



PEMERINTAH KOTA TEGAL
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Proklamasi No.11 Tegal

Telp. / Fax (0283) 356353 Kode Pos 52111

KETERANGAN RENCANA KOTA

No : 650/681/XII/2021

Nama Pemohon : ZANDI IMAN AKBARULLAH dan NUR AFNY MAHARANY
Alamat : Serpong City Paradise E-6/19 Rt. 001 / 006 Desa/Kel. Babakan Kec. Setu Kota Tangerang Selatan
No. KTP : 3674070405780001 dan 3674077004780002

Berdasarkan data – data yang disampaikan dan hasil survey pada tanggal 29 Juni 2021 untuk lahan yang terletak di :

Jalan / Gang : Jl. Perintis Kemerdekaan Gang 17
RT / RW : 013 / 007
Kelurahan : Panggung
Kecamatan : Tegal Timur
Status Tanah : HM. No. 03073 Luas : 182 m² An : Zandi Iman Akbarullah dan Nur Afny Maharany merupakan bagian dari total tanah seluas : 182 m²

dengan merujuk pada :

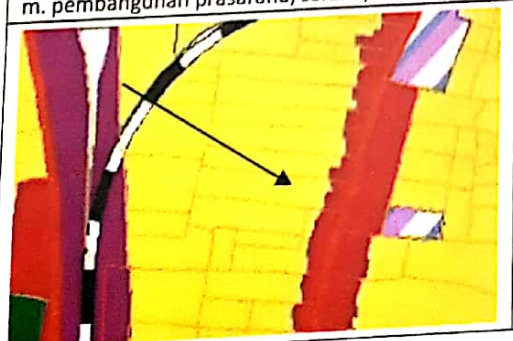
- Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 01 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Umum;
- Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 03 Tahun 2012 tentang Retribusi Perizinan Tertentu;
- Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 01 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor 4 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tegal Tahun 2011-2031
- Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 02 tahun 2015 tentang Bangunan Gedung.

Disampaikan Keterangan Rencana Kota sebagai berikut:

Peruntukan / Kawasan / Zoning	: Perumahan	Kelas Jalan :
Rencana Setempat	: Perumahan	Lokal Sekunder
Fungsi Bangunan yang direncanakan	: Rumah Tinggal	
Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	: 60 %	
Koefisien Lantai Bangunan (KLB)	: 140% (atau 1.4)	Belum diatur
Koefisien Tapak Bangunan (KTB)	: - %	
Koefisien Daerah Hijau (KDH)	: 20 %	Belum diatur
Ketinggian Bangunan Maksimum	: - m	dari as jalan
Garis Sempadan Pagar (GSP)	: 3,00 m	dari as jalan
Garis Sempadan Bangunan (GSB)	: 6,00 m	dari tepi tanggul terluar
Garis Sempadan Sungai / Saluran (GSS)	: - m	dari tepi rel terluar
Garis Sempadan Rel (Gsrel)	: 13 m *) bila berbatasan langsung dg rel	

Keterangan :

- Peta Keterangan Rencana Kota terlampir.
- Keterangan Rencana Kota ini dalam rangka Pengendalian Pemanfaatan Ruang.
- Sesuai pasal 77A Perda 1/2021, ketentuan umum peraturan zonasi kawasan perumahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 77 huruf a dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. diperbolehkan pembangunan perumahan yang dilengkapi dengan prasarana, sarana, utilitas, dan ruang terbuka hijau sesuai dengan standar, hierarki dan skala pelayanannya;
 - b. diperbolehkan penanganan lingkungan perumahan melalui upaya pencegahan dan peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh;
 - c. diperbolehkan dengan syarat pembangunan perumahan vertikal dengan koefisien dasar bangunan paling tinggi 40% (empat puluh persen) dan dilengkapi prasarana, sarana, dan utilitas sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
 - d. diperbolehkan dengan syarat pembangunan fasilitas umum, fasilitas perdagangan dan jasa skala lingkungan;
 - e. diperbolehkan dengan syarat industri rumah tangga;
 - f. diperbolehkan pendirian bangunan yang mampu beradaptasi dengan permasalahan kawasan dengan mempertimbangkan karakteristik, jenis, dan tipologi ancaman bencana (berbasis mitigasi bencana);
 - g. diperbolehkan dengan syarat pembangunan prasarana dan sarana untuk kepentingan pemantauan bencana dan kepentingan mitigasi bencana;
 - h. tidak diperbolehkan kegiatan industri menengah besar serta kegiatan lainnya yang dapat mengganggu kenyamanan lingkungan perumahan;
 - i. tidak diperbolehkan kegiatan privat pada prasarana, sarana dan utilitas kawasan perumahan tanpa izin dari pihak yang berwenang;
 - j. tidak diperbolehkan pembangunan perumahan secara tertutup yang terpisah dari jaringan infrastruktur di kawasan sekitarnya;
 - k. koefisien dasar bangunan di kawasan perumahan pada jalan arteri paling tinggi sebesar 70% (tujuh puluh persen), pada jalan kolektor paling tinggi sebesar 65% (enam puluh lima persen), pada jalan lokal paling tinggi sebesar 60% (enam puluh persen);
 - l. pembangunan perumahan wajib menyediakan lahan paling sedikit 30% (tiga puluh persen) dari keseluruhan luas lahan perumahan untuk prasarana, sarana, dan utilitas termasuk penyediaan RTH Publik paling sedikit 20% (dua puluh persen) dari luas lahan perumahan; dan
 - m. pembangunan prasarana, sarana, dan utilitas perumahan harus dilakukan secara terpadu dengan kawasan di sekitarnya.



TEGAL, 3 Desember 2021
KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG KOTA TEGAL
DINAS
PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
SUGIYANTO, ST. MT
Pembina Utama Muda
NIP.19621224 199303 1 007

PEMERINTAH KOTA TEGAL

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Koridor No. 11 Tegal Telp. / Fax (0283) 356353 Kode Pos - 52111

: ZANDI IMAM AKBARULLAH DAN NUR AFNY MAHARANY

: Serpong City Paradise E-8/19 Rt.001 / 006 Kel. Babakan

: Peta Keterangan Rencana Kota (KRK)

: RUMAH TINGGAL

: PERUMAHAN

RETRIBUSI CETAK PETA

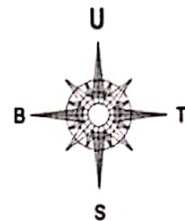
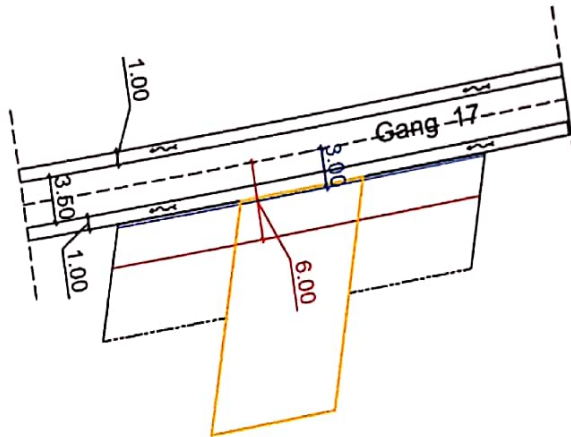
Nomor Agenda : 650/684/XII/2021

Tanggal : 3 Desember 2021

Sesuai Perda 1/2012 tentang Retribusi Jasa Umum Penggantian Cetak Peta berdasarkan peruntukan dan klasifikasinya pada Perda 1/2021 tentang Perubahan atas Perda 4 Tahun 2012 Tentang RTRW Kota Tegal 2011/2031 maka peruntukan PERUMAHAN pemukiman perumahan / Non Komersial yang tidak diperlukan tanah dimaksud sebesar 182 m² dengan sekuan harga retribusi Rp 400.000,00 maka ditetapkan retribusi sebesar Rp 72.800,00 (tujuh puluh dua ribu delapan ratus rupiah)

GAMBAR SITUASI CETAK PETA

Skala 1 : 500



Keterangan :

GSB : Garis Sempadan Bangunan

GSP : Garis Sempadan Pagar

GSS : Garis Sempadan Saluran

Garis Batas Tanah Persil

Lokasi dimaksud pada peta pola ruang Perda 1/2021 terletak di :



Lokasi Tanah : Jl.P.Kemerdekaan Gg. 17 Rt. 013 / 007
Kel. Panggung Kec. Tegal Timur
Kota Tegal

Saya telah menunjukkan batas-batas tersebut dalam gambar ini sesuai lokasi dan surat tanah.

Penunjuk Batas :

(.....)

CETAK PETA KETERANGAN RENCANA KOTA INI BUKAN SEBAGAI BUKTI KEPEMILIKAN ATAS HAK TANAH DIMAKSUD

Luas Tanah : Sesuai Surat : 182 m²
Hasil Ukur : 182 m²

Diukur dan digambar : Paraf

1. Ari Santoso

Mengetahui,
KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

