





PEMERINTAH KOTA TEGAL
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Proklamasi No.11 Tegal
Telp. / Fax (0283) 356353 Kode Pos 52111

KETERANGAN RENCANA KOTA

No : 60/804/XI/2022

| | | |
|--|--|---------------------------|
| Nama Pemohon | : RAGIM dan ROSIPAH | |
| Alamat | : Jl. Slamet Riyadi Rt. 004 / 002 Desa/Kel. Cabawan Kec. Margadana Kota Tegal | |
| No. KTP | : 3376040406720001 dan 3376044107740004 | |
| Berdasarkan data – data yang disampaikan dan hasil survey pada tanggal 08 November 2022 untuk lahan yang terletak di : | | |
| Jalan / Gang | : Jl. Slamet Riyadi | |
| RT / RW | : 004 / 002 | |
| Kelurahan | : Cabawan | |
| Kecamatan | : Margadana | |
| Status Tanah | : HM. No. 02002 Luas : 164 m2 An : RAGIM & ROSIPAH merupakan bagian dari total tanah seluas : 164 m2 | |
| dengan merujuk pada : <ul style="list-style-type: none">• Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 01 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Umum;• Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 03 Tahun 2012 tentang Retribusi Perizinan Tertentu;• Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 01 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor 4 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tegal Tahun 2011-2031• Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 02 tahun 2015 tentang Bangunan Gedung. | | |
| Disampaikan Keterangan Rencana Kota sebagai berikut: | | |
| Peruntukan / Kawasan / Zoning | : Perumahan | Kelas Jalan : |
| Rencana Setempat | : Perumahan | Kolektor Sekunder |
| Fungsi Bangunan yang direncanakan | : RUMAH TINGGAL | |
| Koefesien Dasar Bangunan (KDB) | : 65 % | |
| Koefesien Lantai Bangunan (KLB) | : 240% (atau 2.4) | Belum diatur |
| Koefesien Tapak Bangunan (KTB) | : - % | |
| Koefesien Daerah Hijau (KDH) | : 20 % | |
| Ketinggian Bangunan Maksimum | : - m | Belum diatur |
| Garis Sempadan Pagar (GSP) | : 3,50 m | dari as jalan |
| Garis Sempadan Bangunan (GSB) | : 6,50 m | dari as jalan |
| Garis Sempadan Sungai / Saluran (GSS) | : - m | dari tepi tanggul terluar |
| Garis Sempadan Rel (Gsrel) | : 13 m *) bila berbatasan langsung dg rel | dari tepi rel terluar |
| Keterangan : <ul style="list-style-type: none">- Peta Keterangan Rencana Kota terlampir.- Keterangan Rencana Kota ini dalam rangka Pengendalian Pemanfaatan Ruang.- Sesuai pasal 77A Perda 1/2021, ketentuan umum peraturan zonasi kawasan perumahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 77 huruf a dengan ketentuan sebagai berikut:<ul style="list-style-type: none">a. diperbolehkan pembangunan perumahan yang dilengkapi dengan prasarana, sarana, utilitas, dan ruang terbuka hijau sesuai dengan standar, hierarki dan skala pelayanannya;b. diperbolehkan penanganan lingkungan perumahan melalui upaya pencegahan dan peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh;c. diperbolehkan dengan syarat pembangunan perumahan vertikal dengan koefisien dasar bangunan paling tinggi 40% (empat puluh persen) dan dilengkapi prasarana, sarana, dan utilitas sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;d. diperbolehkan dengan syarat pembangunan fasilitas umum, fasilitas perdagangan dan jasa skala lingkungan;e. diperbolehkan dengan syarat industri rumah tangga;f. diperbolehkan pendirian bangunan yang mampu beradaptasi dengan permasalahan kawasan dengan mempertimbangkan karakteristik, jenis, dan tipologi ancaman bencana (berbasis mitigasi bencana);g. diperbolehkan dengan syarat pembangunan prasarana dan sarana untuk kepentingan pemantauan bencana dan kepentingan mitigasi bencana;h. tidak diperbolehkan kegiatan industri menengah besar serta kegiatan lainnya yang dapat mengganggu kenyamanan lingkungan perumahan;i. tidak diperbolehkan kegiatan privat pada prasarana, sarana dan utilitas kawasan perumahan tanpa izin dari pihak yang berwenang;j. tidak diperbolehkan pembangunan perumahan secara tertutup yang terpisah dari jaringan infrastruktur di kawasan sekitarnya;k. koefisien dasar bangunan di kawasan perumahan pada jalan arteri paling tinggi sebesar 70% (tujuh puluh persen), pada jalan kolektor paling tinggi sebesar 65% (enam puluh lima persen), pada jalan lokal paling tinggi sebesar 60% (enam puluh persen);l. pembangunan perumahan wajib menyediakan lahan paling sedikit 30% (tiga puluh persen) dari keseluruhan luas lahan perumahan untuk prasarana, sarana, dan utilitas termasuk penyediaan RTH Publik paling sedikit 20% (dua puluh persen) dari luas lahan perumahan; danm. pembangunan prasarana, sarana, dan utilitas perumahan harus dilakukan secara terpadu dengan kawasan di sekitarnya. | | |
|  | | |
| TEGAL, 24 November 2022 KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KOTA TEGAL  SUGIYANTO, ST. MT Pembina Utama Muda NIP.19621224-199303 1 007 | | |

PEMERINTAH KOTA TEGAL
PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
 11 Tegal Telp. / Fax (0283) 356353 Kode Pos - 52111

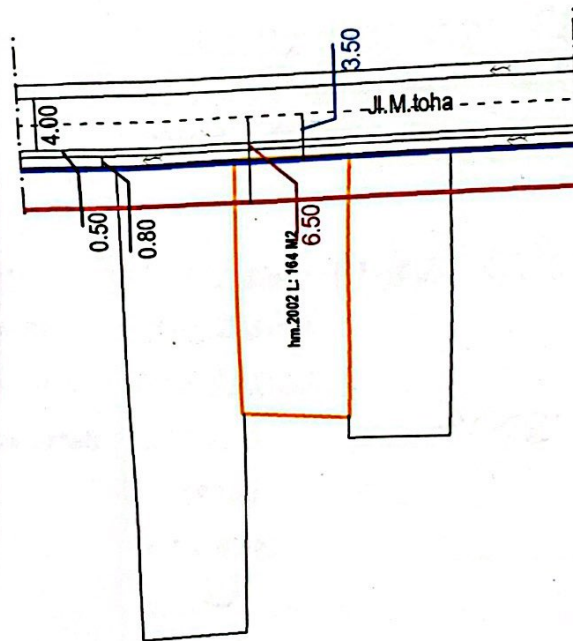
RETRIBUSI CETAK PETA

Nomor Agenda : 650 / 804 / XI / 2022
 Tanggal : 24 November 2022

N ROSIPAH
 yadi RT 4 / 2, Cabawan, Cabawan, Kota Tegal
 rangan Rencana Kota (KRK)
 TINGGAL
 AHAN

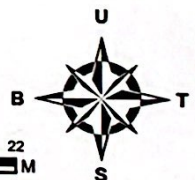
Sesuai Perda 1 / 2012 tentang Retribusi Jasa Umum Penggantian Cetak Peta berdasarkan peruntukan dan klasifikasinya pada Perda 1/2021 tentang Perubahan Atas Perda Kota Tegal No. 4/2012 Tentang RTRW Kota Tegal Th. 2011-2031 maka :
 Peruntukan : PERUMAHAN
 Pemanfaatan : Komersil / Non Komersil *) coret yang tidak diperlukan.
 tanah dimaksud seluas : 164 m2 merupakan bagian dari tanah total seluas : 164 m2 dengan satuan harga retribusi : Rp. 400,- / m2 maka dibebankan retribusi sebesar : Rp.65,600,-
 (terbilang Enam puluh lima ribu empat ratus rupiah)

1:500



GSB : Garis Sempadan Bangunan
 GSTower
 GSP : Garis Sempadan Pagar
 GSS : Garis Sempadan Sungai
 Garis Batas Tanah Persil

0 2.75 5.5 11 16.5 22 M



Lokasi dimaksud pada peta pola ruang Perda 1/2021 terletak di :

Lokasi Tanah: Jl. Slamet Riyadi RT. 4 / 2 , Kel. Cabawan, Kec. Margadana, Kota Tegal

Saya telah menunjukkan batas-batas tersebut dalam gambar ini sesuai lokasi dan surat tanah.
 Penunjuk Batas :

(Signature)
 (.....)

CETAK PETA
KETERANGAN RENCANA KOTA
INI BUKAN SEBAGAI BUKTI
KEPEMILIKAN ATAS HAK
TANAH DIMAKSUD

| | |
|----------------------|--|
| Luas Tanah | Sesuai Surat : 164 m2 Hasil Ukur : 164 m2 |
| Dikukur dan digambar | Paraf |
| 1. Ari s | |
| 2. | |

Mengetahui,
 KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
 KOTA TEGAL

