



# PT JANU PUTRA SEJAHTERA, TBK

Ruko Casa Grande No.35, Jl. Ringroad Utara, Maguwoharjo, Depok, Sleman, D.I Yogyakarta  
Operational Office : Grha Janu Putra, Jalan Pemuda, Mlinjon, Tonggalan, Klaten Tengah, Klaten  
No. Telp : (0272) 3392034

## Laporan Hasil Pelaksanaan Public Expose Tahunan

PT JANU PUTRA SEJAHTERA TBK

(“PERSEROAN”)

Dalam rangka memenuhi peraturan Bursa Efek Indonesia No.1E tentang kewajiban Penyampaian Informasi khususnya butir III.3 yang mengatur tentang kewajiban untuk melaksanakan Paparan Publik ("Public Expose") Tahunan sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun, bersama ini kami sampaikan bahwa Perseroan telah menyelenggarakan Public Expose pada:

**Hari/Tanggal :** Kamis, 27 Juni 2024

**Waktu :** 11.00 – 12.00 WIB

**Tempat :** Best Western The Hive Jakarta serta melalui aplikasi Zoom.

**Agenda :** Kinerja Keuangan, Prospek Usaha, Target, dan Kendala yang dihadapi.

*Public Expose* Perseroan telah dilaksanakan di Best Western Jakarta dan virtual melalui aplikasi *Zoom* pada pukul 11.00 WIB dengan agenda yang disebutkan di atas. Kegiatan Public Expose ditutup dengan sesi tanya jawab.

Peserta yang hadir dalam acara tersebut adalah jajaran manajemen Perseroan, media, dan investor. Jajaran Direksi Perseroan yang hadir sebagai berikut:

1. Direktur Utama: Ibu drh Sri Mulyani
2. Direktur: Bapak Fadhl Muhamad Firdaus
3. General Manager FA & Tax: Bapak Dicky Maiza Alfara
4. Corporate Secretary: Bapak Deni Herdiana

Dalam sesi tanya jawab terdapat beberapa pertanyaan dari peserta yang hadir dan dijawab secara langsung oleh manajemen Perseroan dengan ringkasan sebagai berikut:



# PT JANU PUTRA SEJAHTERA, TBK

Ruko Casa Grande No.35, Jl. Ringroad Utara, Maguwoharjo, Depok, Sleman, D.I Yogyakarta  
Operational Office : Grha Janu Putra, Jalan Pemuda, Mlinjon, Tonggalan, Klaten Tengah, Klaten  
No. Telp : (0272) 3392034

Berikut adalah kalimat jawaban untuk pertanyaan terkait PUBEX kemarin, serta data point PUBEX yang relevan:

## Pertanyaan 1

**Hasil RUPST pada hari ini 27 Juni 2024, apakah ada pembagian dividen dan rencana ekspansi dari Perseroan?**

- Sesuai hasil RUPS, Perseroan tidak membagikan dividen tunai kepada para pemegang saham. Hal ini juga sesuai dengan rencana yang disampaikan di Prospektus.
- Sesuai dengan strategi jangka pendek, Perseroan berfokus untuk menstabilkan dan menjaga kestabilan produksi produk-produk existing (DOC, Broiler, Telur & Produk RPA) untuk memenuhi distribusi pasar Jawa-Bali yang menjadi pasar utama Perseroan. Sejalan dengan itu, di tahun 2024 Perseroan sedang dalam proses penjajakan untuk mengukur peluang distribusi pemasaran produk ke wilayah di luar Jawa dan Bali yang dapat memberikan prospek pertumbuhan yang diharapkan pada tahun 2025 dan selanjutnya Perseroan dapat memulai ekspansi pasar.

## Pertanyaan 2

**Terkait IPO, sudah digunakan berapa persen dan digunakan untuk apa saja dari target 80 miliar? Apakah ada CSR? dan berapa CAPEX untuk tahun 2024?.**

- Sampai dengan akhir tahun 2023 (sesuai laporan LRPD), Perseroan telah berhasil merealisasikan dana dari hasil IPO sebesar 96,96% dari total perolehan dana IPO setelah dikurangi emisi. Realisasi tersebut meliputi:
  - ✓ Pembelian beberapa bidang tanah di Desa Ngawis, Kecamatan Karangmojo, Gunungkidul, Daerah Istimewa Yogyakarta sebesar Rp40.630.437.000.
  - ✓ Pembelian tanah di Desa Tuksono, Kabupaten Kulonprogo, Daerah Istimewa Yogyakarta dan pembangunan fasilitas Hatchery baru Rp15.520.423.750.
  - ✓ Pelunasan hutang usaha Rp11.537.100.750.
  - ✓ Penggunaan Modal Kerja untuk uang muka pembelian DOC Rp5.726.846.000.
- Untuk program CSR, sebelum IPO PT Janu Putra Sejahtera Tbk sudah lama menjalankan program CSR, khususnya di wilayah Yogyakarta, bekerjasama dengan dinas peternakan setempat, bagaimana kita ikut mengentaskan stunting dan membantu setiap ada bencana, hal ini sudah dilakukan secara rutin karena sudah bekerjasama dengan Pemerintah Daerah setempat.
- Pada tahun 2024 Perseroan tidak menganggarkan CAPEX yang signifikan selain merealisasikan rencana Pembangunan *Hatchery* sesuai dengan penggunaan dana IPO (*Proceed*).



# PT JANU PUTRA SEJAHTERA, TBK

Ruko Casa Grande No.35, Jl. Ringroad Utara, Maguwoharjo, Depok, Sleman, D.I Yogyakarta  
Operational Office : Grha Janu Putra, Jalan Pemuda, Mlinjon, Tonggalan, Klaten Tengah, Klaten  
No. Telp : (0272) 3392034

## Pertanyaan 3

**Untuk kuartal IV masih mengalami kerugian, kenapa tetapi aset naik, dan kenapa harga saham turun mencapai harga Rp 50, apakah ada aksi korporasi?**

- Pada kuartal IV 2023 Perseroan tidak mengalami kerugian (defisit laba), namun memang mengalami penurunan dari tahun sebelumnya (2022). Penurunan ini terutama disebabkan oleh harga jual ayam di pasaran yang masih belum stabil dan cenderung di bawah harga jual normal selama tahun 2023, terutama penurunan harga signifikan pada kuartal satu (Q1) dan kuartal empat (Q4) tahun 2023. Selain itu, juga terdapat penurunan terhadap volume penjualan ayam broiler selama tahun 2023 sebagai dampak penurunan harga jual untuk mengurangi kerugian dari biaya produksi. Kondisi fluktuasi harga di tahun 2023 tersebut juga berdampak terhadap kinerja keuangan seluruh pelaku industri Poultry di Indonesia.
- Peningkatan aset pada akhir tahun 2023 berkaitan dengan peningkatan pada aset lancar yaitu persediaan ayam *broiler*, aset biologis, uang muka, dan biaya dibayar di muka, serta peningkatan pada aset tidak lancar yaitu uang muka pembelian aset.

Peningkatan pada persediaan ayam broiler berkaitan dengan peningkatan jumlah chick in pada akhir tahun 2023 dalam rangka untuk memenuhi pesanan pelanggan dan target penjualan pada bulan Januari-Februari 2024.

Peningkatan pada aset biologis berkaitan dengan penambahan chick in ayam *breeding/parent stock* (ayam pembibitan) pada periode September-November 2023 yang masih dalam masa grower sampai dengan akhir tahun 2023. Penambahan chick in ayam parent stock pada periode September-November 2023 dalam rangka untuk meningkatkan target produksi, serta untuk mengantisipasi kebutuhan stock DOC Final Stock dan ayam broiler untuk periode April – Agustus 2024.

Peningkatan pada uang muka dan biaya dibayar di muka berkaitan dengan realisasi penggunaan dana IPO per 31 Desember 2023 antara lain yaitu realisasi pembayaran Uang Muka Pembangunan Fasilitas Hatchery dan Uang Muka Pembelian DOC Parent Stock yang akan dipersiapkan untuk stock chick in pada bulan Februari 2024.

Peningkatan pada uang muka pembelian aset juga berkaitan dengan realisasi penggunaan dana IPO untuk pembelian tanah per 31 Desember 2023.

- **Untuk harga saham, kami selalu berada di atas harga IPO dan masih bisa diperjualbelikan dengan bebas (terdapat kekeliruan dari pihak penanya mengenai kode Emiten Perseroan yang dikutip).**



# PT JANU PUTRA SEJAHTERA, TBK

Ruko Casa Grande No.35, Jl. Ringroad Utara, Maguwoharjo, Depok, Sleman, D.I Yogyakarta  
Operational Office : Grha Janu Putra, Jalan Pemuda, Mlinjon, Tonggalan, Klaten Tengah, Klaten  
No. Telp : (0272) 3392034

---

## Pertanyaan 4

**Apakah ada perubahan pengurus Perseroan dan apakah Perseroan tergabung dalam KPUN?**

- Tidak ada perubahan pengurus Perseroan, semuanya masih sama.
- PT Janu Putra Sejahtera Tbk aktif dan tergabung salah satunya dalam Perhimpunan Insan Perunggasan Indonesia (Pinsar), kami ikut aktif berorganisasi yang ada di Indonesia, yang mengakomodir peternak-peternak yang ada di Indonesia, produk DOC kita 50% kita keluarkan untuk eksternal, sebagai support kepada peternak lain.