



PEMERINTAH KOTA TEGAL  
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Proklamasi No.11 Tegal  
Telp. / Fax (0283) 356353 Kode Pos 52111

**KETERANGAN RENCANA KOTA**

No : 620 / 113 / II / 2022

Nama Pemohon : FERI SETIA GOENAWAN dan MURINAH  
Alamat : Jl. Brawijaya Gg. Beringin 2 Rt. 005 / 001 Desa/Kel. Muarareja Kec. Tegal Barat Kota Tegal  
No. KTP : 3376012610830004 dan 3376014206780003

Berdasarkan data – data yang disampaikan dan hasil survey pada tanggal 10 Februari 2022 untuk lahan yang terletak di :

Jalan / Gang : Jl. Banyar  
RT / RW : 002 / 008  
Kelurahan : Tegalsari  
Kecamatan : Tegal Barat  
Status Tanah : HM. No. 00571 Luas : 43 m2 An : MURINAH dan FERRY SETYA GOENAWAN merupakan bagian dari total tanah seluas : 43 m2

dengan merujuk pada :

- Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 01 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Umum;
- Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 03 Tahun 2012 tentang Retribusi Perizinan Tertentu;
- Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 01 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor 4 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tegal Tahun 2011-2031
- Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor : 02 tahun 2015 tentang Bangunan Gedung.

Disampaikan Keterangan Rencana Kota sebagai berikut:

Peruntukan / Kawasan / Zoning	: Perumahan	Kelas Jalan :
Rencana Setempat	: Perumahan	Lokal Sekunder
Fungsi Bangunan yang direncanakan	: Gudang	
Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	: 60 %	
Koefisien Lantai Bangunan (KLB)	: 140% (atau 1.4)	
Koefisien Tapak Bangunan (KTB)	: - %	Belum diatur
Koefisien Daerah Hijau (KDH)	: 20 %	
Ketinggian Bangunan Maksimum	: - m	Belum diatur
Garis Sempadan Pagar (GSP)	: 2,50 m	dari as jalan
Garis Sempadan Bangunan (GSB)	: 5,50 m	dari as jalan
Garis Sempadan Sungai / Saluran (GSS)	: - m	dari tepi tanggul terluar
Garis Sempadan Rel (Gsrel)	: 13 m *) bila berbatasan langsung dg rel	dari tepi rel terluar

Keterangan :

- Peta Keterangan Rencana Kota terlampir.
- Keterangan Rencana Kota ini dalam rangka Pengendalian Pemanfaatan Ruang.
- Sesuai pasal 77A Perda 1/2021, ketentuan umum peraturan zonasi kawasan perumahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 77 huruf a dengan ketentuan sebagai berikut:
  - a. diperbolehkan pembangunan perumahan yang dilengkapi dengan prasarana, sarana, utilitas, dan ruang terbuka hijau sesuai dengan standar, hierarki dan skala pelayanannya;
  - b. diperbolehkan penanganan lingkungan perumahan melalui upaya pencegahan dan peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh;
  - c. diperbolehkan dengan syarat pembangunan perumahan vertikal dengan koefisien dasar bangunan paling tinggi 40% (empat puluh persen) dan dilengkapi prasarana, sarana, dan utilitas sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
  - d. diperbolehkan dengan syarat pembangunan fasilitas umum, fasilitas perdagangan dan jasa skala lingkungan;
  - e. diperbolehkan dengan syarat industri rumah tangga;
  - f. diperbolehkan pendirian bangunan yang mampu beradaptasi dengan permasalahan kawasan dengan mempertimbangkan karakteristik, jenis, dan tipologi ancaman bencana (berbasis mitigasi bencana);
  - g. diperbolehkan dengan syarat pembangunan prasarana dan sarana untuk kepentingan pemantauan bencana dan kepentingan mitigasi bencana;
  - h. tidak diperbolehkan kegiatan industri menengah besar serta kegiatan lainnya yang dapat mengganggu kenyamanan lingkungan perumahan;
  - i. tidak diperbolehkan kegiatan privat pada prasarana, sarana dan utilitas kawasan perumahan tanpa izin dari pihak yang berwenang;
  - j. tidak diperbolehkan pembangunan perumahan secara tertutup yang terpisah dari jaringan infrastruktur di kawasan sekitarnya;
  - k. koefisien dasar bangunan di kawasan perumahan pada jalan arteri paling tinggi sebesar 70% (tujuh puluh persen), pada jalan kolektor paling tinggi sebesar 65% (enam puluh lima persen), pada jalan lokal paling tinggi sebesar 60% (enam puluh persen);
  - l. pembangunan perumahan wajib menyediakan lahan paling sedikit 30% (tiga puluh persen) dari keseluruhan luas lahan perumahan untuk prasarana, sarana, dan utilitas termasuk penyediaan RTH Publik paling sedikit 20% (dua puluh persen) dari luas lahan perumahan; dan
  - m. pembangunan prasarana, sarana, dan utilitas perumahan harus dilakukan secara terpadu dengan kawasan di sekitarnya.



TEGAL, 24 Februari 2022  
KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM  
DAN PENATAAN RUANG KOTA TEGAL  
DINAS  
PEKERJAAN UMUM  
DAN PENATAAN RUANG  
SUGIYANTO / ST. MT  
Pembina Utama Muda  
NIP. 19621224 199303 1 007



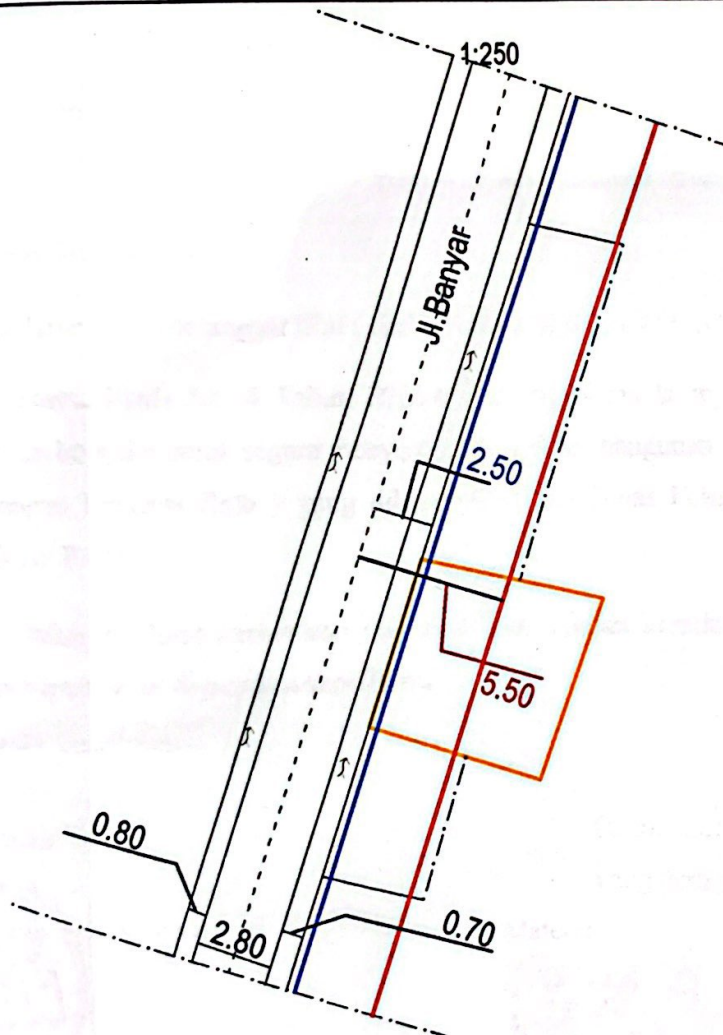
**PEMERINTAH KOTA TEGAL**  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**  
 Jemberklamas No. 11 Tegal Telp. / Fax (0283) 356353 Kode Pos - 52111

: FERI SETIYA GOENAWAN DAN MURINAH  
 : Jl. Brawijaya Gg. Beringin 2 RT 5 / 1, Muarareja, Tegal Barat, Kota Tegal  
 : Peta Keterangan Rencana Kota (K RK)  
 an : GUDANG  
 : PERUMAHAN

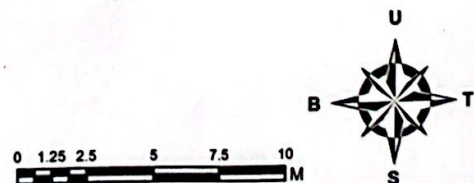
**RETRIBUSI CETAK PETA**

Nomor Agenda : 650/113/D/2022  
 Tanggal : 24 Februari 2022

Sesuai Perda 1 / 2012 tentang Retribusi Jasa Umum Penggantian Cetak Peta berdasarkan peruntukan dan klasifikasinya pada Perda 1/2021 tentang Perubahan Atas Perda Kota Tegal No. 4/2012 Tentang RTRW Kota Tegal Th. 2011-2031 maka :  
 Peruntukan : PERUMAHAN  
 Pemanfaatan : Komersil / Non Komersil \*) coret yang tidak diperlukan.  
 tanah dimaksud seluas : 43 m2 merupakan bagian dari tanah total seluas : 43 m2  
 dengan satuan harga retribusi : Rp. 700,- / m2 maka dibebankan retribusi sebesar :  
 Rp.30.100,-  
 (terbilang Tiga puluh ribu seratus rupiah)



GSB : Garis Sempadan Bangunan  
 GSTower  
 GSP : Garis Sempadan Pagar  
 GSS : Garis Sempadan Sungai  
 Garis Batas Tanah Persil



Dimaksud pada peta pola  
 rda 1/2021 terletak di :



Lokasi Tanah: Jl. Banyar RT. 2 / 8 , Kel. Tegalsari,  
 Kec. Tegal barat,  
 Kota Tegal

Saya telah menunjukkan batas-batas tersebut dalam  
 gambar ini sesuai lokasi dan surat tanah.  
 Penunjuk Batas :

*[Signature]*  
 Fery Setya Goenawan

**CETAK PETA**  
 KETERANGAN RENCANA KOTA  
 INI BUKAN SEBAGAI BUKTI  
 KEPEMILIKAN ATAS HAK  
 TANAH DIMAKSUD

Luas Tanah	Sesuai Surat : 43 m2 Hasil Ukur : 43 m2
Dikukur dan digambar	Para
1. Ari s	<i>[Signature]</i>
2.	

Mengetahui,  
 KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

