

Поисковой запрос:

Возвращает краткую сводку об объектах (не более 1000), адрес которых удовлетворяет поисковому запросу

```
curl https://api-rosreestr.base-n.ru/rosreestr/api/search_by_address/ \
-X POST \
-H 'Content-Type: application/json' \
-d '{
  "base_n_api_key": "<Ваш ключ>",
  "address": "<Поисковой запрос, например: Москва, улица Ленина, 17, кв 44>",
  "filter": "oks"
}'
```

Поле filter - необязательно. "filter": "oks" - указание провести поиск только в массиве ОКС - объектов капитального строительства; "filter": "plot" - только среди земельных участков.

Пример ответа (общий случай, http код 200):

```
{
  "amount": 2,
  "has_more": false,
  "results": [
    {
      "cadnum": "77:12:00231101:221",
      "status": "Ранее учтенный",
      "address": "г. Москва, пр-кт Ленина, д. 17/1, кв 44",
      "obj_type": "oks",
      "oks_type": "Квартира",
      "area": "24",
      "unit": "Квадратный метр",
      "cadastral_cost": "147725,76 руб."
    },
    {
      "cadnum": "77:12:00231101:291",
      "status": "Аннулированный",
      "address": "г. Москва, пр-кт Ленина, д. 17/2, кв 44",
      "obj_type": "oks",
      "oks_type": "Квартира [Окна во двор]",
      "area": "36",
      "unit": "Квадратный метр",
      "cadastral_cost": "747829,09 руб."
    }
  ]
}
```

Пример ответа (Сообщение об ошибке):

```
{
  "resp_code":403
  "error_message":"Forbidden"
  "description":"Key passed is not valid"
}
```

Описание полей ответа:

amount - количество результатов поиска
 has_more - Превышен ли допустимый лимит количества элементов поисковой выдачи (в данный момент, 1000 объектов)
 results - массив результатов поиска
 cadnum - кадастровый номер объекта
 address - адрес объекта
 obj_type - тип объекта. Может иметь значения "oks" (ОКС, объект капитального строительства) или "plot" (земельный участок)
 oks_type - Только для ОКС - тип объекта, указанный в Росреестре
 resp_code - HTTP код ответа, дублирует действительный код ответа
 error_message - краткое сообщение об ошибке
 description - подробное описание ошибки

Запрос данных по объекту:

Возвращает полную информацию об объекте по кадастровому номеру

```
curl https://api-rosreestr.base-n.ru/rosreestr/api/get_by_cadnum/ \
-X POST \
-H 'Content-Type: application/json' \
-d '{
  "base_n_api_key": "<Ваш ключ>",
  "cadnum": "23:12:0003211:1144"
}'
```

Пример ответа (общий случай, http код 200):

```
{
  "cadnum":"23:12:0003211:1144",
  "obj_type": "",
  "address":"Краснодар, ул. Зиповская, 24, кв 1",
  "status":"Ранее учтенный",
  "registration_date":"14.11.2005",
  "area":"4628",
  "unit":"Квадратный метр",
  "cadastral_cost":"147725,76 руб.",
  "cost_insertion_date":"15.11.2013",
```

```

"cost_statement_date":"01.01.2012",
"cost_definition_date":"01.01.2012",
"oks_type":"Квартира, Жилое помещение",
"exploitation_start":"1978",
"construction_end":"1978",
"refresh_date":"22.11.2015",
"walls_material":"Кирпич",
"undergroud_floors":"1",
"floor":"4",
"ownership_type":"Частная",
"update_date":"28.06.2019",
"rights":[
  {
    "right":"12/312/453543 от 2018.01.29"
    "restriction":"12/8342/466661 от 2018.01.29 (Ипотека)"
  }
],
"notes":[
  {"note":"Сведения об использовании земель имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные»."},
  {"note":"Сведения об объекте устарели."},
],
"prev_nums":[
  {
    "type":"invent_num",
    "value":"12662"
  }
  {
    "type":"cad_num_old",
    "value":"12:01:21340:12:551"
  }
  {
    "type":"cond_num",
    "value":"12:01:21340/551"
  }
  {
    "type":"other_num",
    "value":"12-40/551:44"
  }
]
}

```

Пример ответа (Сообщение об ошибке):

```

{
  "resp_code":403
}

```

```
"error_message":"Forbidden"
"description":"Key passed is not valid"
}
```

Описание полей ответа:

cadnum - кадастровый номер объекта
address - адрес объекта
obj_type - тип объекта. Может иметь значения "Объект капитального строительства" или "Земельный участок"
oks_type - тип объекта, указанный в Росреестре
category - категория земель
allowed_use - разрешенное использование
status - статус объекта
registration_date - дата регистрации
area - площадь
unit - Единица измерения
cadastral_cost - Кадастровая стоимость
cost_insertion_date - Дата внесения стоимости
cost_statement_date - Дата утверждения стоимости
cost_definition_date - Дата определения стоимости
oks_type - тип ОКС
exploitation_start - Ввод в эксплуатацию
construction_end - Завершение строительства
refresh_date - Дата обновления информации
floors_cnt - Этажность
walls_material - Материал стен
underground_floors - Подземная этажность
deregistration_date - Дата снятия с учета
floor - Этаж
ownership_type - Форма собственности
update_date - дата обновления объекта в ИАС
rights - Права и ограничения
 right - право
 restriction - ограничение
notes - особые отметки
 note - текст отметки
prev_nums - предыдущие номера

resp_code - HTTP код ответа, дублирует действительный код ответа
error_message - краткое сообщение об ошибке
description - подробное описание ошибки

Значения prev_nums.type:

invent_num - инвентарный номер
cad_num_old - Кадастровый номер (старый)
cond_num - условный номер

other_num - иной номер

Заказ выписки:

```
curl https://api-rosreestr.base-n.ru/rosreestr/api/order_extruct/ \
-X POST \
-H 'Content-Type: application/json' \
-d '{
    "base_n_api_key": "<Ваш API ключ>",
    "fgis_egrn_key": "<Ваш ключ ФГИС ЕГРН>",
    "cadnum": "23:12:0003211:1144",
    "document_type": "object_info"
}'
```

Поле запроса document_type может принимать значения "object_info" (информация об объекте) или "ownership" (информация о переходе прав)

Поле fgis_egrn_key игнорируется, если у Вас нет ключа ФГИС ЕГРН

Пример ответа (общий случай, http код 200):

```
{
    "message": "ok",
    "query_num": "8ufhgkdjfhgdfjh"
}
"query_num" - номер запроса
```

Пример ответа (ошибка, http код 4xx или 5xx):

```
{
    "resp_code": 400,
    "error_message": "Bad request",
    "description": "Invalid extruct type"
}
```

Пример ответа (ошибка, http код 4xx или 5xx):

```
{
    "resp_code": 406,
    "error_message": "not allowed",
    "description": "Not allowed for canceled objects"
}
```

Проверка состояния заказа:

```
curl https://api-rosreestr.base-n.ru/rosreestr/api/check_order_status/ \
-X POST \
-H 'Content-Type: application/json' \
-d '{
    "base_n_api_key": "<Ваш API ключ>",
    "fgis_egrn_key": "<Ваш ключ ФГИС ЕГРН>",
    "query_num": "8ufhgkdjfhgdfjh"
}'
```

Поле fgis_egrn_key игнорируется, если у Вас нет ключа ФГИС ЕГРН

Пример ответа (общий случай, http код 200):

```
{
    "status": "ready",
    "message": "ready for download"
}
или
{
    "status": "canceled",
    "message": "unable to order extract for this object"
}
```

"status" - статус запроса. Может принимать значения "created" (запрос зарегистрирован, но еще не передан во ФГИС ЕГРН), "ordered" (документ еще не изготовлен во ФГИС ЕГРН), "canceled" (документ не может быть изготовлен) или "ready" (документ обработан и может быть получен)

Получение выписки:

```
curl https://api-rosreestr.base-n.ru/rosreestr/api/get_extract/ \
-X POST \
-H 'Content-Type: application/json' \
-d '{
    "base_n_api_key": "<Ваш API ключ>",
    "fgis_egrn_key": "<Ваш ключ ФГИС ЕГРН>",
    "query_num": "8ufhgkdjfhgdfjh",
    "format": "zip"
}'
```

Поле fgis_egrn_key заполняется только при работе через ключ ФГИС ЕГРН заказчика

"format" - формат, в котором следует отправить выписку. Поддерживаемые форматы:

"zip" zip-архив, включающий в себя xml файл с данными и .sig -файл с подписью

"xml" xml - файл с данными (может быть преобразован в человекочитаемый вид на портале росреестра)

"html" человекочитаемый вид выписки в формате html (открывается всеми браузерами)

"pdf" человекочитаемый вид выписки в формате pdf. Этот формат обеспечивает одинаковое отображение документа на всех компьютерах

Ответом на этот запрос является тело файла или сообщение об ошибке в формате json

Проверка депозита ФГИС ЕГРН:

```
curl https://api-rosreestr.base-n.ru/rosreestr/api/check_fgis_deposit/ \
-X POST \
-H 'Content-Type: application/json' \
-d '{
    "base_n_api_key": "<Ваш API ключ>",
    "fgis_egrn_key": "<Ваш ключ ФГИС ЕГРН>"
}
```

Поле fgis_egrn_key игнорируется, если у Вы работаете по ключу ФГИС ЕГРН ИАС "База N"

Пример ответа (общий случай, http код 200):

```
{
  "fgis_egrn_deposit": 7341
}
```

Проверка депозита АПИ БАЗА N:

```
curl https://api-rosreestr.base-n.ru/rosreestr/api/check_base_n_deposit/ \
-X POST \
-H 'Content-Type: application/json' \
-d '{
    "base_n_api_key": "<Ваш API ключ>",
}
```

Пример ответа (общий случай, http код 200):

```
{
  "deposits": [
    {
      "tariff": "search",
      "base_n_deposit": 148001
    },
    {
      "tariff": "extract_adapter",
      "base_n_deposit": 6261
    }
  ]
}
```


Возвращает массив с информацией о всех активированных тарифах. Тариф "search" - поиск по адресу или кадастровому номеру, тариф "extract_care" - заказ выписок с помощью ключа к ФГИС системы "База N", "extact_adapter" - заказ выписок с помощью пользовательского ключа к ФГИС.

Список всех заказов через АПИ БАЗА N:

```
curl https://api-rosreestr.base-n.ru/rosreestr/api/list_all_orders/ \
-X POST \
-H 'Content-Type: application/json' \
-d '{
    "base_n_api_key": "<Ваш API ключ>",
  }'
```

Пример ответа (общий случай, http код 200):

```
{
  "count":2,
  "orders":[
    {
      "query_num":"qwe123ads",
      "cadnum": "23:12:0003211:1144",
      "order_time": "2018-10-16T10:39:50",
      "document_type": "object_info",
      "status":"done"
    },
    {
      "query_num":"123adsqwe",
      "cadnum": "23:12:0003211:1343",
      "order_time": "2018-10-13T11:12:44",
      "document_type": "ownership",
      "status":"in process"
    }
  ]
}
```