



PEMERINTAH KOTA TEGAL
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Proklamasi No.11 Tegal
Telp. / Fax (0283) 356353 Kode Pos 52111

KETERANGAN RENCANA KOTA

No : 650/089/II/2017.....

Nama Pemohon : ABDUL BASIR
Alamat : Jl. Garuda Raya No. 34 Kompotorita Batam Rt. 009 / 001 Pasir Gunung Selatan Depok
NIK : 3276020805710002

Berdasarkan data – data yang disampaikan dan hasil survey pada tanggal 30 Januari 2017 untuk lahan yang terletak di :

Jalan / Gang : Jl. Perintis Kemerdekaan No. 58
RT / RW : 014 / VII
Kelurahan : Panggung
Kecamatan : Tegal Timur
Status Tanah : HM. No. 3289, Luas : 412 M²; An: Abdul Basir
HM. No. 4584, Luas : 84 M²; An: Abdul Basir

dengan merujuk pada :

- Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 01 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Umum;
- Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 03 Tahun 2012 tentang Perizinan Tertentu;
- Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 04 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tegal Tahun 2011 - 2031;
- Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 02 tahun 2015 tentang Bangunan Gedung.

Disampaikan Keterangan Rencana Kota sebagai berikut:

Peruntukan / Kawasan / Zoning	: Perdagangan dan Jasa	
Rencana Setempat	: Rumah Tinggal	
Fungsi Bangunan yang direncanakan	: Rumah Tinggal	
Koefisien Dasar Bangunan (KDB) maks	: 60 / 70 / 80 % *)coret yg tdk perlu	
Koefisien Lantai Bangunan (KLB) maks	: 1,6 / 2,4 / 4,8 / 5,6 *)coret yg tdk perlu	
Koefisien Tapak Basement (KTB)	: - %	Belum diatur
Koefisien Daerah Hijau (KDH)	: 20 / 15 / 10 % *)coret yg tdk perlu	
Ketinggian Bangunan Maksimum	: - m	Belum diatur
Garis Sempadan Pagar (GSP)	: - m dan 2,50 m	dari as jalan
Garis Sempadan Bangunan (GSB)	: 11,00 m dan 5,50 m	dari as jalan
Garis Sempadan Sungai / Saluran (GSS)	: - m	dari tepi tanggul terluar
Garis Sempadan Rel (GSRel)	: 13 m *) bila berbatasan langsung dg rel	dari as rel

Keterangan :

- Peta Keterangan Rencana Kota terlampir.
- Keterangan Rencana Kota ini dalam rangka Pengendalian Pemanfaatan Ruang.
- Sesuai Pasal 78 Perda 4/2012 pd kawasan Perdagangan dan Jasa diperbolehkan kegiatan :
 - a. semua jenis kegiatan perdagangan diizinkan kecuali perdagangan grosir yang berada di jalan kolektor primer;
 - b. Tempat hiburan (karaoke, cafe), diizinkan terbatas, dengan ketentuan tidak menimbulkan gangguan lingkungan dan dengan pembatasan jam operasi;
 - c. kegiatan perdagangan diizinkan terbatas untuk SPBU, bengkel, apartemen, hotel, kondominium dan jual beli kendaraan dengan syarat, minimum berada pada jalan kolektor sekunder dan tidak menimbulkan gangguan lingkungan;
 - d. ketentuan KDB maksimum pada kawasan ini adalah 60 % pada jalan arteri primer, 70 % pada jalan kolektor primer, dan 80 % pada jalan kolektor sekunder dan jalan lokal; dan
 - e. ketentuan KDH minimum pada kawasan ini adalah 20 % pada jalan arteri primer, 15 % pada jalan kolektor primer, dan 10 % pada jalan kolektor sekunder dan jalan lokal.



TEGAL, 01 Februari 2017
KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KOTA TEGAL



SI GIYANTO, ST. MT
Pembina Tingkat I

ENIP.19621224 199303 1 007



PEMERINTAH KOTA TEGAL
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

Jl. Proklamasi No. 11 Tegal Telp. / Fax (0283) 356353 Kode Pos - 52111

RETRIBUSI CETAK PETA

Nomor Agenda : 650/009/III/2017

Tanggal : 01/03/2017

Sesuai Perda 1 / 2012 tentang Retribusi Jasa Umum Penggantian Cetak Peta berdasarkan peruntukan dan klasifikasinya pada Perda 4/2012 tentang RTRW Kota Tegal 2011-2031

maka : Peruntukan : Pertanian / Perikanan / Perikanan

Pemanfaatan : Komersil / Non Komersil (*) coret yang tidak diperlukan

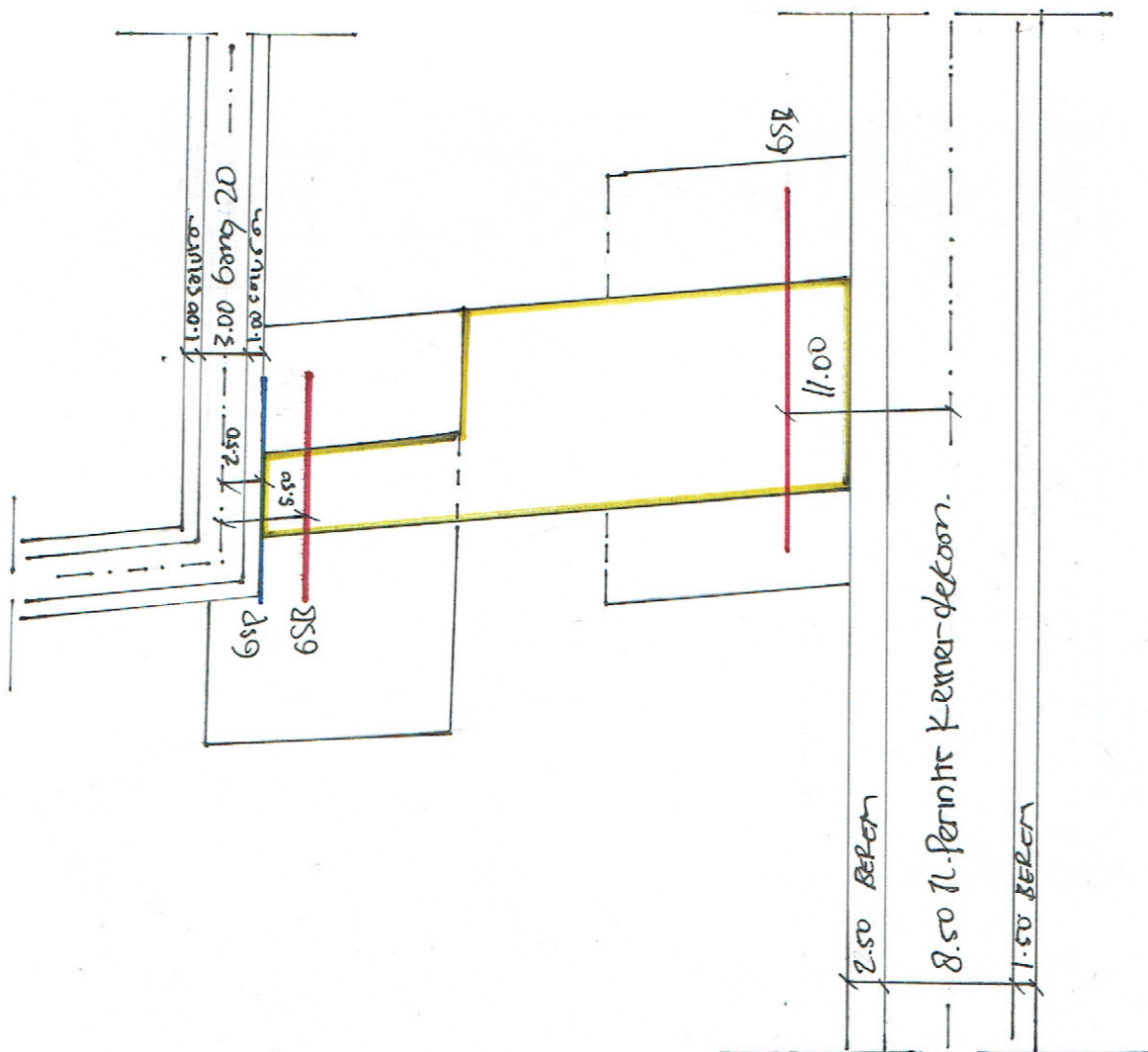
tanah dimaksud seluas : 496 m² merupakan bagian dari tanah total seluas : 496 m²

dengan satuan harga retribusi : Rp. 1.000 / m² maka dibebankan retribusi sebesar :

Rp. 496.000,- (terbilang empat ratus sembilan puluh enam ribu rupiah)

GAMBAR SITUASI CETAK PETA

Skala 1 : 500



Keterangan :

GSB : Garis Sempadan Bangunan

GSP : Garis Sempadan Pagar

GSS : Garis Sempadan Saluran

Garis Batas Tanah Persil

Lokasi dimaksud pada peta pola ruang Perda 4/2012 terletak di :



Lokasi Tanah : Jl. Penerdekam 58
RT 014 / VII Kelurahan Penggung
Kecamatan Tegal Timur Kota Tegal

Saya telah menunjukkan batas-batas tersebut dalam gambar ini sesuai lokasi dan surat tanah.

Penunjuk Batas :

Paul

(Paul)

CETAK PETA

KETERANGAN RENCANA KOTA
INI BUKAN SEBAGAI BUKTI
KEPEMILIKAN ATAS HAK
TANAH DIMAKSUD

Luas Tanah	Sesuai Surat : <u>496</u> m ² Hasil Ukur : <u>496</u> m ²
Diukur dan digambar	Paraf
1. <u>Ardiansyah</u>	<u>Ch</u>
2. <u>Arisantoso</u>	<u>Ch</u>

Mengetahui,
KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KOTA TEGAL

