|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Perihal : | Permohonan Pemisahan/ Pemecahan/ | Kepada Yth. |
|  | Penggabungan Sertipikat | Kepada Kantor Pertanahanan |
|  | Hak ${jenis\_hak}. No. ${nomor\_hak}/ | Kabupaten Banjar di |
|  | Kel. ${kelurahan} | MARTAPURA |

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a ma : ${nama}

Pekerjaan : ${pekerjan}

Alamat : ${alamat}

Untuk dan atas nama : ${nama\_kuasa}

Dengan ini mengajukan permohonan untuk mendapatkan pelayanan dan penyelesaian sebagaimana perihal tersebut diatas, terhadap sebidang tanah yang terletak di jalan ${jalan\_tanah} RT. ${rt} RW. ${rw} Desa/ Kel ${kelurahan} Kecamatan ${kecamatan} Kabupaten Banjar.

Tanah tersebut dipergunakan untuk : ${penggunaan\_tanah}

Sebagai kelengkapan bahan-bahan permohonan, bersama ini dilampirkan :

1. Permohonan ;

2. Photo copy KTP & KK Pemegang Hak;

3. Kwitansi Pendaftaran;

4. Formulir Gambar Ukur;

5. Surat Kuasa (Jika Dikuasakan);

6. Photo copy KTP & KK Penerima Kuasa

\*Untuk Badan Hukum, di lengkapi dengan

1. Photo copy Kelengkapan Perijinan ( OSS ) dari Dinas Penanaman Modal dan Terpadu Satu Pintu;

2. Photo Copy Akta Pendirian (Legalisir Notaris);

3. Site Plan

Demikian untuk surat dapar dipertimbangkan dan dapat di proses sebagaimana mestinya.

Martapura, ........................................

Pemohon / Kuasa Pemohon,

${nama}

SURAT PERNYATAAN

PEMASANGAN TANDA BATAS DAN PERSETUJUAN PEMILIK YANG BERBATASAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ${nm\_pemilik}

Umur : ${umur\_pemilik}

NIK : ${nik\_pemilik}

Pekerjaan : ${pekerjaan\_pemilik}

Alamat : ${alamat\_pemilik}

Adalah pemilik tanah Kohir No. ${kohir} Persil ${persil} Kelas ${kelas} seluas ± ${luas} m2 yang terletak di ${alamat\_tanah} Desa/Kelurahan ${kelurahan} Kecamatan ${kecamatan} Kabupaten Banjar berdasarkan ${alas\_hak}

Dengan ini menyatakan bahwa tanah tersebut:

1. Telah dipasang patok/tanda batas;
2. Terhadap patok yang yang dipasang tersebut tidak ada pihak yang berkeberatan;
3. Apabila ternyata luas hasil ukur lebih kecil dari luas yang tertulis pada alas hak/akta peralihan hak/surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, kami menerima luas hasil ukuran petugas Kantor Pertanahan;

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan, apabila pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut di hadapan pihak yang berwenang.

|  |  |
| --- | --- |
| Menyetujui pemilik yang berbatasan:  Sebelah Utara:  ………………………………….  (${utara})  Sebelah Timur:  ………………………………….  (${timur})  Sebelah Selatan:  ………………………………….  (${selatan})  Sebelah Barat:  ………………………………….  (${barat}) | ………………., ………………  Yang membuat pernyataan  Materai Cukup  ${nm\_pemilik} |

***\*melampirkan fotokopi KTP para pihak yang bersebelahan/ berbatasan atau diketahui oleh Kepala Desa/Lurah***

**SKETSA BIDANG TANAH**

Informasi Sketsa:

1. Harus ada alamat jelas;
2. Gambaran lokasi tetangga batas;
3. Lokasi relatif dari tempat umum (contoh: Masjid, SPBU, dan lain-lain) atau unsur geografis (jalan, sungai, jembatan).

Kolom Gambar Sketsa Bidang:

Mengetahui

Kepala Desa/Lurah,

………………………………….

**SURAT PERNYATAAN PEMOHON**

Yang bertanda tangan dibawah ini

1. Nama : ${nama}
2. Alamat : ${alamat}
3. Bertindak untuk atas nama : ${nama\_kuasa}

(bila ada surat kuasa)

Menerangkan tentang tanah :

1. Luas : ${luas}
2. Letak :
3. Jalan : ${alamat\_tanah}
4. Desa/Kelurahan : ${kelurahan}
5. Kecamatan : ${kecamatan}
6. Kabupaten : Banjar
7. Status/Penguasaan Tanah : ${jenis\_hak}
8. Penggunaan Tanah saat ini : ${penggunaan\_tanah}
9. Rencana Penggunaan Tanah dan : ${rencana\_penggunaan\_tanah}

Pemanfaatan Tanah

Apabila permohonan tersebut dikabulkan saya bersedia memenuhi semua ketentuan dan atau persyaratan dari Pemerintah.

Martapura,

Sket Lokasi :

Pemohon,

${nama}