

# Résumé de l'expertise n° 2411-20447

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité de DIAG 75, et en aucun cas, ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive du rapport.

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **7 Rue des Cottages**

Commune : ..... **75018 PARIS**

Situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Etage : 7 ;**

Périmètre de repérage : ..... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Prestations	Conclusion
Etat Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
Etat Termites	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
Etat des Risques et Pollutions	Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels (Mouvement de terrain, Autres: Zone comportant des poches de gypse antéludien (PPRn), anciennes carrières) Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 1 selon la réglementation parasismique 2011 ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien
DPE	Consommation conventionnelle : 358 kWh ep/m².an (Classe F) Estimation des émissions : 74 kg eqCO2/m².an (Classe F) Estimation des coûts annuels : entre 1 190 € et 1 660 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2475E4088810Y
Electricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
Mesurage (surface Loi Carrez)	Superficie Loi Carrez totale : 41,12 m² Surface au sol totale : 41,12 m²



Etat rédigé à PARIS, le 20/11/2024