CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente contrato que celebran de una parte, **Sr. TANTALEAN MARCATOMA, AUGUSTO RAY LEONEL**, identificado con **DNI N. ° 45816846**, con domicilio real y habitual en Jr rio amazonas 115, Urb. Las Moras, del distrito de San Luis, provincia y departamento de Lima, a quien en adelante se les denominará **EL ARRENDADOR**; y de la otra parte, la persona de **{nombre}**, identificado con **{document\_type} N. ° {dni}** ; a quien en adelante se le denominará EL ARRENDATARIO; quienes convienen de mutuo acuerdo, en los términos y condiciones sucesivos:

# **PRIMERO. - ANTECEDENTES: EL ARRENDATARIO** es propietario de los inmuebles en alquiler **Casa Austin 1**: Calle Curazao Mz X1 Lt. 2, **Casa Austin 2**: Calle Curazao Mz X1 Lt. 1C , **Casa Austin 3**: Calle Curazao Mz X1 Lt. 1A, **Casa Austin 4**: Calle Curazao Mz X1 Lt. 1B, ubicados en playa Pulpos, del distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima.

**SEGUNDO. – OBJETO**: Mediante el presente contrato **EL ARRENDADOR** da en alquiler a **EL ARRENDATARIO**, el inmueble descrito en la cláusula primera **“{propiedad}”** para destinarlo únicamente a “Vacacionar”, el cual es recibido en perfecto estado de operatividad, habitabilidad, limpia en todo su conjunto, Y completo de todos los accesorios en la cocina, habitaciones, duchas e instalaciones sanitarias, así como provisto en sus distintos niveles con muebles, bienes mobiliarios y enseres, conforme al inventario que forma parte integrante del presente contrato. Por su parte, **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar a **LOS ARRENDADORES** el monto de la renta pactada en la cláusula siguiente, en la forma y oportunidad convenidas.

**TERCERO. – DEL PLAZO DEL CONTRATO Y OTROS**: El plazo del presente contrato empezará a regir desde las 3:00 p. m. del **{checkin}** y vencerá inefectivamente y sin prorroga alguna a las 11:00 a. m. **{checkout}**. Asimismo, **EL ARRENDATARIO** se obliga a desocupar el bien arrendado en la fecha de vencimiento y hora pactada con **EL ARRENDATARIO**, bajo el apercibimiento de aplicarle un costo adicional del 30% por las horas extras por la demora en la desocupación. Las partes acuerdan que el inmueble será devuelto en el mismo estado en que se encontró, salvo por el desgaste del uso normal y diligente. En tal sentido, cualquier daño que se genere al inmueble o los bienes inventariados deberá ser reparado o pagado por **EL ARRENDATARIO**, siempre que el mismo se genere por causas atribuibles a él.

# **CUARTO. – RENTA, FORMA, OPORTUNIDADES DE PAGO Y OTROS:**

Las partes acuerdan que el monto de la renta que pagará EL ARRENDATARIO, en calidad de contraprestación por el alquiler del inmueble, asciende a la suma de $**{preciodolares}** dólares americanos, cantidad que será cancelado mediante depósito bancario a la cuenta de **El ARRENDATARIO** que se le remitirá por interno; la misma que será abonado con anterioridad o ulterioridad a la suscripción del presente documento, con la respectiva entrega y/o remisión electrónica del voucher auténtico de ésta última a **EL ARRENDADOR. El ARRENDATARIO** que anule unilateralmente el contrato de alquiler, no podrá solicitar el reembolso de las cantidades ya pagadas a **EL ARRENDADOR**.

**QUINTO. - CESIÓN Y SUBARRIENDO**: El subarriendo, total o parcial, así como la cesión del inmueble arrendado por parte de **EL ARRENDATARIO** está estrictamente prohibido. El incumplimiento de esta cláusula será causa de rescisión del presente contrato.

**SEXTO. - DEL NÚMERO DE OCUPANTES:** El inmueble objeto de contrato, es alquilada por **EL ARRENDADOR** a número máximo de **{numpax} personas**. **EL ARRENDATARIO** se compromete a no sobrepasar este número de personas sin autorización expresa del propietario, bajo el expreso apercibimiento de incrementársele la merced conductiva.

**SÉPTIMO. - ANIMALES DE COMPAÑÍA**: La presencia de animales de compañía en la vivienda arrendada debe ser expresamente autorizada por el propietario.

**OCTAVO. – DE LAS PROHIBICIONES:** Durante el tiempo de su estancia, **EL ARRENDATARIO**, aparte de ceñirse y cumplir fielmente a no contravenir las prohibiciones (Normas y Reglas de alquiler en Casa Austin) establecidas y almacenadas en el siguiente enlace<https://casaaustin.pe/normas-y-reglas> , queda expresa y terminantemente prohibido de almacenar materiales inflamables, combustibles, armas, explosivos, drogas psicotrópicas y cualquier otra mercancía o sustancia de prohibida comercialización ni tenencia en el inmueble materia de este contrato de arrendamiento.

**NOVENO. - DEL VETO DE CONCULCAR NORMAS DE ORDEN PÚBLICO Y ACTOS QUE CONTRAVIENEN LEYES PENALES: EL ARRENDATARIO** queda prohibido en la incursión en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, tales como la delincuencia organizada, robo de vehículos, utilización de recursos de procedencia ilícita, secuestro, extorsión, trata de personas y cualquier otro delito en materia penal. Los actos violatorios a estos vetos no solo son causales de rescisión inmediato del contrato, sino que también implica el dar parte por parte del propietario a la autoridad policiva.

**DÉCIMO. - DE LA LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDADES A EL ARRENDADOR:** Si, pese a las prohibiciones establecidas en los puntos precedentes, se produjera actividades delictivas en el interior del inmueble, **EL ARRENDADOR** queda liberado y se exime de cualquier acto delictivo por la conducta de **EL ARRENDATARIO**, sus invitados o terceros.

**UNDÉCIMO. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El incumplimiento de cualquiera de las cláusulas estipuladas en el presente contrato de arrendamiento por parte del arrendatario especialmente la cláusulas quinto, octavo y noveno, dará facultades plenas a **EL ARRENDADOR** para dar por terminado el presente Contrato de Arrendamiento y pedir la inmediata desocupación del inmueble materia de este contrato sin ninguna obligación económica ni reembolso por parte de **EL ARRENDADOR.**

Leído el presente documento por ambas partes y en prueba de su conformidad, lo firman por duplicado en la ciudad de Lima con fecha **{checkin}**.

|  |  |
| --- | --- |
| **EL ARRENDATARIO**     **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **TANTALEAN MARCATOMA, AUGUSTO R.L**  **DNI: 45816846** | **EL ARRENDADOR**     **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **{nombre}**  **DNI: {dni}** |