



BONUS
PATER
FAMILIAS

Gérons votre patrimoine en bon père de famille

BONUS PATER FAMILIAS SYNDIC DE COPROPRIETES

www.bonuspaterfamilias.com

86, rue Damrémont - 75018 Paris

Tél : 01 86 95 91 93

Courriel : contact@bonuspaterfamilias.com

Réception uniquement sur rendez-vous
du lundi au vendredi de 09h30 à 17h30

FONDS TRAVAUX LOI ALUR

161 RUE MARCADET
7/9 RUE DES COTTAGES
75018 PARIS-18E-ARRONDISSEMENT
Le 17/09/2024

Madame DESRUES Dominique
RESIDENCE LE SOLIDOR
21 RUE JEANNE JUGAN
35400 SAINT-MALO

Votre gestionnaire : Alexis BEYO - a.beyo@bonuspaterfamilias.com
Votre comptable : Chantal DA ROSA - c.darosa@bonuspaterfamilias.com

Vos identifiants internet :
Code d'accès : DESRUESDOMINIQUE

Bonjour,

Veuillez trouver ci joint votre Appel de fonds exigible au 01/10/2024
Vous en souhaitant bonne réception,
Bien à vous

161 RUE MARCADET 7/9 RUE DES COTTAGES 75018 PARIS-18E-ARRONDISSEMENT Le 17/09/2024		FONDS TRAVAUX LOI ALUR - Budget ordinaire			Réconciliation : S005-327 Compte : S005/450DESRUES DESRUES Dominique -1-
		Période du 01/10/2024 au 31/12/2024			
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part	Dont TVA	
042 CAVE					
004-CHARGES APPARTEMENTS+CAVES	6,00 / 85 770,00	540,50	0,04		
005-CHARGES ASCENSEUR (161 MA.)	13,00 / 10 000,00	64,12	0,08	0,01	
009-CHARGES BATIMENT (161 MAR.)	13,00 / 10 000,00	7,14	0,01		
011- CHARGES COMMUNES GENERALES	6,00 / 100 309,00	2 926,19	0,18		
Total du lot 042		3 537,95	0,31	0,01	
191 APPARTEMENT					
002-CHARGES CHAUFFAGE	771,00 / 100 000,00	2 071,17	15,97	2,66	
004-CHARGES APPARTEMENTS+CAVES	803,00 / 85 770,00	540,50	5,06	0,46	
010-CHARGES BATIMENT (7/9 COT.)	184,00 / 10 000,00	35,70	0,66	0,06	
011- CHARGES COMMUNES GENERALES	803,00 / 100 309,00	2 926,19	23,42		
012- CHARGES ASCENSEUR (7/9 COT)	184,00 / 10 033,00	55,41	1,02		
Total du lot 191		5 628,97	46,13	3,18	
Total copropriété		5 700,23			
Total individuel			46,44	3,19	



BONUS
PATER
FAMILIAS

Gérons votre patrimoine en bon père de famille

BONUS PATER FAMILIAS SYNDIC DE COPROPRIETES

www.bonuspaterfamilias.com

86, rue Damrémont - 75018 Paris

Tél : 01 86 95 91 93

Courriel : contact@bonuspaterfamilias.com

Réception uniquement sur rendez-vous
du lundi au vendredi de 09h30 à 17h30

4ème Appel de fonds 2024

161 RUE MARCADET
7/9 RUE DES COTTAGES
75018 PARIS-18E-ARRONDISSEMENT
Le 17/09/2024

Madame DESRUES Dominique
RESIDENCE LE SOLIDOR
21 RUE JEANNE JUGAN
35400 SAINT-MALO

161 RUE MARCADET 7/9 RUE DES COTTAGES 75018 PARIS-18E-ARRONDISSEMENT Le 17/09/2024		4ème Appel de fonds 2024 - Budget ordinaire			Réconciliation : S005-327 Compte : S005/450DESRUES DESRUES Dominique -1-	
		Période du 01/10/2024 au 31/12/2024				
Désignation		Tantièmes	Montant à répartir	Quote part	Dont TVA	
042 CAVE						
004-CHARGES APPARTEMENTS+CAVES		6,00 / 85 770,00	10 809,96	0,76	0,07	
005-CHARGES ASCENSEUR (161 MA.)		13,00 / 10 000,00	1 282,34	1,67	0,28	
009-CHARGES BATIMENT (161 MAR.)		13,00 / 10 000,00	142,80	0,19	0,02	
011- CHARGES COMMUNES GENERALES		6,00 / 100 309,00	58 523,72	3,50		
Total du lot 042			70 758,82	6,12	0,37	
191 APPARTEMENT						
002-CHARGES CHAUFFAGE		771,00 / 100 000,00	41 423,42	319,37	53,23	
004-CHARGES APPARTEMENTS+CAVES		803,00 / 85 770,00	10 809,96	101,21	9,20	
010-CHARGES BATIMENT (7/9 COT.)		184,00 / 10 000,00	714,00	13,14	1,19	
011- CHARGES COMMUNES GENERALES		803,00 / 100 309,00	58 523,72	468,50		
012- CHARGES ASCENSEUR (7/9 COT)		184,00 / 10 033,00	1 108,13	20,32		
Total du lot 191			112 579,23	922,54	63,62	
Total copropriété			114 004,37			
Total individuel				928,66	63,99	

Relevé de votre compte personnel arrêté au 01/10/2024

Réconciliation : S005-327
Compte : S005/450DESRUES
DESRUES Dominique
-1-

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	1er Appel de fonds 2024	694,58	
01/01/2024	FONDS TRAVAUX LOI ALUR	34,73	
01/01/2024	R.A.N. solde au 31/12/2023	108,90	
01/01/2024	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2023		162,72
01/01/2024	R.A.N. Fonds travaux solde au 31/12/2023		8,14
16/01/2024	Règlement du 16/01/2024 (2577558)		305,43
20/02/2024	Règlement du 20/02/2024 (2577559)		305,43
19/03/2024	Règlement du 19/03/2024 (2577560)		305,43
01/04/2024	2ème Appel de fonds 2024	694,58	
01/04/2024	FONDS TRAVAUX LOI ALUR	34,73	
09/04/2024	Règlement du 09/04/2024 (9902547)		225,63
28/05/2024	Règlement du 28/05/2024 (9902548)		225,63
18/06/2024	Règlement du 18/06/2024 (9902549)		225,63
18/06/2024	Changement de nom sur interphone 02/2023	88,00	
20/06/2024	Régularisation exercice 2023 Charges ordinaires	776,54	
01/07/2024	3ème Appel de fonds 2024	928,66	
01/07/2024	FONDS TRAVAUX LOI ALUR	46,44	
	A reporter - 450DESRUES	3 407,16	1 764,04
	A reporter	3 407,16	1 764,04



**BONUS
PATER
FAMILIAS**

Gérons votre patrimoine en bon père de famille

BONUS PATER FAMILIAS SYNDIC DE COPROPRIETES

www.bonuspaterfamilias.com

86, rue Damrémont - 75018 Paris

Tél : 01 86 95 91 93

Courriel : contact@bonuspaterfamilias.com

Réception uniquement sur rendez-vous
du lundi au vendredi de 09h30 à 17h30

Relevé de votre compte personnel arrêté au 01/10/2024

Réconciliation : S005-327
Compte : S005/450DESRUES
DESRUES Dominique
-2-

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Report	3 407,16	1 764,04
	Report - 450DESRUES	3 407,16	1 764,04
06/08/2024	Règlement du 06/08/2024 (9902560)		547,70
06/08/2024	VOLT'AIR Rech.Panne Interphone Mme Desrues	184,62	
27/08/2024	Règlement du 27/08/2024 (9902561)		547,70
01/09/2024	APPEL TRX SUPPRESSION VO	124,38	
01/10/2024	4ème Appel de fonds 2024	928,66	
01/10/2024	FONDS TRAVAUX LOI ALUR	46,44	
Total du compte		4 691,26	2 859,44
Solde du compte		1 831,82	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

Par chèque à l'ordre de SYNDICAT VIGNES DE MONTMARTRE

Par virement sur le compte

BIC : BREDFRPPXXX - IBAN : FR7610107002100005458686552

Date d'exigibilité : 01/10/2024

Compte : S005/450DESRUES - DESRUES Dominique

MONTANT A REGLER

1 831,82 €

SAS Bonus Pater Familias – Syndic de copropriétés – 86, rue Damrémont 75018 Paris – Tél. 01 86 95 91 93 – Fax 09 72 60 40 15 – www.bonuspaterfamilias.com
Sas au capital de 10 000 € RCS Paris 824 503 270 Ape 6832A – Carte professionnelle n° CPI 7501 2017 000 018 238 délivrée par la CCI de Paris Ile de France
Garantie financière GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris – Assurance RCP MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9