|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Perihal : | Permohonan Pemisahan/ Pemecahan/ | Kepada Yth. |
|  | Penggabungan Sertipikat | Kepada Kantor Pertanahanan |
|  | Hak Guna Bangunan. No. 223/ | Kabupaten Banjar di |
|  | Kel. Kiram | MARTAPURA |

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a ma : Zaini

Pekerjaan : ${pekerjan}

Alamat : Jalan Lumba Lumba

Untuk dan atas nama : Aulia Rakhman

Dengan ini mengajukan permohonan untuk mendapatkan pelayanan dan penyelesaian sebagaimana perihal tersebut diatas, terhadap sebidang tanah yang terletak di jalan ${jalan\_tanah} RT. 010 RW. 23 Desa/ Kel Kiram Kecamatan Karang Intan Kabupaten Banjar.

Tanah tersebut dipergunakan untuk : Pertanian

Sebagai kelengkapan bahan-bahan permohonan, bersama ini dilampirkan :

1. Permohonan ;

2. Photo copy KTP & KK Pemegang Hak;

3. Kwitansi Pendaftaran;

4. Formulir Gambar Ukur;

5. Surat Kuasa (Jika Dikuasakan);

6. Photo copy KTP & KK Penerima Kuasa

\*Untuk Badan Hukum, di lengkapi dengan

1. Photo copy Kelengkapan Perijinan ( OSS ) dari Dinas Penanaman Modal dan Terpadu Satu Pintu;

2. Photo Copy Akta Pendirian (Legalisir Notaris);

3. Site Plan

Demikian untuk surat dapar dipertimbangkan dan dapat di proses sebagaimana mestinya.

Martapura, ........................................

Pemohon / Kuasa Pemohon,

Zaini

SURAT PERNYATAAN

PEMASANGAN TANDA BATAS DAN PERSETUJUAN PEMILIK YANG BERBATASAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aulia Rakhman

Umur : 24

NIK : 6371031107990007

Pekerjaan : PNS

Alamat : Jalan Sutoyo.s Gang Rahayu 3 RT 10 RW 01 NO 33

Adalah pemilik tanah Kohir No. 10 Persil 20 Kelas 2 seluas ± 2000 m2 yang terletak di Jalan Jalan Desa/Kelurahan Kiram Kecamatan Karang Intan Kabupaten Banjar berdasarkan SKT nomor 20/IX/2025

Dengan ini menyatakan bahwa tanah tersebut:

1. Telah dipasang patok/tanda batas;
2. Terhadap patok yang yang dipasang tersebut tidak ada pihak yang berkeberatan;
3. Apabila ternyata luas hasil ukur lebih kecil dari luas yang tertulis pada alas hak/akta peralihan hak/surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, kami menerima luas hasil ukuran petugas Kantor Pertanahan;

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan, apabila pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut di hadapan pihak yang berwenang.

|  |  |
| --- | --- |
| Menyetujui pemilik yang berbatasan:  Sebelah Utara:  ………………………………….  (Murtadha)  Sebelah Timur:  ………………………………….  (Agus)  Sebelah Selatan:  ………………………………….  (Zaini)  Sebelah Barat:  ………………………………….  (Muklis) | ………………., ………………  Yang membuat pernyataan  Materai Cukup  Aulia Rakhman |

***\*melampirkan fotokopi KTP para pihak yang bersebelahan/ berbatasan atau diketahui oleh Kepala Desa/Lurah***

**SKETSA BIDANG TANAH**

Informasi Sketsa:

1. Harus ada alamat jelas;
2. Gambaran lokasi tetangga batas;
3. Lokasi relatif dari tempat umum (contoh: Masjid, SPBU, dan lain-lain) atau unsur geografis (jalan, sungai, jembatan).

Kolom Gambar Sketsa Bidang:

Mengetahui

Kepala Desa/Lurah,

………………………………….

**SURAT PERNYATAAN PEMOHON**

Yang bertanda tangan dibawah ini

1. Nama : Zaini
2. Alamat : Jalan Lumba Lumba
3. Bertindak untuk atas nama : Aulia Rakhman

(bila ada surat kuasa)

Menerangkan tentang tanah :

1. Luas : 2000
2. Letak :
3. Jalan : Jalan Jalan
4. Desa/Kelurahan : Kiram
5. Kecamatan : Karang Intan
6. Kabupaten : Banjar
7. Status/Penguasaan Tanah : Guna Bangunan
8. Penggunaan Tanah saat ini : Pertanian
9. Rencana Penggunaan Tanah dan : Pertanian

Pemanfaatan Tanah

Apabila permohonan tersebut dikabulkan saya bersedia memenuhi semua ketentuan dan atau persyaratan dari Pemerintah.

Martapura,

Sket Lokasi :

Pemohon,

Zaini