|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Martapura, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kepada Yth.  Kepala Kantor Pertanahan  Kabupaten Banjar  Di MARTAPURA |

Dengan Hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Zaini

Pekerjaan : Pemadam

Alamat : Jalan Lumba Lumba

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama serta selaku kuasa dari :

Nama : Aulia Rakhman

Pekerjaan : PNS

Alamat : Jalan Sutoyo.s Gang Rahayu 3 RT 10 RW 01 NO 33

Dengan ini mengajukan permohonan Perubahan Hak atas sebidang tanah yang terletak di :

Jalan : Jalanan aja

Desa/Kelurahan. : Labuan Tabu

Kecamatan : Martapura

Kabupaten : Banjar

Provinsi : Kalimantan Selatan

Yang semula terdaftar sebagai Hak Milik Nomor 223 Tanggal 02-06-2025 Berdasarkan Keputusan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 1339/SK-HK.02/X/2022 Tentang Pemberian Hak Atas Tanah Secara Umum.

Sebagai kelengkapan bahan-bahan Permohonan, bersama ini di lampirkan:

1. Sertipikat Hak Milik Nomor 223 Tanggal 02-06-2025

2. Photocopy Kartu Tanda Penduduk (KTP) dan Kartu Keluarga , dengan NIK 6371031107990007

3. Photocopy SPPT-PBB tahun 2003

4. Surat Pernyataan Alasan Perubahan Hak (Penurunan Hak);

5. Proposal Kegiatan;

6. Akta Pendirian dan Pengesahan Badan Hukum;

7. Kelengkapan OSS;

8. Izin Lokasi/PKKPR/Informasi Pola Ruang.

Untuk permohonan pendaftaran Perubahan Hak tersebut, kami bersedia memenuhi kewajiban yang ditetapkan oleh pemerintah.

Hormat Kami,

(Aulia Rakhman)

Kepada Yth.

Sdr. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten Banjar

di- Martapura

Dengan Hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Zaini

Umur : 30

Pekerjaan : Pemadam

Nomor KTP : 6371031107990008

Alamat : Jalan Lumba Lumba

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama : Aulia Rakhman

Umur : 24

Pekerjaan : PNS

Nomor KTP : 6371031107990007

Alamat : Jalan Sutoyo.s Gang Rahayu 3 RT 10 RW 01 NO 33

Berdasarkan surat kuasa Nomor Kuasa/776/X/2025 tanggal 02-06-2025

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Roya atas Hak Tanggungan 2. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah 3. Pengecekan Sertifikat 4. Pencatatan ……………………………………………………………………………………. |

Dengan ini mengajukan permohonan,

Atas bidang tanah hal / tanah Negara :

Terletak di : Labuan Tabu

Kecamatan : Martapura

Kabupaten : Banjar

Nomor Hak : 223

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, Bersama ini kami lampirkan

1. SKT
2. SKT
3. fsfdsf
4. hfhf
5. asas
6. sasas
7. asas

Martapura, …………………

Hormat Saya,

(Aulia Rakhman)

**SURAT PERNYATAAN**

Nama : Zaini

Tempat Tanggal Lahir : Banjarmasin, 11-07-1999

Alamat : Jalan Lumba Lumba

NIK : 6371031107990008

Untuk dan Atas Nama : Aulia Rakhman

Dengan ini menyatakan bahwa ,

Sertipikat Hak Milik Nomor : 223

Surat Ukur Nomor : 33444

Tanggal : 19-02-2025

Luas :

Nomor Identifikasi Bidang ( NIB ) : 314232

Yang terletak di ,

Provinsi : Kalimantan Selatan

Kabupaten / Kota : Banjar

Kecamatan : Martapura

Desa/Kelurahan : Labuan Tabu

Saya mohonkan untuk menurunkan status Sertipikat tersebut ke Hak Guna Bangunan ( HGB ) di Kantor Pertanahan Kabupaten Banjar, karena bidang tanah tersebut adalah benar milik kami dan telah/ akan saya jual kepada ………………………………………………………………………………………………

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat, agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Martapura,

materai

(Zaini)