|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Diagnostic de performance**  **énergétique** (logement) | | | | N°ADEME : [2475E4088810Y](http://www.info-certif.fr/ademe/2475E4088810Y)  Etabli le : 20/11/2024  **Valable jusqu’au : 19/11/2034** | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe* | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | Adresse : **7 Rue des Cottages**  **75018 PARIS**  Etage : 7 ;, N° de lot: 191 - Cave: 42  Type de bien : Appartement  Année de construction : 1948 - 1974  Surface de référence : **41.12 m²**  Propriétaire : Mme DESRUES  Adresse : 7 Rue des Cottages 75018 PARIS | | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | **Performance énergétique et climatique** | | | | | | | | | | |  |
|  | | Le niveau de consommation énergétique dépend de l’isolation du logement et de la performance des équipements.  Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6 | | | | | |  | **Ce logement émet 3 081 kg de CO₂ par an, soit l’équivalent de 15 966 km parcourus en voiture.**  Le niveau d’émissions dépend principalement des types d’énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.) | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | **Estimation des coûts annuels d’énergie du logement** | | | | | | | | | | |  |
| Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste. | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | entre **1 190 €** et **1 660 €** par an    Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Informations diagnostiqueur | | | | | | | | | | | | |
| **DIAG 75**  TMM - 33, avenue du Maine  75015 PARIS  tel : 0142541864 | | | | | Diagnostiqueur : SCORDEL jacquelin  Email : info@diag75.com  N° de certification : CPDI1755  Organisme de certification : I.Cert | | | | |  |  | |

À l’attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l’Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l’observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu’à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d’un droit d’accès, de rectification, de portabilité, d’effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l’adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l’Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.ademe.fr/).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DPE** | | | Diagnostic de performance énergétique (logement) | | | | | | | **p.2** | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  |  | | | | |
|  | **Schéma des déperditions de chaleur** | | | |  |  |  | **Performance de l’isolation** | | |  |
|  | |  | |  | |  |  | | | | |
|  |
|  |
|  |  | | | | |
|  |  | | | | |
|  | **Système de ventilation en place** | | |  |
| C:\LICIEL_Programmes\LICIEL_VBnet\Projet dll - Modules\projet dll - Module DPE\projet dll - module - DPE - Impression\Ressources_DPE2020\p2_picto_ventilation.png | | VMC SF Auto réglable avant 1982 | | |
|  |
|  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  |  | | | | |
|  | **Confort d’été (hors climatisation)\*** | | | |  |  |  | **Production d’énergies renouvelables** | | |  |
|  | | | | | |  | |  |  | | --- | --- | | **Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.** | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Diverses solutions existent :** | | | | |  | pompe à chaleur |  | chauffe-eau thermodynamique | |  | panneaux solaires photovoltaïques |  | panneaux solaires thermiques | |  | géothermie |  | réseau de chaleur ou de froid vertueux | |  | chauffage au bois |  |  | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | **Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d’été :** | | |  |  | | bonne inertie du logement | toiture isolée |  |  |  | | --- | --- | | **Pour améliorer le confort d’été :** | | |  | Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil. | | | | | | |
| \*Le niveau de confort d’été présenté ici s’appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n’est pas prise en compte). | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DPE** | | | Diagnostic de performance énergétique (logement) | | | **p.3** | |
|  | | |  | |  |  | |
|  | | | | | | | |
|  | **Montants et consommations annuels d’énergie** | | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **Usage** | **Consommation d’énergie**  (en kWh énergie primaire) | | | | **Frais annuels d’énergie**  (fourchette d’estimation\*) | **Répartition des dépenses** | |  | chauffage |  | Gaz Naturel | 8 468 | (8 468 é.f.) | entre 660 € et 910 € |  | |  | eau chaude |  | Gaz Naturel | 4 939 | (4 939 é.f.) | entre 390 € et 530 € |  | |  | refroidissement |  |  |  |  |  |  | |  | éclairage |  | Electrique | 179 | (78 é.f.) | entre 20 € et 40 € |  | |  | auxiliaires |  | Electrique | 1 173 | (510 é.f.) | entre 120 € et 180 € |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **énergie totale pour les usages recensés :** | 14 759 kWh  (13 995 kWh é.f.) | entre **1 190** € et **1 660** €  **Pour rester dans cette fourchette d’estimation, voir les recommandations d’usage ci-dessous**  par an | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d’absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d’eau chaude de 89 ℓ par jour. | | | | Seules les consommations d’énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation,  à la production d’eau chaude sanitaire, à l’éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.  Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l’année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements.... | | | |
| é.f. → énergie finale  Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | **Recommandations d’usage pour votre logement** | | | | |  |
| Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d’énergie : | | | | | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **Température recommandée en hiver → 19°C**  Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c’est -20%  sur votre facture **soit -196€ par an** | **Astuces**  **→** Diminuez le chauffage quand  vous n’êtes pas là.  **→** Chauffez les chambres à 17° la nuit. | |  | **Si climatisation,**  **température recommandée en été → 28°C** | **Astuces**  **→** Fermez les fenêtres et volets la  journée quand il fait chaud.  **→** Aérez votre logement la nuit. | |  | **Consommation recommandée → 89ℓ/jour d’eau chaude à 40°C**  Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ  36ℓ consommés en moins par jour,  c’est -26% sur votre facture **soit -158€ par an** | **Astuces**  **→** Installez des mousseurs d’eau sur  les robinets et un pommeau à faible  débit sur la douche.  **→** Réduisez la durée des douches. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DPE** | | Diagnostic de performance énergétique (logement) | **p.4** | |
|  | | | | |
| Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | **Vue d’ensemble du logement** | | |  |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  | description | isolation | |  | **Murs** | Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur Inconnu (à structure lourde) donnant sur des circulations avec bouche ou gaine de désenfumage, ouverte en permanence |  | |  | **Plancher bas** | Dalle béton donnant sur un local chauffé | **Sans objet** | |  | **Toiture/plafond** | Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur l'extérieur (terrasse) avec isolation extérieure |  | |  | **Portes et fenêtres** | Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants PVC (tablier < 12mm) / Fenêtres coulissantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets roulants PVC (tablier < 12mm) / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets roulants PVC (tablier < 12mm) / Portes-fenêtres coulissantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et volets roulants PVC (tablier < 12mm) / Paroi en brique de verre pleine, sans protection solaire / Porte(s) bois opaque pleine |  | | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | **Vue d’ensemble des équipements** | | |  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | description | | C:\LICIEL_Programmes\LICIEL_VBnet\Projet dll - Modules\projet dll - Module DPE\projet dll - module - DPE - Impression\Ressources_DPE2020\DPE__PICTO P4 temperature.png | **Chauffage** | Chaudière collective gaz classique installée avant 1981. Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique | | C:\LICIEL_Programmes\LICIEL_VBnet\Projet dll - Modules\projet dll - Module DPE\projet dll - module - DPE - Impression\Ressources_DPE2020\DPE__PICTO P4 eau chaude.png | **Eau chaude sanitaire** | Combiné au système de chauffage | | C:\LICIEL_Programmes\LICIEL_VBnet\Projet dll - Modules\projet dll - Module DPE\projet dll - module - DPE - Impression\Ressources_DPE2020\DPE__PICTO P4 clim.png | **Climatisation** | Néant | | C:\LICIEL_Programmes\LICIEL_VBnet\Projet dll - Modules\projet dll - Module DPE\projet dll - module - DPE - Impression\Ressources_DPE2020\DPE__PICTO P4 ventilation.png | **Ventilation** | VMC SF Auto réglable avant 1982 | | C:\LICIEL_Programmes\LICIEL_VBnet\Projet dll - Modules\projet dll - Module DPE\projet dll - module - DPE - Impression\Ressources_DPE2020\DPE__PICTO P4 pilotage.png | **Pilotage** | Sans système d'intermittence | | | | | |
|  | | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | |  | **Recommandations de gestion et d’entretien des équipements** |  | | Pour maîtriser vos consommations d’énergie, la bonne gestion et l’entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels. | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | **type d’entretien** | |  | **Eclairage** | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. | |  | **Isolation** | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. | |  | **Radiateur** | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.  Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.  Purger les radiateurs s'il y a de l'air. | |  | **Ventilation** | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.  Nettoyer régulièrement les bouches.  Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement | | | |   Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l’immeuble. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DPE** | | Diagnostic de performance énergétique (logement) | | | | **p.5** | |
|  | | | | | | | |
|  | **Recommandations d’amélioration de la performance** | | | | | |  |
|  | | | | | | | |
|  | | | | **Des travaux peuvent vous permettre d’améliorer significativement l’efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d’énergie, d’améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack** ❶ **de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack** ❷ **d’aller vers un logement très performant.** | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ❶ + ❷ ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ❶ avant le pack ❷). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d’études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d’artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux. | | | |
|  | | | **Les travaux essentiels** | | Montant estimé : 10600 à 15900€ | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **Lot** | **Description** | **Performance recommandée** | |  | **Mur** | Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | R > 4,5 m².K/W | |  | **Plafond** | Isolation des plafonds par l'extérieur.   Travaux à réaliser en lien avec la copropriété | R > 5 m².K/W | |  | **Chauffage** | Remplacer la chaudière actuelle par une chaudière gaz à condensation.   Travaux à réaliser par la copropriété | Rendement PCS = 92% | |  | **Eau chaude sanitaire** | Système actualisé en même temps que le chauffage   Travaux à réaliser par la copropriété | Rendement PCS = 92% | | | | | | | | |
|  | | | **Les travaux à envisager** | | Montant estimé : 2800 à 4200€ | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **Lot** | **Description** | **Performance recommandée** | |  | **Portes et fenêtres** | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.   Travaux à réaliser en lien avec la copropriété   Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | Uw = 1,3 W/m².K, Sw = 0,42 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Commentaires :**  Les caractéristiques architecturales ainsi que les contraintes d'urbanisme ne nous permettent pas de proposer une recommandation permettant d'atteindre le lettrage A ou B.  Il convient de se faire accompagner par un bureau d'étude thermique ou d'un architecte afin d'optimiser les travaux d'amélioration énergétique et de s'assurer de la bonne adéquation des matériaux et équipements à mettre en place au regard des caractéristiques du bâti. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DPE** | | Diagnostic de performance énergétique (logement) | | | **p.6** | |
|  | | | | | | |
|  | **Recommandations d’amélioration de la performance (suite)** | | | | |  |
|  | | | | | | |
| **Évolution de la performance après travaux** | | | | | | |
|  | | |  | **Préparez votre projet !**  **Contactez le conseiller France Rénov’ le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d’artisans :**  [**https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr**](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)  **ou 0808 800 700 (prix d’un appel local)**  **Vous pouvez bénéficier d’aides, de primes et de subventions pour vos travaux :**  [**https://france-renov.gouv.fr/aides**](https://france-renov.gouv.fr/aides) | | |
| **Dont émissions de gaz à effet de serre** | | |  |  | | |
|  | | |  | **Pour répondre à l’urgence climatique et environnementale, la France s’est fixée pour objectif d’ici 2050 de rénover l’ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.**  À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l’éradication des «passoires énergétiques» d’ici 2028. | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DPE / ANNEXES** | | **p.7** | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | **Fiche technique du logement** | | |  |
| Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l’organisme certificateur qui l’a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).  Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr) | | | | |
|  | | | | |
| Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**  Référence du DPE : **2411-20447**  Date de visite du bien : **19/11/2024**  Invariant fiscal du logement : **0000**  Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale AV, Parcelle(s) n° 32**  Méthode de calcul utilisée pour l’établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**  Numéro d’immatriculation de la copropriété : **AB4460705** | | | Justificatifs fournis pour établir le DPE :  **Néant** | |
|  | | | | |
| **La surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres. | | | | |
|  | | | | |
| **Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**  Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats. | | | | |
|  | | | | |
| **Généralités** | | | | |
|  | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Donnée d’entrée |  | Origine de la donnée | Valeur renseignée | | Département |  | Observé / mesuré | 75 Paris | | Altitude |  | Donnée en ligne | 71 m | | Type de bien |  | Observé / mesuré | Appartement | | Année de construction |  | Estimé | 1948 - 1974 | | Surface de référence du logement |  | Observé / mesuré | 41.12 m² | | Surface de référence de l'immeuble |  | Observé / mesuré | 5333 m² (estimée à partir des tantièmes de copropriété) | | Nombre de niveaux du logement |  | Observé / mesuré | 1 | | Hauteur moyenne sous plafond |  | Observé / mesuré | 2,5 m | | | | | |
|  | | | | |
| **Enveloppe** | | | | |
|  | | | | |
| | Donnée d’entrée |  |  | Origine de la donnée | Valeur renseignée | | --- | --- | --- | --- | --- | | Mur 1 Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 10,77 m² | | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | l'extérieur | | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché | | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm | | Isolation |  | Observé / mesuré | oui (observation indirecte) | | Année isolation |  | Valeur par défaut | 1948 - 1974 | | Mur 2 Nord | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 4,25 m² | | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | l'extérieur | | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché | | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm | | Isolation |  | Observé / mesuré | oui (observation indirecte) | | Année isolation |  | Valeur par défaut | 1948 - 1974 | | Mur 3 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 13,95 m² | | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | l'extérieur | | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché | | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm | | Isolation |  | Observé / mesuré | oui (observation indirecte) | | Année isolation |  | Valeur par défaut | 1948 - 1974 | | Mur 4 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 9,45 m² | | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | des circulations avec bouche ou gaine de désenfumage, ouverte en permanence | | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 105 m² | | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé | | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 0 m² | | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé | | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Inconnu (à structure lourde) | | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue | | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1948 - 1974 | | Umur0 (paroi inconnue) |  | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K | | Plancher | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 41,12 m² | | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | un local chauffé | | Type de pb |  | Observé / mesuré | Dalle béton | | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | inconnue | | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1948 - 1974 | | Plafond | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 39,5 m² | | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | l'extérieur (terrasse) | | Type de ph |  | Observé / mesuré | Plafond structure inconnu (en combles) | | Isolation |  | Observé / mesuré | oui (observation indirecte) | | Année isolation |  | Valeur par défaut | 1948 - 1974 | | Fenêtre 1 Ouest | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 0.7 m² | | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest | | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Ouest | | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | ≤ 25° | | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes | | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC | | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage | | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 16 mm | | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non | | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Air | | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) | | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Masque homogène | | Hauteur a (°) |  | Observé / mesuré | 60 - 90° | | Fenêtre 2 Ouest | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 0.7 m² | | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest | | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Ouest | | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | ≤ 25° | | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres coulissantes | | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC | | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage | | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 16 mm | | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non | | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton | | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) | | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Masque homogène | | Hauteur a (°) |  | Observé / mesuré | 60 - 90° | | Fenêtre 3 Ouest | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 0.7 m² | | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest | | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Ouest | | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | ≤ 25° | | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes | | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC | | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage | | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 16 mm | | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non | | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton | | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) | | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Masque homogène | | Hauteur a (°) |  | Observé / mesuré | 60 - 90° | | Fenêtre 4 Est | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 0.45 m² | | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 3 Est | | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Est | | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | ≤ 25° | | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Paroi en brique de verre pleine | | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | | Type volets |  | Observé / mesuré | Pas de protection solaire | | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | | Fenêtre 5 Est | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 0.45 m² | | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 3 Est | | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Est | | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | ≤ 25° | | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Paroi en brique de verre pleine | | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | | Type volets |  | Observé / mesuré | Pas de protection solaire | | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | | Fenêtre 6 Est | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 0.45 m² | | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 3 Est | | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Est | | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | ≤ 25° | | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Paroi en brique de verre pleine | | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | | Type volets |  | Observé / mesuré | Pas de protection solaire | | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | | Porte-fenêtre Ouest | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 2.88 m² | | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest | | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Ouest | | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | ≤ 25° | | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Portes-fenêtres coulissantes | | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC | | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage | | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 20 mm | | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non | | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton | | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) | | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche | | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Masque non homogène | | Hauteur a (°) |  | Observé / mesuré | 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 60 - 90° | | Porte | Surface de porte |  | Observé / mesuré | 1.8 m² | | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 4 Est | | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | des circulations avec bouche ou gaine de désenfumage, ouverte en permanence | | Nature de la menuiserie |  | Observé / mesuré | Porte simple en bois | | Type de porte |  | Observé / mesuré | Porte opaque pleine | | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non | | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur | | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | | Pont Thermique 1 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Plancher | | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITI / inconnue | | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 6.3 m | | Pont Thermique 2 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 2 Nord / Plancher | | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITI / inconnue | | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 1.7 m | | Pont Thermique 3 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 3 Est / Plancher | | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITI / inconnue | | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 6.1 m | | | | | |
|  | | | | |
| **Systèmes** | | | | |
|  | | | | |
| | Donnée d’entrée |  |  | Origine de la donnée | Valeur renseignée | | --- | --- | --- | --- | --- | | Ventilation | Type de ventilation |  | Observé / mesuré | VMC SF Auto réglable avant 1982 | | Année installation |  | Observé / mesuré | 1974 (estimée en fonction de la marque et du modèle) | | Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Electrique | | Façades exposées |  | Observé / mesuré | plusieurs | | Logement Traversant |  | Observé / mesuré | non | | Chauffage | Type d'installation de chauffage |  | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple | | Surface chauffée |  | Observé / mesuré | 41,12 m² | | Nombre de niveaux desservis |  | Observé / mesuré | 1 | | Type générateur |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée avant 1981 | | Année installation générateur |  | Valeur par défaut | 1948 - 1974 | | Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel | | Cper (présence d'une ventouse) |  | Observé / mesuré | non | | Présence d'une veilleuse |  | Observé / mesuré | non | | Chaudière murale |  | Observé / mesuré | non | | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  | Observé / mesuré | non | | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  | Observé / mesuré | non | | Type émetteur |  | Observé / mesuré | Radiateur bitube sans robinet thermostatique | | Température de distribution |  | Observé / mesuré | supérieur à 65°C | | Année installation émetteur |  | Observé / mesuré | Inconnue | | Type de chauffage |  | Observé / mesuré | central | | Equipement d'intermittence |  | Observé / mesuré | Sans système d'intermittence | | Présence comptage |  | Observé / mesuré | 0 | | Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis |  | Observé / mesuré | 7 | | Type générateur |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée avant 1981 | | Année installation générateur |  | Valeur par défaut | 1948 - 1974 | | Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel | | Type production ECS |  | Observé / mesuré | Chauffage et ECS | | Présence d'une veilleuse |  | Observé / mesuré | non | | Chaudière murale |  | Observé / mesuré | non | | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  | Observé / mesuré | non | | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  | Observé / mesuré | non | | Type de distribution |  | Observé / mesuré | Réseau collectif non isolé, majorité des logements avec pièces alimentées contiguës | | Bouclage pour ECS |  | Observé / mesuré | non | | Type de production |  | Observé / mesuré | instantanée | | | | | |
|  | | | | |
| **Références réglementaires utilisées :**  Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.  **Informations société :** DIAG 75 TMM - 33, avenue du Maine 75015 PARIS  Tél. : 0142541864 - N°SIREN : 522373430 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10592956604   |  |  | | --- | --- | | **À l’attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :**  Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l’Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l’observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu’à la date de fin de validité du DPE.  Vous disposez d’un droit d’accès, de rectification, de portabilité, d’effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l’adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l’Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.ademe.fr/). | N°ADEME  [2475E4088810Y](http://www.info-certif.fr/ademe/2475E4088810Y) | | | | | |