

# **“E-IJARA” AXBOROT TIZIMI FOYDALANUVCHI QŮLLANMASI**

## Мундарижа

I. ТИЗИМГА КИРИШ ВА РЎЙХАТДАН ЎТИШ.....	3
1. Тизимга кириш ва бош саҳифа таркиби.....	3
1.1 Тизимга кириш.....	3
1.2 Бош саҳифа таркиби.....	3
2. Тизимда рўйхатдан ўтиш .....	7
II. ЕР УЧАСТКАСИНИ ИЖАРАГА ЧИҚАРИШ УЧУН ТАКЛИФ КИРИТИШ.....	9
3. Ер участкасини ижарага чиқариш учун таклиф киритиш .....	9
4. Бўш турган ер участкаларини танлаш.....	10
5. Бўш турган ер участкаларини саралаш .....	11
6. Ер участкаси ҳақида маълумот олиш .....	13
7. Ер участкасини очик электрон танловга чиқариш учун “Таклиф юбориш” шаклини тўлдириш тартиби.....	13
8. Таклиф ҳолатини текшириш .....	15
9. Очик харита.....	17

# ФОЙДАЛАНУВЧИ ҚЎЛЛАНМАСИ

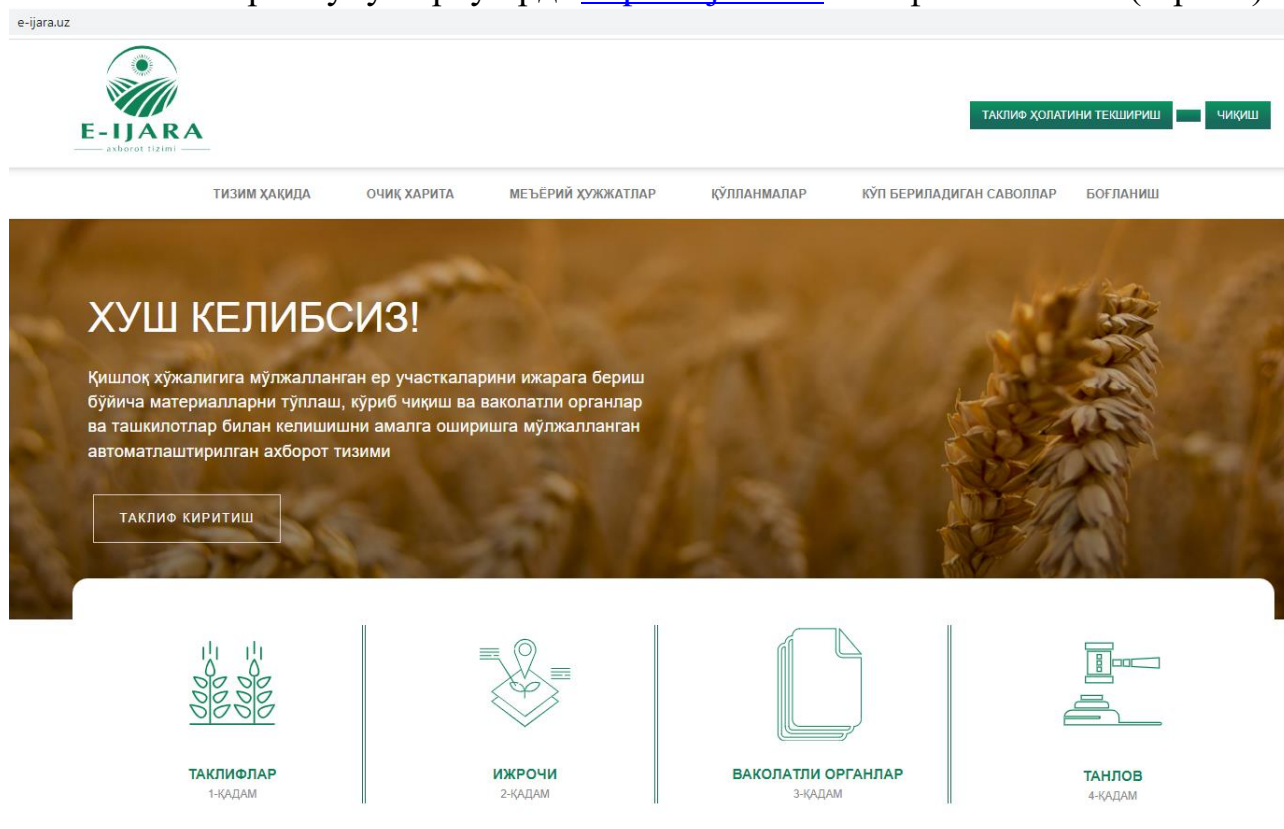
Мазкур ҳужжатда “Е-IJARA” ахборот тизими (кейинги ўринларда –Тизим) фойдаланувчи функциялари тавсифи келтирилган.

## I. ТИЗИМГА КИРИШ ВА РЎЙХАТДАН ЎТИШ

### 1. Тизимга кириш ва бош саҳифа таркиби

#### 1.1 Тизимга кириш

Тизимга кириш учун браузерда <http://e-ijara.uz/> саҳифасини очинг (1-расм).



1-расм - “Е-IJARA” АТнинг бош саҳифаси

#### 1.2 Бош саҳифа таркиби

Тизимнинг бош саҳифаси қуйидаги бўлимлардан ташкил топган:

- Тизим ҳақида – Тизим ҳақида қискача маълумот;
- Очiq харита – Бўш ерлар ҳақида маълумот Республика кесимида;
- Меъёрий ҳужжатлар – тизимни ишлаб чиқишга асос бўлган ва ерни идарага ажратиш бўйича регламент ва бошқа ҳуқуқий ҳужжатлар;

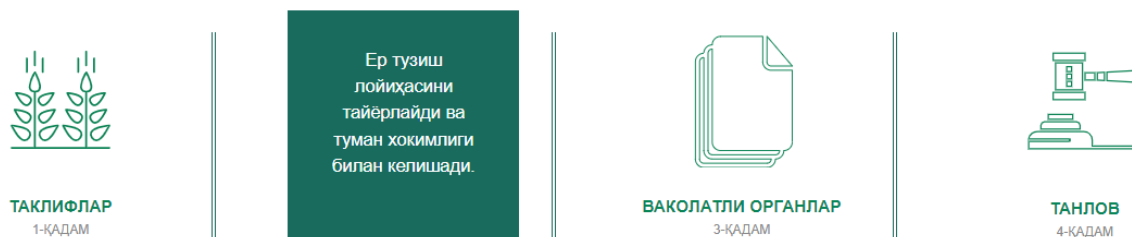
- Қўлланмалар – Тизим фойдаланувчи қўлланмалари;
- Кўп бериладиган саволлар – Тизим фойдаланувчилари томонидан кўп бериладиган саволларга жавоблар;
- Боғланиш – боғланиш учун телефон рақамлар ва телеграмгуруҳ ҳақида маълумотлар.

Бош саҳифада бўш ерларни ижарага бериш қадамлари ёзиб кўрсатилган бўлиб. Мазкур бўлимда ерни ижарага олишнинг асосий 4 та қадам (босқичи) билан танишиб чиқишингиз мумкин (2-расм).



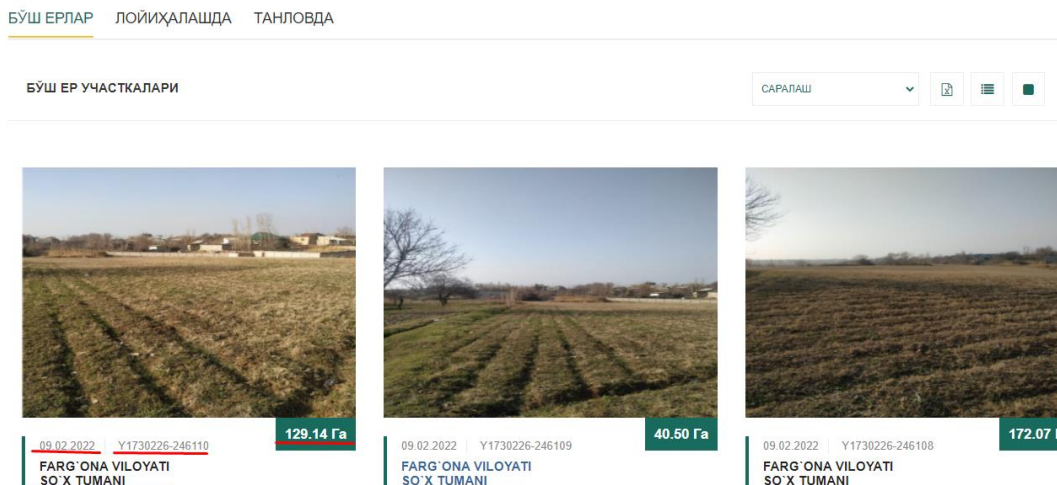
2-расм – Ерни ижарага олиш босқичлари

Хар бир қадам устига курсорни олиб келсангиз “Қадам” ҳақида қисқача маълумот берилган (3-расм).



3-расм – “Қадам” ҳақида қисқача маълумот

Саҳифанинг ўрта қисмида ижарага бериладиган “Бўш ер участкалари”, “Лойиҳалашда”ги ва “Танловда”ги ер участкалари ҳақида маълумотлар тақдим этилган. Бўлим охиридаги “**Барчасини**” тугмаси босилгандан барча ерлар компьютер экранда кўринади. Мазкур бўлимда ҳар бир ер участкаси фотосурати, киритилган санаси, участка рақами, жойлашган худуди ва майдони кўсатилган бўлади (4-расм).



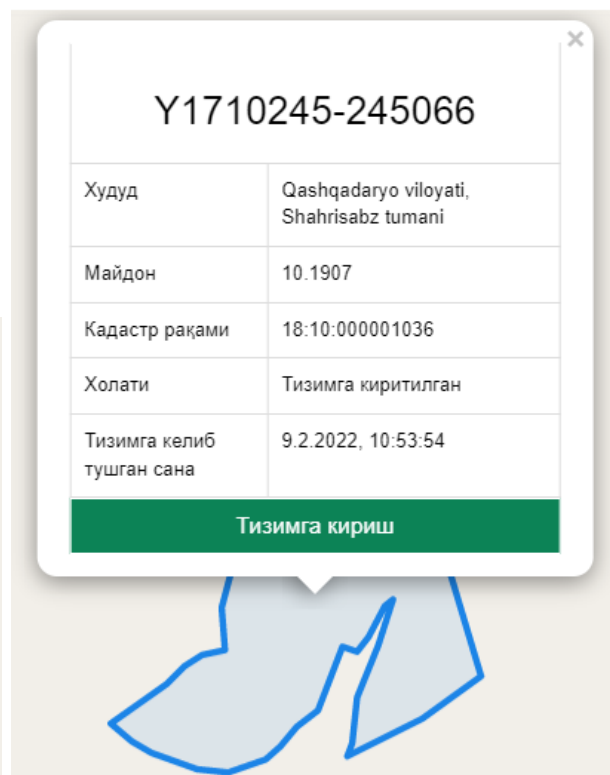
4-расм – Ер участкалари ҳақида маълумотлар

Мазкур бўлимда кўрсатилган ер участкалари ҳақида тўлиқ маълумотларни олиш учун ер участкаси жойлашган ҳудуд номига курсорни олиб келиб компютер сичқончасининг чап тугмасини босинг (5-расм).



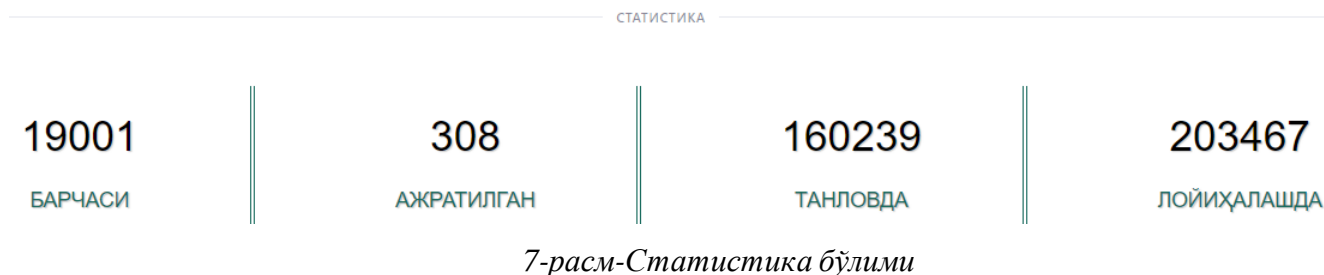
5-расм – Ер участкаси ҳақида маълумот олиш

Танланган ер участкаси харитада кўринади. Ер участкаси ҳақидаги тўлиқ маълумотларни олиш учун курсорни ер участкаси устига олиб келиб компютер сичқончасининг чап тугмасини босинг (6-расм).

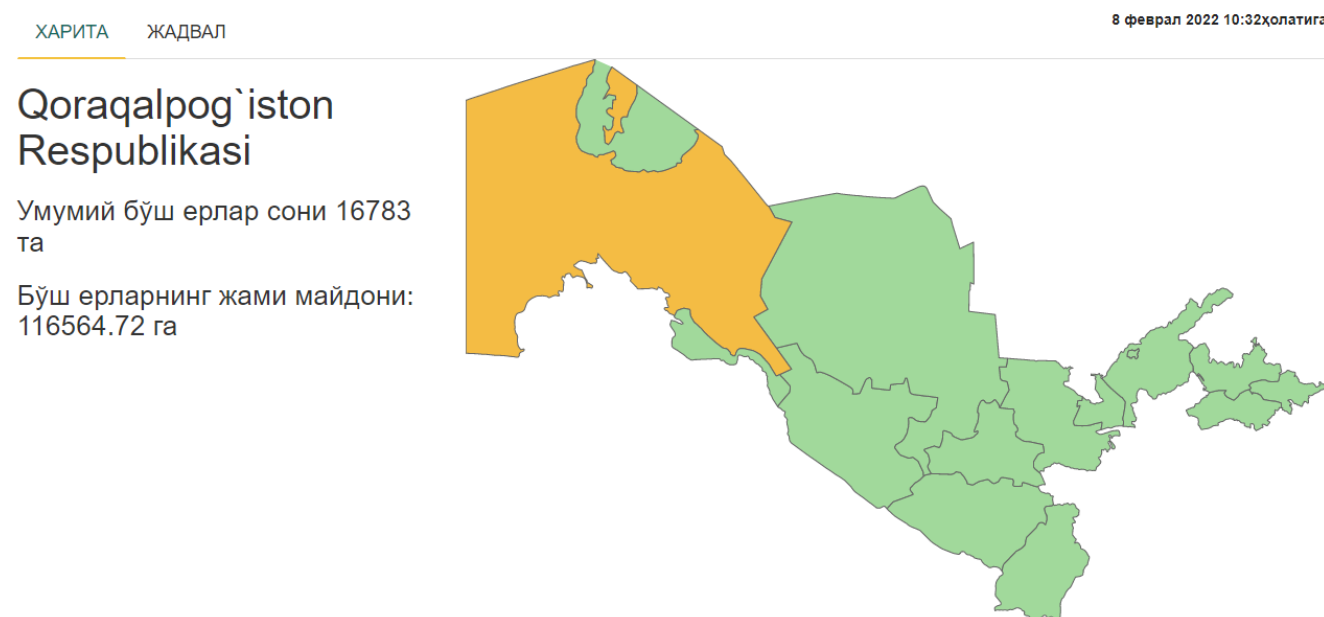


6-расм - Ер участкасининг харитадаги кўриниши, чегаралари ва маълумотлар

Сахифанинг ўрта қисмида Тизимга киритилган ер участкалари ҳолати ҳақидаги статистика келтирилган. Статистика Тизимга киритилган барча лойиҳалашдаги, танловдаги ва ажратилган ерлар сонини кўрсатади (7-расм).



Сахифанинг пастги қисмида Тизимга киритилган ижара учун ажратилишга мўлжалланган бўш ер участкалари ҳақидаги маълумотларни Республика миқёсида харита ёки жадвал кўринишида кўриб чиқишингиз мумкин. Харитада умумий бўш ерлар сони ва жами майдонини кўриш учун курсорни харитадаги ҳудуд устига олиб келиш кифоя (8-расм).



8-расм – Умумий бўш ерлар сони ва жойлашув харитаси

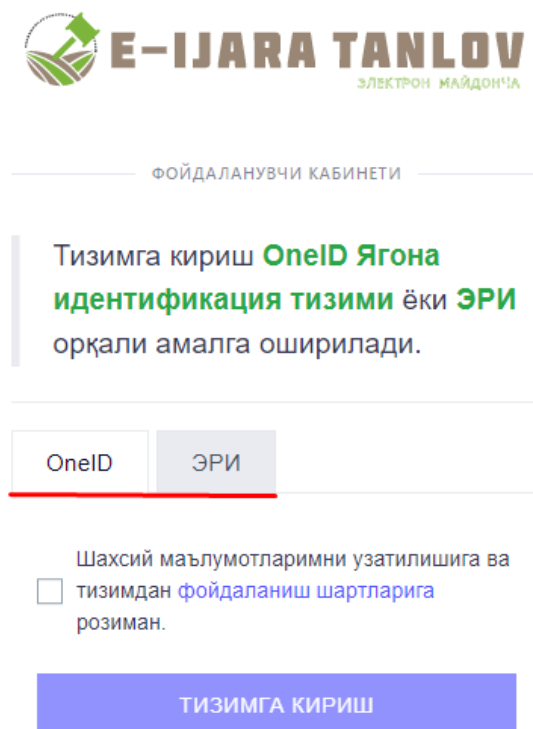
Бўш ерларнинг умумий сони ва жами майдонини жадвал кўринишида кўриш учун “[ЖАДВАЛ](#)” тугмасини босинг. Жадвалда бўш ер участкалари ҳақида маълумот “Худуд”, “Сони” ва “Майдони” миқёсида келтирилган (9-расм).

Худуд	Сони	Майдони
Toshkent shahri	0	
Qoraqalpog'iston Respublikasi	5783	127409.0105
Andijon viloyati	1219	7453.5316
Buxoro viloyati	1940	5755.6456
Jizzax viloyati	730	10253.2443
Qashqadaryo viloyati	802	8798.9079
Navoiy viloyati	1286	68521.8094
Namangan viloyati	835	29164.7139
Samarqand viloyati	848	7185.5362
Surxandaryo viloyati	899	15742.7397
Sirdaryo viloyati	428	6920.6739
Toshkent viloyati	632	17856.0650
Farg'ona viloyati	1601	21609.3775
Xorazm viloyati	3004	13558.9815

9-расм – Умумий бўш ерлар сони майдони жадвали

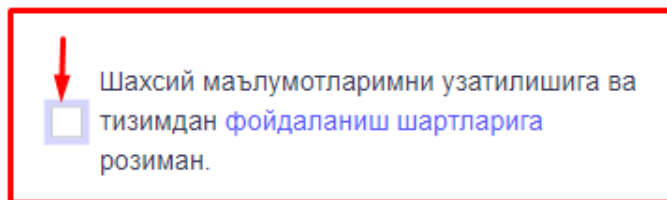
## 2. Тизимда рўйхатдан ўтиш

Тизим функционалларида тўлиқ фойдаланиш учун “ТИЗИМГА КИРИШ” тугмасини босиб Тизимда рўйхатдан ўтиш керак. Тизимда рўйхатдан ўтиб “Фойдаланувчи кабинети”га кириш **OneID Ягона идентификация тизими** ёки **Электрон рақамли имзо (ЭРИ)** орқали амалга оширилади (10-расм).



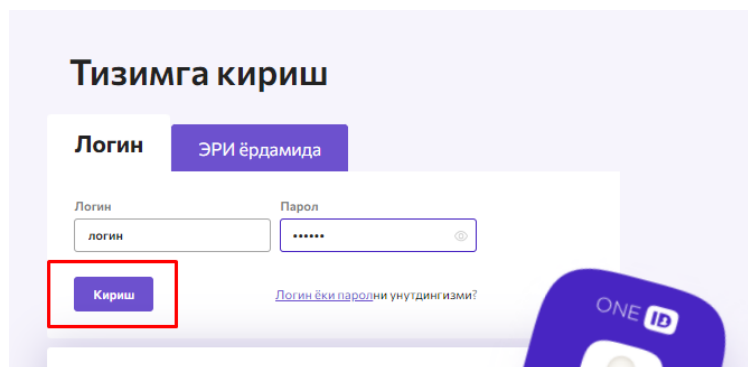
10-расм – Тизим Фойдаланувчиси кабинетига кириш ойнаси

**OneID Ягона идентификация тизими** орқали Тизимга кириш учун шахсий маълумотларингизни узатишига ва тизимдан фойдаланиш шартларига розилик тугмасини босишингиз керак (11-расм). Шахсий маълумотларингизни узатишига ва тизимдан фойдаланиш шартларига розиликни балдирганингиздан кейин “**ТИЗИМГА КИРИШ**” тугмасини босинг.



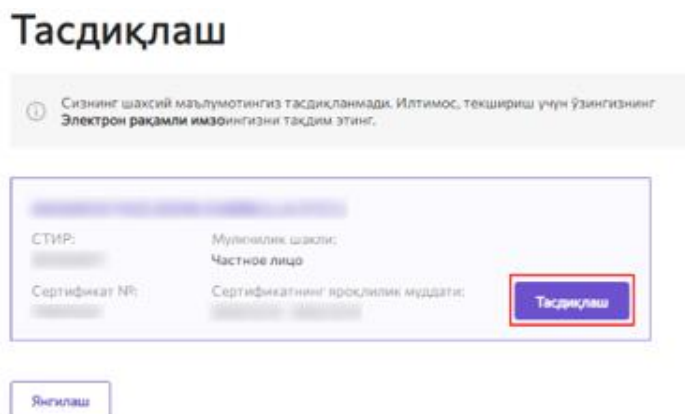
11-расм - Шахсий маълумотларимни узатишига ва тизимдан фойдаланиш шартлари

Аввалдан “Электрон ҳукумат” тизими фойдаланувчиларини идентификациялашнинг ягона ахборот тизимида (id.egov.uz) рўйхатдан ўтган бўлсангиз шахсий логин ва паролнингизни киритиб “**Кириш**” тугмасини босиб Тизимда рўйхатдан ўтишингиз мумкин (12-расм).



12-расм – Логин ва парол киритиш ойнаси

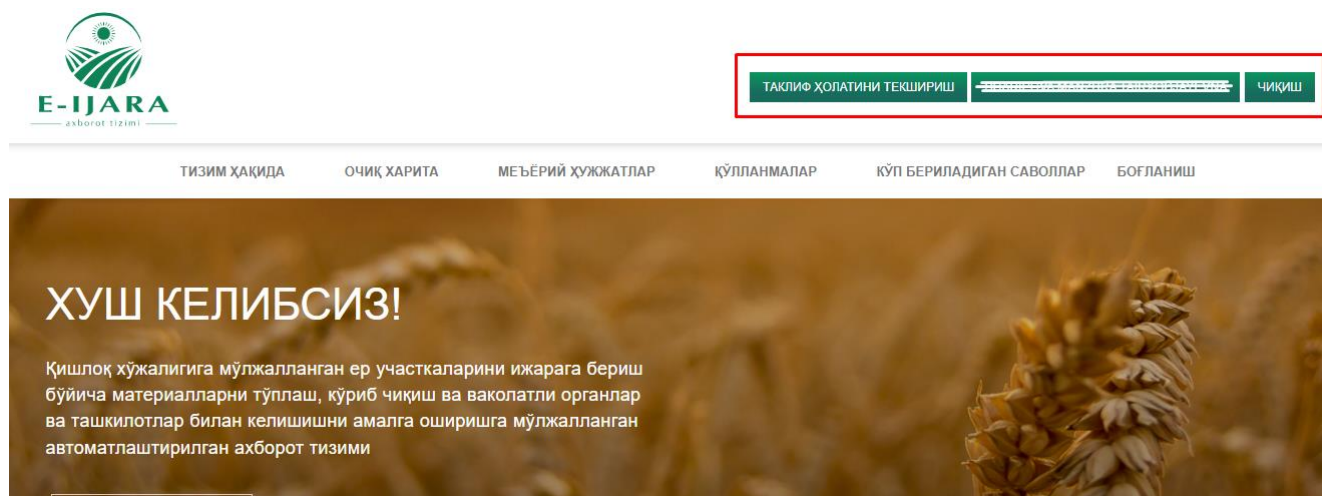
**Электрон рақамли имзо (ЭРИ)** орқали Тизимга кириш учун ЭРИ сертификатингиз бўлиши керак. **id.egov.uz** тизими ойнасида “**ЭРИ ёрдамида**” тугмасини босишингиз керак. “Тасдиқлаш” бўлинмасига ўтинг, ЭРИ калитингизни танланг ва “Тасдиқлаш” тугмасини босинг (13-расм).



13-расм – ЭРИ орқали Тизимга кириш ойнаси



Тизимда рўйхатдан ўтганигиздан кейин “Фойдаланувчи кабинети”га кирилади (14-расм).

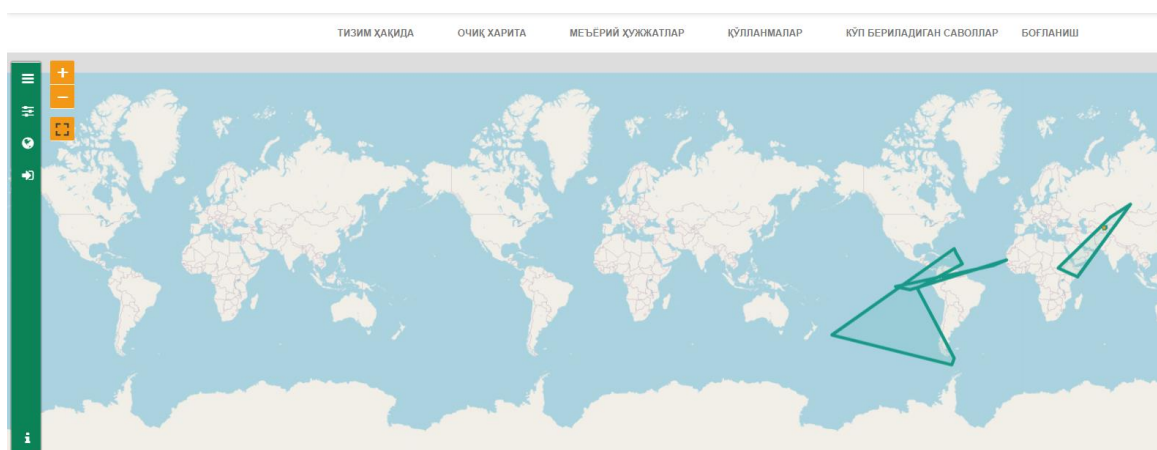


14-расм – Фойдаланувчи кабинети

## II. ЕР УЧАСТКАСИНИ ИЖАРАГА ЧИҚАРИШ УЧУН ТАКЛИФ КИРИТИШ


### 3. Ер участкасини ижарага чиқариш учун таклиф киритиш

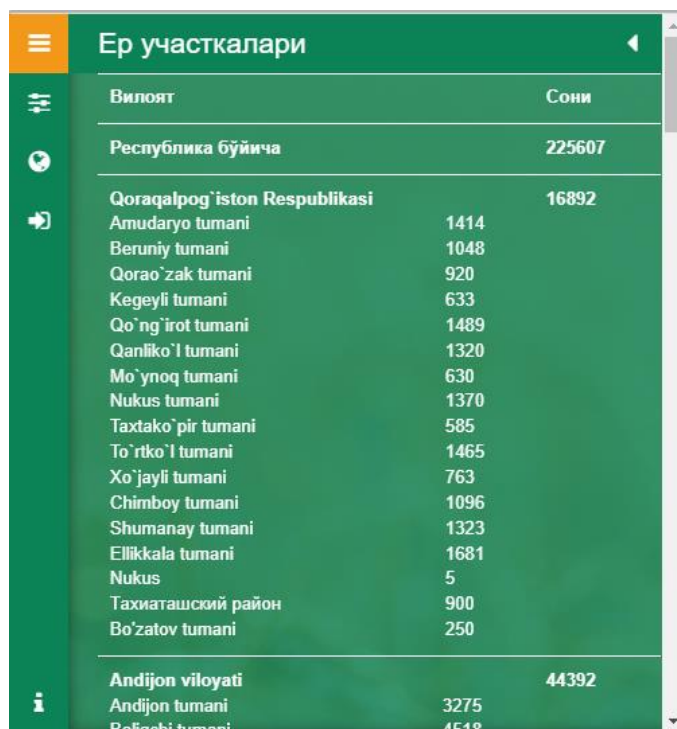
Ер участкасини ижарага чиқаришга таклиф киритиш учун “ТАКЛИФ КИРИТИШ” тугмасини босинг. Таклиф киритиш тугмаси босилгандан сўнг бўш турган ер участкаларини танлаш имконини берувчи саҳифа очилади (15-расм).



15-расм – Бўш турган ер участкаларини танлаш саҳифаси

#### 4. Бўш турган ер участкаларини танлаш

Бўш турган ер участкаларини танлаш учун “” тугмасини босиб Республика ва вилоятлар миқёсида ер участкалар сонини кўришингиз мумкин (16-расм).



Вилоят	Сони
Республика бўйича	225607
Qoraqalpog'iston Respublikasi	16892
Amudaryo tumani	1414
Beruniy tumani	1048
Qorao'zak tumani	920
Kegeyli tumani	633
Qo'ng'iro't tumani	1489
Qanliqo'l tumani	1320
Mo'ynoq tumani	630
Nukus tumani	1370
Taxtakopir tumani	585
To'rtko'l tumani	1465
Xo'jayli tumani	763
Chimboy tumani	1096
Shumanay tumani	1323
Ellikkala tumani	1681
Nukus	5
Тахияташский район	900
Bo'zatov tumani	250
Andijon viloyati	44392
Andijon tumani	3275
Baliqchi tumani	4518

16-расм – Республика ва вилоятлар миқёсида Ер участкалари сони

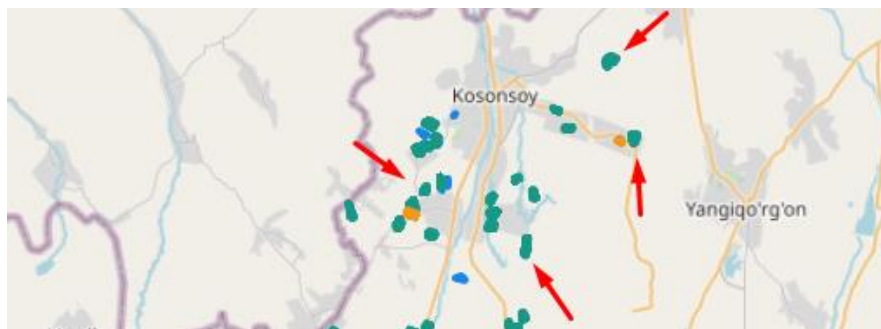
Ўз худудингизга тегишли бўш турган ер участкаларини танлаш учун Ер участкалари рўйхатидан керакли худуд/туман устига босинг (17-расм).



Karmana tumani	2189
Nurota tumani	114
Xatirchi tumani	2533
Namangan viloyati	30925
Mingbuloq tumani	3133
<u>Kosonsov tumani</u>	2390
Namangan tumani	2688
Norin tumani	3872
Pop tumani	3533
To'raqo'rg'on tumani	2919
Uychi tumani	3187
Uchqo'rg'on tumani	4235
Chortoq tumani	855
Chust tumani	2023
Yangiqo'rg'on tumani	2090

17-расм – Туманни танлаш

Тумандаги бўш ер участкалари жойлашишини саҳифа харитасида кўришингиз мумкин (18-расм).

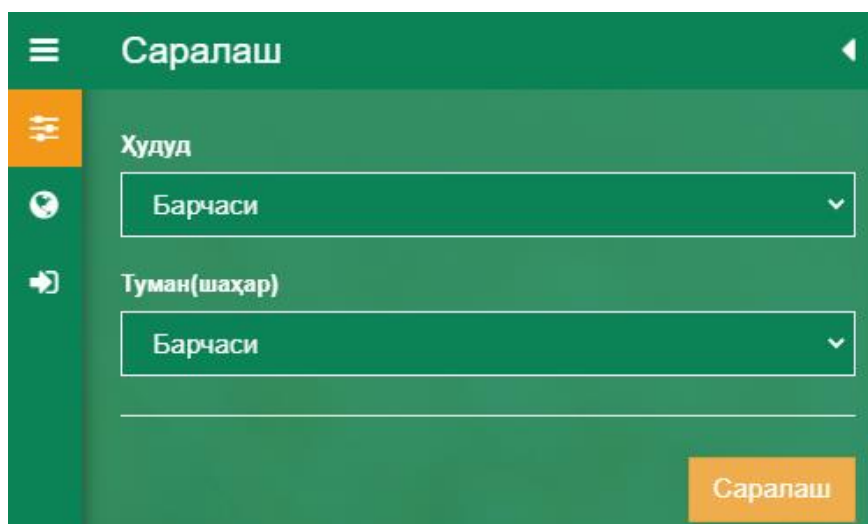


18-расм – Бўш ер участкаларининг харитадаги кўриниши

Ер участкаларини катталаштириш учун “+” тугмасини босинг. Ер участкаларини кичкинилаштириш учун “-” тугмасини босинг. Харитани катта экран режимида кўриш учун “[ ]” тугмасини босинг, катта экран режимдан чиқиш учун “[ ]” тугмасини ёки клавиатурадаги “Esc” тугмасини босинг.

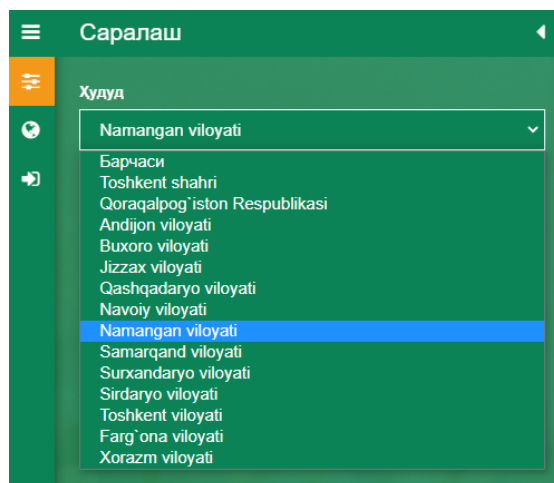
## 5. Бўш турган ер участкаларини саралаш

Ер участкаларини “Саралаш” учун “≡” тугмасини босиб саралаш ойнасига кириш (19-расм).



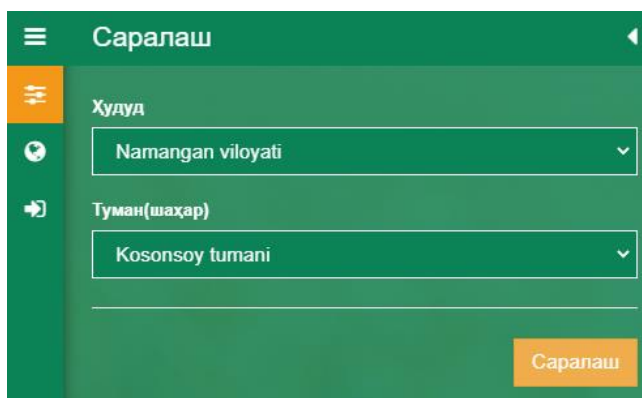
19-расм – Саралаш ойнаси

Саралаш ойнасида “Худуд” ва “Туман(шаҳар)”ни пастга тушадиган рўйхатдан танланг (20-расм).



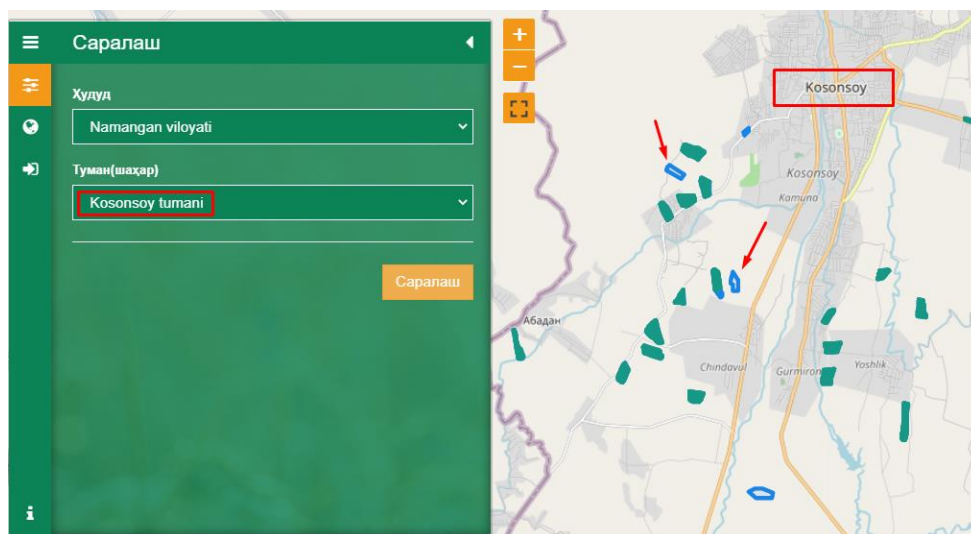
20-расм - “Худуд” ва “Туман(шаҳар)”ни танлаш

Худуд ва туман танлангандан кейин “**Саралаш**” тугмасини босинг (21-расм).



21-расм – Саралаш ойнаси

Саралаш тугмаси босилгандан кейин танланган худуддаги бўш ер участкалари харитада кўринади (22-расм).



22-расм - Танланган худуддаги бўш ер участкаларининг харитадаги кўриниши

## 6. Ер участкаси ҳақида маълумот олиш

Ер участкаси ҳақида маълумот олиш учун ер участкаси устига компьютер сичқончасини олиб келиб ўнг тугмасини босганингизда ер участкаси ҳақидаги маълумотлар кўринади (23-расм).

Y1714207-24215

Худуд	Namangan viloyati, Kosonsoy tumani
Майдон	7.1011
Кадастр рақами	16:01:000002028
Холати	Тизимга киритилган
Тизимга келиб тушган сана	22.1.2022, 12:05:38

Таклиф юбориш

23-расм – Ер участкаси ҳақида маълумот

## 7. Ер участкасини очик электрон танловга чиқариш учун “Таклиф юбориш” шаклини тўлдириш тартиби

Ер участкасини очик электрон танловга чиқариш учун “Таклиф юбориш” тугмаси босинг ва таклиф юбориш шаклини тўлдириш (24-расм).

Бизнес таклиф учун

Хурматли тадбиркор!

Сиз ушбу бўш ер участкаси бўйича ўзингизнинг таклифингизни ваколатли органлар муҳокамаси учун жўнатишингиз мумкин. Сизнинг фикрингиз биз учун жуда муҳим!

Ф.И.Ш\*

Телефон рақамингиз\*

Ижара мақсади\*

Таклифингиз\*

Жўнатиш Бекор қилиш

24-расм - Таклиф юбориш шакли

Таклиф юбориш шаклида “Ф.И.Ш.” ва “Телефон рақамингиз” кўрсатилган бўлади. “Ижара мақсади”ни пастга тушадиган рўйхатдан танлашингиз мумкин (25-расм).

Хурматли тадбиркор!

Сиз ушбу бўш ер участкаси бўйича ўзингизнинг таклифингизни ваколатли органлар муҳокамаси учун жўнатишингиз мумкин. Сизнинг фикрингиз биз учун жуда муҳим!

Ф.И.Ш\*

Телефон рақамингиз\*

Ижара мақсади\* 

▼

пахта-ғаллачилик  
ғаллачилик  
сабзавотчилик  
полиэтилен  
картошқачилик  
боғдорчилик  
узумчилик  
чорвачилик  
балиқчилик

Таклифингиз\*

25-расм – Ижара мақсади рўйхати

Ер участкаси бўйича таклифни жўнатишдан олдин таклифингиз мазмунини бўш майдонга киритишингиз керак (26-расм). Таклиф юбориш шаклида келтирилган майдонлар тўлиқ тўлдирилгандан кейин “ ” тугмасини босинг. Таклифни жўнатишни бекор қилиш учун “ ” тугмасини босинг.

Хурматли тадбиркор!

Сиз ушбу бўш ер участкаси бўйича ўзингизнинг таклифингизни ваколатли органлар муҳокамаси учун жўнатишингиз мумкин. Сизнинг фикрингиз биз учун жуда муҳим!

Ф.И.Ш\*

Телефон рақамингиз\*

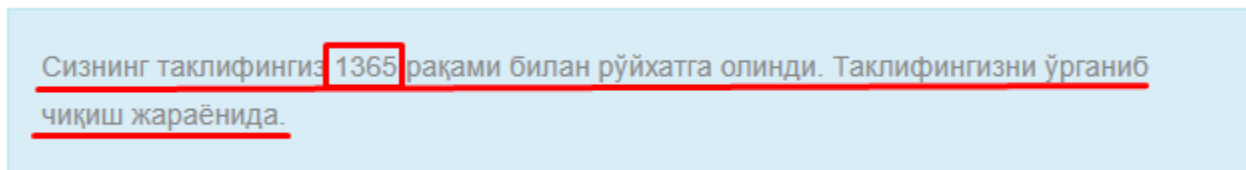
Ижара мақсади\* 

▼

Таклифингиз\*

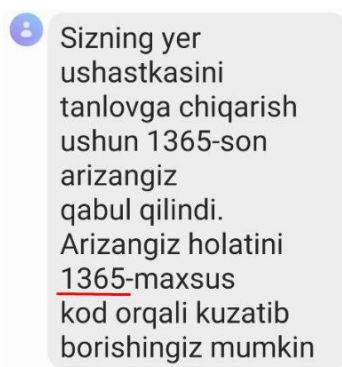
26-расм – Таклиф киритиш майдони

Таклиф жўнатиладигандан кейин Таклиф рўйхатга олинган рақам ва таклиф қайси жараёндалиги ҳақида маълумот берилади (27-расм). Маълумот ойнасидан чиқиш учун “**Ёпиш**” тугмасини босинг.



27-расм – Жўнатиладиган таклиф рўйхатга олинган рақами

Таклифингиз қабул қилинганлиги ҳақидаги SMS хабар, рўйхатдан ўтаётганда кўрсатган телефон рақамга юборилади (28-расм). SMS хабарда таклиф/ариза ҳолатини кузатиб бориш учун махсус код кўрсатилади.



28-расм - Таклифингиз қабул қилинганлиги ҳақидаги SMS хабар

## 8. Таклиф ҳолатини текшириш

Таклиф ҳолатини текшириш учун “**ТАКЛИФ ҲОЛАТИНИ ТЕКШИРИШ**” тугмасини боссангиз таклиф ҳолатини текшириш ойнаси га Ариза рақами/махсус кодни киритинг ва “**Текшириш**” тугмасини босинг (29-расм).

29-расм - Таклиф ҳолатини текшир ойнаси



“Текшириш” тугмаси босилгандан кейин жўнатилган таклиф ҳолати ҳақида маълумот пайдо бўлади (30-расм).

Таклиф ҳолатини текшириш

1365

Текшириш


Сизнинг аризангиз кўриб чиқилмоқда!

30-расм – Таклиф ҳақида маълумот


Таклиф юборишнинг яна бир усули “Бош саҳифада”ги бўш ер участкалари бўлимидан ер участкасини танлаб Таклиф юбориш мумкин (31-расм).

БЎШ ЕР УЧАСТКАЛАРИ


САРАЛАШ



09.02.2022 | Y1730226-246110  
FARG'ONA VILOYATI  
SO'X TUMANI  
129.14 Га



09.02.2022 | Y1730226-246109  
FARG'ONA VILOYATI  
SO'X TUMANI  
40.50 Га

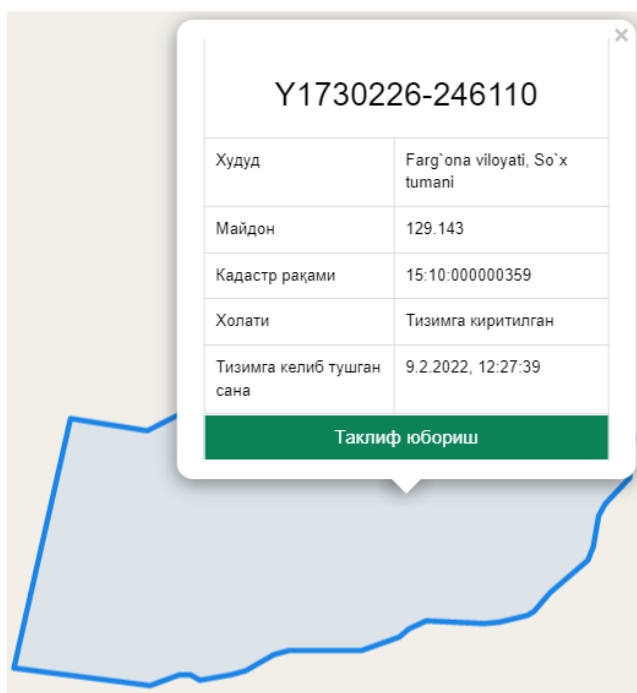


09.02.2022 | Y1730226-246108  
FARG'ONA VILOYATI  
SO'X TUMANI  
172.07 Га

31-расм – Бўш ер участкасини таклиф юбориш учун танлаш



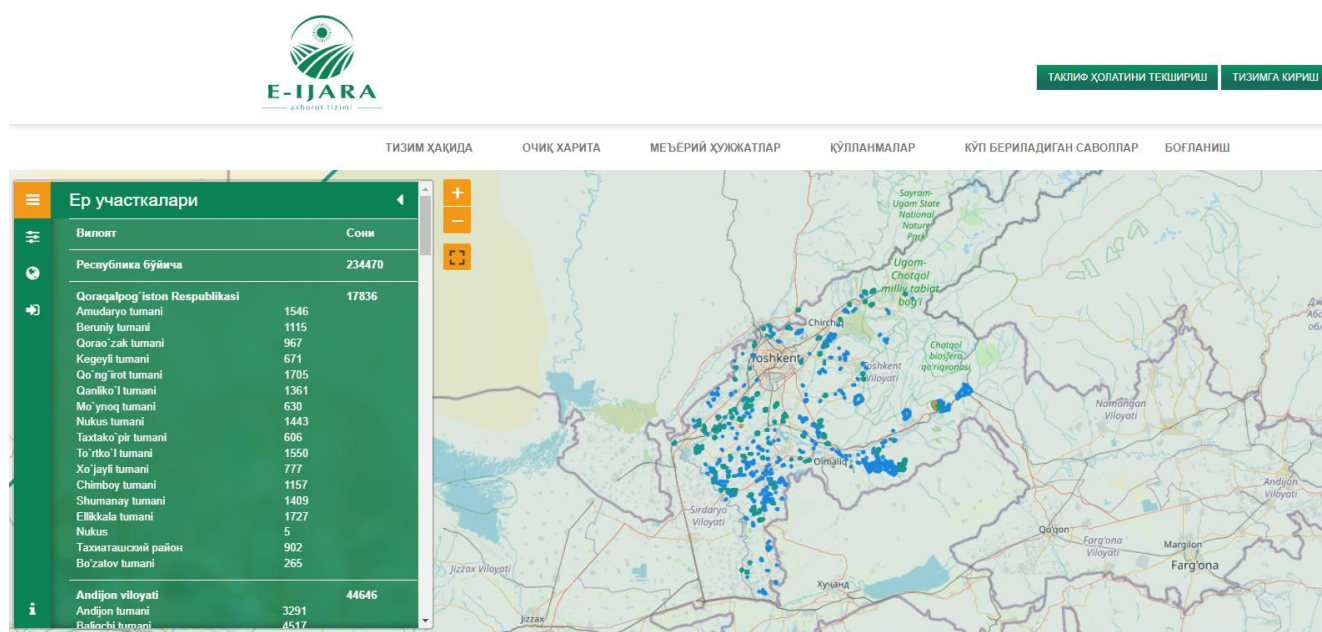
Бўш ер участкаси танлангандан кейин “**Таклиф юбориш**” тугмасини босинг (32-расм).



32-расм - Бўш ер участкасини ижарага чиқариш учун таклиф юбориш

## 9. Очиқ харита

Тизимнинг Бош саҳифасида жойлашган “Очиқ харита” бўлимида Республика миқёсида бўш ер участкаларини кўриш имкони бор бўлиб, бунда мазкур саҳифанинг чап томонида жойлашган менюдан фойдаланишингиз мумкин (32-расм). (3-банд, 16-22 расмлар).




32-расм – Очиқ харита бўлими саҳифаси

Тизимнинг Бош саҳифасига қайтиш учун экраннинг чапа қисмида жойлашган Тизим логотипига компьютер сичқонинг чап тугмаси билан босинг (33-расм).



*33-расм - Тизим логотипи*

“Фойдаланувчи кабинети”дан чиқиш учун “” тугмасини босинг.