|  |
| --- |
|  |

**Etat** des **nuisances sonores aériennes**

**Les zones de bruit des plans d’exposition au bruit constituent des servitudes d’urbanisme (art. L. 112-3 du code de l’urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l’occasion de toute cession, location ou construction immobilière.**

|  |  |
| --- | --- |
| Numéro de dossier  Date de la recherche : | 2411-20447  20/11/2024 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| n° | | | | 2007-108-1 | | | du | 18/04/2007 | | | | | | | mis à jour le | | | | | | | | | N/a | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adresse de l’immeuble code postal ou Insee commune | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 7 Rue des Cottages  **Section cadastrale AV, Parcelle(s) n° 32** | | | | | | | 75018 | | | | | | | | | | | PARIS | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Situation de l’immeuble au regard d’un ou plusieurs plans d’exposition au bruit (PEB) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | L’immeuble est situé dans le périmètre d’un **PEB** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **oui** | |  | **non** | X |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | **révisé** | | | | |  | **approuvé** | | | | | |  | | | | | **date** | | | | | |  | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Si oui, nom de l’aérodrome : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | L’immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d’insonorisation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **oui** | |  | **non** | X |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **oui** | |  | **non** | X |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | L’immeuble est situé dans le périmètre d’un autre **PEB** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **oui** | |  | **non** | X |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | **révisé** | | | | |  | **approuvé** | | | | |  | | | **date** | | | | | | | | |  | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Si oui, nom de l’aérodrome : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Situation de l’immeuble au regard du zonage d’un plan d’exposition au bruit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L’immeuble se situe dans une zone de bruit d’un plan d’exposition au bruit défnie comme : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | |  | | zone **A1** | | | |  | | | zone **B2** | | | |  | zone **C3** | | |  | zone **D4** |  |  | | |
|  | | |  | | | | | | | | |  |  | forte | | | |  | | | forte | | | |  | modérée | | |  |  |  |  | | |
| **1** (intérieur de la courbe d’indice Lden 70)  **2** (entre la courbe d’indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62) **3** (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d’indice Lden choisi entre 57 et 55) **4** (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d’indice Lden 50). Cette zone n’est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l’article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l’article L.112-9 du code l’urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l’objet d’une limitation réglementaire sur l’ensemble des plages horaires d’ouverture).  Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Documents de référence permettant la localisation de l’immeuble au regard des nuisances prisent en compte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Le plan d’exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l’institut national de l’information géographique et forestière (I.G.N) à l’adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vendeur - Bailleur | | | | | | Lieu / Date | | | | | | | | | | | | | | | | | Acquéreur – Locataire | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mme DESRUES | | | | | | PARIS / 20/11/2024 | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| information sur les nuisances sonores aériennes  pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire  **https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Exposition aux nuisances sonores aériennes | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **A la commune** | | | **A l’immeuble** | |
| **Exposition aux risques** | **Plan de prévention** | **Etat** | **Exposé** | **Travaux réalisés** |
| Néant | - | - | - |  |

| **PEB PARIS** |
| --- |