|  |
| --- |
|  |

Résumé de l’expertise n° 2411-20447

|  |
| --- |
| **Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité de DIAG 75, et en aucun cas, ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive du rapport.** |

|  |
| --- |
| Désignation du ou des bâtiments |
| *Localisation du ou des bâtiments :*  Adresse : 7 Rue des Cottages  Commune : 75018 PARIS  Situation du ou des lot(s) de copropriété :  Etage : 7 ;  Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction |

|  |  |
| --- | --- |
| Prestations | Conclusion |
| Etat Amiante | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. |
| Etat Termites | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites. |
| Etat des Risques et Pollutions | Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels (Mouvement de terrain, Autres: Zone comportant des poches de gypse antéludien (PPRn), anciennes carrières)  Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers  Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques  Zone sismique définie en zone 1 selon la règlementation parasismique 2011  ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits  ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien |
| DPE | Consommation conventionnelle : 358 kWh ep/m².an (Classe F)  Estimation des émissions : 74 kg eqCO2/m².an (Classe F)  Estimation des coûts annuels : entre 1 190 € et 1 660 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023  Méthode : 3CL-DPE 2021  N° ADEME : 2475E4088810Y |
| Electricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |
| Mesurage (surface Loi Carrez) | Superficie Loi Carrez totale : 41,12 m²  Surface au sol totale : 41,12 m² |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Etat rédigé à PARIS, le 20/11/2024**