



# PT JANU PUTRA SEJAHTERA

Ruko Casa Grande No.35, Jl. Ringroad Utara, Maguwoharjo, Depok, Sleman, D.I Yogyakarta  
Operational Office : Grha Janu Putra, Jalan Pemuda, Mlinjon, Tonggalan, Klaten Tengah, Klaten  
No. Telp : (0272) 3392034

Jakarta, 4 Desember 2023

Nomor : 002//CORSEC/JPS/04/XII/2023  
Lampiran : Terlampir  
Perihal : Keterbukaan Informasi atas Transaksi Material dan Transaksi Afiliasi

Kepada Yth :

**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur 1 – 4  
Jakarta 10710

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("POJK 17/2020") dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("POJK42/2020"), bersama ini kami, PT Janu Putra Sejahtera Tbk ("Perseroan") bermaksud untuk menyampaikan laporan terkait dengan transaksi material dan transaksi afiliasi yang dilakukan oleh Perseroan sehubungan dengan pelaksanaan penggunaan dana hasil penawaran umum perdana saham ("Penawaran Umum") Perseroan, sebagaimana tercantum dalam Prospektus, yaitu sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Janu Putra Sejahtera Tbk  
Bidang Usaha Utama : Peternakan dan Rumah Potong Ayam  
Telepon : 0274 871163  
Faksimili : 0272 339034  
Email : corsec@januputralsejahtera.com

1.	Tanggal Transaksi	30 November 2023		
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Pembelian aset yang sifatnya penting, sebagaimana diuraikan dalam Prospektus Penawaran Umum Perseroan.		
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	Jenis aset	:	a. Transaksi a: Pembelian 19 bidang tanah yang berlokasi di Jl. Lingkungan, Desa Ngawis, Kec. Karangmojo, Kab. Gunungkidul, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. b. Transaksi b: i. Pembelian 2 bidang tanah yang berlokasi di Jl. Lingkungan, Desa



# PT JANU PUTRA SEJAHTERA

Ruko Casa Grande No.35, Jl. Ringroad Utara, Maguwoharjo, Depok, Sleman, D.I Yogyakarta  
Operational Office : Grha Janu Putra, Jalan Pemuda, Mlinjon, Tonggalan, Klaten Tengah, Klaten  
No. Telp : (0272) 3392034

			Tuksono, Kec. Sentolo, Kab. Kulonprogo, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. ii. Pembangunan fasilitas Hatchery yang berlokasi di Jl. Lingkungan, Desa Tuksono, Kec. Sentolo, Kab. Kulonprogo, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.
	Nilai transaksi :		a. Transaksi a di atas senilai Rp40.630.437.000,- (empat puluh miliar enam ratus tiga puluh juta empat ratus tiga puluh tujuh ribu Rupiah). b. Transaksi b.i. di atas senilai Rp5.124.020.000,- (lima miliar seratus dua puluh empat juta dua puluh ribu Rupiah), dan transaksi b.ii. di atas senilai Rp10.396.403.750,- (sepuluh miliar tiga ratus sembilan puluh enam juta empat ratus tiga ribu tujuh ratus lima puluh Rupiah).
	Pihak-pihak yang bertransaksi :		a. Transaksi a di atas dilakukan oleh Perseroan sebagai pembeli dan 2 (dua) pihak penjual, yaitu: - H. Singgih Januratmoko, S.K.H sebagai pemilik 11 bidang tanah. - Fransiskus Xaverius Suharno sebagai pemilik 8 bidang tanah. b. Transaksi b.i. di atas dilakukan oleh Perseroan sebagai pembeli dan Jatmiko Febianto Putro sebagai pihak penjual dan pemilik 2 bidang tanah, dan transaksi b.ii. di atas dilakukan oleh Perseroan sebagai pembeli dan PT Jaya Guna Mandiri Hasbi sebagai pihak penjual/kontraktor pembangunan.
	Penjelasan ada tidaknya :		a. Pada transaksi a di atas, pihak penjual memiliki



# PT JANU PUTRA SEJAHTERA

Ruko Casa Grande No.35, Jl. Ringroad Utara, Maguwoharjo, Depok, Sleman, D.I Yogyakarta  
Operational Office : Grha Janu Putra, Jalan Pemuda, Mlinjon, Tonggalan, Klaten Tengah, Klaten  
No. Telp : (0272) 3392034

		hubungan afiliasi	<p>hubungan afiliasi dengan Perseroan selaku pihak pembeli, sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- H. Singgih Januratmoko, S.K.H merupakan Pemegang Saham Utama dan Komisaris Utama dari Perseroan.</li><li>- Fransiskus Xaverius Suharno memiliki hubungan kekeluargaan (paman) dari H. Singgih Januratmoko S.K.H yang merupakan Pemegang Saham Utama dan Komisaris Utama dari Perseroan.</li></ul> <p>b. Pada transaksi b.i. di atas, pihak penjual, yaitu Jatmiko Febianto Putro, memiliki hubungan afiliasi dengan Perseroan selaku pihak pembeli, dimana penjual adalah saudara kandung dari H. Singgih Januratmoko S.K.H yang merupakan Pemegang Saham Utama dan Komisaris Utama dari Perseroan, dan</p> <p>Pada transaksi b.ii. di atas, pihak penjual/kontraktor pembangunan, yaitu PT Jaya Guna Mandiri Hasbi, memiliki hubungan afiliasi dengan Perseroan selaku pihak pembeli, dimana H. Singgih Januratmoko S.K.H yang merupakan Pemegang Saham Utama dan Komisaris Utama dari Perseroan memiliki kepemilikan saham pada PT Jaya Guna Mandiri Hasbi.</p>
	Sumber pendanaan untuk pembelian	:	Sumber dana untuk keseluruhan transaksi di atas berasal dari dana yang diperoleh dari Penawaran Umum.
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan		Dengan diakuisisinya aset-aset tersebut di atas dan pembangunan <i>hatchery</i> , maka Perseroan akan menguasai lokasi kandang breeding dan memiliki



# PT JANU PUTRA SEJAHTERA

Ruko Casa Grande No.35, Jl. Ringroad Utara, Maguwoharjo, Depok, Sleman, D.I Yogyakarta

Operational Office : Grha Janu Putra, Jalan Pemuda, Mlinjon, Tonggalan, Klaten Tengah, Klaten

No. Telp : (0272) 3392034

	operasional, hukum, kondisi keuangan, atau keberlangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	fasilitas <i>hathery</i> baru yang ke depannya akan meningkatkan produktivitas Perseroan, sesuai dengan yang telah diungkapkan pada Prospektus Penawaran Umum Perseroan.
5.	Keterangan lain-lain	Selain transaksi di atas seluruhnya merupakan transaksi afiliasi, transaksi huruf a merupakan transaksi yang sifatnya material sesuai dengan POJK 17/2020.

Demikian informasi yang dapat kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Janu Putra Sejahtera Tbk.**



**drh. Sri Mulyani**  
Direktur Utama