

A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass and concrete facades, reaching towards a clear blue sky. The perspective creates a sense of height and urban density.

# Analisis Trend Airbnb Singapore

DQLab Final Project

Created by Adhi Fajar SW - PS403

# Table of Content

- Objective
- Datasets & Tools
- Trends Airbnb Singapore
- Conclusion & Suggestion



# Objective

- Bagaimana trend yang terjadi pada Airbnb Singapore
- Bagaimana peluang bisnis untuk calon owner property Airbnb di Singapore



# Datasets & Tools



# Dataset yang diolah

- Data 1: DQLab Airbnb Listing Dataset

Data pertama berisi mengenai daftar listing Airbnb di Singapore.

File name: **DQLab\_listings(22Sep2022)**

- Data 2 : Listings Reviews History

Data kedua berisi mengenai data historis order/ rent per listing di Singapore dari 1 januari 2018 sampai dengan 22 September 2022

File name: **DQLab\_reviews(22Sep2022)**

- Data 3 : Neighbourhood Mapping

Data ketiga berisi mengenai mapping region Singapore berdasarkan neighbourhoodnya

File name: **DQLab\_neighbourhood(22Sep2022)**

# Tools yang digunakan

- SQL Server Management Studio

Tools untuk mengolah data (Data Preprocessing) seperti penggunaan query SQL : SELECT, JOIN, GROUP BY, ORDER BY

- Google Collab (Python)

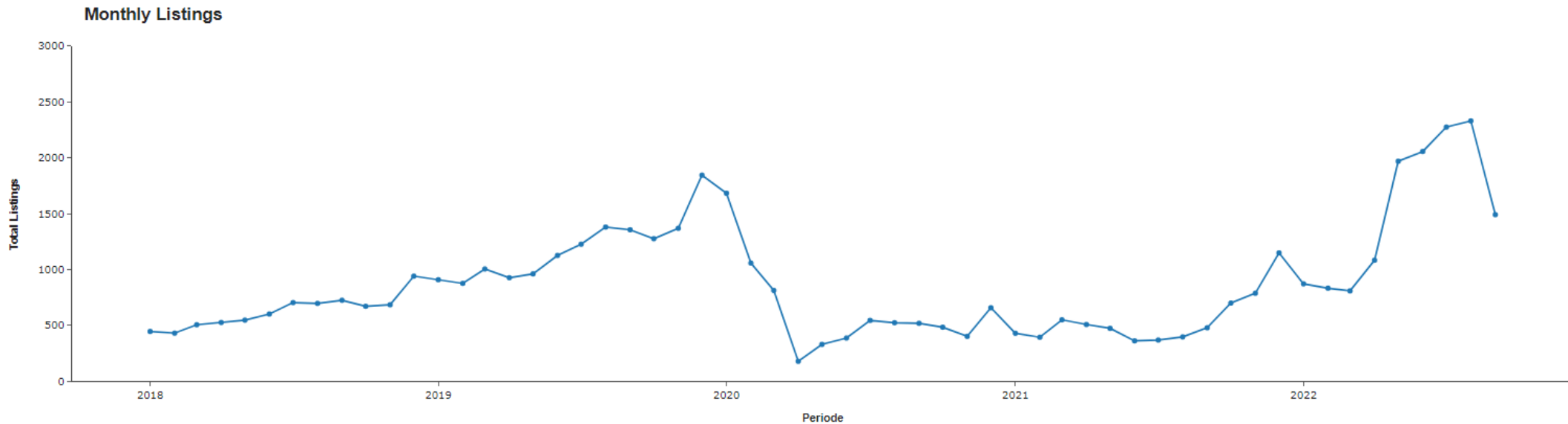
Tools untuk visualisasi data dengan berbagai macam chart

# Trends Listing Airbnb Singapore





# Trend listing Airbnb Singapore berdasarkan jumlah listing

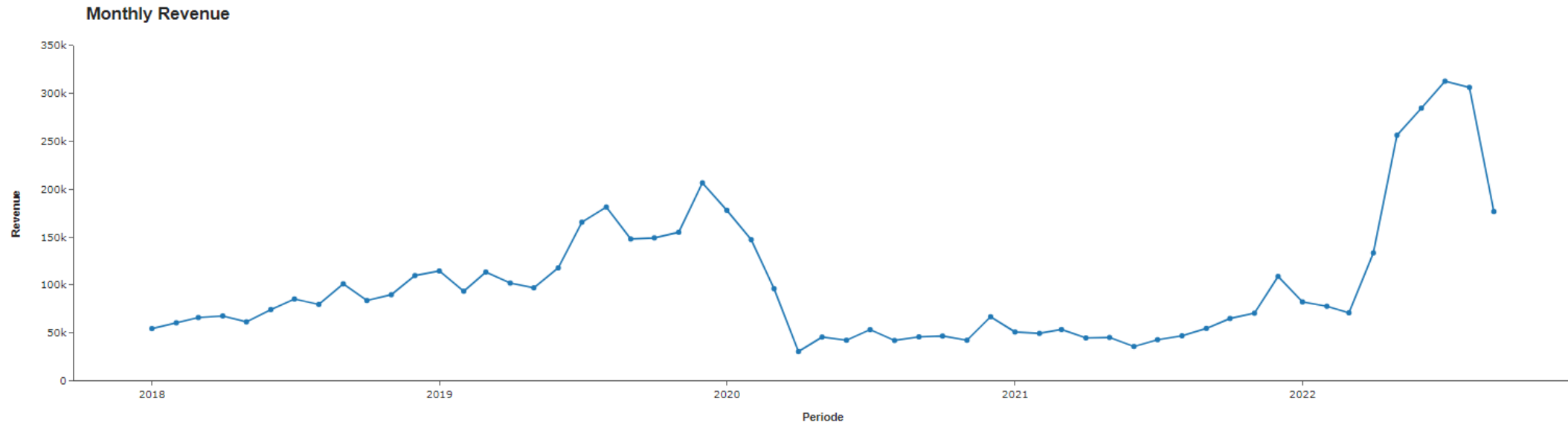


Pada rentang tahun Januari 2018 – September 2022, terjadi pergerakan listing yang fluktuatif.

Namun yang bisa menjadi perhatian pada April 2020 dan Agustus 2022.



# Trend listing Airbnb Singapore berdasarkan jumlah revenue




Pada rentang tahun Januari 2018 – September 2022, terjadi pergerakan revenue yang fluktuatif.

Namun seperti halnya pada trend listing, yang bisa menjadi perhatian pada April 2020 dan Agustus 2022.




**Berdasarkan trend jumlah listing dan jumlah revenue, sejak akhir 2019, terjadi penurunan bisnis Airbnb Singapore, namun terjadi peningkatan lagi sejak maret 2022**





**Kejadian trend penurunan bisnis Airbnb sejak akhir 2019  
hingga tahun 2022 bisa dipengaruhi oleh adanya pandemic  
Covid-19 pada periode waktu tersebut**



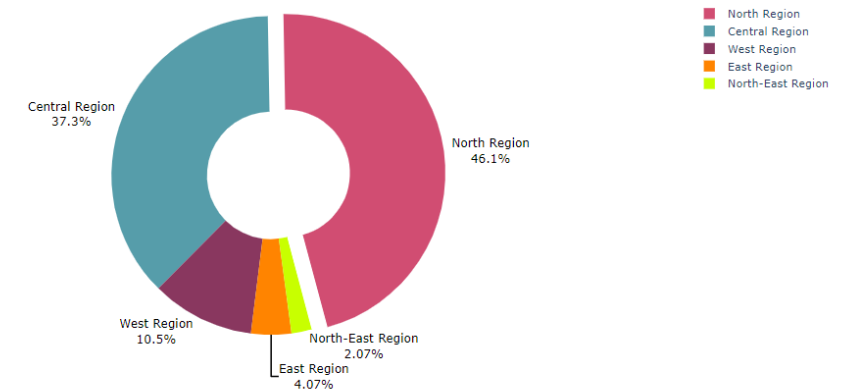
# Trend listing Airbnb Singapore berdasarkan Region

Customer cenderung memilih untuk menginap di “North Region” khususnya di daerah “Woodlands” (Gambar 1, 2)

Karena dilihat dari segi harga, wilayah “North Region” memiliki kisaran harga yang relative rendah dengan rata-rata harga \$75 (Gambar 3)

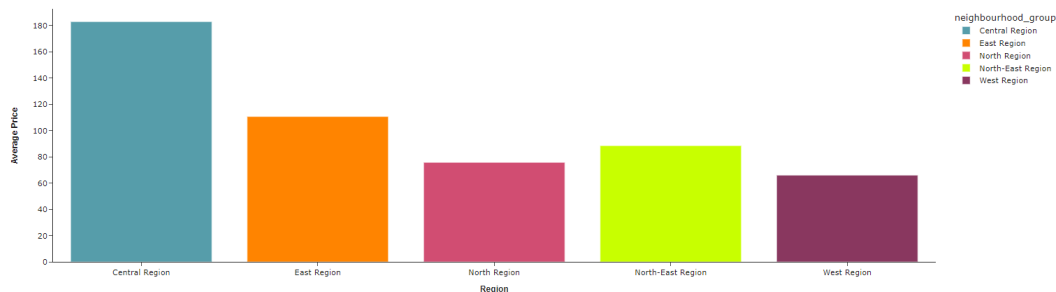
Gambar 1

Reviews on the Region



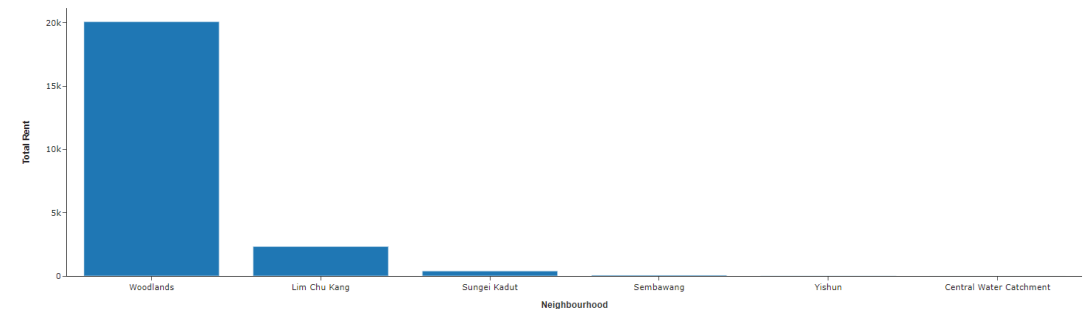
Gambar 3

Region Average Price



Gambar 2

Total Rent on the Neighbourhood





**Melihat dari trend pada Region tadi, customer lebih memilih penginapan bertarif hemat di sekitar wilayah North Region**



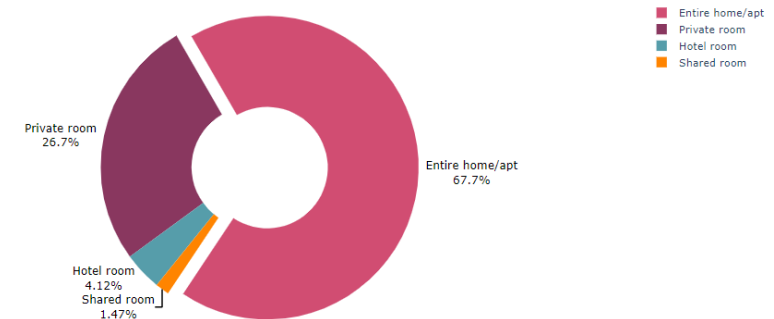
# Trend listing Airbnb Singapore berdasarkan Room Type

Tipe room yang paling banyak dipesan dengan lebih dari 60% reviews adalah tipe “Entire home/apt” (Gambar 1)

Total revenue terbesar juga dihasilkan oleh tipe room ini lebih dari \$3.5M (Gambar 2)

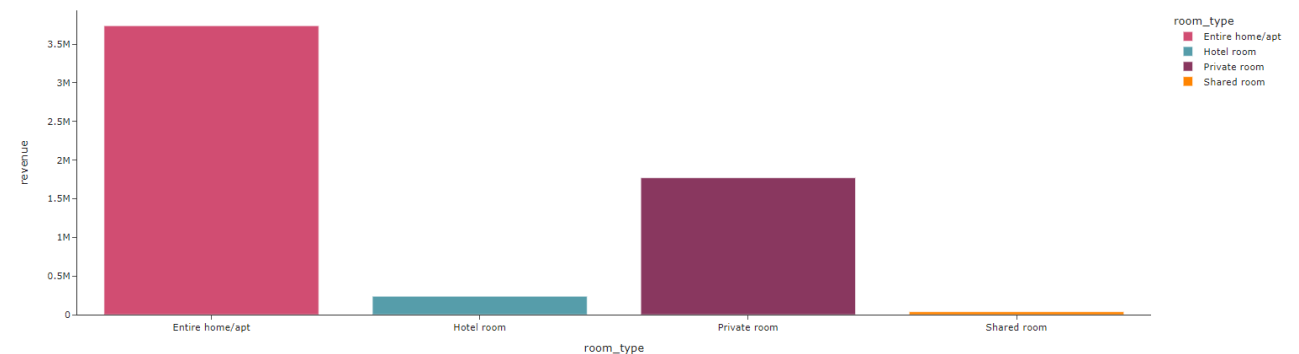
Gambar 1

Room Type vs Review



Gambar 2

Room Type vs Revenue



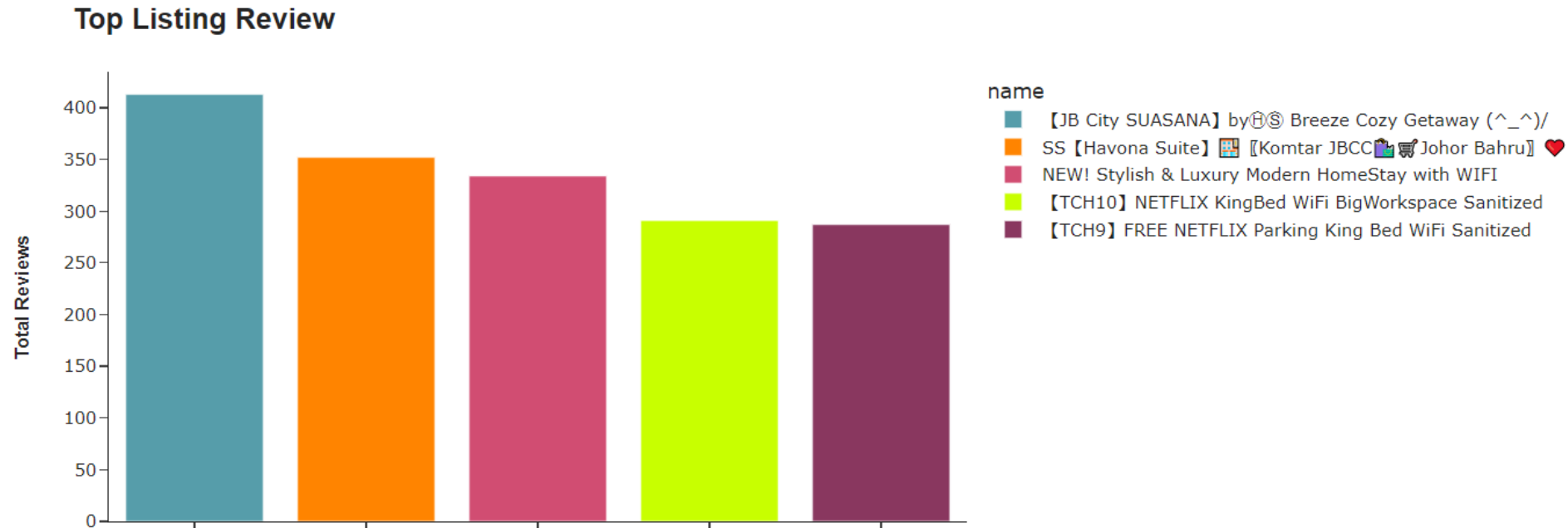


Melihat dari trend pada Room Type tadi, customer lebih memilih penginapan bertipe “Entire home/apt”






# Trend listing Airbnb Singapore berdasarkan Name Listing



Listing yang paling populer dan paling banyak dikunjungi yaitu JB City SUASANA by Breeze Cozy Getaway, memiliki lebih dari 400 reviews dari customer



**Melihat dari trend Listing tadi, customer banyak meminati  
listing JB City SUASANA by Breeze Cozy Getaway**



# Conclusion & Suggestion



# Conclusion & Suggestion

Berdasarkan analisa data, ada beberapa poin untuk calon owner yang ingin menyewakan property di Airbnb Singapore:

1. Saat ini merupakan waktu yang tepat untuk Bisnis Airbnb Singapore karena trend peningkatan terjadi sejak maret tiap tahunnya
2. Pemilihan lokasi yang dianjurkan adalah wilayah North Region
3. Tipe Room yang harus diperbanyak adalah tipe “Entire Homes/Apt”
4. Harga sewa yang direkomendasikan berkisar di harga \$75
5. Referensi listing bisa melihat JB City SUASANA by Breeze Cozy Getaway



**THANK YOU!**

Adhi Fajar Sakti Wahyudi  
afsakti@gmail.com  
<https://www.linkedin.com/in/adhifswahyudi>