

민간임대주택 분양인 관리 서비스

# 전산화 웹 사용법

# 목차

1. 페이지 소개
2. 회원 정보 등록
3. 회원 정보 수정
4. 회원 일반 납부 등록
5. 회원 대출/자납 납부 등록

# 1. 페이지 소개

## 메인페이지

The screenshot shows the Lotting member management system dashboard. The interface includes a sidebar menu, a top status bar, and several data cards and tables. Red rounded rectangles highlight specific areas: the sidebar menu, a group of four summary cards (Current Contract Count, Completed Members, Contract Amount, and Confirmation Amount), and a table of payment amounts by installment. Black lines point from text labels at the bottom to these highlighted areas.

**LOTING** 회원관리시스템이 정상 작동중입니다 🙌  
덕소 리버 베르데포레 (개발중)

admin  
Logged in 로그아웃

**대시보드**

- 회원 정보 검색
- 회원 정보 입력
- 전체 입출금 내역
- 기업 입출금 추가
- 연체료 (임시)
- 엑셀파일
- 차수 관리

**현재 계약건수**  
503 ▲ 1%  
업데이트 : 2024년 11월 20일

**완납인원**  
5 ▲ 0%  
업데이트 : 2024년 11월 20일

**계약금액**  
67,812,151,468 ₩  
업데이트 : 2024년 11월 20일

**확입금액**  
14,040,414,196 ₩  
업데이트 : 2024년 11월 20일

**미납자 명단**

관리번호	성명	최종납부	임시동호
123455	이승준	4차	84A-사-1
123456	김철수	3차	84B-사-2

**차수별 현재 납입금액과 미납금액**

차수	납입 금액	미납 금액
1차	4,129,000,000 ₩	1,748,000,000 ₩
2차	3,811,440,000 ₩	3,966,260,000 ₩
3차	2,392,062,700 ₩	3,896,044,800 ₩
4차	2,279,526,900 ₩	6,638,637,100 ₩
5차	670,980,800 ₩	6,198,619,200 ₩
6차	514,229,632 ₩	8,970,115,568 ₩
7차	221,997,164 ₩	9,766,010,104 ₩
8차	21,177,000 ₩	8,395,700,500 ₩
9차	0 ₩	3,876,850,000 ₩
10차	0 ₩	315,500,000 ₩

메뉴 네비게이션 바

차수별 현재 납입금액과 미납금액

현재 계약건수 - 현재 계약이 등록되어있는 모든 회원의 수  
완납인원 - 등록된 회원 중 모든 차수 납입이 완료된 회원의 수  
계약금액 - 등록된 회원들의 모든 (예정 포함)차수 납입금  
확입금액 - 모든 회원들의 현재 납부 총액

# 1. 페이지 소개

## 회원 정보 검색 페이지

LOTING

대시보드

회원 정보 검색

회원 정보 입력

전체 입출금 내역

기업 입출금 추가

연체료 (임시)

엑셀파일

차수 관리

회원 정보 검색

회원정보를 한번에 확인할 수 있는 페이지입니다.

관리번호

회원 성함

관리번호 ↓	성명 ↓	타입 ↓	군 ↓	순번 ↓	가입 차순 ↓	가입 날짜 ↓	분류 ↓		
201013	임종영	84A	마	1	1차	2022-03-25	정계약	수정	삭제
201014	이연호	84A	사	2	1차	2022-03-29	정계약	수정	삭제
201015	최영기	N/A	N/A	N/A	1차	2022-04-04	수정	수정	삭제
201016	이정숙	84A	라	3	1차	2022-04-05	정계약	수정	삭제
201018	나미수	N/A	N/A	N/A	1차	2022-04-08	수정	수정	삭제
201019	오대갑	84A	사	4	1차	2022-04-05	해지	수정	삭제
201020	양도경	N/A	N/A	N/A	1차	2022-04-04	수정	수정	삭제
201021	김진태	49	나	2	1차	2022-04-08	정계약	수정	삭제
201022	전영인	N/A	N/A	N/A	1차	2022-04-08	수정	수정	삭제
201023	김광남1	N/A	N/A	N/A	1차	2022-04-08	수정	수정	삭제

admin  
Logged in  
로그아웃

회원 관리번호와 회원  
성함으로 검색기능

회원들의 타입, 군, 순번, 가입차순, 분류  
클릭 시 필터링 기능과 컬럼별 화살표 클  
릭 시 오름차순, 내림차순 정렬기능

회원들이 표기되는 부분으로,  
수정/삭제 기능

# 1. 페이지 소개

회원 정보 검색 페이지 - 상세 페이지

회원별 일반 신청서와 일반  
부속 서류 다운로드 버튼

회원 정보수정 버튼

대시보드

회원 정보 검색

회원 정보 입력

전체 입출금 내역

기업 입출금 추가

연체료 (임시)

엑셀파일

차수 관리

회원 정보 검색

회원정보를 한번에 확인할 수 있는 페이지입니다.

일반 신청서

일반 부속 서류

수정

관리번호	성명	주민번호	이메일	휴대전화
201010	성준향	980512-2012345	정보 없음	01078787878
타입	군	순번	가입차순	분류
84A	마	1	2차	청약
가입일자	가입가	예약금 납입일자	예약금	신탁사제출일
2022-04-09	572,661,000	2022-03-25	5,000,000	2022-04-09
법정주소		우편물 수령주소		
우편번호: 06266 서울 강남구 남부순환로351길 26,		우편번호: 08763 서울 관악구 남부순환로161나길 26,		
은행명	계좌번호	예금주		
TOSS	936825-01-101010	성준향		
7차 면제	출자금	자산A등 계약서		
✓	✓	✓		

회원 상세 정보

# 1. 페이지 소개

회원 정보 검색 페이지 - 상세 페이지

납입금 관리

바로가기

납입차수 정보

차수	예정일자	완납일자	부담금	할인액	면제액	업무 대행비	실납부액	이동	차수별 합계
1	2025-03-06	없음	5,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	5,000,000
2	2025-04-06	없음	5,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	5,000,000
3	2025-05-06	없음	5,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	5,000,000
4	협동조합 설립 시	없음	21,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	21,000,000
5	건축심의 접수 시	없음	15,750,000	없음	없음	없음	없음	없음	15,750,000
6	건축심의 완료 시	없음	16,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	16,000,000
7	사업승인 신청 시	없음	21,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	21,000,000
8	사업승인 완료 시	없음	10,750,000	없음	없음	없음	없음	없음	10,750,000
9	착공 시	없음	10,500,000	없음	없음	없음	없음	없음	10,500,000
10	없음	없음	없음	없음	없음	없음	없음	없음	0
총합계: 110,000,000									

대출 및 자납 정보

대출일자	은행	대출액	자납일자	자납액	합계
대출 및 자납 정보가 없습니다.					

상세 페이지 하단에 위치한 현재 납부 현황 요약

대출 및 자납 정보란

# 1. 페이지 소개

회원 정보 검색 페이지 - 상세 페이지

납입금 관리

바로가기

클릭 시 납입금 관리 페이지로 이동

## 납입차수 정보

차수	예정일자	완납일자	부담금	할인액	면제액	업무 대행비	실납부액	이동	차수별 합계
1	2025-03-06	없음	5,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	5,000,000
2	2025-04-06	없음	5,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	5,000,000
3	2025-05-06	없음	5,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	5,000,000
4	협동조합 설립 시	없음	21,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	21,000,000
5	건축심의 접수 시	없음	15,750,000	없음	없음	없음	없음	없음	15,750,000
6	건축심의 완료 시	없음	16,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	16,000,000
7	사업승인 신청 시	없음	21,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	21,000,000
8	사업승인 완료 시	없음	10,750,000	없음	없음	없음	없음	없음	10,750,000
9	착공 시	없음	10,500,000	없음	없음	없음	없음	없음	10,500,000
10	없음	없음	없음	없음	없음	없음	없음	없음	0


총합계: 110,000,000

## 대출 및 자납 정보

대출일자	은행	대출액	자납일자	자납액	합계
대출 및 자납 정보가 없습니다.					

# 1. 페이지 소개

## 회원 정보 검색 페이지 - 납입금 관리



납입금 관리

회원의 납입금을 한번에 관리할 수 있는 페이지입니다.

admin  
Logged in  
로그아웃

대시보드

회원 정보 검색

회원 정보 입력

전체 입출금 내역

기업 입출금 추가

연체료 (임시)

엑셀파일

차수 관리

관리번호 : 100000

성함 : 최영찬

가입차순 : 2차

가입타입 : 44

입금내역 확인/추가

진행된 납부

완납된 납부 내역이 없습니다.

진행 예정 납부

1차 납부

예정일자: 2025-03-06

납부수정

1차 총액

5,000,000 ₩

납입금액

0 ₩

미납금액

5,000,000 ₩

2차 납부

예정일자: 2025-04-06

납부수정

2차 총액

5,000,000 ₩

미납금액

0 ₩

대출 / 자납 / 해약

대출 / 자납

대출일 : 없음

자납일 : 없음

대출추가

대출액

0 ₩

자납액

0 ₩

잔액

0 ₩

총액

0 ₩

해약

해약 시 주의

해약하기

완납된 납부


진행중인 납부

대출/자납 정보



# 1. 페이지 소개

## 회원 정보 검색 페이지 - 납입금 관리



납입금 관리

회원의 납입금을 한번에 관리할 수 있는 페이지입니다.

admin  
Logged in 로그아웃

대시보드

회원 정보 검색

회원 정보 입력

전체 입출금 내역

기업 입출금 추가

연체료 (임시)

엑셀파일

차수 관리

관리번호 : 100000

성함 : 최영찬

가입차수 : 2차

가입타입 : 44

입금내역 확인/추가

클릭 시 입금내역 확인/추가 페이지로 이동

진행된 납부

완납된 납부 내역이 없습니다.

진행 예정 납부

1차 납부

예정일자: 2025-03-06

납부수정

1차 총액

5,000,000 ₩

납입금액

0 ₩

미납금액

5,000,000 ₩

2차 납부

예정일자: 2025-04-06

납부수정

2차 총액

5,000,000 ₩

납입금액

0 ₩

대출 / 자납 / 해약

대출 / 자납

대출일 : 없음

자납일 : 없음

대출추가

대출액

0 ₩

자납액

0 ₩

잔액

0 ₩

총액

0 ₩


해약

해약 시 주의

해약하기

# 1. 페이지 소개

## 회원 정보 입력 페이지



대시보드

회원 정보 검색

**회원 정보 입력**

전체 입출금 내역

기업 입출금 추가

연체료 (임시)

엑셀파일

차수 관리

회원 정보 입력

신규 회원정보를 생성할 수 있는 페이지입니다.

회원정보

901012

사용가능

이름 \*

휴대폰 번호 \*

주민번호 앞자리 \*

주민번호 뒷자리 \*

이메일

청약 ▼

가입경로

토스(TOSS) ▼

계좌번호 \*

예금주 \*

법정주소 \*

우편물 주소지 \*

우편번호

주소

법정주소 상세 \*

우편번호

주소

우편물 주소지 상세 \*

회원 정보 입력 칸(미 입력 제출 시 하이라이트)

# 1. 페이지 소개

## 전체 입출금 내역 페이지

회원 관리번호와 회원 성함으로  
검색기능

엑셀과 동일하게 표기되는 전체  
입출금 내역(하단 인터넷 스크롤  
바를 이용하여 좌우로 이동가능)



대시보드

회원 정보 검색

회원 정보 입력

**전체 입출금 내역**

기업 입출금 추가

연체료 (임시)

엑셀파일

차수 관리

회원 입금 내역

회원들의 입금 내역을 확인할 수 있는 페이지입니다.(임시)

관리번호

회원 성함

ID	거래일시	적요	거래내용	계약자	찾으신금액	맡기신금액	거래 후 잔액	취급점	계좌	1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차
1	2022. 3. 18. 오후 3:17:42	전자금융	유기철	유기철	0	5,000,000	5,000,000	토스뱅크	a	x						
2	2022. 3. 18. 오후 4:52:18	ATM입금	최한기	최한기	0	700,000	5,700,000	덕소	a	x						
3	2022. 3. 18. 오후 4:52:52	ATM입금	최한기	최한기	0	700,000	6,400,000	덕소	a	x						
4	2022. 3. 18. 오후 4:53:25	ATM입금	최한기	최한기	0	700,000	7,100,000	덕소	a	x						
5	2022. 3. 18. 오후 4:53:57	ATM입금	최한기	최한기	0	700,000	7,800,000	덕소	a	x						
6	2022. 3. 18. 오후 4:54:31	ATM입금	최한기	최한기	0	700,000	8,500,000	덕소	a	x						
7	2022. 3. 18. 오후 4:55:04	ATM입금	최한기	최한기	0	700,000	9,200,000	덕소	a	x						
8	2022. 3. 18. 오후 4:56:45	ATM입금	최한기	최한기	0	700,000	9,900,000	덕소	a	x						
9	2022. 3. 18. 오후 4:57:19	ATM입금	최한기	최한기	0	100,000	10,000,000	덕소	a	x						
10	2022. 3. 24. 오후 4:55:15	ATM입금	양복순	양복순	0	3,000,000	13,000,000	덕소	a	x						
11	2022. 3. 24. 오후 5:01:39	ATM입금	양복순	양복순	0	2,000,000	15,000,000	덕소	a	x						

# 1. 페이지 소개

## 기업 입출금 추가 페이지



대시보드

회원 정보 검색

회원 정보 입력

전체 입출금 내역

**기업 입출금 추가**

연체료 (임시)

엑셀파일

차수 관리

거래내역 추가 (기업 기록용)

거래일시

연도-월-일 -- --:--

계약자

거래 후 잔액

적요

1차

취급점

기재내용

찾으신 금액

말기신 금액

계좌

비고

추가하기

admin  
Logged in  
로그아웃

회원 입출금이 아닌 경우 사용하는 기록용 입출금 입력

# 1. 페이지 소개

## 엑셀파일 페이지

현재 데이터베이스  
에 등록되어있는 모  
든 회원 엑셀로 출력

현재 데이터베이스  
에 등록되어있는 모  
든 입출금내역 엑셀  
로 출력

대시보드

회원 정보 검색

회원 정보 입력

전체 입출금 내역

기업 입출금 추가

연체료 (임시)

엑셀파일

차수 관리

엑셀 관리

고객 정보가 담긴 엑셀 파일을 업로드, 다운로드할 수 있는 페이지입니다.

고객 파일 업로드 (엑셀, SSE 진행도)

고객 파일 업로드

고객 파일 다운로드

고객 파일 다운로드

입금내역 업로드 (엑셀, SSE 진행도)

입금내역 업로드

입금내역 엑셀 다운로드

입금내역 다운로드

회원 엑셀파일을 첫  
번째 시트로 한 엑  
셀로 업로드 기능

입출금 내역 엑셀파일을  
첫번째 시트로 한 엑셀  
로 업로드 기능

# 회원 예시

관리번호	분류	타입	군	순번	7차면제	임시동호	가입차순	신탁사제출	가입일자	가입가	자산 A동 - 계약서	동의서	가입자		법정주소				금융기관				
													성명	주민번호	휴대전화	우편번호	도	군	주소	은행명	계좌번호	예금주	신탁사
201012	r						1차	22-4-11	22-3-27	635,888,000			홍길동	691023-1020304	010)1010-1010		서울시	서초구	효령로 754길, 101호				
201013	1	84A	마	1	o	84A-마-1	1차	22-4-9	22-3-25	572,661,000	1	1	성춘향	980512-2012345	010)7878-7878		서울시	관악구	남부순환로 2	국민	6825-01-1010	성춘향	h
201014	1	84A	사	2	o	84A-사-2	1차	22-4-13	22-3-29	635,888,000	1	1	이몽룡	950601-1004321	010)5656-5656	소송/x	경기도	남양주시	수동면 소재동	농협	2-1051-1010-	이몽룡	h

예약금		1차					2차					3차								
납입일자	금액	완납일자	부담금	업무대행비	이동	1차합	예정일자	완납일자	부담금	할인액	업무대행비	이동	2차합	예정일자	완납일자	부담금	할인액	업무대행비	이동	3차합
22-3-25	5,000,000	22-3-31	10,000,000	20,000,000	1	30,000,000	22-4-25	23-5-31	23,000,000		10,000,000	52.53	33,000,000	22-9-25		29,000,000	-3,037,500	5,000,000		34,000,000
22-3-29	2,000,000	22-3-29	10,000,000	20,000,000	1	30,000,000	22-10-3	23-1-18	30,000,000		10,000,000	17	40,000,000	22-9-29		32,000,000		5,000,000	54,	37,000,000

4차						5차						6차										
예정일자	완납일자	부담금	할인액	업무대행비	이동	4차합	예정일자	완납일자	부담금	할인액	면제금액	업무대행비	이동	5차합	예정일자	완납일자	부담금	할인액	면제금액	업무대행비	이동	6차합
23-1-25		29,000,000				29,000,000	협동조합 설립 시		29,000,000					29,000,000	건축심의 완료 시		29,000,000					29,000,000
23-1-29		32,000,000				32,000,000	협동조합 설립 시		32,000,000					32,000,000	건축심의 완료 시		32,000,000					32,000,000

7차						8차						9차									
예정일자	완납일자	부담금	할인액	면제금액	업무대행비	이동	7차합	예정일자	완납일자	부담금	할인액	업무대행비	이동	8차합	예정일자	완납일자	부담금	할인액	업무대행비	이동	9차합
사업승인 완료 시		29,000,000			5,000,000		34,000,000	착공 시		52,000,000				52,000,000							
사업승인 완료 시		32,000,000			5,000,000		37,000,000	착공 시		55,000,000				55,000,000							

10차						대출/자납				해약				납입총액		24년1월5일 기준 연체료		담당					
예정일자	완납일자	부담금	할인액	업무대행비	이동	10차합	일자	농협	새마을	자납일	자납	합계	잔액	총 면제금액	해지일자	환급일자	환급금		총괄	본부	팀	성명	수수료지급
							24-5-1	35,000,000									270,000,000			2	2	민소영	1차
																	295,000,000			2	6	이창우	1차


빨간 박스로 하이라이트 된 '성춘향' 회원을 예시로 진행하였습니다.

# 회원 예시

NO	거래일시	적요	기재내용	계약자	찾으신금액	맡기신금액	거래후잔액	취급점	계좌	예약	1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차	8차	9차	10차	자납	대출	일자	임	
1	2022.03.18 00:00:00	전자금융	성춘향	성춘향	0	5,000,000	5,000,000	토스뱅크	a		1												4/4		
2	2022.03.19 01:00:00	전자금융	성춘향	성춘향	0	58,000,000	63,000,000	토스뱅크	a		0	1											4/5		
3	2022.03.20 00:00:01	전자금융	성춘향	성춘향	0	34,000,000	97,000,000	토스뱅크	a				1									1	4/6		
4	2022.03.21 01:00:01	전자금융	성춘향	성춘향	0	5,000,000	102,000,000	토스뱅크	a		x												4/7		
5	2022.03.22 00:00:00	전자금융	성춘향	성춘향	0	55,000,000	157,000,000	토스뱅크	a					1	1								4/8		

'성춘향' 회원을 기반으로 한 예시 납입 기록입니다.

## 2-1. 회원 정보 등록



☰ 대시보드

👤 회원 정보 검색

👤 회원 정보 입력

💰 전체 입출금 내역

🏢 기업 입출금 추가

📁 연체료 (임시)

📎 엑셀파일

🔢 차수 관리

회원 정보 입력

신규 회원정보를 생성할 수 있는 페이지입니다.

회원정보

201010

사용가능

성춘향

01078787878

980512

2012345

이메일

청약

가입경로

토스(TOSS)

936825-01-101010

성춘향

법정주소 \*

우편물 주소지 \*

06266

08763

서울 강남구 남부순환로351길 26

서울 관악구 남부순환로161나길 26

회원 정보 입력 페이지에서 입력할 회원의 정보를 빠짐없이 기입합니다.  
(\* 별표는 필수 입력입니다)



## 2-2. 회원 정보 등록

관리정보

2차

84A

마

1

가입일자 \*

2022-04-09

572,661,000

예약금 납입일자 \*

2022-03-25

5,000,000

신탁사 제출일...

2022-04-09

7차 면제

출자금

자산A등 계약서

다함

시상

6/30선지급

1차

2000

2회차청구

금액

일자(첫번째)

2022-09-01

일자(두번째)

연도-월-일

일자(세번째)

연도-월-일

합계

h

부속서류

인감증명서

본인서명확인서

확약서

신분증

무상옵션

장준위용

총회동의서

선호도조사

사은품

사은품명

2022-04-15

지급일자

파일업로드

드래그 드랍 또는 업로드 할 파일을 선택해주세요

파일형식 : PDF, PNG, JPEG

담당자

임명

2

2

민소영

MGM

업체명

이름

은행명

계좌

1차(직원)

자순

지급일

연도-월-일

회원정보 중 대출/자납 정보는 '납입금 관리' 페이지에서 추가합니다. 이를 제외한 나머지 정보들은 전부 '회원 정보 입력' 페이지에서 추가합니다.

## 2-3. 회원 정보 등록

안전

제1호 제2-1호 제2-2호 제2-3호 제2-4호 제3호 제4호 제5호 제6호 제7호 제8호 제9호 제10호 투표기기

비고

비고를 입력하세요

저장하기

901012

이름 \*

휴대폰 번호 \*

주민번호 앞자리 \*

주민번호 뒷자리 \*

이메일

가입경로

계좌번호 \*

법정주소 \*

06266

서울 강남구 남부순환로351길 26

서울 관악구 남부순환로161나길 26

법정주소 상세 \*

우편물 주소지 상세 \*

정보

2차 44 가 1


회원정보가 입력되었습니다.

관리번호 : 201010/ 회원명 : 성준향

OK

입력 후 '저장하기' 버튼을 눌러 회원 정보를 저장합니다.  
저장이 완료되면 회원정보가 입력되었다는 메시지를 확인합니다.

## 2-4. 회원 정보 등록



회원 정보 검색

회원정보를 한번에 확인할 수 있는 페이지입니다.

관리번호

성준향

관리번호 ↓	성명 ↓	타입 ↓	군 ↓	순번 ↓	가입 차순 ↓	가입 날짜 ↓	분류 ↓	
201010	성준향	84A	마	1	2차	2022-04-09	청약	<div>수정</div> <div>삭제</div>

admin

Logged in

로그아웃

대시보드

회원 정보 검색

회원 정보 입력

전체 입출금 내역

기업 입출금 추가

연체료 (임시)

엑셀파일

차수 관리

admin

Logged in

로그아웃

이후, '회원 정보 검색' 페이지에서 회원(관리)번호 혹은 회원 성함으로 검색하면 등록된 회원이 검색됩니다.

# 2-5. 회원 정보 등록

LOTING

회원 정보 검색

회원정보를 한번에 확인할 수 있는 페이지입니다.

admin  
Logged in  
로그아웃

대시보드

회원 정보 검색

회원 정보 입력

전체 입출금 내역

기업 입출금 추가

연체료 (임시)

엑셀파일

차수 관리

일반 신청서

일반 부속 서류

수정

관리번호	성명	주민번호	이메일	휴대전화
201010	성준향	980512-2012345	정보 없음	01078787878
타입	군	순번	가입차순	분류
84A	마	1	2차	청약
가입일자	가입가	예약금 납입일자	예약금	신탁사제출일
2022-04-09	572,661,000	2022-03-25	5,000,000	2022-04-09
법정주소		우편물 수령주소		
우편번호: 06266 서울 강남구 남부순환로351길 26,		우편번호: 08763 서울 관악구 남부순환로161나길 26,		
은행명	계좌번호	예금주		
TOSS	936825-01-101010	성준향		
7차 면제	출자금	자산A동 계약서		
✓	✓	✓		

'회원 정보 검색' 페이지에서 회원을 클릭하여 '회원 상세 페이지'로 이동하여 등록된 회원의 정보를 상세하게 확인할 수 있습니다.

## 2-6. 회원 정보 등록

납입금 관리

바로가기

납입차수 정보

차수	예정일자	완납일자	부담금	할인액	면제액	업무 대행비	실납부액	이동	차수별 합계
1	2022-03-31	없음	10,000,000	없음	없음	20,000,000	없음	1	30,000,000
2	2022-04-25	없음	23,000,000	없음	없음	10,000,000	없음	52,53	33,000,000
3	2022-09-25	없음	29,000,000	3,037,500	없음	5,000,000	없음	없음	34,000,000
4	2023-01-25	없음	29,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	29,000,000
5	협동조합 설립시	없음	29,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	29,000,000
6	건축심의 완료 시	없음	29,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	29,000,000
7	사업승인 완료 시	없음	29,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	29,000,000
8	착공 시	없음	52,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	52,000,000
9	없음	없음	없음	없음	없음	없음	없음	없음	0
10	없음	없음	없음	없음	없음	없음	없음	없음	0
총합계: 265,000,000									

대출 및 자납 정보

대출일자	은행	대출액	자납일자	자납액	합계
대출 및 자납 정보가 없습니다.					

예정일자가 현재시각 기준으로 지난 납부차수들은 빨간색으로 하이라이트 처리됩니다. 현재는 납부가 등록되지 않아 예정일자가 정해진 것들은 빨간색으로 하이라이트 처리 된 모습입니다.

## 2-7. 회원 정보 등록

**LOTING** 납입금 관리

회원의 납입금을 한번에 관리할 수 있는 페이지입니다.

관리번호 : 201010    성함 : 성춘향    가입차순 : 2차    가입타입 : 84A

입금내역 확인/추가

**진행된 납부**

- 1차 납부** (완납일자: 2025-03-19)  
납부수정  
1차 총액: 30,000,000 ₩  
납입금액: 30,000,000 ₩
- 2차 납부** (완납일자: 2025-03-19)  
납부수정  
2차 총액: 33,000,000 ₩  
납입금액: 33,000,000 ₩

**진행 예정 납부**

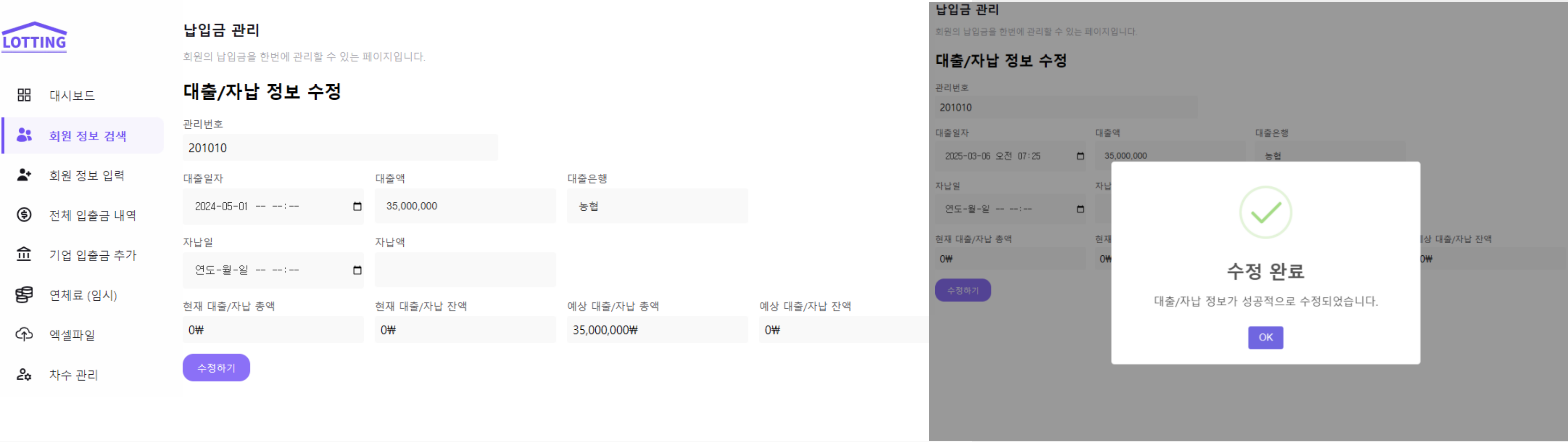
- 3차 납부** (예정일자: 2022-09-25)  
납부수정  
3차 총액: 34,000,000 ₩  
납입금액: 0 ₩  
미납금액: 30,962,500 ₩
- 4차 납부** (예정일자: 2023-01-25)  
납부수정  
4차 총액: 29,000,000 ₩  
납입금액: 0 ₩

**대출 / 자납 / 해약**

- 대출 / 자납**  
대출일: 없음  
자납일: 없음  
**대출추가**  
대출액: 0 ₩  
자납액: 0 ₩  
잔액: 0 ₩  
총액: 0 ₩
- 해약**  
해약 시 주의  
해약하기

회원의 '납입금 관리' 페이지에서 우측의 '대출추가' 버튼을 클릭합니다.

# 2-8. 회원 정보 등록



'대출/자납 정보 수정' 페이지에서 대출/자납 정보를 기입한 뒤, '수정하기' 버튼을 클릭하여 대출/자납 정보를 수정합니다. 수정이 완료되면 수정이 완료되었다는 메시지를 확인합니다.

# 3-1. 회원 정보 수정

회원 정보 검색

회원정보를 한번에 확인할 수 있는 페이지입니다.

일반 신청서

일반 부속 서류

수정

admin

Logged in

로그아웃

관리번호	성명	주민번호	이메일	휴대전화
201010	성준향	980512-2012345	정보 없음	01078787878
타입	군	순번	가입차순	분류
84A	마	1	2차	청약
가입일자	가입가	예약금 납입일자	예약금	신탁사제출일
2022-04-09	572,661,000	2022-03-25	5,000,000	2022-04-09
법정주소	우편물 수령주소			
우편번호: 06266 서울 강남구 남부순환로351길 26,	우편번호: 08763 서울 관악구 남부순환로161나길 26,			
은행명	계좌번호	예금주		
TOSS	936825-01-101010	성준향		
7차 면제	출자금	자산A등 계약서		
✓	✓	✓		

회원정보를 한번에 확인할 수 있는 페이지입니다.

관리번호

성준

관리번호 ↓	성명 ↓	타입 ↓	군 ↓	순번 ↓	가입 차순 ↓	가입 날짜 ↓	분류 ↓
201010	성준향	84A	마	1	2차	2022-04-09	청약


수정

삭제

'회원 정보 검색' 페이지 혹은 '회원 정보 검색-상세' 페이지에서 '수정'버튼을 클릭하여 '회원 수정' 페이지로 이동합니다.



## 3-2. 회원 정보 수정



### 회원 정보 수정

기존 회원정보를 수정할 수 있는 페이지입니다.

대시보드

회원 정보 검색

회원 정보 입력

전체 입출금 내역

기업 입출금 추가

연체료 (임시)

엑셀파일

차수 관리

#### 회원 정보 수정

관리번호 : 201010

이름 \*

성춘향

휴대폰 번호 \*

01078787878

주민번호 앞자...

980512

주민번호 뒷자...

2012345

이메일

분류 \*

청약

가입경로

은행 \*

토스(TOSS)

계좌번호 \*

936825-01-101010

예금주 \*

성춘향

법정주소 \*

06266

서울 강남구 남부순환로351길 26

우편물 주소지 \*

08763

서울 관악구 남부순환로161나길 26

'회원 정보 입력' 페이지와 동일한 구성으로 회원 정보를 수정할 수 있습니다. 기존 입력했던 정보들은 유지됩니다.

# 4-1. 회원 일반 납부 등록

1회차청구

1차

금액(만원)

2000

일자

정보 없음

출처

h

2회차청구

정보 없음

금액(만원)

정보 없음

일자

정보 없음

합계(만원)

정보 없음

납입금 관리

바로가기

납입차수 정보

차수	예정일자	완납일자	부담금	할인액	면제액	업무 대행비	실납부액	이동	차수별 합계
1	2022-03-31	없음	10,000,000	없음	없음	20,000,000	없음	1	30,000,000
2	2022-04-25	없음	23,000,000	없음	없음	10,000,000	없음	52,53	33,000,000
3	2022-09-25	없음	29,000,000	3,037,500	없음	5,000,000	없음	없음	34,000,000
4	2023-01-25	없음	29,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	29,000,000
5	협동조합 설립시	없음	29,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	29,000,000
6	건축심의 완료 시	없음	29,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	29,000,000
7	사업승인 완료 시	없음	29,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	29,000,000
8	착공 시	없음	52,000,000	없음	없음	없음	없음	없음	52,000,000
9	없음	없음	없음	없음	없음	없음	없음	없음	0
10	없음	없음	없음	없음	없음	없음	없음	없음	0

총합계: 265,000,000

'회원 정보 검색-상세' 페이지에서 납입금 관리 하단의 '바로가기' 버튼을 클릭하여 '납입금 관리' 페이지로 이동합니다.

## 4-2. 회원 일반 납부 등록

**LOTTE** **납입금 관리**  
회원의 납입금을 한번에 관리할 수 있는 페이지입니다.

관리번호 : 201010    성함 : 성춘향    가입차순 : 2차    가입타입 : 84A

**입금내역 확인/추가**

**진행된 납부**  
완납된 납부 내역이 없습니다.

**진행 예정 납부**

**1차 납부**  
예정일자: 2022-03-31

납부수정

1차 총액	30,000,000 ₩
납입금액	0 ₩
미납금액	30,000,000 ₩

**2차 납부**  
예정일자: 2022-04-25

납부수정

2차 총액	33,000,000 ₩
납입금액	0 ₩

**대출 / 자납 / 해약**

**대출 / 자납**  
대출일 : 없음  
자납일 : 없음

대출추가

대출액	0 ₩
자납액	0 ₩
잔액	0 ₩
총액	0 ₩

**해약**  
해약 시 주의

해약하기

'납입금 관리' 페이지에서 '입금내역 확인/추가' 버튼을 클릭하여 '입금내역 확인/추가' 페이지로 이동합니다.

# 4-3. 회원 일반 납부 등록

대시보드

회원 정보 검색

회원 정보 입력

전체 입출금 내역

기업 입출금 추가

연체료 (임시)

엑셀파일

차수 관리

납입금 관리

회원의 납입금을 한번에 관리할 수 있는 페이지입니다.

관리번호

201010

성명

성준향

현재 입금내역

거래일시

적요

기재내용

비고

계약자

찾으신 금액

말기신 금액

거래 후 잔액

취급점

계좌

삭제

입금내역 추가

거래일시

연도-월-일 -- --:--

적요

기재내용

비고

계약자

성준향

찾으신 금액

말기신 금액

거래 후 잔액

취급점

계좌

☐ 대출/자납 기록인가요?

☐ 기록용 (1차 'x' 등)

추가하기

admin

Logged in

로그아웃

하단의 '입금내역 추가' 부분에 입금내역을 개별로 기입합니다.

# 4-4. 회원 일반 납부 등록

납입금 관리

회원의 납입금을 한번에 관리할 수 있는 페이지입니다.

관리번호

성명

201010

성준향

현재 입금내역

거래일시

적요

기재내용

비고

계약자

찾으신 금액

말기신 금액

거래 후 잔액

취급점

계좌

삭제

입금내역 추가

거래일시

적요

기재내용

비고

계약자

찾으신 금액

말기신 금액

거래 후 잔액

취급점

계좌

☐ 대출/자납 기록인가요?

☐ 기록용 (1차 'x' 등)

추가하기

납입금 관리

회원의 납입금을 한번에 관리할 수 있는 페이지입니다.

관리번호

성명

201010

성준향

현재 입금내역

거래일시

적요

기재내용

비고

계약자

찾으신 금액

말기신 금액

거래 후 잔액

취급점

계좌

삭제

입금내역 추가

거래일시

적요

기재내용

비고

계약자

찾으신 금액

말기신 금액

거래 후 잔액

취급점

계좌

☐ 대출/자납 기록인가요?

☐ 기록용 (1차 'x' 등)

추가하기

✓

저장 완료

데이터가 성공적으로 저장되었습니다.

OK

가입 후 '추가하기' 버튼을 누르고 저장이 완료되면 입금내역이 입력되었다는 메시지를 확인합니다.

## 4-5. 회원 일반 납부 등록

납입금 관리

회원의 납입금을 한번에 관리할 수 있는 페이지입니다.

관리번호

201010

성명

성준향

현재 입금내역

거래일시	적요	기체내용	비고	계약자	찾으신 금액	맡기신 금액	거래 후 잔액	취급처	계좌	삭제
2025-03-06T00:00:00	전자금융	성준향								수정하기 삭제하기
2025-03-19T00:00:00	전자금융	성준향								수정하기 삭제하기

입금내역 추가

거래일시

2025-03-19 오전 12:00

계약자

성준향

거래 후 잔액

63,000,000

취급처

토스뱅크

계좌

a

☐ 대출/자납 기록인가요?

☐ 기록용 (1차 'x' 등)

추가하기

저장 완료

데이터가 성공적으로 저장되었습니다.

OK

나머지 일반 입금내역도 기입합니다.

# 4-6. 회원 일반 납부 등록

LOTING

납입금 관리

회원의 납입금을 한번에 관리할 수 있는 페이지입니다.

대시보드

회원 정보 검색

회원 정보 입력

전체 입출금 내역

기업 입출금 추가

연체료 (임시)

엑셀파일

차수 관리

관리번호 201010

성함 : 성춘향

가입차수 : 2차

가입타입 : 84A

입금내역 확인/추가

진행된 납부

1차 납부  
원납일자: 2025-03-19

납부수정

1차 총액 30,000,000 ₩

납입금액 30,000,000 ₩

2차 납부  
원납일자: 2025-03-19

납부수정

2차 총액 33,000,000 ₩

납입금액 33,000,000 ₩

진행 예정 납부

3차 납부  
예정일자: 2022-09-25

납부수정

3차 총액 34,000,000 ₩

납입금액 0 ₩

미납금액 30,962,500 ₩

4차 납부  
예정일자: 2023-01-25

납부수정

4차 총액 29,000,000 ₩

납입금액 0 ₩

미납금액 29,000,000 ₩

대출 / 자납 / 해약

대출 / 자납  
대출일 : 없음  
자납일 : 없음

대출추가

대출액 0 ₩

자납액 0 ₩

잔액 0 ₩

총액 0 ₩

해약  
해약 시 주의

해약하기

LOTING

회원 입금 내역

회원들의 입금 내역을 확인할 수 있는 페이지입니다.(임시)

관리번호

성춘

ID	거래일시	적요	거래내용	계약자	찾으실금액	받기잔금액	거래 후 잔액	입금장	계좌	1차	2차	3차
3296	2025. 3. 6. 오전 12:00:00	전자금융	성춘향	성춘향	0	5,000,000	5,000,000	토스뱅크	a	1		
3297	2025. 3. 19. 오전 12:00:00	전자금융	성춘향	성춘향	0	58,000,000	63,000,000	토스뱅크	a	0	1	

일반 납부의 경우, 맡기신 금액에 따라 미납된 차수들 중 낮은 차수부터 자동으로 금액이 채워지며, 할인액을 반영하여 채워집니다.

# 5-1. 회원 대출/자납 납부 등록

LOTTE

대시보드

회원 정보 검색

회원 정보 입력

전체 입출금 내역

기업 입출금 추가

연체료 (임시)

엑셀파일

차수 관리

납입금 관리

회원의 납입금을 한번에 관리할 수 있는 페이지입니다.

관리번호  
201010

성명  
성준향

현재 입금내역

거래일시	적요	기재내용	비고	계좌	입금금액	잔액	거래 후 잔액	취급점	계좌	삭제
2025-03-06T00:00:00	전자금융	성준향	.	성준향	.	5,000,000	5,000,000	토스뱅크	a	수정하기 삭제하기
2025-03-19T00:00:00	전자금융	성준향	.	성준향	.	58,000,000	63,000,000	토스뱅크	a	수정하기 삭제하기

입금내역 추가

거래일시  
연도-월-일 -- --:--

적요

기재내용

비고

계좌

대출액+자납액  
0

거래 후 잔액

취급점

계좌

☒ 대출/자납 기록인가요?

☐ 기록용 (1차 'x' 등)

사용할 대출정보 입력

대출액

사용할 대출/자납 합계  
34,000,000

대출/자납 잔액  
1,000,000

진행 예정 납부 차수 선택 (복수 선택 가능)

예상 잔액  
0₩

3차 총액(잔액)  
34,000,000₩ (30,962,500₩)

4차 총액(잔액)  
29,000,000₩ (29,000,000₩)

5차 총액(잔액)  
29,000,000₩ (29,000,000₩)

6차 총액(잔액)  
29,000,000₩ (29,000,000₩)

7차 총액(잔액)  
29,000,000₩ (29,000,000₩)

8차 총액(잔액)  
52,000,000₩ (52,000,000₩)

추가하기

대출/자납액을 적용할 차수를 반드시 선택해 주셔야 합니다. 차수 금액이 넘어가도 선택이 가능하며 남은 대출/자납 차액은 잔액에 저장됩니다.

'대출/자납 기록인가요?' 버튼을 클릭하여 대출정보를 추가로 입력합니다. 기존에 수정했던 대출/자납액을 기준으로 사용하는 개념이라고 생각하시면 됩니다.



# 5-2. 회원 대출/자납 납부 등록

입금내역 확인/추가

진행된 납부

1차 납부

완납일자: 2025-03-19

납부수정

1차 총액

30,000,000 ₩

납입금액

30,000,000 ₩

2차 납부

완납일자: 2025-03-19

납부수정

2차 총액

33,000,000 ₩

납입금액

33,000,000 ₩

3차 납부

완납일자: 2025-03-06

납부수정

3차 총액

34,000,000 ₩

납입금액

34,000,000 ₩

진행 예정 납부

4차 납부

예정일자: 2023-01-25

납부수정

4차 총액

29,000,000 ₩

납입금액

0 ₩

미납금액

29,000,000 ₩

5차 납부

예정일자: 협동조합 설립시

납부수정

5차 총액

29,000,000 ₩

납입금액

0 ₩

미납금액

29,000,000 ₩

6차 납부

예정일자: 건축심의 완료 시

납부수정

6차 총액

납입금액

미납금액

대출 / 자납 / 해약

대출 / 자납

대출일 : 2025-03-06

자납일 : 없음

대출추가

대출액

35,000,000 ₩

자납액

0 ₩

잔액

1,000,000 ₩

총액

35,000,000 ₩

해약

해약 시 주의

해약하기

회원 입금 내역

회원들의 입금 내역을 확인할 수 있는 페이지입니다.(임시)

관리번호

성준

ID	거래일시	적요	기재내용	계약자	찾으신금액	받기신금액	거래 후 잔액	위급정	계좌	1차	2차	3차	4차	5차
3296	2025. 3. 6. 오전 12:00:00	전자금융	성준항	성준항	0	5,000,000	5,000,000	토스뱅크	a	1				
3297	2025. 3. 19. 오전 12:00:00	전자금융	성준항	성준항	0	58,000,000	63,000,000	토스뱅크	a	0	1			
3299	2025. 3. 6. 오전 1:31:00	전자금융	성준항	성준항	0	34,000,000	97,000,000	토스뱅크	a			1		

대출/자납 납부의 경우 선택된 차수에만 대출/자납액이 적용되며, 할인액은 적용되지 않습니다.