

(8)

MEMORANDUM

No.: 144 /D.1/05/2013

Kepada Yth. : Deputi Bidang Pendanaan Pembangunan
Dari : Deputi Bidang SDM dan Kebudayaan *Handwritten signature*
Perihal : Penilaian Untuk Usulan Proyek Melalui Penerbitan SBSN,
Proyek Usulan Kementerian Agama: Revitalisasi dan
Pengembangan Asrama Haji
Tanggal : 21 Mei 2013

Menindaklanjuti memorandum Saudara No. 192/D.VIII/05/2013 perihal tersebut di atas Permintaan Penilaian Untuk Usulan Proyek Melalui Penerbitan SBSN, Proyek Usulan Kementerian Agama, bersama ini kami sampaikan hasil penilaian terhadap usulan proyek Revitalisasi dan Pengembangan Asrama Haji sebagai berikut:

1. Proyek bertujuan untuk meningkatkan kualitas penyelenggaraan ibadah Haji melalui peningkatan kualitas pelayanan akomodasi di dalam negeri bagi para jemaah calon haji. Adapun lokasi proyek berada di 4 (empat) asrama embarkasi, yaitu: Asrama Haji Medan, Padang, Jakarta (Pondok Gede), dan Balikpapan.
2. Usulan proyek sesuai dengan sasaran program dalam rencana tindak RPJMN 2010-2014 yaitu: Bidang Pembangunan Sosial Budaya dan Kehidupan Beragama; Prioritas Nasional 14 Lainnya Bidang Kesejahteraan Rakyat.
3. Berdasarkan Daftar Isian Pengusulan Proyek (DIPP), asrama haji nantinya akan dimanfaatkan untuk mendorong kegiatan sosial ekonomi yang berprinsip syariah, diantaranya adalah meningkatkan kecepatan pelayanan bagi para jemaah haji seperti pembagian paspor, serta pelayanan imigrasi dan bea cukai. Selain itu, akan digunakan sebagai Gedung pertemuan, seminar, konferensi, serta simposium untuk meningkatkan penerimaan negara bukan pajak (PNBP), sehingga dapat mengurangi beban APBN untuk biaya pemeliharaan asrama.
4. Kelayakan proyek adalah sebagai berikut:
 - a. Berdasarkan Permen PU No. 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Negara diketahui bahwa besaran pada masing-masing komponen kegiatan yaitu komponen biaya konstruksi fisik, biaya perencanaan konstruksi, biaya pengawasan konstruksi, dan biaya pengelolaan pembangunan masih perlu penyesuaian kembali dengan mengacu pada batasan maksimal yang ada pada peraturan tersebut.
 - b. Perlu dilakukan penelaahan lebih lanjut terhadap detail RAB sesuai dengan standar harga bangunan gedung/m².
5. Adapun rekomendasi tindak lanjut adalah sebagai berikut:
 - a. Revitalisasi dan pengembangan asrama haji berdasarkan dokumen kesepakatan trilateral meeting bahwa embarkasi yang dapat direvitalisasi adalah embarkasi yang memenuhi syarat-syarat kesiapan lahan, status lahan dan asrama haji milik Kemenag, terpenuhi izin dan prosedur dari pihak yang berwenang, serta dapat diselesaikan dalam 1 tahun anggaran.

- b. Proyek ini layak dengan catatan perlu dilakukan penilaian lebih lanjut terhadap nilai proyek.

Adapun penilaian kelayakan dan kesiapan usulan proyek Revitalisasi dan Pengembangan Asrama Haji sebagaimana terlampir.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja sama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Tembusan:

1. Direktur Perencanaan dan Pengembangan Pendanaan Pembangunan
2. Direktur Agama, Kebudayaan, Pemuda, dan Olahraga

PENILAIAN KELAYAKAN DAN KESIAPAN USULAN PROYEK SBSN

I. Informasi Proyek

Nomor Surat Usulan : SJ/B.I/2.3.4/KU.00.2/2422/2013
Tanggal Surat Usulan : 08 Mei 2013
Pemrakarsa Proyek : Kementerian Agama
Judul Proyek : Revitalisasi dan Pengembangan Asrama Haji
Durasi Pelaksanaan : 12 (dua belas) bulan
Nilai Usulan Proyek : Rp. 200.000.000.000,-

II. Penilaian Kelayakan dan Kesiapan

A. Pengusulan Proyek

1. Proyek diusulkan dalam rangka :

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pembangunan infrastruktur |
| <input type="checkbox"/> | Penyediaan pelayanan umum |
| <input type="checkbox"/> | Pemberdayaan industri dalam negeri |
| <input type="checkbox"/> | Pembangunan lain sesuai dengan kebijakan strategis pemerintah |

Catatan :

Usulan proyek dalam rangka revitalisasi dan pengembangan asrama haji di Provinsi Sumatera Utara yaitu Asrama Medan, Provinsi Sumatera Barat yaitu Asrama Padang, Provinsi DKI Jakarta Asrama Pondok Gede, dan Provinsi Kalimantan Timur yaitu Asrama Balikpapan. Proyek tersebut diharapkan dapat meningkatkan pelayanan bagi masyarakat pengguna asrama haji, yaitu para jemaah calon haji serta masyarakat umum lainnya yang akan memanfaatkan layanan asrama haji di keempat provinsi tersebut.

2. Ruang Lingkup proyek yang diusulkan terkait dengan tugas, fungsi, dan kewenangan pemrakarsa proyek:

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sesuai |
| <input type="checkbox"/> | Tidak Sesuai |

Catatan : (mohon dijelaskan kesesuaiannya)

Ruang lingkup sesuai dengan RPJMN 2010-2014 dan RKP 2014 yaitu Peningkatan Kualitas Penyelenggaraan Ibadah Haji melalui peningkatan pelayanan akomodasi di dalam negeri bagi para jemaah calon haji.

3.a. Sasaran dari Proyek yang diusulkan (sesuai dengan dokumen usulan)

Output :	Terdakannya pekerjaan
	1. Pekerjaan jasa konsultan dan
	2. Pembangunan gedung dan bangunan asrama haji di 4 provinsi
Outcome :	1. Meningkatnya pelayanan jasa akomodasi bagi jemaah haji dan masyarakat di 4 Provinsi dan
	2. Meningkatnya kenyamanan jemaah haji dan pengguna jasa selama di asrama haji
Impact :	1. Meningkatnya kepuasan jemaah haji dan penyewa pada umumnya atas layanan akomodasi
	2. Berkurangnya beban APBN untuk biaya pemeliharaan asrama dan
	3. Meningkatnya penerimaan negara bukan pajak (PNBP) dari pendapatan asrama

3.b. Indikator *output*, *outcome* dan *impact* yang diusulkan tersebut, apakah telah sesuai dengan ruang lingkup Proyek :

☒ Sesuai

☐ Tidak Sesuai

Jika tidak sesuai, usulan perubahan/perbaikan :

Output :

.....

Outcome :

.....

Impact :

.....

4. Kesesuaian usulan Proyek dengan sasaran program dalam rencana tindak RPJMN 2010- 2014 (sesuai dengan dokumen usulan)

Bidang Pembangunan :	Bidang Pembangunan Sosial Budaya dan Kehidupan Beragama
Prioritas Bidang :	Menjamin ketersediaan gedung dan bangunan asrama haji untuk mendukung peningkatan pelayanan akomodasi jemaah haji yang lebih lancar, nyaman dan aman serta meningkatkan pelayanan asrama haji multifungsi yang mempunyai fungsi ibadah, sosial, dan ekonomi
Fokus Prioritas :	Menjamin ketersediaan gedung dan bangunan asrama haji untuk mendukung peningkatan daya saing asrama haji yang mempunyai fungsi ibadah, sosial, dan ekonomi

Penilaian kesesuaian sasaran dengan RPJMN :

☐ Sesuai

☒ Tidak Sesuai, seharusnya

Bidang Pembangunan :	Bidang Pembangunan Sosial Budaya dan Kehidupan Beragama
- Prioritas Bidang :	PN 14 Lainnya Bidang Kesejahteraan Rakyat
- Fokus Prioritas :	Pelaksanaan Ibadah Haji yang Tertib dan Lancar

5. Kesesuaian usulan Proyek dengan prinsip Syariah :

☒ tidak berkontribusi terhadap jasa keuangan konvensional (ribawi)

☒ tidak mengandung unsur perjudian (maysir)

☒ tidak berkontribusi terhadap produksi, distribusi, perdagangan dan atau penyediaan

<input type="checkbox"/>	barang/jasa yang dilarang (haram)
<input checked="" type="checkbox"/>	tidak berkontribusi terhadap kegiatan yang bersifat merusak/berbahaya (<i>mudharat</i>) terhadap akhlak/moral maupun lingkungan

Penjelasan :

Berdasarkan Daftar Isian Pengusulan Proyek (DIPP) SBSN, asrama haji nantinya akan dimanfaatkan untuk mendorong kegiatan sosial ekonomi yang berprinsip syariah, diantaranya:

1. Jasa keuangan syariah;
2. Pendidikan, kebudayaan, dan perpustakaan Islam;
3. Produksi, distribusi, perdagangan dan/atau penyediaan barang/ jasa halal; dan
4. Gedung pertemuan, seminar, konferensi, serta simposium untuk membahas kemajuan peradaban Islam dan *Islamic Center*.

6. **Keterkaitan Proyek dengan Proyek/Kegiatan lainnya :**

<input checked="" type="checkbox"/> APBN	Tahun 2013
<input type="checkbox"/> Pinjaman Luar Negeri	Tercantum dalam dokumen Tahun.....
<input type="checkbox"/> Pinjaman Dalam Negeri	Tercantum dalam dokumen Tahun.....
<input type="checkbox"/> SBSN	Tercantum dalam dokumen Tahun.....
Penjelasan : Terdapat kegiatan <i>feasibility study</i> proyek asrama haji untuk empat lokasi. Kegiatan tersebut dimaksudkan sebagai dasar pelaksanaan proyek revitalisasi dan pengembangan asrama haji pada tahun 2014.	

B. Kinerja Pemrakarsa Proyek:

Kinerja pemrakarsa proyek berdasarkan pengelolaan proyek yang berjalan (apabila pernah mengelola proyek dari sumber pinjaman luar/dalam negeri/SBSN):

- ☐ Baik
- ☐ Cukup
- ☐ Kurang

Penjelasan :

C. Kelayakan Nilai Proyek

Kesesuaian Nilai dilihat dari ruang lingkup kegiatan yang diusulkan

- ☒ Layak
- ☐ Tidak layak
- *Undervalued* (nilai project lebih rendah dari cakupan ruang lingkup)
 - *Overvalued* (nilai project lebih tinggi dari cakupan ruang lingkup)

Penjelasan :

- Berdasarkan Permen PU No. 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Negara diketahui bahwa besaran pada masing-masing komponen kegiatan yaitu komponen biaya konstruksi fisik, biaya perencanaan konstruksi, biaya pengawasan konstruksi, dan biaya pengelolaan pembangunan masih perlu penyesuaian kembali dengan mengacu pada batasan maksimal yang ada pada peraturan tersebut.
- Perlu dilakukan penelaahan lebih lanjut terhadap detail RAB sesuai dengan standar harga bangunan gedung/m².

III. Rekomendasi Tindak Lanjut

Berdasarkan hasil penilaian, maka usulan proyek ini :

x	Layak dan siap dilaksanakan, dapat direkomendasikan untuk dicantumkan dalam daftar prioritas proyek SBSN
	Tidak layak untuk dicantumkan dalam daftar prioritas proyek SBSN

Penjelasan :

- Revitalisasi dan pengembangan asrama haji berdasarkan dokumen kesepakatan *trilateral meeting* bahwa embarkasi yang dapat direvitalisasi adalah embarkasi yang memenuhi syarat-syarat kesiapan lahan, status lahan dan asrama haji milik Kemenag, terpenuhi izin dan prosedur dari pihak yang berwenang, serta dapat diselesaikan dalam 1 tahun anggaran.
- Proyek ini layak dengan catatan perlu dilakukan penilaian lebih lanjut terhadap nilai proyek.

Catatan atas rekomendasi (diisi jika diperlukan)

Diperlukan perubahan terhadap

- ☐ Kerangka Kerja Logis
- ☐ Lokasi
- ☐ Nilai kegiatan
- ☐ Lainnya

Keterangan :

Direktorat : Agama, Kebudayaan, Pemuda dan Olahraga		
	Diperiksa oleh:	Disetujui oleh:
Nama :	M. Sjuhdi Rasyid	Dadang Rizki Ratman
Jabatan :	Kasubdit Agama	Direktur
Tgl Pemeriksaan :	20 Mei 2013	20 Mei 2013
Tanda Tangan :		