого имущества.

15. Администрация парка в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего заявления рассматривает его и при отсутствии оснований для отказа принимает решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта индустриального парка.

**ГЛАВА 4**

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИ СНОСЕ ОБЪЕКТОВ**

16. При сносе неиспользуемых объектов заявитель для получения разрешительной документации на строительство обращается в администрацию парка с заявлением, в котором указываются местонахождение земельного участка и объекты недвижимости, а также порядок и способ сноса неиспользуемого объекта, порядок обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта, и порядок восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот. К заявлению прилагаются копия свидетельства о государственной регистрации земельного участка и иные документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

17. Администрация парка поручает постоянно действующей комиссии, создаваемой в целях рассмотрения вопросов самовольных построек (далее – комиссия), изучить необходимость разработки проектной документации для сноса неиспользуемого объекта, а также предлагаемые заявителем порядок и способ сноса неиспользуемого объекта, порядок обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта (включая возможность их передачи населению, крестьянским (фермерским) хозяйствам и иным организациям), использования для рекультивации карьеров, выполнения работ по вертикальной планировке нарушенных земель, в том числе в месте производства работ по сносу неиспользуемого объекта, для подсыпки оснований дорог, в качестве изоляционных слоев на объектах захоронения отходов, порядок восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот.

18. На основании заключения комиссии при отсутствии оснований для отказа администрация парка в течение 30 дней со дня получения от заявителя заявления принимает решение о разрешении сноса неиспользуемого объекта с определением в таком решении необходимости разработки проектной документации, а также выдает согласование порядка и способа сноса неиспользуемого объекта, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта, порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот.

19. При сносе иных объектов заявитель для получения разрешительной документации на строительство обращается в администрацию парка с заявлением, в котором указываются местонахождение земельного участка и объекты недвижимости. К заявлению прилагаются копия свидетельства о государственной регистрации земельного участка и иные документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

20. Администрация парка в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 19, рассматривает его и при отсутствии оснований для отказа поручает предприятию и (или) совместной компании подготовить информацию об отключении объекта от инженерной инфраструктуры.

Информация об отключении объекта от инженерной инфраструктуры при сносе объекта, указанная в части первой настоящего пункта, подготавливается предприятием (за исключением технических условий и технических требований на отключение от инженерно-транспортной инфраструктуры совместной компании) на основании договора подряда, заключаемого между заявителем и предприятием.

Договор подряда заключается в течение трех рабочих дней со дня получения предприятием поручения администрации парка. Указанный срок продлевается на период, в течение которого у заявителя имелась уважительная причина, препятствующая заключению договора подряда.

21. Предприятие и (или) совместная компания направляют запросы о предоставлении информации об отключении объекта от инженерной инфраструктуры в организации в соответствии с объектным перечнем организаций, выдающих технические требования и (или) технические условия. Указанные организации в течение трех рабочих дней со дня поступления запросов направляют подготовленную ими на безвозмездной основе информацию об отключении объекта от инженерной инфраструктуры.

Подготовленная предприятием и (или) совместной компанией информация об отключении объекта от инженерной инфраструктуры направляется в администрацию парка.

22. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ, сноса объекта, включающего информацию об отключении объекта от инженерной инфраструктуры, принимается администрацией парка в течение пяти рабочих дней со дня получения информации об отключении объекта от инженерной инфраструктуры.

Срок подготовки документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, не может превышать 15 рабочих дней со дня оплаты работ по договору подряда.

Приложение 1

к Положению о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций, выдающих технические требования

1. Государственное учреждение образования ”Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов“ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

2. Органы государственного пожарного надзора (при строительстве зданий и сооружений I (особой) степени огнестойкости, зданий и сооружений, на которые отсутствуют противопожарные требования, взрывопожароопасных объектов, объектов с массовым пребыванием людей).

3. Уполномоченные государственные органы и учреждения, осуществляющие государственный санитарный надзор (на объекты по перечню, утверждаемому Министерством здравоохранения).

4. Государственная автомобильная инспекция Министерства внутренних дел (при строительстве дорог, технических средств организации дорожного движения, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей).

5. Органы государственного надзора за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (на объекты по перечню, утверждаемому Министерством по чрезвычайным ситуациям).

6. Министерство обороны (в случае строительства зданий и сооружений высотой 50 метров и более, возведения и реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории аэродромов Министерства обороны, а также размещения в зоне действия радиотехнических средств, обеспечивающих полеты, зданий, сооружений, линий электросвязи и электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнических средств).

7. Департамент по авиации Министерства транспорта и коммуникаций (в случае строительства зданий и сооружений высотой 50 метров и более, возведения зданий, сооружений, линий электросвязи и электропередачи на приаэродромных территориях).

8. Государственное учреждение ”Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды“ (в случае строительства в охранных зонах вокруг стационарных пунктов наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений).

9. Владелец республиканской автомобильной дороги (в случае прокладки (переустройства) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканских автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на этих полосах, в случае размещения объекта придорожного сервиса (или его части) в придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканской автомобильной дороги, а также в местах пересечения республиканских и местных автомобильных дорог на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси республиканской автомобильной дороги).

10. Владелец местной автомобильной дороги (в случае прокладки (переустройства) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожной полосе (контролируемой зоне) местных автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на этих полосах, в случае размещения объекта придорожного сервиса на местных автомобильных дорогах (кроме мест пересечения республиканских и местных автомобильных дорог) на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси местной автомобильной дороги общего пользования).

11. Государственное объединение ”Белорусская железная дорога“ (в случае прокладки коммуникаций, возведения зданий, сооружений и устройств, непосредственно предназначенных для обеспечения перевозочного процесса на железнодорожном транспорте общего и необщего пользования, в случае прокладки, переустройства инженерных коммуникаций на полосе отвода железной дороги, а также по искусственным сооружениям на этой полосе).

12. Районные, городские (кроме городов районного подчинения) ветеринарные станции (при строительстве животноводческих объектов).

13. Органы государственного энергетического надзора (при строительстве объектов, им подконтрольных).

Приложение 2

к Положению о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“

Форма

ДЕКЛАРАЦИЯ

о намерениях строительстваобъекта индустриального парка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Заказчик (адрес и реквизиты) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Технические и технологические данные объекта:

3.1. сведения о функциональном назначении объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.2. предполагаемый объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.3. планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Сведения об инженерных нагрузках объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащие расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования, согласно приложению.

6. Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:

7.1. виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7.2. возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности (учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Площадь участка \_\_\_\_\_га, из них зеленая зона \_\_\_\_\_\_\_ га, площадь в твердом покрытии \_\_\_\_\_га, площадь застройки \_\_\_\_\_\_\_\_ га.

11. Перечень необходимых исходных данных для проектирования объекта, сбор которых необходимо выполнить коммунальному унитарному предприятию ”Управление капитального строительства Миноблисполкома“ или коммунальному дочернему унитарному предприятию ”Управление капитального строительства Смолевичского района“:

11.1. технические требования (абзацы второй – четырнадцатый настоящего пункта), выдаваемые:

государственным учреждением образования ”Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов“ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

органами государственного пожарного надзора (при строительстве зданий и сооружений I (особой) степени огнестойкости, зданий и сооружений, на которые отсутствуют противопожарные требования, взрывопожароопасных объектов, объектов с массовым пребыванием людей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

уполномоченными государственными органами и учреждениями, осуществляющими государственный санитарный надзор (на объекты по перечню, утверждаемому Министерством здравоохранения), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

органами государственного энергетического надзора (при строительстве объектов, им подконтрольных) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

Государственной автомобильной инспекцией Министерства внутренних дел (при строительстве дорог, технических средств организации дорожного движения, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (на объекты по перечню, утверждаемому Министерством по чрезвычайным ситуациям) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

районными, городскими (кроме городов районного подчинения) ветеринарными станциями (при строительстве животноводческих объектов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

Министерством обороны (в случаях строительства зданий и сооружений высотой 50 метров и более, возведения и реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории аэродромов Министерства обороны, а также размещения в зоне действия радиотехнических средств, обеспечивающих полеты, зданий, сооружений, линий электросвязи и электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнических средств) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

Департаментом по авиации Министерства транспорта и коммуникаций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

государственным учреждением ”Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды“ (в случае строительства в охранных зонах вокруг стационарных пунктов наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

владельцем республиканской автомобильной дороги (в случае прокладки (переустройства) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканских автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на них, в случае размещения объекта придорожного сервиса (или его части) в придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканской автомобильной дороги, а также в местах пересечения республиканских и местных автомобильных дорог на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси республиканской автомобильной дороги) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

владельцем местной автомобильной дороги (в случае прокладки (переустройства) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожной полосе (контролируемой зоне) местных автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на них, в случае размещения объекта придорожного сервиса на местных автомобильных дорогах (кроме мест пересечения республиканских и местных автомобильных дорог) на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси местной автомобильной дороги общего пользования) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

государственным объединением ”Белорусская железная дорога“ (в случае прокладки коммуникаций, возведения зданий, сооружений и устройств, непосредственно предназначенных для обеспечения перевозочного процесса на железнодорожном транспорте общего и необщего пользования, в случае прокладки, переустройства инженерных коммуникаций на полосе отвода железной дороги, а также по искусственным сооружениям на ней) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

11.2. технические условия на подключение к газораспределительной системе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(да/нет)

12. Технические условия на подключение к инженерным сетям индустриального парка, выдаваемые собственником сетей – Китайско-Белорусским совместным закрытым акционерным обществом ”Компания по развитию индустриального парка“ на безвозмездной основе:

на подключение к сетям газоснабжения объекта в части точки подключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети (в том числе при необходимости для строительной площадки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

на проектирование объекта строительства в части благоустройства территории и присоединения к улично-дорожной сети индустриального парка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да/нет)

на водоснабжение, водоотведение и дождевую канализацию (в том числе при необходимости для строительной площадки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(да/нет)

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, подпись)

Приложение

к декларации о намерениях строительства объекта индустриального парка

СВЕДЕНИЯ

об инженерных нагрузках объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащие расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования

Водоснабжение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Единицы измерения,  куб. м/сут.,  куб. м/ч, л/с | Существующая  потребность | Дополнительная (проектируемая)  потребность |
| Общая потребность в воде |  |  |  |
| Хозяйственно-питье­вые нужды |  |  |  |
| Технологические нужды |  |  |  |
| Качественный состав воды для техно­логических нужд |  |  |  |
| Расход на пожаро­тушение |  |  |  |

Хозяйственно-бытовая канализация

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Единицы измерения,  куб. м/сут.,  куб. м /ч, л/с | Существующая  потребность | Дополнительная (проектируемая)  потребность |
|  |  |  |  |
| Общее количество сточных вод |  |  |  |
| Количество хозяй­ственно-бытовых сточных вод |  |  |  |
| Количество техно­логических сточ­ных вод |  |  |  |

Дождевая канализация

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Единицы измерения,  куб. м/сут.,  куб. м /ч, л/с | Существующее количество | Проектируемое количество |
|  |  |  |  |
| Общее количество сточных вод |  |  |  |

Особые условия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Качественный состав сточных вод

|  | Единица измерения, мг/л | Существующие показатели | Проектируемые показатели |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Поверхностные сточные воды | | | |
| Водородный показатель (рН) |  |  |  |
| Взвешенные вещества |  |  |  |
| Нефтепродукты |  |  |  |
| Специфические загрязняю­щие вещества в составе поверхностных сточных вод, отводимых с терри­тории |  |  |  |
| Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды | | | |
| Водородный показатель (рН) |  |  |  |
| Биохимическое потреб­ление кислорода (БПК5) |  |  |  |
| Взвешенные вещества |  |  |  |
| Химическое потребление кислорода, бихроматная окисляемость (ХПКСr) |  |  |  |
| Температура |  |  |  |
| Фосфор общий |  |  |  |
| Азот общий |  |  |  |
| Аммоний-ион |  |  |  |
| Нефтепродукты |  |  |  |
| Минерализация |  |  |  |
| Сульфат-ион |  |  |  |
| Хлорид-ион |  |  |  |
| СПАВ анионоактивные |  |  |  |
| Специфические загрязняю­щие вещества |  |  |  |

Особые условия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Электроснабжение

1. Сведения об объекте электроснабжения, электроустановки которого присоединены (подлежат присоединению) к электрическим сетям:

1.1. предельная величина испрашиваемой мощности (расчетная мощность) и (или) разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей\_\_\_\_\_ кВт;

1.2. распределение предельной величины испрашиваемой мощности (расчетной мощности) по категориям по надежности электроснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория по надежности электроснабжения | Всего, кВт | Существующая, кВт | Дополнительная (проектируемая), кВт |
|  |  |  |  |
| Особая группа |  |  |  |
| I |  |  |  |
| II |  |  |  |
| III |  |  |  |

1.3. номинальное напряжение подключаемых (подключенных) электроустановок объекта электроснабжения или подключаемой (подключенной) электроустановки в границах объекта электроснабжения \_\_\_\_ кВ;

1.4. этапы присоединения к электрической сети очередей строительства, пусковых комплексов объекта электроснабжения с указанием расчетных предельных величин мощности, категорий по надежности электроснабжения по каждой очереди строительства, пусковому комплексу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап/очередь строительства | Планируемый срок завершения проектирования (месяц, год) | Срок ввода в эксплуатацию (месяц, год) | Предельная величина испрашиваемой мощности (расчетная мощность), кВт | Категория по надежности электроснабжения |
|  |  |  |  |  |

1.5. специальные требования к качеству электрической энергии, допустимым перерывам в электроснабжении, обусловленные технологическим процессом использования электрической энергии на объекте электроснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Сведения об электроустановках строительной площадки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование электроприемника | Установленная мощность, кВт | Точка подключения |
|  |  |  |

нормативный срок строительства объекта, включая проведение пусконаладочных работ, \_\_\_\_\_\_\_ месяцев;

нормативный срок проведения пусконаладочных работ \_\_\_\_ месяцев.

Газоснабжение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Единица изме­рения, куб. м/ч | Существующий расход | Проектируемый расход |
|  |  |  |  |
| Расход газа |  |  |  |
| Максимальный проект­ный часовой расход газа |  |  |  |

Особые условия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Перечень прилагаемых документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактное лицо:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения, изложенные в настоящем приложении и прилагаемых к нему документах, достоверны.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись заявителя) | (инициалы, фамилия) |

Приложение 3

к Положению о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“

Форма

УТВЕРЖДЕНО

Приказ администрации Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заказчик (застройщик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проектирование объекта на конкурсной основе выполняется в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. место расположения, рельеф, размеры, площадь и тому подобное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2. наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохранных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Требования к проектированию:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (включая градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.2. требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.3. требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

подъездные дороги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проезды, тротуары \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ограждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

озеленение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

освещение (подсветка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.4. требования к разработке проектов наружной рекламы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.5. требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.6. требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.7. требования к выполнению инженерных изысканий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Требования, являющиеся обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: схема размещения объекта строительства.

Архитектурно-планировочное Архитектурно-планировочное

задание составил задание получил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия) (подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.