|  |  |
| --- | --- |
| Hal : …………………………………… …………………………………… …………………………………… | Kepada Yth.  Kepala Kantor Wilayah Kantor Pertanahan Nasional Provinsi Kalimantan Selatan  melalui  Kepala Kantor Pertanahan  Kabupaten Banjar  di Martapura |

Yang bertanda tangan di bawah ini Aulia Rakhman bertempat tinggal di Jalan Sutoyo.s Gang Rahayu 3 RT 10 RW 01 NO 33 berdasarkan surat kuasa Nomor KUASA/IP/X/2025 tanggal 01-04-2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Aulia Rakhman dengan ini mengajukan permohonan Hak Milik dengan keterangan sebagai berikut:

A. MENGENAI PEMOHON

1. Untuk pemohon Perorangan

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a. Nama Pemohon | : | Aulia Rakhman |
| b. Domisili/Tempat Kedudukan | : | Jalan Sutoyo.s Gang Rahayu 3 RT 10 RW 01 NO 33 |
| c. Kewarganegaraan | : | WNI |
| d. NIK | : | 6371031107990007 |
| e. Pekerjaan | : | PNS |

2. Untuk pemohon Badan Hukum

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a. Nama Pemohon | : | PT. Maju Mundur Tbk |
| b. Domisili/Tempat Kedudukan | : | Jalan Rawasari |
| c. Akta Pendirian Badan Hukum | : | AKTA/2343/IX/2011 |
| d. Pengesahan Badan Hukum | : | Nomor Induk Berusaha |
| e. Nomor Induk Berusaha /Tanda Daftar Perusahaan/ Tanda Daftar Yayasan | : | 22342/UY/VIII/2006 |
| f. Bidang Usaha/Kegiatan | : | Real Estate |

B. MENGENAI TANAH YANG DIMOHON

1. Letak

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Desa/Kelurahan | : | Pasar Kemis |
| Kecamatan | : | Kertak Hanyar |
| Kabupaten/Kota | : | Kabupaten Banjar |
| Provinsi | : | Kaliman Selatan |
| Luas | : | 2.445 |
| Peta Bidang Tanah | : | Tgl 24-05-2025 Nomor PBT/2344/X/2025 NIB. 11622 |

2. Batas-batas

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Utara | : | Ahim | | |
| Timur | : | mamin | | |
| Selatan | : | Ica | | |
| Barat | : | Jalanan | | |
| 3. Status Tanah | | | | : | Tanah Negara | |
| 4. Jenis/Keadaan Tanah | | | | : | Baik | |
| 5. Dasar Perolehan Tanah | | | | : | SKT Nomor:12/XII/2013 | |
| 6. Penggunaan Sekarang | | | | : | Non Pertanian | |
| 7. Rencana Penggunaan | | | | : | Non Pertanian | |

C. SURAT-SURAT YANG DILAMPIRKAN

1. Mengenai Pemohon

a. KTP

b. NPWP

2. Mengenai Tanahnya

a. SKT

b. AJB

3. Sporadik

4. KK

5. BPJS

6. BPJS

7. SIM

8. STNK

9.

10.

Apabila masih diperlukan persyaratan lain, kami bersedia untuk melengkapinya.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Martapura, ……………….. Pemohon,  Materai 10.000  (Aulia Rakhman) |

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama | : | Aulia Rakhman |
| NIK | : | 6371031107990007 |
| Agama | : | Islam |
| Umur | : | 24 |
| Pekerjaan | : | PNS |
| Alamat | : | Jalan Sutoyo.s Gang Rahayu 3 RT 10 RW 01 NO 33 |

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan iktikad baik telah menguasai/memiliki sebidang tanah yang terletak di:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jalan | : | Jalan Rawasari |
| RT/RW | : | 01 / 02 |
| Desa/Kelurahan | : | Pasar Kemis |
| Kabupaten/Kota | : | Kabupaten Banjar |
| NIB | : | 11622 |
| Status Tanah | : | Hak Milik |
| Dipergunakan Untuk | : | Non Pertanian |
| Batas-batas tanah: |  |  |
| Utara | : | Ahim |
| Timur | : | mamin |
| Selatan | : | Ica |
| Barat | : | Jalanan |

* + 1. Bidang tanah tersebut adalah benar milik saya bukan milik orang lain dan statusnya adalah Tanah Negara/~~Tanah Ulayat~~ \*);
    2. Bidang tanah tersebut saya kuasai secara fisik sejak tahun 2021 yang sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus;
    3. Bidang tanah tersebut saya peroleh dari Waris sejak tahun 2021;
    4. Penguasaan bidang tanah tersebut dengan iktikad baik dan secara terbuka oleh saya sebagai yang berhak atas bidang tanah tersebut;
    5. Perolehan tanah dibuat sesuai data yang sebenarnya dan apabila ternyata di kemudian hari terjadi permasalahan menjadi tanggung jawab pemohon sepenuhnya dan tidak akan melibatkan Kementerian ATR/BPN;
    6. Bidang tanah tersebut tidak terdapat konflik/sengketa/perkara dan keberatan dari pihak lain atas tanah yang dimiliki atau tidak dalam keadaan sengketa;
    7. Bidang tanah tersebut tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu utang/ tidak terdapat keberatan dari pihak Kreditur;
    8. Bidang tanah tersebut bukan aset pemerintah/pemerintah daerah/Badan Usaha Milik Negara/Badan Usaha Milik Daerah;
    9. Bidang tanah tersebut berada di luar kawasan hutan, di luar areal yang dihentikan perizinannya pada hutan alam primer dan lahan gambut;
    10. Bersedia untuk tidak mengurung atau menutup pekarangan atau bidang tanah lain dari lalu lintas umum, akses publik dan/atau jalan air;
    11. Bersedia melepaskan tanah untuk kepentingan umum baik sebagian atau seluruhnya.

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana, apabila di kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak dibenarkan dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan bersedia dituntut sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia sertipikat yang saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan disaksikan oleh:

1. Nama : Suwarno

Umur : 45

Pekerjaan : Pengusaha

Alamat : Jalan Rawasari

2. Nama : Tejo

Umur : 42

Pekerjaan : Pedagang

Alamat : Jalan Rahayu

|  |  |
| --- | --- |
| Saksi-saksi :  1. Saksi 1  (Suwarno)  2. Saksi 2  (Tejo)  *Keterangan:*  \*) *Coret yang tidak perlu* | ..................................,.....................................  Yang membuat pernyataan,    NO. REGISTER :  TANGGAL :  Mengetahui,  (Kepala Desa/Lurah) |

**SURAT PERNYATAAN**

**(Kelengkapan Permohonan Hak Atas Tanah)**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Aulia Rakhman

Umur : 24

Pekerjaan : PNS

Kewarganegaraan : WNI

Nomor KTP : 6371031107990007

Alamat : Jalan Sutoyo.s Gang Rahayu 3 RT 10 RW 01 NO 33

Bahwa untuk mengajukan Permohonan Hak Atas Tanah atas nama : Aulia Rakhman untuk bidang Tanah yang terletak dijalan : Jalan Rawasari Kelurahan Pasar Kemis Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar sebagaimana yang diuraikan dalam Surat : SKT Nomor:12/XII/2013

Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Bahwa kami telah memasang tanda-tanda batas/patok menurut ketentuan yang diatur dalam Peraturan Menteri Negara Agraria Kepala BPN No. 3 Tahun 1997 Pemasangan tanda-tanda batas/patok tersebut sudah disetujui oleh para pemilik yang berbatasan dan kami menjamin tidak ada sengketa hak / sengketa batas / permasalahan apapun dengan pihak lain.
2. Bahwa bidang tanah yang kami mohon ini tidak dijadikan jaminan hutang di Bank / Lembaga pemberi Kredit maupun pihak lain.
3. Bahwa bilamana tanah yang kami mohon terkena kepentingan umum / jalan / gang maka kami bersedia untuk tidak dimasukkan dalam pendaftaran Sertipikat.
4. Bahwa selain dari bidang tanah tersebut kami telah memiliki bidang tanah lain sebanyak 5 bidang.
5. Bahwa kami berjanji untuk tetap menjaga kualitas tanah dengan menggunakan sistem pengawetan tanah yang intensif (pertanian).
6. Bahwa kami berjanji untuk menjaga atau mencegah terjadinya pencemaran air tanah dan udara sekitarnya yang disebabkan oleh sampah buangan/kotoran dan sebagainya (tanah non pertanian).
7. Tidak sengketa.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan apabila pernyataan ini tidak benar/palsu atau kami telah ingkar janji maka kami bersedia mempertanggung jawabkan dituntut menurut aturan hokum yang berlaku.

Martapura, ……………………...

Kami pembuat pernyataan,

Materai 10000

(Aulia Rakhman)

Perihal : Mohon dapat diberikan Martapura,

Aspek Pengaturan

Penguasaan Tanah Kepada Yth.

Bapak Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten Banjar

Di – MARTAPURA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Aulia Rakhman

Umur : 24

Pekerjaan : 6371031107990007

Warganegara : WNI

Alamat : Jalan Sutoyo.s Gang Rahayu 3 RT 10 RW 01 NO 33

( KTP Terlampir )

Dengan ini mengajukan suatu permohonan untuk dapat kiranya diberikan Aspek Pengaturan Penguasaan Tanah sehubungan dengan Permohonan Hak Milik Atas Tanah yang terletak di Jalan Rawasari Desa/ Kelurahan Pasar Kemis Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar yang luas tanahnya 2.445 M2/ Ha lebih lanjut di uraikan dalam SKT Nomor:12/XII/2013 penggunaan tanahnya untuk Non Pertanian

Disamping tanah yang di mohon Aspek Pengaturan Penguasan Tanah ini kami masih mempunyai / menguasai tanah lain sebagaimana diuraikan di bawah ini :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Nama dan Alamat | Letak Tanah | Status | Luas | Ket. |
| 1 | Aulia Rakhman / Pematang Gambut | Gambut kec. Gambut | SHM | 1.212 |  |
| 2 | Aulia Rakhman / Jalan parmuka | Pramuka, Bjm Utara | SHM | 3.242 |  |
| 3 | Aulia Rakhman / basirih | Basirih Bjm Barat | HGB | 500 |  |
| 4 | Aulia Rakhman / Pematang Gambut | Gambut Kec Gambut | SHM | 332 |  |
| 5 | Aulia Rakhman / Jalanman | Kertak Hanyar kec kertak Hanyar | HGB | 343 |  |

Mengenai dat-data pemilikan/ penguasaan tanah yang kami buat tersebut diatas adalah sesungguhnya benar, dan saya bersedia dituntut sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundangan yang berlaku, apabila dikemudian hari ternyata keterangan yang saya buat ini tidak benar.

Demikian surat permohonan ini diajukan dan atas dikabulkannya di ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

(Aulia Rakhman)

**SURAT PERNYATAAN PEMOHON**

Yang bertanda tangan dibawah ini

1. Nama : Aulia Rakhman
2. Alamat : Jalan Sutoyo.s Gang Rahayu 3 RT 10 RW 01 NO 33
3. Bertindak untuk atas nama : Aulia Rakhman

(bila ada surat kuasa)

Menerangkan tentang tanah :

1. Luas : 2.445
2. Letak :
3. Jalan : Jalan Rawasari
4. Desa/Kelurahan : Pasar Kemis
5. Kecamatan : Kertak Hanyar
6. Kabupaten : Banjar
7. Status/Penguasaan Tanah : SKT Nomor:12/XII/2013
8. Penggunaan Tanah saat ini : Non Pertanian
9. Rencana Penggunaan Tanah dan : Non Pertanian

Pemanfaatan Tanah

Apabila permohonan tersebut dikabulkan saya bersedia memenuhi semua ketentuan dan atau persyaratan dari Pemerintah.

Martapura,

Sket Lokasi :

Pemohon,

Aulia Rakhman

**SURAT PERNYATAAN**

**(Penataan dan Pengaturan Pertanahan)**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Aulia Rakhman

Tanggal Lahir : 11-07-1999

Pekerjaan : PNS

Nomor KTP : 6371031107990007

Tempat Tinggal : Jalan Sutoyo.s Gang Rahayu 3 RT 10 RW 01 NO 33

Dengan ini menyatakan bahwa apabila permohonan pengaturan dan penataan Pertanahan atas sebidang tanah :

1. Yang terletak di

Jalan : Jalan Rawasari

Kelurahan : Pasar Kemis

Kecamatan : Kertak Hanyar

Kabupaten : Banjar

Provinsi : Kalimantan Selatan

1. Tujuan penggunaan untuk : Non Pertanian

Keterangan : Perumahan

1. Peta rencana Penggunaan tanah, saya sertakan.

Dapat dikabulkan, maka :

Saya berjanji akan menggunakan tanah sesuai dengan tujuan penggunaan tanah dan syarat-syarat yang diberikan serta selalu menjaga kualitas tanah dengan menggunakan sistem pemeliharaan tanah yang intensif dan mencegah terjadinya pencemaran air, tanah dan udara sekitarnya yang disebabkan oleh sampah/kotoran dari pabrik dan sebagainya.

Apabila saya tidak melaksanakan atau menyimpang dari yang tertulis dalam surat pernyataan ini, maka saya bersdia membongkar kembali usaha di atas tanah tersebut atau menyerahkan kembali hak atas tanah tersebut kepada Pemerintah.

Martapura, …………………………………

Pemohon

Materai 10.000

(Aulia Rakhman)